

Commission d'évaluation : Conception du 15/11/2019

concession d'aménagement pour la création d'un Cœur de village

205 logements collectifs
Roquefort les Pins (06)

bcdm

Accord-cadre Etat-Région-ADEME 2007-2013



Région
Provence-Alpes-Côte d'Azur



Maître d'Ouvrage

Architecte

BE Technique

AMO QEB

**Les Nouveaux
Constructeurs**

MAP architecture

**B52 / Agna / SEI
CTH / ES Paysages**

AB SUD ingenierie

Contexte

Ce projet s'inscrit avant tout dans le cadre de la **Concession d'aménagement pour la création d'une « Place villageoise » vivante avec des commerces au rez de chaussée.**

Les objectifs de l'opération Cœur de Village visent à :

- **Densifier le centre ville**
- **créer un centre de vie:** Dynamiser et renforcer la centralité du noyau urbain ;
- Compléter l'offre en commerces et équipements publics au cœur du centre urbain et créer par la même occasion des logements
- Créer des circulations douces qui confortent la fréquentation du centre-village.



Contexte

Pour cela la commune a lancé un concours pour une
Concession d'aménagement

- Création d'équipements publics **retrocédés à la ville**
- Un CDC contraignant (nombre de logements, parkings extérieurs...)
- Prise en compte des avoisinants
- Engagement dans les Démarches BDM + certification Cerqual NF Habitat RT2012-10% pour les logements
- Engagement dans la démarche QDM Bronze



Enjeux Durables du projet



TERRITOIRE

- Territoire et site
 - Création d'un cœur de ville
 - Diversification des logements
 - Pas d'îlot de chaleur



