

Commission d'évaluation : USAGE du 22/09/2020

Construction d'un Centre d'Incendie et de Secours Les Orres (05200)



Maître d'Ouvrage	Architectes	BE Technique	
Commune des Orres	Atelier d'Architecture Maryline Chevalier	NOEL économiste ADRET fluides & thermie MILLET structure	<p>Accord-cadre Etat-Region-ADEME 2007-2013</p> 

Contexte

- La commune des Orres disposait d'un Centre d'Incendie et de Secours obsolète et mal situé.
- La commune était propriétaire d'un terrain facilement accessible en aval de la station.
- Ambition Environnementale forte du maitre d'ouvrage



Enjeux Durables du projet

- Enjeu 1

- Une Architecture fonctionnelle et esthétique, respectueuse de l'environnement,



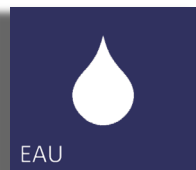
- Enjeu 2

- Une isolation renforcée
- L'utilisation de matériaux durables



- Enjeu 3

- Energie : RT2012 -15% visée
- Confort & Santé : conception bioclimatique

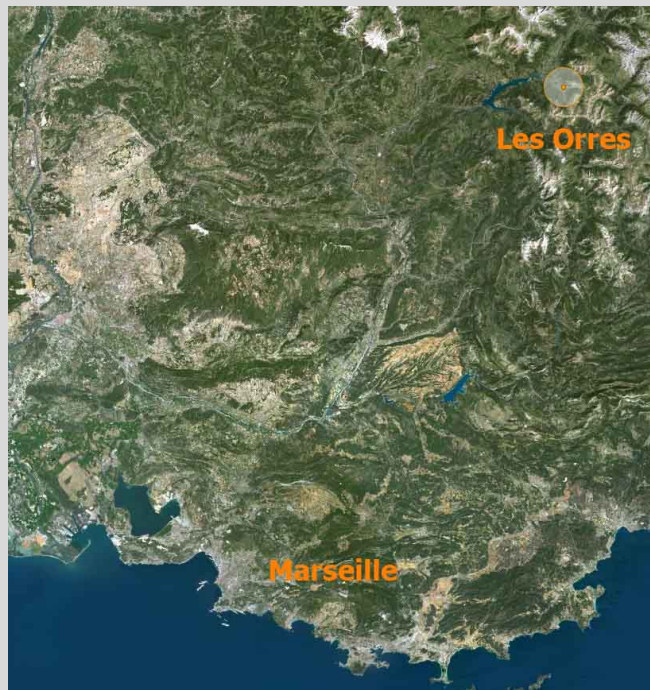


- Enjeu 4

- Eau : limitation des consommations
- Gestion du projet : une équipe volontaire et porteuse d'un projet durable exemplaire

Le projet dans son territoire

Vues satellite



Le terrain et son voisinage



Vues extérieures



Vues extérieures



Vues intérieures



Vues intérieures



Vues intérieures



Vues intérieures



Vues intérieures



Reprise rapide de la conception et de la réalisation



Aucune modification entre la conception et la Réalisation

Fiche d'identité

Typologie

- **Centre de secours et d'incendie**

Surface

- **SP 371m²**

Altitude

- **1485m**

Zone clim.

- **H1c**

Classement
bruit

- **BR1**

Bbio

- **130pts (106pts max)**
- **Gain de 2%**

Consommation
d'énergie
primaire (selon
Effinergie)*

- **CEP = 97kW/EP/m²/an (max 115)**
- **Gain de 16%**

Production
locale
d'électricité

- **Non**

Planning travaux
Délai

- **Prévu**
- **Début : juillet 2016**
- **Fin : mars 2017**
- **REEL**
- **Début : juillet 2017**
- **Fin : juillet 2018**

