



Petites villes *de demain*

L'HABITAT DANS MON PROJET URBAIN : UN
INDISPENSABLE

BIENVENUE !

Quelques informations sur ce webinaire :

1. La session démarrera à 17h30
2. Posez vos questions dans l'onglet Q/R
3. Pour toutes autres remarques et tous problèmes techniques, rendez-vous dans le chat
4. La séance sera enregistrée
5. Un replay sera disponible sur notre page Youtube
<https://tinyurl.com/youtubePVD>



L'HABITAT DANS MON PROJET URBAIN : UN INDISPENSABLE

8 mars 2021
17h30-18h30



Introduction

**Mme Emmanuelle WARGON,
Ministre chargée du Logement**



Petites villes
de demain

Sisteron : l'histoire d'une requalification urbaine



• ■ ▲ • ■ ▲ • ■ ▲ • ■ ▲ • ■ ▲ • ■ ▲
 ▲ • ■ ▲ • ■ ▲ • ■ ▲ • ■ ▲ • ■ ▲ • ■ ▲
 L'HABITAT DANS MON PROJET URBAIN : UN INDISPENSABLE

La stratégie de requalification

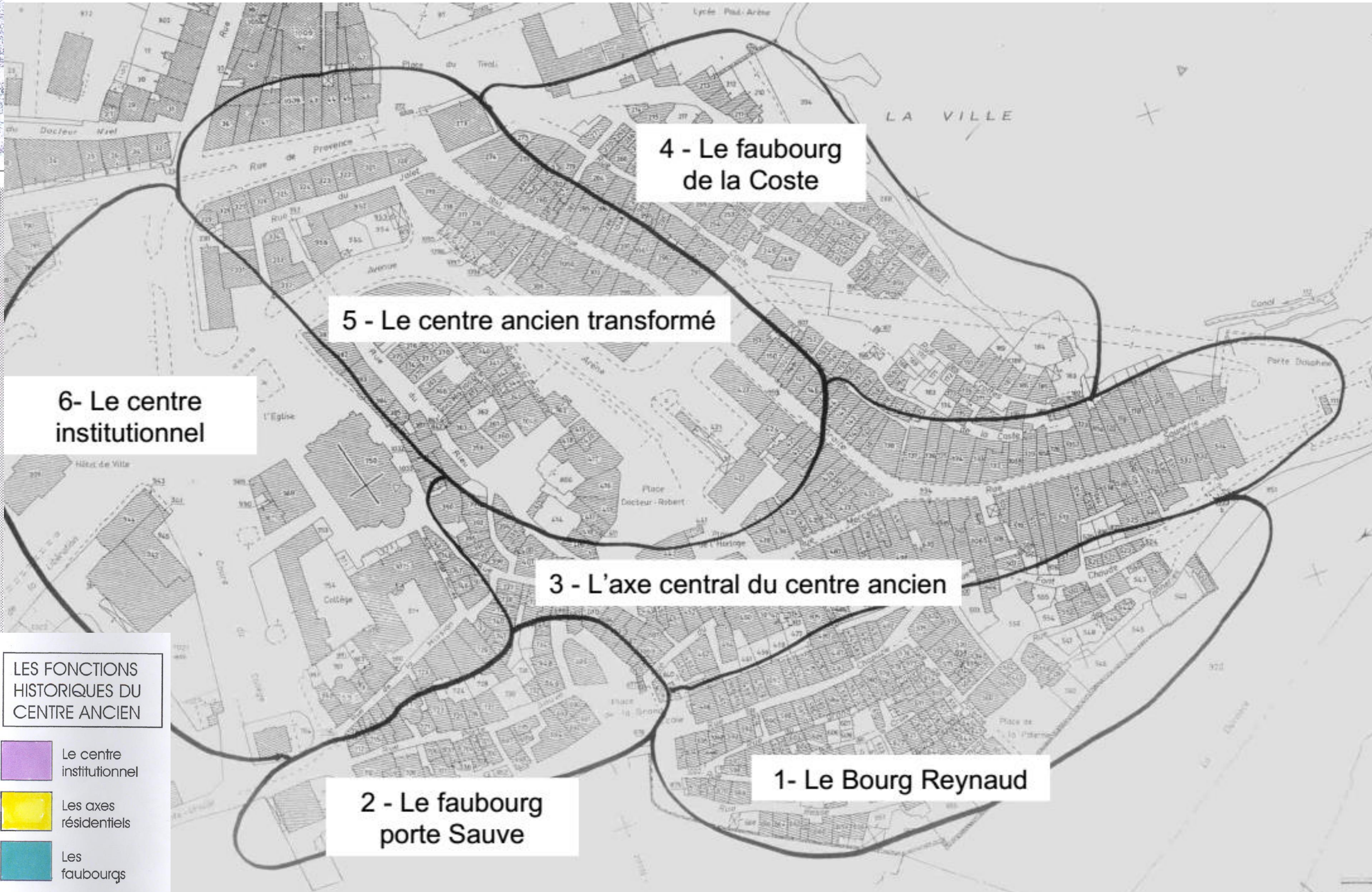
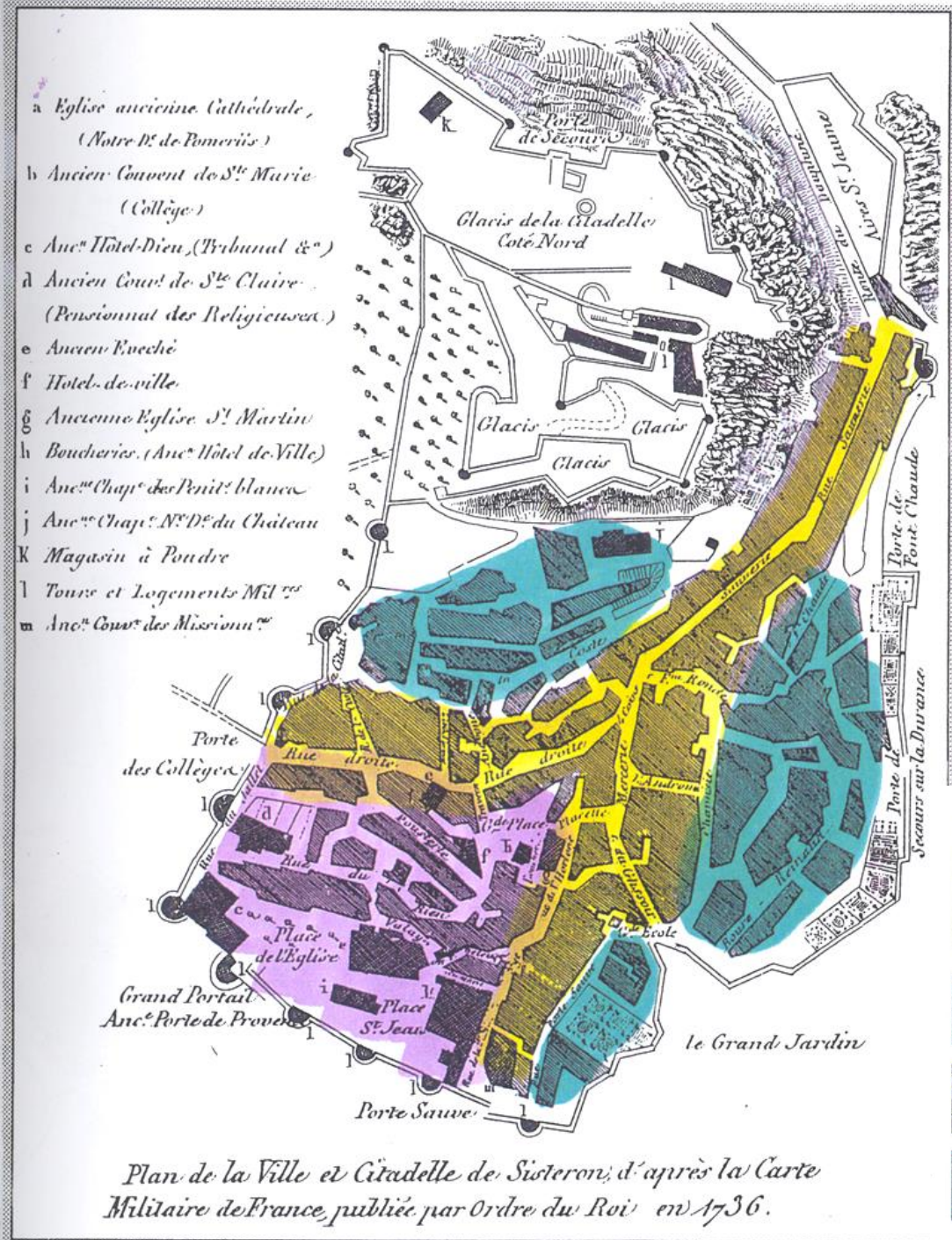