SOCIAL ET ECONOMIE



CONFORT ET SANTE

- Confort et santé
 - Confort d'été



ENERGIE

- Energie
 - RT2012-10%



MATERIAUX

- Matériaux
 - Intégration d'éco matériaux
 - et de matériaux écologiques

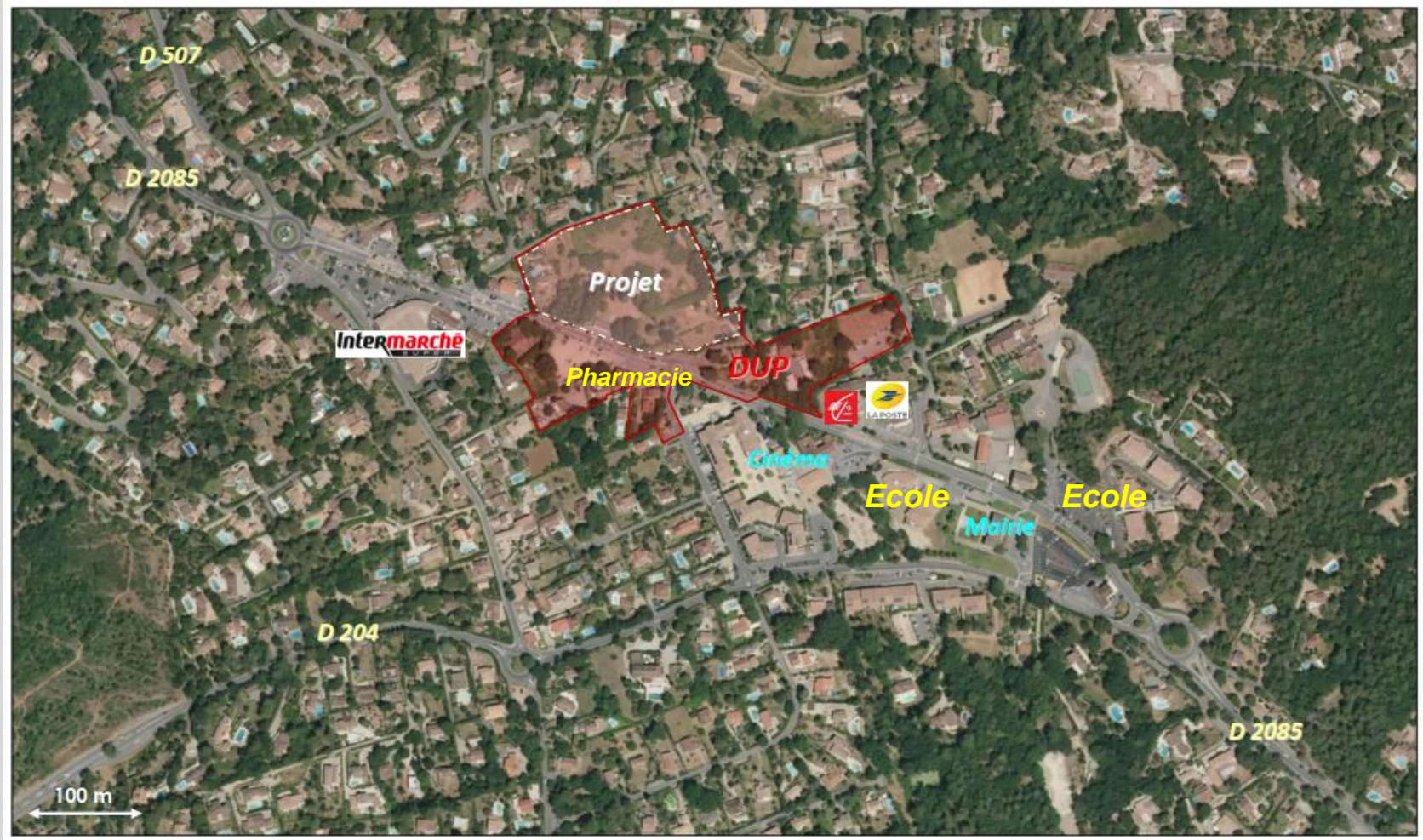


GESTION DE PROJET

- Gestion de projet
 - DD intégré dès le concours

Le projet dans son territoire

Vues satellite



Le projet dans son territoire



PHASE 1 PROJET

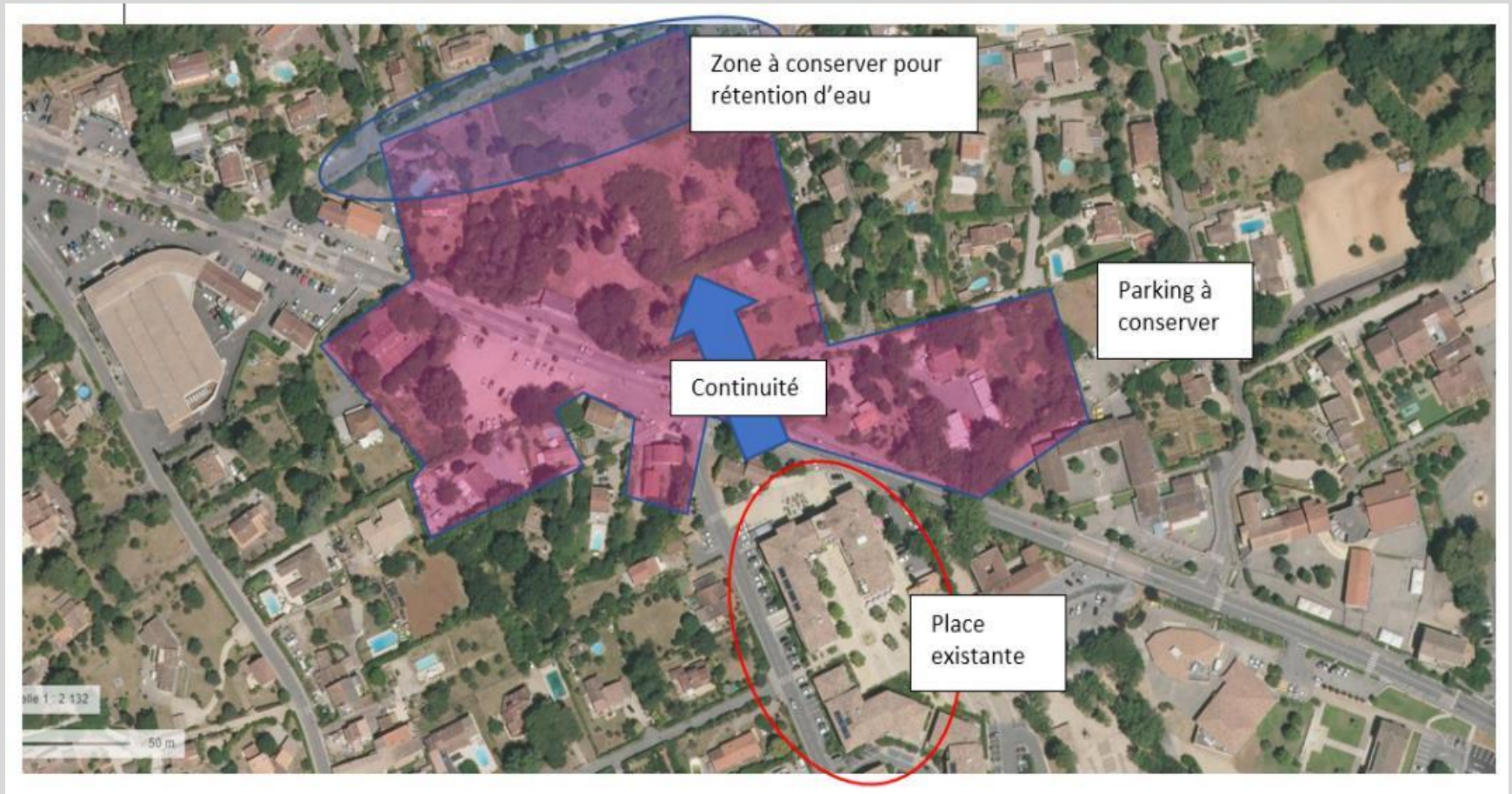
ENSEMBLE EXISTANT

RD 2085

Le projet dans son territoire



Le projet dans son territoire

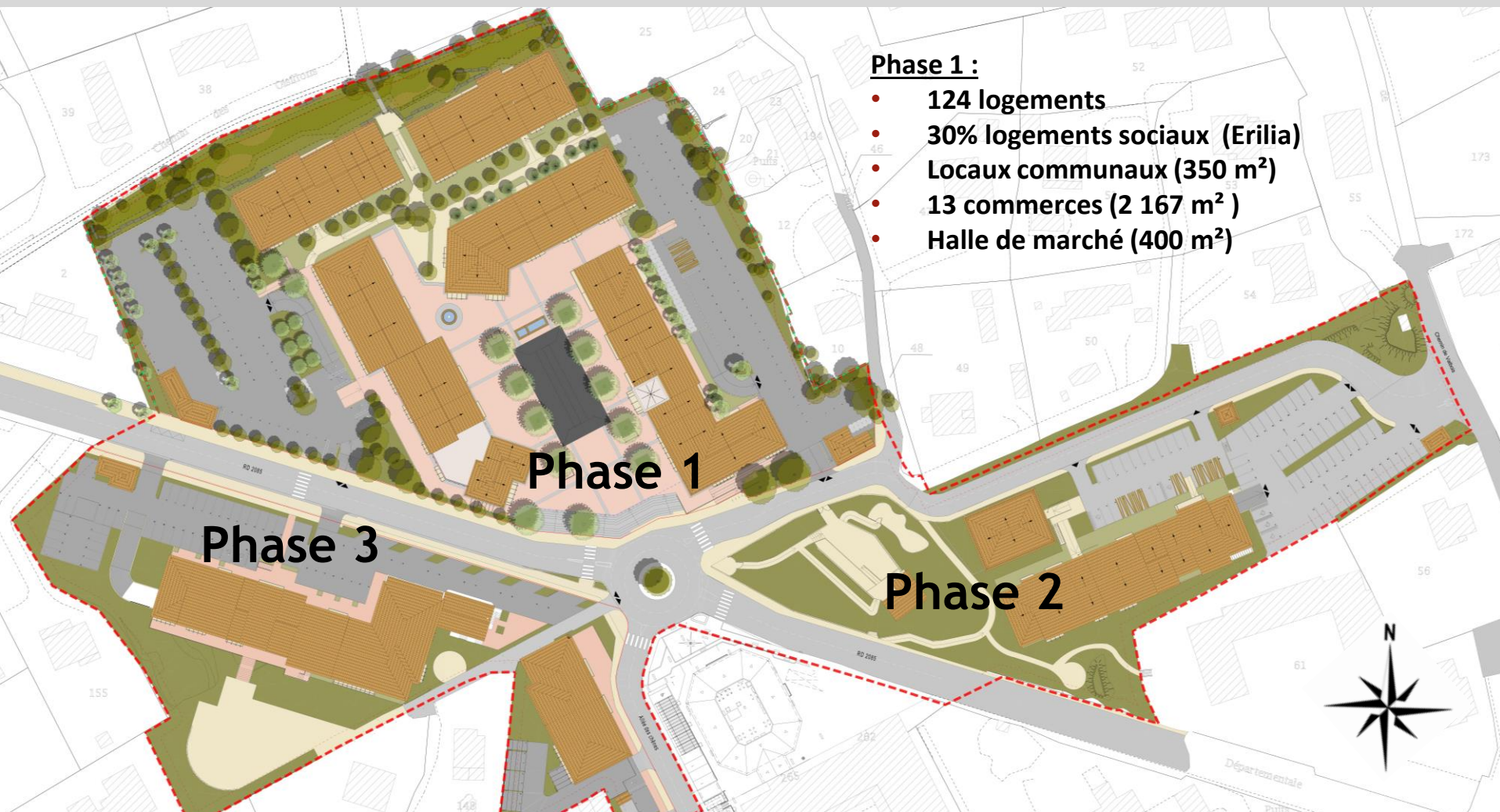


Le plan masse

Le plan masse proposé permet de :

- Créer la centralité demandée
- Création d'une place vivante structurée par les bâtiments qui l'entoure et en retrait de la RD
