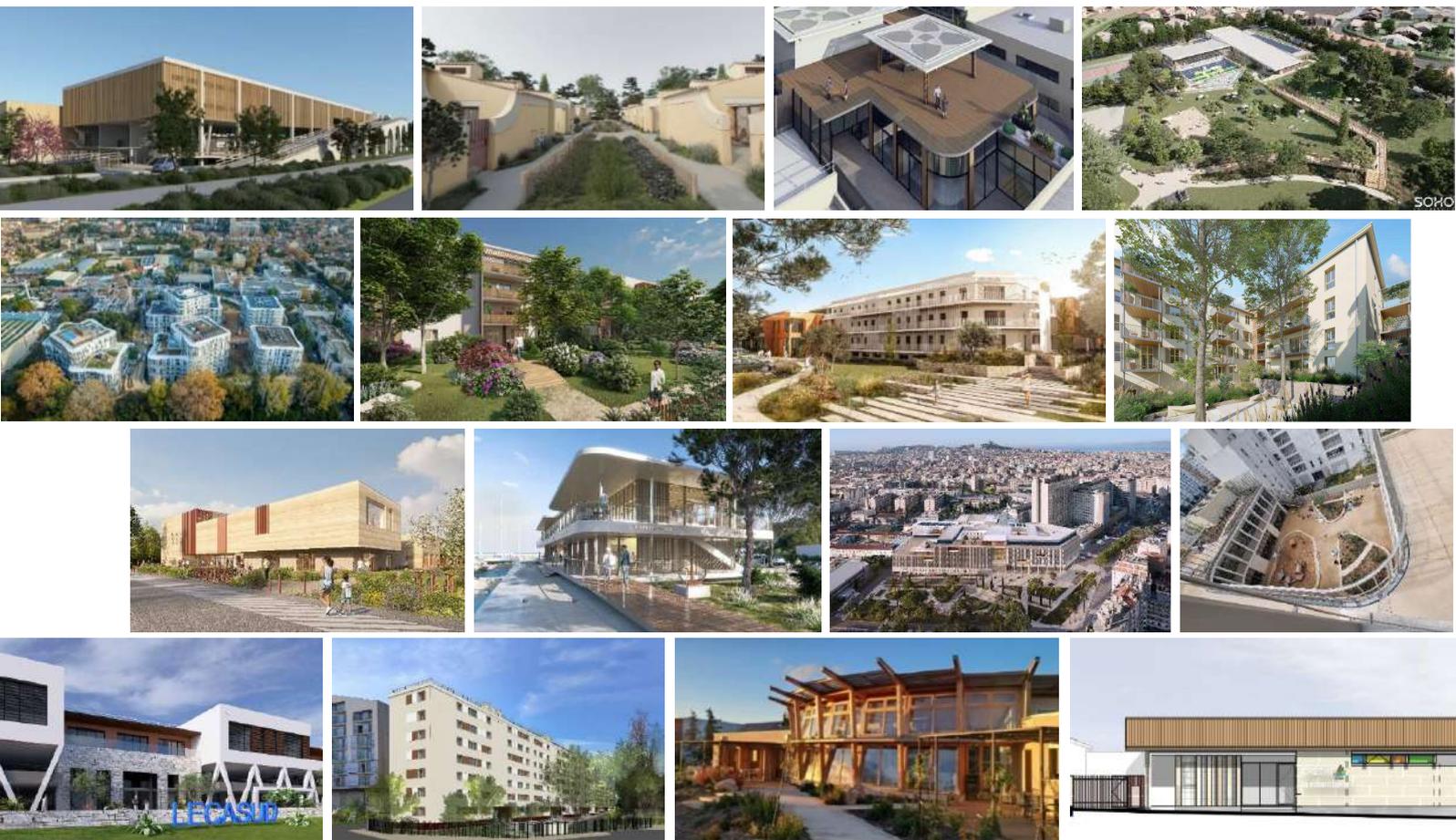




26 mars 2025
8h30 – 18h30



Euroméditerranée
79 boulevard de Dunkerque
13002 Marseille



MEMBRES DE COMMISSION

Audrey BARTHELEMY

Vincent BRAURE

Samuel BUISSART

Aurélie CROZE

Laetitia EXBRAYAT

Frédéric BŒUF

Vincent PRIORI

Théophile LEROY

Yannis ANSELME

Gabrielle RAYNAL

Pauline AMABILE

Maxime DULUC

Dominique FARHI

Cédric JUVENELLE

Yvain MAUNIER

Dominique MORAND

José COELHO

Karine JAN

Denis URBAIN

Lionel MALLET

Pierre-Eric FOUCHIER

Anne IACAZIO

Elise GOUJAUD

Florence YZIQUEL

Fanny DURET

Bertrand CARGILL

LA DEMARCHE BDM

Trois grands principes

1. Un référentiel contextualisé et adapté au territoire, articulé autour de 7 thématiques ;
2. Un accompagnateur intégré à l'équipe projet et formé à la démarche BDM ;
3. Une commission interprofessionnelle d'évaluation, aux 3 étapes clés de l'opération : conception, réalisation et usage.



GESTION ET ECONOMIE
DE PROJET



TERRITOIRE,
SITE &
BIODIVERSITE



USAGE &
RESPONSABILITE
SOCIETALE



ENERGIE



EAU



RESSOURCES &
MATERIAUX



CONFORT
& SANTE

Les 7 thématiques du référentiel BDM

Une évaluation du projet en deux étapes

1. **Avant la commission** : sur notre plateforme en ligne, pour la dépose des pièces justificatives, entre l'association et l'accompagnateur BDM, pour les échanges, la revue de projet et la validation des prérequis et des moyens.
2. **Pendant la commission** : présentation par toute l'équipe projet, permettant d'apprécier le projet et la cohérence des choix qui ont été faits. Une évaluation complémentaire est réalisée par des membres de commissions avec l'attribution de points bonus.
 - Evaluation de la cohérence durable → jusqu'à 10 points bonus ;
 - Evaluation de l'innovation → jusqu'à 5 points bonus.

Les quatre niveaux de reconnaissance

Le niveau de reconnaissance est attribué à chaque étape du projet, après validation des prérequis et atteinte d'un score.



≥ 20 points



≥ 40 points



60 points



≥ 80 points

**RETROUVEZ TOUTES LES PRESENTATIONS DE COMMISSIONS SUR NOTRE
CENTRE DE RESSOURCES EN LIGNE : L'ENVIROBOITE**



PROGRAMME DE LA JOURNEE

8h30 Accueil Café						
8h50 Présentation des règles du jeu des commissions BDM						
9h00 à 13h00	1	Technocentre De La Parade	Process Neuf V4	2700 m ²	Conception	Métropole AMP & Pays d'Aix Territoires Aix-en-Provence (13)
	1	Logements individuels Villeneuve	Logement Neuf V4	3166 m ² 49 logements	Conception	3F SUD Villeneuve (04)
	1	NAOS campus	Tertiaire Neuf V4	1121 m ²	Conception	NAOS les laboratoires Aix-en-Provence (13)
	1	Centre Aquatique Intercommunal	Piscine Neuf V3.3	2611 m ²	Conception	CCPSMV / DBI L'Isle-sur-la-Sorgue (84)
	2	Oxigen Art'Chipel	Logement Neuf V3.3	22 687 m ² 341 logs	Réalisation	Nexity Marseille (13)
	2	ARBOREA	Logement Neuf V4	3394 m ² 62 logements	Conception	ELGEA STENA Promotion Toulon (83)
	2	Rénovation et extension Direction Régionale ONET	Tertiaire Réhab. V4	2970 m ²	Conception	Immobilière Saint Julien Vitrolles (13)
2	Résidence le Californie	Logement Neuf / Rehab. V4	2772 m ² 50 logements	Conception	ERILIA Marseille (13)	
Pause déjeuner						
14h30 à 18h30	1	Pôle Socio-culturel	Tertiaire Neuf V4	3051 m ²	Conception	Ville de Grans Grans (13)
	1	Capitainerie de Cavalaire	Tertiaire Neuf V4	779 m ²	Conception	SPL HERACLEA Port de Cavalaire Cavalaire (83)
	1	Bâtiment Femmes - Parents - Enfants	Santé Neuf V3.3	45 036 m ²	Conception	AP HM Marseille (13)
	1	Groupe scolaire Les Fabriques	Enseignement Neuf V3.3	3380 m ²	Réalisation	Euroméditerranée Marseille (13)
	2	Siège social - LECASUD	Tertiaire Neuf V4	4178 m ²	Conception	Lecasud Le Luc (83)
	2	Résidence les Sagnes	Logements Réhab. V4	9346 m ² 189 logements	Conception	Cote d'Azur Habitat Nice (06)
	2	Le Présage	Tertiaire Neuf V3.3	207 m ²	Réalisation	SAS Le Présage Marseille (13)
2	Crèche de la Bastide des Jourdans	Tertiaire Neuf V4	460 m ²	Conception	CCSud Luberon COTELUB La Bastide-des-Jourdans (84)	
18 h30 Fin de la commission						



- Surface : 2447 m²
- Climat : H3 / Altitude : 140 m
- Classement bruit : CE1
- Energie primaire :
Bât 1 : 181 kWh/m².an
Bât 2: 154,kWh/m².an
- Planning : Dépôt PC
24/12/2024

POINTS REMARQUABLES :
Structure bois et paille pour des ateliers
Brasseurs d'air et adiabatique en
rafraîchissement passif
Récupération des eaux de lavage qui
seront recyclées

Maitre d'Ouvrage	Architecte	BET	Acc. BDM
Métropole AMP – Pays d'Aix Territoires	Battesti Associés	WSP – BG - IGETEC	WSP

