

Commission d'évaluation : Conception du 03-06-2021

Habitat inclusif - HOMNIA

ZAC du Réal Martin – Pierrefeu du Var (83)



Accord-cadre Etat-Région-ADEME 2007-2013



Provence-Alpes-Côte d'Azur

Agence de l'Environnement
et de la Maîtrise de l'Énergie



| | | | |
|-------------------------|--------------------------|----------------------|----------------|
| Maître d'Ouvrage | Maitrise d' œuvre | BE Techniques | AMO QEB |
|-------------------------|--------------------------|----------------------|----------------|



Contexte



Contexte

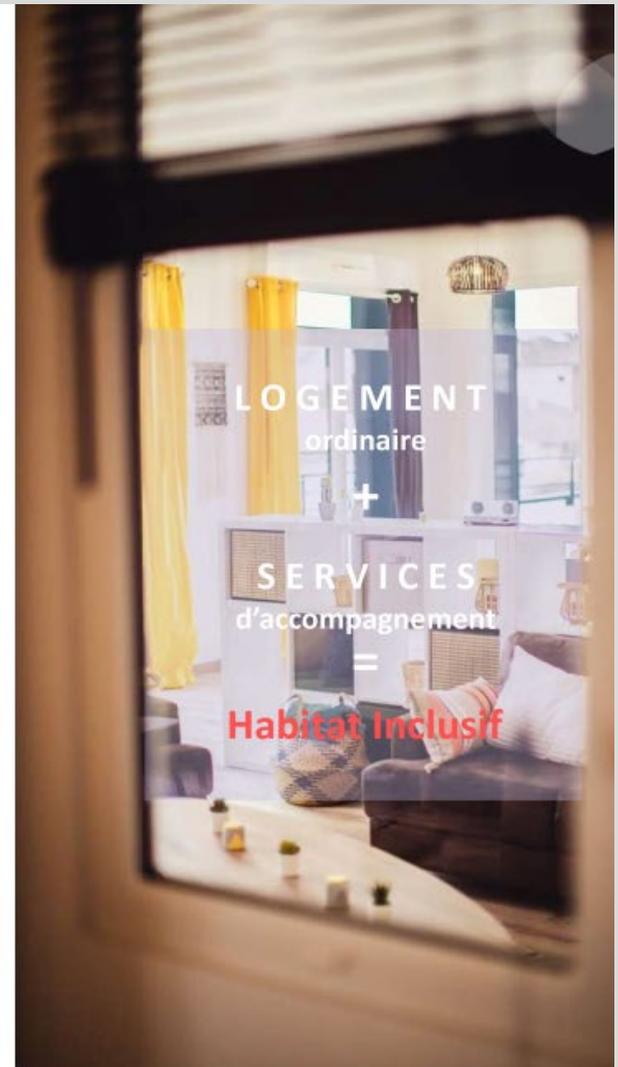
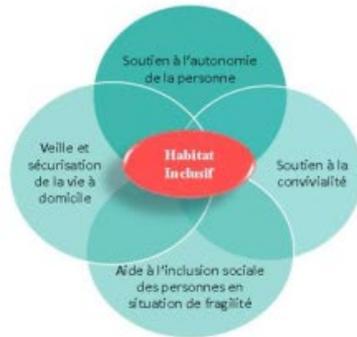
KEZAKO HABITAT INCLUSIF : C'EST QUOI ?

Objectif : inclusion sociale et vie autonome tout en restant au domicile

« **Un chez soi** », un lieu de vie ordinaire et inscrit durablement dans la vie de la cité, avec un accompagnement pour permettre cette inclusion sociale et une offre de services individualisés pour l'aide et la surveillance le cas échéant, en fonction des besoins
(Guide de l'Habitat Inclusif 11/2018)

Différentes formes d'habitat inclusif :

- les habitats inclusifs **regroupés** : des studios / appartements individuels avec un espace commun type salle d'activité, cuisine
- les habitats inclusifs **partagés** : un espace de vie individuel privatif au sein d'un logement partagé (type colocation).



Contexte

KEZAKO HABITAT INCLUSIF : POUR QUI ?



*Sabrina, colocataire à la Villa
Sabrina à La Croix Valmer (83)*

LE CONSTAT

Selon une étude de la Fondation de France de 2016, 40% des Français vivent dans un contexte d'exclusion sociale avec comme principales sources d'exclusion l'âge, la pauvreté, l'inactivité et le handicap.

CIBLES

- Personnes âgées en perte d'autonomie
- Personnes vivant avec un handicap : déficience physique, cognitive, psychique, mentale, des troubles du comportement nécessitant une tierce personne, mais des besoins d'assistance médicale ou paramédicale limités et ponctuels

Autres points communs importants :

- Volonté et capacité à se sociabiliser et communiquer
- Disposés à quitter le domicile familial
- Bénéficiaires de l'APA, la PCH, MTP ou équivalent
- Curieux et sensibles à la stimulation
- Indépendance médicale

Handicaps concernés :

- Lésions cérébrales (traumatisme crânien, AVC, tumeur...) : 10k nouveaux cas sévères / an en France
- Trisomie 21 : 70k personnes actuellement en France
- Autisme : 650k personnes actuellement en France
- Maladies génétiques et/ou neurodégénératives

Contexte

KEZAKO HABITAT INCLUSIF : POUR QUI ?

EN HABITAT PARTAGÉ :

La colocation, une solution pour tous :

- souhaitant et pouvant vivre dans un domicile partagé et accompagné non médicalisé,
- en recherche de lien social, de vie en petite collectivité,
- en quête d'une plus grande autonomie et souhaitant devenir acteur de sa vie.

Les colocataires sont accompagnés par une équipe pluridisciplinaire formée dans le secteur médico-social. Des intervenants extérieurs assurent les besoins ponctuels en assistance médicale.

La colocation, une solution financièrement accessible :

- Le partage du loyer et des frais de vie (alimentation, internet, électricité, etc.) permet d'optimiser les dépenses de chacun.
- La mutualisation partielle des aides humaines permet un accompagnement adapté et jusqu'à 24h/24 (6h de PCH / 2h d'APA en moyenne par colocataire).



Contexte

KEZAKO

HABITAT INCLUSIF : POURQUOI ?

MESURE D'IMPACT SOCIAL HOMNIA 05/20

83% des colocataires estiment qu'ils **ont progressé** et qu'ils se sentent bien mieux que là où ils vivaient avant.

Tous expriment être **plus libres** de faire ce qu'ils veulent qu'avant.

1. ÊTRE ACTEUR DE SA VIE

Toutes les familles et professionnels extérieurs interrogés adhèrent à l'idée que la colocation constitue, à ce jour, **la réponse la plus adaptée** pour nos colocataires.

Nos intervenants sont unanimes pour dire qu'ils peuvent **accorder davantage de temps à la relation humaine**.

2. UNE RÉPONSE EFFICIENTE

3. UN ÉQUILIBRE FAMILIAL RETROUVÉ

100% des familles sont **rassurées** de savoir leurs proches en sécurité.

75% d'entre elles déclarent **prendre plus de temps** pour elles et être **plus attentifs à leur propre santé**.

4. UNE SOCIÉTÉ PLUS INCLUSIVE

83% de nos colocataires **sortent** plusieurs fois par semaine dans leur quartier.

80% des commerçants affirment n'avoir **plus aucune appréhension** à les fréquenter.

Contexte

LA PROPOSITION HOMNIA RÉSUMÉ



Villa Amandine à St Augustin (17)

EN UNE PHRASE ...

Nous proposons aux personnes actuellement en situation d'exclusion sociale - ou susceptibles de le devenir – une solution d'habitat inclusif en créant des communautés de personnes solidaires partageant les mêmes préoccupations pour le développement durable dans ses dimensions économiques, environnementales et sociales.

MODALITÉS GÉNÉRALES

Les locataires décident de vivre selon des principes fondés sur des valeurs essentielles comme la solidarité, la mixité sociale, l'habitat sain et écologique, ainsi que la mutualisation d'espaces et de ressources

- Au RDC, le Club des Six : une colocation spécialement aménagée pour 6 adultes en situation de handicap. Les colocataires ont recours à l'aide humaine pour les aider dans les actes de la vie quotidienne, développer leur autonomie et les accompagner vers une insertion active dans la cité (www.club-des-six.fr)
- Au(x) niveau(x) supérieur(s) du bâtiment, nous créons des logements à loyers modérés pour personnes autonomes, valides ou non, désirant intégrer une communauté solidaire

Enjeux Durables du projet



Un projet social avant tout mais :

- Fonctionnel,
- Evolutif,
- Econome en énergie ,
- Résilient vis-à-vis du réchauffement climatique,
- Confortable (été, vue, lumière...),
- Emploi d'éco-matériaux

Le projet dans son territoire

Quelques rappels sur les ambitions environnementales de la ZAC du Réal Martin à Pierrefeu du Var

- Un projet porté par la ville de Pierrefeu du Var et la SPLM-SEMEXVAL



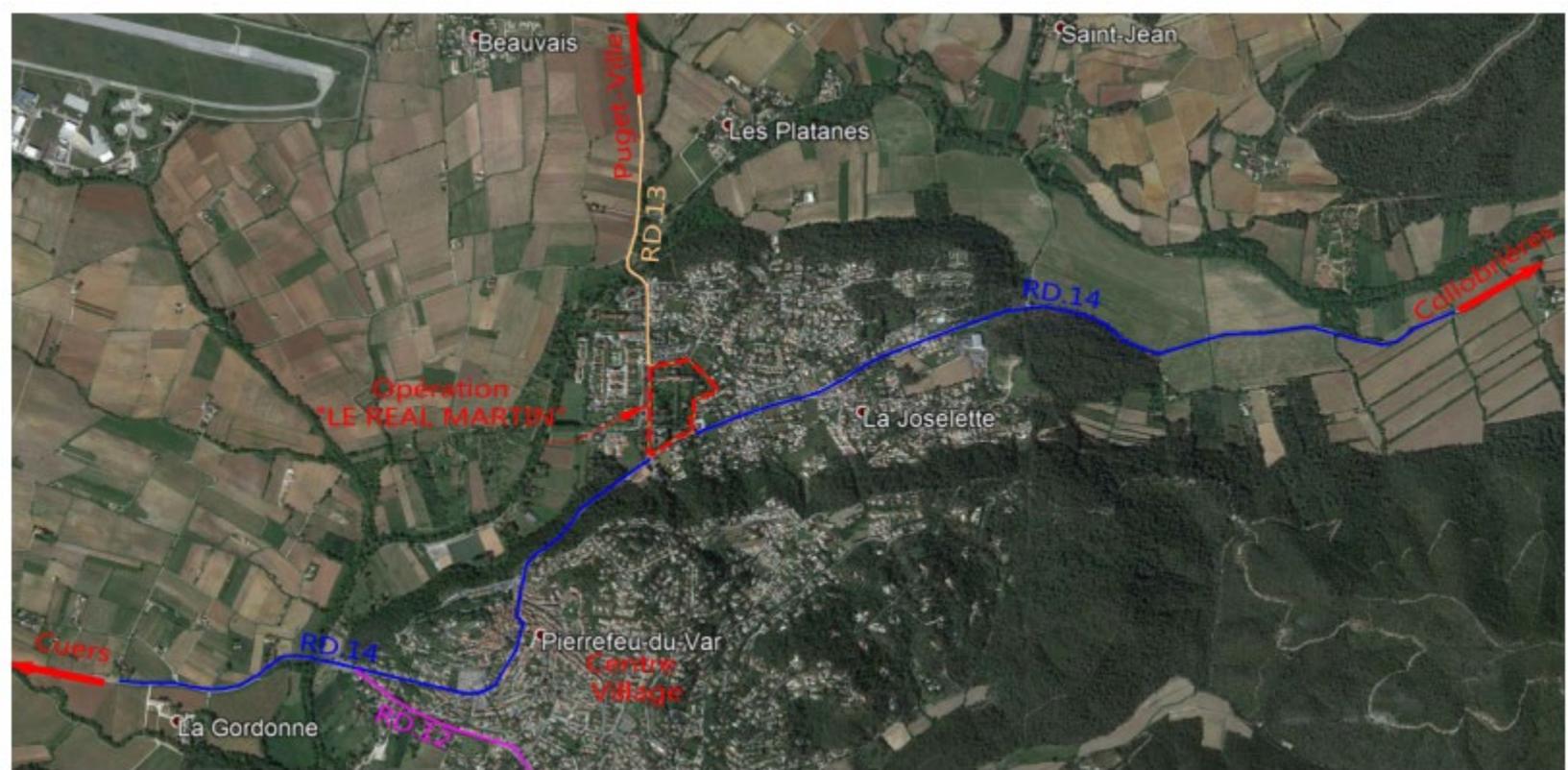
- Un cahier des charges environnemental traduit au niveau de chaque parcelle