Prénom NOM
 Titre et organisme

Prénom NOM
 Titre et organisme



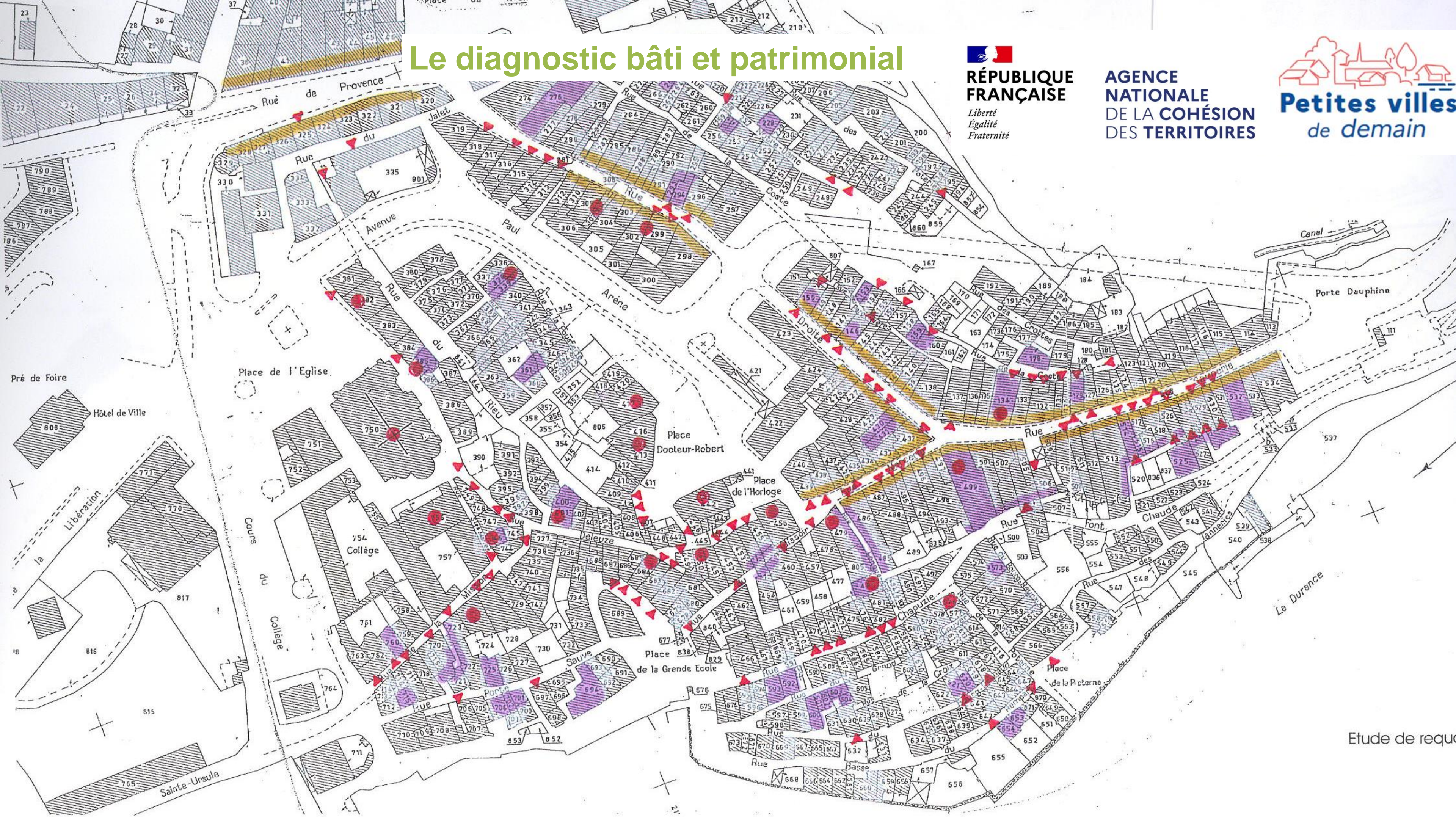
Le fonctionnement urbain



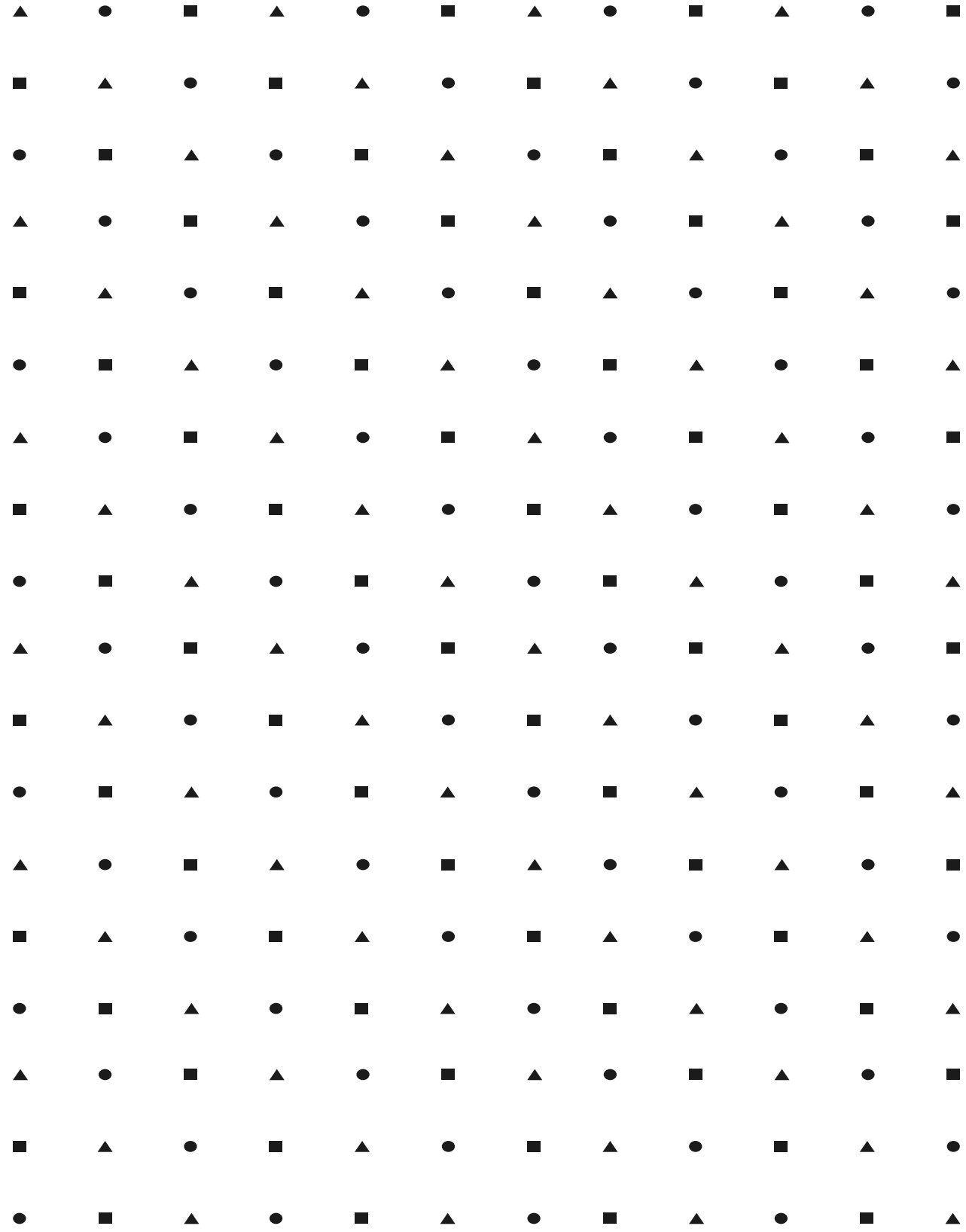
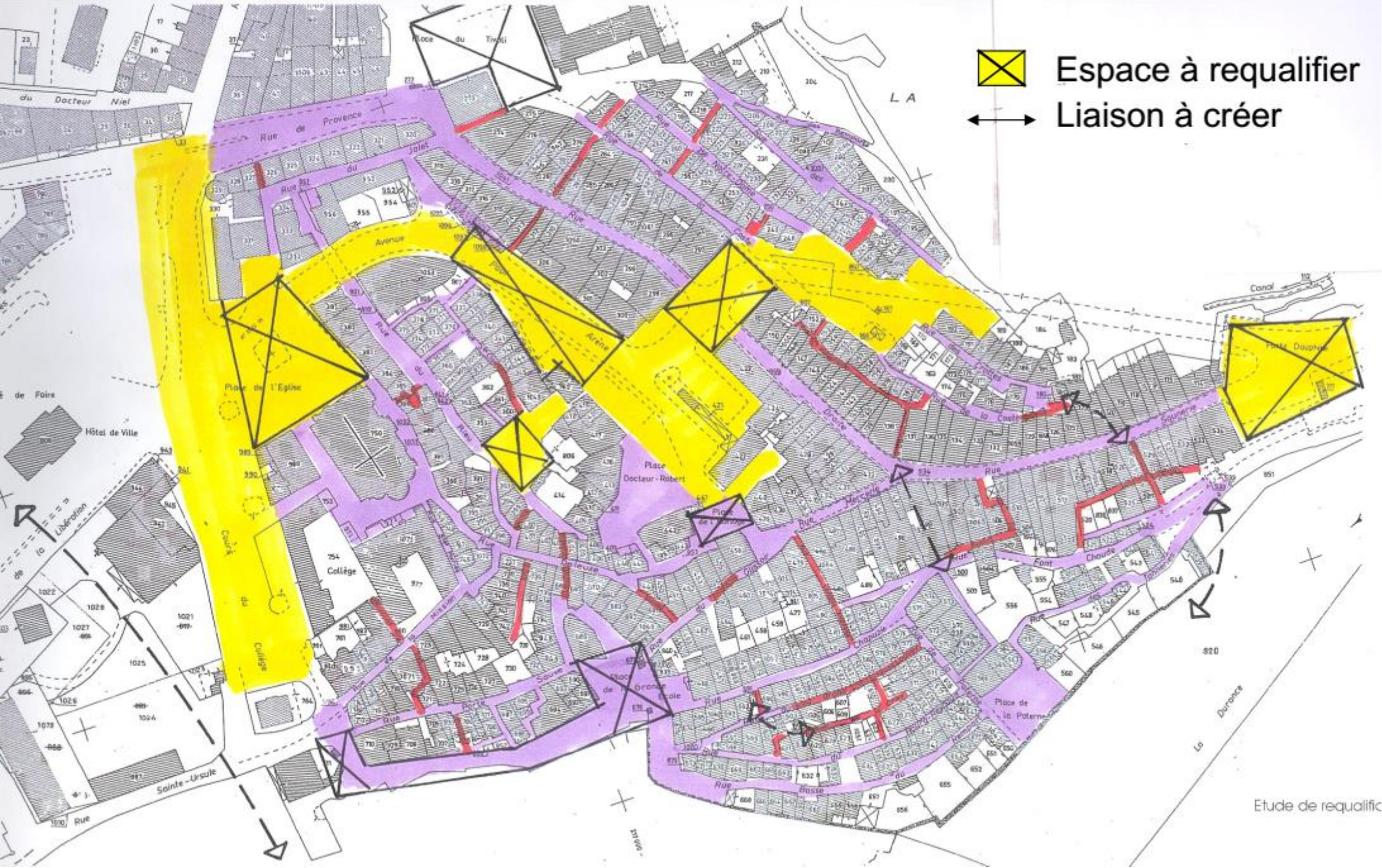
Le diagnostic bâti et patrimonial



AGENCE
NATIONALE
DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES



Le diagnostic des espaces publics



Etude de requalific



• ■ ▲ • ■ ▲ • ■ ▲ • ■ ▲ • ■ ▲ • ■ ▲
 ▲ • ■ ▲ • ■ ▲ • ■ ▲ • ■ ▲ • ■ ▲ • ■ ▲
 L'HABITAT DANS MON PROJET URBAIN : UN INDISPENSABLE ▲ • ■ ▲ •