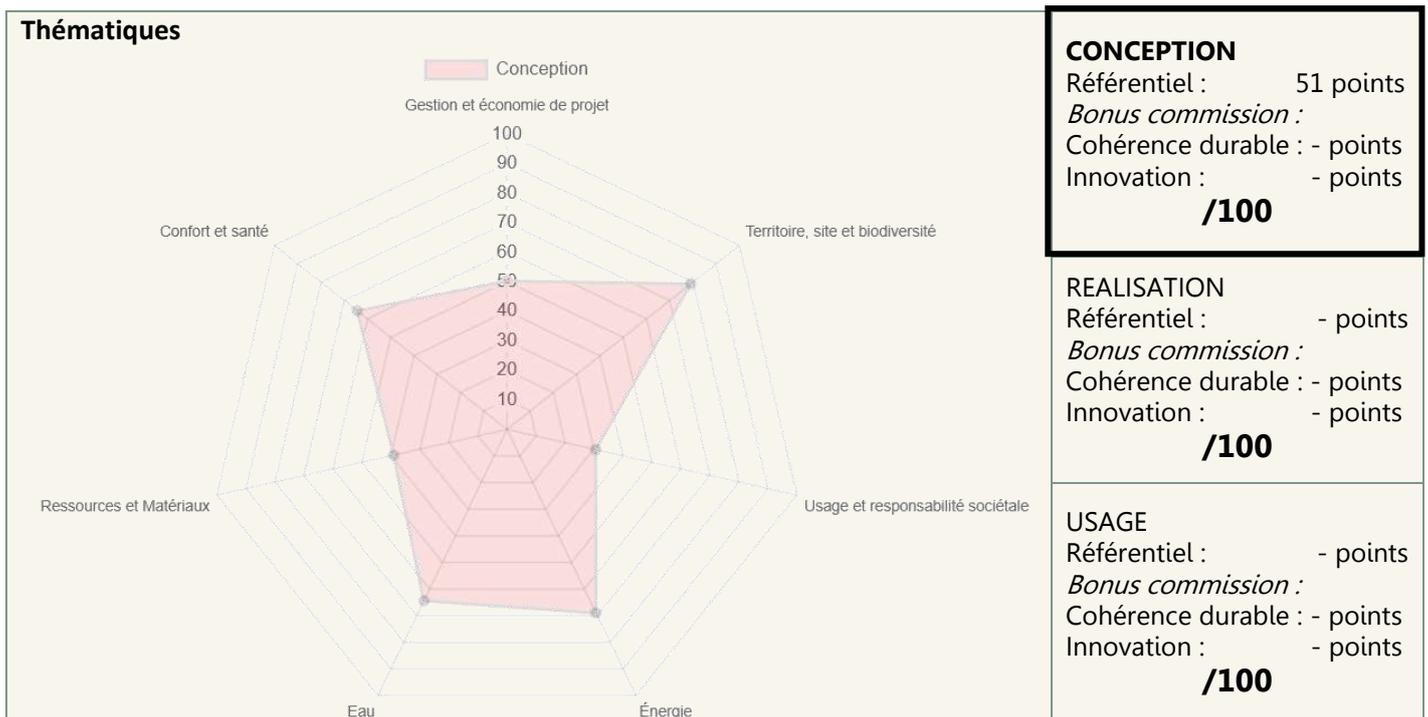
Choix constructifs

Murs extérieurs	FOB demi-botte de paille (220mm) – bardage et brise soleil fixe en bois	R = 8,1 m ² .K/W
Plancher bas LS	Plancher béton post contraint (350mm) – isolation sous chappe PU (80mm)	R = 4,9 m ² .K/W
Plancher bas ateliers	Plancher béton bas carbone (250mm) – isolation sous dalle laine de bois (150mm)	R = 4,8 m ² .K/W
Menuiseries extérieures	Menuiseries bois (LS) et Menuiseries en alu recyclé dans les ateliers	U entre 1,2 et 1,6 W/m ² .K
Protections solaires	BSO / brise soleil fixe en bois / casquettes	
Toitures ateliers	Plancher collaborant bois béton – isolant PU (180mm) – végétalisation	R = 11,4 m ² .K/W
Toitures locaux sociaux	Plancher béton post contraints (350mm) – isolation PU (200mm)	R = 9,1 m ² .K/W
Toiture accessible LS	Plancher béton post contraints (350mm) – isolation PU – sol en bambous	R = 5,5 m ² .K/W

Systèmes techniques

Chauffage	PAC air/eau sur panneaux rayonnants ou sur ventilo convecteurs.
Rafraîchissement	Atelier : PAC air/eau réversible et brasseurs d'air – LS : Adiabatique
ECS	Ballon thermodynamique / Récupération d'énergie sur les eaux grises.
Ventilation	Double flux avec un rendement à 75%
Production d'électricité	920m ² de PV – puissance 192kWc – autoconsommation privilégiée (électrification progressive de la flotte).

Evaluation BDM





- Surface : 3166 m² SDP
- 49 logements
- Climat : H3 / Altitude : 358 m
- Classement bruit : BR1
- Energie primaire: 48,3 kWh/m²
- Planning travaux : 24 mois

POINTS REMARQUABLES :

Conception bioclimatique
Surventilation estivale part tirage thermique
Projet intergénérationnel & maison des associations

Maitre d'Ouvrage 3F SUD	Architecte Concorde & Atelier EGR	BET Novacert	AMO QEB & Acc. BDM Apave
-----------------------------------	---	------------------------	--

Choix constructifs

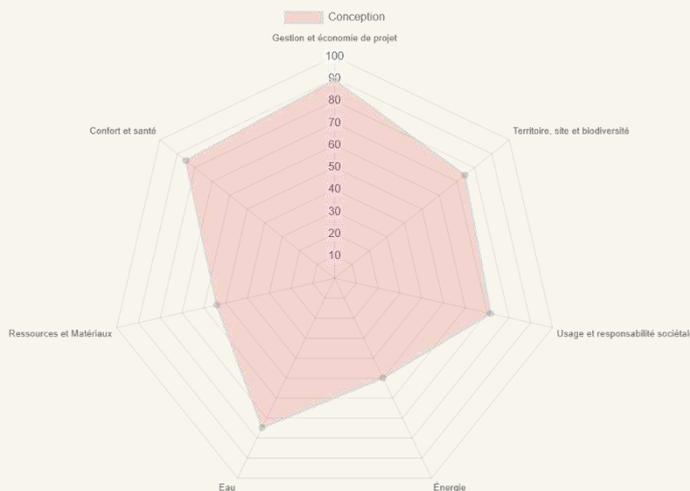
Murs extérieurs	Enduit minéral – Briques creuses – Isolant métisse 120 mm – BA13	R = 5,3 m ² .K/W
Planchers bas	Poutrelles hourdis polystyrène – isolation polyuréthane sous chape de compression	R = 5,13 m ² .K/W
Menuiseries extérieures Protections solaires	Double vitrage – PVC Volets à lames bioclimatiques, volets persiennes, treille, casquette	U = 1,2 W/m ² .K
Toitures	Combles perdus – Fermettes bois – Ouate de cellulose 350 mm Sous rampants – Laine de bois 320 mm	R = 9 m ² .K/W R = 8,9 m ² .K/W

Systèmes techniques

Chauffage	PAC air/air – COP > 5
ECS	Ballons thermodynamiques
Ventilation	VMC simple flux hygro B
Production d'électricité	-

Evaluation BDM

Thématiques



CONCEPTION

Référentiel : 64 points
Bonus commission :
Cohérence durable : - points
Innovation : - points
/100

REALISATION

Référentiel : - points
Bonus commission :
Cohérence durable : - points
Innovation : - points
/100

USAGE

Référentiel : - points
Bonus commission :
Cohérence durable : - points
Innovation : - points
/100



- Surface : 1121 m² SDP
- Climat : H3 / Altitude : 130 m
- Classement bruit : BR2
- Energie primaire : 82 kWh/m²
- Planning travaux : 14 mois
- Début des travaux : Mai 2025

POINTS REMARQUABLES :
Création d'espaces extérieurs
partagés qualitatifs
Création d'espaces mutualisés entre
différents acteurs

Maitre d'Ouvrage NAOS - Les Laboratoires	Architecte BGB Architecture	BET Novaflux	AMO QEB & Acc. BDM ADRET
--	---------------------------------------	------------------------	--

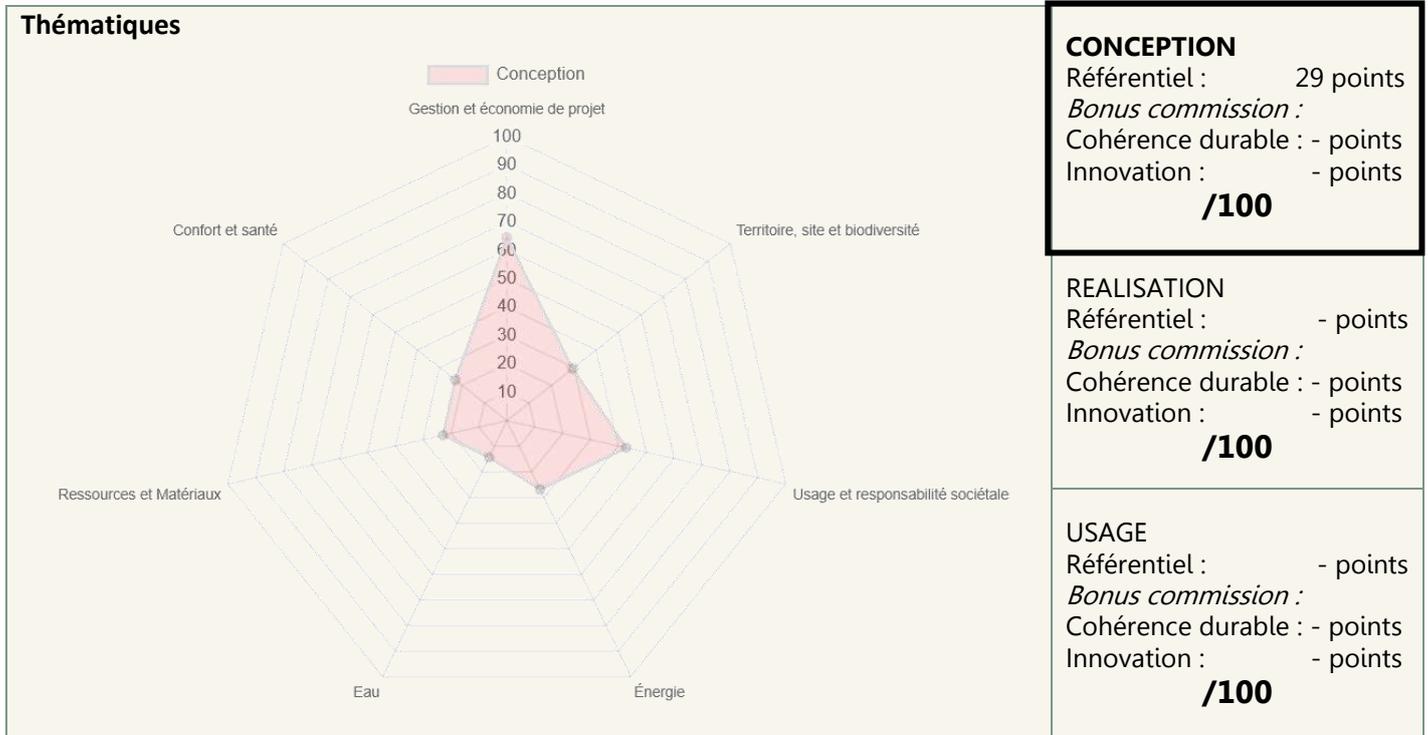
Choix constructifs

Murs extérieurs	Béton 160mm - ITI biosourcé 140mm	R = 3,9 m ² .K/W
Planchers bas	Chape béton sur plancher CLT (200mm) – sous face laine de roche (130mm)	R = 5,3 m ² .K/W
Menuiseries extérieures	Châssis alu – vitrage électro chrome ou à contrôle solaire (Sw =22%)	U =1,3 W/m ² .K
Protections solaires	Pas de protections solaires extérieures rattachées	Sw = variable
Toitures accessibles	Plancher CLT (200m) – mousse rigide de PU (160mm) – dalles sur plots	R = 8,9 m ² .K/W

