

**ADHÉRENT**  
envirobat**bdm**  
2020



**SOCOTEC**

**GROUPE  
SOCOTEC**

**Benoît RIDEAU  
Camille SALERIO**

**Pôle Socotec Aix-Marseille  
04.91.17.01.00  
[Benoit.rideau@socotec.com](mailto:Benoit.rideau@socotec.com)**



**ADHÉRENT**  
envirobat **bdm**  
2020

**CONSTRUCTION  
& IMMOBILIER**

**INFRASTRUCTURES**

**ÉQUIPEMENTS  
& INDUSTRIE**

**ENVIRONNEMENT  
& SÉCURITÉ**

**CERTIFICATION  
& FORMATION**

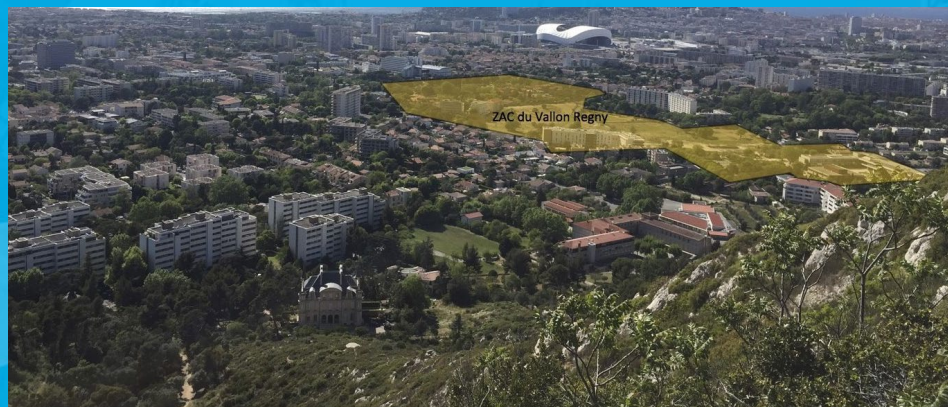
L'intégrité des actifs et la sécurité des biens et des personnes

# SOCOTEC – PARTENAIRE DE L'AMENAGEMENT



## Promouvoir la prise en compte des enjeux environnementaux dès l'aménagement

➤ ZAC Vallon Régny, Marseille / SOLEAM / Equipe ANMA



➤ Cahier de prescriptions architecturales, urbaines, environnementales et paysagères très ambitieux et applicables à toutes les opérations de la ZAC

- Conception bioclimatique vers le 100% traversants
- Balcons de 2,50 m utile
- Mise en œuvre d'EnR à min 15 kWhep.m<sup>2</sup>.an
- Installations techniques en toiture interdite (toitures plantées ou terrasses)
- Opérations en BIM et CIM au niveau global
- Demande de mise en œuvre d'écomatériaux et d'un matériau recyclé

# SOCOTEC – PARTENAIRE D'UN PROJET

Encourager les initiatives  
liées aux éco-matériaux,  
innovation technique...

- Analyse de risques pour le maître d'ouvrage



- Construction d'un immeuble de bureaux en R+2 en ossature bois et pisé – Lyon –

#### Fiche technique

*Aménageur : SPL. Urbaniste : Herzog & de Meuron. Maîtrise d'ouvrage : Ogic. Maîtrise d'œuvre : Clément Vergély (Lyon) et Diener & Diener (Suisse). BET structure : Batiserf. Entreprise : Le Pisé (terre crue), Nuges (ossature bois). Bureau de contrôle : Socotec. Coût du marché de l'entreprise Le Pisé 570 000€ sur près de 3 MEHT*

# SOCOTEC – PARTENAIRE D'UN PROJET

Encourager les initiatives liées aux éco-matériaux, innovation technique...

- Analyse de risques pour le maître d'ouvrage



- Mise en œuvre d'un isolant biosourcé sous une toiture végétalisée

*Pour information, il n'existe qu'un seul procédé biosourcé, sous toiture inaccessible autoprotégée exclusivement, validé : **le procédé PAVAROOF de chez SOPREMA/PAVATEX (fibres de bois + liège avec membrane PVC-P), qui a obtenu une ATEx favorable, sous certaines conditions (surface limitée à 300 m<sup>2</sup> en particulier), le 23/07/2020. L'ATEX n'est pas encore publiée.***

*Le caractère inaccessible autoprotégé de la terrasse est fondamental pour le bon fonctionnement du complexe (ensoleillement direct et flux de vapeur). La TTV ou la toiture jardin sont donc exclues*





**Merci !**

# CONSTRUCTION & IMMOBILIER

## Maîtres d'ouvrage publics et privés, Promoteurs, Constructeurs, Industriels

- Contrôle technique
- Prévention chantiers et Coordination SPS
- Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO) : structures, sécurité, acoustique, thermique, accessibilité, sûreté, environnemental
- Sécurisation des performances
- Prestations et accompagnement BIM
- AMO Aménagement Durable

## Investisseurs, Propriétaires et gestionnaires de parcs immobiliers, Exploitants, Services généraux

- Diagnostics immobiliers, Attestations et mesures
- Qualification immobilière et Technical Due Diligence
- Schémas directeurs immobiliers : Conformité, Confort Performance, Sûreté
- Assistance BIM de la construction à l'exploitation
- Conseil technique en gestion des risques tout au long du cycle de vie de vos projets de construction ou immobiliers
- Gestion du risque amiante

# ENVIRONNEMENT & SÉCURITÉ

## Industriels, Entreprises Collectivités, Investisseurs

### Études et conseils

- Environnement : Etudes et assistance à l'obtention d'autorisations administratives, AMO environnementale et biodiversité : eau, faune, flore
- Sécurité : Assistance aux entreprises, prévention, Document Unique, Atex
- Sûreté : Etudes de Sûreté et de Sécurité Publique -ESSP-, Plan de Sécurisation des Etablissements
- Qualité & Performance : Management de la Sécurité, Qualité et Environnement, Labels à façon

### Sites & Sols Pollués

- Diagnostics de pollution des sols
- AMO & MOE : réhabilitation de sites pollués et dépollution de sites pollués

### Santé au travail & Gestion de crise

- Evaluation des risques chimiques, REACH, maladies professionnelles
- Gestion de crise, qualité de l'air intérieur & extérieur

### Mesures et Contrôles

- Emissions et rejets atmosphériques, aqueux
- Exposition des salariés aux risques chimiques, amiante, sonores
- Essais de performance des installations de traitement
- Qualité d'Air Intérieur et Radon

