



30 mai 2024
13h30 – 18h00



Salle Multi-activités
Saint Apollinaire 05160



Membres de la Commission BDM

Sylvie Detot

Daniel Fauré

Carole Rochas

Benoit Séjourné

Florent Lukas

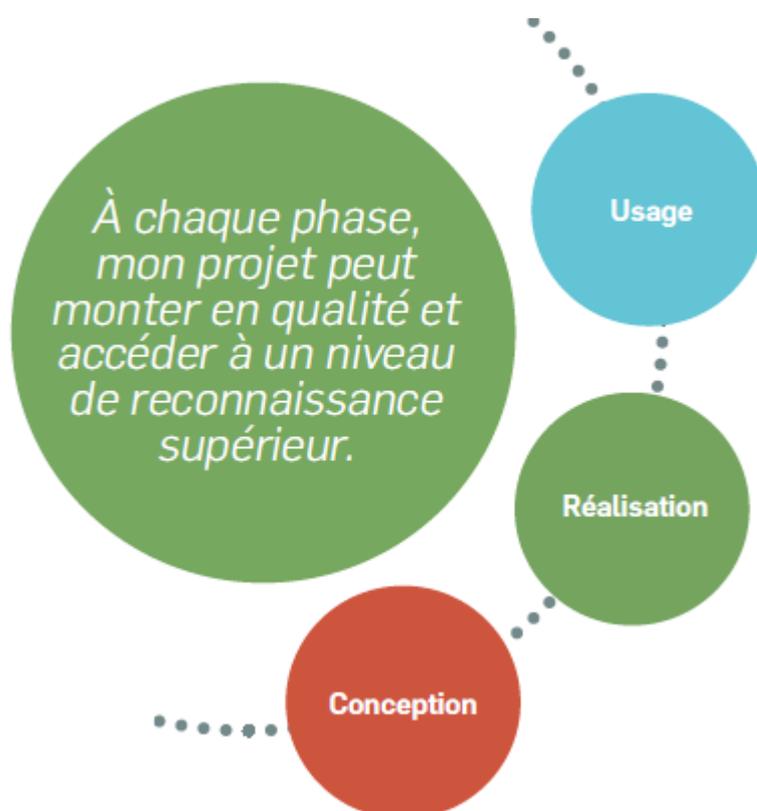
Guillaume Maitre

Arnaud Beaugeard

Lionel Mallet

LES 4 NIVEAUX DE RECONNAISSANCE

**UNE RECONNAISSANCE DÉLIVRÉE
PAR L'INTERPROFESSION**



PROGRAMME DE LA COMMISSION

| Salle | Projet | Typol. BDM / Travaux | Surface / Logements | Phase | MOA Ville | |
|---------------------|---|---|---------------------------------------|----------------------|-------------------|---|
| 13h30 | Accueil Café | | | | | |
| 13h45 | Présentation des règles du jeu des commissions BDM | | | | | |
| 14h00 A 18h00 | 1 | Collège Mont d'or | Enseignement Neuf & réhabilitation | 5 657 m ² | Conception | CG Alpes de haute Provence Manosque (04) |
| | 1 | Maison de santé pluridisciplinaire | Tertiaire Neuf | 484 m ² | Réalisation | La salle les Alpes (05) |
| | 1 | Bistrot de Pays | Tertiaire Neuf | 286 m ² | Conception | St Hippolyte Le Graveyron (84) |
| | 1 | Garage CEI | Tertiaire Neuf | 465 m ² | Réalisation/Usage | Ministère de la transition écologique DIR Méditerranée Saint Bonnet en Champsaur (05) |
| 18h00 | Fin de la commission | | | | | |



- Surface Construction : 1 439 m²
- Surface Réhabilitation : 4 218 m²
- Climat : H2D
- Altitude : < 400 m
- Classement bruit : BR1
- Energie primaire : Cep neuf = 61.5 kWh/m².an
- Cep réhab = 31.3 kWh/m².an
- Planning travaux :
 Décembre 2024 à Juillet 2026

