

Séminaire accompagnateurs BDM & QDM

19 octobre 2021

envirobat **bdm**
L'intelligence collective pour mieux bâtir



COVID-19

PROTÉGEONS-NOUS LES UNS LES AUTRES

- 

Se laver régulièrement les mains ou utiliser une solution hydro-alcoolique
- 

Tousser ou éternuer dans son coude ou dans un mouchoir
- 

Se moucher dans un mouchoir à usage unique puis le jeter
- 

Eviter de se toucher le visage
- 

Respecter une distance d'au moins un mètre avec les autres
- 

Saluer sans serrer la main et arrêter les embrassades



En complément de ces gestes, porter un masque quand la distance d'un mètre ne peut pas être respectée

 [GOUVERNEMENT.FR/INFO-CORONAVIRUS](https://www.gouvernement.fr/info-coronavirus)  **0 800 130 000**
(appel gratuit)

Le programme de la matinée

PLÉNIÈRE : 9h - 11h

- Mot d'accueil
- Présentation de l'équipe
- Démarche BDM & QDM
 - o Chiffres démarches 2021
 - o Commissions numériques
 - o Collectif QBD
 - o Point d'information canal
 - o Memento
 - o V4
 - o Nouvelles typologies
- **Les ressources :**
 - o Outil retour d'expérience projet
 - o Rex en cours et à venir
- **Les formations**
- **Agenda & communication**
- **Programme 2022**



PAUSE

GT DU MATIN : 11h30 - 13h

- BDM V4 : Biodiversité
- BDM V4 : Energie
- QDM Pré-requis

Le programme de l'après-midi

GT DE L'APRÈS-MIDI : 14h30 - 16h30

- BDM V4 : Matériaux
- BDM V4 : Pré-requis bioclimatisme
- QDM Mémento : Mobilité

Échanges sur les murs d'expression

Murs d'expression

- Le processus de passage en commission
- L'entrée en démarche
- Libre
 - clôture de la démarche pour chaque opération
 - pistes d'améliorations
 - difficultés rencontrées...
- Inscription MC pour les prochaines commissions

Plénière – Démarche BDM&QDM

1. Chiffres des démarches 2021
2. Commissions numériques
3. Collectif QBD
4. Point d'information canal
5. Mémento
6. Rappel décisions COPIL
7. V4
8. Nouvelles typologies

1. Chiffres Démarche BD(2)M

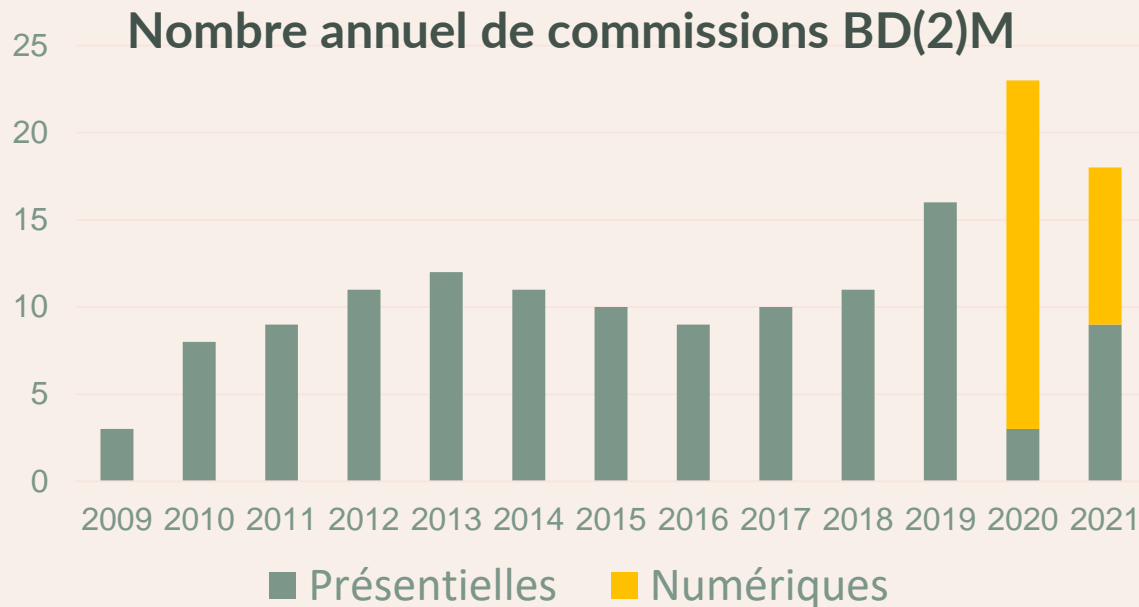
Depuis 2009 :

- 571 entrés en Démarche BD(2)M
- 299 ont passé la commission réalisation
- 131 ont terminé la Démarche BDM
- 26 abandons officiels

1. Chiffres Démarche BD(2)M

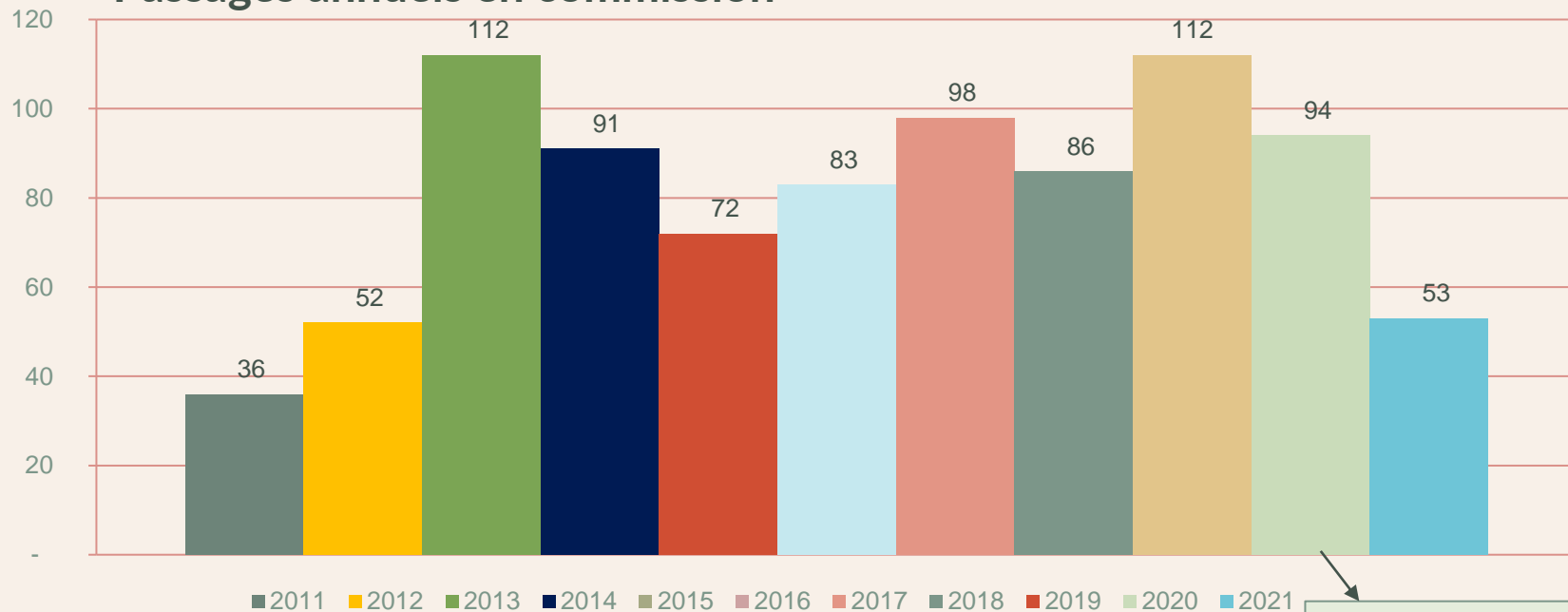
Année	Commissions	Numériques
2009	3	-
2010	8	-
2011	9	-
2012	11	-
2013	12	-
2014	11	-
2015	10	-
2016	9	-
2017	10	-
2018	11	-
2019	16	-
2020	23	20
2021	18	9
Total	142	28

