



22 octobre 2021
9h30 – 13h



L'espace du grand Serre Che
Centre commercial de Pré-long
05240 La salle-les-Alpes



Membres de la Commission

Jérémy Nahmiyaz

Philippe Rainaut

Damien Lozach

Estelle Chenu

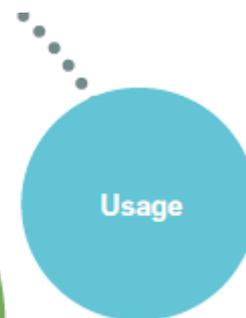
Annunzia Trischitta

LES 4 NIVEAUX DE RECONNAISSANCE

UNE RECONNAISSANCE DÉLIVRÉE PAR L'INTERPROFESSION



À chaque phase, mon projet peut monter en qualité et accéder à un niveau de reconnaissance supérieur.



Versions du référentiel BDM

Version	Sous-version	Période	Accompagnateur BDM	Points d'innovation	Points de cohérence durable
V1		2009→2011		non	
V1 bis		2011→2012		non	
V2		2012→2014	oui		non
V3	V3.0	2014→2014		oui	
	V3.1	2014→2015		oui	
	V3.2	2015→2018		oui	
	V3.3	2018→		oui	

Un projet garde sa version d'évaluation (référentiel et prérequis) tout au long de sa labellisation.

	Projet	Typologie BDM Travaux	Surface Logements	Phase	MOA Ville
9 :30	Mot d'accueil Présentation Habit.A				
10 :00	Maison de santé pluridisciplinaire	Tertiaire Neuf	484 m ²	Conception	Commune de la Salle les Alpes
11:00	Refuge de montagne	Résidence de Tourisme Neuf	200 m ²	Conception	Commune du Monétier les bains
12 :00	Centre médical les Vergers de la Durance	Tertiaire Neuf	6390 m ²	Conception	Association centre médical la Durance
13:00	Fin de la commission				



- Surface : 400 m²
- Climat : HC1
- Altitude : 1386 m
- Classement bruit : BR1 / CE1
- Energie primaire : 152,8 kWh/m².an
- Planning travaux de printemps 2022 à printemps 2023

POINTS REMARQUABLES :

- Structure bois importante
- Isolant biosourcé majoritaire
- Chaufferie bois
- Frugalité

Maître d'ouvrage La salle les Alpes	Architecte IOTA Architecture	BET ADRET, Daniel Noel, Millet, AEV	AMO QE / Accompagnement BDM Adret
---	--	---	---

Choix constructifs

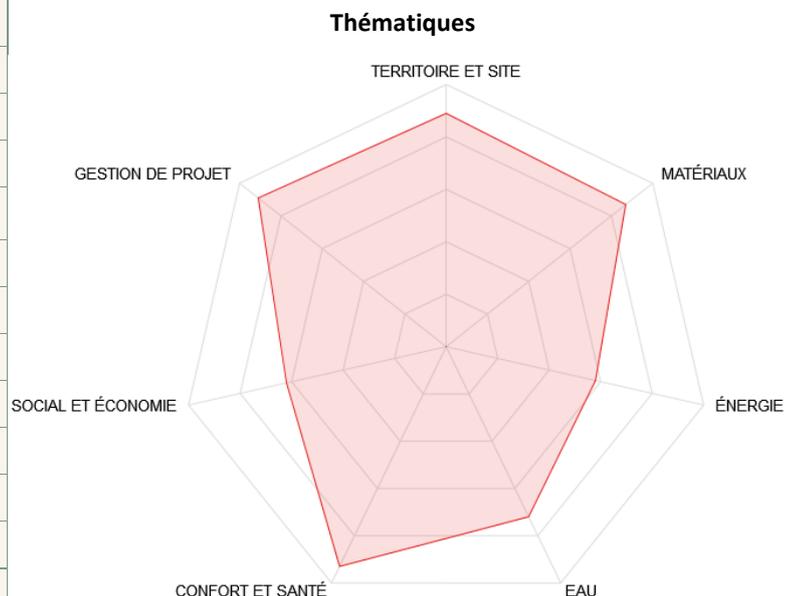
Murs extérieurs	<u>Murs extérieurs Nord</u> : Panneaux bois multi-plis – bois d'épicéa- isolants fibre de bois (4 cm) -ouate de cellulose (16 cm) – steicoflex (4cm) <u>Murs extérieurs R+1</u> : Panneaux multi-plis – bois d'épicéa – ouate de cellulose (20 cm) – steico flex (4cm) <u>Murs RDC</u> : Béton (20 cm) – stéico flex (16 cm)	U = 0.18 W/m ² .K U = 0,20 W/m ² .K U = 0,22 W/m ² .K
Plancher bas	Plancher bas sur VS : Lionélum – Chape ciment (6cm) – Béton (20cm) – XPS (15cm) Plancher bas chauffant sur VS : Linoléum – Chape ciment (6cm) – Foamglas (4cm) – béton (20 cm) – XPS (12,5 cm)	U = 0.22 W/m ² .K U = 0,21 W/m ² .K
Menuiseries extérieures	Chassis bois	U _w = 1,10 W/m ² .K
Toiture (combles)	Panneau aggloméré – bois d'épicéa – steicoflex (26 cm) – laine de bois (3,5 cm)	U = 0.13 W/m ² .K