POINTS REMARQUABLES :
 Requalification du site
 Réhabilitation lourde en site occupé
 Performances énergétiques élevées

| | | | | |
|---|---|--|--------------------------|---|
| Maître d'ouvrage CG Alpes de Haute-Provence | Architecte HSP Architectes R+4 Architectes | BE TECHNIQUE BETREC ADRET | Acc. BDM ADRET | Contrôle technique Bureau Véritas |
|---|---|--|--------------------------|---|

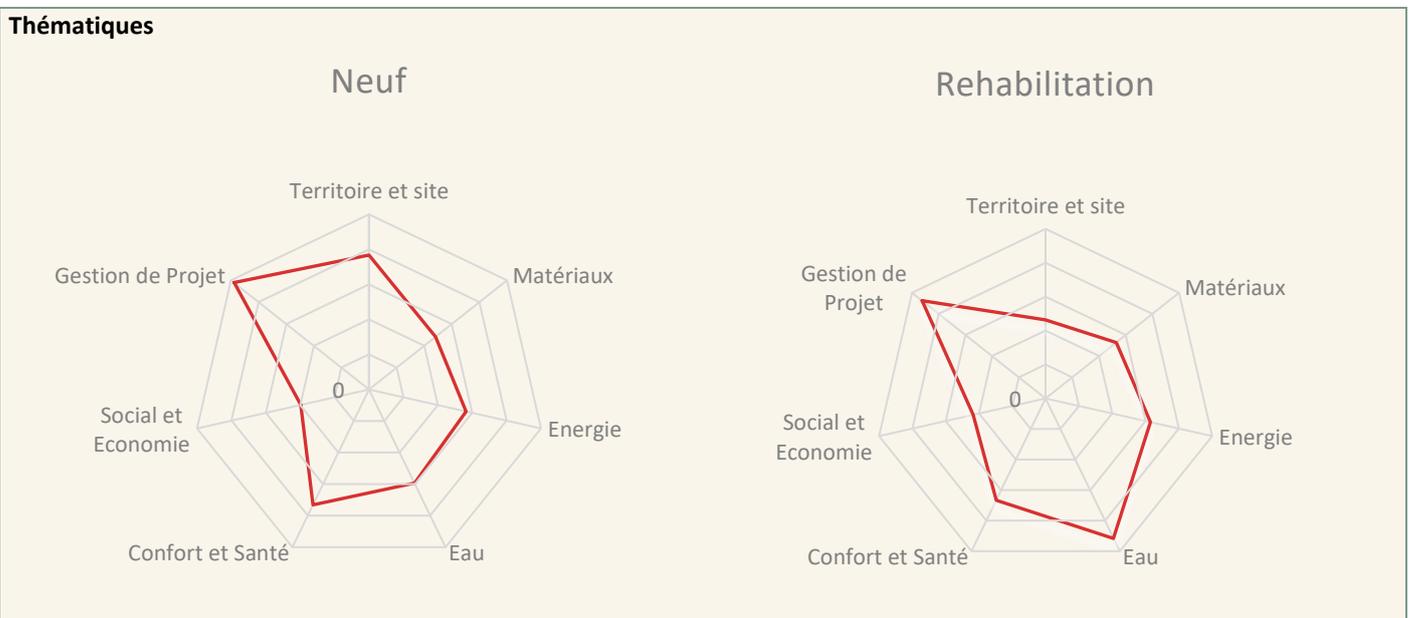
Choix constructifs

| | | |
|-------------------------|---|--|
| Murs extérieurs | Neuf – RDC Bas : terre-cuite vernissée, isolation extérieure 15 cm de polystyrène, mur béton Neuf – RDC Haut : ossature bois, 20.5 cm laine minérale de type écose Réhabilitation Collège : bardage fibro-ciment, 20.5 cm de polystyrène Réhabilitation Gymnase : bardage fibro-ciment, 15 cm de polystyrène | U = 0,20 W/m ² .K U = 0,16 W/m ² .K U = 0,16 W/m ² .K U = 0,20 W/m ² .K |
| Plancher bas | Neuf : sur terre-plein, isolant synthétique 12 cm sous dalle Réhabilitation Collège : sur extérieur ou local non chauffé, 20 cm de polystyrène Réhabilitation Gymnase : non isolé | U = 0,17 W/m ² .K U = 0,18 W/m ² .K U = 3.10 W/m ² .K |
| Menuiseries extérieures | Mixte bois-alu | U _w = 1.5 W/m ² .K |
| Toitures | Neuf : CLT bois, 14 cm de polyuréthane, 5 cm de perlite Réhabilitation Collège : combles perdus, 40 cm de ouate de cellulose Réhabilitation Gymnase : sous rampants, couverture tuile, 15 cm de laine de verre | U = 0,15 W/m ² .K U = 0,10 W/m ² .K U = 0,26 W/m ² .K |