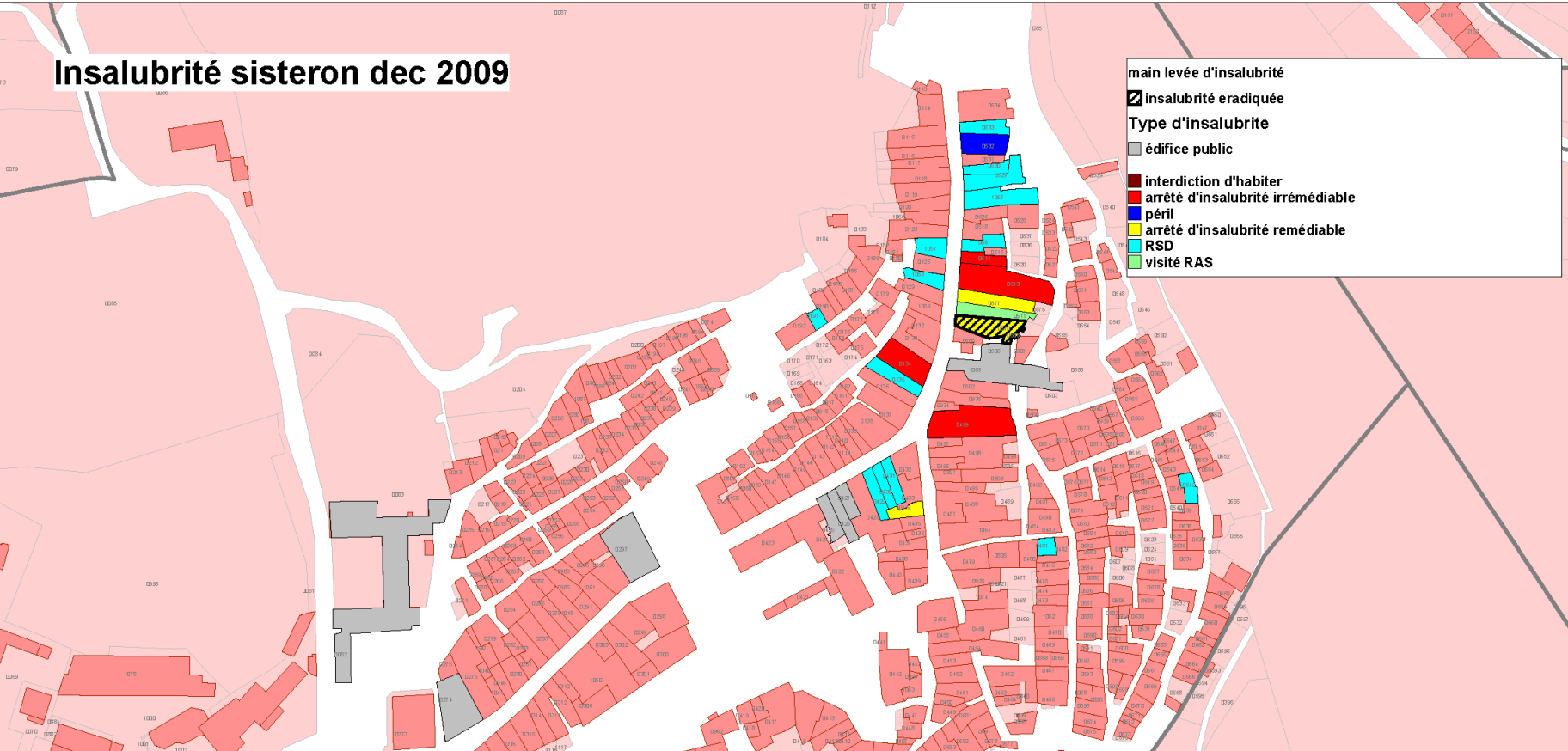
Les opérations publiques



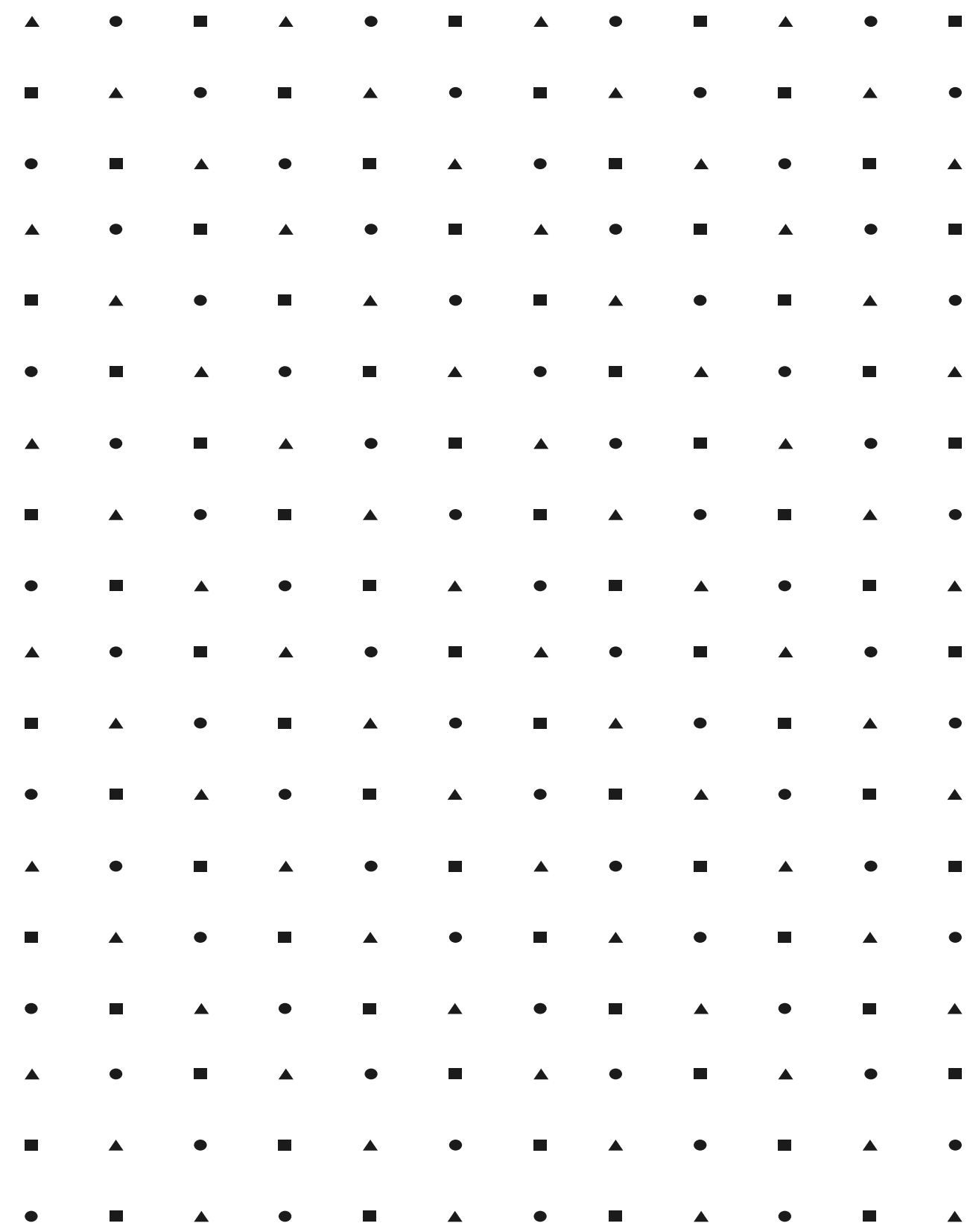
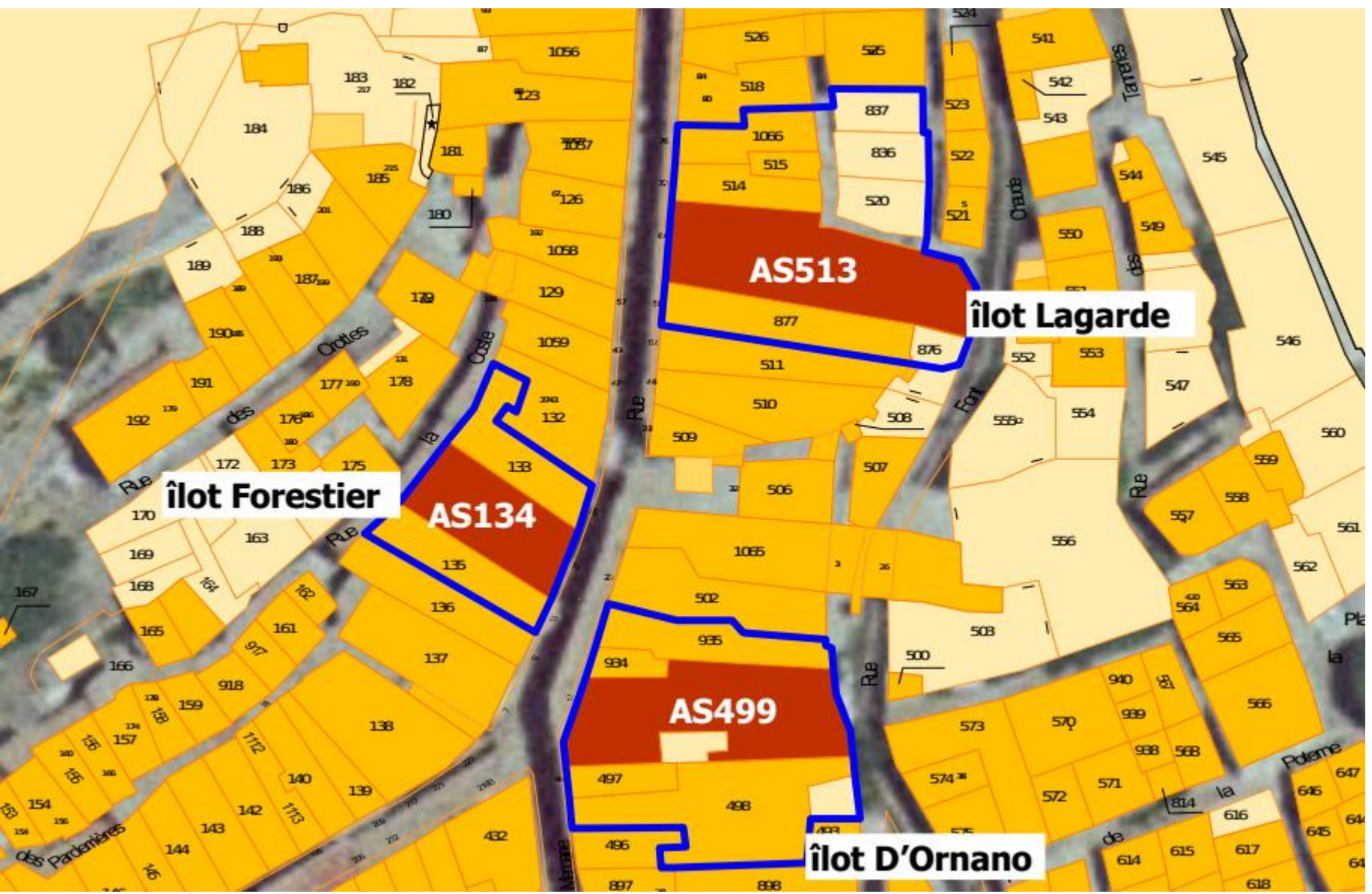
Prénom NOM
 Titre et organisme

