

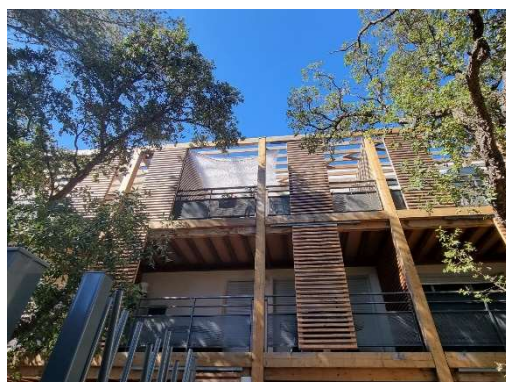
Soyez acteurs de la construction durable avec **envirobatbcdm**



30 septembre 2021
8h30 – 13h



Entre 2 Murs
318 avenue Saint-Pierre
13005 Marseille



Membres de la Commission

Elisabeth Leteissier

Olivier Navelet

Léa Poulain

Simon Forget

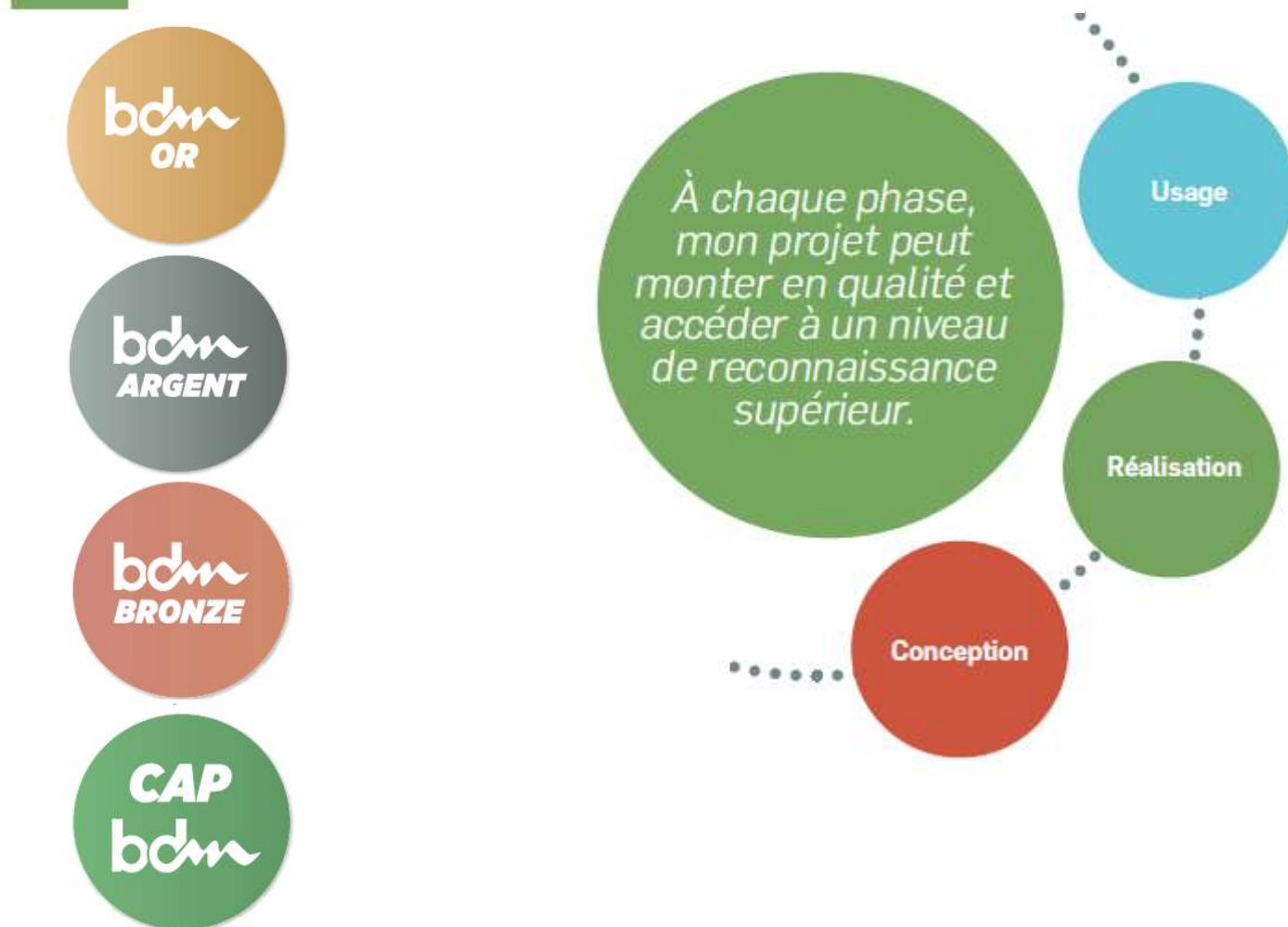
Olivier Davidau

Audrey Barthelemy

Martine Bresson

LES 4 NIVEAUX DE RECONNAISSANCE

UNE RECONNAISSANCE DÉLIVRÉE PAR L'INTERPROFESSION



Versions du référentiel BDM

Version	Sous-version	Période	Accompagnateur BDM	Points d'innovation	Points de cohérence durable
V1		2009→2011		non	
V1 bis		2011→2012		non	
V2		2012→2014	oui		non
V3	V3.0	2014→2014		oui	
	V3.1	2014→2015		oui	
	V3.2	2015→2018		oui	
	V3.3	2018→		oui	

Un projet garde sa version d'évaluation (référentiel et prérequis) tout au long de sa labellisation.

Projet	Typologie BDM Travaux	Surface Logements	Phase	MOA Ville
8 :30	Accueil			
9 :00	Les Laugiers lot C	Habitat collectif Neuf	4875 m ² 81 logements	Conception Nexity Solliès-Pont (83)
10 :00	L'Espeli	Habitat Collectif Neuf	2005 m ² 29 logements	Usage Logirem Six Fours les Plages (83)
10 :50	Pitch entreprise : ICI MARSEILLE			
11:00	Site du Gorgier	Habitat collectif Neuf	2310 m ² 35 logements	Usage CDC Habitat Social Opio (06)
12 :00	GDI	Tertiaire Neuf	335 m ²	Conception Groupe GDI Gardanne (13)
