

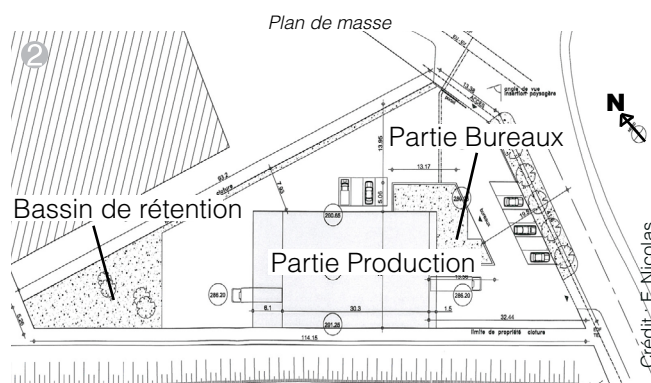
FICHE D'IDENTITÉ

- >>> Maître d'ouvrage : SARL Lou Bio
- >>> Maître d'oeuvre : Agence d'architecture Frédéric Nicolas
- >>> BET : Ingénierie 84 (structure), fluide et HQE (Agence F. Nicolas)
- >>> Adresse : ZI Saint Maurice - 04100 Manosque
- >>> Contact : F. Nicolas : 0490741609
M. Ronfard (directeur) : 0492737475
- >>> Type d'opération : Construction neuve
- >>> Shon : 790 m²
- >>> Année de mise en service : 2007
- >>> Coût des travaux : 548 000 € HT (2007)

L'OPÉRATION

Le présent projet concerne la construction d'une unité de fabrication de biscuits dans la zone d'activités Saint Maurice à Manosque. Il s'inscrit dans une démarche environnementale en cohérence avec l'activité (production de biscuits biologiques).

Le bâtiment comprend une partie dédiée à la production (620 m²) et une partie de bureaux et locaux du personnel (170 m²) qui vient en avant du bâtiment production, en équerre (1, 2 et 3).



POINTS REMARQUABLES

- >>> Insertion dans le territoire : Implantation dans la parcelle et orientation prenant en compte l'ensoleillement. L'ensemble tranche avec le côté standard de la plupart des bâtiments de la zone industrielle. Le but recherché est la mise en évidence du côté bio de son activité.
- >>> Choix des matériaux, mise en oeuvre : PARTIE BUREAUX : Toiture végétalisée ; forte inertie : brique de type monomur enduits (couleur terre cuite) ; PARTIE PRODUCTION : ossature bois et bardage mélèze ; panneaux polycarbonate
- >>> Emploi d'énergies renouvelables : Pompe à chaleur air/eau
- >>> Confort thermique été/hiver : cohérence isolation/mode d'émission de la chaleur, VMC, plancher chauffant.
- >>> Valorisation de la lumière naturelle : Brises soleil à lames, orientation prenant en compte l'ensoleillement, fenêtre, panneaux polycarbonate.

INSERTION DANS LE TERRITOIRE



Bâtiment situé dans la partie Sud de la zone d'activités Saint Maurice (4). De forme triangulaire, le terrain exigu est quasiment plat, bordé au SO par un talus important. Le bâtiment ne passe pas inaperçu, avec son bardage bois et sa couleur terre cuite, au milieu d'une zone industrielle avec des bâtiments en bardages métalliques.

Bâtiment en zone inondable. Conception avec une côte minimale réglementaire pour que le bâtiment soit surélevé.

La gestion des eaux de pluie et d'orage se fait grâce à un bassin de rétention et un puits perdu (absence du réseau publique, gestion obligatoire des eaux à la parcelle).

Plusieurs aides financières (conseil régional, conseil général, NEF, ONIGC) ont participées à l'implantation du bâtiment pour développer ces entreprises qui s'inscrivent dans une logique de développement durable. Cela a créé une dynamique d'emploi car l'entreprise est en pleine expansion.