Dont 2 annulations en 2021



1. Chiffres Démarche BD(2)M

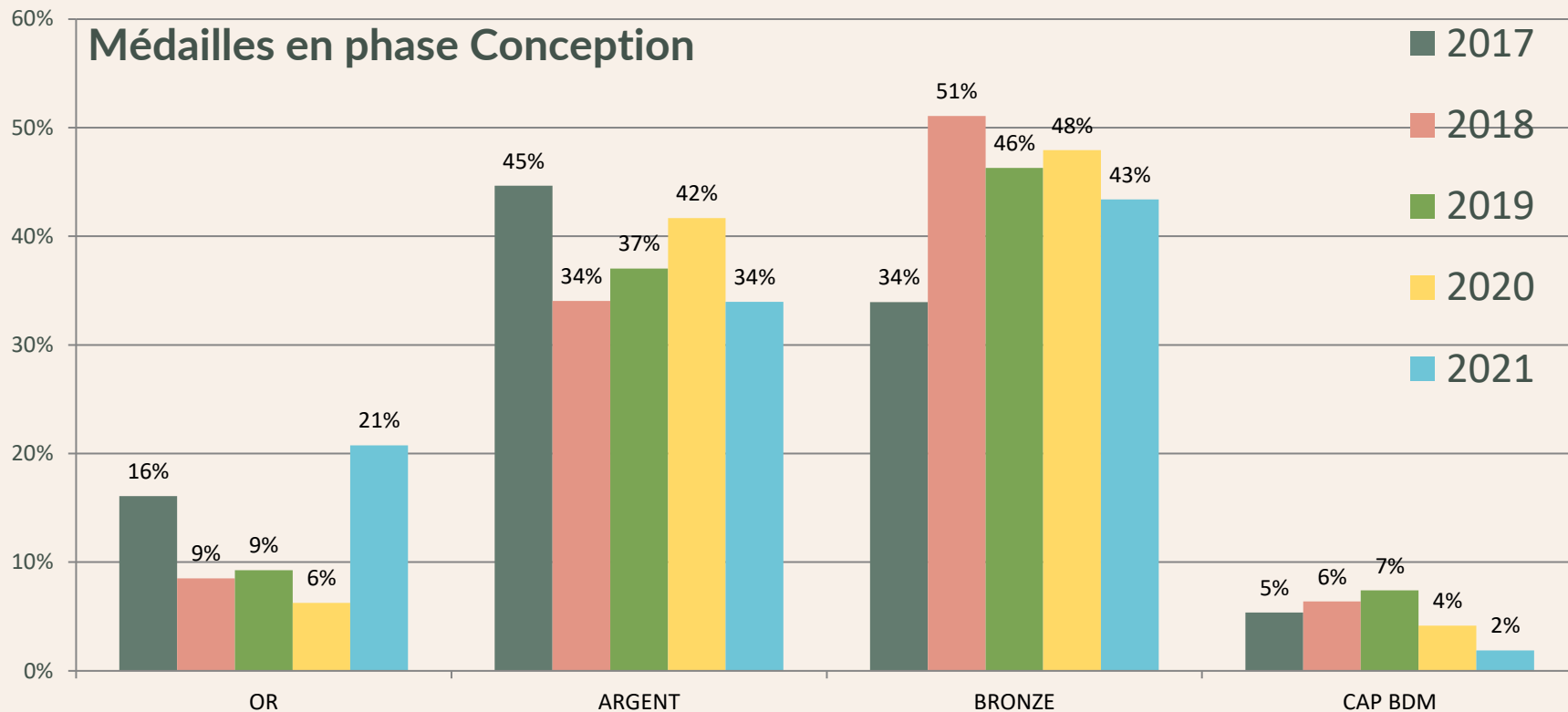
Passages annuels en commission



74 au 19/10/20

8 Procédures d'abandon par EVBDM en 2021

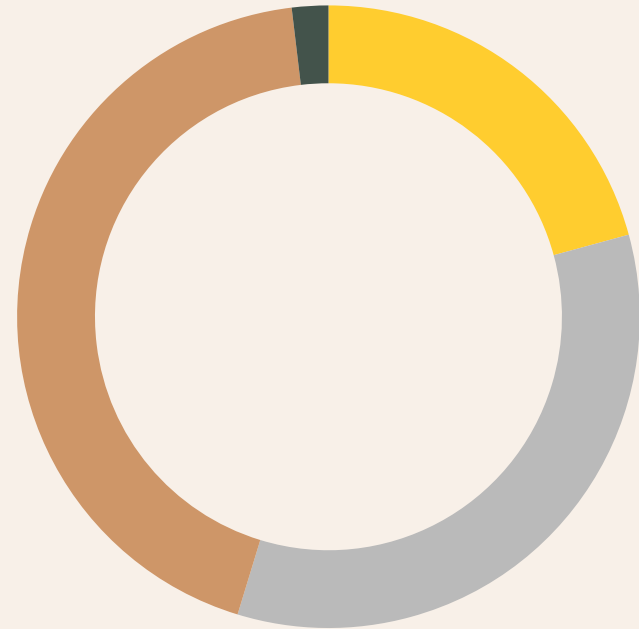
1. Chiffres Démarche BD(2)M



1. Chiffres Démarche BD(2)M

Médailles toutes phases en 2021

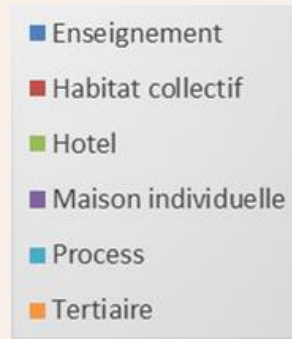
- 11 Or
- 18 Argent
- 23 Bronze
- 1 Cap BDM