13:00	Fin de la commission			

Pendant la durée de la commission nous proposons un espace de rencontre avec nos partenaires fournisseurs de solution. Pour cette commission seront présents :



Pitch Entreprise : ICI Marseille

Manufacture collaborative et solidaire - atelier | fabrication | formation



Olivier Meynard
Responsable innovation
olivier@makeici.org

Florence Grosse
Chargée de formation
florence@makeici.org



- Surface : 4 874 m²
- Climat : H3
- Altitude : 80 m
- Classement bruit : BR3 / CE1
- Energie primaire : 35 kWh/m².an
- Planning travaux d'octobre 2021 à avril 2023

POINTS REMARQUABLES :
 Part importante du végétal
 Volets et panneaux coulissants en bois
 Pergolas pour les logements en attique
 Peu de logements mono-orientés

Maître d'ouvrage Nexity immobilier VAD	Architecte CAIRE Architecture	BET TEP2E	AMO QE / Accompagnement BDM EVEN Conseil
--	---	---------------------	--

Choix constructifs

Murs extérieurs	Maçonnerie isolante (20cm) – UrbanBrick 1,1 Laine de Roche (12cm) BA13	U = 0,21 W/m ² .K
Plancher bas	Chape 7cm Polyuréthane 10 cm Béton bas carbone 23 cm	U = 0,21 W/m ² .K
Menuiseries extérieures	Châssis bois en attique, PVC ailleurs Double vitrage	U _w entre 1,5 et 1,9 W/m ² .K S _w entre 0,29 et 0,54
Toiture	Polyuréthane (accessible : 8 cm / inaccessible : 12 cm) Béton bas carbone 20 cm	U = 0,27-0,17 W/m ² .K

