

# RENCONTRE BDM AZUR

envirobat **bdm**

---

*Le bon matériau au bon endroit*  
*Quel mix-matériaux pour la construction durable azuréenne ?*

Le 15 septembre 2022 – Nice, Palazzo Meridia



# Nice / ZAC Méridia

NEXITY YWOOD

Architecture-Studio

PALAZZO NICE MÉRIDIA

8 000 m<sup>2</sup>

Bureaux

R+8 avec mezzanine



*« Un projet ancré dans l'innovation  
et les technologies d'avenir »*



# Nice / ZAC Méridia



## NEXITY YWOOD

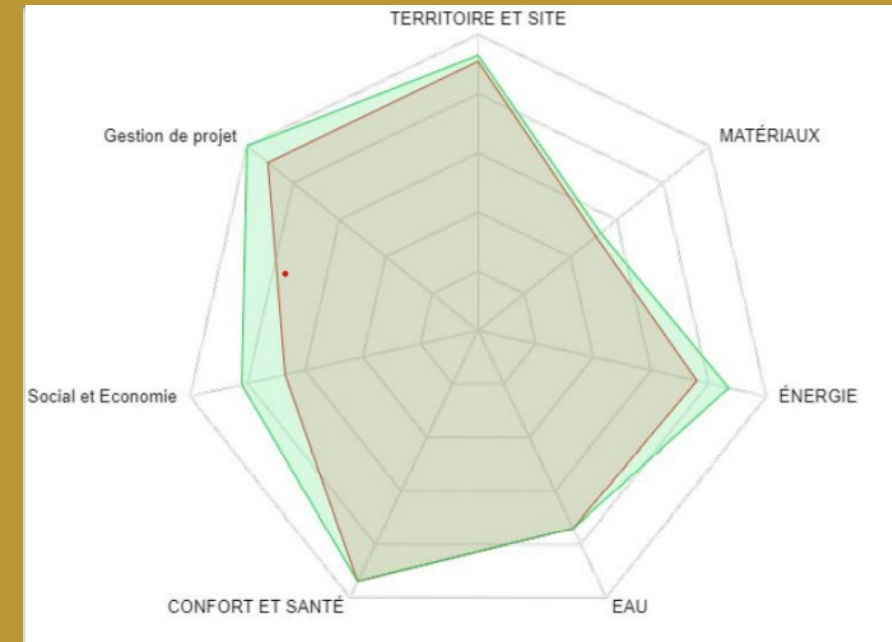
Phase réalisation : Niveau Argent 86 points, V3.2

- Bâtiment évolutif : réversibilité logement envisagée
- Bonne performance d'enveloppe
- Engagement dans la démarche E+C-
- Raccordement au réseau de chaleur urbain et production photovoltaïque
- Limitation du débit d'eau rejeté au réseau

Points d'innovations notamment sur :

- L'expérimentation sur la qualité de l'air
- L'engagement sur la garantie de charges d'exploitation

Architecte	BE Technique	AMO QEB
ARCHITECTURE STUDIO	BG Ingénieurs Conseils ELIOTH (Groupe EGIS)	QCS SERVICES