- Création de commerces et de la halle
- Densifier le centre ville
- Créer des espaces verts en centre-ville
- Connecter le site aux quartiers voisins (création de nouvelle voie routière, de voies piétonnes, connexion au parkings voisins...
- Mettre en avant et intégrer les déplacements doux
- Préserver le voisinage résidentiel du trafic véhicules
- Diminuer le nombre de place de parking par rapport à la demande émise par la ville (la ville demande 500 places en surface et 300 en sous-sol, le projet prévoit l'inverse)
- 80 % des places de parkings extérieures sont destinées aux commerces.
- D'intégrer les exigences du BET « Eau et perspectives » relative à l'écoulement du cours d'eau à maintenir sur le site

Phasage projet



Le projet

- **Surface du terrain = 35 887 m²**
- **12 bâtiments en R+2**
- **205 logements dont 30% de logements sociaux**
(17 PLAI – 36 PLUS – 11 PLS) – T2 au T4
- **10987 + 2505 + 4277 = 17 770 m² construits**
- **Parking extérieurs = 147 + 72 + 83 = 302 places ext.**
- **Parking sous sol = 353 + 56 + 113 = 522 places sous sol**
- **13+11 = 24 commerces**

3 PHASES

PHASE 1 :

- **124 logements dont 30% de logements sociaux (ERLIA)**
- **350 m² de Locaux communal**
- **2 167 m² de commerces = 13 boutiques**
- **400 m² halle extérieure**

PHASE 2 :

- **34 logements dont 30% de logements sociaux (Erilia)**
- **250 m² d'équipement public (future crèche)**

PHASE 3 :

- **47 logements dont 30% de logements sociaux (Erilia)**
- **1 100 m² de commerces – 11 boutiques**