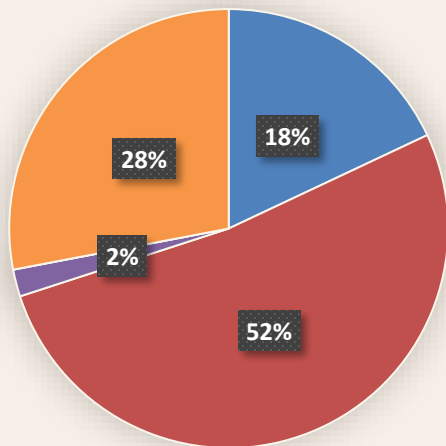
Pour 53 projets
évalués entre janvier
et septembre 2021 :

1. Chiffres Démarche BD(2)M

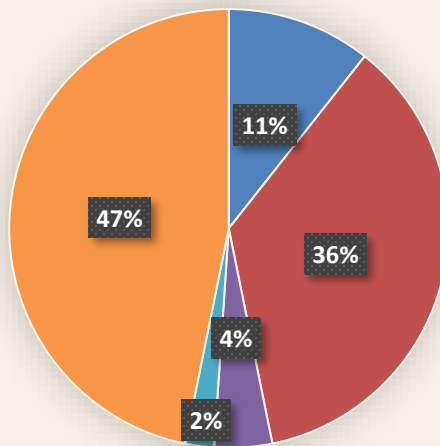
Répartition par typologies (nombre de projets)



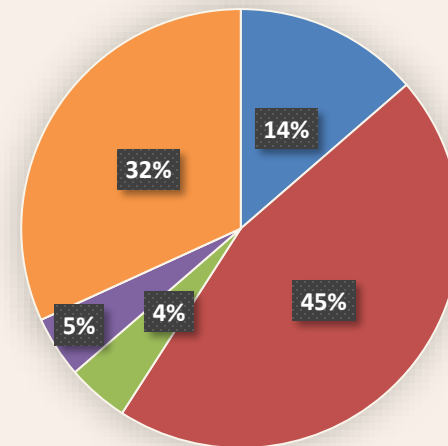
2019



2020



2021



1. Chiffres Démarche BD(2)M

Depuis le dernier séminaire :

127 sièges de membres de commissions occupés sur les commissions QBD(2)M

Répartis sur 87 personnes

Merci de votre engagement continu sur nos événements !

1. Chiffres Démarche QDM en 2021

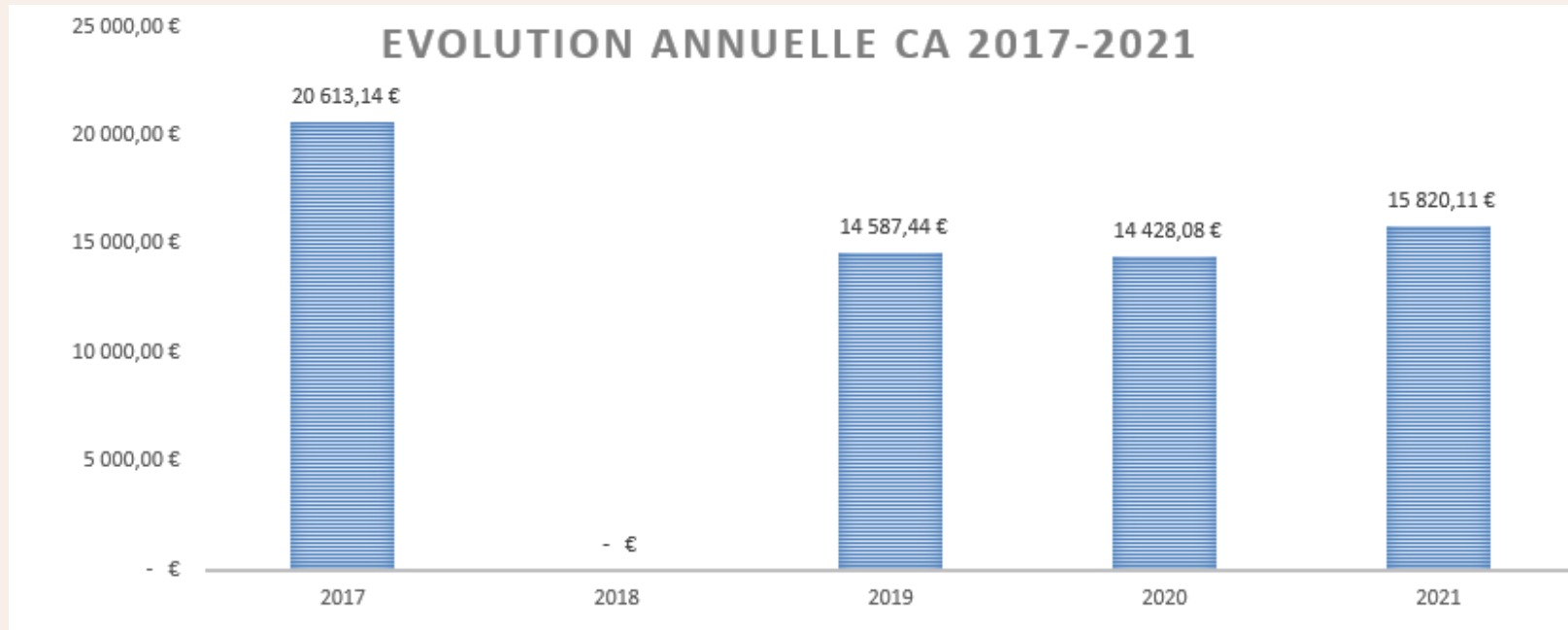
Depuis 2016 :

- 11 projets entrés en démarche QDM
- 2 ont passé la commission réalisation
- Aucun n'a encore terminé la démarche QDM
- 9/11 projets sont engagés en démarche BDM

