



27 avril 2023
9h00 – 12h30



Salle Polyvalente Maison pour Tous,
1 Place de l'École, 05300 (Lagrand)
Garde-Colombe

En partenariat avec

05
Hautes-Alpes
c|a.u.e

Conseil d'architecture, d'urbanisme
et de l'environnement



Membres de la Commission BDM

Marie Garcin
Guillaume Maître
Jérôme Pilloux

Christiane Mars
Arnaud Beaugeard
Carole Rochas

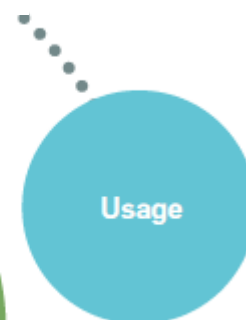
Dominique Farhi
Daniel Fauré

LES 4 NIVEAUX DE RECONNAISSANCE



**UNE RECONNAISSANCE DÉLIVRÉE
PAR L'INTERPROFESSION**



*À chaque phase,
mon projet peut
monter en qualité et
accéder à un niveau
de reconnaissance
supérieur.*



PROGRAMME DE LA COMMISSION

	Projets	Typo.BDM Type travaux	Surface Logements	Phase	MOA Ville
9h00	Accueil				
9h15	Mot d'introduction du CAUE 05 + Rappel des règles du jeu				
9h30	Maison de santé pluridisciplinaire	Tertiaire Neuf / Réhab	900 m ²	Réalisation	Communauté de Commune Vallée de l'Ubaye Serre-Ponçon (CCVUSP) <i>Barcelonnette</i>
10h30	Bureaux SYMEnergie05	Tertiaire Neuf	1460 m ²	Réalisation	SYMEnergie 05 <i>Chorges</i>
11h30	Salle multi activité / halle couverte	Tertiaire Neuf	182 m ²	Réalisation	Commune Saint Apollinaire <i>Saint Apollinaire</i>
12h30		La Parole aux Entreprises : Intervention de l'entreprise AMC			
12h40	Fin de la commission BDM				



- Surface : 900 m²
- Climat : H2d
- Altitude : 1 134 m
- Classement bruit : BR2
- Energie primaire : 81kWhep/m²
- Planning travaux de septembre 2019 à novembre 2021 (26 mois)

POINTS REMARQUABLES :
 Recours au Bois des Alpes (structures + bardages)
 Intégration de l'aménagement extérieur et d'un parking perméable
 Sensibilisation des usagers par le technicien de la CCVUSP

Maître d'ouvrage Communauté de Communes Vallée de L'Ubaye Serre-Ponçon (CCVUSP)	Architecte Atelier Marie Garcin & Gilles Coromp	BE Fluides CET	AMO QEB Canopée
---	---	--------------------------	---------------------------