envirobat **bcdm**

---

Présentation



## Histoire et raison d'être

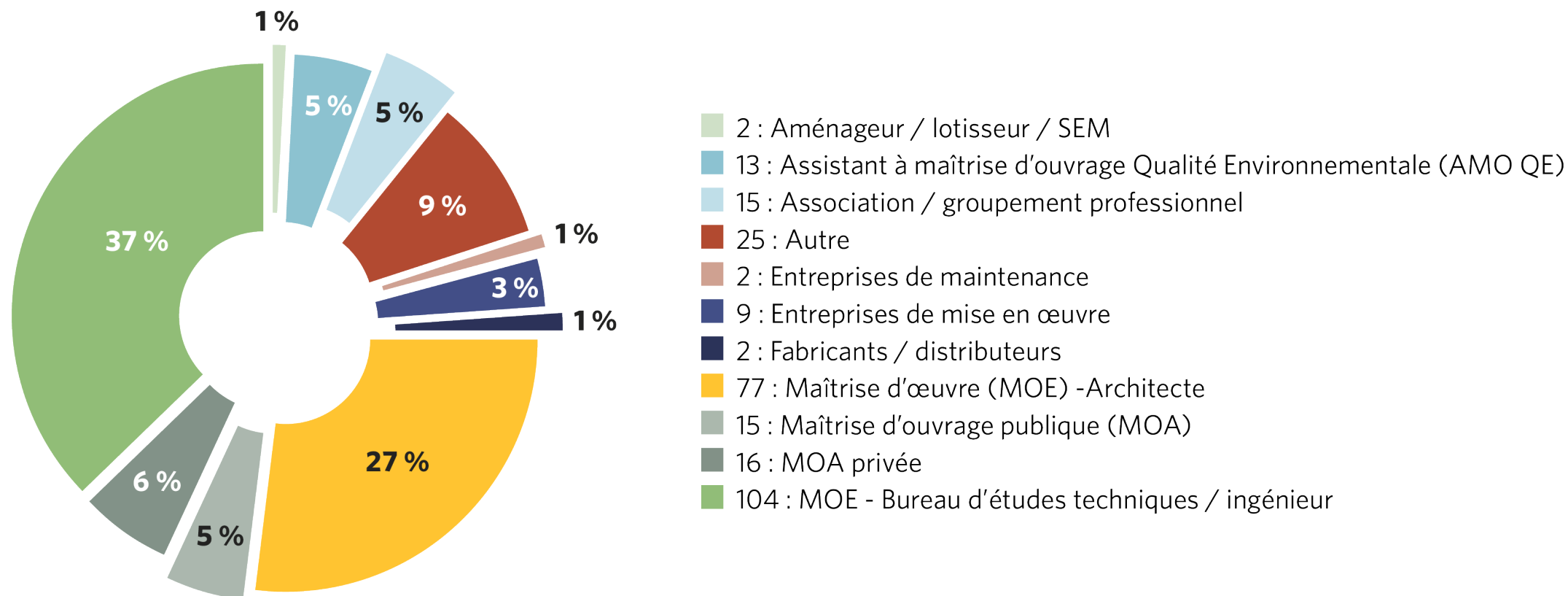
---

- Association régionale créée en 2003.
- A destination des professionnels de la construction, la rénovation et l'aménagement durables
- Pour **faire émerger des bâtiments durables, respectueux des humains, de la biodiversité et de l'environnement**