Budget
Prévisionnel
Coûts réel

- **773 000€HT Travaux**
- **100 000€HT VRD**
- **COUT REEL 870 345€HT**

Fiche d'identité

Systeme constructif

- Soubassement maçonné
- Ossature bois

Plancher sur VS

- Béton

Mur

- Ossature bois

Plafond

- Bois & Plâtre

Menuiseries

- Bois / Mélèze
- Portes Métalliques

Chauffage

- BOIS ENERGIE - granulés

Rafraichissement

- Ventilation nocturne

Ventilation

- CTA

ECS

- Chaudière bois

Eclairage

- Naturel / Electrique

Acteurs du projet en fonctionnement

Usagers :

- Centre de secours et d'incendie, occupé exclusivement par les pompiers majoritairement volontaires.
- Fonction dans l'usage et le suivi: pas de personne dédié spécialement!

Exploitants:

Commune des Orres

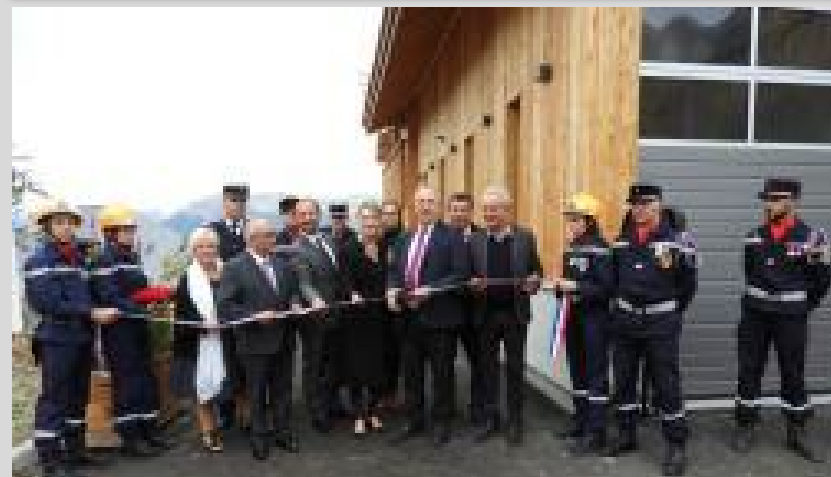
suivi assuré par :

Mme Samuel puis par M. Regouby –

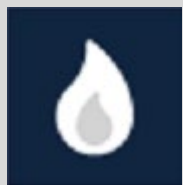
au SDIS suivi assuré par :

M. Boujot

Responsable bâtiment :

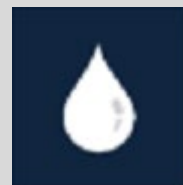


Coûts de fonctionnement annuels



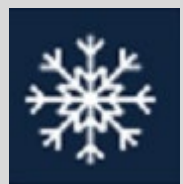
Chauffage – granulés

2018 Août : 936€ - 3T
 2019 : 2 379.94€ - 7.63T
 2020 : 1 872.02€ - 6T



Eau des camions

2018: 233.39€ - 4m³
 2019: 380.68€ - 14m³
 2020: 198,75 € - 7m³

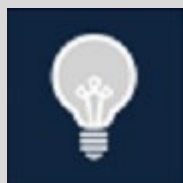


Refroidissement : 0€
 Ventilation nocturne



Eau sanitaire

2018: 94.06€ - 5m³
 2019: 300.47€ - 51m³
 2020: /



Électricité

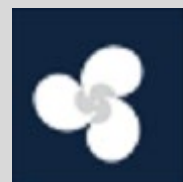
2018: 666.66€ - 3657KWh
 2019: 1765.36 - 9720KWh
 2020: /



*Production électrique
 Sans objet*



Espaces extérieurs : 0€
 tonte des extérieurs par les
 services communaux



Ventilation CTA inclus
 dans coût électricité

Retour sur les deux années de fonctionnement

GESTION DE PROJET



SOCIAL ET ECONOMIE



MATERIAUX



ENERGIE



EAU

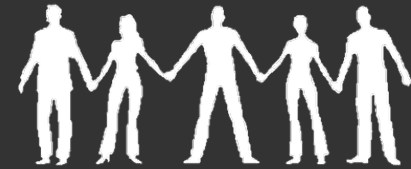


CONFORT ET SANTE

GESTION DE PROJET



SOCIAL ET ECONOMIE



MATERIAUX



ENERGIE



EAU



CONFORT ET SANTE

Gestion de projet

- Remise d'un livret de bonne utilisation à la commune
- Passages sur site 2 fois par an
- Relevé par la commune
- Questions à la commune et aux pompiers rencontrés in situ,
- Aucun problème soulevé lors des passages!