CAHIER DES PRESCRIPTIONS ENVIRONNEMENTALES
ET PAYSAGERES



Le projet dans son territoire



Le projet dans son territoire

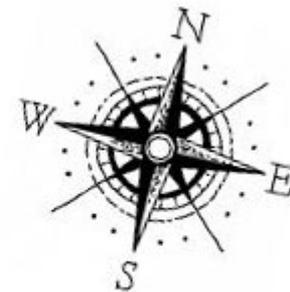
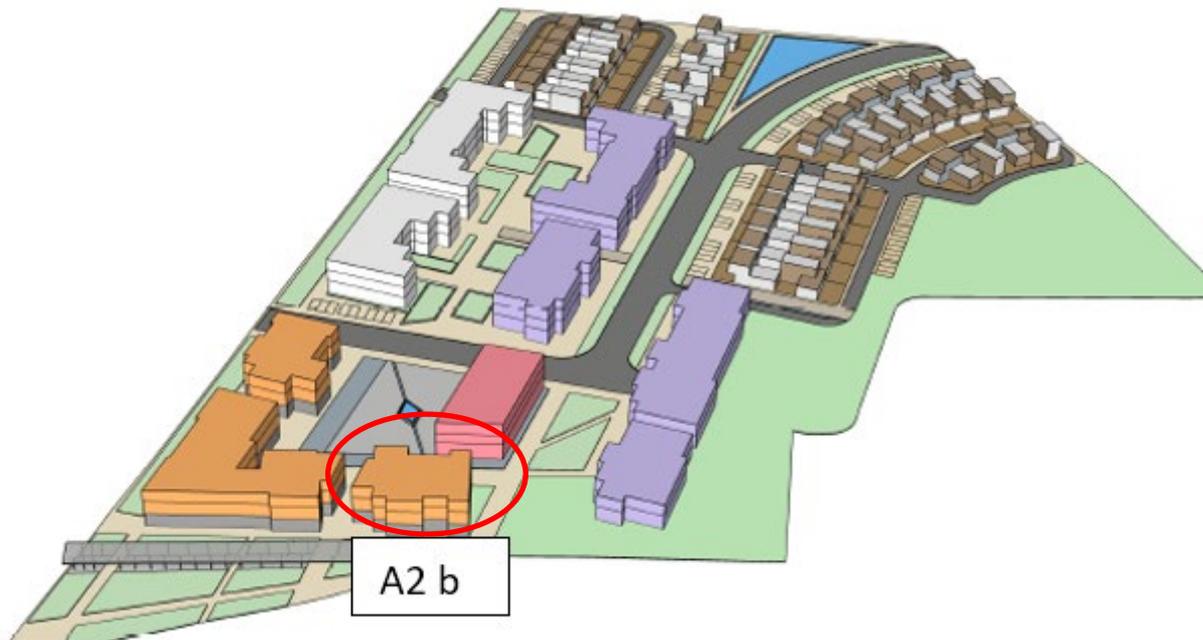
ZAC du Réal Martin

- Friche urbaine depuis plus de 12 ans (ancien sanatorium) - 5 hectares
- Plusieurs bâtiments existants d'un total de 9760 m²
- Nombreuses dégradations, site insalubre avec amiante
 - Le projet relève donc d'un intérêt de santé et de sécurité publique
- Besoins en logements de la commune
- Projet :
 - 47 lots à bâtir pour des maisons individuelles
 - 203 logements collectifs
 - 22% de logements sociaux LLI
 - 34 % de résidence service
 - 44% de logements en accession
 - Espace verts publics

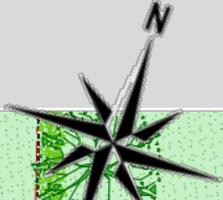


Le projet dans son territoire

ZAC du Réal Martin



Plan de niveaux RDC

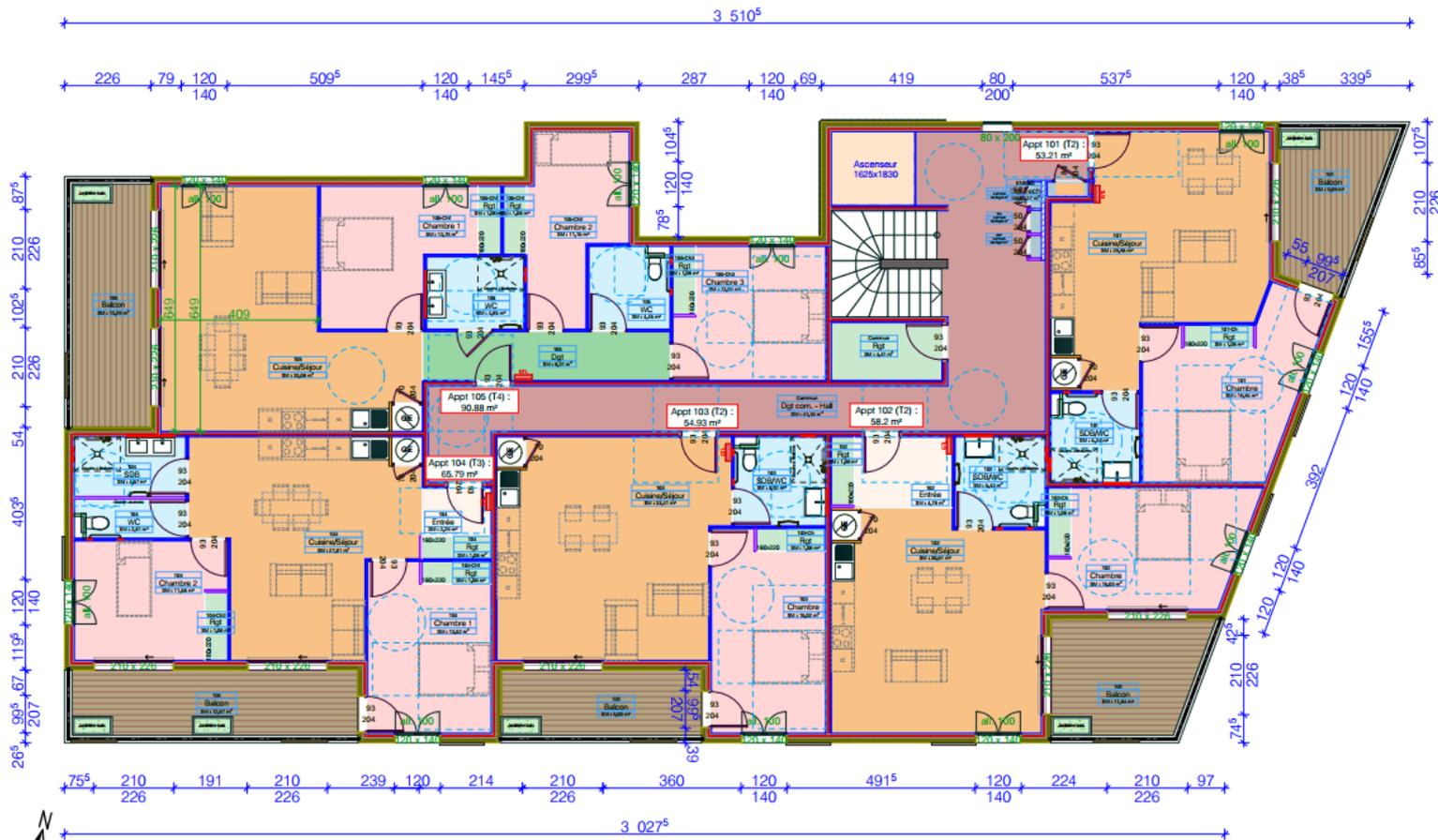
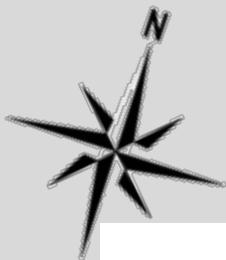


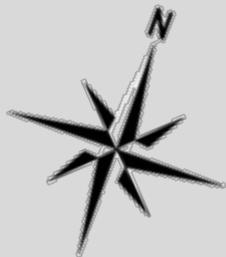
CAP SOLIDARITÉ
 Développement SARL
 38 rue de la République - 13530 TRETS
 93 00 00 00 - 04 91 51 51 51
 RES 52250000

SIGMA O ARCHITECTURE
 SARL au capital de 3.000,00€
 19 route de Bayleubier - 13530 TRETS
 SIRET : 848 368 344 00014 - APE : 7111Z
 N° Ordre S20565