# Notre gouvernance



# 280 structures adhérentes : tous les corps de métier de la construction



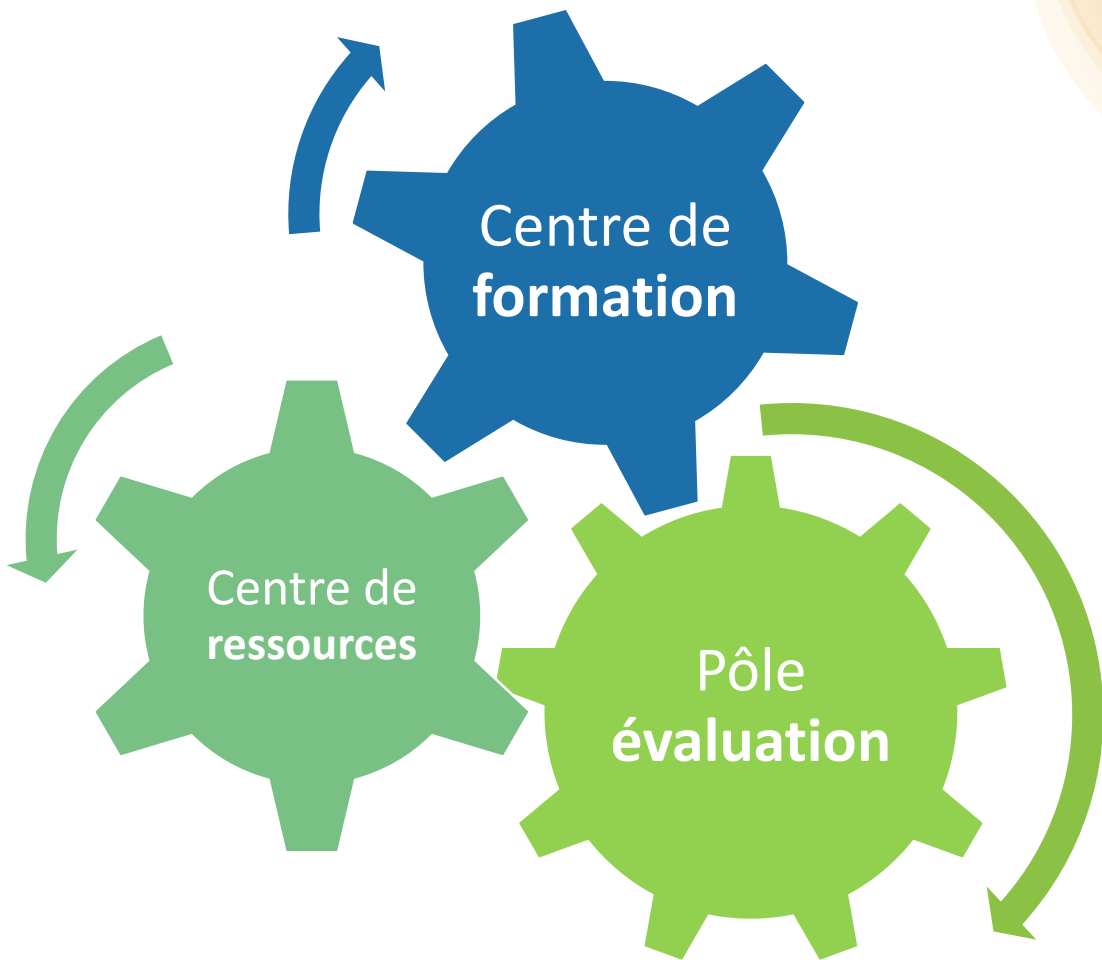


# Nos financeurs





# Nos moyens d'action

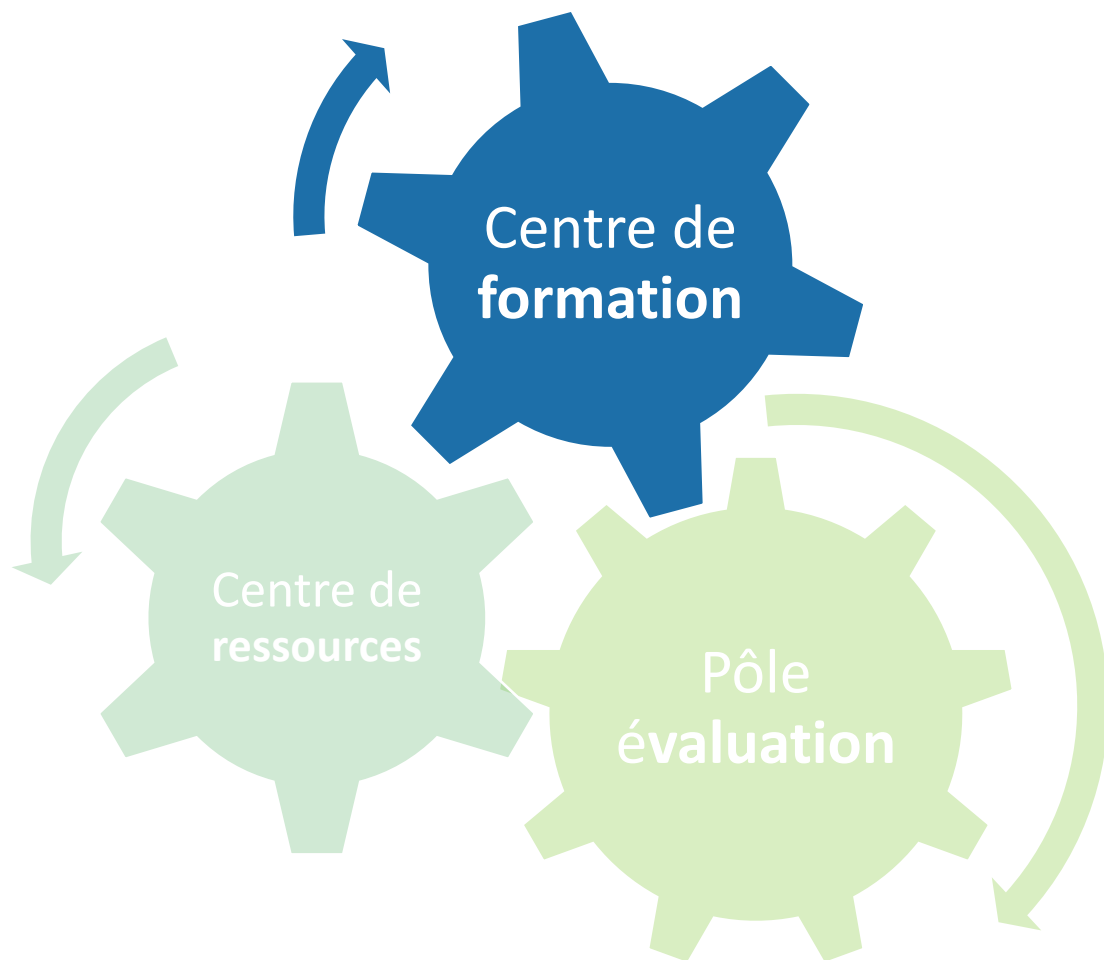


**bdom**  
Bâtiments Durables Méditerranéens



**qdom**  
Quartiers Durables  
Méditerranéens

# Les formations



envirobat**bdm**

24 NOV 2022

25 NOV 2022

## CONSTRUIRE EN MATÉRIAUX BIOSOURCÉS

EnvirobatBDM, Le Phocéen bâtiment C,  
32 rue de Crimée , Marseille

Tout professionnel de l'acte de construire

envirobat**bdm**

13 OCT 2022

14 OCT 2022

## RÉEMPLOI DES MATÉRIAUX

Au SACA, 50 Bd Jean-Baptiste Vérany ,  
Nice

Maîtres d'ouvrages publics et privés,  
AMO, programmistes, architectes, etc

envirobat**bdm**

21 OCT 2022

## CONSTRUIRE EN TERRE : DE LA TERRE DU SOL DANS VOS MURS POUR UN BÂTI SOUTENABLE

EnvirobatBDM, Le Phocéen bâtiment C,  