Systèmes techniques

| | |
|----------------------|---|
| Chauffage | PAC air/eau 120 kW |
| Ventilation | Double flux pour le collège, simple flux pour le gymnase |
| ECS | Ballons électriques proches des points de puisage, CETI pour le restaurant scolaire |
| Production d'énergie | 340 m ² de PV - Puissance 69 kWc en autoconsommation avec vente du surplus |

Evaluation BDM





- Surface : 484 m²
- Climat : HC1
- Altitude : 1386 m
- Classement bruit : BR1 / CE1
- Energie primaire : 154,3 kWh/m².an
- Planning travaux de juillet 2022 à janvier 2024

POINTS REMARQUABLES :

Structure bois importante
Isolant biosourcé majoritaire
Chaufferie bois
Frugalité

| | | | |
|---|--|---|---|
| Maître d'ouvrage La Salle les Alpes | Architecte IOTA Architecture | BET ADRET, Daniel Noel, Millet, AEV | AMO QE / Accompagnement BDM Adret |
|---|--|---|---|

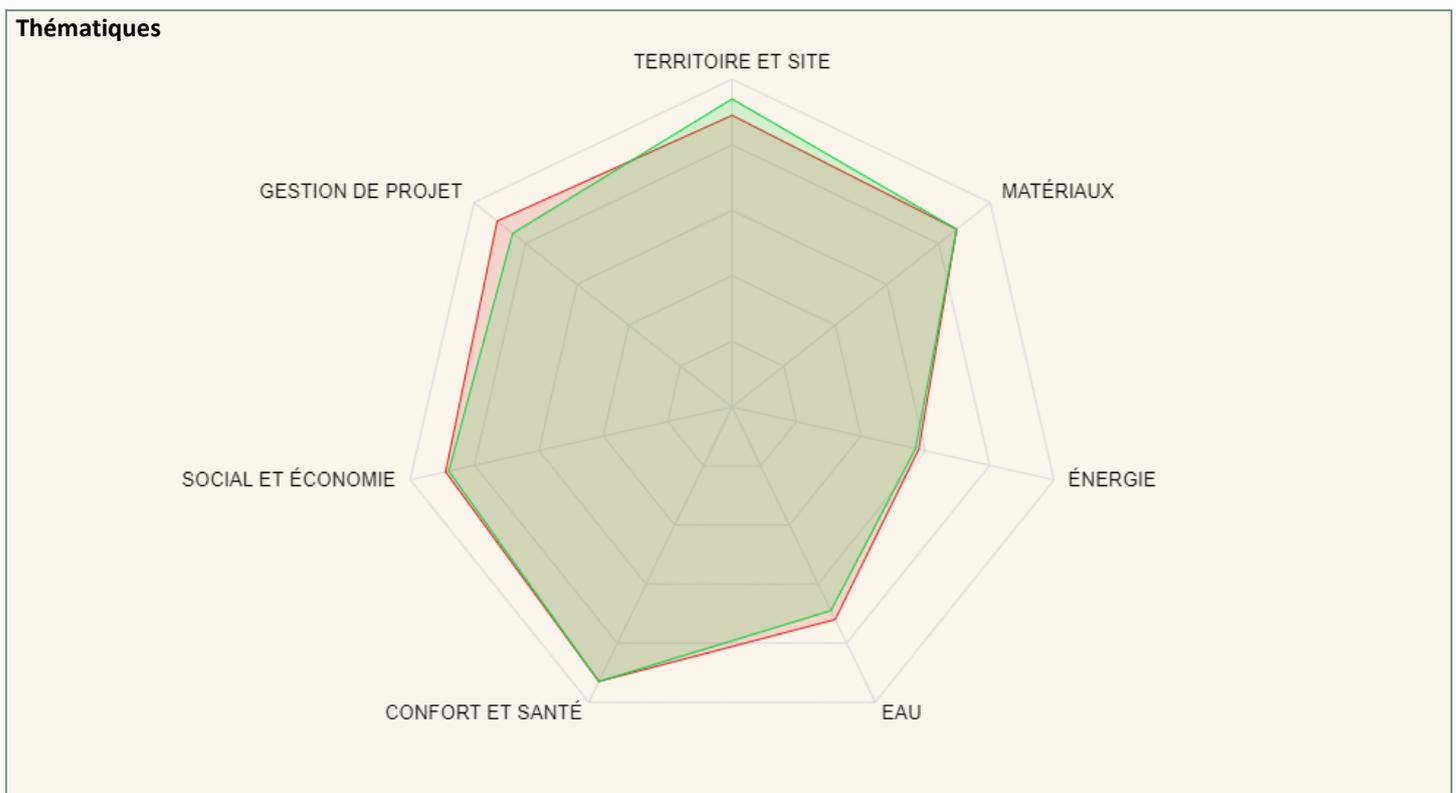
Choix constructifs

| | | |
|-------------------------|---|--|
| Murs extérieurs | Murs extérieurs Nord : Panneaux bois multi-plis – bois d'épicéa- isolant fibre de bois (4 +16cm+ 4cm) Murs extérieurs R+1 : Panneaux multi-plis – bois d'épicéa – isolant fibre de bois (20cm + 4cm) Murs RDC : Béton (20 cm) – isolant fibre de bois (16 cm) | U = 0.18 W/m ² .K U = 0,20 W/m ² .K U = 0,22 W/m ² .K |