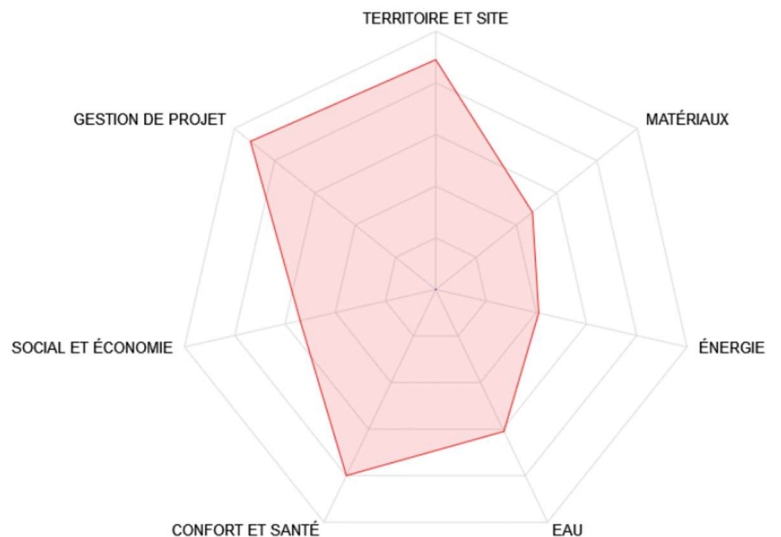
Systèmes techniques

Chauffage	Panneaux rayonnants électriques
Ventilation	Simple flux hygroréglable de type B, moteur très basse consommation
ECS	Chauffe-eau thermodynamique COP 3,5

Evaluation BDM

Prérequis	Bronze	Argent	Or
Espaces extérieurs		✓	
Suivi des consommations		✓	
Accompagnement de projet		✓	
Gestion de projet		✓	
Chantier propre		✓	
Performance énergétique		✓	
Cout global	✓		✓
Analyse de site	✓		✓
Étanchéité à l'air	N/A		✓
Bioclimatisme		✓	
Confort d'été	✓	✓	✗
Matériaux	✓	✓	✗

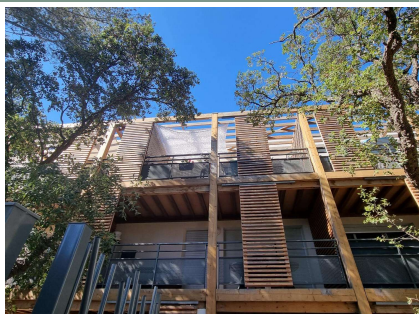
Thématiques



COMPTE RENDU DE LA COMMISSION DU 30 SEPTEMBRE 2021



L'Espéli (Six-Four-Les-Plages, 83) Usage—V3.1—Neuf—Habitat Collectif



- Surface : 2005 m²
- Climat : H3
- Altitude : 20 m
- Classement bruit : BR2 ou BR3 / CE2
- Energie primaire : Bât A(25log) 35,6 kWh/m².an ; Bât B(4log) 41 kWh/m².an
- Planning travaux de mai 2017 à octobre 2018

POINTS REMARQUABLES :
Logements traversants
Confort d'été
Espace boisé - pinède
Thermopierre

Maître d'ouvrage LOGIREM	Architecte ATELIER EMPREINTE	BET Langlois Ingénierie, Solar Seyne, AB Sud ingénierie, A2MS	AMO QE / Accompagnement BDM AB Sud Ingénierie
------------------------------------	---	---	---