32 rue de Crimée , Marseille

Tout professionnel de l'acte de construire

envirobat**bdm**

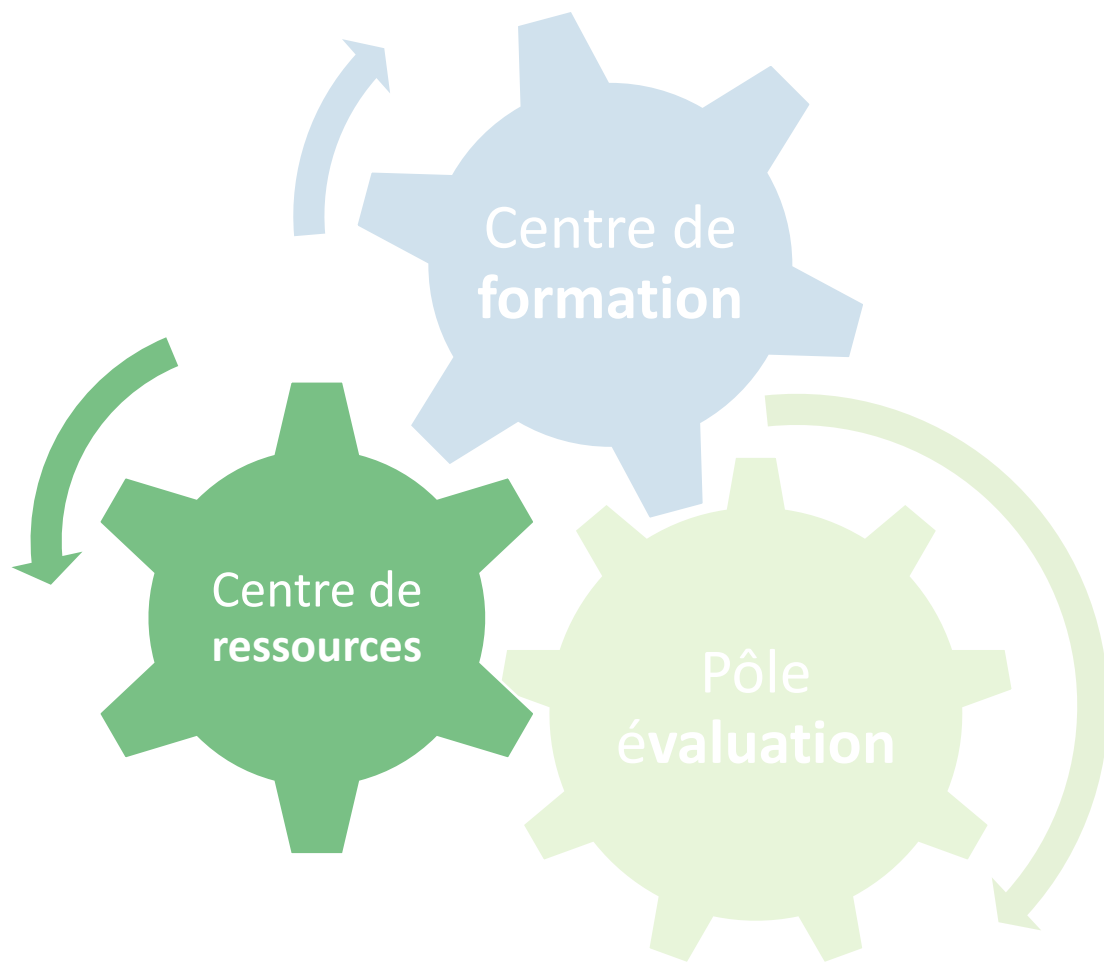
08 DÉC 2022

## LA RÉHABILITATION DES BÂTIMENTS PATRIMONIAUX

Au SACA 50 bd Jean Baptiste Verany ,  
Nice

Tout professionnel de l'acte de construire

# Le centre de ressources



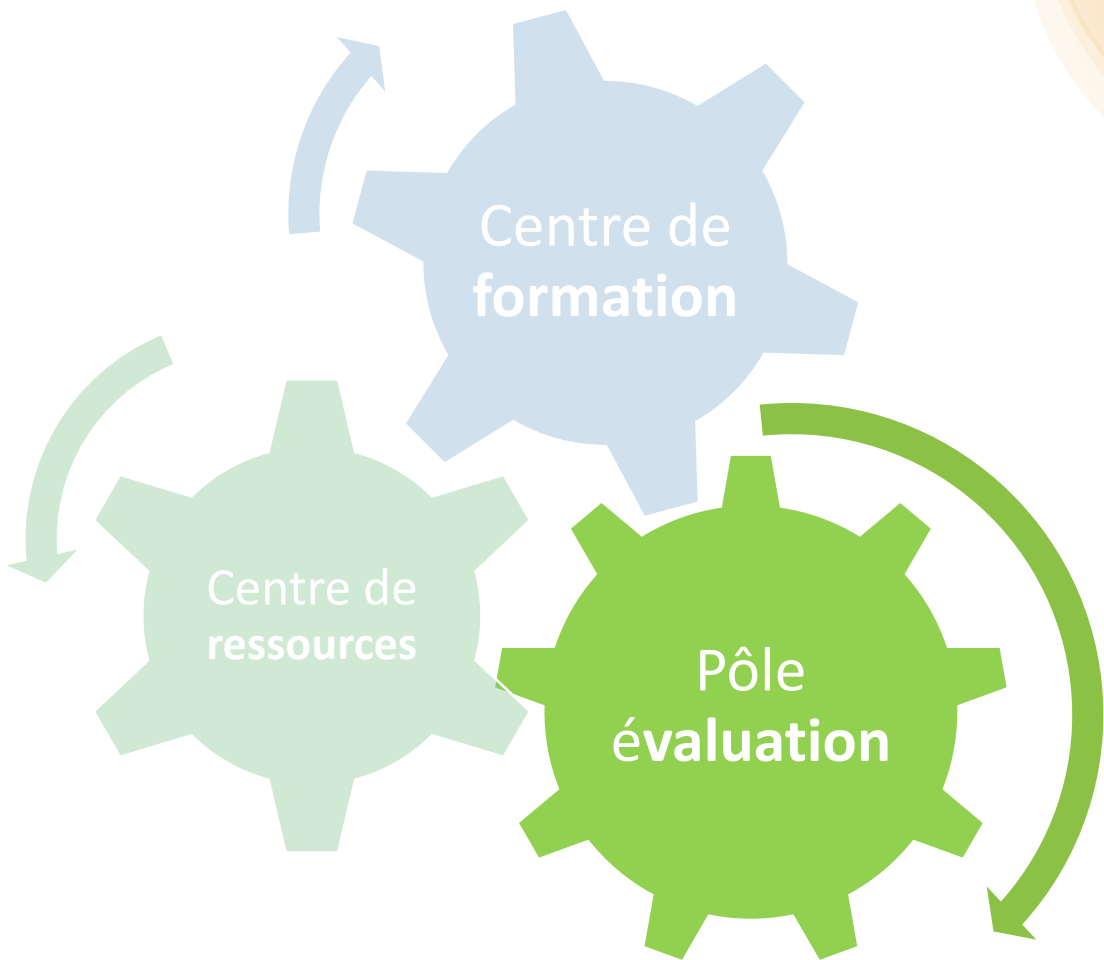
## ENVIROBOITE

Centre de ressources par et pour les professionnels de la construction, de la réhabilitation et de l'aménagement durables





# Les démarches



# Les 3 grands principes de la démarche...

- 1 Un **référentiel contextualisé** et **adapté au territoire** pour évaluer les aspects environnementaux, sociaux et économiques de l'opération.

Les 7 thématiques **bcdm**  
Bâtiments Durables Méditerranéens



Compatible avec les objectifs du Plan CLIMAT  
et les cadres régionaux d'intervention



TYPOLOGIE

- Habitat collectif
- Tertiaire
- Enseignement
- Maison individuelle
- Process industriel



TYPE DE TRAVAUX

- Neuf
- Réhabilitation
- Réhabilitation en site occupé



DENSITE URBAINE

- Urbain dense
- Péri-Urbain
- Rural



CLIMAT

- Méditerranéen
- Arrière pays-méditerranéen
- Moyenne montagne
- Haute montagne

# Les 3 grands principes de la démarche...

- 2 Un **accompagnateur intégré à l'équipe projet** (maître d'œuvre ou AMO) et formé à la démarche Bâtiments Durables permettant un accompagnement humain et technique pour les acteurs du projet.





# Les 3 grands principes de la démarche...

3

Une **commission interprofessionnelle d'évaluation aux 3 étapes clés de l'opération** (conception, réalisation ,usage), ouverte au public et composée de professionnels impliqués pour une approche participative et bienveillante.

