

PREREQUIS V3.3 NEUF

	Cap	Bronze	Argent	Or
Analyse de site	Analyse simplifiée prenant en compte les données générales du site		Analyse étendue à d'autres thématiques : Réseaux, ressources, biodiversité, architecture, sols, climat...	
Bioclimatisme	Protections solaires adaptées aux saisons et aux expositions		Satisfaire équilibre apport/déperdition été hiver en cohérence avec l'usage des pièces, et les possibilités offertes par le site, sur la totalité du bâtiment. Justification du prérequis par une note au format libre.	
Espaces extérieurs			Des espaces extérieurs sont aménagés et les essences végétales choisies sont adaptées aux conditions locales	
Matériaux			Obtenir 4 points dans la thématique matériaux	Obtenir 6 points dans la thématique matériaux
Performance énergétique	Les bâtiments chauffés à plus de 12°C respecteront la RT 2012			
Suivi des consommations d'Énergie	Un comptage global individuel de l'eau et de l'énergie est installé pour leur maîtrise	Des sous-compteurs sont installés pour suivre les consommations des postes chauffage, refroidissement, ECS, éclairage et auxiliaires (un enregistrement à minima trimestriel sera demandé pour la phase fonctionnement) En phase conception ces compteurs sont repérés sur le plan de l'installation.		
Confort d'été STD			Le bâtiment bénéficie d'une inertie adaptée pour s'assurer un confort d'été satisfaisant sans climatisation. Un guide de bonnes pratiques concernant la STD est disponible sur l'Enviroboite et dans les ressources du Beluga.	Des STD ont contribué à la conception du projet (au plus tard en phase APS), l'équipe s'est fixé comme objectif que la température intérieure ne dépassera pas 28°C plus de / 120h pour le logement / 100 pour l'enseignement / 180h pour le tertiaire. Cette valeur est obtenue pour l'année sans climatisation. Un guide de bonnes pratiques concernant la STD est disponible sur l'Enviroboite et dans les ressources du Beluga.
				Des STD ont contribué à la conception du projet (au plus tard en phase APS), l'équipe s'est fixé comme objectif que la température intérieure ne dépassera pas 28°C plus de / 60h pour le logement / 50 pour l'enseignement / 90h pour le tertiaire. Cette valeur est obtenue pour l'année sans climatisation. Un scénario canicule et une utilisation défavorable du bâtiment ont été étudiés. Un guide de bonnes pratiques concernant la STD est disponible sur l'Enviroboite et dans les ressources du Beluga.
Coût global			Un calcul simplifié coût global est réalisé	Un calcul de coûts et bénéfices globaux est réalisé. Les scénarios ont été coordonnés avec ceux de la STD. Ouvert sur 2018 à d'autres modes de calcul.
Accompagnement de projet	Accompagnement BDM contractuel sur les 3 phases pour assurer la continuité du suivi du projet.			
Gestion de projet	1 pt de cohérence durable sera mis en jeu en cas d'absence : EN CONCEPTION, du MOA et de l'architecte EN REALISATION, du MOA, MOE et au moins une entreprise EN USAGE, de l'architecte du MOA ou du gestionnaire			
Chantier propre			Le chantier est réalisé dans le respect des règles du chantier propre (cf. site du chantier vert / Cf. charte chantier Euroméditerranée)	
Étanchéité à l'air			Un test d'étanchéité à l'air intermédiaire est réalisé au clos couvert avec l'ensemble des acteurs du chantier avec recherche de fuites d'air (aucun seuil n'est imposé pour la mesure)	
Nombre de points à obtenir	20	40	60	80

PREREQUIS V3.3 REHABILITATION

	Cap	Bronze	Argent	Or
Analyse de site	Analyse simplifiée prenant en compte les données générales du site		Analyse étendue à d'autres thématiques : Réseaux, ressources, biodiversité, architecture, sols, climat...	
Bioclimatisme	Protections solaires adaptées aux saisons et aux expositions		Satisfaire équilibre apport/déperdition été hiver en cohérence avec l'usage des pièces, et les possibilités offertes par le site, sur la totalité du bâtiment. Justification du prérequis par une note au format libre.	
Espaces extérieurs			Des espaces extérieurs sont aménagés et les essences végétales choisies sont adaptées aux conditions locales	
Matériaux			Obtenir 4 points dans la thématique matériaux	Obtenir 6 points dans la thématique matériaux
Performance énergétique	Le bâtiment atteint la classe C+ ou facteur 4 sans intégrer l'éventuelle production d'énergie sur le site.)	Le bâtiment atteint la classe B+ ou facteur 4 sans intégrer l'éventuelle production d'énergie sur le site.	Le bâtiment atteint le niveau BBC-Effinergie-Rénovation ou facteur 4 sans intégrer l'éventuelle production d'énergie sur le site.	Le bâtiment atteint le niveau BBC-Effinergie-Rénovation sans intégrer l'éventuelle production d'énergie sur le site.
Suivi des consommations d'Énergie	Un comptage global individuel de l'eau et de l'énergie est installé pour leur maîtrise	Des sous-compteurs sont installés pour suivre les consommations des postes chauffage, refroidissement, ECS, éclairage et auxiliaires (un enregistrement à minima trimestriel sera demandé pour la phase fonctionnement) En phase conception ces compteurs sont repérés sur le plan de l'installation.		
Confort d'été STD			Le bâtiment bénéficie d'une inertie adaptée pour s'assurer un confort d'été satisfaisant sans climatisation. Un guide de bonnes pratiques concernant la STD est disponible sur l'Enviroboite et dans les ressources du Beluga.	Des STD ont contribué à la conception du projet (au plus tard en phase APS), l'équipe s'est fixé comme objectif que la température intérieure ne dépassera pas 28°C plus de / 120h pour le logement / 50 pour l'enseignement / 180h pour le tertiaire. Cette valeur est obtenue pour l'année sans climatisation. Un scénario canicule et une utilisation défavorable du bâtiment ont été étudiés. Un guide de bonnes pratiques concernant la STD est disponible sur l'Enviroboite et dans les ressources du Beluga.
Coût global			Un calcul simplifié coût global est réalisé	Un calcul de coûts et bénéfices globaux est réalisé. Les scénarios ont été coordonnés avec ceux de la STD. Ouvert sur 2018 à d'autres modes de calcul.
Accompagnement de projet	Accompagnement BDM contractuel sur les 3 phases pour assurer la continuité du suivi du projet.			
Gestion de projet	1 pt de cohérence durable sera mis en jeu en cas d'absence : EN CONCEPTION, du MOA et de l'architecte EN REALISATION, du MOA, MOE et au moins une entreprise EN USAGE, de l'architecte du MOA ou du gestionnaire			
Chantier propre			Le chantier est réalisé dans le respect des règles du chantier propre (cf. site du chantier vert / Cf. charte chantier Euroméditerranée)	
Étanchéité à l'air			Un test d'étanchéité à l'air est réalisé au clos couvert avec l'ensemble des acteurs du chantier avec recherche de fuites d'air (aucun seuil n'est imposé pour la mesure)	
Nombre de points à obtenir	20	40	60	80