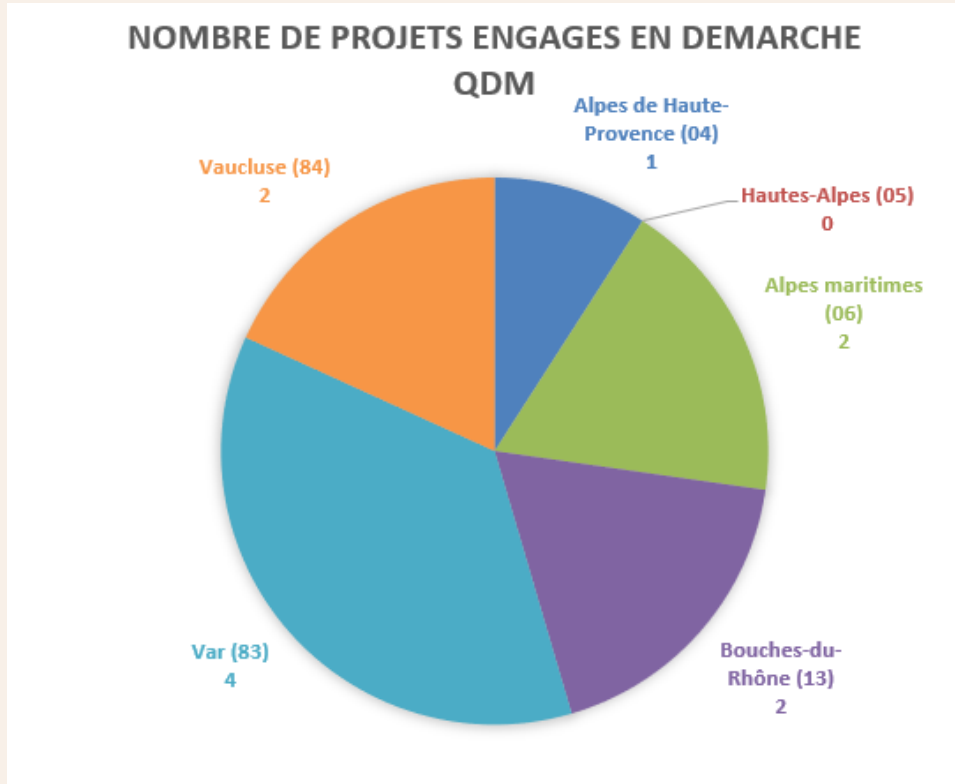
1. Chiffres Démarche QDM en 2020 - 2021

- 2 commissions QDM : 1 numérique, 1 présentiel
- 1 passage en phase réalisation
- 2 passages en phase conception
- 1 commission à venir – le 16 novembre – avec 2 projets supplémentaires

1. Chiffres Démarche QDM – CA depuis 2017



1. Chiffres Démarche QDM – répartition géographique



Les projets BDM et QDM en Région PACA



Légende

Nombre de projet(s)
BDM par commune



Type de projet par commune

- Projet BDM
- Projet QDM



Réalisation : Laurène Paucsik, 2021 - Source : IGN, 2019, EnvirobatBDM, 2021

1. Chiffres Démarches

-

Questions ?

2. Commissions numériques

Entre 2020 et 2021 : 30 sessions de commissions numériques

- *Dont 29 BD(2)M et 1 QDM*

Notre retour sur ce format

Intéressant car :

- plus de participants
- des équipes projet plus conséquentes
- moins de déplacements
- plus de possibilité de membres de commission

Moins bien pour :

- l'interaction (moins de questions du public, présentations moins fluides)
- la convivialité
- la fatigue pour les membres de commission et l'équipe Démarche

Quel est le vôtre ?

2. Commissions numériques

-

Questions ?

3. Collectif QBD

- Création en janvier 2019
- 4 démarches BD actives BDO / BDF / BDM / BDNA
- QDO opérationnel – QDF en cours
- Perspectives:
 - Bourgogne Franche-Comté : bien avancé
 - Nouvelle Calédonie
- Production commune/partagée :
 - Retour d'expérience sur le thème de l'eau
 - Le Canal
- Journées du collectif : 7 & 8 juillet 2021 à Toulouse

Pour plus d'info : <https://www.collectifdemarches.eu/>



3. Collectif des Démarches

-

Questions ?

4. Point d'information canal

- Livraison du Canal en fin d'année 2020
- Importation des données du beluga et utilisation en interne :
par ex. planification et résultats des commissions
- Lancement d'un pilote pour l'instruction d'un projet sur le Canal (merci Antoine !)
- Outil à fort potentiel mais aussi constat de manques, défauts et améliorations
- Lancement d'un développement complémentaire pour combler ceux-ci avant ouverture aux accompagnateurs
→ début de crise avec notre prestataire

5. Mémento QBDM

Constat

- Info-bulles des référentiels à mettre à jour.
- Besoin d'explicitier sans rigidifier nos référentiels.

Action initiée par l'équipe QBDM sur les versions en cours...

- En 2020 pour BDM v3.3
- En 2021 pour QDM v2

... inspirée par le travail de BDO

5. Mémento BDM

- Suite aux départs dans l'équipe BDM, action externalisée à SOL.A.I.R avec suivi hebdomadaire depuis avril 2021
- Point d'avancement :
 - 246 fiches validées (65%)
 - Guide méthodologique en cours de rédaction
 - Objectif de finalisation en fin d'année 2021

5. Mémento BDM

Exemple de fiche

5.1.1.6. Les locaux à usage intermittent sont à faible inertie, mais équipés d'un chauffage à régulation indépendante asservi à une présence

>CE QUI EST RECHERCHE

L'inertie d'un matériau caractérise sa capacité à accumuler de la chaleur (ou de la fraîcheur). Parmi les matériaux à forte inertie, on compte la pierre, le béton, la terre crue et la brique. La position de l'isolation, à l'intérieur ou à l'extérieur, modifie l'inertie finale du bâtiment, l'isolation par l'intérieur réduisant l'inertie de la paroi.

L'inertie impose [...] dans ces locaux à usage intermittent.

Nota : La simulation thermique dynamique permet de comparer les différentes solutions adaptées à l'usage du bâtiment lors de la conception.

>CONTEXTUALISATION BDM

Typologie Habitat Coll. Tertiaire Enseignement Maison Indiv. Copropriété Process Hôtel Santé Piscine
 Travaux Neuf Rehab. Site Occupé
 Climat MoyMtg HauteMtg LittoralMed ArrPaysMed
 Densité Rural Dense Péri-Urb Indiv Péri-Urb Collectif

>JUSTIFICATION_VALIDATION

___Ce qui est attendu

Conception : Composition des parois (étude RT par exemple), hypothèses d'occupation, CCTP et plans du lot CVC

Réalisation : Mise à jour de la note, DOE lot CVC et visu

Usage : Enquête satisfaction des usagers (au regard de la réelle occupation des locaux)

___Cas particulier

>LIEN QDM

...