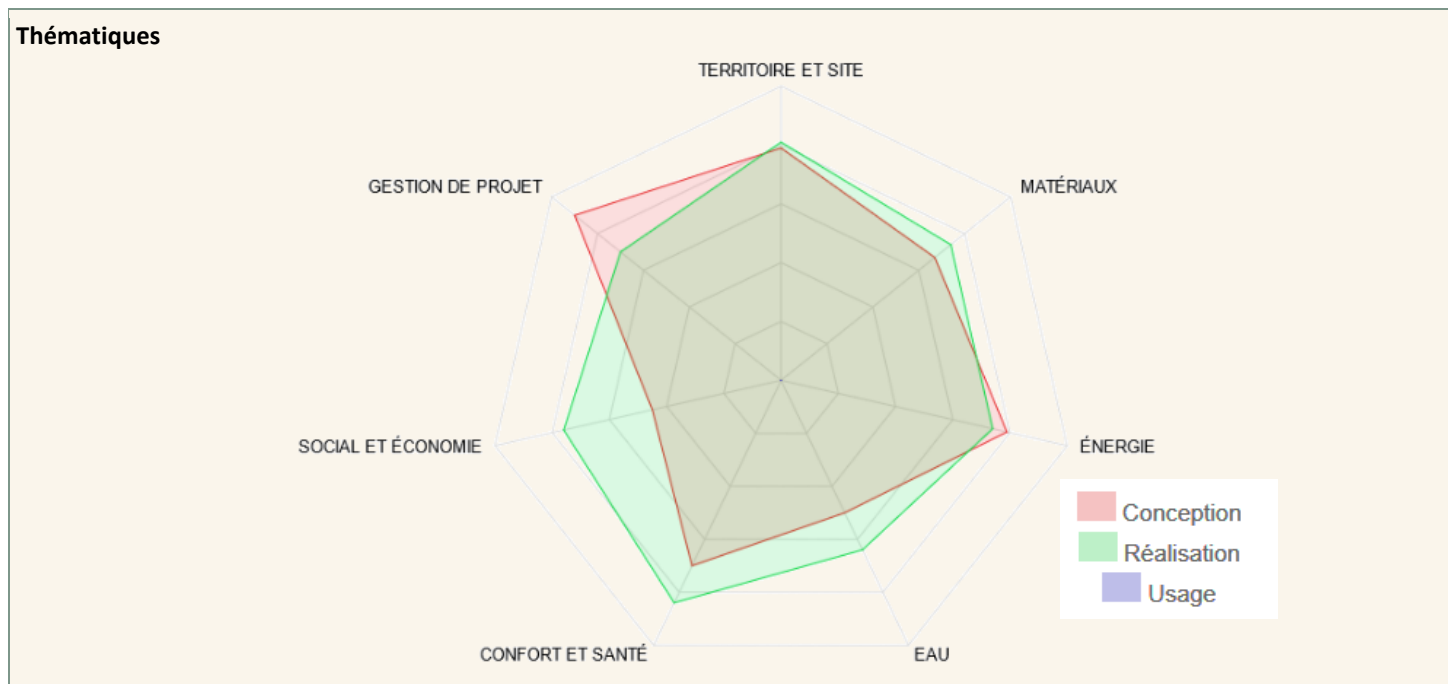
Choix constructifs

Murs extérieurs	Murs R+1 en ossature bois 140mm de laine de bois en isolation dans la structure + 60mm de laine de verre en ITI, bardage en zinc Murs RdC en béton 160mm de laine de bois ITE + 60mm laine de verre ITI, bardage mélèze ou zinc	U = 0,18 W/m ² .K U = 0,17 W/m ² .K
Plancher bas	PU sous dallage de 100mm + traitement du pont thermique avec une remontée de 30cm d'isolation PU de 40mm d'épaisseur sur le soubassement béton	U = 0,22 W/m ² .K
Menuiseries extérieures	Menuiserie bois alu DV – BSO orientable au Sud et à l'Ouest	U = 1,4 W/m ² .K Sw = 0,65N / 0,4S
Toitures	Toiture charpente bois + zinc : 240mm d'isolation en laine de bois Toiture terrasse inaccessible : 160mm de PU sous étanchéité	U = 0,15 W/m ² .K U = 0,14 W/m ² .K

Systèmes techniques

Chauffage	Chaudière bois 64kW – Oköfen rendement 93% - bois granulés
Ventilation	CTA double-flux : échangeur à roue avec un rendement >90% - moteur ALDES 1,95kW/m ³ /s
ECS	Préparateur ECS sur la chaudière bois hiver et été

Evaluation BDM





- Surface : 1460 m² SDP
- Climat : H1c
- Altitude : 880 m
- Classement bruit : BR1 et CE1
- Energie primaire : 65 kWhep/m².an
- Planning travaux de octobre 2020 à septembre 2022

POINTS REMARQUABLES :

Récupération d'eau pluviale pour les sanitaires

Toiture végétalisée ou photovoltaïque en autoconsommation

Murs à ossature bois

Recours à du bois local (Bois des Alpes)

Maître d'ouvrage SYMEnergie 05	Architecte SOLEA PROBATP / Blay & Coulet	BET ADRET	AMO QEB TERRE-ECO	Contrôle Technique SOCOTEC
--	---	---------------------	-----------------------------	--------------------------------------