Systèmes techniques

Chauffage / ECS /rafraîchissement	Chauffage : Chaudière bois, radiateurs avec robinets thermostatiques et plancher chauffant ECS : Ballons électriques
Ventilation	Simple flux autoréglable (santé) simple flux hygro type A (logement)

Evaluation BDM

Prérequis	Bronze	Argent	Or
Accompagnement de projet		✓	
Gestion de projet		✓	
Chantier propre		✓	
Performance énergétique		✓	
Cout global	✓		✓
Suivi des consommations	✓		✓
Espace extérieurs	N/A		✓
Analyse de site	✓		✓
Étanchéité à l'air	N/A		✓
Bioclimatisme	✓		✓
Confort d'été	✓	✓	✓
Matériaux	✓	✓	✓



COMPTE RENDU DE LA COMMISSION DU 22 OCTOBRE 2021



Refuge de Haute Montagne (Le Monêtier-les-Bains, 05) Conception—V3.3—Neuf—Résidence de tourisme



- Surface : 200 m²
- Climat : HC1
- Altitude : 2255 m
- Classement bruit : BR1 / CE1
- Energie primaire : Sans objet
- Planning travaux de printemps 2022 à automne 2023

POINTS REMARQUABLES :

Compacité/ capacité d'accueil
Conception permettant la préfabrication en amont
Sobriété obligatoire du fait du site occupé
Autonomie

Maître d'ouvrage	Architecte	BET	AMO QE / Accompagnement BDM
Commune du Monêtier-les-Bains	Studio arch Agence territoires de montagne	Adret, Daniel Noel, Groupe Delta/bois conseil, hydroterra	Adret