Plan de niveaux

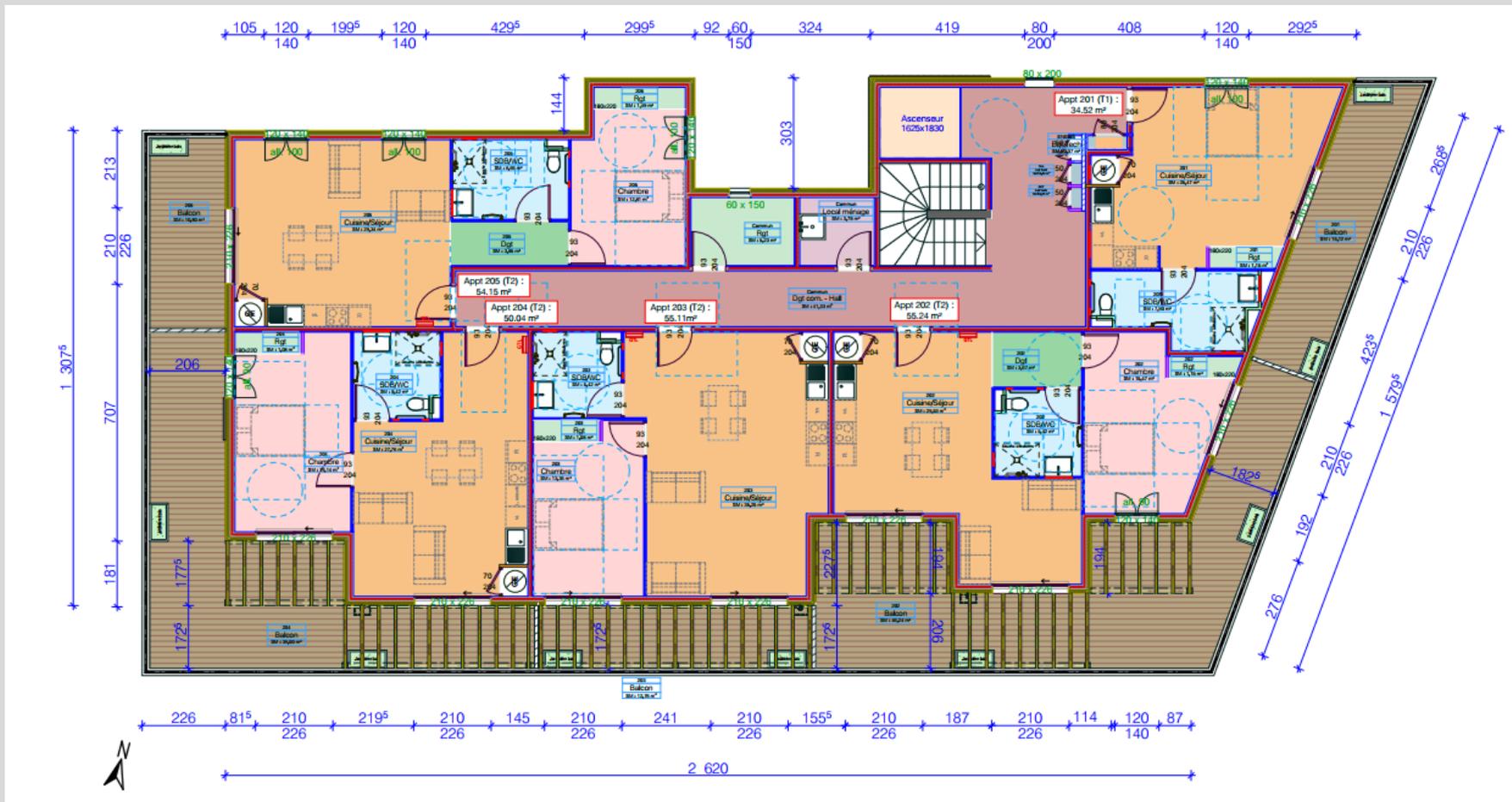
R+1





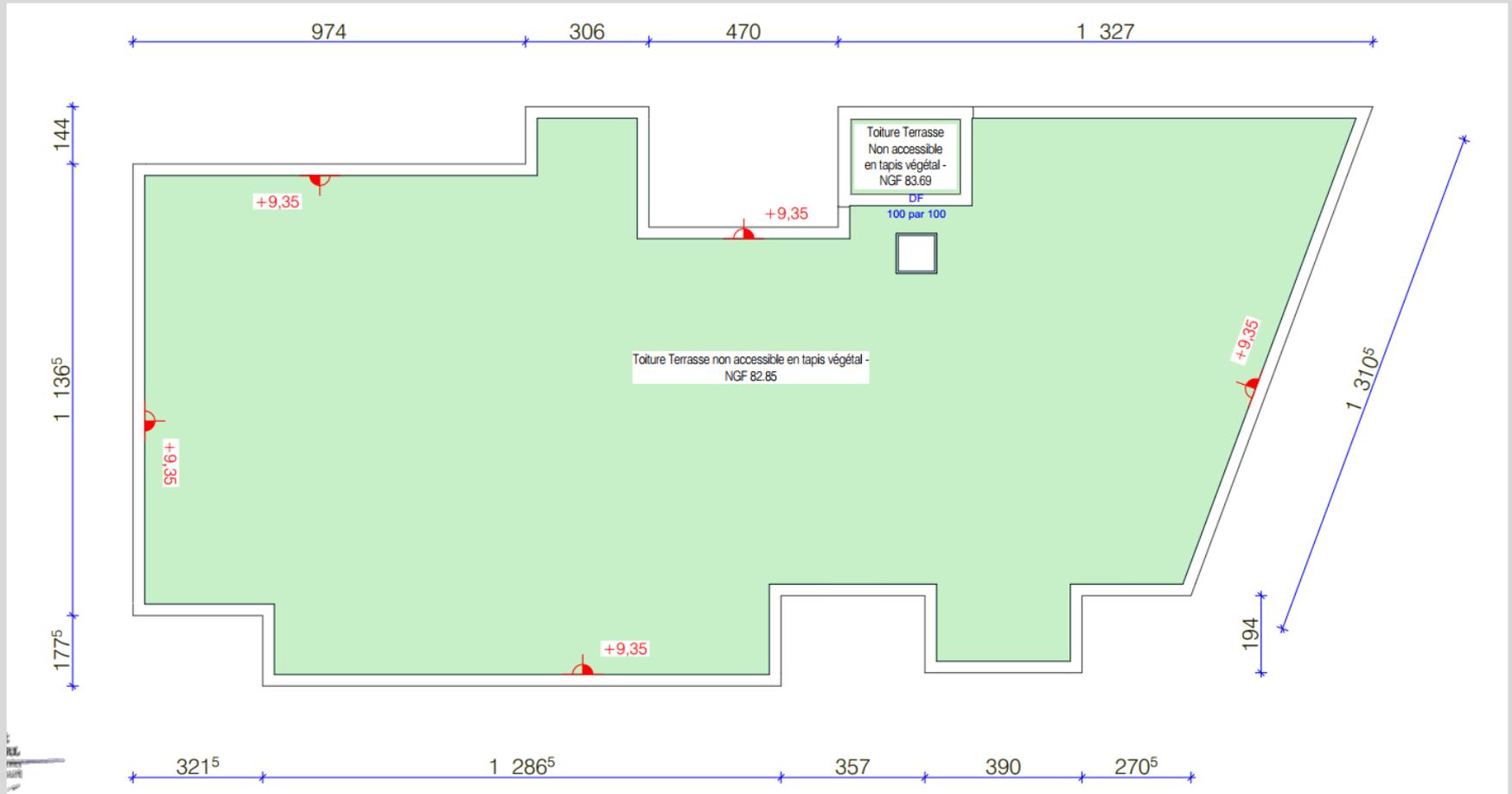
Plan de niveaux

R+2

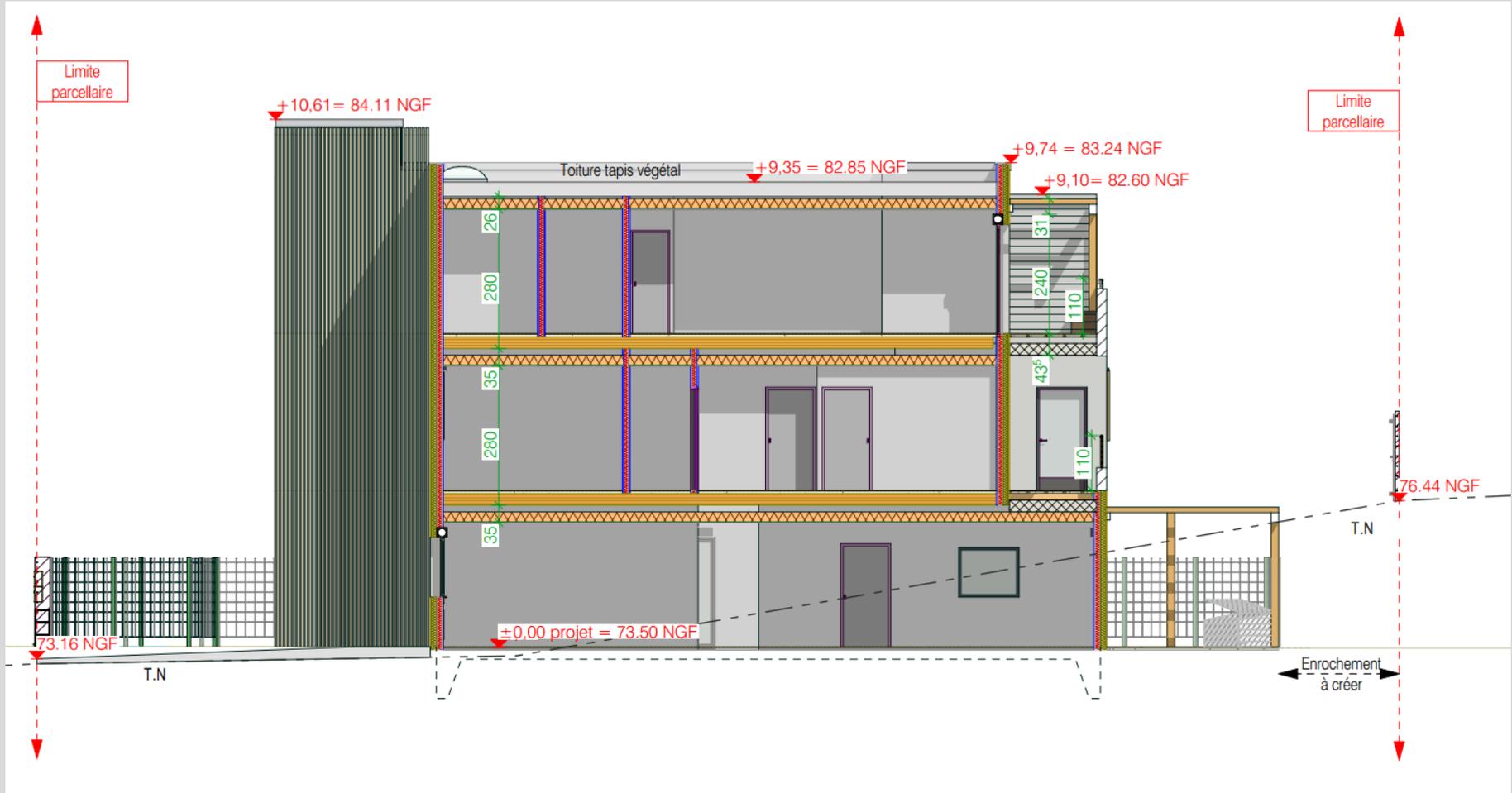




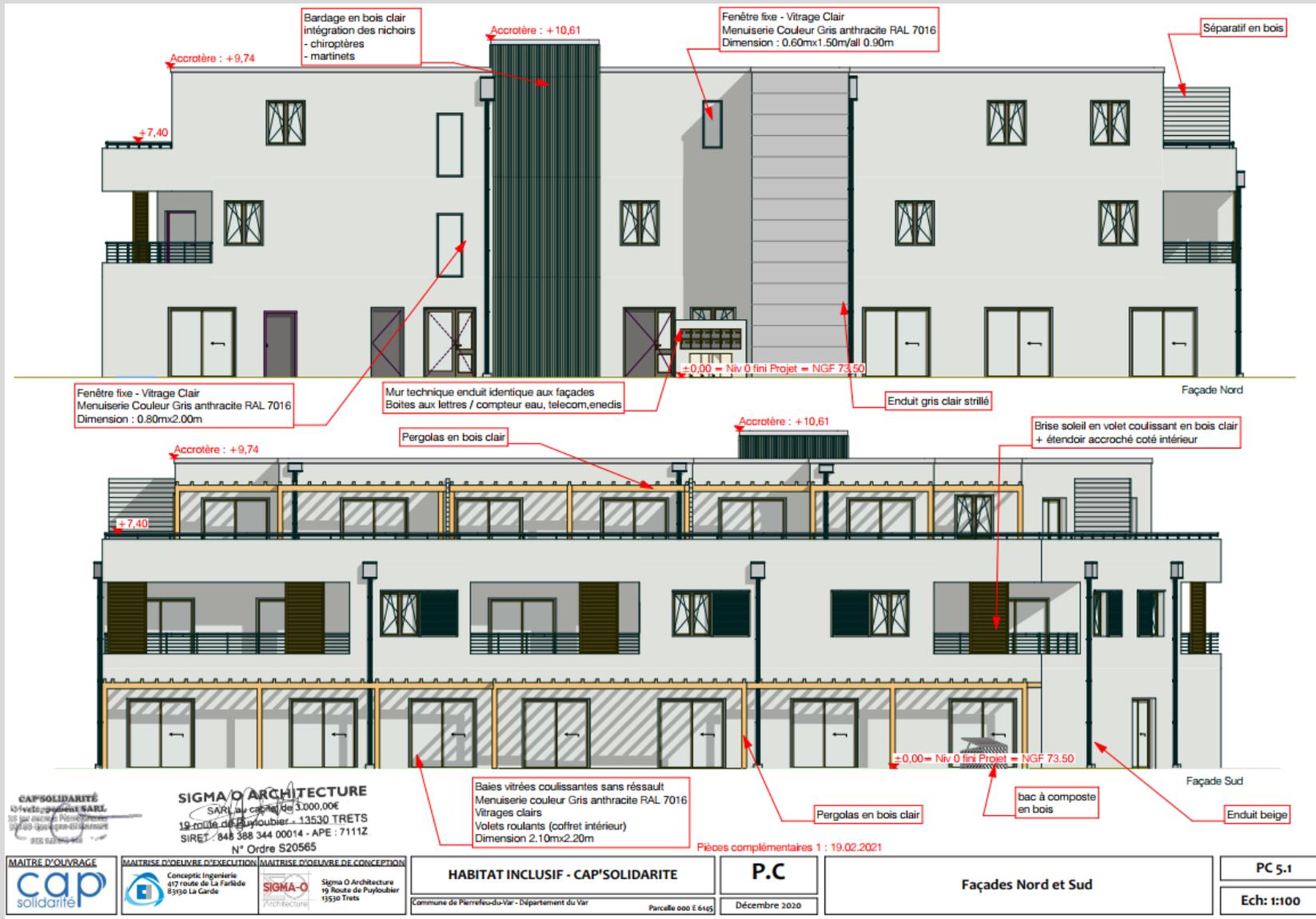
Plan de niveaux Toitures



Coupes



Façades



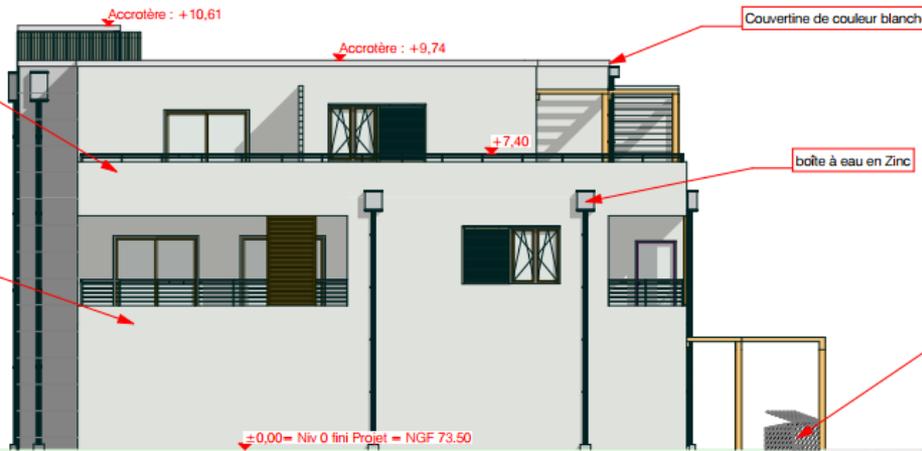
Façades



Façade Est

Terrasse en attique:
Mur Bahut : H = 0.90m
Couleur enduit beige (identique façade)
Garde corps métallique : H = 0.20 m
Couleur gris anthracite RAL 7016

Terrasse R+1 :
Mur Bahut : H = 0.45m
Couleur enduit beige (identique façade)
Garde corps métallique : H = 0.65 m
Couleur gris anthracite RAL 7016



Façade Ouest

SIGMA O ARCHITECTURE
SARL au capital de 3.000,00€
19 route de Puyoubert - 13530 TRETS
SIRET : 848 388 344 00014 - APE : 7111Z
N° Ordre S20565

CAP SOLIDARITÉ
15 rue de la République
91000 Evry-Courcouronnes
9185 527000000

Pièces complémentaires 1 : 19.02.2021



| | |
|--|---------------------|
| HABITAT INCLUSIF - CAP SOLIDARITE | P.C |
| Commune de Pierrefeu-du-Var - Département du Var | Parcelle 000 E 6145 |

| |
|----------------------|
| Décembre 2020 |
|----------------------|

| |
|-----------------------------|
| Façades Est et Ouest |
|-----------------------------|

| |
|-------------------|
| PC 5.2 |
| Ech: 1:100 |

Le projet



Vue Sud

Le projet



Vue Sud

Le projet



Vue Nord

Fiche d'identité

Typologie

- logement

Surface

- SHON RT = 1247 m²

Altitude

- 50 m

Zone clim,

- H3

Classement
bruit

- BR 1
- CATEGORIE CE2

BBio
(W/m²,K)

- Bbio projet = 38,3
- Bbio max = 44,4
- Gain de 14 %

Consommation
d'énergie
primaire (selon
Effinergie)*

- Cep max = 56,2 kWhep/m².an
- Cep projet = 40,8 kWhep/m².an
- Gain de 27 %

Production locale
d'électricité

- sans

Planning travaux
Délai