Prénom NOM
 Titre et organisme

Insalubrité siteron dec 2009

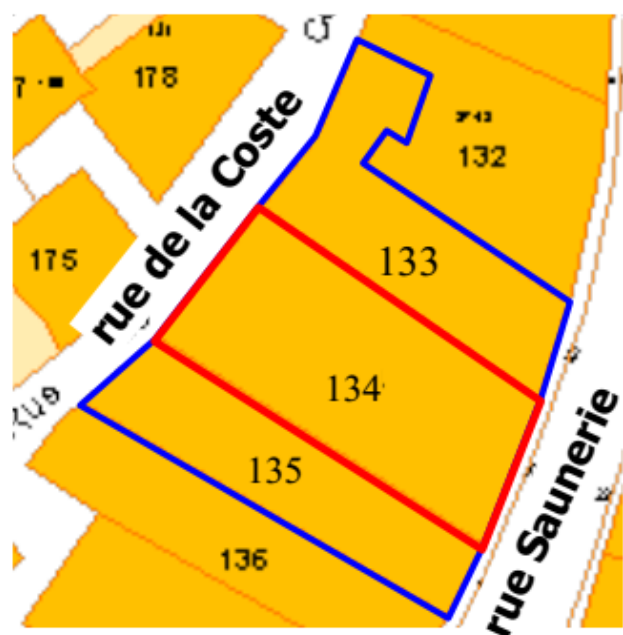


L'état du bâti, et le périmètre d'étude des îlots à requalifier

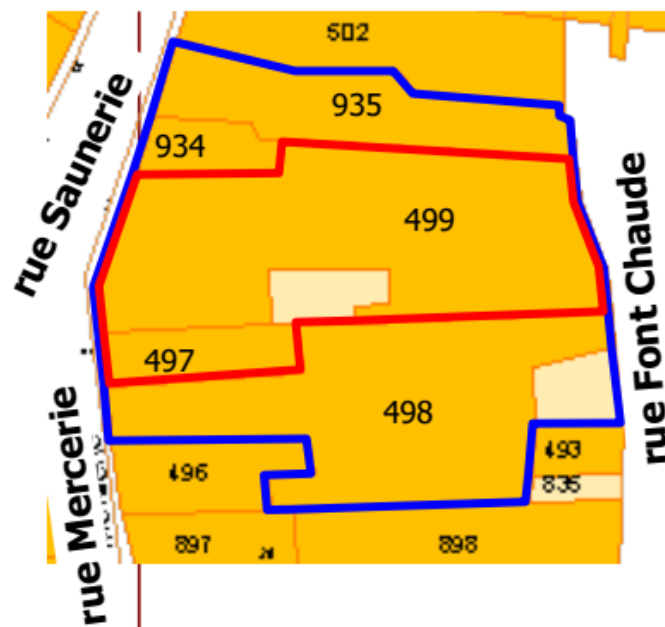


Des périmètres d'études aux îlots opérationnels

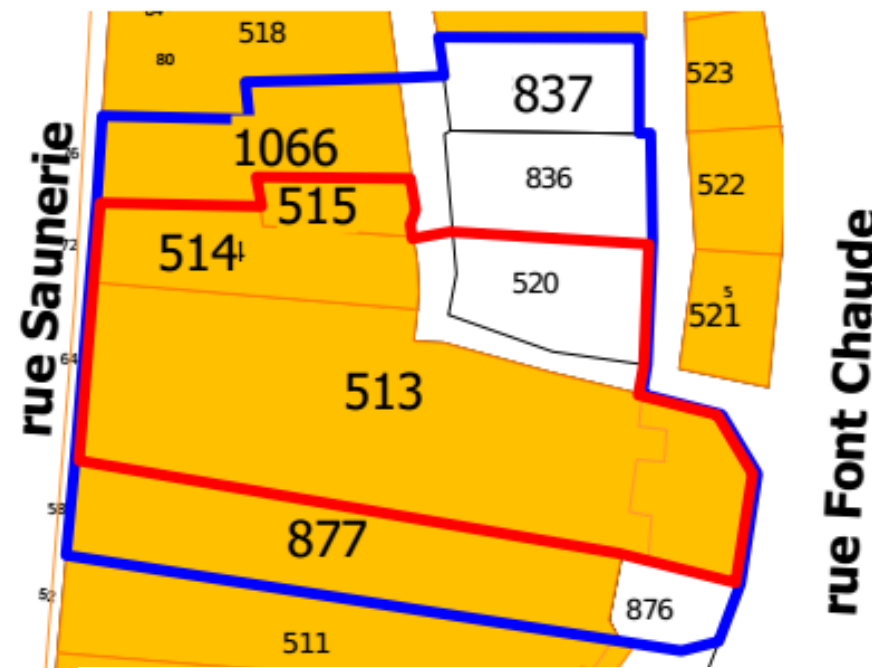
 **périmètre d'études**
 **périmètre de RHI**



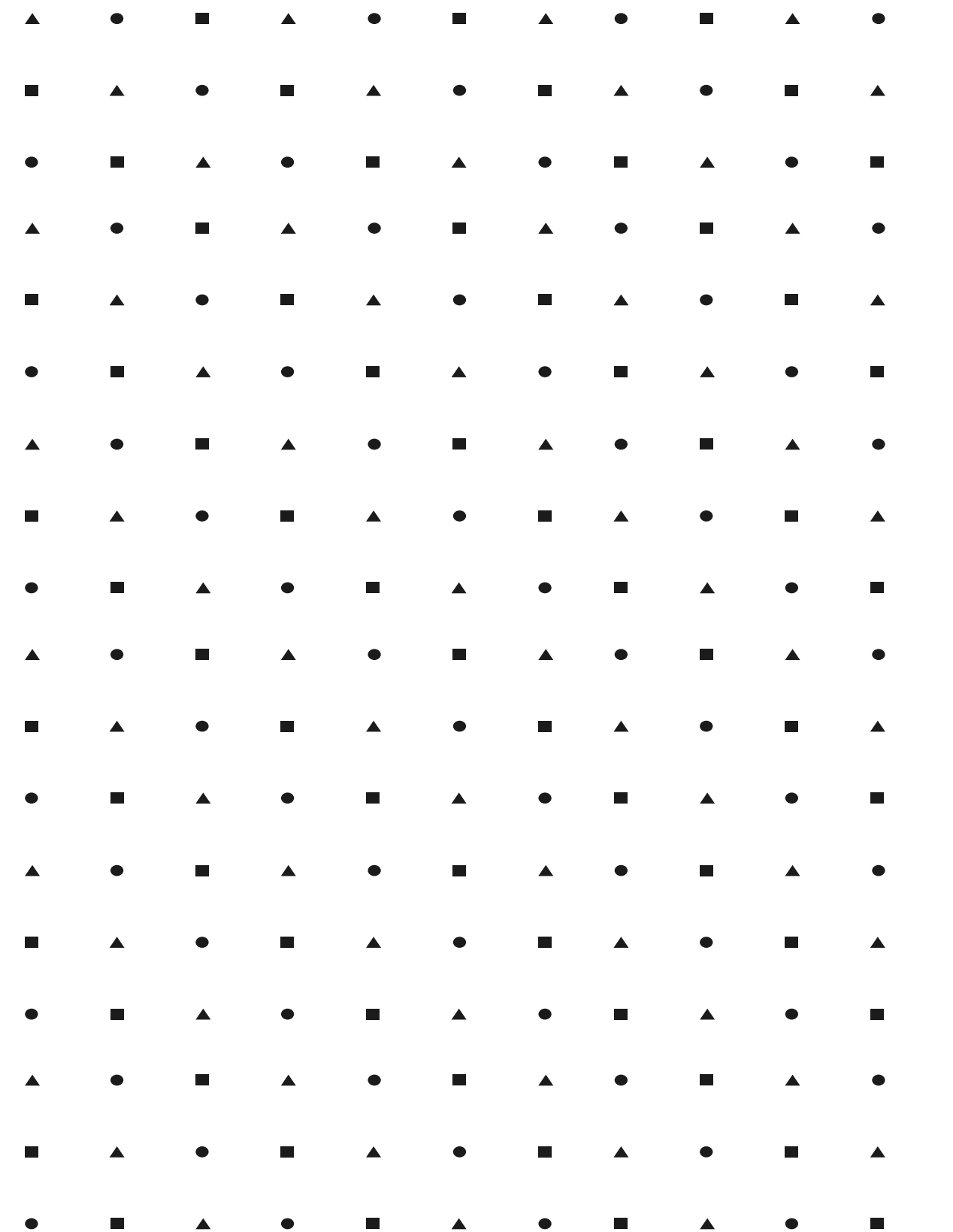
Îlot Forestier



Îlot d'Ornano



Îlot Lagarde



Acquisition + travaux de confortements (MOA : Ville de Sisteron) : 3,5 M€, dont 2 M€ de l'ANAH au titre de la RHI