>LIENS_OUTILS_AIDES

EnviroBOITE : Comprendre les inerties thermiques du bâtiment :

<http://www.enviroboite.net/comprendre-les-inerties-thermiques-dans-les-batiments>
L'inertie thermique du bâtiment : <http://www.enviroboite.net/l-inertie-thermique-du-batiment>

Chauffer mieux et moins cher : https://api.faire.gouv.fr/sites/default/files/2018-08/guide-pratique-chauffer-mieux-moins-cher_0.pdf

Explications et formule de calcul de l'inertie : <https://energieplus-lesite.be/theories/enveloppe9/autres-phenomenes-thermiques/inertie-thermique/>
L'inertie thermique en climat méditerranéen : <http://www.enertech.fr/docs/Inertie.pdf>
Le guide du chauffage : <http://www.leguidedu chauffage.com/la-regulation.html>

5. Mémento BDM/ Le guide méthodo

Deux objectifs :

- Compilation des fiches mémento
- Produire un guide technique complet des Démarches et leur fonctionnement à destination des accompagnateurs (principalement)

Reprise du travail d'EnvirobotOccitanie sur leur guide BDO

1. Définition et grands principes de la démarche BDM
2. Processus d'instruction, d'évaluation et de valorisation d'un bâtiment
3. Présentation du référentiel et des justificatifs
4. Points bonus
5. Critères commentés et preuves associées

5. Mémento QDM

Action initiée en mars 2021 au sein de l'équipe QBDM

- Reprend le format des fiches mémento BDM
- Les fiches seront intégrées au guide des démarches (QBDM)
- Porte également sur les pré-requis

Pour information, l'import sur le canal va impliquer des changements :

- Nouvelle arborescence en 4 niveaux (aujourd'hui 3)
- Des nouveaux intitulés de sujets et/ou objectifs
- Une restructuration de la répartition des moyens

5. Mémento QDM

Point d'avancement :

- Fiches moyens
 - 94 / 322 fiches moyens rédigées (29%)
 - Dont 37 fiches validées (11,5%) depuis septembre en interne
- Fiches objectifs
 - 11 / 38 fiches objectifs rédigées (29%)
 - Dont 4 fiches validées (11,7%) depuis septembre en interne

3. Mémento BDM et QDM

-

Questions ?

6. Rappel décisions COPIL BDM

Béton à empreinte carbone réduite

Classification du béton en matériau intermédiaire depuis le 31/12/2020 :

- 20% de réduction demandé pour un niveau Bronze visé
- 30% de réduction demandé pour un niveau Argent visé
- 40% de réduction demandé pour un niveau Or visé

7. Référentiel V4

- ✓ *GT déjà réalisés :*
 - *GT Urbain dense*
 - *GT Matériaux*
 - *Séminaire équipe BDM*

 - **GT prévus aujourd'hui:**
 - **GT Biodiversité**
 - **GT Matériaux 2**
 - **GT Énergie**
 - **GT pré-requis Bioclimatisme**
-
- Constitution d'un **comité scientifique** en cours : travail sur les thématiques

 - Planning :
 - Objectif finalisation été 2022
 - Période de test sept. à déc. 2022
 - Mise en application janvier 2023

7. Référentiel V4 / Restitution GT Urbain dense

Thématique « territoire et site »

*Proposition de renommer en « **territoire, site et biodiversité** » et d'avoir un pré-requis spécifique.*

CAP : plan de localisation des essences et des types de sols

BRONZE : plan et note explicative des mesures mises en place pour favoriser la biodiversité, et un nombre de points dans la sous thématique biodiversité

Argent et Or : plan paysager, note explicative et un nombre de points plus important qu'en argent

- *Proposition d'intégration de critères sur la biodiversité dans la grille → GT Biodiversité*
- *Autres GT à venir sur l'urbain dense*

7. Référentiel V4 / Conclusion GT Matériaux

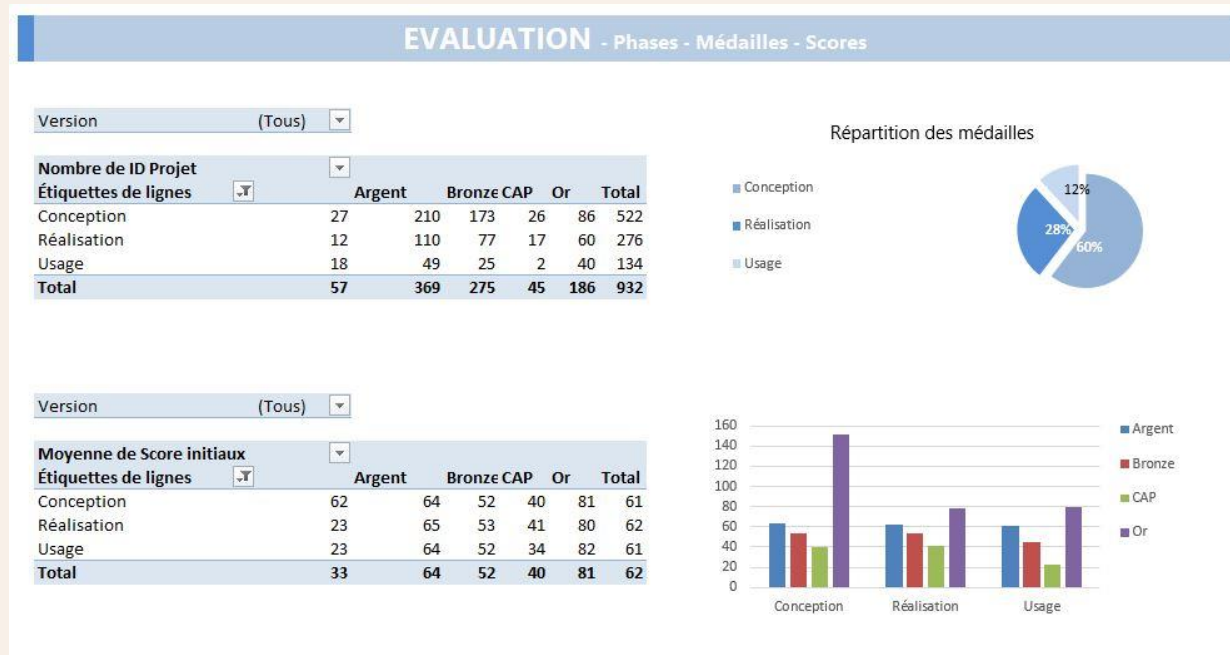
- *Mode actuel de classification des matériaux interne BDM à conserver, à faire valider par un comité d'experts.
La classification s'appuiera sur les valeurs de l'association et les données quantitatives issues des FDES*
- *Frugalité & réemploi doivent être mis en avant
→ rééquilibrage des sujets du thème : GT matériaux cette après-midi*

