

PROJET D'ECOQUARTIER DE LA CASERNE DE BONNE A GRENOBLE EN FRANCE

Pays : France

Ville : Grenoble

Type : Ecoquartier

Caractéristiques générales

- Projet lancé en 2002 par la ville et le Ministère de la Défense.
- Superficie : 8,5 ha, dont 40% en surface bâtie et 60% en surface non bâtie publique (45 ha de parcs et jardins).
- Nombre de logements prévus : 850 de R+3 à R+5 dont 35% de logements sociaux.
- Coût global : 133 000 000 € HT hors centre commercial ;
 (dont aménagement : 27 000 00 €,
 bâtiments : 99 000 000 €,
 photovoltaïque : 4 800 000 €).

Contexte

La ville de Grenoble, soutenue par le Ministère de la Défense, dans le cadre de sa candidature au programme européen Concerto, a porté une expérience pionnière de reconversion urbaine d'une ancienne caserne militaire en écoquartier.

Les travaux actuellement en cours, sous maîtrise d'ouvrage concédée à la SAGES (SEM), visent en premier lieu à lutter très activement contre l'étalement urbain de l'agglomération grenobloise.

Ce projet initié en 2002, a fait l'objet d'une étude de définition réalisée par l'urbaniste Christian Devillers.



Plan de composition urbaine générale de la ZAC
 (Densité pour économiser l'énergie et trame verte)

Objectifs visés

Les objectifs pour un habitat écologique en centre-ville sont déclinés en 6 points :

- Un espace à vivre au cœur de la ville.
- Un meilleur accueil des familles.
- Un parc urbain de 5 ha inscrit dans la trame verte de la ville.
- Une offre commerciale orientée vers les loisirs et la nature.
- Un quartier accessible disposant de tous les équipements et services de proximité nécessaires au quotidien.
- Une composition urbaine axée sur les modes doux et l'usage des TC.

Méthode et moyens

- La ville a confié la maîtrise d'ouvrage à un aménageur local, la SEM SAGES.
- La programmation de ce projet a donné lieu à un cahier de recommandations environnementales réalisé par le bureau d'études Terre Eco.
- La maîtrise d'œuvre des espaces publics et la mission d'architecte en chef sont assurées par Loïzos Savva de l'agence Aktis.
- La maîtrise d'œuvre des parcs urbains est confiée à Jacqueline Osty, paysagiste.
- Un processus de concertation sur la reconversion de la caserne de Bonne a été entamé en 2001 et poursuivi tout au long du projet.



Bâtiment à énergie positive « De Bonne Energie » / Immeuble tertiaire de sous MO LFI
Source : http://www.reseau-ideal.asso.fr/add4/medias/interventions/6_4/zac_du_theatre_narbonne.pdf

Informations complémentaires

Ce projet s'inscrit dans le cadre du programme européen Concerto-Sesac, pour lequel la ville de Grenoble a été retenue avec les villes de Vaxjo et Delft.

Il vise, sur une période de 5 ans, la mise en œuvre d'une politique de développement urbain axé sur les énergies renouvelables et l'habitat durable pour la ville de demain.

Le consortium qui porte ce programme a retenu la reconversion de la caserne de Bonne parmi les 9 projets pilotes du territoire grenoblois.

Des dotations budgétaires allouées au consortium sont réparties sur les 9 projets pilotes, en soutien aux investissements massifs sur les énergies renouvelables (photovoltaïque et refroidissement sur nappe notamment).

Sources documentaires - bibliographie

<http://www.debonne-grenoble.fr/images/sept2008.pdf>

<http://www.concerto-sesac.eu/spip.php?rubrique13>

<http://www.debonne-grenoble.fr/images/charte.pdf>