Aménagement des 25 logements (MOA : Habitations de Haute-Provence) : 3,1 M€, dont 900 k€ de l'Etat




**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**
*Liberté
Égalité
Fraternité*

**AGENCE
NATIONALE
DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES**


**Petites villes
de demain**





L'HABITAT DANS MON PROJET URBAIN : UN INDISPENSABLE

L'OPAH-RU

Jean-Charles MINETTO
 DGST, commune de Sisteron

Le rôle de l'OPAH

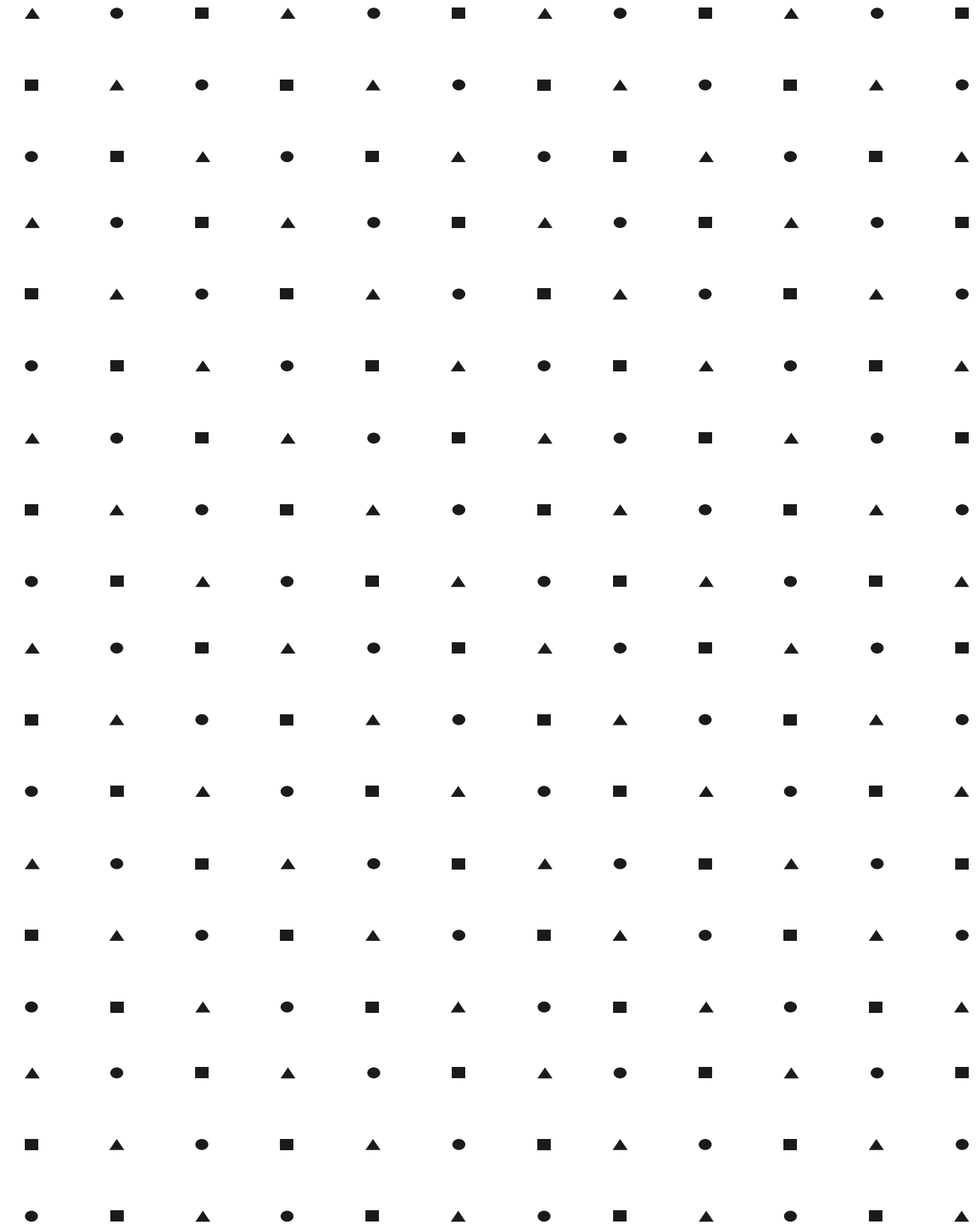


- Accompagner l'intervention publique sur les îlots dégradés par des incitations à réhabiliter aux propriétaires privés
- Poursuivre l'action de Lutte contre l'Habitat Indigne
- Offrir aux pétitionnaires un accompagnement technique et financier dans leur montage de leurs dossiers

Après un début difficile de l'opération :

⇒ Mise en place d'une instance de pilotage rapprochée (bi-mensuelle) de la Ville avec le Bureau d'Etudes

⇒ Agrandissement du périmètre de l'OPAH-RU pour favoriser la sortie de dossiers dans les faubourgs de la ville



