

### ECOQUARTIER DE VALDESPARTERA A ZARAGOZA EN ESPAGNE

Pays : Espagne

Ville : Zaragoza

Type : Eco-quartier

#### Caractéristiques générales

- Début des travaux : 2003
- Fin des travaux : 2010
- Superficie totale : 243 ha comprenant :
  - Espace public : 97 ha dont un parc de 22 ha
  - Logement : 445 637 m<sup>2</sup>
- Nombre de logements prévus : 9 800 (dont près de 3 000 déjà livrés)
- Densité : 50 log/ha
- Coût total : 2 378 997 euros

#### Contexte

Valdespartera est un éco-quartier, situé en périphérie sud-ouest de la Ville de Zaragoza, sur d'anciens terrains militaires à environ 15 km du centre-ville.

Le terrain est entouré d'une zone de parcs naturels.

Ce projet d'aménagement urbain est inscrit au Programme européen Renaissance (programme de recherche sur les performances énergétiques, auquel participent également les villes de Bracknell (Angleterre) et Lyon (France)).

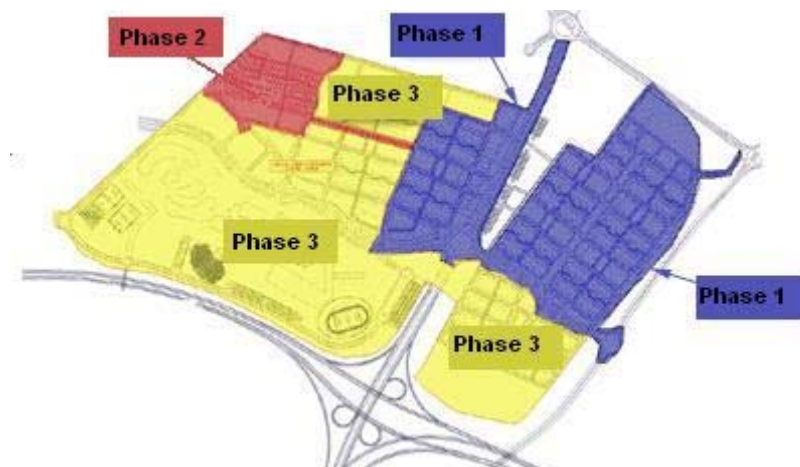
Le Programme Concerto de la Commission européenne est associé au Programme Renaissance.

Phasage de la réalisation du projet : phase 1 (2003): construction des bâtiments des maisons collectives (5 543 unités) ; phase 2 (2003) : construction des maisons individuelles (230 maisons) ; phase 3 (2005) : mise en place de l'aménagement des espaces publics et le reste des bâtiments des maisons individuelles (3 914 maisons).

Plan général du quartier



- 1 Centre médicale
- 2 SET
- 3 Point de collecte des déchets
- 4 Ville Expo
- 5 Ecole
- 6 Maisons individuelles
- 7 Stockage de l'eau



#### Objectifs visés et programme proposé

Concevoir des logements accessibles au plus grand nombre (mixité sociale) tout en y intégrant des critères de durabilité.

#### Méthode et moyens

La société municipale Ecociudad Valdespartera Zaragoza (EVZ) a été créée, à l'initiative principalement de la Ville et du gouvernement de la Province d'Aragon, pour piloter le projet.

Des partenaires techniques ont été associés pour enrichir la démarche, tels le Département Energie et construction de l'Université de Zaragoza, pour la mise en place d'un outil d'évaluation et des propositions technologiques innovantes, le Centre National des Energies Renouvelables (CENER), etc.

#### Thématiques environnementales dominantes

- Efficacité énergétique et énergies renouvelables : orientation et disposition des bâtiments pour profiter au maximum de l'énergie solaire, prescriptions de toitures terrasses pour l'installation de panneaux solaires (thermiques et photovoltaïques), utilisation de panneaux photovoltaïques pour alimenter un réseau wifi solaire dans les espaces publics.
- Déplacements transports : transports en commun en site propre, hiérarchisation des voies automobiles, pistes cyclables.
- Aménagement des espaces publics : création d'espaces verts de proximité, combinant le micro climat, l'ambiance et l'esthétisme, dont 5 grands parcs, 30 zones aménagées avec des jeux pour enfants, 10 places publiques piétonnes ; utilisation des espèces locales et adaptées au contexte (plantation de 45 000 arbres) ; et création des espaces de stockage des eaux pluviales pour l'arrosage des jardins et espaces verts.
- Utilisation de matériaux « écologiques » : utilisation des matériaux recyclés pour le mobilier urbain (2 600 bancs publics, des fontaines...).
- Collecte des déchets ménagers : utilisation d'un système pneumatique en réseaux souterrain permettant la réalisation du tri sélectif (3 réseaux).



#### Informations complémentaires

Evaluation : programme d'évaluation des performances des bâtiments (outil réalisé dans le cadre du partenariat avec l'Université).

Information et sensibilisation des usagers : point d'information permanent et organisation de session de formations pour les nouveaux arrivants.

#### Sources documentaires - bibliographie

<http://www.valdespartera.es/>

<http://www.smrz.es/021departamentos/3rehabilitacion/Programas/RENAISSANCE-CONCERTO.pdf>

<http://www.concertoplus.eu/projects/RENAISSANCE/Zaragoza.php>