Choix constructifs

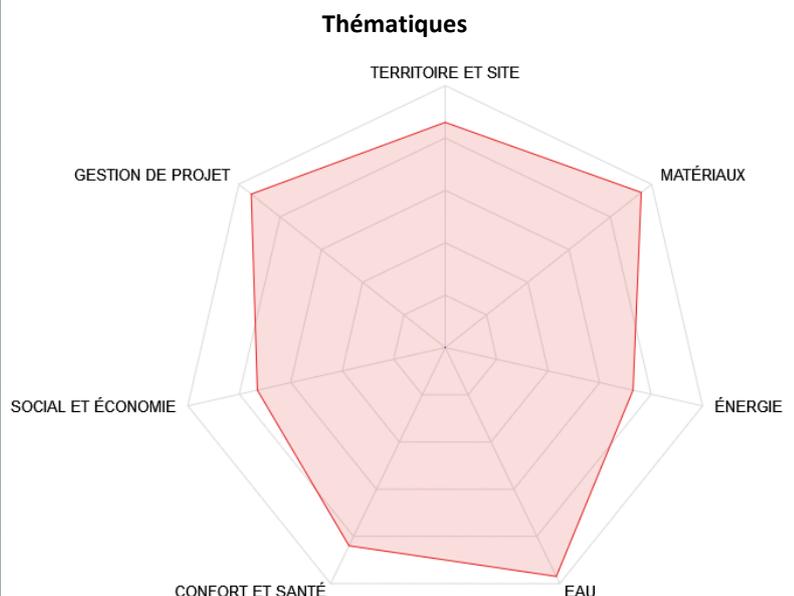
Murs extérieurs	Ossature bois – isolant (10 cm) - laine de bois (16 cm) – Bardage bois	U = 0.17 W/m ² .K
Plancher bas sur ext	parquet – bois d'épicéa - steicoflex (22 cm) – bardage en bois	U = 0.22 W/m ² .K
Plancher bas sur locaux	parquet – foamglas (10cm) – béton armé (20 cm) – laine de roche (12cm) Plancher bas sur VS : parquet – foamglas (10 cm) -béton armé (20cm)	U = 0,16 W/m ² .K U = 0,35 W/m ² .K
Menuiseries extérieures	Châssis bois	Uw = 1,10 W/m ² .K
Toiture (combles)	Bardeau mélèze – laine de bois (22cm) - laine minéral (8-10cm) – finition plafond bois	U = 0.13 W/m ² .K

Systèmes techniques

Chauffage / ECS	Chauffage : poêle bois granulé ECS : en réflexion pour les douches
Ventilation	Simple flux autoréglable
Production d'énergie	PV (33m ²) – Autonomie batterie >1,5j – groupe électrogène gaz 3kW

Evaluation BDM

Prérequis	Bronze	Argent	Or
Espaces extérieurs		✓	
Suivi des consommations		✓	
Accompagnement de projet		✓	
Gestion de projet		✓	
Chantier propre		✓	
Performance énergétique		✓	
Cout global	✓		✓
Analyse de site		✓	
Étanchéité à l'air	✓		✓
Bioclimatisme		✓	
Confort d'été	✓	✓	✓
Matériaux	✓	✓	✓





- Surface : 6690 m² SDP
- Climat : H1C
- Altitude : 600 m
- Classement bruit : BR1 / CE2
- Energie primaire : 166 kWh/m².an
- Planning travaux de printemps 2022 à été 2023

POINTS REMARQUABLES :

Géothermie sur sonde

Eau de puisage pour l'arrosage

Gestion des déchets d'activité

Maitre d'ouvrage Association Centre Médical La Durance	Architecte Atelier d'Architecture DUFAYARD	BET BE Fluides & acc. BDM : ADRET Economiste : Daniel NOEL Structure : MILLET VRD : AEV Acoustique : A2MS	AMO SETEC Organisation
--	--	---	----------------------------------

Choix constructifs

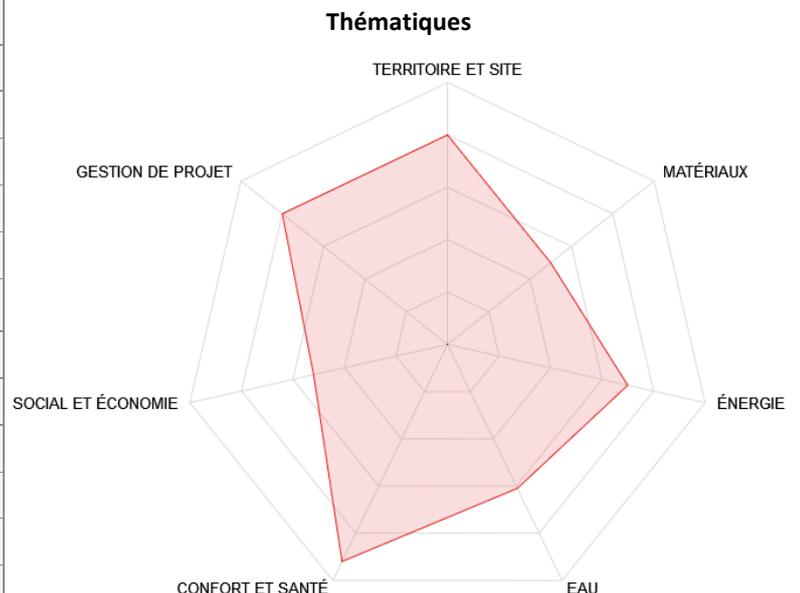
Murs extérieurs	Béton armé, laine minérale 20cm	U = 0.17 W/m ² .K
Plancher bas	Isolant sous dalle, béton, chape avec isolant PU 3cm	U = 0.22 W/m ² .K
Menuiseries extérieures	Bois/aluminium et aluminium Nature des fermetures : BSO et stores screen extérieurs suivant orientations	Uw = 1.1 W/m ² .K
Toiture (combles)	Dalle béton, panneau fibre de bois (38cm)	U = 0.104 W/m ² .K
Toiture (plate)	Dalle béton, isolant polyuréthane (22 cm)	U = 0.1 W/m ² .K