Territoire et site



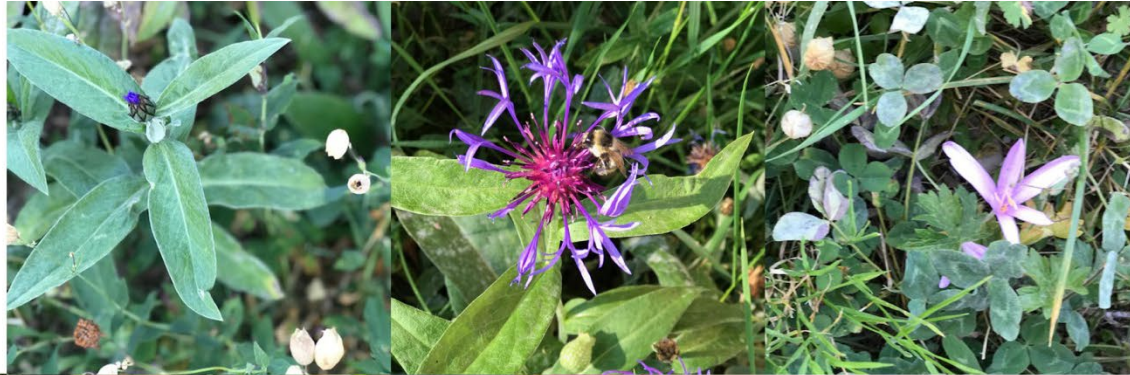
Mobilité

- Les pompiers viennent en voiture ou à moto principalement!

Mais les pompiers mineurs viennent à vélos

- Aucun mauvais retour sur le nombre de places de stationnement!!!

Territoire et site



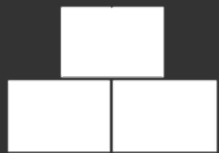
Biodiversité

- De nombreuses espèces de fleurs
- De nombreux insectes et oiseaux

GESTION DE PROJET



SOCIAL ET ECONOMIE



MATERIAUX



ENERGIE



EAU



CONFORT ET SANTE

Social et économie

Carnet de sensibilisation



Efficacité moyenne : difficulté des sensibilisations des volontaires en perpétuelle rotation!

Témoignage

Du chef de centre:



La qualité de l'air est parfaite, On se sent bien dans ce centre, tout est commode, les bureaux sont lumineux, pas bruyant, les vestiaires pour les hommes et les femmes sont vraiment appréciables, avant nous n'avions rien comme vestiaires alors pour les femmes ça change énormément.

Le foyer est super, la terrasse très occupée, nous avons décidés de placer les équipements de sport dans le garage on a jamais froid, L'été on mange en bas, mais c'est plutôt utilisé par ceux qui vivent là. En hiver c'est pareil, tout va bien, pas de problèmes.

Tous les pompiers sont contents, d'ailleurs on a eu plus de bénévoles depuis ce nouveau centre.