Systèmes techniques

Chauffage	VRV sur ventilo convecteurs
Refroidissement	VRV sur ventilo convecteurs
ECS	Ballons électriques individuels
Ventilation	Double flux
Production d'électricité	PV prévu dans une seconde partie de projet (sur le parking).

Evaluation BDM





- Surface : 2611 m² SDP
- Climat : H2d / Altitude : 60 m
- Classement bruit : BR1
- Energie finale: 991 kWh/m²
- Planning travaux : 21 mois
- Début des travaux : Août 2025

POINTS REMARQUABLES :

- Recours à la géothermie
- Filtration perlite très performante
- Conservation des habitats et espèces natura 2000

Maitre d'Ouvrage CCPSMV DBI	Architecte SOHO Paysage : reGénération	BET KATENE / QUADRIPLUS	AMO QEB ETAMINE	Acc. BDM KATENE
--	---	-----------------------------------	---------------------------	---------------------------

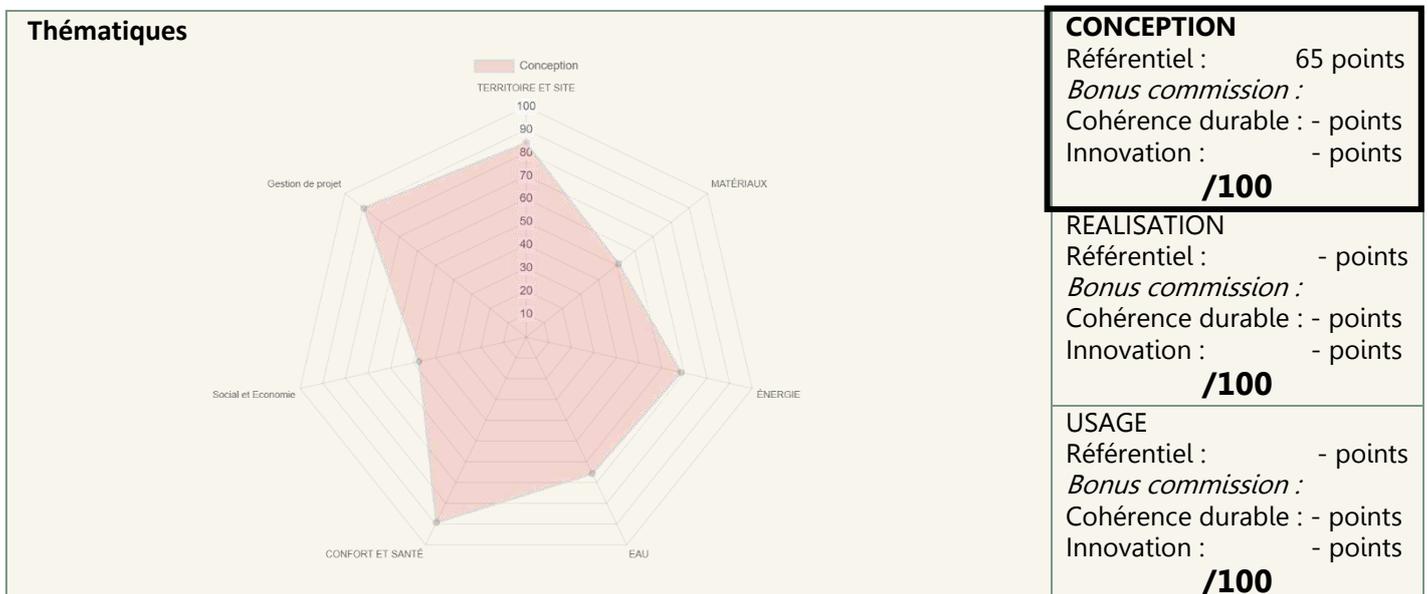
Choix constructifs

Murs extérieurs	Façade Est et Sud : Bardage bois sur double ossature – lame d'air - pare pluie - ITE TH38 (20 cm) – béton Façade Ouest et Nord : Enduit minéral – ITE TH38 - Béton	R = 4.5 m ² .K/W R = 5.2 m ² .K/W
Planchers bas	Sur terre-plein : membrane – polystyrène extrudé XPS TH30 (12 cm)- Béton	R = 4.3 m ² .K/W
Menuiseries extérieures Protections solaires	Châssis alu Protections solaires casquettes	U = W/m ² .K Sw =
Toitures	Toiture hall bassin : Etanchéité – polyuréthane TH23 (80 mm) – Verre cellulaire TH36 (100 mm) – support bac acier Toiture vestiaires : Etanchéité – polyuréthane TH23 (140 mm) – Pare vapeur – béton Toiture accueil : Etanchéité – polyuréthane TH23 (140 mm) – support bac acier	R = 6.4 m ² .K/W R = 6.3 m ² .K/W R = 6.3 m ² .K/W

Systèmes techniques

Chauffage	Géothermie : PAC sur nappe ou sondes 150 kW chaud, COP 5.4 – Complément gaz 700 kW
Rafraîchissement	Géocooling passif (bureaux, accueil) – Cassettes raccordées sur le réseau froid de la PAC
ECS	Chaufferie gaz
Ventilation	Double flux avec réduits de débits (la nuit ou lorsque la ventilation naturelle est effective)
Production d'électricité	Membrane PV : 485 m ² , 72 kWc – production 85 MWh/an (12% autoprod. / 100% autoconso.)

Evaluation BDM





- Surface : 2611 m² SDP totale / 341 logements
- Phase 2 : 11 627 m²
- Climat : H3 / Altitude : 15 m
- Classement bruit : BR1
- Energie primaire : en moyenne 35 kWh/m²
- Planning travaux : 21 mois
Début des travaux : Août 2025

POINTS REMARQUABLES :
Zone naturelle sanctuarisée pendant tout le chantier
Utilisation des toitures (PV, végétalisation, piscine)
Terre locales pour les toitures (84)
Espaces partagés

Maitre d'Ouvrage Nexity	Architecte OXO Architectes Paysage : reGénération	BET POUGET Consultants	AMO QEB EVEN Conseil	Acc. BDM Ethikurbaine
-----------------------------------	--	----------------------------------	--------------------------------	---------------------------------

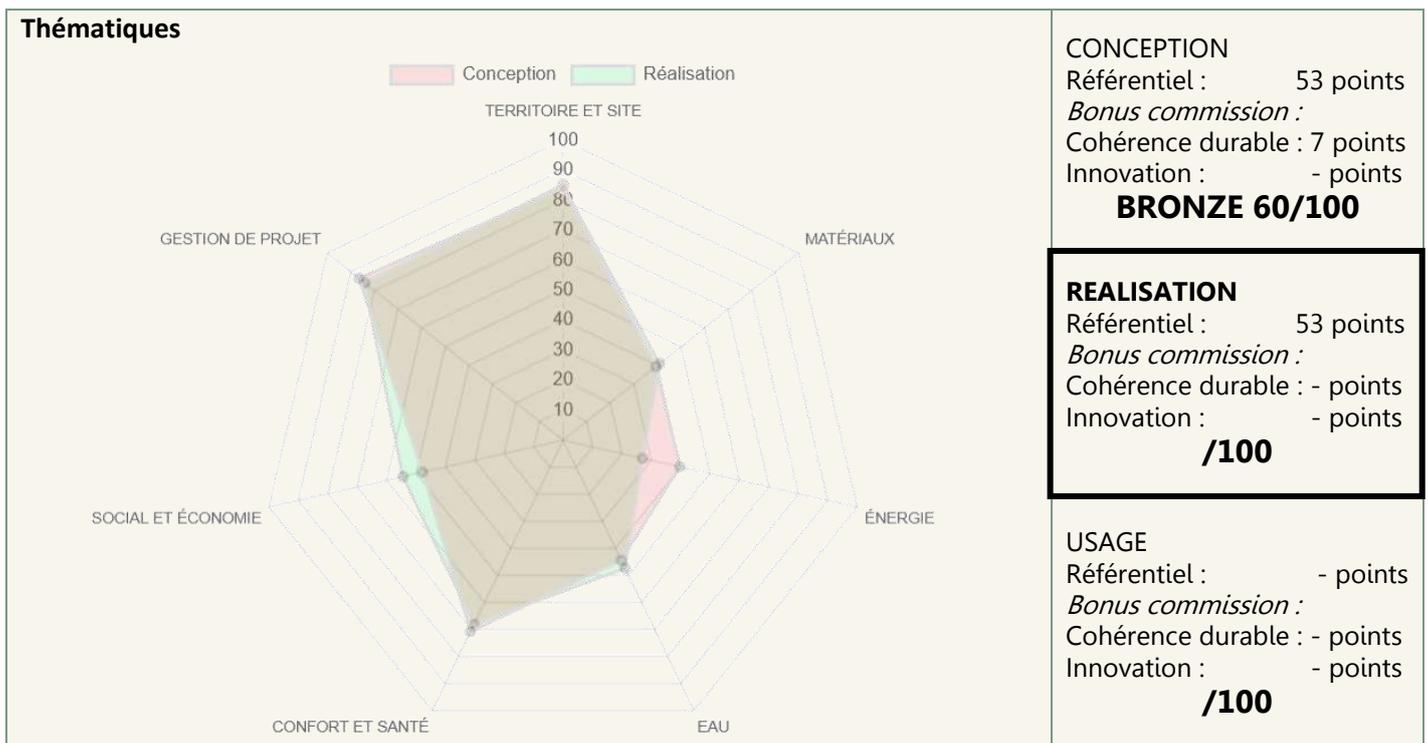
Choix constructifs

Murs extérieurs	Murs en béton – polystyrène (140mm)	R = 4,75 m ² .K/W
Planchers bas	Dalle en béton – polyuréthane sous chape	R = 4,55 m ² .K/W
Menuiseries extérieures Protections solaires	Double vitrage en alu Brises soleil fixe en alu perforé et toiles extérieures en complément	
Toitures inaccessibles	Dalle béton - polyuréthane	R = 8,7 m ² .K/W