Systèmes techniques

Chauffage/rafraîchissement	Raccordement à la chaufferie bois centrale du site (création sous-station) et ajout d'une PAC eau-eau (forage sur nappe)
ECS	Production instantanée à partir de la sous-station
Ventilation	CTA (avec batterie hydraulique) : locaux administratifs, restauration, soins VMC autoréglable : chambres, sanitaires

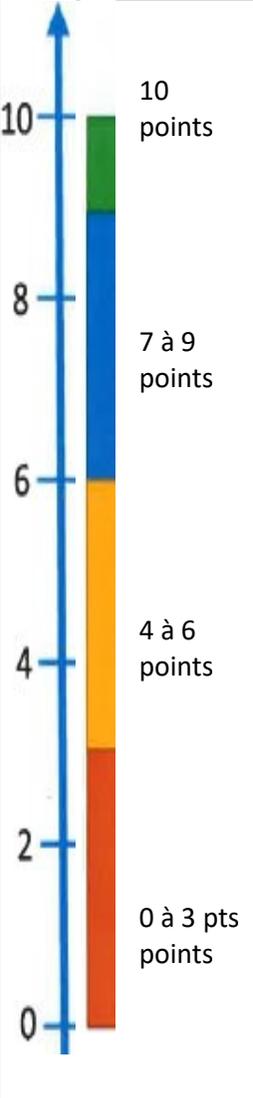
Evaluation BDM

Prérequis	Bronze	Argent	Or
Espaces extérieurs		✓	
Suivi des consommations		✓	
Accompagnement de projet		✓	
Gestion de projet		✓	
Chantier propre		✓	
Performance énergétique		✓	
Cout global	✓		✓
Analyse de site		✓	
Étanchéité à l'air	N/A		✓
Bioclimatisme		✓	
Confort d'été	✓	✓	✗
Matériaux	✓	✓	✗



Barème Cohérence durable

NOTA L'appréciation de la grille est à appliquer en prenant en compte la taille et les moyens du projet.