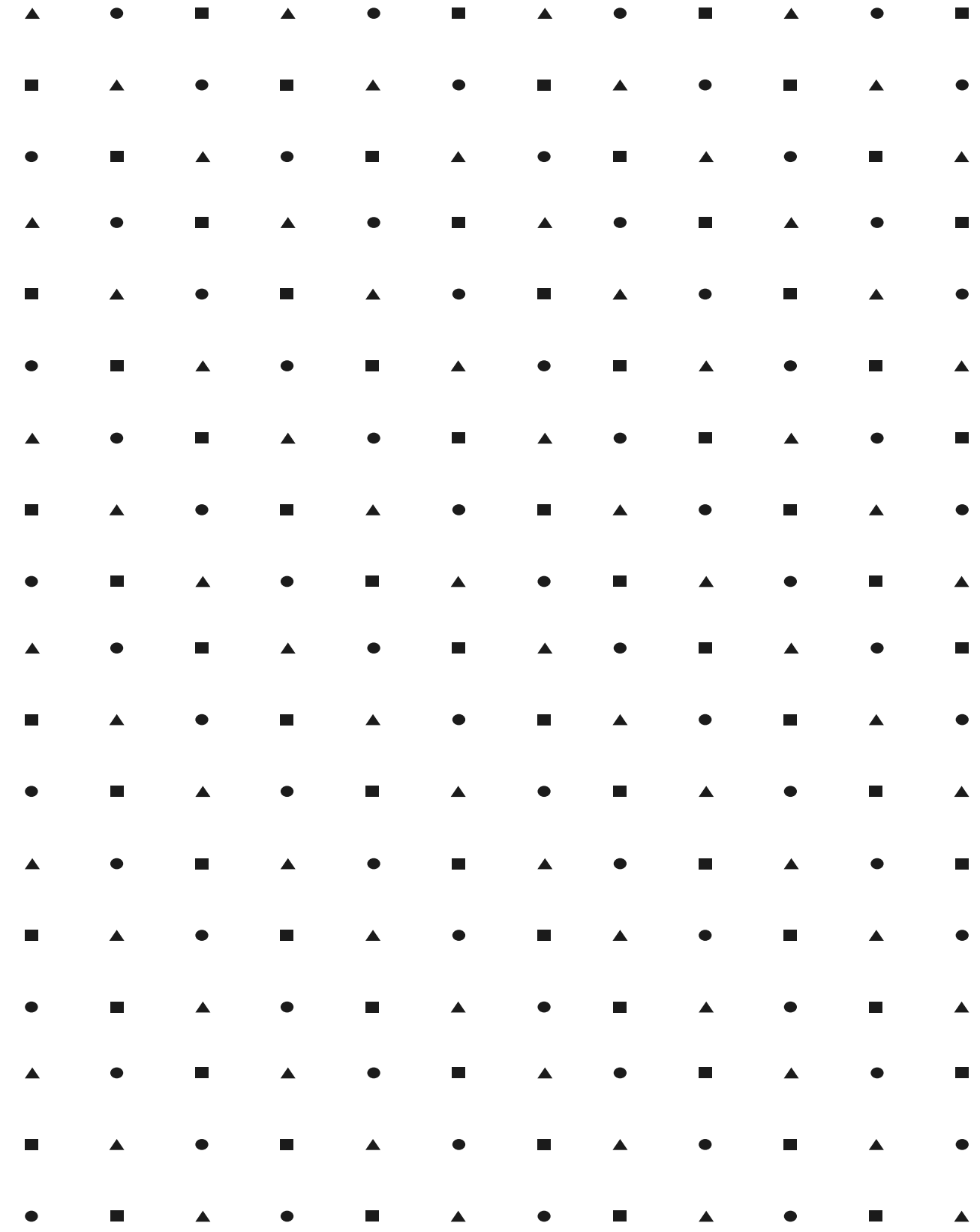


RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

*Liberté
Égalité
Fraternité*

AGENCE
NATIONALE
DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES


Petites villes
de demain





Raphaël CHALANDRE
Chef de service, DDT 04

L'HABITAT DANS MON PROJET
URBAIN : UN INDISPENSABLE

La lutte contre l'habitat indigne

La Lutte contre l'Habitat Indigne

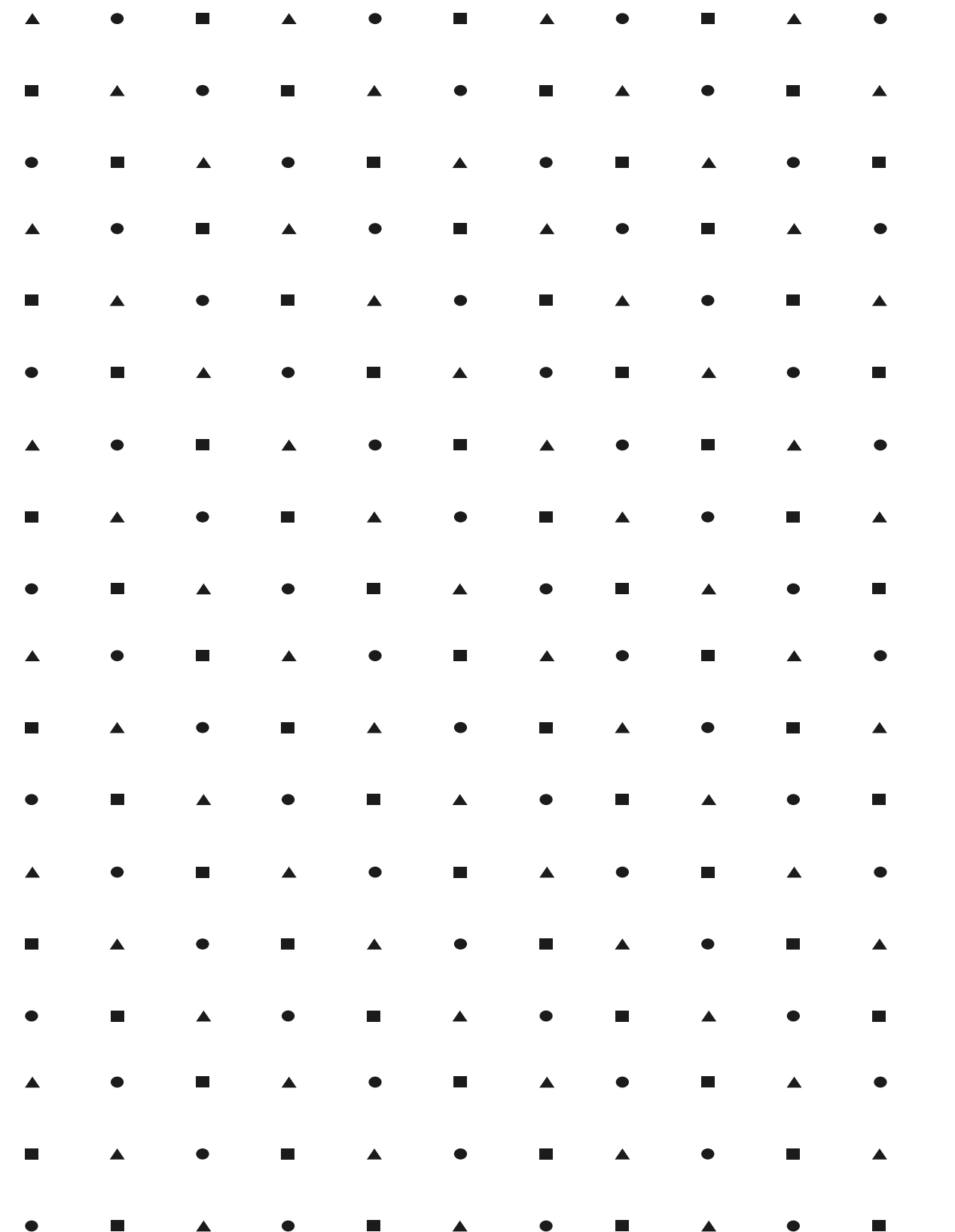


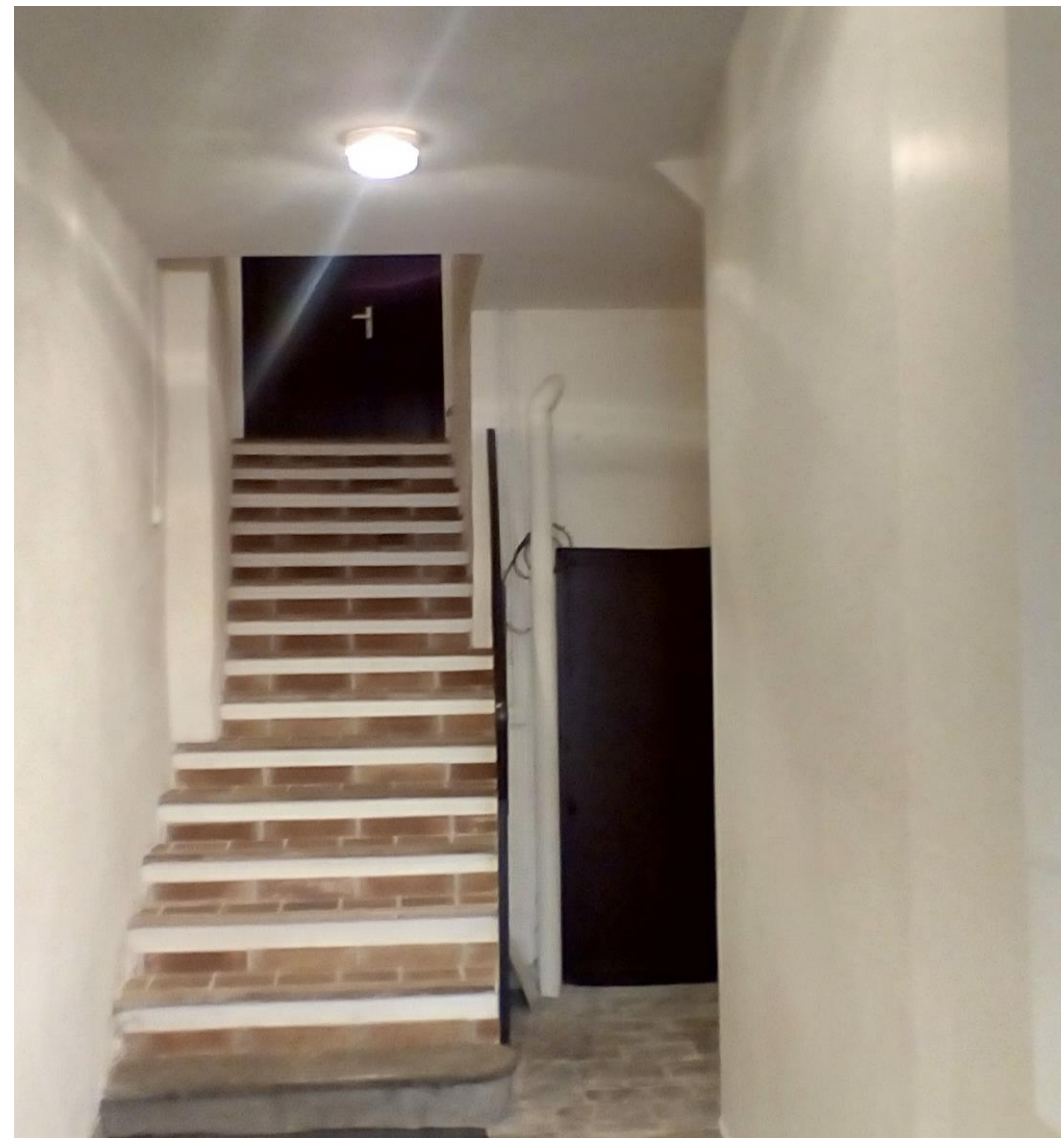
- Mettre en demeure des propriétaires de biens dégradés
- Agir sur des biens peu pertinents pour une opération publique
- Compléter l'action incitative de l'OPAH par une action coercitive
- Améliorer les conditions de vies de certains locataires.