PHASE 1



Perspective principale



Halle maraîchère



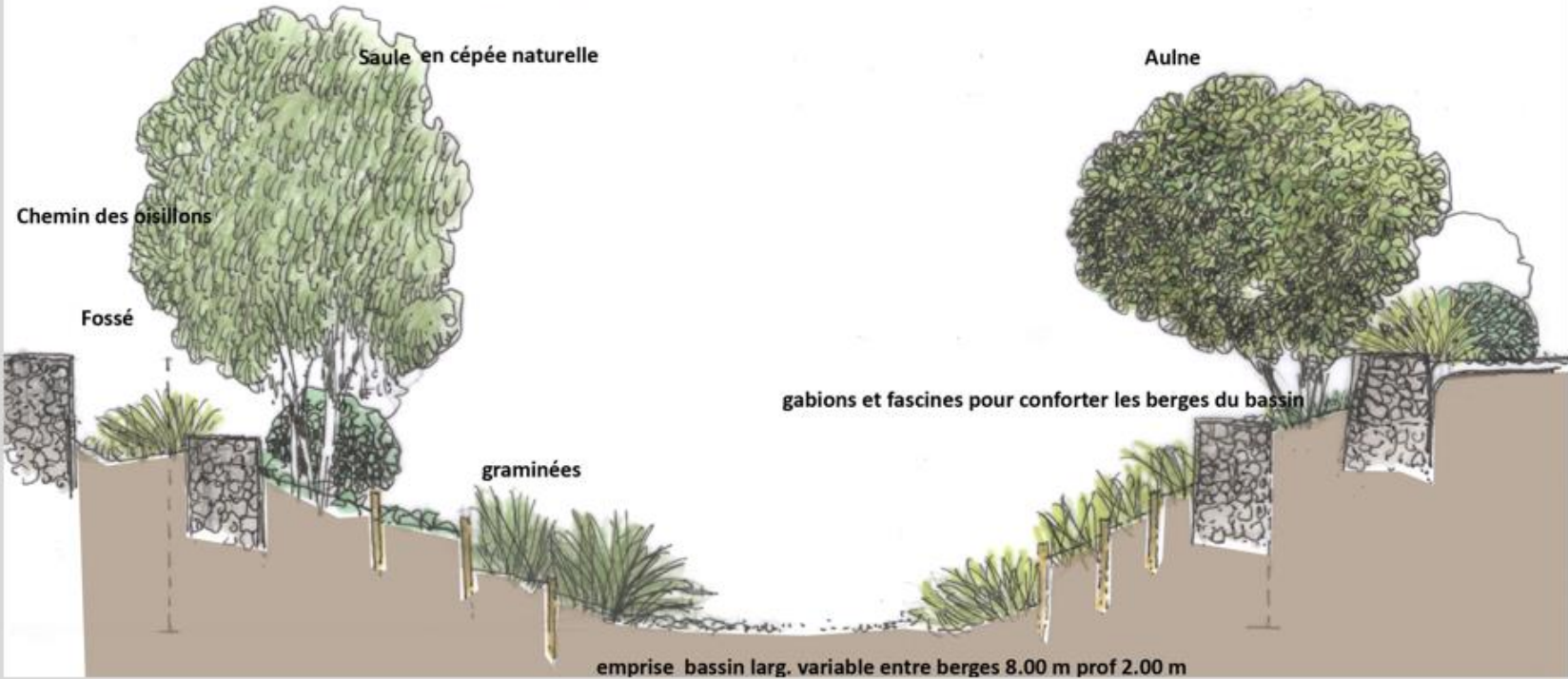
Equipements communaux



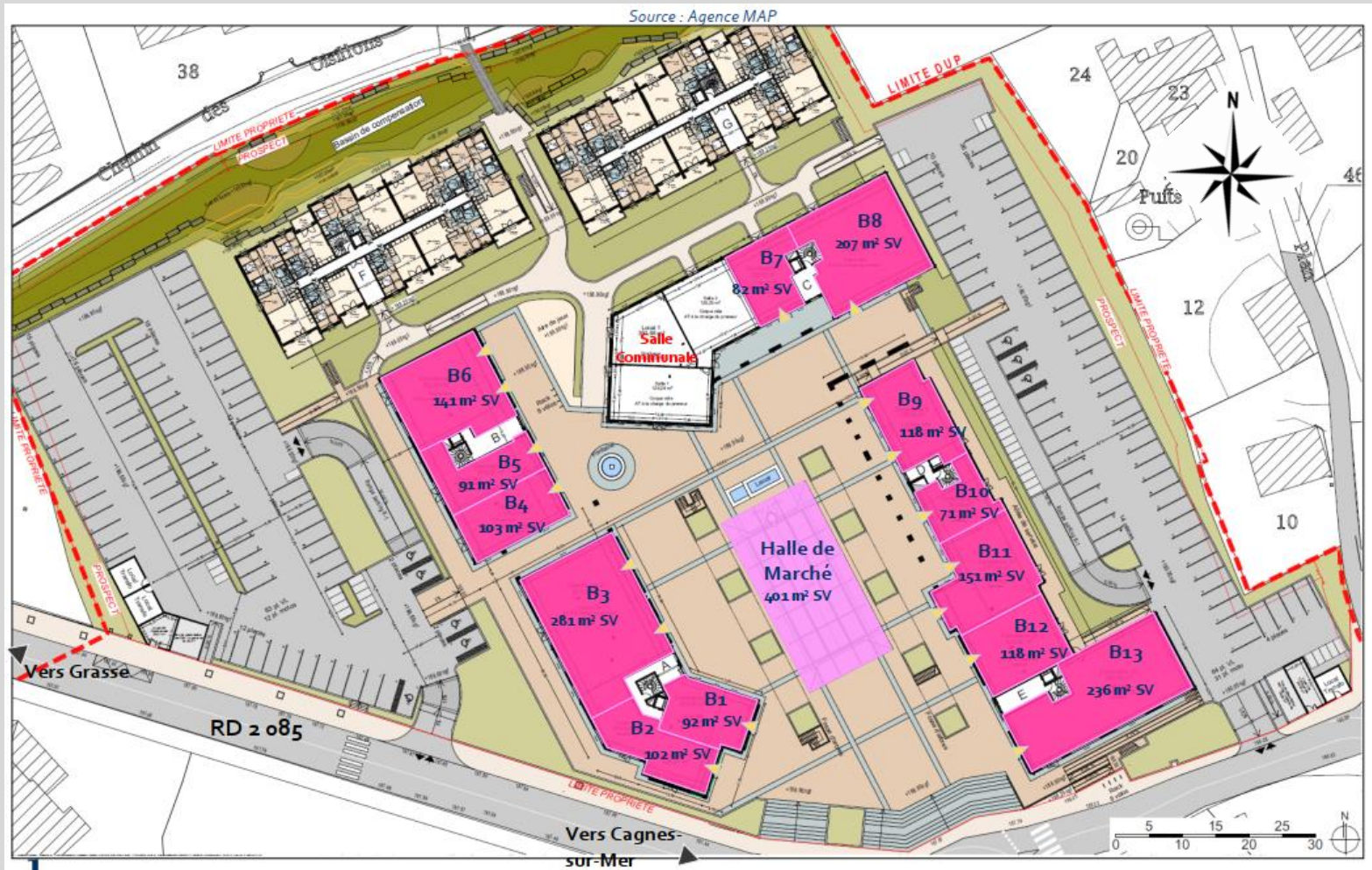