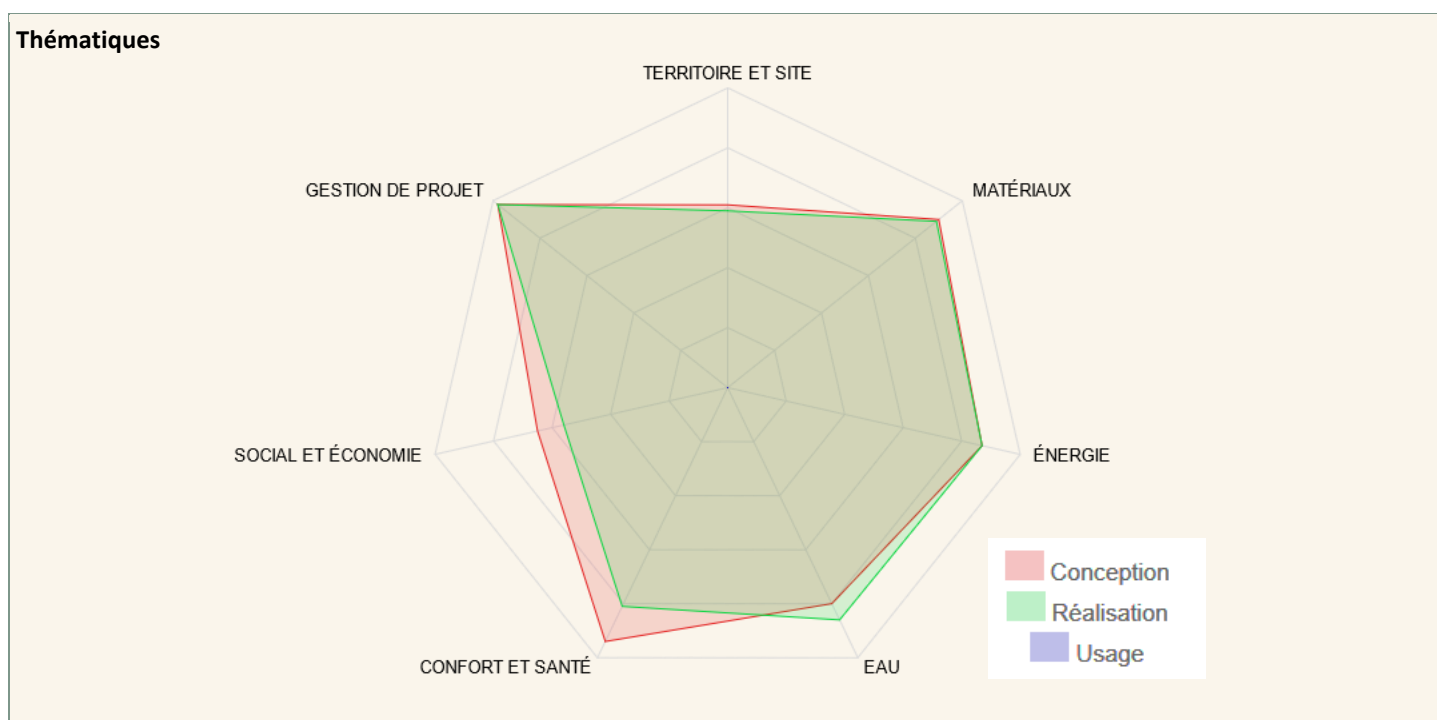
Choix constructifs

Murs bois	Ossature 200mm, isolation laine de bois Th36, laine de roche 60mm, enduit chaux	U = 0,12 W/m ² .K
Murs béton ITE	Mur béton armé, ITE laine de roche 200 mm, Enduit chaux	U = 0,18 W/m ² .K
Plancher bas	Dalle béton, polystyrène expansé 140 mm	U = 0,23 W/m ² .K
Menuis. Ext.	Châssis bois (hors façade rideau)	U _w = W/m ² .K
Plancher haut	Isolant polyuréthane 240 mm sur dalle béton / bois	U = 0,09 W/m ² .K

Systèmes techniques

Chauffage	Chaudière bois granulés, émission par panneau rayonnant
Ventilation	Ventilation double flux
ECS	ballons électriques ponctuels
ENR	Production d'électricité estimée par Pv en toiture: 19 000 kWh _{ep} /an (Surface : 72 m ²)

Evaluation BDM





- Surface : 182 m²
- Climat : H1C
- Altitude : 1 293 m
- Classement bruit : BR1 / CE1
- Energie primaire : 45 kWh/m²
- Planning travaux de juin 2021 à novembre 2022 (18 mois)