- Dépôt PC : décembre 2020
- Début des travaux : Nov 2021
- Déménagement : Avril 2023

Budget
prévisionnel

- Budget prévisionnel
- 1 738 kEUR HT

Coûts

COÛT TOTAL PREVISIONNEL PROJET

1 738 k€ H,T

dont

- Terrain: 220 k€
- Travaux: 1 412 k€

RATIO(S)

1 319 € H.T. / m² de sdp (1070 m²)
cout travaux

MOE : 40 k€ H.T.

études : 48 k€ H.T.

Assurance : 18 k€

Le projet au travers des thèmes BDM

GESTION DE PROJET



SOCIAL ET ECONOMIE



MATERIAUX



ENERGIE



EAU

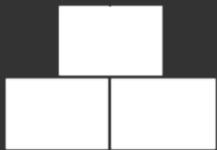


CONFORT ET SANTE

GESTION DE PROJET



SOCIAL ET ECONOMIE



MATERIAUX



ENERGIE



EAU



CONFORT ET SANTE

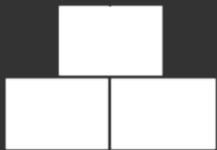
Gestion de projet

- Implication de tous les acteurs dans la démarche BDM
- Démarche BDM inscrite dès le début du programme avec des ambitions poussées par SPLM - SEMEXVAL
- Des maîtres d'ouvrage privés motivés et volontaires pour faire un bâtiment démonstratif !

GESTION DE PROJET



SOCIAL ET ECONOMIE



MATERIAUX



ENERGIE



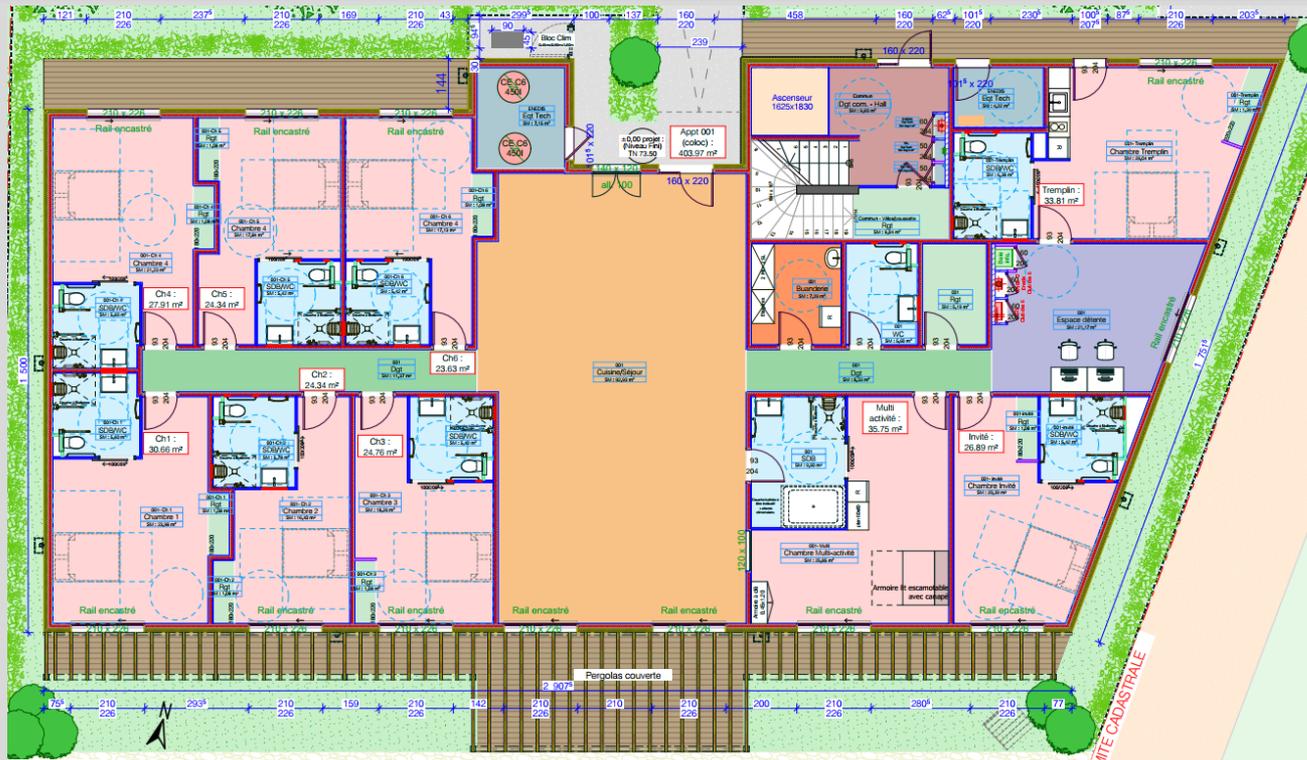
EAU



CONFORT ET SANTE

Social et économie

- 1 appartement en RDC pour l'accueil de 6 colocataires en situation de handicap.
- + « 1 appartement tremplin plus « autonome » avec une kitchenette et un accès indépendant
- + 1 chambre invité pour les familles en visite ou un colocataire d'une autre Villa
- + 1 espace multi activités utilisé par l'équipe d'aidants comme bureau, de chambre de garde et par les colocataires pour recevoir leurs intervenants médico-sociaux ou autres



Social et économie

D'autres aspects sociaux et économiques du projet sont essentiellement rattachés à ceux de la ZAC de Pierrefeu :

- Des jardins partagés,
- Des vergers,
- Des commerces,
- Une sculpture d'eau
- Des zones de parking des vélos
- ...