Equipements communaux



Plan paysager



Plan RDC commercial et équipements communaux



R+1



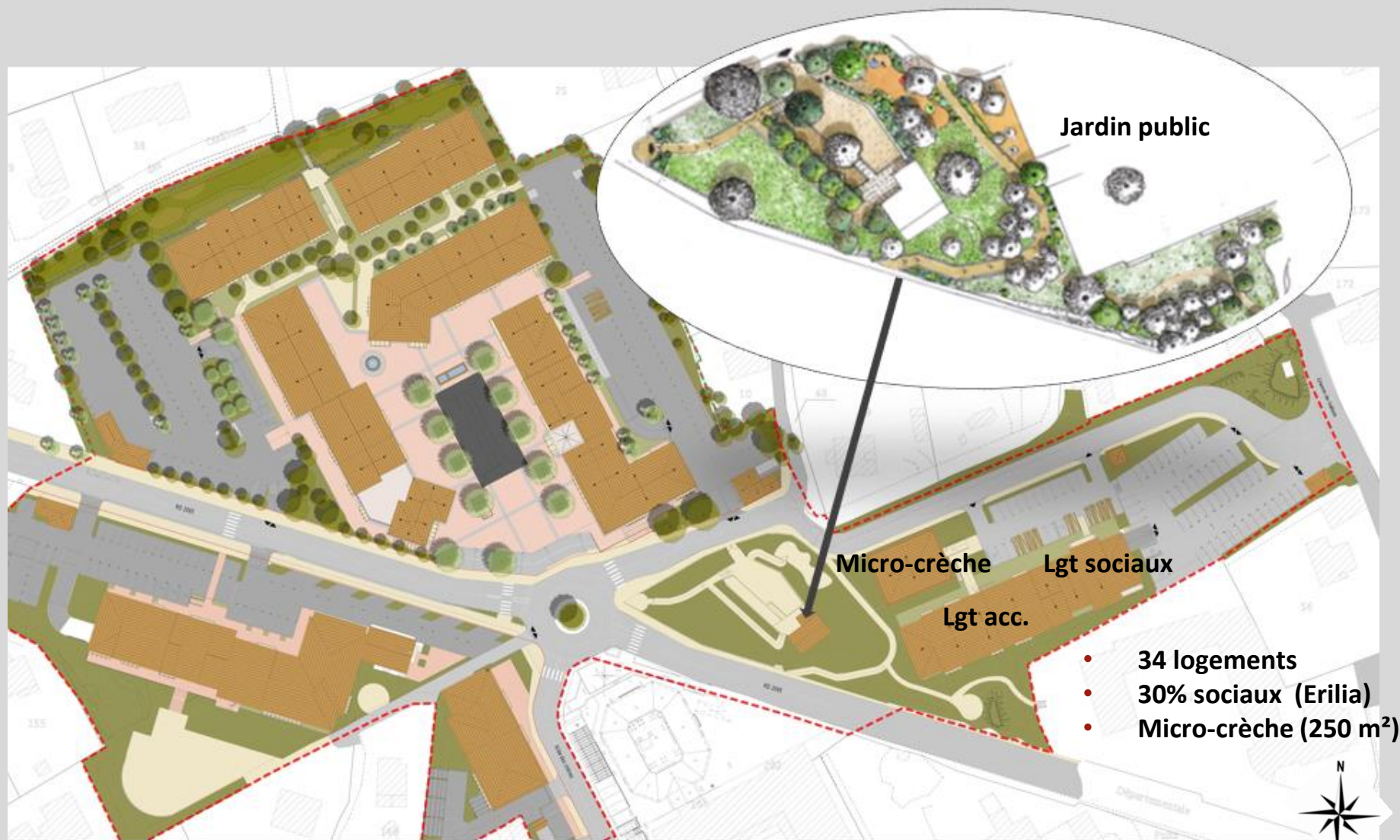
R+1



Phase 2