Choix constructifs

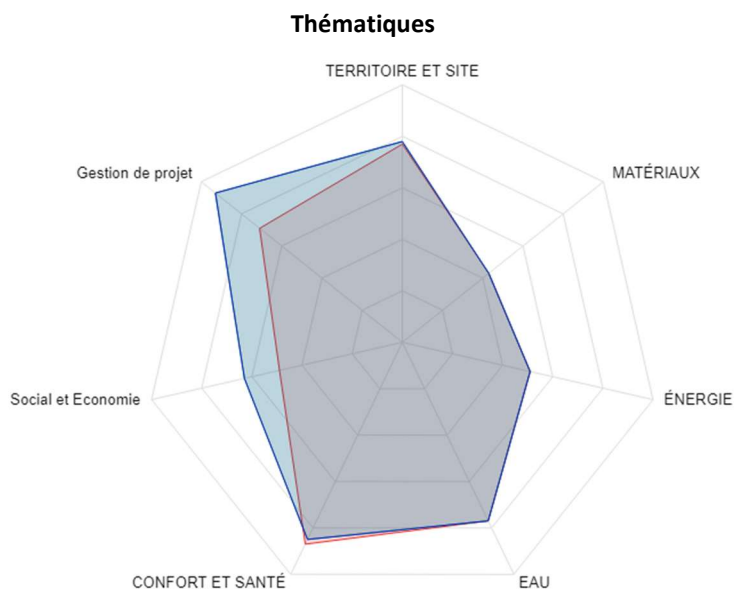
Murs extérieurs	Thermopierre (30 cm) doublage avec BA 13 pour performance acoustique demandée par CERQUAL (10 cm)	U = 0.28 W/m ² .K
Plancher bas	Chappe 5 cm + Isolant PIR 6 cm + Béton 20 cm	U = 0.20 W/m ² .K
Menuiseries extérieures	Châssis bois double vitrage	U _w = 1.3 W/m ² .K
Toiture terrasses	Béton 20cm + mousse polyuréthane 12cm + complexe étanchéité	U = 0.20 W/m ² .K

Systèmes techniques

Chauffage	Chaudières gaz indiv. à condensation. Emission de chaleur par radiateurs moyenne température à robinet thermostatique dans les pièces
Ventilation	Ventilation collective simple flux hygroréglable type B
ECS	Production ECS par chaudières gaz individuelles

Evaluation BDM

Prérequis	Bronze	Argent	Or
Espaces extérieurs		✓	
Suivi des consommations		✓	
Accompagnement de projet		N/A (V3.1)	
Gestion de projet		N/A (V3.1)	
Chantier propre		✓	
Performance énergétique		✓	
Cout global	✓		✓
Analyse de site		N/A (V3.1)	
Étanchéité à l'air	N/A		✓
Bioclimatisme		✓	
Confort d'été	✓	✓	✗
Matériaux		✓	





- Surface : 3106 m²
- Climat : H3
- Altitude : 260 m
- Classement bruit : BR1
- Energie primaire : 38 kWh/m².an
- Planning travaux
d'octobre 2016
à février 2019

POINTS REMARQUABLES :
Volets à projection
Espaces verts extérieurs
Chauffe-eau
thermodynamique

Maître d'ouvrage CDC Habitat Social	Architecte Atelier du Port Didier Roman	BET BET OTEIS-SudEquip AB Sud Ingénierie Es Paysages	AMO QE / Accompagnement BDM APAVE / AB Sud
---	--	--	--

Choix constructifs

Murs extérieurs	Mur en béton Thermedia— 20 cm ITI Laine de roche - 8 cm—BA 13	U = 0.34 W/m ² .K
Plancher bas	Béton 20cm— Laine de roche 12cm	U = 0.15 W/m ² .K
Menuiseries extérieures	Châssis PVC—Nature du vitrage 4-16-4 fe TL = 0,58	U _w = 1.6 W/m ² .K S _w = 0,42
Toiture (combles)	Béton 20 cm (collectif) ou Double BA13 (villas) Laine de verre 30 cm	U = 0.36 W/m ² .K