De nombreuses heures d'insertion



GESTION DE PROJET



SOCIAL ET ECONOMIE



MATERIAUX



ENERGIE



EAU



CONFORT ET SANTE

Matériaux

| | | R (m ² .K/W) | U (W/m ² .K) | | |
|----------------------------|---|-----------------------------------|-----------------------------------|-----|------|
| MURS EXTERIEURS | → | } | } | | |
| | → | | | 6,1 | 0,14 |
| | → | | | | |
| | → | | | | |
| → | | | | | |
| TOITURE | → | } | } | | |
| | → | | | 7,7 | 0,13 |
| | → | | | | |
| → | | | | | |
| PLANCHER bas | → | } | } | | |
| | → | | | | |

Matériaux

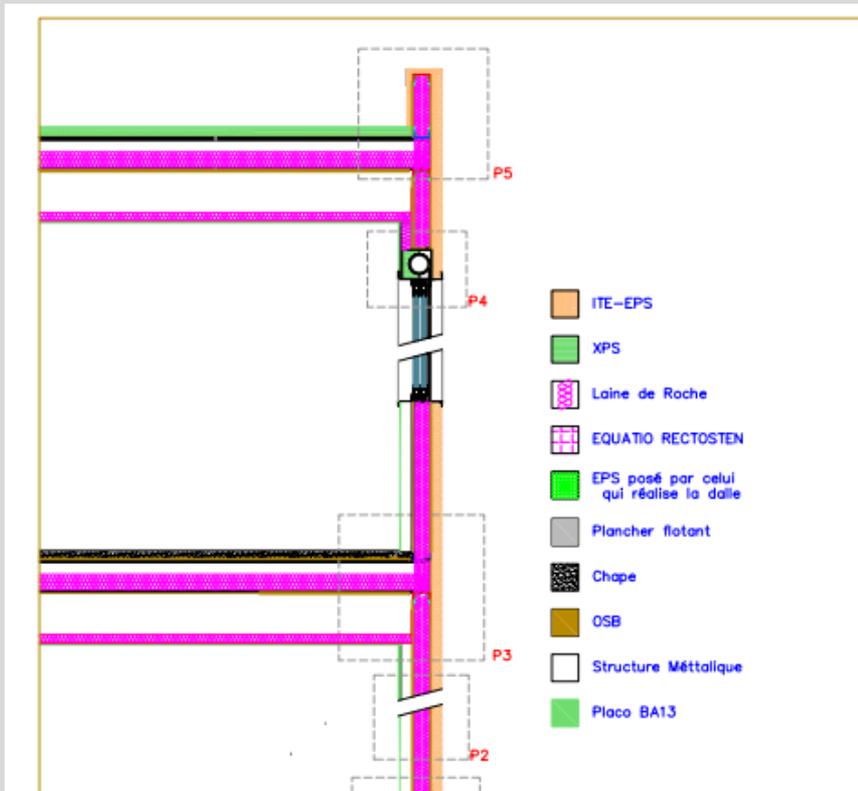


Camping Saint-Augustin, France



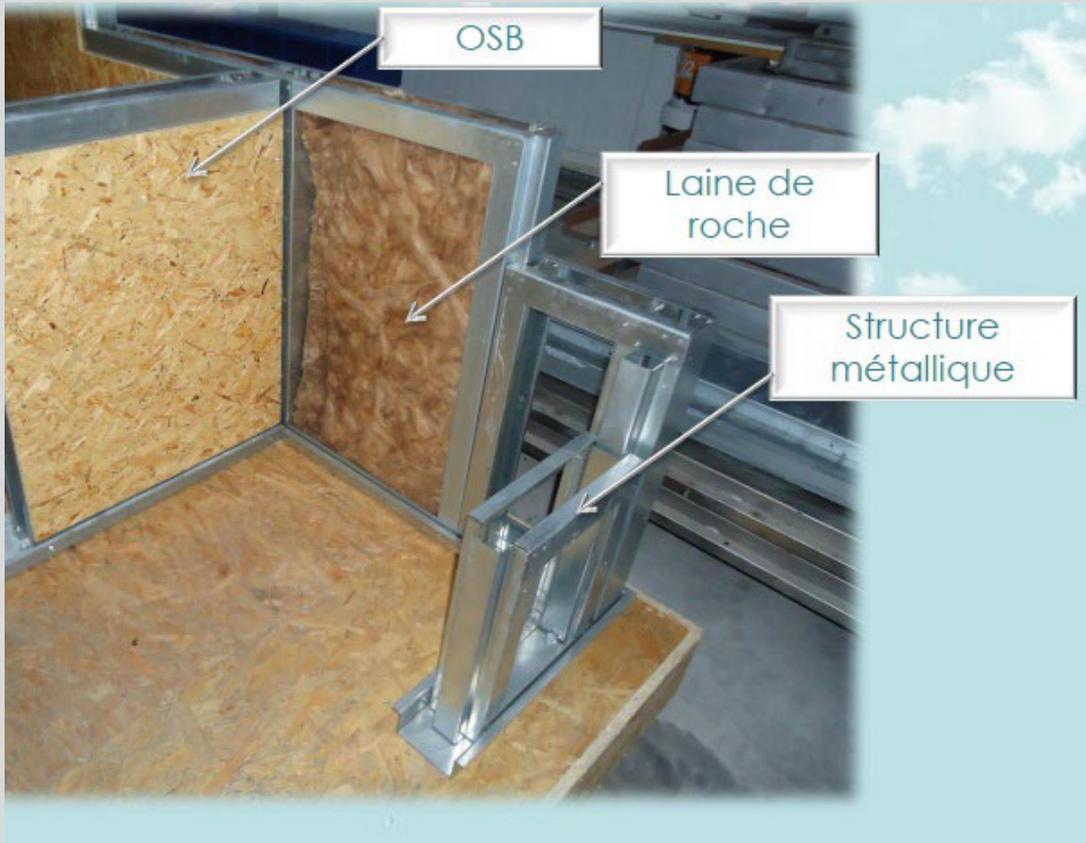
Matériaux

Systeme constructif Cool-Haven



| Description des matériels | Genre | Epaisseur [mm] | λ (W/m.K) |
|---------------------------|--|----------------|-------------------|
| Acier (formé à froid) | S280 GD + Z 275 | [1,0 - 1,5] | 50 |
| OSB | OsB 3 | 12 | 0,14 |
| | OsB 3 | 18 | |
| Laine de Roche | Knauf Ti 212 | 50 X 2 | 0,034 |
| Enduit: système ITE | Eps | 80 | 0,033 |
| XPS | XPS | 80 | 0,039 |
| Rector Equatio Rectosten | Ce calcul n'intègre pas la dalle qui doit respecter les DTU en vigueur | | |

Matériaux



Structure métallique



laine de roche



OSB

Matériaux

Exemple de réalisation en cours

Villa STEPHANIE à La Valette du Var (83)



Matériaux

Exemple de réalisation en cours

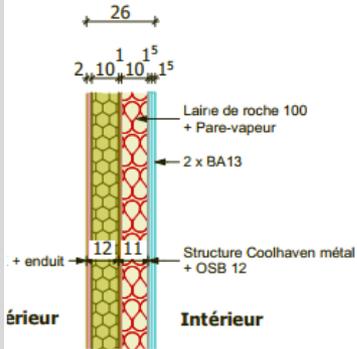
Villa MILANE à Virazeil (47)



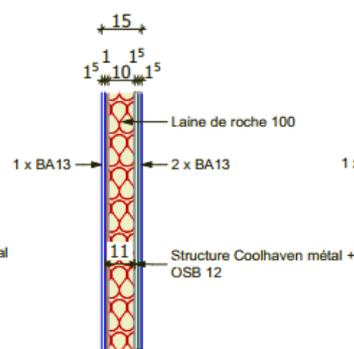
Matériaux

Murs

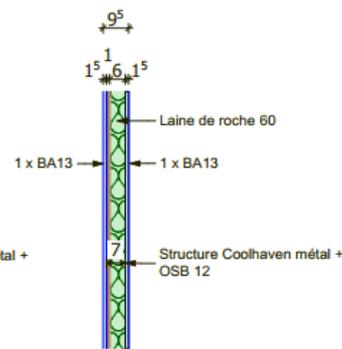
MUR PERIPHERIQUE
ITE + CoolHaven



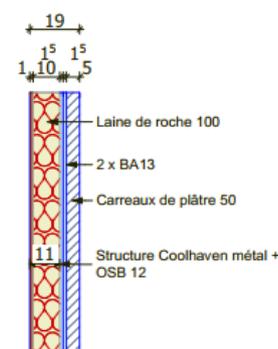
MUR INTERIEUR PORTEUR
CoolHaven



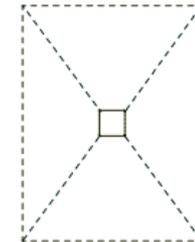
MUR INTERIEUR PORTEUR
CoolHaven



MUR INTERIEUR PORTEUR (Asc./Appart.)
CoolHaven

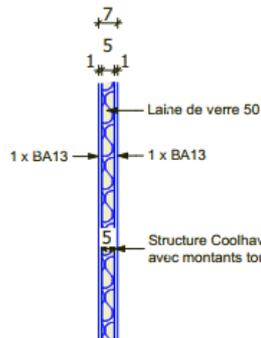


Douche à l'italienne carrelée

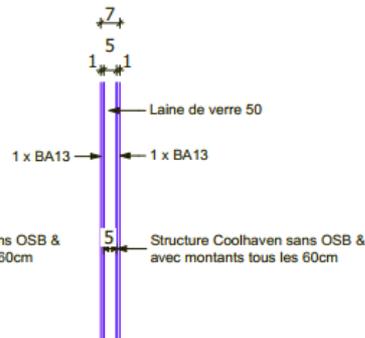


Cloisons

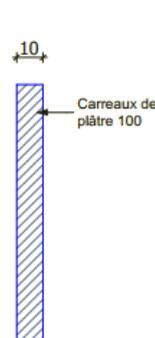
CLOISON NON PORTEUSE
Cool Haven



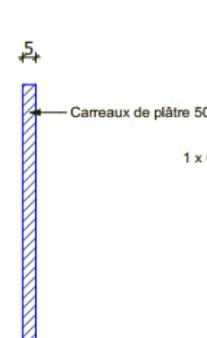
CLOISON NON PORTEUSE PLAQUISTE
(Type placostil 72/48)



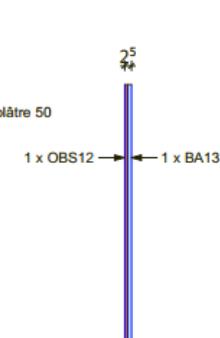
CLOISON NON PORTEUSE
(Local technique)



CLOISON NON PORTEUSE
(Local technique)



CLOISON NON PORTEUSE
(Cage ascenseur)



CLOISON NON PORTEUSE
(Polygaïne)



Matériaux

- **Du bois pour :**
 - *Les murs intérieurs et extérieurs*
 - *Les terrasses extérieures*
 - *Les portes*
 - *Les volets*
 - *Les cloisons*
 - *Les pergolas*
- *Des revêtements extérieurs drainants*
- *Des peintures classées « A » à minima*



GESTION DE PROJET



SOCIAL ET ECONOMIE



MATERIAUX



ENERGIE



EAU



CONFORT ET SANTE

Energie pour l'appartement RDC

CHAUFFAGE



REFROIDISSEMENT



ECLAIRAGE



- Soufflage d'air chaud et froid assuré par une génération thermodynamique à compression électrique réversible type MITSUBISHI HEAVY - FDC155KXEN6 6HP mono
- Température limite de fonctionnement chauffage : -20°C à 32°C
- Température limite de fonctionnement refroidissement : 43°C à 16°C
- Chauffage des salles de bains par effet joule

- Type LED
- Puissance max. installée de 10 W/m²

VENTILATION



- Simple flux (SF-extraction ou SF-insufflation)
- Bouches de reprise d'air autoréglables Atlantic COPERNIC