8. Nouvelles typologies

- Piscine : externalisation de la prestation
 - Accompagner l'équipe EnvirobatBDM dans l'instruction du projet pilote (passage conception pressenti le 18/11/2021)
 - Dresser un état des lieux complet du référentiel
 - Proposer une adaptation de la grille, préciser les pistes d'évolution du référentiel et les justificatifs de validation des critères
 - Participer à un ou plusieurs groupe(s) de travail (début 2022)
- Résidences / Hôtels
- Santé
- Bâtiments non chauffés

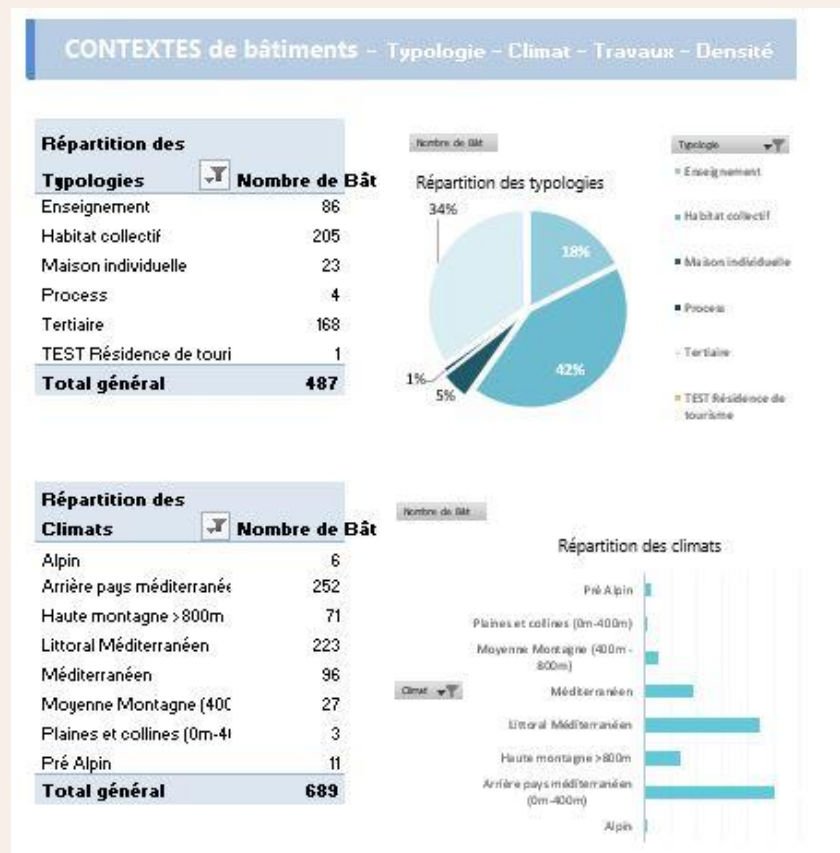
Ressources

- Outil retour d'expérience CANAL



Ressources

- Outil retour d'expérience CANAL



Ressources

- REX protections solaires



Ressources

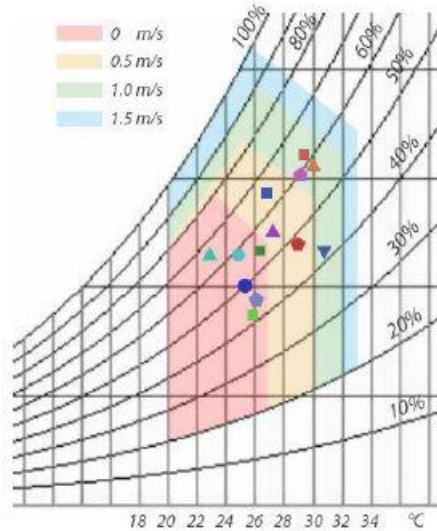
- Projet BRASSE

Analyse projets

3. GRAPHIQUE TEMPERATURE, HUMIDITE ET VITESSE

Le graphique suivant rassemble les températures/humidités moyennes de chaque opération visitée.

- EMDAL
- Villa FALLOURD
- ◆ Dojo-Gymnase
- ▼ Salle Musculation-Gymnase
- ▲ Logement Baccia Dona
- Salle réunion EnvirobatBDM
- Salle Polyvalente – GS Vedène
- Salle Motricité – GS Vedène
- Bureau – Tour du Valat
- ▲ Villa – La Bédouide
- Hall d'entrée – Base de Voile
- ▲ Réfectoire – Ecole Jean Moulin
- Logé Gardien – Ecole Jean Moulin



BRASSEURS D'AIR : UNE SOLUTION DE SOBRIÉTÉ ET D'EFFICACITÉ

Financé par:

Étude des performances et de l'acceptabilité des brasseurs d'air en réponse aux changements climatiques

FICHE REX 9

Hall d'entrée - Ecole de Voile

Antibes (06)	Tertiaire	Neuf
--------------	-----------	------

DESCRIPTION DU LOCAL

<p>Destination: Hall d'entrée</p> <p>Orientation menuiseries: Est (paroi vitrée)</p> <p>Dimensions maximales (m):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Largeur: 13.90 - Longueur: 14.00 - Hauteur: 4.02 (3.05 sous BA) <p>Surface (m²): 174</p> <p>Volume (m³): 650</p> <p>Altimétrie: rdc</p> <p>Surface parois intérieures: Plâtre</p> <p>Protections solaires: Néant</p> <p>Ventilation: VMC DF</p> <p>Climatisation: Non</p> <p>Surventilation nocturne: Non</p>	<p>Plan de repérage prise de mesure</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------

DESCRIPTION DES BRASSEURS

Nombre: 5	Reversible été/hiver: Oui	
Marque: Faro	Eclairage intégré: Non	
Modèle: Lakki	Puissance max: 50 W	
Matière: Acier	Débit: Pas annoncé	
Diamètre: 132 cm	Bruit annoncé: Pas annoncé	
Nbre pales: 3	Commande/régulation: Telecommande 3 vit.	