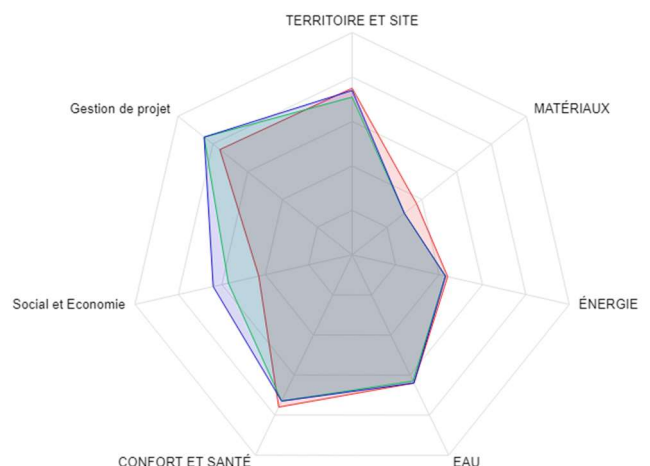
Systèmes techniques

Chauffage	Production de chaleur par chaudière gaz collective à condensation (individuelle pour villas)
Ventilation	Ventilation collective simple flux hygroréglable de type B
ECS	Collectif : ECS thermodynamique avec appoint gaz Villas : Production de l'eau chaude sanitaire individuelle par ballon thermodynamique raccordé à une ventilation mécanique de type hygroréglable

Evaluation BDM

Prérequis	Bronze	Argent	Or
Espaces extérieurs		✓	
Suivi des consommations		✓	
Chantier propre		✓	
Performance énergétique		✓	
Cout global	✓		✗
Analyse de site		N/A (V3.2)	
Étanchéité à l'air	N/A		✗
Bioclimatisme		✓	
Confort d'été	✓	✗	✗
Matériaux		✓	

Thématiques



COMPTE RENDU DE LA COMMISSION DU 30 SEPTEMBRE 2021



Bureaux d'activité GDI (Gardanne, 13) Conception V3.3—Neuf—Tertiaire



- Surface : 334 m²
- Climat : H3
- Altitude : 234 m
- Classement bruit : BR1
- Energie primaire : 115 kWh/m².an
- Planning travaux

POINTS REMARQUABLES :
Murs très isolés
Protections solaires travaillées,
y-compris sur les portes
sectionnelles
Ventilation naturelle nocturne

Maître d'ouvrage Groupe GDI	Architecte Quadrachi Architectes	BET Quadrattek AB Sud Ingénierie, IDEM	AMO QE / Accompagnement BDM Tr-AME
---------------------------------------	--	---	--

Choix constructifs

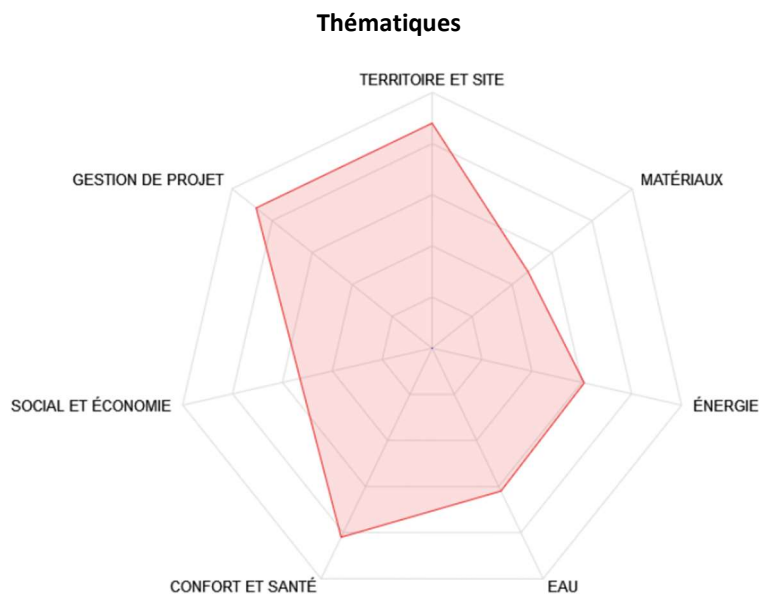
Murs extérieurs	panneaux sandwich isolant en acier 80 mm + laine de bois 10 cm + Fermacell	U = 0,14 W/m ² .K
Plancher bas	béton 20 cm + isolant 12.5 cm PU+ dalle de sol	U = 0,14 W/m ² .K
Menuiseries extérieures	Châssis aluminium—vitrage type SGG COOL LITESKN 174 TL = 0,60	U _w = 1,5 W/m ² .K S _w = 0,41
Toiture	dalle béton 20 cm + ITE en PU 16 cm	U = 0,17 W/m ² .K