ECS



- 1 ballon thermodynamique de 450 litres pour douches

Energie pour les appartements R+1 et R+2

CHAUFFAGE



- Chauffage par émetteur muraux rayonnants assuré par effet joule

ECLAIRAGE



- Type LED
- Puissance max. installée de 1,40 W/m²

VENTILATION



- VMC Hygro B
- Simple flux (SF-extraction ou SF-insufflation)

ECS

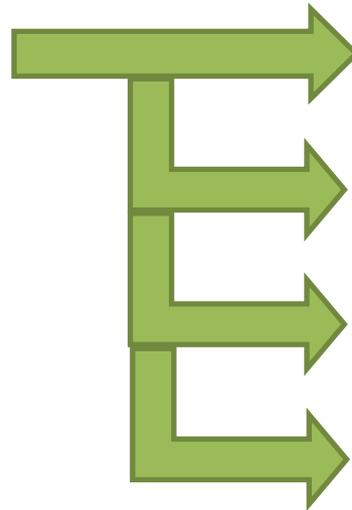


- 1 ballon thermodynamique de 100 litres en T2, 150L en T3, pour douches

- Les systèmes de comptage



Tableau électrique de
chaque logement



COMPTEUR ECLAIRAGE
Compteur électrique dans tableau

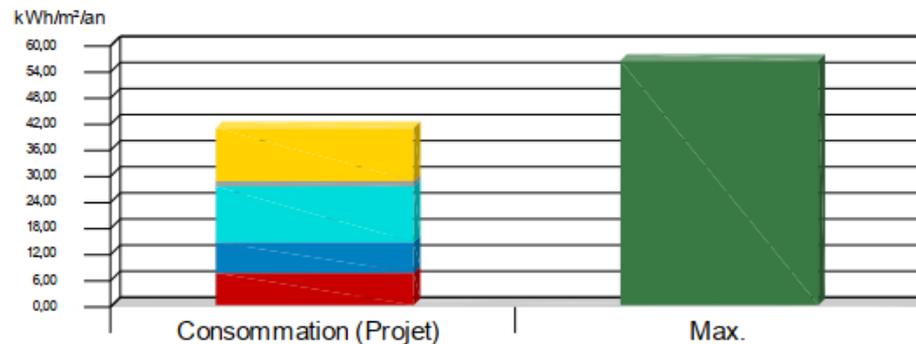
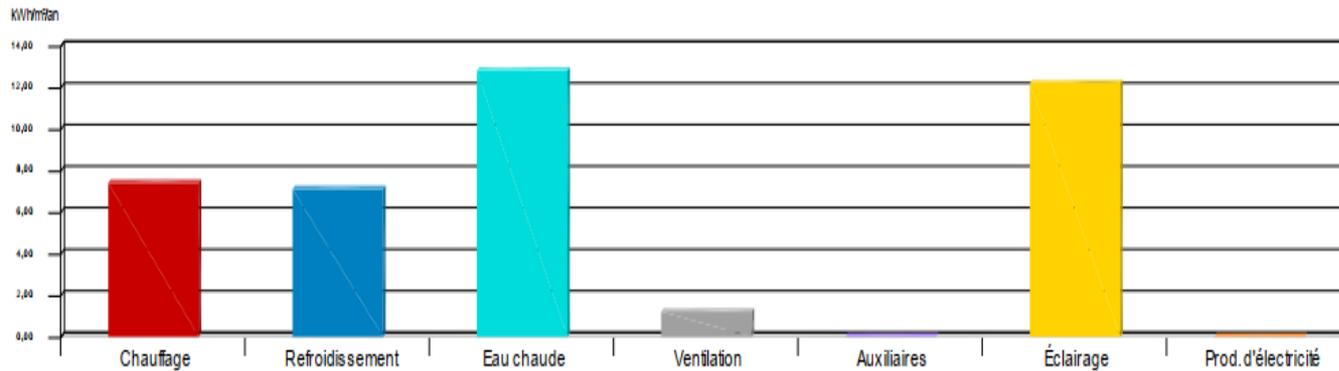
COMPTEUR ECS
Compteur électrique dans tableau

COMPTEUR Chauffage / clim
Compteur électrique dans tableau

COMPTEUR autres usages
Compteur électrique dans tableau

Energie

- Répartition de la consommation en énergie primaire en kWh/m² shon,an *(une variante kWh/m²/usager,an est souhaitable)*

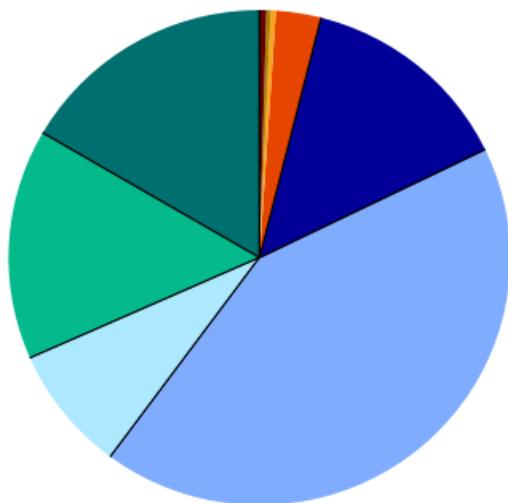


- Répartition de la consommation en énergie primaire en kWh_{ep}/m² shon,an *(une variante kWh_{ep}/usager,an est souhaitable)*

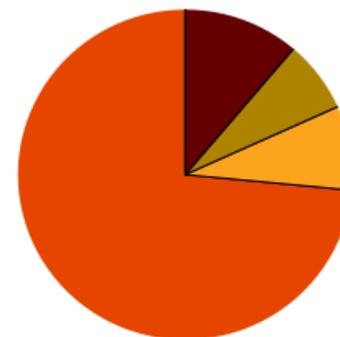
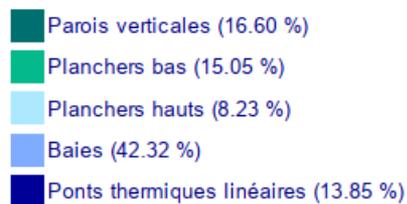
| | Énergie finale (Cef) | | Énergie primaire (Cep) | |
|-----------------|----------------------|------------------------|------------------------|----------------------------|
| | kWh/an | kWh/m ² /an | kWhe.p./an | kWhe.p./m ² /an |
| Chauffage | 3616.9 | 2.9 | 9229.3 | 7.4 |
| Refroidissement | 3367.4 | 2.7 | 8855.1 | 7.1 |
| Eau chaude | 6236.0 | 5.0 | 15964.2 | 12.8 |
| Ventilation | 623.6 | 0.5 | 1496.6 | 1.2 |
| Auxiliaires | - | - | - | - |
| Éclairage | 5861.8 | 4.7 | 15215.8 | 12.2 |
| Photovoltaïque | - | - | - | - |
| Cogénération | - | - | - | - |

- Respect des exigences de moyens
- Bbio projet (38,30) ≤ Bbio max (44,4) **CONFORME**
- Cep projet (40,8) ≤ Cep max (56,2 kWh_{EP}/m²_{SHON-RT}/an) **CONFORME**
- Foyer: Tic projet (°C) ≤ Tic réf (°C) **GROUPE REFROIDI**
- Logements : Tic projet (32,2°C) ≤ Tic réf (36,5°C) **CONFORME**

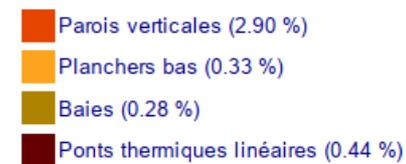
3.1. Répartition des déperditions



Éléments en contact avec l'extérieur ou avec le sol (96.05 %)



Éléments en contact avec des locaux non chauffés (3.95 %)



GESTION DE PROJET



SOCIAL ET ECONOMIE



MATERIAUX



ENERGIE



EAU



CONFORT ET SANTE

- Dans le cadre des économies d'eau et d'énergie, les robinetteries sont pourvues de limiteurs de débit,
- Les robinetteries seront de type thermostatique pour l'ensemble des douches,
- Les mécanismes de WC seront du type « silencieux », qualité NF à double débit,
- Renvoi des eaux de pluie vers le bassin de régulation de 300 m³ sous place publique
- Jardin avec plantes méditerranéennes

GESTION DE PROJET



SOCIAL ET ECONOMIE



MATERIAUX



ENERGIE



EAU

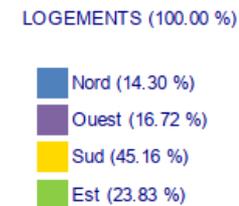
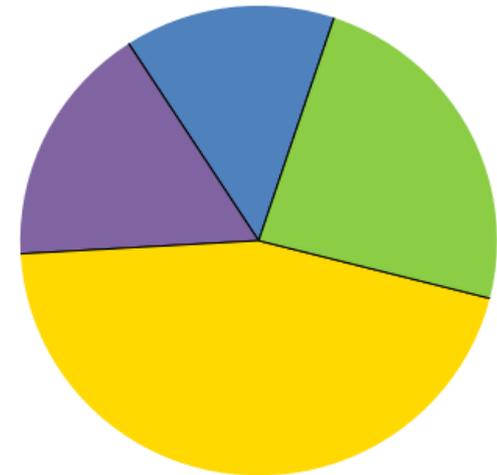
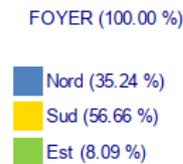
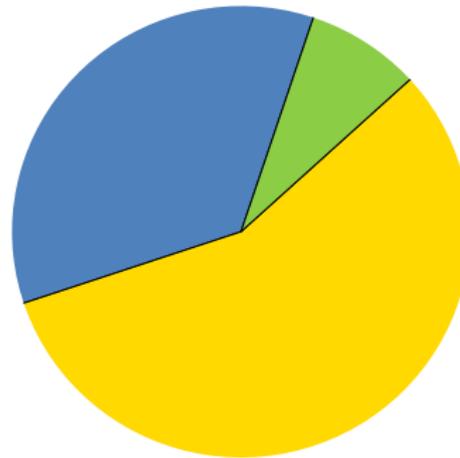


CONFORT ET SANTE

Confort et Santé : baies

| Menuiseries | Composition |
|---------------------|---|
| Type de menuiseries | <ul style="list-style-type: none">- Châssis aluminium,- Déperdition énergétique $U_w \leq 1,8 \text{ W/m}^2, \text{°K}$ |

3.2. Répartition des baies



Confort et santé

- Loggias et pergolas au Sud
- brises soleil verticaux mobiles
- Volets bois
- 8 logements sur 9 traversants ou bi-orientés
- 1 brasseur d'air dans le salon du T2 mono-orienté