POINTS REMARQUABLES :
 Utilisation de matériaux à faible impact carbone (paille, bois, laine de bois)
 Récupération des pierres du site pour les aménagements
 Toiture support de PV

Maître d'ouvrage Commune Saint-Apollinaire	Architecte ATM	BET ESTER / ETECH NOEL Daniel	FLUIDES QEB ADRET	Contrôle Technique SOCOTEC
--	--------------------------	--	-----------------------------	--------------------------------------

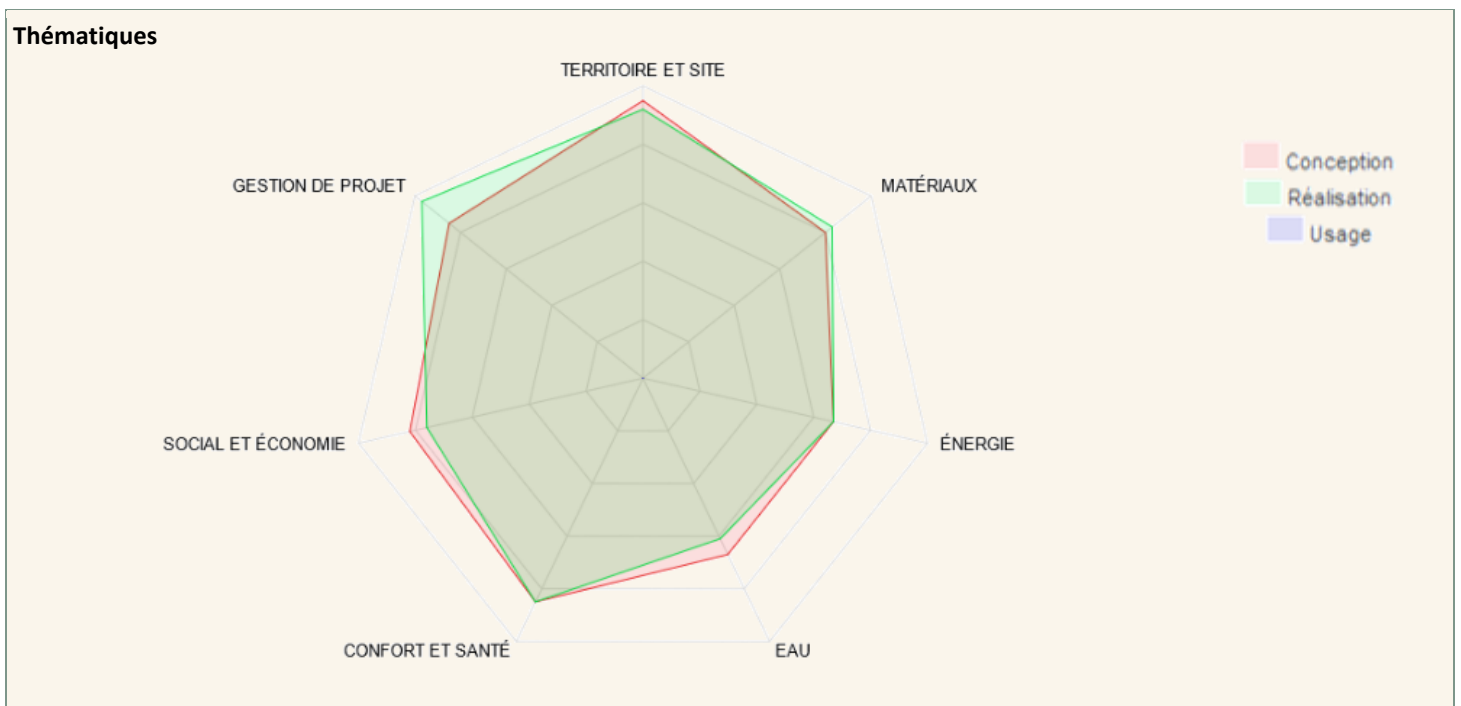
Choix constructifs

Murs extérieurs	Plaque de plâtre / Paille 360mm dans l'ossature bois / enduit chaux sur panneau bois Plaque de plâtre / isolant laine de bois / soubassement béton	U = 0,11 W/m ² .K U = 0,20 W/m ² .K
Plancher bas	Dalle béton sur terre-plein / isolant polyuréthane 100mm / plancher chauffant	U = 0,20 W/m ² .K
Menuiseries extérieures	Menuiseries bois sur mesure	U = 1,4 W/m ² .K Sw = 0,56
Toitures tuiles	Charpente bois / 400mm d'isolation laine de bois / zinc	U = 0,09 W/m ² .K