Systèmes techniques

Chauffage	Panneaux rayonnants électriques
Rafraichissement	Pas de système de refroidissement
ECS	MegaPAC thermodynamique collective
Ventilation	VMC collective hygro réglable B
Production d'électricité	PV sur un bâtiment en revente totale

Evaluation BDM





- Surface : 3394 m² - 62 logements
 - Climat : H3 / Altitude : 47m
 - Classement bruit : BR1 CE1
 - Energie primaire : 52,2 à 59,7 kWh/m².an
- Planning travaux : de Juin 2025 à Février 2027

POINTS REMARQUABLES :

Gestion des EP à la parcelle

Une quasi-totalité d'appartements bi-orientés ou traversants

Maitre d'Ouvrage ELGEA STENA Promotion	Architecte NRC Architecture	BET ARKE MEP	AMO QE & Acc. BDM ARKENOR
---	---------------------------------------	------------------------	---

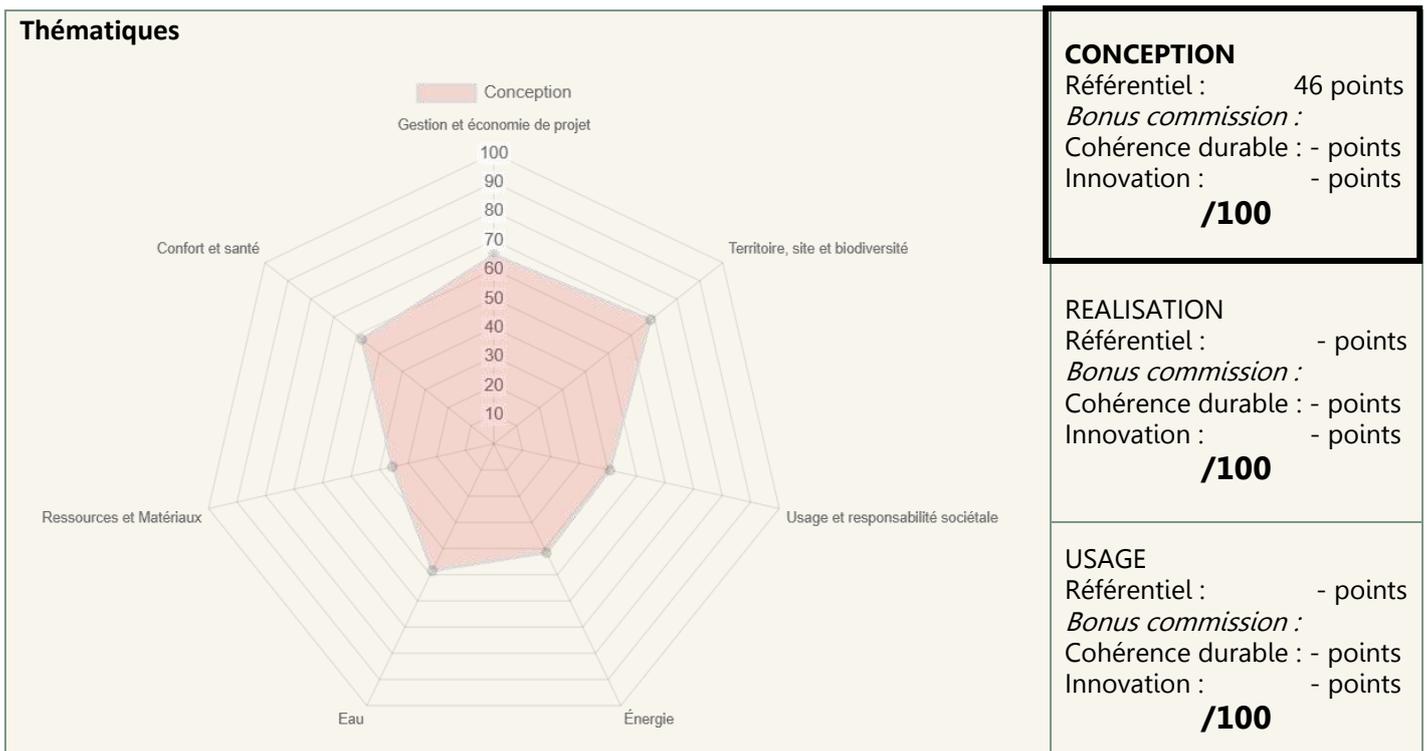
Choix constructifs

Murs extérieurs	Bâtiment A : Brique isolante 200mm – ITI Laine de roche Bâtiments B/C/D : Brique isolante 200mm – ITI Laine de bois	R = 4,1 m ² .K/W R = 4 m ² .K/W
Planchers bas	Sur vide-sanitaire ou parking : Béton – isolant polystyrène expansé 80mm	R = 3,6 m ² .K/W
Menuiseries extérieures	Double vitrage – Châssis PVC	U = 1,4 W/m ² .K Sw = 0,57
Toitures terrasses inaccessibles	Béton – isolant polyuréthane 160mm	R = 7,3 m ² .K/W

Systèmes techniques

Chauffage	Monosplit dans les séjours, COP (à 7°C) : 5, Panneaux rayonnants dans les chambres, Sèches serviettes dans SdB
Rafraichissement	Aucun
ECS	Ballons thermodynamiques individuels
Ventilation	VMC Simple flux hygro A
Production d'électricité	5 panneaux photovoltaïques par bâtiment – 7,5 kWc

Evaluation BDM





- Surface : 2970 m² SDP totale / 2576 m² réhab / 424 m² neuf
- Climat : H3 / Altitude : 50 m
- Classement bruit : BR2
- Energie primaire : 29,7 kWhep/m²
- Planning travaux : 13 mois
- Début des travaux : Août 2025

POINTS REMARQUABLES :
 Démarche de réemploi
 Désimperméabilisation du site
 Ajouts de protections solaires sur l'existant

Maitre d'Ouvrage Immobilière Saint Julien	Architecte Atelier Empreinte	BET Novaflux	AMO QEB & Acc. BDM Sinteo
--	--	------------------------	---

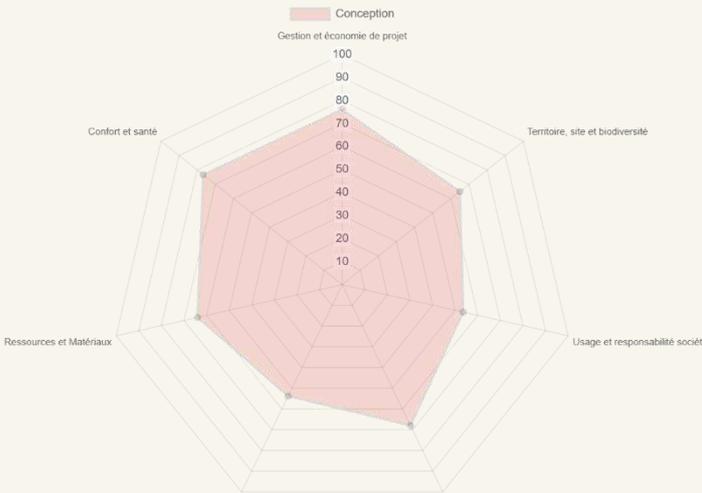
Choix constructifs

Murs ext.	Paroi extérieure rénové: Panneaux sandwich laine de roche – isolant biosourcé mixte – BA13	R = 5.04 m ² .K/W
	Paroi extérieure extension : Panneaux sandwich laine de roche – isolant biosourcé mixte – BA13	R = 5.04 m ² .K/W
Planchers bas	Plancher bas sur terre plein existant : dalle – chape béton	R = 0.09 m ² .K/W
	Plancher bas sur terre plein extension : dallage polystyrène - dalle – chape	R = 4.67 m ² .K/w
Menuiseries extérieures Protections solaires	Existant Bât A et B : Double vitrage – aluminium recyclé	Uw = 1,60 W/m ² .K
	Existant Soubassement Bât A : Double vitrage – PVC existant conservé Extension : Double vitrage – aluminium recyclé Protections solaires suivant façades : BSO/casquettes / brises soleil fixes / jardinières	Sw = 0,22 / 0,45 Uw = 1,60 W/m ² .K Sw = 0,25
Toitures	Toiture terrasse existant Bât A bac acier : Polyuréthane – bac acier	R = 4.50 m ² .K/W
	Toiture terrasse existant Bât A béton : Polyuréthane (existant) – entrevous béton	R = 4.62 m ² .K/W
	Toiture terrasse existant Bât B béton : Polyuréthane – entrevous béton	R = 4.62 m ² .K/W
	Toiture terrasse extension : Polyuréthane – dalle béton	R = 7.37 m ² .K/W

Systèmes techniques

Chauffage	Réutilisation des VRV existants (puissance 152 kW)
Rafraichissement	Réutilisation des VRV existants
ECS	Ballon électrique en volume chauffé
Ventilation	CTA double flux – Surventilation nocturne active – Brasseurs d'air
Production d'électricité	PV : P. totale 172 kWc – 430 modules – surface 687 m ² - prod. annuelle estimée 194 850 kWh _{ep}

Evaluation BDM

Thématiques 	CONCEPTION Référentiel : 63 points <i>Bonus commission :</i> Cohérence durable : - points Innovation : - points /100
	REALISATION Référentiel : - points <i>Bonus commission :</i> Cohérence durable : - points Innovation : - points /100
	USAGE Référentiel : - points <i>Bonus commission :</i> Cohérence durable : - points Innovation : - points /100