Systèmes techniques

Chauffage	Réseau de chaleur issu d'une production géothermique avec appoint par ventilo convecteur
Ventilation	Ventilation simple flux basse consommation d'énergie
ECS	Production par ballon d'EC instantanée de petite capacité uniquement dans la cuisine et le vestiaire

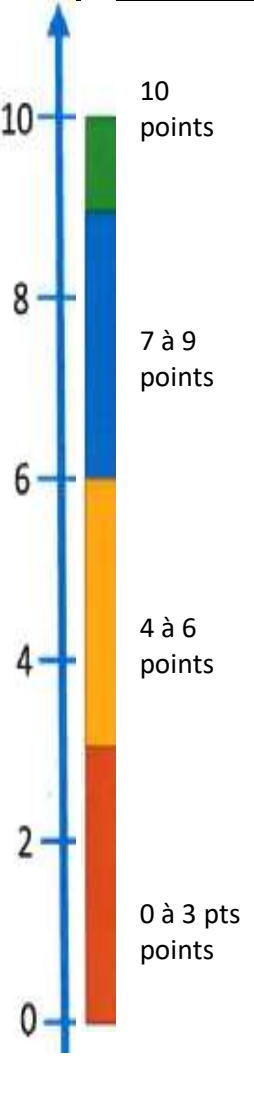
Evaluation BDM

Prérequis	Bronze	Argent	Or
Espaces extérieurs		✓	
Suivi des consommations		✓	
Accompagnement de projet		✓	
Gestion de projet		✓	
Chantier propre		✓	
Performance énergétique		✓	
Cout global	✓		✓
Analyse de site	✓		✓
Étanchéité à l'air	N/A		✓
Bioclimatisme		✓	
Confort d'été	✓	✓	✗
Matériaux	✓	✓	✗



Barème Cohérence durable

NOTA L'appréciation de la grille est à appliquer en prenant en compte la taille et les moyens du projet.