Social et économie

Espaces partagés



GESTION DE PROJET



SOCIAL ET ECONOMIE



MATERIAUX



ENERGIE



EAU



CONFORT ET SANTE

Matériaux

Couverture mélèze

Bardage mélèze

Soubassement minéral



Habillage Rock Panel

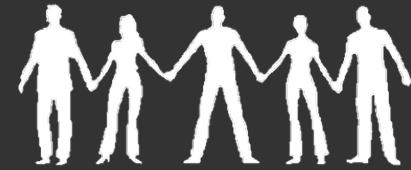
Soubassement minéral



GESTION DE PROJET



SOCIAL ET ECONOMIE



MATERIAUX



ENERGIE



EAU



CONFORT ET SANTE

Energie

Les systèmes techniques :

- Chaufferie bois en rez avec accès indépendant sur l'extérieur,
- Alimentation du silo sur façade sud ouest, facile d'accès,



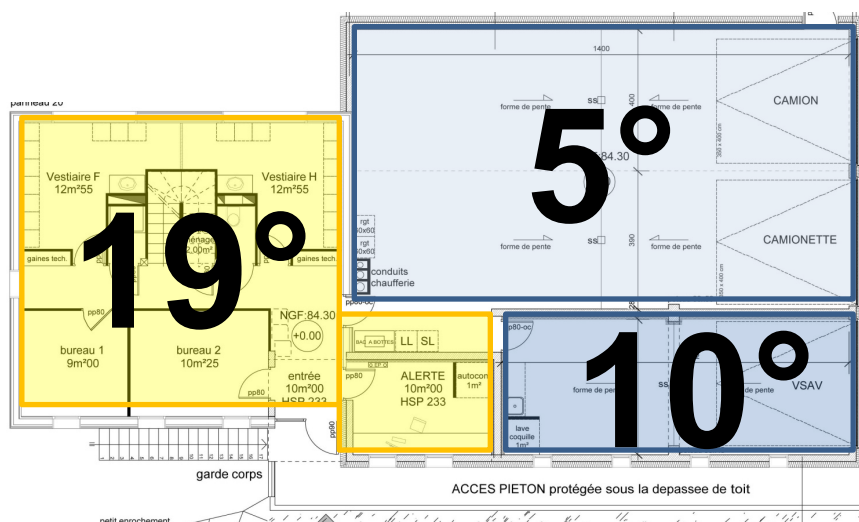
Suivi des consommations

- Procédure et personne en charge du suivi (Usagers : mairie):

Consommations CHAUFFAGE		
<i>ESTIMATION STD</i>	<i>25 000</i>	
Saison de chauffe	2018/2019	2019/2020
T granulés	6,23	8,4
kWh (4600/T)	28 658	38 640*

Consommations EAU		
	2018	2019
remplissage camions m3	4	14
usage domestique m3	5	51
	à compter de juillet	

Consommations ELECTRICITE		
	2018	2019
kWh	3657	9720
	à compter de juillet	



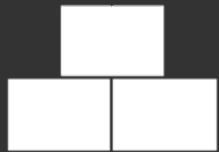
- 19°C pour le niveau N-1 en permanence
- 19°C pour le centre de secours en permanence
- 10°C pour le VSAV en permanence
- 5°C pour le garage en permanence

* Ne reflète pas l'entière réalité des consommations car le silo reste encore garni de granulés

GESTION DE PROJET



SOCIAL ET ECONOMIE



MATERIAUX



ENERGIE



EAU



CONFORT ET SANTE

Eau

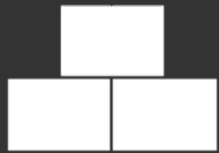
- L'eau de pluie n'est pas réutilisée,
- Les EU se rejettent dans le réseau communal,
- Les eaux de ruissellements sont canalisées vers le réseau communal
- Les espaces verts n'ont pas de système d'arrosage / végétation endémique sans besoin spécifique.



GESTION DE PROJET



SOCIAL ET ECONOMIE



MATERIAUX



ENERGIE



EAU



CONFORT ET SANTE

Confort et santé

témoignage pompier

Nous on est très content, c'est fonctionnel, plaisant, c'est bien exposé, Sur la qualité de l'air nous n'avons pas de remarques particulières.

Super acoustique ! entre bureaux bonne confidentialité, très bon isolement, nous n'entendons absolument rien d'un bureau à l'autre

Sur le confort thermique, Dans le VSAV il fait très chaud l'été, mais nous ne faisons pas de ventilation nocturne. Pour chasser le chaud nous ouvrons la porte de départ nous avons remarqué ce phénomène sur ces deux étés de fonctionnement, mais cela ne dure que quelques jours en aout, sur les pics de chaleurs de aout !