- Surface : 1257 m² SDP neuf / 1515 m² SHAB réhabilitation
- Climat : H3 / Altitude : 45 m
- Energie primaire :
Rehab : 95 kWhep/m² en moyenne
Neuf : 54,8 kWhep/m²
- Planning travaux : 19 mois
Début des travaux : Août 2024

POINTS REMARQUABLES :
Création d'espaces extérieurs végétalisés
Démarche de réemploi
Système hybride et récupération de chaleur sur les eaux usées

Maitre d'Ouvrage ERILIA	Architecte ARCHIGEM	Entreprise générale GIRARD	AMO QEB & Acc. BDM DOMENE scop
-----------------------------------	-------------------------------	--------------------------------------	--

Choix constructifs

Murs extérieurs – NEUF	FOB isolant fibre de bois (225mm) – laine de roche sous enduit (40mm)	R = 7,3 m ² .K/W
Murs extérieurs – REHAB	Murs existants – ITI fibre de bois (120mm)	R = 3,3 m ² .K/W
Planchers bas – NEUF	Plancher béton bas carbone et hourdis – isolation fibre de bois (200mm)	R = 5,2 m ² .K/W
Planchers bas - REHAB	Sur local non chauffé : plancher existant béton – fibre de bois (150mm) Sur terre-plein : plancher existant – isolant PU sous chape (30mm)	R = 4,1 m ² .K/W R = 1,3 m ² .K/W
Men ext - NEUF	Double vitrage bois – volets persiennés pliants en bois	
Men ext - REHAB	Double vitrage bois – restauration des volets persiennés bois	
Toitures tuiles	Charpente bois – tuiles – isolant fibre de bois (400mm) 60% de réemploi des charpentes – 30% de réemploi des tuiles pour la réhab.	R = 10,5 m ² .K/W

Systèmes techniques

Chauffage	Production hybride PAC air/eau + appoint gaz sur radiateurs à eau chaude.
Rafratchissement	Brasseurs d'air
ECS	Neuf : production par système hybride et récupération de chaleur sur les eaux usées. Réhab : ballons ECS individuels compact.
Ventilation	Simple flux Hygro A
Production d'électricité	Récupération de chaleur sur les eaux usées.

Evaluation BDM





- Surface : 3051 m² SDP
- Climat : H3 / Altitude : 64 m
- Classement bruit : RD19 Cat.3
- Energie primaire : 23,8 KWhep/m²
- Planning travaux : 24 mois
- Début des travaux : Sept. 2025

POINTS REMARQUABLES :
Géothermie & Photovoltaïque
Patio central
Isolation intérieure en laine de bois

Maitre d'Ouvrage VILLE DE GRANS	Architecte LLA - Ladanum	BET BERIM / PLB / VENATECH	BE QEB AGI2D	Acc. BDM BERIM
---	------------------------------------	--------------------------------------	------------------------	--------------------------

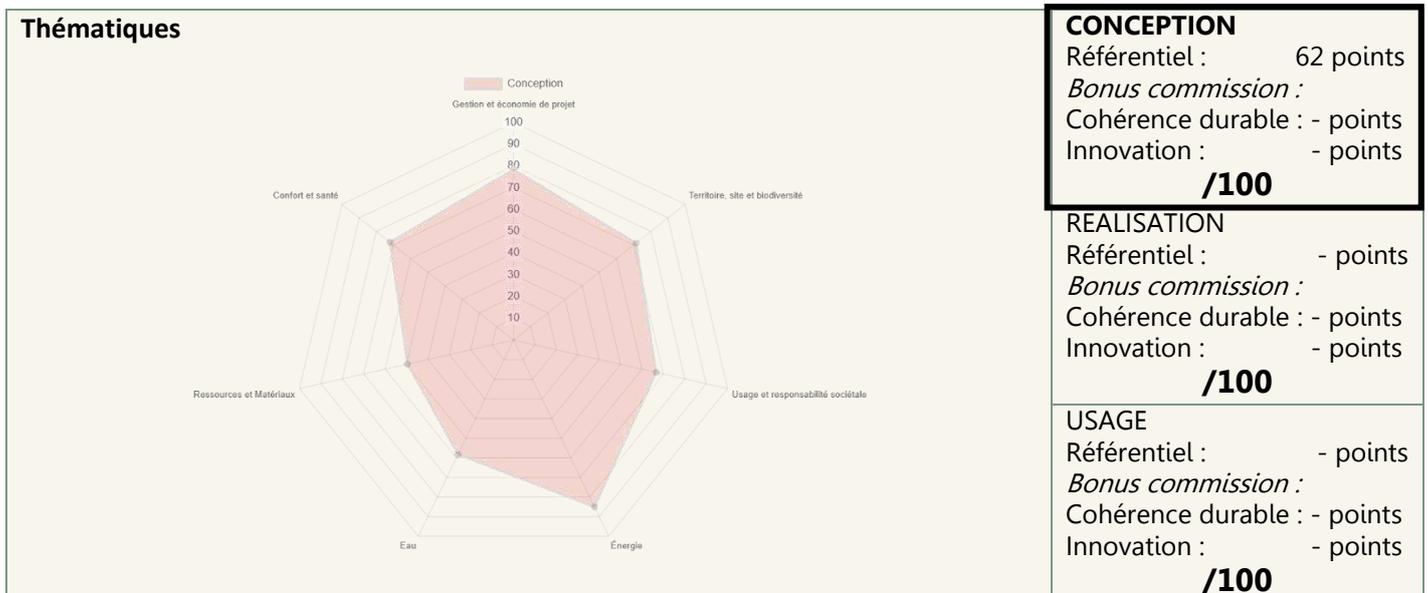
Choix constructifs

Murs extérieurs	Béton 200 mm – Laine de bois 200 mm – BA13	R = 4,8 m ² .K/W
Planchers bas	Sur vide-sanitaire – Dalle béton 200 mm – Polyuréthane 100 mm	R = 4,8 m ² .K/W
Menuiseries extérieures Protection solaires	Double vitrage – Bois-Aluminium Stores toiles extérieurs, Protections fixes	U = 1,38 W/m ² .K Sw = 0,54
Toitures inaccessibles	Toiture terrasse : Gravier – Revêtement d'étanchéité – Polyuréthane 155 mm – Pare-vapeur – Dalle béton	R = 7,3 m ² .K/W
	Toiture bac acier : Acier – Pare-pluie/pare-vapeur – Polyuréthane 155 mm – BA13	R = 7,2 m ² .K/W

Systèmes techniques

Chauffage	PAC Géothermique Eau – Eau – COP > 4,2 – Compresseur scroll
Rafraichissement	
ECS	Ballon thermodynamique pour le logement gardien – Chauffe-eau instantané dans les sanitaires
Ventilation	CTA double flux
Production d'électricité	Photovoltaïque 118 kWc – 560 m ² - Production estimée 127 500 kWh/an

Evaluation BDM





- Surface : 779 m² SDP
- Climat : H3 / Altitude : 1 m
- Classement bruit : BR1
- Energie primaire : 81,3 KWhep/m²
- Planning travaux :
De 03/26 à 10/27

POINTS REMARQUABLES :
Coefficient de Biotope à l'échelle de
l'aménagement
Production d'énergie PV
Conception adaptée à l'usage /
contexte

Maitre d'Ouvrage SPL HERACLEA Port de Cavalaire	Architecte Rougerie Tangram	BET TPF Ingénierie	BET Maritime & Acc. BDM OTEIS
--	---------------------------------------	------------------------------	---

Choix constructifs

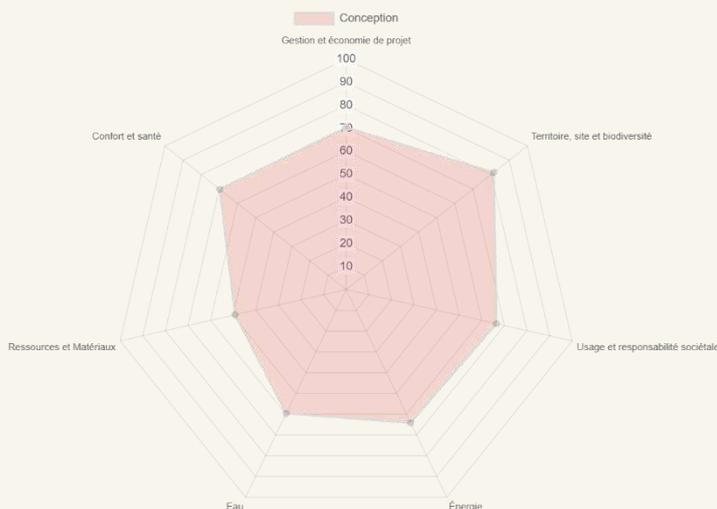
Murs extérieurs	Béton – 30 % armé – laine de roche 160 mm	R = 5,09 m ² .K/W
Planchers bas	Isolant polystyrene Th38 100 mm – Béton -30% armé	R = 4.73 m ² .K/W
Menuiseries extérieures Protections solaires	Mur rideaux, fenêtres et portes fenêtres double vitrages – bois -aluminium Casquettes et brises soleil bois fixes	Uw = 1,5 W/m ² .K moyen Sg nord = 0.66 Sg est / ouest / sud = 0,22 et 0,32
Toiture	Polyuréthane 160 mm – Béton – 30% armé	R = 7.34 m ² .K/W

Systèmes techniques

Chauffage	Générateur DRV – Ventilconvecteurs, puissance en 114W/m ² des émetteurs de chauffe
Rafrachissement	Générateur DRV – puissance en 33,85 W/m ² des émetteurs de refroidissement
ECS	Ballon Base Effet Joule
Ventilation	CTA Simple flux – Double flux pour les plaisanciers ouest – Conso. Electrique des moteurs 954 W.
Production d'électricité	PV> : 42,3 kWc, 112 modules, surface 224 m ²

Evaluation BDM

Thématiques



CONCEPTION

Référentiel : 59 points
Bonus commission :
Cohérence durable : - points
Innovation : - points
/100

REALISATION

Référentiel : - points
Bonus commission :
Cohérence durable : - points
Innovation : - points
/100

USAGE

Référentiel : - points
Bonus commission :
Cohérence durable : - points
Innovation : - points
/100