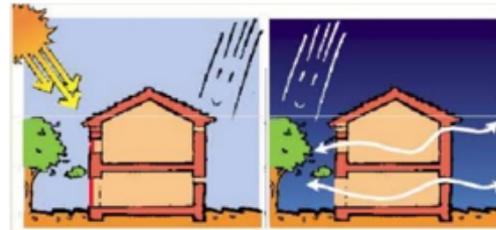
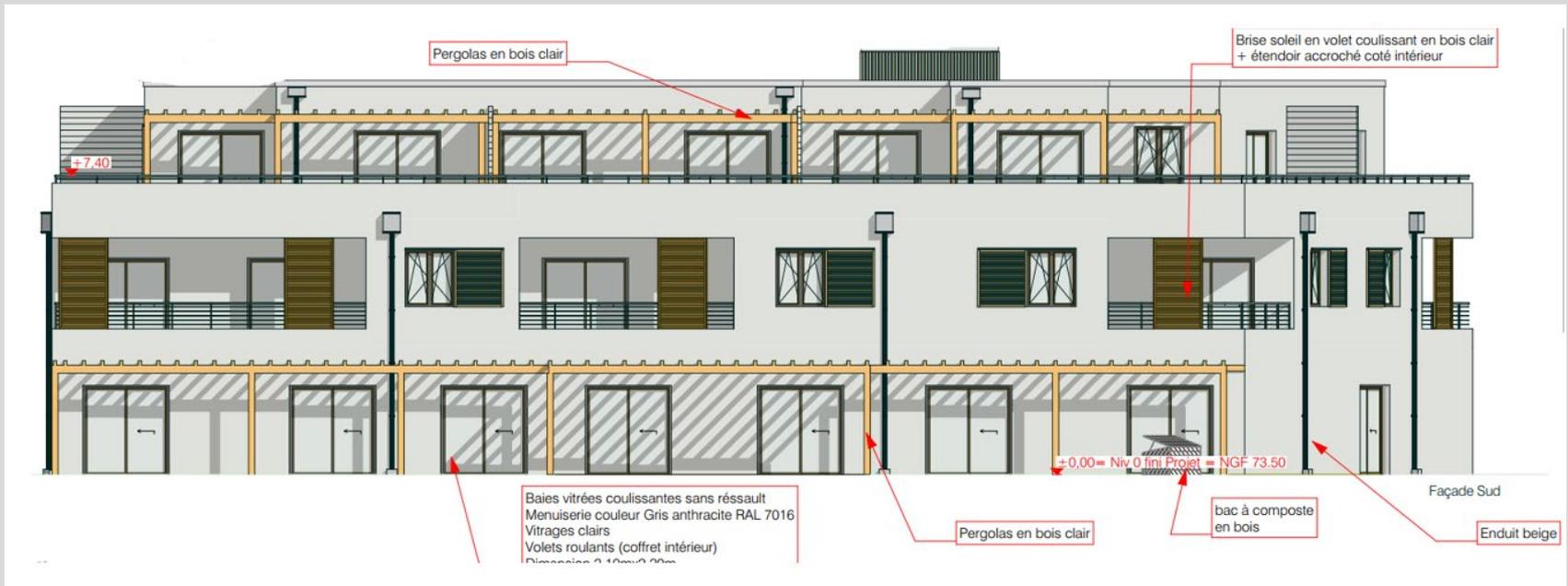


Tableau des orientations des logements

| Bâtiment | Mono Orientés | Bi orientés | Traversants |
|---------------------|-------------------------|-------------|-------------|
| Nombre de logements | 2 | 8 | 1 |
| Pourcentage | 18 % Dont 100% de T2 | 73 % | 9 % |

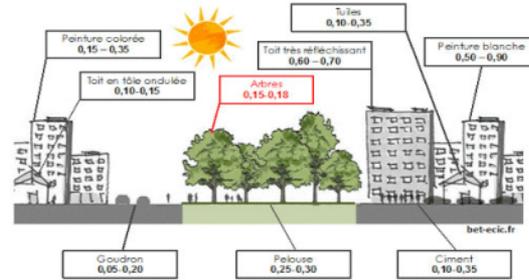
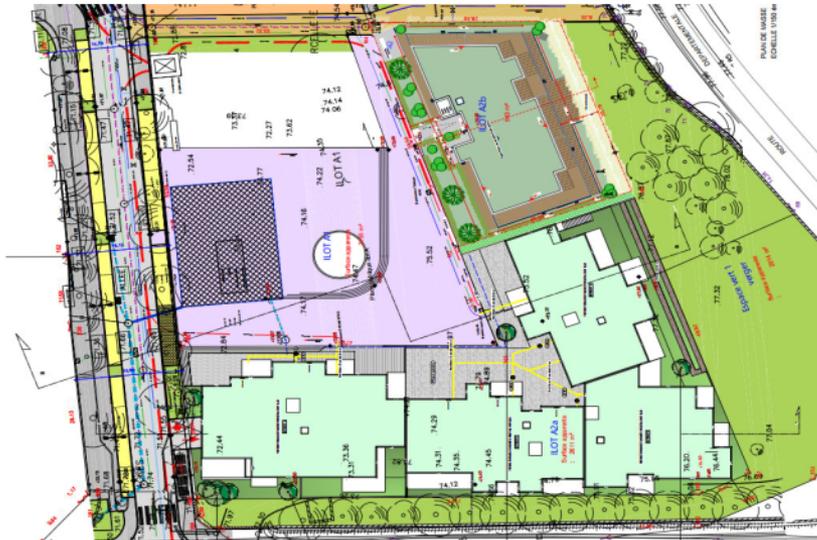
Confort et santé



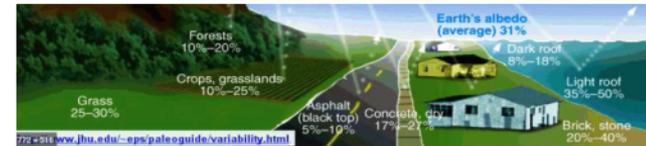
Confort et santé

- Calcul d'albedo > 0,4

Mai du 2021-03-31



| | |
|--------------------|-------|
| Corps noir | 0 |
| Lave | 4 |
| Basalte | 5 |
| Océans | 7 |
| Forêts | 05-10 |
| Sol noir (cendres) | 05-16 |
| Sol | 16 |
| Champs | 14-17 |
| Béton | 17-27 |
| Sable | 25-30 |
| Chaux | 36 |
| Glace | 30-50 |
| Neige tassée | 52-81 |
| Craie, Papier | 85 |
| Neige fraîche | 81-92 |
| Miroir parfait | 100 |



Annexe: Facteur albedo (indicateur de réflexion de l'énergie solaire) de quelques matériaux

| Type de revêtement | Albedo |
|--------------------|------------------------------------|
| Terre cuite | 0,15 |
| Bois | 0,4 |
| Béton | Gris clair 0,3 |
| | Gris foncé à noir 0,1 |
| Sol nu, terre | 0,2 |
| Sable | Brun clair à beige 0,24 |
| Asphalte | Noir 0,05 |
| Gravier | 0,72 |
| Bitume | Non peint, non couvert 0,07 |
| | Avec peinture réfléchissante 0,70 |
| Tuiles | Tons clairs à « terre cuite » 0,35 |
| | Tons foncés 0,10 |
| Ardoises | 0,10 |
| Métal | 0,16 |

Quelques indicateurs de réflexion de l'énergie solaire (ordre de grandeur):



47

| Zone | Surface en m ² | Couleur | Albedo associé |
|------------------------------------|---------------------------|------------------------|----------------|
| Toiture A2 b | 331 | vert tres clair | 0,5 |
| Terrasse bois A2 b | 269 | bois | 0,4 |
| Couvertine A2 b | 29 | Blanc | 0,6 |
| Façades enduites | 730 | enduit tres clair | 0,6 |
| Façades enduites | 72 | enduit gris clair | 0,5 |
| Façades bois (bardage-volets) | 140 | bois | 0,4 |
| Chemins beton desactivée A2 b | 45 | gris clair | 0,3 |
| Toiture végétalisée A2 a | 1412 | vegetation | 0,3 |
| Terrasses A2 a | 284 | gris clair | 0,3 |
| Façades enduites (2/3 des façades) | 1334 | enduit tres tres clair | 0,7 |
| Façades balcons...(1/3) | 473 | bois | 0,4 |
| Pavés A2 a | 462 | gris clair | 0,3 |
| Espaces vert A2 | 363 | vegetation | 0,25 |
| Albedo moyen correspondant | | 0,45 | |

Biodiversité et espaces naturels

- Végétation en 4 strates pour la bio diversité
- Toiture végétalisée



Arbres de hautes/moyennes lises :



Jujubier



Arbousier

Plantes de haie vive / massif / couvre sols / graines :



Rosa rubiginosa



Myrtus communis var



Myrtus apiculata



Leucospermum



Medicago arabica



Coreopsis tinctoria



Verbena bonariensis

Plantes grimpanes :



Wisteria sinensis



Clematis viticella

Plantes grimpanes :
- Wisteria sinensis
- Clematis viticella

CAP SOLIDARITÉ
13 rue de la République - 93000 St Denis
01 48 00 00 00

SIGMA O ARCHITECTURE
SARL au capital de 3.000,00€
19 rue de la Jujubier - 13530 TRETS
SIRET : 848 388 344 00014 - APE : 7111Z
11 Cours S20565

Biodiversité et espaces naturels

- Prise en compte du diagnostic écologique
 - Espèces protégées, phasage des travaux, espèces invasives, habitat pour la faune

Hôtel à insectes
Nichoirs à chiroptères
Nichoirs à martinets



Vérification des cavités avant abattage des arbres



Pose de nichoirs

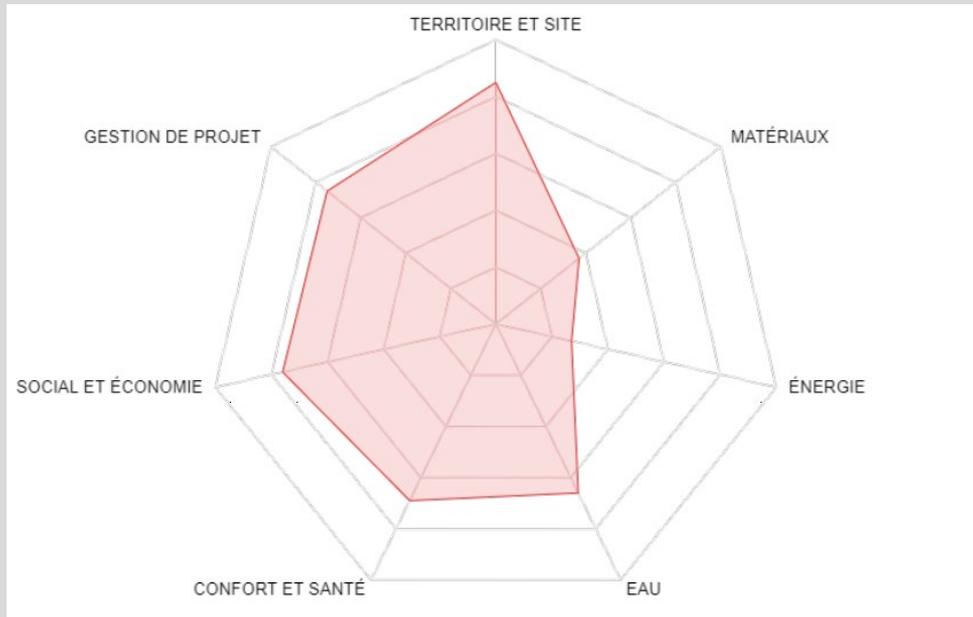


Pour conclure

- *Un premier projet BDM pour une équipe entièrement novice*
- *La démarche a permis d'améliorer le projet en phase conception (Ventilation, protections solaires, ...)*