LECTURE DE DONNEES

Point	Date	Heure	Régulation de vitesse	Vitesse air (m/s)	Temp sèche(°C)	HR (%)	Temp rayon (°C)
A	08-07	8:45	Arrêt	0.25	28.51	61	26.71
A	08-07	8:52	Vmin	0.87	28.71	59	28.68
A	08-07	9:00	Vmax	1.43	28.49	60	28.75
B	08-07	9:08	Vmax	0.34	29.20	59	28.70
B	08-07	9:15	Vmin	0.23	29.85	57	28.83

Conditions de prise de mesure

- Local ouvert pendant la prise de mesure (accueil d'élèves avec parents pour début de classe)
- Ventilation naturelle activée avec ouverture de fenêtres hautes
- Protections solaires : sans objet

Diagramme Température - Humidité relative

Séminaire accompagnateurs QBDM

Ressources

- EnviroBOITE



Nouveautés depuis 2020 :

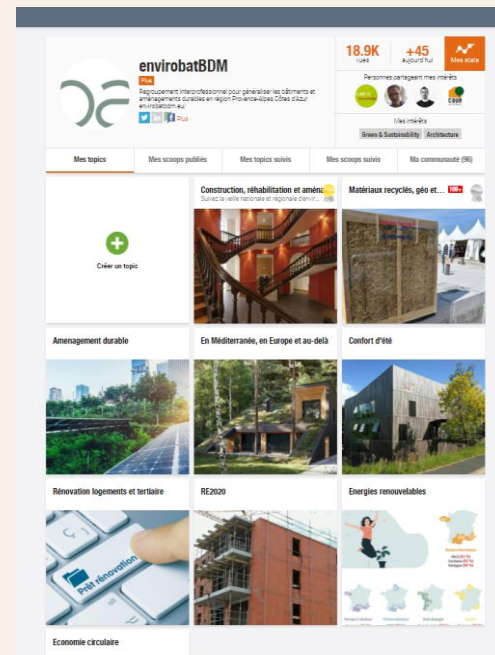
- Une nouvelle page d'accueil
- Des projets regroupés en une ressource pour les trois phases
- Les livrets des commissions publiés (sans les commentaires)
- Des sélections de ressources thématiques actualisées

<https://www.enviroboite.net/>

- Scoop.it

Sur cet outil de curation de veille, retrouvez les actualités liées à votre activité selon les thématiques suivantes :

- Construction durable
- Matériaux recyclés, géo et biosourcés
- Aménagement durable
- Confort d'été
- RE 2020
- Economie circulaire
- Rénovation logements et tertiaire
- Energies renouvelables



<https://www.scoop.it/u/envirobat-med>

Ressources et retours d'expérience

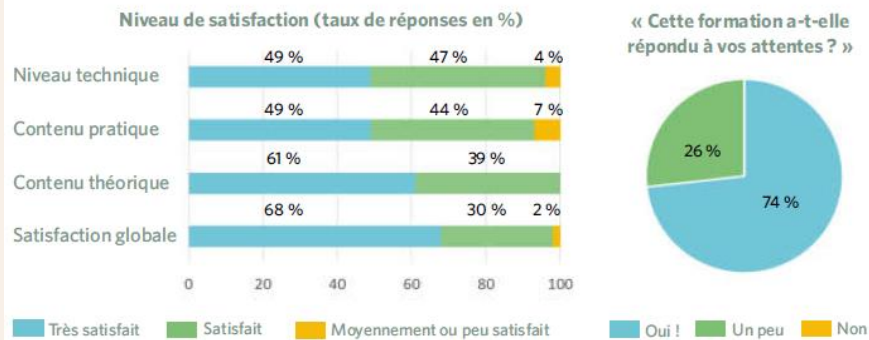
-

Questions ?

Formation

- Une structure mutualisée, à votre écoute
- Des formations par les pro'
- But : des formations aux nouvelles techniques essentielles du bâtiment durable et du quartier durable

Performance des formations au 1er semestre 2021



- Evolution & amélioration continue !

Deux nouvelles formations :

