



## NOUVELLE VILLE DE MASDAR CITY A (ABOU DHABI)

Pays : Abou Dhabi

Ville : Masdar

Type : Ville nouvelle

### Caractéristiques générales

- Début des travaux : le projet a officiellement été inauguré le 9 février 2008
- Fin de travaux : en 2015
- Superficie : 6,5 km<sup>2</sup>
- Nb d'habitants prévus : 50 000
- 1 500 entreprises devraient s'installer dans la nouvelle ville pour un total de 90 000 emplois
- Masdar City sera implantée à proximité de l'aéroport international à environ 30 km à l'est de la capitale d'Abou Dhabi
- Coûts : 22 milliards de dollars financés pour une grande partie par le sultan Ahmed Al-Jaber

### Contexte

Les Emirats cherchent à diversifier leur économie pour réduire leur dépendance vis-à-vis du pétrole.

C'est dans un contexte de diversification de l'économie que se crée la ville nouvelle de Masdar.

Le Sultan Al Jaber, directeur de la Compagnie d'Abu Dhabi, a déclaré : « Nous voulons garder notre rôle-clé sur le marché de l'énergie. Il est naturel que nous nous tournions vers celles du futur ».

Il souhaite faire de cette ville une vitrine des énergies propres.

Images de synthèse de la ville nouvelle de Masdar City (Abou Dhabi)



#### Objectifs visés et programme proposé

L'objectif principal est de créer la ville la plus « écologique » du monde.

La future ville doit être une vitrine pour les technologies « propres » :

- solaire photovoltaïque ;
- solaire thermique ;
- énergie éolienne ;
- énergie marine ;
- géothermie ;
- agro-carburants ;
- hydrogène ;
- transports et bâtiments propres ;
- recyclage de l'eau.

Il devrait s'agir de la première ville au monde sans émissions de carbone, sans déchet et sans voiture, elle est construite en plein désert.

La ville recyclera la totalité de ses déchets, y compris les eaux usées. Ceci devrait permettre de réduire de 80% la consommation d'eau de mer dessalée.

#### Méthode et moyens

Le cabinet d'architectes britannique Foster and Partners s'est inspiré des médinas traditionnelles pour dessiner les plans de la future ville verte qui sera compacte, carrée et protégé des vents chauds du désert par des murs.

Ses ruelles seront étroites, ombragées, et bordées de cours d'eau pour les rafraîchir.

Plutôt que d'étaler les bâtiments, ce qui est assez fréquent dans les pays du Golfe Persique, Masdar City optera pour la densité.

Une ferme solaire alimentera la ville en électricité, une centrale thermique à gaz prenant le relai la nuit.

La ville elle-même sera conçue pour minimiser la dépense énergétique : orientation des bâtiments, zones ombragées, espaces de verdure et forçage de la circulation d'air naturelle.

Quant à l'eau qui doit abreuver Masdar, celle-ci proviendra d'une usine de désalinisation fonctionnant à l'énergie solaire.

Une partie des eaux usées sera utilisée pour l'irrigation des espaces verts mais aussi des plantations destinées à l'alimentation et à la production de biocarburants.

#### Sources documentaires – bibliographie

- Site officiel de la ville : <http://www.masdar.ae/en/home/index.aspx>
- <http://www.enviro2b.com/2008/01/23/une-ville-verte-a-abou-dhabi/>
- <http://www.developpementdurable.com/insolite/2009/03/A1104/masdar-city-la-ville-zero-pollution-au-cceur-du-desert.html>
- [http://resosol.org/contronucleaires/Energethique/Developpement/2008/Abu-Dhabi\\_desert.html](http://resosol.org/contronucleaires/Energethique/Developpement/2008/Abu-Dhabi_desert.html)