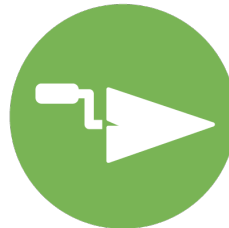


PHASE CONCEPTION



## Conception

Niveau APD  
pour BDM ou  
programme  
pour QDM



PHASE RÉALISATION

## Réalisation

Livraison du  
bâtiment ou du  
quartier



PHASE USAGE



## Usage

Après 2 années de  
fonctionnement

### 3 la commission et le vote de cohérence durable



# Une évaluation alimentée de retours d'expérience





# Une évaluation qui **valorise le projet** et **le travail d'équipe**



# Un partage au sein d'un réseau interrégional

2008 **envirobat** *bcdm*

2014 **envirôbât**  
OCCITANIE

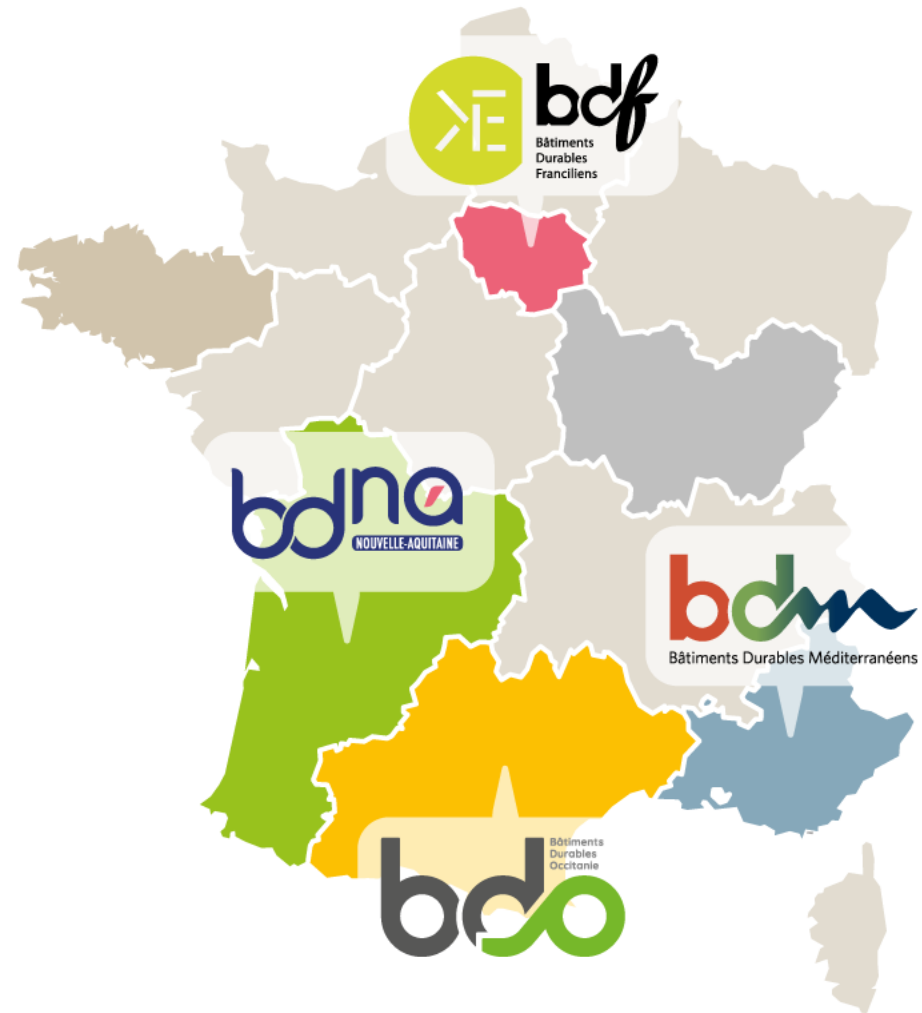
2016 **ekopolis**

2017 **odéys**

2021 **Terragiilis**\*

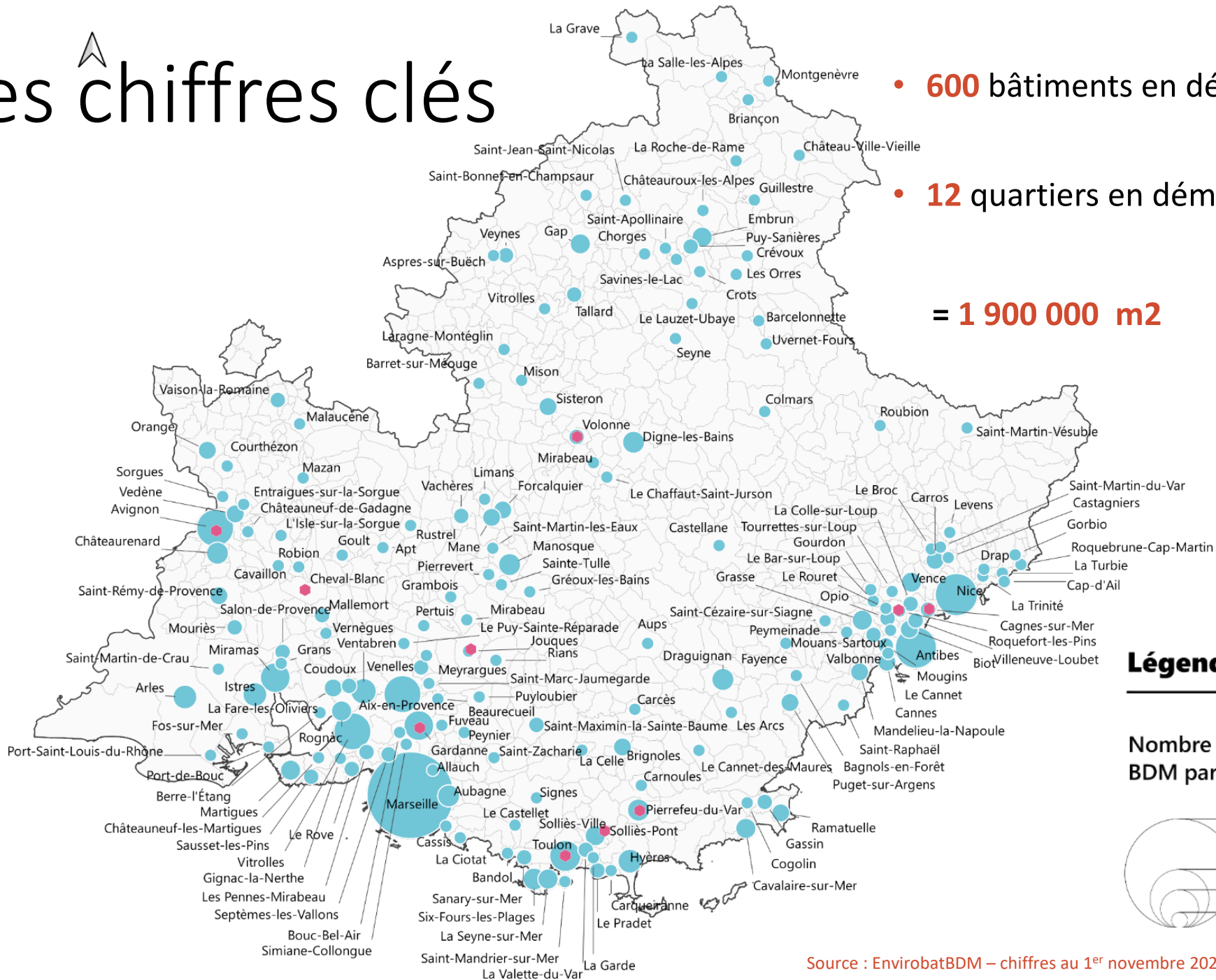
2022 **BAT.Y.L.V.B**\*

\* Démarche en construction



**COLLECTIF  
DES  
DEMARCHES  
QUARTIERS  
BATIMENTS  
DURABLES**

# Les chiffres clés



• 600 bâtiments en démarche depuis 2009

• 12 quartiers en démarche depuis 2016

= 1 900 000 m<sup>2</sup>



## Légende

Nombre de projet(s)  
BDM par commune



Type de projet par commune

- Projet BDM
- Projet QDM

# Nos prochains évènements

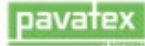


- 21 septembre Marseille (13) : **Groupes de travail version 4 du référentiel BDM**  
➔ Sur les thèmes : énergie, confort et santé, social et économie et biodiversité
- 29 septembre Volonne (04) : **Commission d'évaluation démarches BDM et QDM**