⇒ Réaliser des travaux d'office lorsque les propriétaires ne coopèrent pas

⇒ Recouvrer les sommes engagées par l'État auprès des propriétaires

Treize dossiers de travaux d'offices conduits sur le centre-ancien de Sisteron, de dossiers de danger imminent (ex : installation électrique) à des logements insalubres

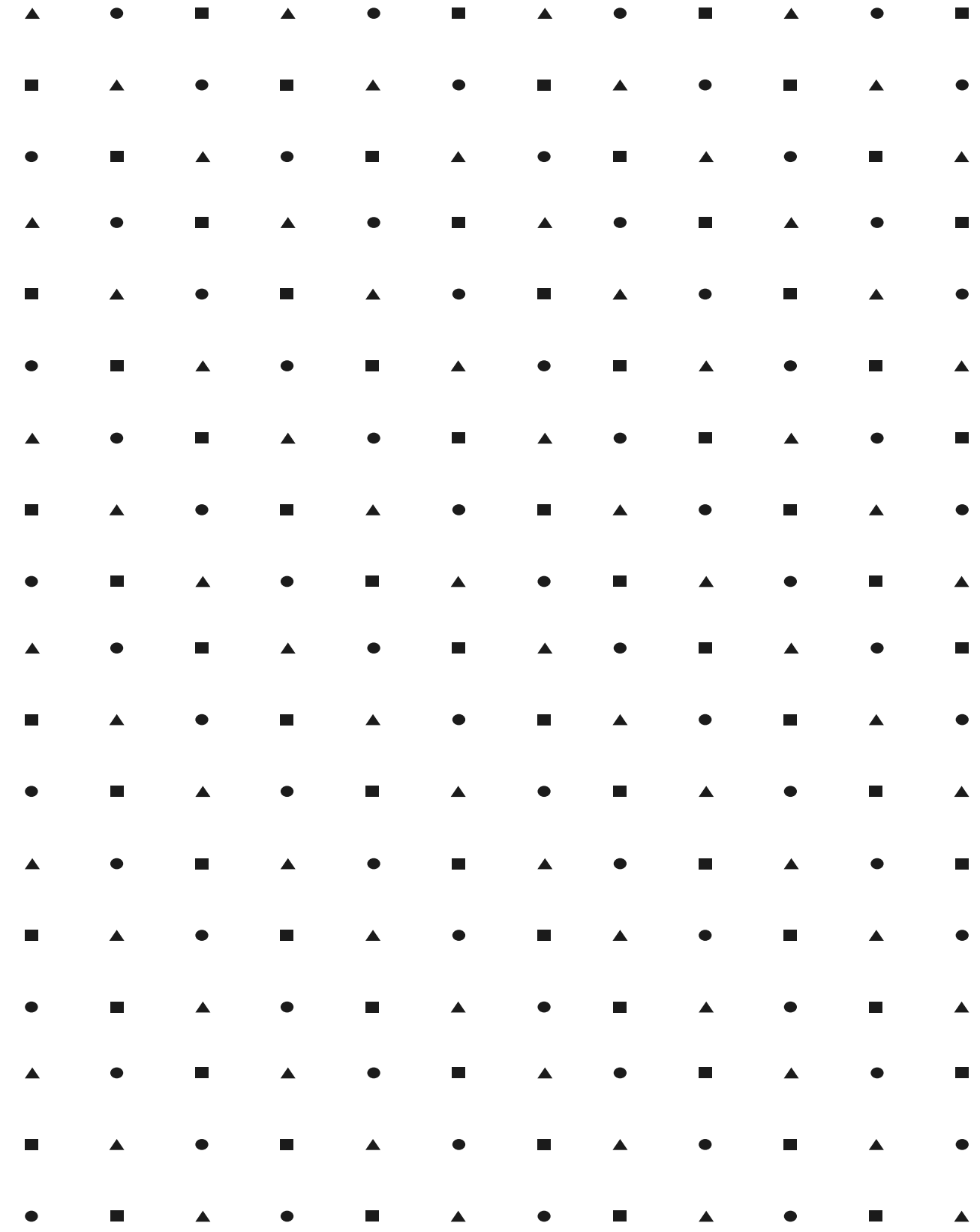





**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**
*Liberté
Égalité
Fraternité*

**AGENCE
NATIONALE
DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES**


**Petites villes
de demain**



QUESTIONS/ REponses

Posez vos questions dans l'onglet Q/R

L'HABITAT DANS MON PROJET URBAIN : UN
INDISPENSABLE



**Petites villes
de demain**



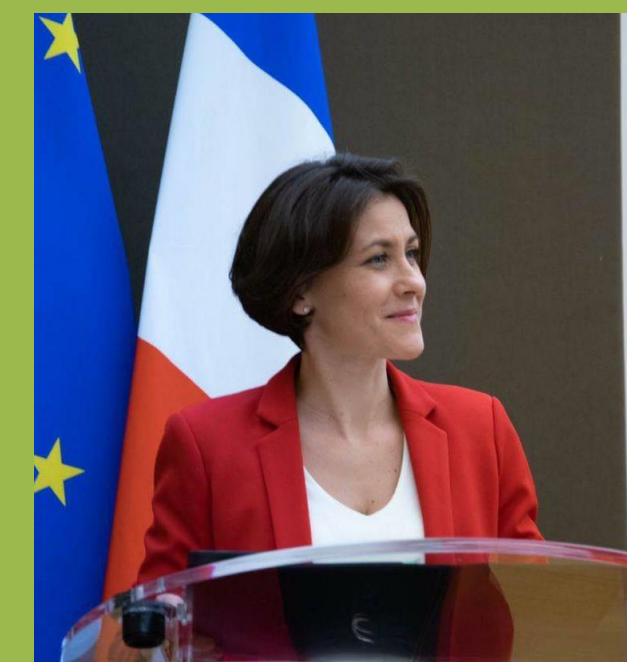
**YVES LE BRETON,
DIRECTEUR GÉNÉRAL DE L'ANCT**



**STEPHANIE DUPUY-LYON
DIRECTRICE GÉNÉRALE DE
L'AMÉNAGEMENT, DU LOGEMENT
ET DE LA NATURE**



**VALERIE MANCRET-TAYLOR
DIRECTRICE GÉNÉRALE DE
L'AGENCE NATIONALE DE
L'HABITAT**



**CHRISTELLE DUBOS
DÉPUTÉE DE LA GIRONDE**

QUESTIONS/ REponses

Posez vos questions dans l'onglet Q/R

L'HABITAT DANS MON PROJET URBAIN : UN
INDISPENSABLE

Merci d'avoir participé !

Nos prochains rendez-vous :

- Mercredi 10 mars 11h30-12h30 :
« L'habitat. Etablir une stratégie, utiliser les bons outils. »
- Mercredi 10 mars 16h-17h :
« La preuve par l'exemple. Intervenir sur l'habitat existant dans les PVD »
- Vendredi 12 mars 11h-12h :
« Répondre au défi de la rénovation énergétique dans l'habitat privé »

Pour rester en contact :

- [Notre site internet](#)
- petitesvillesdedemain@anct.gouv.fr
- [LinkedIn](#)
- [Scoop.it](#)
- [Youtube](#)