 <p>10 points 7 à 9 points 4 à 6 points 0 à 3 pts points</p>	<h3 style="text-align: center;">Conception</h3>	<h3 style="text-align: center;">Réalisation</h3>	<h3 style="text-align: center;">Usage</h3>
10 points	Projet exceptionnel sur les 7 thèmes et au-delà.	Chantier conforme aux objectifs de conception, et a pu dépasser ces objectifs.	Données exceptionnelles de retour d'expérience : suivies et permettent d'optimiser le projet sur tous les sujets. Cette démarche va au-delà des deux ans d'usage.
7 à 9 points	Projet cohérent sur une majorité des 7 thèmes BDM et au-delà.	Suivi et bilan de chantier exceptionnels intégrant le bien-être au travail des compagnons, le respect de la biodiversité et des riverains.	Les usagers ont acquis la maîtrise d'usage de leur bâtiment.
4 à 6 points	Projet cohérent sur certains des 7 thèmes mais pas sur la totalité ni sur des thèmes hors du champ de la Démarche BDM.	Chantier conforme aux objectifs de conception. Données complètes de suivi de chantier : régulières et permettent d'optimiser le chantier sur tous les sujets. Des optimisations, intelligences de chantier, initiatives de protection de la faune/flore ont été mises en place. La cohésion/bonne entente des acteurs a permis d'agir sur le plan environnemental.	Le projet présente des données complètes de retour d'expérience. Elles sont suivies et permettent d'optimiser le projet sur tous les sujets. Les usagers ont contribué aux retours d'expérience.
0 à 3 pts points	Projet qui additionne des solutions partielles sans cohérence d'ensemble.	La réalisation n'a pas dégradé les objectifs de conception (architecturaux, techniques, réglementaires, financiers, délais). Le projet présente des données complètes de suivi de chantier. Il y a eu une cohésion entre les équipes sur chantier.	Le projet présente des données complètes de retour d'expérience, mais ces données ne sont pas suffisamment soumises à l'interprétation et ne servent pas à optimiser le projet.
0 à 3 pts points	Projet qui additionne des solutions partielles sans cohérence d'ensemble.	Le projet ne présente pas de données de suivi du chantier (consommation d'eau, d'énergie, nuisances acoustiques, nuisances des riverains, suivi des déchets, compte-rendu de chantier, etc.) ou il présente des données majoritairement incomplètes.	Le projet ne présente pas de données de retour d'expérience ou il présente des données incomplètes.

Partenaires fournisseurs de solutions 2021*

	<p>Isolant balle de riz en vrac – Bruno Lacrotte, info@balleconcept.fr, 06.71.27.18.52</p>
	<p>Ventilateurs de plafonds sans pales – Pierre Lacarrière, pierre@freerise.fr, 06 18 50 30 55</p>
	<p>Panneaux isolants en paille de riz - Franck Ducel, 06.34.27.02.54, fducel@fbt-isol.com / Laurence Treiber, ltreiber@fbt-isol.com, 06.19.11.22.35</p>
	<p>ISONAT / Isolants en fibre de bois – Mickaël de Chalendar, mickael.dechalendar@saint-gobain.com, 06.47.16.24.86</p>
	<p>Laine de verre Ecosé / Urbanscape GreenRoof – Sandrine Zègre, 06.08.47.38.44, sandrine.zegre@knaufinsulation.com</p>
	<p>Bétons responsables, ROOFTOP Duo - Manon Lalande, 06.11.74.49.31, manon.lalande@lafargeholcim.com</p>
	<p>Panneaux isolants en coton recyclé – Cédric Plana, metisese@lerelais.org, 06.70.23.36.77 / Stéphane Bailly, techniquemetisse@lerelais.org, 06.71.84.30.42</p>
	<p>Ascenseurs éco-conçus - Gilles Leyer, gleyer@orona.fr, 06.86.91.71.70, Fernando Rodriguez, frodriguez@orona.fr, 06 75 29 79 00</p>
	<p>Isolants en fibre de bois - Francois Monnet, fmonnet@soprema.fr, 06.07.90.33.31</p>
	<p>Caissons pour murs en bois/paille/enduit terre – Patrick Sallen, patrickallen.upseed@gmail.com, 06 67 38 35 83</p>
	<p>Peintures thermiques isolantes – Pierre Chevalier, pierre.chevalier@renovcoat.com, 06.07.47.38.52,</p>
	<p>Eco-plâtre – Caroline Bourdonnay, caroline.bourdonnay@etexgroup.com, 06.80.11.99.67</p>
	<p>Régulation terminale - Frédéric Sobotka, sobotka.frederic@thermozyklus.fr, 01.30.10.11.25</p>
	<p>Peinture biosourcée NAE – Fabrice Santamaria, f.santamaria@unikalo.com, 06.74.26.48.49</p>
	<p>Revêtement extérieur alvéolaire et perméable - l.delcastillo@viasols.net, 06.42.33.28.33</p>
	<p>Menuiseries en aluminium recyclé, Jean-François Sans, jean-francois.sans@hydro.com, 06.09.20.61.06</p>

Fiches-solutions : www.enviroboite.net/fiches-techniques-de-produits-innovants-et-ou-durables

* Liste au 28/06/21