Sinon coté administrative vraiment bien, frais l'été, chaud l'hiver.

Le foyer c'est top, vraiment content, avec la cloison amovible c'est vraiment super l'hiver, l'été avec la terrasse c'est parfait !

Le bâtiment est très bien éclairé, ça c'est cool !

Une remarque sur les vestiaires la cloison chez les hommes est amovible, je le sais mais il ne faut pas un pompier de plus, sinon nous devons démolir la cloison.

Effectifs variable

Toute l'année 14

En saison jusqu'à 20

Tout le monde est très content.

Il y a un peu la question du chéneau en hiver qui ennuie!



témoignage MOA

Le SDIS effectuant la partie gestion des dépenses nous ne pouvons nous prononcer que sur la partie appartement que nous louons aux saisonniers / hiver et été.

Nous louons aux saisonniers de la commune exclusivement et jusqu'ici à ceux qui sont pompiers, c'est une condition sine qua non à la location.

Nous n'avons eu que de très bons retours sur cet appartement.

Il est très apprécié, les pompiers nous ont dit qu'il était clair agréable à vivre, facile à chauffer.

La question de la pièce aveugle ne pose aucune difficulté nous n'avons eu aucun retour sur ce point !

L'aire de convivialité est appréciée malgré qu'elle ne soit jamais occupée par une table mais les pompiers s'y regroupent régulièrement pour prendre l'apéritif.

Question entretien nous sommes aussi extrêmement contents car nous avons réduit les heures initialement prévues pour le ménage de la caserne.

L'entretien se fait extrêmement facilement et les Femmes de ménage sont toujours très contentes d'aller nettoyer ce bâtiment.

Les retours sont tous très positifs.

Entretien avec Romain REGOUBY
Directeur des Services Techniques
Mairie des Orres

Confort et santé

- Les pompiers à l'année:

- Fabien
- Jean Pierre
- Rémy
- Sandrine
- Véronique
- Marie Laure
- Ludovic
- Camille
- Yannis
- Christelle
- Julien
- Fabien
- Claude

	satisfaits	mécontents
Qualité de l'air	100%	
Qualité de la lumière	100%	
Qualité acoustique	100%	
Confort thermique	100%	
Agencement	100%	



Très contents des vestiaires



Terrasse coté soleil TOP

Les réussites et problèmes du bâtiment en fonctionnement

- Réussites:
- Un établissement agréable à vivre, tenu extrêmement propre.
- Les espaces de convivialité très investis,
- Problèmes GPA
 - Escalier se « décolle »
 - Ruissèlement EP en pied de façade Sud Ouest



Appropriation par les utilisateurs

- Aménagement du foyer avec mobilier cocoon
- Mobilier bois sur la terrasse en respect du lieu
- Investissement dans la déco!



Appropriation par les utilisateurs



- Fêtes au foyer
- Sainte Barbe au centre

Pour conclure

➤ *points remarquables du projet:*
- *Pérennité du bâtiment ,*
- *Retours très positifs des utilisateurs,*

➤ *points qui peuvent être améliorés:*
- *Les éco gestes*
- *Ventilation nocturne du VSAV*
- *Le ruissèlement façade ouest*

Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDM

CONCEPTION

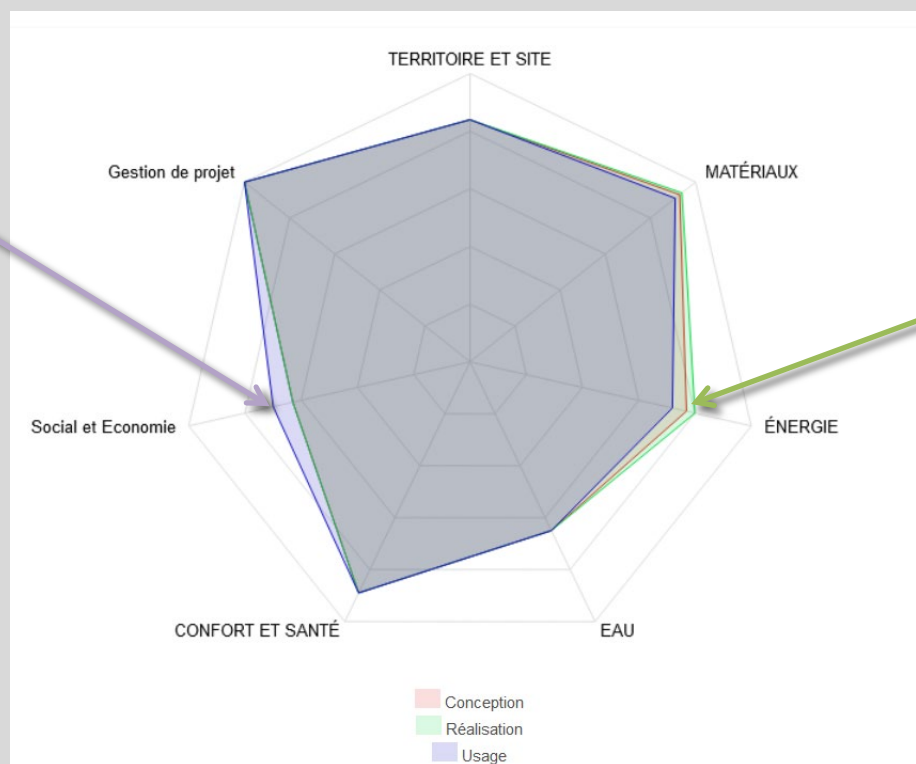
Commission du 31.03.16
74 pts
+ 6 cohérence durable
+ 0 d'innovation
80 pts NIVEAU OR

REALISATION

Commission du 13.09.18
74 pts
+ 9 cohérence durable
+ 4 d'innovation
87 pts NIVEAU OR

USAGE

Commission du 22.09.20
74 pts
+ 9 cohérence durable
+ 0 d'innovation
83 pts NIVEAU OR



Des équipements sportifs collectifs ont été intégrés au projet

MOA n'a pas souscrit à un fournisseur vert.

Points bonus/innovation à valider par la commission



- Cohérence durable : architecte MOE = assistant QE



- Concertation avec les utilisateurs / MOA



- Bois = chauffage par granulés

Les acteurs du projet

MAITRISE D'OUVRAGE & UTILISATEURS



MAITRISE D'ŒUVRE ET ETUDES



Les acteurs du projet

01. VRD	SARL ESCALIER SASTRE	Les Chabès	05 230 Chorges
02. Gros œuvre	SAVY CONSTRUCTION	605 rte de la Freis.	05 000 Pelleautier
03. Étanchéité	SEA	ZA La Justice 2	05 000 Gap
04. Charpente bois - Couverture	DAUTREMER	ZA Les Fauvins 2	05 000 Gap
05. Menuiserie ext. & int. bois	MENUISERIE DE LA TOUR	ZA de la tour 05 100 Villard St Pancrace	
06. Cloison Doublage Faux-plaf.	PNR	1 ter, Cours E. Zola	05 000 GAP
07. Carrelages Faiences	CAVEGLIA MARCHETTO	91, avenue d'Embrun	05 000 GAP
08. Serrurerie métallerie	CHEVALIER	Les Barrets 05 400 La Roche des Arnauds	
09. Portes de garages	ESCLAPEZ André & Fils	ZI Les Iscles 04 140 Seyne les Alpes	
10. Plomberie Ventil chauffage	AILLIAUD FRERES	ZA La Justice 2	05 000 Gap
11. Élec. Courants forts / faibles	SCARA & Cie	ZA d'Entraigues	05 200 Embrun
12. Peinture	SPINELLI	Pl. de la République	05 000 Gap

Marché par lots séparés : aucun TS en chantier

Merci de votre attention,