- 11 octobre Grasse (06) : **Hydrogène dans le bâtiment : une ressource d'avenir ?**  
➔ Atelier lors des « Assises Azuréennes de la Transition Énergétique de la CCI côte d'azur » Palais des Congrès
- 12 octobre Apt (84) : **EnviroFORUM « quelle dynamique pour les tissus anciens »**





Orona



# PARTENAIRE SOLUTIONS

2022

Système RT Plus Murs/Combles Régulation terminale brevetée  
Eco-plâtre

Métisse, isolant en coton recyclé

Urbanscape GreenRoof, système de végétalisation extensive

Solutions 360 et ROOFTOP DUO, bétons responsables /  
gestion eaux pluviales de Lafarge

Isolant balle de riz Panneaux isolants en paille de riz

Menuiseries en aluminium recyclé

Via Verde Ventilateur de plafond par effet Vortex sans pales

Ascenseurs éco-conçus

Isolants en fibre de bois FLEX 40

Isolants en fibre de bois FLEX 55

Procédé PAVAROOOF

Ascenseur ORONA 3G

Béton de chanvre

Béton Vertua

Brasseurs d'air BIG ASS FANS (TURBOBRISE)

**ENVIRO  
BOITE**



---

# Présentation

Innova  
Grasse

# La LETTRE D'INFO #1 BDM AZUR



envirobatbdm

## Le réseau des adhérents EnvirobatBDM dans les Alpes-Maritimes

Vous êtes chaleureusement invité.e  
à l'**apéritif d'inauguration**  
de l'**antenne EnvirobatBDM des**  
**Alpes-Maritimes**  
le 22 mars à 12h30 à Valbonne,  
à l'occasion de la commission BDM.