- Surface : 45 036 m² SDP
- Climat : H3 / Altitude : 35 m
- Classement bruit : BR3
- Energie primaire : 161,8 KWhep/m²
- Planning travaux : 36,5 mois
Début des travaux 10/25

POINTS REMARQUABLES :
 Compacité du bâtiment
 Traitement de la QVT et des usages
 Réutilisation de l'eau grise pour l'arrosage
 Récupération de la chaleur fatale

Maitre d'Ouvrage APHM	Entreprise (Mandataire) PIZZAROTTI	Architecte MBA	BET - QEB & Acc. BDM OTEIS
---------------------------------	--	--------------------------	--

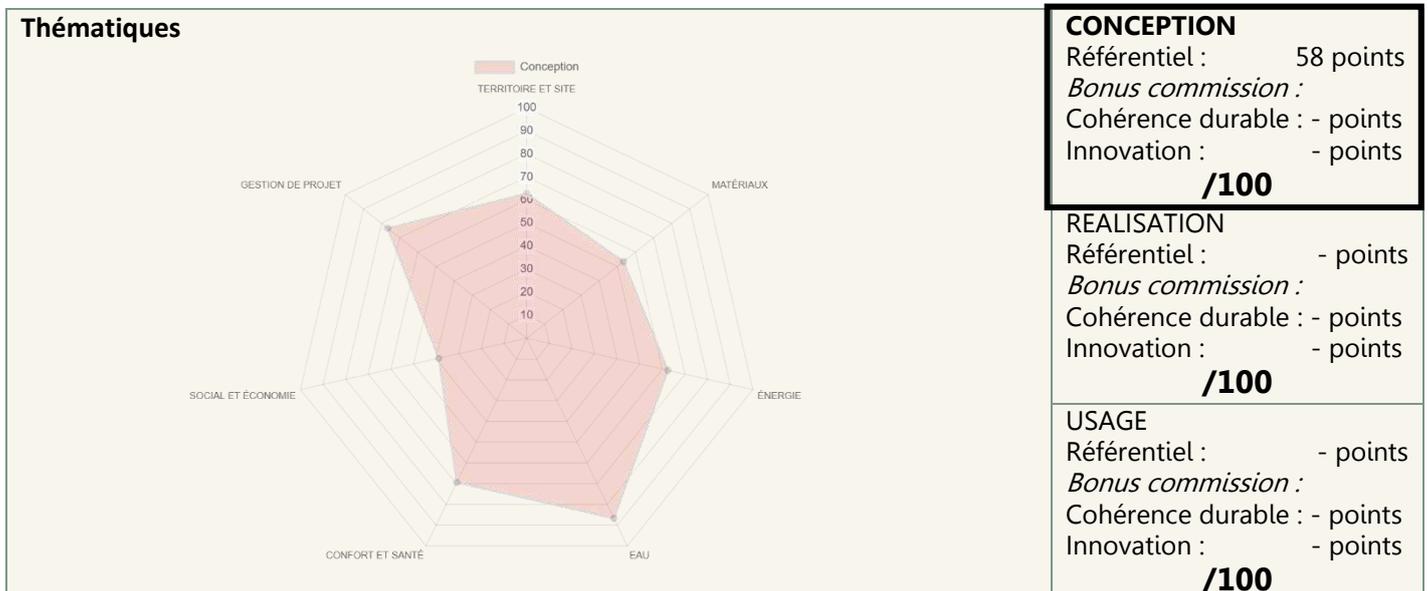
Choix constructifs

Murs extérieurs	Enduit – ITE isolant laine de roche 180 mm – Béton bas carbone -20%	R = 5,10 m ² .K/W
Planchers bas	Sur parking, Revêtement de sol – Béton bas carbone -20% - Isolant sous face laine de roche 160 mm	R = 4,50 m ² .K/W
Menuiseries extérieures Protections solaires	Menuiseries type 1 : double vitrage – aluminium Menuiseries type 2 : double vitrage – aluminium Protections solaires : Brise soleil fixes « sur mesure » - BSO - volet roulant orientable – volet roulant standard -	Uw = 1,4 W/m ² .K Sw = 0,38 Uw = 1,4 W/m ² .K Sw = 0,28
Toitures	Graviers roulés, revêtement sportif, dalles sur plot... - Isolant polyuréthane 160 mm – Béton bas carbone -20%	R = 7,30 m ² .K/W

Systèmes techniques

Chauffage	Raccordement au réseau de chaleur du site – 4300 kW.
Rafraichissement	Groupes frigorifiques à condenseur à eau glycolé + aéro-refroidisseurs.
ECS	Raccordement au réseau de chaleur du site – 4300 kW.
Ventilation	VMC double flux , échangeur à plaque ou à eau glycolée, caisson de CTA avec SFP< 1.1 W/m3/h
Production d'électricité	PV : 117 kWc, 292 panneaux.

Evaluation BDM





- Surface : 3320 m² SU
 - Climat : H3 / Altitude : 5 m
 - Classement bruit : BR3
 - Energie primaire : 39,5 KWhep/m²
 - Planning travaux : 24 mois
- Début des travaux : Septembre 2022

POINTS REMARQUABLES :

- Approche bioclimatique
- Brasseurs d'air
- Raccordement au réseau de chaleur et de froid
- Isolation intérieure en laine de bois

Maitre d'Ouvrage Euroméditerranée	Architecte BRENAC & GONZALES & associés	BET ALTO ing / ACV Bollinger+Grhomann AGS / Envisol MOZ paysage / F Bourgon	AMO & Acc. BDM AB SUD ingenierie Solar Seyne Alpha i & Co
---	--	--	---

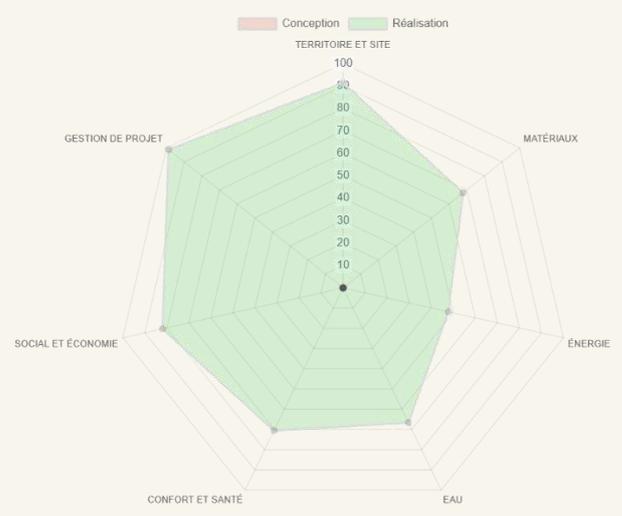
Choix constructifs

Murs extérieurs	Pierre ou béton – Isolation intérieure laine de bois	R = 6,41 m ² .K/W
Planchers bas	Sur terre-plein : Dalle béton – isolation sous chape en polyuréthane Sur extérieur : Dalle béton – isolation en sous face	R = 4,65 m ² .K/W R = entre 4,7 et 5,8 m ² .K/W
Menuiseries extérieures Protections solaires	Double vitrage – Aluminium et mixte bois-alu sur le mur rideau Brises soleils fixes - Casquettes	U = 1,3 W/m ² .K Sw = 0,2
Toitures accessibles	Toitures terrasses : Dalle béton, isolation polyuréthane	R = 9,1 m ² .K/W

Systèmes techniques

Chauffage	Raccordement au réseau de chaleur et de froid Massié – Thalassohermie – P chaud = 227 kW P froid = 100 kW. Rafraîchissement possible via la batterie froide des CTA
Rafraîchissement	
ECS	Chauffe-eau électrique dans les sanitaires – Chauffe-eau thermodynamique pour cuisine et logement
Ventilation	CTA double flux – VMC simple flux pour les sanitaires et le logement
Production d'électricité	-

Evaluation BDM

Thématiques 	CONCEPTION Référentiel : 66 points <i>Bonus commission</i> : Cohérence durable : 7 points Innovation : - points ARGENT 73/100
	REALISATION Référentiel : 68 points <i>Bonus commission</i> : Cohérence durable : - points Innovation : - points /100
	USAGE Référentiel : - points <i>Bonus commission</i> : Cohérence durable : - points Innovation : - points /100



- Surface : 4190 m² SDP totale
3981 m² SDP bureaux R2
- Climat : H3 / Altitude : 140 m
- Classement bruit : BR2 / BR3
- Energie primaire : 50,4 kWh_{ep}/m²
- Planning travaux : 18 mois
démarrage sept. 2025

POINTS REMARQUABLES :

- Organisation autour de patios
- Modularité des plateaux
- Toitures avec PV pour l'alimentation des IRVE et du bâtiment

Maitre d'Ouvrage	Architecte	BET	AMO QEB & Acc. BDM
LECASUD	MAZZARESE Architectes	ENERA / Structure Riviera / Feijoo	SOWATT