	Conception	Réalisation	Usage
 <p>10 points</p>	<p>Projet exceptionnel sur les 7 thèmes et au-delà.</p>	<p>Chantier conforme aux objectifs de conception, et a pu dépasser ces objectifs. Suivi et bilan de chantier exceptionnels intégrant le bien-être au travail des compagnons, le respect de la biodiversité et des riverains.</p>	<p>Données exceptionnelles de retour d'expérience : suivies et permettent d'optimiser le projet sur tous les sujets. Cette démarche va au-delà des deux ans d'usage. Les usagers ont acquis la maîtrise d'usage de leur bâtiment.</p>
<p>7 à 9 points</p>	<p>Projet cohérent sur une majorité des 7 thèmes BDM et au-delà.</p>	<p>Chantier conforme aux objectifs de conception. Données complètes de suivi de chantier : régulières et permettent d'optimiser le chantier sur tous les sujets. Des optimisations, intelligences de chantier, initiatives de protection de la faune/flore ont été mises en place. La cohésion/bonne entente des acteurs a permis d'agir sur le plan environnemental.</p>	<p>Le projet présente des données complètes de retour d'expérience. Elles sont suivies et permettent d'optimiser le projet sur tous les sujets. Les usagers ont contribué aux retours d'expérience.</p>
<p>4 à 6 points</p>	<p>Projet cohérent sur certains des 7 thèmes mais pas sur la totalité ni sur des thèmes hors du champ de la Démarche BDM.</p>	<p>La réalisation n'a pas dégradé les objectifs de conception (architecturaux, techniques, réglementaires, financiers, délais). Le projet présente des données complètes de suivi de chantier. Il y a eu une cohésion entre les équipes sur chantier.</p>	<p>Le projet présente des données complètes de retour d'expérience, mais ces données ne sont pas suffisamment soumises à l'interprétation et ne servent pas à optimiser le projet.</p>
<p>0 à 3 pts points</p>	<p>Projet qui additionne des solutions partielles sans cohérence d'ensemble.</p>	<p>Le projet ne présente pas de données de suivi du chantier (consommation d'eau, d'énergie, nuisances acoustiques, nuisances des riverains, suivi des déchets, compte-rendu de chantier, etc.) ou il présente des données majoritairement incomplètes.</p>	<p>Le projet ne présente pas de données de retour d'expérience ou il présente des données incomplètes.</p>

Partenaires fournisseurs de solutions 2021*

	Isolant balle de riz en vrac – Bruno Lacrotte, info@balleconcept.fr , 06.71.27.18.52
	Ventilateurs de plafonds sans pales – Pierre Lacarrière, pierre@freerise.fr , 06 18 50 30 55
	Panneaux isolants en paille de riz - Franck Ducel, 06.34.27.02.54, fducel@fbt-isol.com / Laurence Treiber, ltreiber@fbt-isol.com , 06.19.11.22.35
	ISONAT / Isolants en fibre de bois – Mickaël de Chalendar, mickael.dechalendar@saint-gobain.com , 06.47.16.24.86
	Laine de verre Ecosé / Urbanscape GreenRoof – Sandrine Zègre, 06.08.47.38.44, sandrine.zegre@knaufinsulation.com
	Bétons responsables, ROOFTOP Duo - Manon Lalande, 06.11.74.49.31, manon.lalande@lafargeholcim.com
	Panneaux isolants en coton recyclé – Cédric Plana, metisese@lerelais.org , 06.70.23.36.77 / Stéphane Bailly, techniquemetisse@lerelais.org , 06.71.84.30.42
	Ascenseurs éco-conçus - Gilles Leyer, gleyer@orona.fr , 06.86.91.71.70, Fernando Rodriguez, frodriguez@orona.fr , 06 75 29 79 00
	Isolants en fibre de bois - Francois Monnet, fmonnet@soprema.fr , 06.07.90.33.31
	Caissons pour murs en bois/paille/enduit terre – Patrick Sallen, patrickallen.upseed@gmail.com , 06 67 38 35 83
	Peintures thermiques isolantes – Pierre Chevalier, pierre.chevalier@renovcoat.com , 06.07.47.38.52,
	Eco-plâtre – Caroline Bourdonnay, caroline.bourdonnay@etexgroup.com , 06.80.11.99.67
	Régulation terminale - Frédéric Sobotka, sobotka.frederic@thermozyklus.fr , 01.30.10.11.25
	Peinture biosourcée NAE – Fabrice Santamaria, f.santamaria@unikalo.com , 06.74.26.48.49
	Revêtement extérieur alvéolaire et perméable - l.delcastillo@viasols.net , 06.42.33.28.33
	Menuiseries en aluminium recyclé, Jean-François Sans, jean-francois.sans@hydro.com , 06.09.20.61.06

Fiches-solutions : www.enviroboite.net/fiches-techniques-de-produits-innovants-et-ou-durables

* Liste au 12/07/21