Utilisez le code "**BDMAZUR**"  
pour avoir une réduction spéciale sur le déjeuner  
en vous [inscrivant à la commission](#)  
[Voir le lieu sur la carte](#)



Des rencontres locales  
Une lettre d'information spécifique  
Des formations à Nice, en partenariat avec le SACA  
Plus proches des projets QBDM

# Une antenne dans les Alpes-Maritimes !

# Les évènements Azur 2022



<b>Nice</b>	20 SEPTEMBRE 2022	<b>CONFÉRENCE SUR L'ÉCONOMIE CIRCULAIRE</b> Saint-Gobain, partenaire fournisseurs de solutions d'EnvirobotBDM, ...
<b>Grasse</b>	11 OCTOBRE 2022	<b>LES ASSISES AZURÉENNES DE LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE</b> Après le succès de la 1ère édition des Assises azuréennes de la Transition énergétique en 2021, la CCI Nice Côte d'Azur et ses...
<b>Monaco</b>	envirobat <b>bdm</b> 22 NOVEMBRE 2022	<b>COMMISSION DÉMARCHE BD2M</b> <i>En phase Conception, Réalisation ou Usage, découvrez les projets développés en démarche Bâtiments durables méditerranéens de</i>
<b>Vence</b>	envirobat <b>bdm</b> 29 NOVEMBRE 2022	<b>SAVE THE DATE : ENVIROFORUM "QUELLE DYNAMIQUE POUR LES TISSUS ANCIENS"</b> <i>Initié en 2021, l'EnviroFORUM consacré à la...</i>
<b>Var</b>	envirobat <b>bdm</b> 15 DÉCEMBRE 2022	<b>COMMISSION DÉMARCHE BDM</b> <i>En phase Conception, Réalisation ou Usage, découvrez les projets développés en démarche...</i>

Toutes les dates sur [www.envirobatbdm.eu](http://www.envirobatbdm.eu)





# Nos formations à venir...



envirobat**bdm**

13 OCT 2022

14 OCT 2022

## RÉEMPLOI DES MATÉRIAUX

Au SACA, 50 Bd Jean-Baptiste Vérany ,  
Nice

Maîtres d'ouvrages publics et privés,  
AMO, programmistes, architectes, etc

envirobat**bdm**

08 DÉC 2022

## LA RÉHABILITATION DES BÂTIMENTS PATRIMONIAUX

Au SACA 50 bd Jean Baptiste Verany ,  
Nice

Tout professionnel de l'acte de construire



Toutes les dates sur [www.envirobatbdm.eu](http://www.envirobatbdm.eu)

# Le réseau Azur en 2023...

...vos attentes, nos prochains rendez-vous...



***Dites-nous quelles sont vos attentes  
pour le réseau BDM Azur :***

# Loïc FRAYSSINET

docteur-ingénieur en thermique du bâtiment

---

*Le bon matériau au bon endroit  
Quel mix-matériaux pour la construction durable azuréenne ?*

# Le réseau Azur...

...se rencontrer, mieux se connaître

## A vos crayons !



**envirobat***bdm*  
L'intelligence collective pour mieux bâtir

**Fiche acteur**  
**Rencontre BDM Azur**  
"Le bon matériau au bon endroit"

**Je suis...**

Nom : .....  
Prénom : .....  
Structure : .....

Architecte  
 Entreprise de réalisation  
 Fournisseurs de matériaux et/ou solutions

Ce que je fais concrètement : .....

Maître d'ouvrage (MOA)  
 Maître d'œuvre (MOE)  
 Autre, préciser.....

**Le mix matériaux que j'emploie le plus souvent :**  
.....  
.....  
.....

**Le mix matériaux qui m'inspire le plus :**  
.....  
.....  
.....

Envoyez-nous une photo portrait !  
Par MMS accompagnée du nom et du prénom

Philippine : 06 58 69 26 24  
**bdm** AZUR

PALAZZO MERIDIA - Nice (06)

Septembre 2022

**envirobat***bdm*





Siège social :  
32 Rue de Crimée,  
13003 MARSEILLE

Antenne Alpes Maritimes :  
4 Traverse Dupont  
06130 GRASSE



04 95 04 30 44



Philippine 06 58 69 26 24  
Jean-Paul 06 58 69 20 31



[contact@envirobatbdm.eu](mailto:contact@envirobatbdm.eu)



@EnvirobatBDM