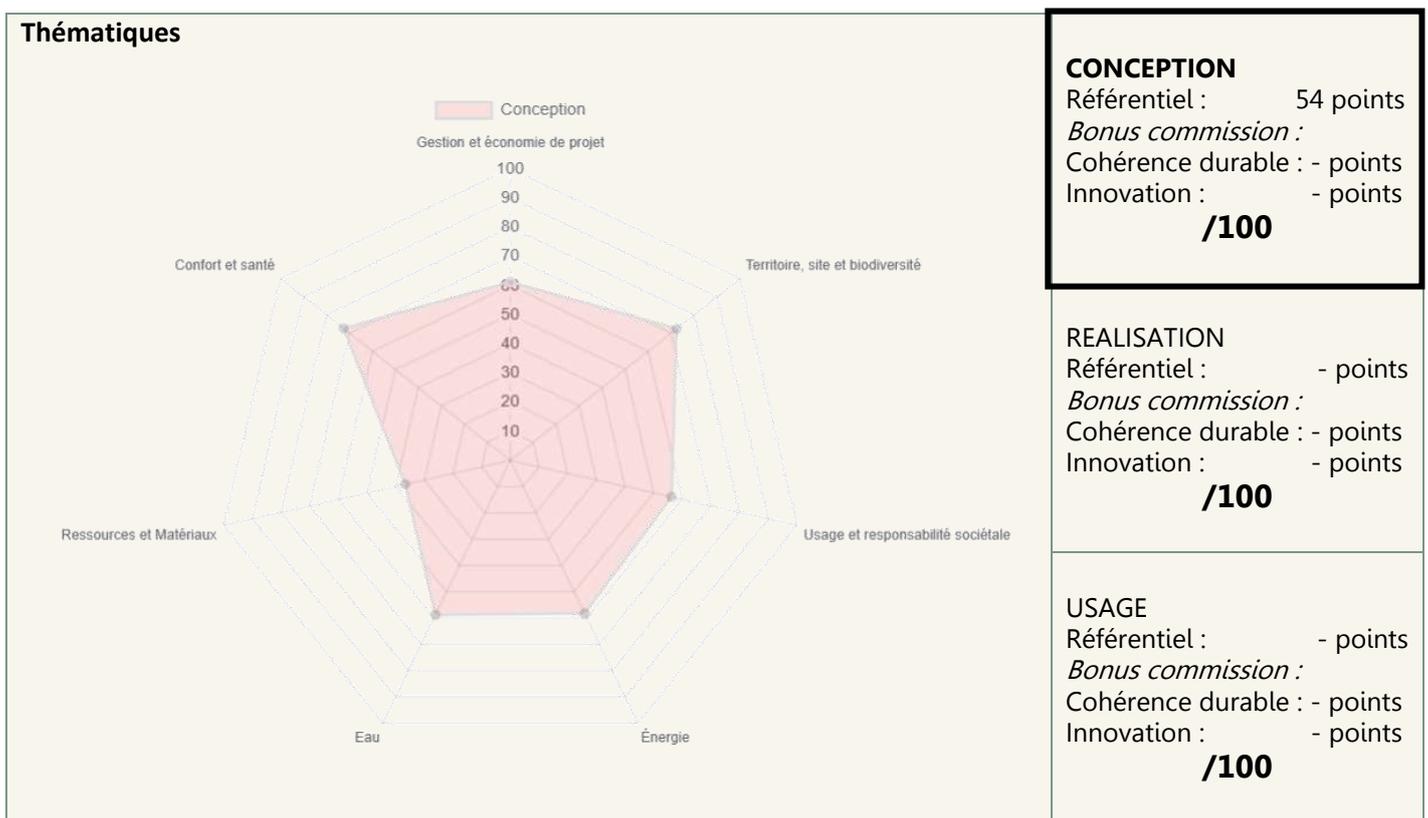
Choix constructifs

Murs extérieurs	Enduit à la chaux ou parement en pierre – béton bas carbone – ITI PSE	R = 4,8 m ² .K/W
Planchers bas	Sur parking : flocage sous dalle – béton bas carbone – plancher technique en bois – moquette recyclée	R = 4,6 m ² .K/W
Menuiseries extérieures Protections solaires	Double vitrage en alu recyclé – velux avec velum extérieur (Sw = 40%) Casquettes fixes dans un rapport H/P 1/1 a minima	U = 1,5 W/m ² .K Sw = 30%
Toitures inaccessibles	Polyuréthane – dalle alvéolée	R = 7,1 m ² .K/W

Systèmes techniques

Chauffage	10 PAC air/air sur ventilo convecteurs
Refroidissement	10 PAC air/air sur ventilo convecteurs
ECS	21 ballons individuels de 15l
Ventilation	5 CTA double flux sur sondes CO2
Production d'électricité	2192m ² de PV – puissance 494kWc – autoconsommation 28% (bureaux et IRVE)

Evaluation BDM





- Surface : 11 800 m² sur 3 bâtiments – 189 logements
- Climat : H3 / Altitude : 140 m
- Classement bruit : Route de Grenoble Classe 3
- Energie primaire : 100 kWh/m².an (étiquette B)
- Planning travaux : 24 mois démarrage juin 2025

POINTS REMARQUABLES :

- Rénovation thermique globale
- Accessibilité PMR
- Réhabilitation en site occupé

Maitre d'Ouvrage	Architecte	BET / Paysagiste	AMO QEB & Acc. BDM
Côte d'Azur Habitat	A&B Architectes / PMCR Yann DUSSOURD, architecte dl	POUGET Consultants Atelier Tournesol	SOWATT

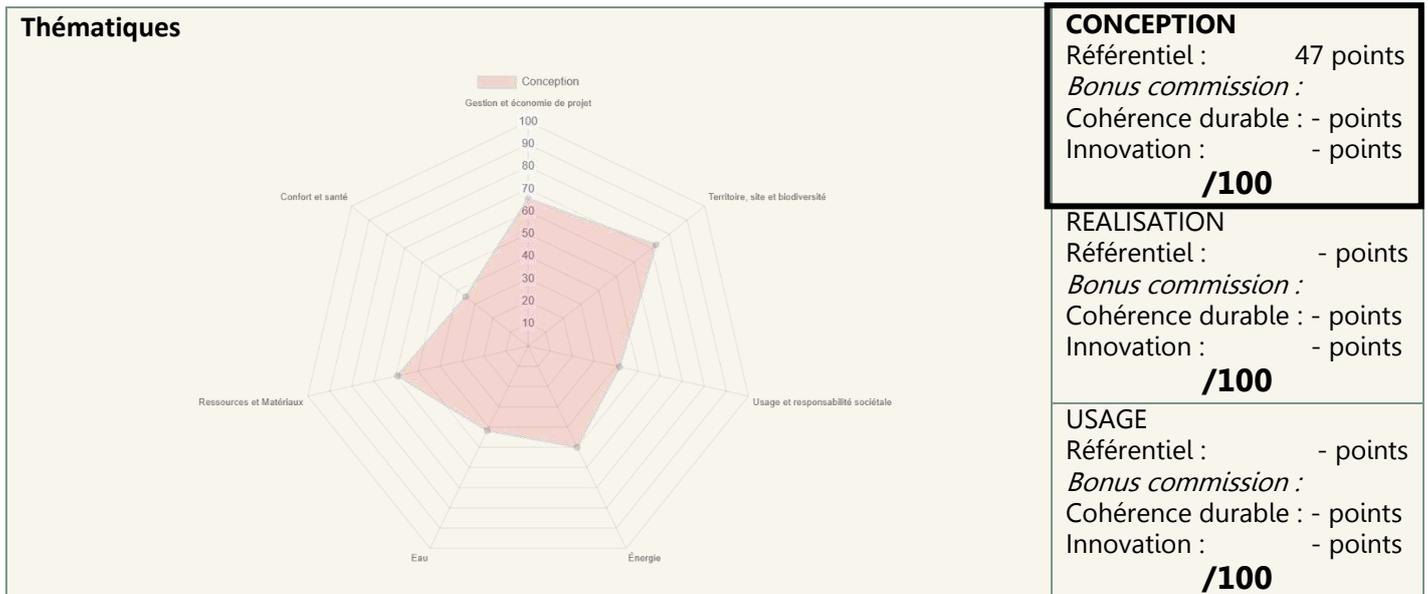
Choix constructifs

Murs extérieurs	Enduit – Laine de roche 140 mm – Béton existant	R = 4 m ² .K/W
Planchers bas	Sur local non chauffé – Dalle béton existante – flocage 120 mm	R = 3 m ² .K/W
Menuiseries extérieures Protections solaires	Remplacement des menuiseries - Double vitrage – PVC Volets persiennes à projection à l'italienne en PVC – Panneaux brise-soleil fixes et mobiles	U = 1,4 W/m ² .K Sw = 0,36
Toitures inaccessibles	Toitures terrasses – Dalle béton existante – Isolant polyuréthane 140 mm – Revêtement d'étanchéité clair ou coolroof	R = 6 m ² .K/W

Systèmes techniques

Chauffage	Chaudière gaz collective existante – basse température – plancher chauffant
ECS	Ballons électriques individuels
Ventilation	Installation d'une VMC hygro A
Production d'électricité	-

Evaluation BDM





- Surface : 207 m²
 - Climat : H3 / Altitude : 122 m
 - Classement bruit : BR1 CE1
 - Energie primaire : 132 kWh/m².an
- Planning travaux :
de Mai 2023 à Juin 2024

POINTS REMARQUABLES :
Four solaire
Jardin nourricier
Utilisation de chaux/chanvre

Maitre d'Ouvrage SAS Le Présage	Architecte Solari & Associés Architectes	BET Calder Ingénierie	Jardin Safran	AMO QE & Acc. BDM Albedo AMO
---	---	---------------------------------	-------------------------	--