- *Mise en œuvre d'ENR*
- *Emploi d'éco matériaux*

Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDM

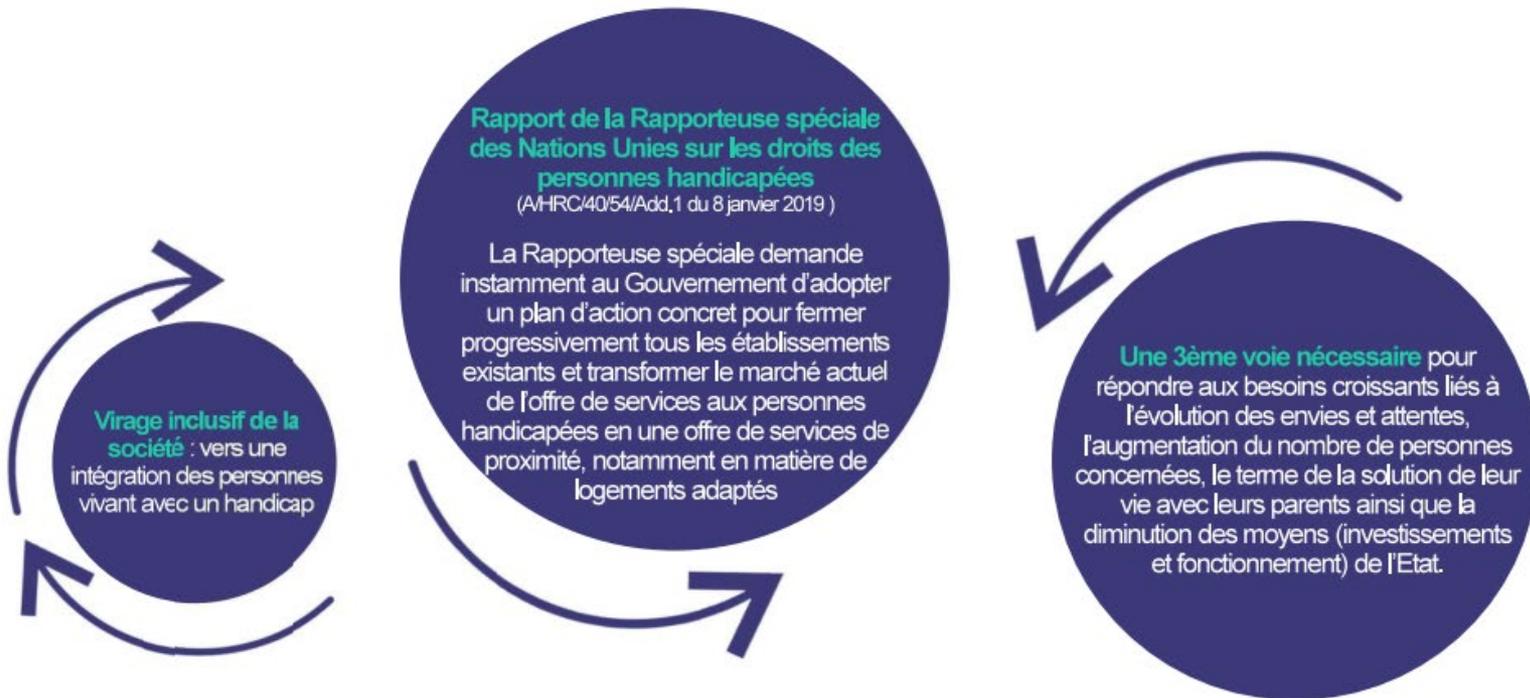


- TERRITOIRE ET SITE - 10.72/12.6 (85%)
- MATÉRIAUX - 4.74/12.6 (37%)
- ÉNERGIE - 3.41/12.6 (27%)
- EAU - 8.4/12.6 (66%)
- CONFORT ET SANTÉ - 8.77/12.6 (69%)
- SOCIAL ET ÉCONOMIE - 10.28/13.5 (76%)
- GESTION DE PROJET - 10.21/13.5 (75%)

Contexte

KEZAKO

HABITAT INCLUSIF : QUELS ENJEUX ?



Contexte

LA PROPOSITION HOMNIA PROJET D'ENTREPRISE

NOTRE MISSION



Développer l'insertion sociale en créant un lieu de vie innovant et solidaire au sein de la cité, associant logements adaptés et services à la personne : colocations pour personnes vivant avec un handicap et logements à loyer modérés

NOTRE VISION



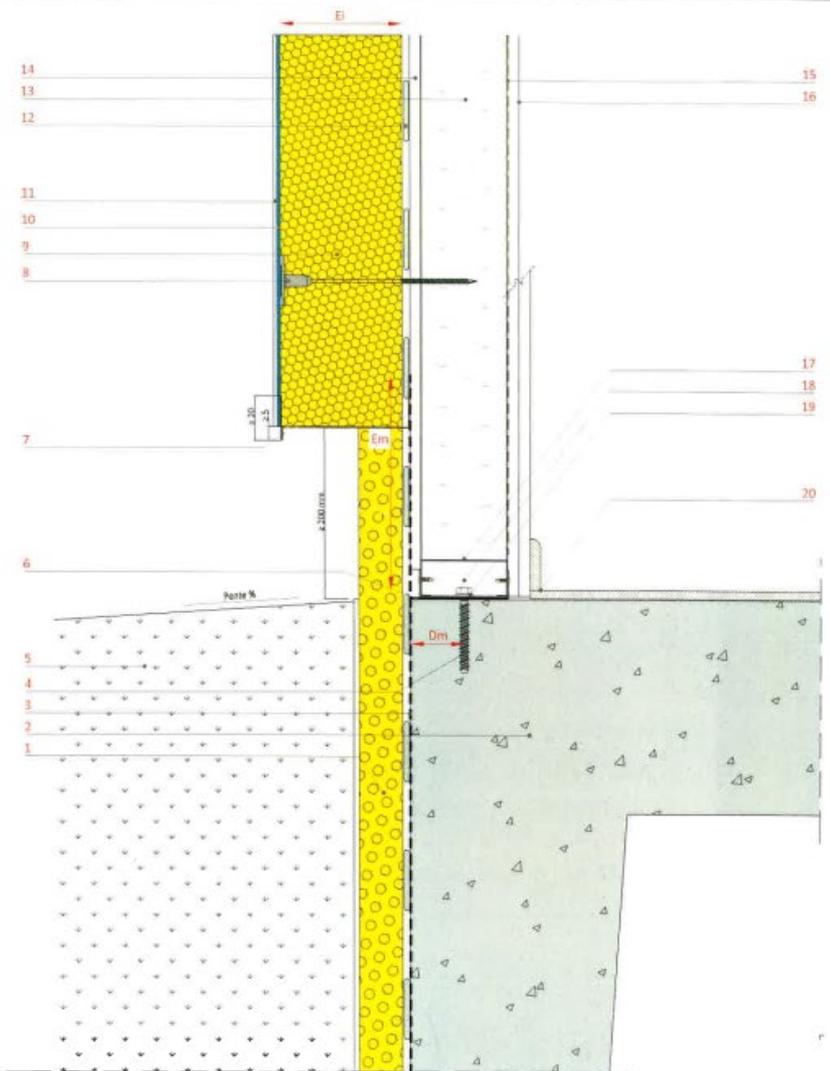
Etre reconnu et choisi pour le projet de vie communautaire développé au sein de nos cohabitations sociales et solidaire

NOTRE ORGANISATION



Le groupement solidaire HOMNIA est composé de sociétés et d'une association. Nous sommes tous liés aux autres membres par une responsabilité commune et un intérêt commun : mettre en œuvre notre mission

Document basé sur le plan de situation en date du 14/06/2021 - Toutes les cotes indiquées dans ce document sont des cotes de référence. Elles ne sont pas des cotes de fabrication. Elles ne sont pas des cotes de montage. Elles ne sont pas des cotes de livraison. Elles ne sont pas des cotes de montage. Elles ne sont pas des cotes de livraison. Elles ne sont pas des cotes de montage. Elles ne sont pas des cotes de livraison.



Légende:

- 1 - Couche de drainage
 - 2 - Dalle de fondation
 - 3 - Membrane d'étanchéité
 - 4 - Ancrage
 - 5 - Terrain extérieur
 - 6 - Membrane rupture thermique
 - 7 - Profilé de départ (goutte d'eau)
 - 8 - Fixation par cheville à rosace
 - 9 - Isolant Webertherm
 - 10 - Sous-enduit armé Webertherm
 - 11 - Enduit de finition
 - 12 - Mortier de collage/calage webertherm 309
 - 13 - Isolation entre montants
 - 14 - Panneau support extérieur
 - 15 - Pare-vapeur
 - 16 - Parement intérieur (1x/2x)
 - 17 - Ibrick: Montant "C" basse (mur)
 - 18 - Isolation du rail
 - 19 - Ibrick: Rail de base "U"
 - 20 - Revêtement du sol
- Dm - distance d'ancrage minimale = 60mm
- Ei - Épaisseur d'isolation à adapter au projet thermique
- Em - Hauteur d'étanchéité minimale = 150mm au-dessus du plancher intérieur

Observations:

- Détails et spécifications techniques de la dalle de fondation (y compris la composition, le renforcement, l'imperméabilisation, l'isolation) à fournir par le développeur.
- Composition de l'interface entre la dalle de fondation et le revêtement du sol (y compris étanchéité, isolation thermique et acoustique) à définir par le développeur.
- Composition du parement intérieur et isolation thermique entre montants (pour répondre aux exigences thermiques, acoustiques et protection coupe-feu) à définir par le développeur.



| | | | |
|---|--|-----------------------------------|--------------------|
| DÉSIGNATION Démarrage du système - Départ en partie semi-enterrée Transition de niveau intérieur / extérieur - sans chape | | ID PROJET ATEX ETICS | |
| DEMANDEUR CoolHaven | | DESSIN N°/VERSION PRO 001 / v1 | |
| LOCALISATION France | | REMPLACE ... | |
| EFFECTUÉ PAR GM | | REMPLACE ... | |
| VÉRIFIÉ PAR JR | | SPÉCIALITÉ Génie | DATE 24-04-2020 |
| ÉCHELLE 1:5 | | PHASE Projecto | UNITÉ (MM) |
| 1' Dièdre | | FORMAT A3 | |

Confort et santé



Façade Est



Façade Nord



Façade Sud



Façade Ouest



HABITAT INCLUSIF - CAP'SOLIDARITE

Commune de Pierrefeu-du-Var - Département du Var

Parcelle 000 E 6145

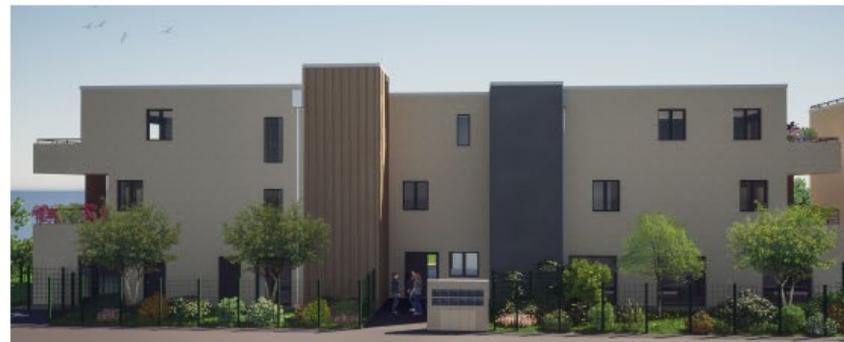
Ensoleillement-juillet 12h30

PC 02

Confort et santé



Façade Est



Façade Nord



Façade Sud



Façade Ouest



| | |
|---|--|
| HABITAT INCLUSIF - CAP'SOLIDARITE | |
| <small>Commune de Pierrefeu-du-Var - Département du Var</small> | |
| <small>Parcelle 000 E 6145</small> | |

Ensoleillement-juillet 16h30

PC 03

Les acteurs du projet

MAITRISE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS

MAITRISE D'OUVRAGE

Acc. BDM

UTILISATEURS

AB-SUD
Ingénierie

MAITRISE D'ŒUVRE ET ETUDES

ARCHITECTE

BE THERMIQUE

ECONOMISTE