Systèmes techniques

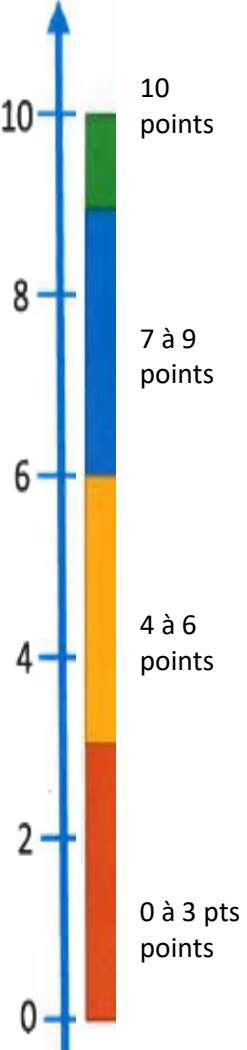
Chauffage	Chaudière bois à granulés sur plancher chauffant basse température (12)C° et aérotherme en complément
ECS	Ballon électrique instantané pour la buvette / Ballon électrique 30L pour le ménage
Ventilation	VMC simple flux (locaux techniques et buvettes) Extracteur simple flux à commande manuelle et 2 vitesses sur sonde CO2 pour la salle multi activité
Production	PV en attente, posés par Energie Collective

Evaluation BDM



Barème Cohérence durable

NOTA L'appréciation de la grille est à appliquer en prenant en compte la taille et les moyens du projet.

	Conception	Réalisation	Usage
 <p>10 points</p> <p>7 à 9 points</p> <p>4 à 6 points</p> <p>0 à 3 pts points</p>	<p>Projet exceptionnel sur les 7 thèmes et au-delà.</p> <p>Projet cohérent sur une majorité des 7 thèmes BDM et au-delà.</p> <p>Projet cohérent sur certains des 7 thèmes mais pas sur la totalité ni sur des thèmes hors du champ de la Démarche BDM.</p> <p>Projet qui additionne des solutions partielles sans cohérence d'ensemble.</p>	<p>Chantier conforme aux objectifs de conception, et a pu dépasser ces objectifs. Suivi et bilan de chantier exceptionnels intégrant le bien-être au travail des compagnons, le respect de la biodiversité et des riverains.</p> <p>Chantier conforme aux objectifs de conception. Données complètes de suivi de chantier : régulières et permettent d'optimiser le chantier sur tous les sujets. Des optimisations, intelligences de chantier, initiatives de protection de la faune/flore ont été mises en place. La cohésion/bonne entente des acteurs a permis d'agir sur le plan environnemental.</p> <p>La réalisation n'a pas dégradé les objectifs de conception (architecturaux, techniques, réglementaires, financiers, délais). Le projet présente des données complètes de suivi de chantier. Il y a eu une cohésion entre les équipes sur chantier.</p> <p>Le projet ne présente pas de données de suivi du chantier (consommation d'eau, d'énergie, nuisances acoustiques, nuisances des riverains, suivi des déchets, compte-rendu de chantier, etc.) ou il présente des données majoritairement incomplètes.</p>	<p>Données exceptionnelles de retour d'expérience : suivies et permettent d'optimiser le projet sur tous les sujets. Cette démarche va au-delà des deux ans d'usage. Les usagers ont acquis la maîtrise d'usage de leur bâtiment.</p> <p>Le projet présente des données complètes de retour d'expérience. Elles sont suivies et permettent d'optimiser le projet sur tous les sujets. Les usagers ont contribué aux retours d'expérience.</p> <p>Le projet présente des données complètes de retour d'expérience, mais ces données ne sont pas suffisamment soumises à l'interprétation et ne servent pas à optimiser le projet.</p> <p>Le projet ne présente pas de données de retour d'expérience ou il présente des données incomplètes.</p>