| Plancher bas | Plancher bas sur VS : Linoléum – chape ciment (6cm) – verre cellulaire (4cm) - Béton (20cm) – isolant laine de roche et laine de bois | U = 0.21 W/m ² .K |
| Menuiseries extérieures | Châssis bois | U _w = 1,10 W/m ² .K |
| Toiture (combles) | Panneau aggloméré – bois d'épicéa – fibre de bois (26cm + 14 cm + 3,5 cm) | U = 0.13 W/m ² .K |

Systemes techniques

| | |
|------------------------------------|---|
| Chauffage / ECS / rafraîchissement | Chauffage : Chaudière bois, radiateurs avec robinets thermostatiques ECS : Ballons électriques |
| Ventilation | Simple flux autoréglable (santé) simple flux hygro type A (logement) |

Evaluation BDM





- Surface : 282 m² SDP
- Climat : H3
- Altitude : 165 m
- Classement bruit : /
- Energie primaire : Cep = 121 kWh/m².an
Estimée via SED, non soumis à le RE/RT
- Planning travaux : Octobre 2024 –
Septembre 2025

POINTS REMARQUABLES :
 Confort d'été sans
 rafraichissement actif
 Béton de site sans ferrailage
 Energies renouvelables
 Intégration du bâtiment dans le
 site

| | | | |
|---|--|--|---|
| Maître d'ouvrage St Hippolyte le Graveyron | Architecte/Economiste Cabcab Cusy | BE Fluide/structure Durand Filiater | Acc. BDM/Acousticien Canopée Acoustique RP |
|---|--|--|---|