MATÉRIAUX, RESSOURCES ET NUISANCES

» Rationalisation des espaces : Choix architecturaux qui mettent en avant l'énergie solaire passive (orientation, panneaux polycarbonate (5), fenêtres). Concernant la flexibilité vis-à-vis des évolutions futures, il a été prévu dès la conception la possibilité d'agrandissement de la partie entrepôt.

» Qualité environnementale des matériaux : toiture végétalisée (6), bois lamellé-collé utilisé pour la construction de la charpente, bardage mélèze, brique monomur.

» Gestion prévisionnelle de l'entretien et de la maintenance / Travaux prévus : Séparation du système d'arrosage de la toiture végétalisée et du système d'arrivée d'eau de l'entrepôt. Car pour le moment il y a un problème l'hiver quand on coupe l'eau pour éviter le gel sur la toiture cela coupe l'eau de l'entrepôt. Problèmes d'écoulements au niveau des canalisations pour les WC. Ils se bouchent et créent des dégâts des eaux (problème de pente). Mise en place d'un rideau de sécurité sur l'entrée du bâtiment à cause d'un vandalisme récent.

A l'usage, il semble que l'entrepôt ne soit pas assez haut pour pouvoir rentabiliser le stockage en hauteur.



ÉNERGIE, EAU ET DÉCHETS D'ACTIVITÉ

» Emploi d'énergies renouvelables : Energie passive : éclairage naturelle favorisé par l'orientation du bâtiment, les panneaux polycarbonate, les fenêtres. Energie active : Pompe à chaleur air/eau alimentant le plancher chauffant (7). Elle sera remplacée à l'avenir par une pompe à chaleur eau/eau sur nappe phréatique (prévue initialement mais différé pour des raisons financières).

» Réduction des consommations d'énergies : Elle se fait au travers de la cohérence entre inertie et mode d'émission de la chaleur (le plancher chauffant, la pompe à chaleur).

» Réduction des consommations d'eau : Chasses d'eau double débit

» Gestion des déchets et des rejets polluants : Il y a très peu de déchets de production. Tout ce qui est emballage des biscuits est le plus possible bio : les étuis et emballages sont à base de cartons recyclés et d'encres végétales. Les produits d'entretien sont aussi dans cette même optique (par exemple sans phosphate)

CONFORT, SANTÉ ET AMBIANCES

» Thermique : Bâtiment à forte inertie notamment grâce aux briques monomur. Le confort d'été comme d'hiver est excellent dans la partie bureaux, le chauffage est assuré par un plancher chauffant efficace s'accordant avec la forte inertie du bâtiment (8). Isolation insuffisante dans la partie entrepôt, les apports internes (four) sont souvent insuffisant (intermittence) ainsi que la ventilation en été. Il est envisagé d'installer une ventilation nocturne. Les stores mobiles extérieurs permettent de se protéger du soleil (9).

Toiture végétalisée

VMC

» Acoustique : Le bâtiment n'a pas de traitement acoustique particulier mais il n'y a pas de nuisances particulières.

» Accessibilité physique : Le bâtiment est équipé d'aménagements handicapés (WC et aucune marches d'escalier à franchir).

» Qualité sanitaire : Le bâtiment est bien sur soumis à des règles d'hygiène strictes imposées par la direction des services vétérinaires car il y a confection de nourriture (sol en résine alimentaire et panneaux isothermes destinés à la réalisation de parois, plafonds et de cloisons d'entrepôts frigorifiques pour la partie fabrication).

» Lumière naturelle : Nombreuses fenêtres dans les bureaux et l'entrepôt avec des panneaux polycarbonate dans ce dernier. Protection solaire par auvent, brise soleil à lames et débords de toiture qui protègent les panneaux polycarbonate (10). Les commandes manuelles sont bien sur moins pratiques que des commandes automatiques. C'est pourquoi bien souvent leur utilisation et leur réglage n'est pas optimisé au mieux.

Murs clair pour optimiser la lumière (11), entrepôt très clair.

» Ventilation : VMC simple flux pour les bureaux.