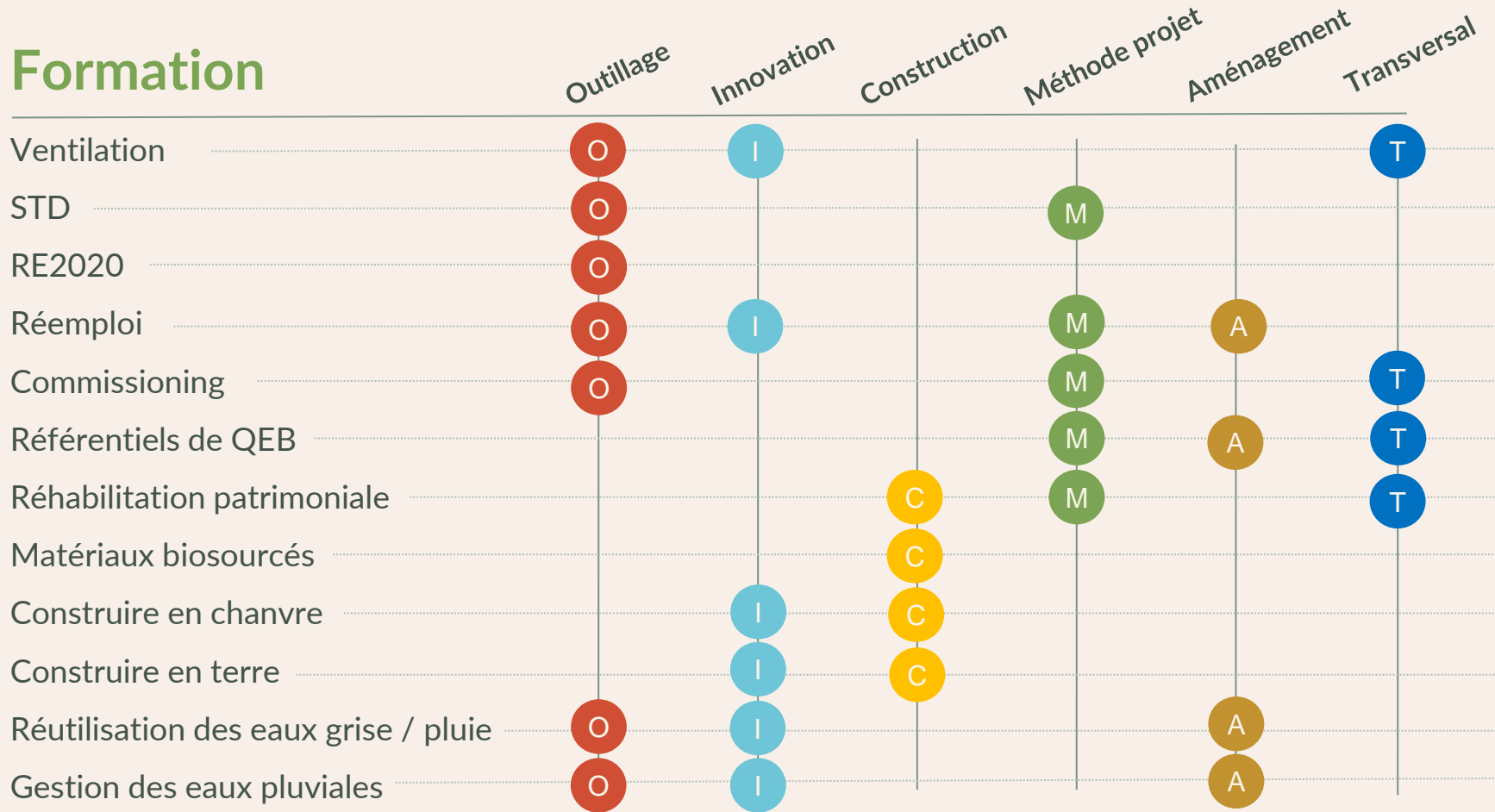


AMU - Assistance à Maîtrise d'Usage



Végétalisation du bâtiment

Formation



Agenda et Communication

Dates de commissions 2022*

BDM

- Mardi 25 janvier (13)
- Jeudi 24 février (84)
- Mardi 22 mars (06)
- Jeudi 21 avril (13)
- Jeudi 19 mai (98)
- Jeudi 16 juin (05)
- Jeudi 07 juillet (13)
- Jeudi 29 septembre (04)
- Mardi 18 octobre (13)
- Mardi 22 novembre (83)
- Jeudi 15 décembre (13)

QDM

- Mardi 01/03
- Mardi 25/10

Seront envisagées des dates de commissions supplémentaires au format numériques selon les besoins

**Ces dates sont susceptibles d'évoluer.*

Agenda et Communication

- 26 octobre : visite de 2 projets en construction bois à la Destrousse et à la Valentine – *inscription site web*
- 9 novembre au Coco Velten à Marseille : Festival Frugal (Off du DD) - *inscription site web*
- 25 novembre : EnviroFORUM à Grasse (06) - *lieu bientôt précisé*
- 19 novembre matin à Marseille : signature du partenariat avec le Club Immobilier Marseille-Provence
- 8 décembre à Marseille : Forum sur les écoles marseillaises en partenariat avec la Ville de Marseille - *plus d'info prochainement*
- 20 ou 21 janvier 2022 dans les Alpes Maritimes : visite de bâtiments durables et fête d'inauguration de l'agence BDM des Alpes Maritimes - *plus d'info prochainement*

Programme 2022

1- S'engager résolument sur l'enjeu de la rénovation des bâtiments et des quartiers existants

ENVIROFORUM (poursuite des envirodébats sur urbanisme et écologie)

Groupe de travail: Réussir la rénovation globale d'une copropriété?

Animation fil vert / FAIRE

réseau des économes de flux

Veille rénovation par étape

Renouveler la typologie BDM / QDM: bâtiment non chauffé ou Rénovation urbaine, piscine

Visite de projets exemplaires en rénovation

Réseau des écoles: workshop de la rénovation

2- Stimuler la demande et soutenir l'offre de la filière bâtiment et aménagement durable

Partenariats fournisseurs de solutions

Observatoire des données techniques des 550 projets BDM

Mission AQC ou Sereine

Faire monter en compétence les MOE, AMO et MOA

Tenir des formations en présentiel et à distance (webinaires)

Formation des accompagnateurs BDM et QDM

Rencontres des professionnels (B2Buid, visites adhérents, Salons...)

Partenariats d'écoconditionnalité

Représentation nationale et régionale / Communication

Communication institutionnelle

Veille sur le PUP (Projet Urbain Partenarial)

Mise en place V4 de la démarche BDM (Articulation avec RE2020)

Les rencontres (mise en valeur) DES PROJETS INNOVANTS

3- Développer la frugalité, l'économie circulaire et les ressources de proximité et le stockage carbone

Projet HEAT and COOL LIFE: études sur les réseaux de chaleur renouvelables

Création et animation du réseau du réemploi dans le bâtiment?

Animation du groupe local frugalité

Fibraterra

Fibraterra - Etude filière paille

Veille spécifique sur les sujets de l'économie circulaire

OFF du DD (préparation pour 2023 / FIN EXPO)

4- S'appuyer sur des outils participatifs d'accompagnement et d'évaluation

Groupe de travail: Conseil aux programmations des projets

Travail de définition du cahier des missions de l'accompagnateurs QDM et BDM

Mise à jour du Mémento démarche BDM et QDM

Le bioclimatisme en urbanisme opérationnel

Projet COMPAIRS

Valoriser des rex BDM et QDM

Veille sur la co-production d'un projet urbain

Accompagnement et suivi des projets BDM et QDM

Commissions publiques BDM et QDM

Commissions publiques BDM et QDM

Commercial démarche BDM et QDM

Label BD2M

Reconfiguration de la cartographie des projets et des fiches bâtiments en lien avec Effinergie - lien avec la cartographie EcoQuartier pour le sprojets QDM

5- Privilégier le confort et la santé dans nos constructions

Groupe de travail: Quel type de ventilation dans les locaux d'enseignement - la qualité de l'air et santé dans le bâtiment et en urbanisme

Production de retours d'expérience sur la ventilation naturelle (MOE)

Etude comparative de la DIES, de la TIC et de la STD sur projets BDM et mesures in situ

Poursuivre une veille spécifique sur les sujets du confort et de la santé

Créer de nouvelles typologies BDM - Hopital

BATIFRAIS Thème: confort d'été et low-tech / frugalité

BRASSE

Production d'un guide confort d'été dans la réhabilitation à destination MOA et MOE

ECRAINS -Amorce d'un réseau d'ambassadeur

GT de la matinée 11h30 – 13h

BDM V4 : Biodiversité

Cadrage du prérequis
Issu du GT Urbain
dense

BDM V4 : Energie

Intégration de la Re2020
dans la démarche BDM
→ Cadrage mission externe

QDM Pré-requis

contenu

Le programme de l'après-midi

Plénière 14h30 – 15h

- Cout global

GT DE L'APRÈS-MIDI : 15h - 16h30

- BDM V4 : Prérequis bioclimatisme
- BDM V4 : Matériaux
- QDM Mémento : Mobilité

Échanges sur le murs d'expression

GT de l'après-midi 15h- 16h30

BDM V4 : Bioclimatisme

Cadrage du prérequis

BDM V4 : Matériaux

Choix des stratégies de la thématique

QDM

Mobilité et memento

contenu

MERCI !

Séminaire accompagnateur BDM&QDM
19 octobre 2021

envirobat *bcm*



Échanges sur les murs d'expression !