Choix constructifs

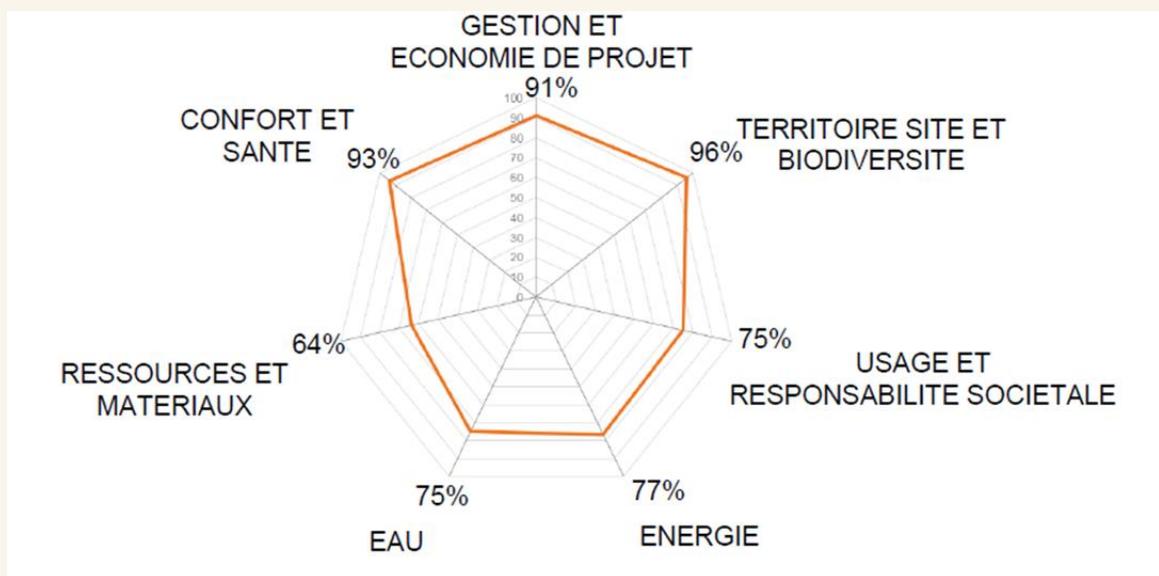
| | | |
|-------------------------|--|--|
| Murs extérieurs | Partie aérienne : béton de site, ITE fibre de bois 17 cm Sous-bassement, partie enterrée : béton de site, ITE PSE recyclé 16 cm | U = 0,21 W/m ² . K U = 0,21 W/m ² . K |
| Plancher bas | Sur terre-plein : non isolé | U = 3,33W/m ² . K |
| Menuiseries extérieures | Triple vitrage Bois au Nord Double vitrage Bois pour les autres menuiseries | Uw = 1,40 W/m ² . K Uw = 1,20 W/m ² . K |
| Toitures terrasses | Dalle béton bas carbone, isolant PSE recyclé 27 cm, végétalisation extensive « garrigue » | U = 0,11 W/m ² . K |

Systèmes techniques

| | |
|-------------|--|
| Chauffage | Chaudière bois granulés, 18 kW. Appoint solaire thermique possible |
| Ventilation | Mécanique simple flux par insufflation |
| ECS | Solaire thermique (6 m ²), appoint chaudière granulés |

Evaluation BDM

Thématiques





- Surface : 465 m² de SDP
- Climat : H1C
- Altitude : 1 010 m
- Classement bruit : /
- Planning travaux : mars à décembre 2022

POINTS REMARQUABLES :
Bâtiment fonctionnel
Recours à des matériaux biosourcés et locaux
Conception bioclimatique

| | | | |
|---|---|--|--------------------------------------|
| Maître d'ouvrage Ministère de la Transition Ecologique – DIR Méditerranée | Architecte / ACC.BDM Philippe RAINAUT | BE Technique MILLET / E.TECH Bois / D.NOEL / ADRET | Contrôle Technique SOCOTEC |
|---|---|--|--------------------------------------|

Choix constructifs

| | | |
|-------------------------|---|---|
| Murs extérieurs | Mur ossature bois : 18 cm laine de paille de riz, bardage mélèze Sous-bassement béton : 10 cm de laine de roche, enduit ciment | U = 0,2 W/m ² . K U = 0,36 W/m ² . K |
| Plancher bas | Dalle béton sur terre-plein | / |
| Menuiseries extérieures | Polycarbonate alvéolaire 8 parois | Uw = 1,1 W/m ² . K |
| Toitures | Panneaux sandwich, bac acier et 12 cm d'isolant synthétique | U = 0,19 W/m ² . K |

Systèmes techniques

| | |
|-------------|---|
| Chauffage | Appoint hors gel par aérotherme sur batterie chaude. Contact de coupure sur portes sectionnelles. 2 stratificateurs |
| ECS | 1 ballon électrique de 15l |
| Ventilation | VMC pour la travée de lavage et pour extraction gaz d'échappement |

Evaluation BDM

Thématiques

CONCEPTION
REALISATION & USAGE