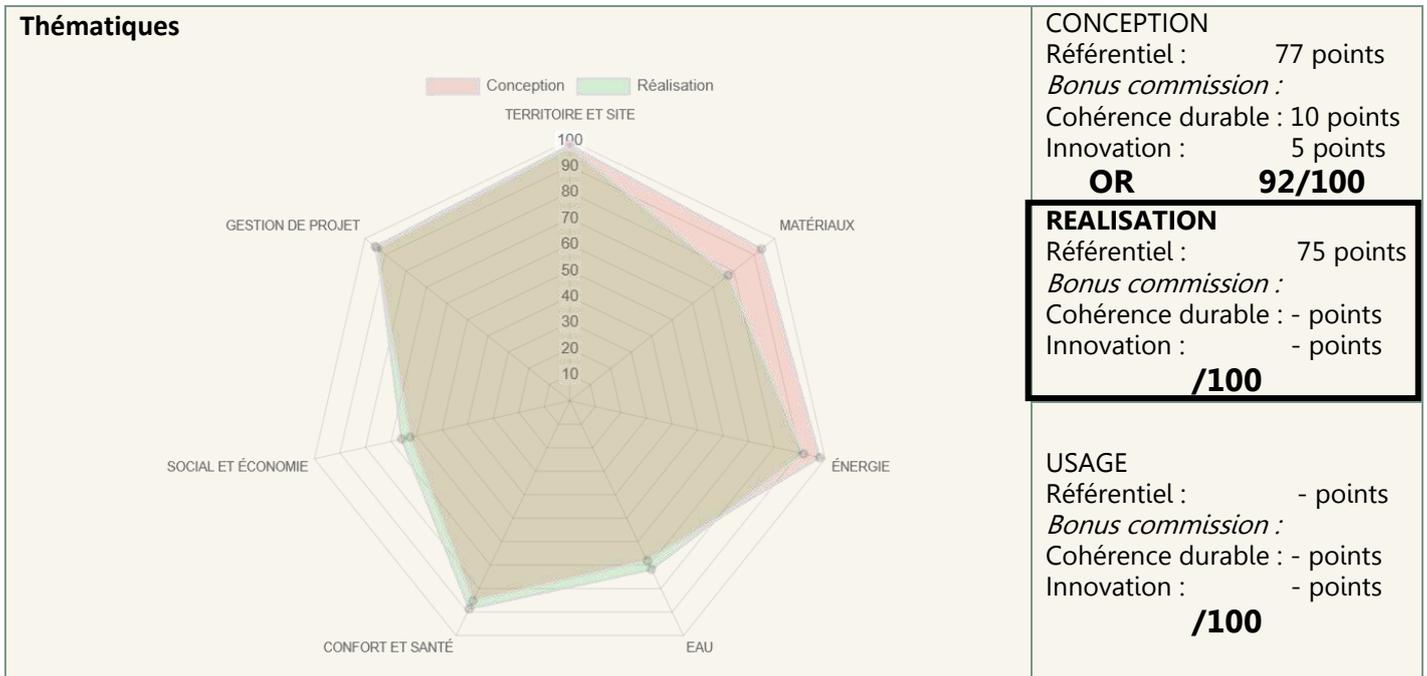
Choix constructifs

Murs extérieurs	Ossature bois : Enduit extérieur chaux/sable – Ossature bois – ITI 300mm chaux/chanvre – enduit intérieur terre du site Agglos : Agglos 200mm – ITI fibre de bois 100mm et doublage PVC isolé 48mm – Plaque de plâtre	R = 4,9 m ² .K/W
Planchers bas	Sur vide-sanitaire : Plancher poutrelles béton hourdis – Isolation polystyrène en sous-face 150mm	R = 4,7 m ² .K/W
Menuiseries extérieures Protections solaires	Double vitrage – Châssis bois pour la majorité des menuiseries Double vitrage – Châssis alu pour la menuiseries cuisine au Nord	U = 1,4 W/m ² .K Sw = 0,4
Toitures terrasses inaccessibles	Sur plancher bois : Gravillons – Etanchéité – Isolation polyuréthane 160mm – OSB 18mm – Solivage 120 à 160mm – Faux-plafond fibre de bois Sur dalle béton : Gravillons – Etanchéité – Isolation polyuréthane 160mm – Plancher hourdis 200mm	R = 7,7 m ² .K/W

Systèmes techniques

Chauffage	Chaudière bois 30 kW, émission par ventilo-convecteurs
Rafrachissement	Rafrachissement adiabatique
ECS	18m ² de panneaux Dualsun (panneaux hybrides : Production Elec & ECS), appoint via chaudière bois
Ventilation	Ventilation naturelle commandée manuellement, complément mécanique par extraction simple flux
Production d'électricité	18m ² de panneaux Dualsun (panneaux hybrides : Production Elec & ECS)

Evaluation BDM





- Surface : 463 m²
- Climat : H2d / Altitude : 400 m
- Classement bruit : BR1 CE1
- Energie primaire : 47,4 kWh/m².an

Planning travaux :

de Juin 2025 à Septembre 2026

POINTS REMARQUABLES :

Structure porteuse en pierre massive

Conception autour d'un patio central

Maitre d'Ouvrage Communauté de Communes Sud Luberon COTELUB	Architecte Nathalie Merveille / Claire Laffra	BET DOMENE SCOP / BSE / TRAMOY / A2MS / EPC	AMO QE & Acc. BDM Albedo AMO
---	--	--	--

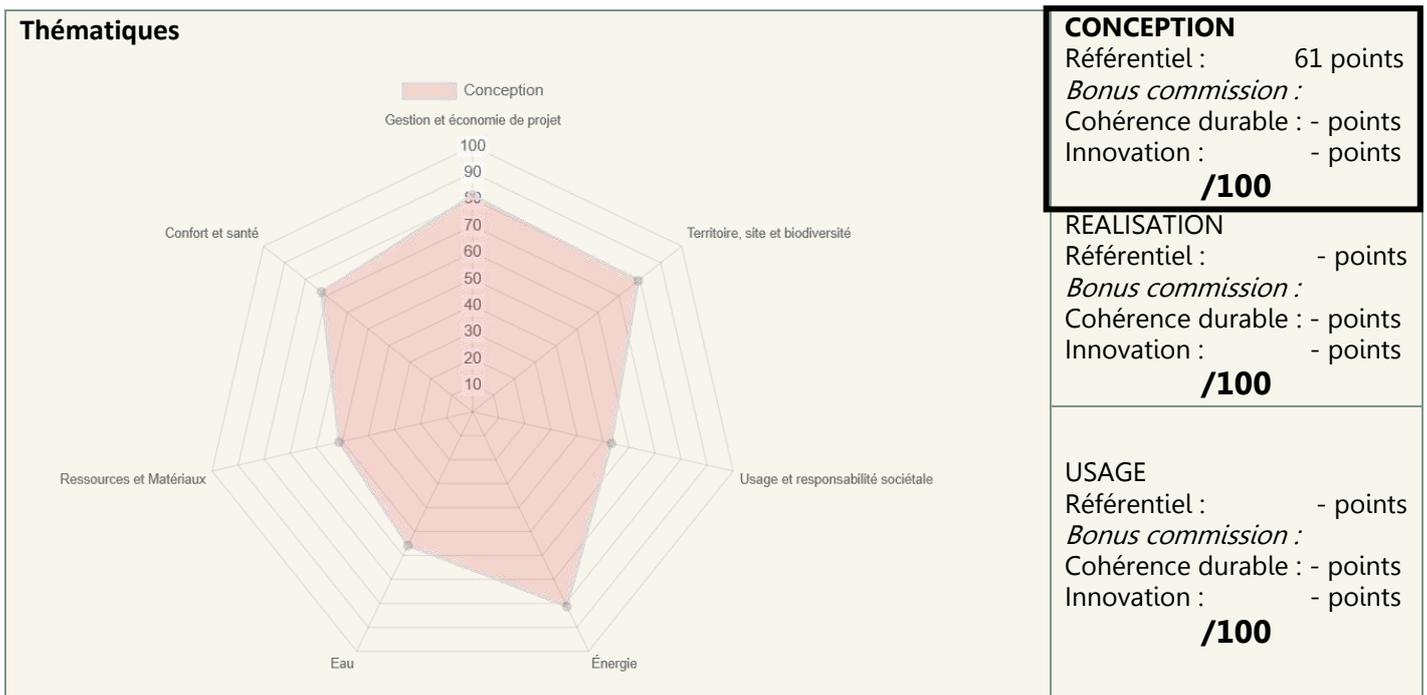
Choix constructifs

Murs extérieurs	Pierre massive 320 mm (ou parpaing côté patio) – Isolant fibre de bois 140mm – plaque de plâtre	R = 3,7 m ² .K/W
Planchers bas	Béton 200mm – Polyuréthane 100mm – Chape béton – Linoléum naturel	R = 4,5 m ² .K/W
Menuiseries extérieures Protections solaires	Double vitrage – Châssis aluminium Type de protections solaires : BSO	U = 1,6 W/m ² .K Sw = 0,4
Toitures	Combles perdus : Ouate de cellulose 400mm – Plaque de plâtre	R = 4,5 m ² .K/W

Systèmes techniques

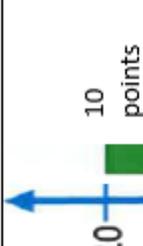
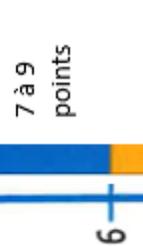
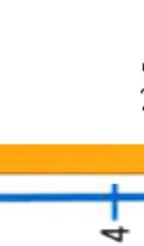
Chauffage	Chaudière bois granulés 25 kW, émission par plancher chauffant dans les zones occupées par les enfants et radiateurs eau chaude dans les autres zones
Rafraichissement	Brasseurs d'air complétés par rafraichissement de l'air insufflé par l'intermédiaire d'une PAC
ECS	Ballons électriques individuels par espace
Ventilation	Ventilation simple flux par insufflation
Production d'électricité	41 m ² de production photovoltaïque – 9 kWc

Evaluation BDM



Barème Cohérence durable

NOTA L'appréciation de la grille est à appliquer en prenant en compte la taille et les moyens du projet.

	Conception	Réalisation	Usage
 <p>10 points</p>	Projet exceptionnel sur les 7 thèmes et au-delà.	Chantier conforme aux objectifs de conception, et a pu dépasser ces objectifs. Suivi et bilan de chantier exceptionnels intégrant le bien-être au travail des compagnons, le respect de la biodiversité et des riverains.	Données exceptionnelles de retour d'expérience : suivies et permettent d'optimiser le projet sur tous les sujets. Cette démarche va au-delà des deux ans d'usage. Les usagers ont acquis la maîtrise d'usage de leur bâtiment.
 <p>7 à 9 points</p>	Projet cohérent sur une majorité des 7 thèmes BDM et au-delà.	Chantier conforme aux objectifs de conception. Données complètes de suivi de chantier : régulières et permettent d'optimiser le chantier sur tous les sujets. Des optimisations, intelligences de chantier, initiatives de protection de la faune/flore ont été mises en place. La cohésion/bonne entente des acteurs a permis d'agir sur le plan environnemental.	Le projet présente des données complètes de retour d'expérience. Elles sont suivies et permettent d'optimiser le projet sur tous les sujets. Les usagers ont contribué aux retours d'expérience.
 <p>4 à 6 points</p>	Projet cohérent sur certains des 7 thèmes mais pas sur la totalité ni sur des thèmes hors du champ de la Démarche BDM.	La réalisation n'a pas dégradé les objectifs de conception (architecturaux, techniques, réglementaires, financiers, délais). Le projet présente des données complètes de suivi de chantier. Il y a eu une cohésion entre les équipes sur chantier.	Le projet présente des données complètes de retour d'expérience, mais ces données ne sont pas suffisamment soumises à l'interprétation et ne servent pas à optimiser le projet.
 <p>0 à 3 points</p>	Projet qui additionne des solutions partielles sans cohérence d'ensemble.	Le projet ne présente pas de données de suivi du chantier (consommation d'eau, d'énergie, nuisances acoustiques, nuisances des riverains, suivi des déchets, compte-rendu de chantier, etc.) ou il présente des données majoritairement incomplètes.	Le projet ne présente pas de données de retour d'expérience ou il présente des données incomplètes.