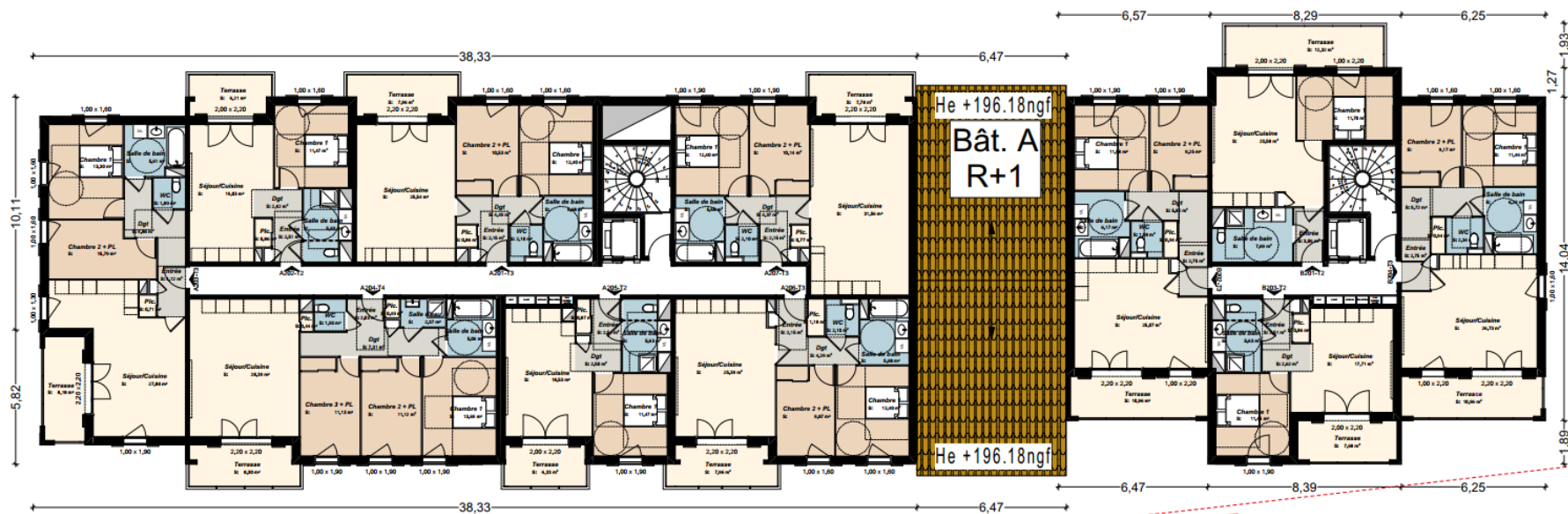
Plan masse paysager



Plan de niveaux : RDC

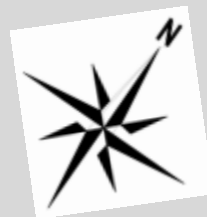


Extrait plan de niveaux - R+2



PROSPECT

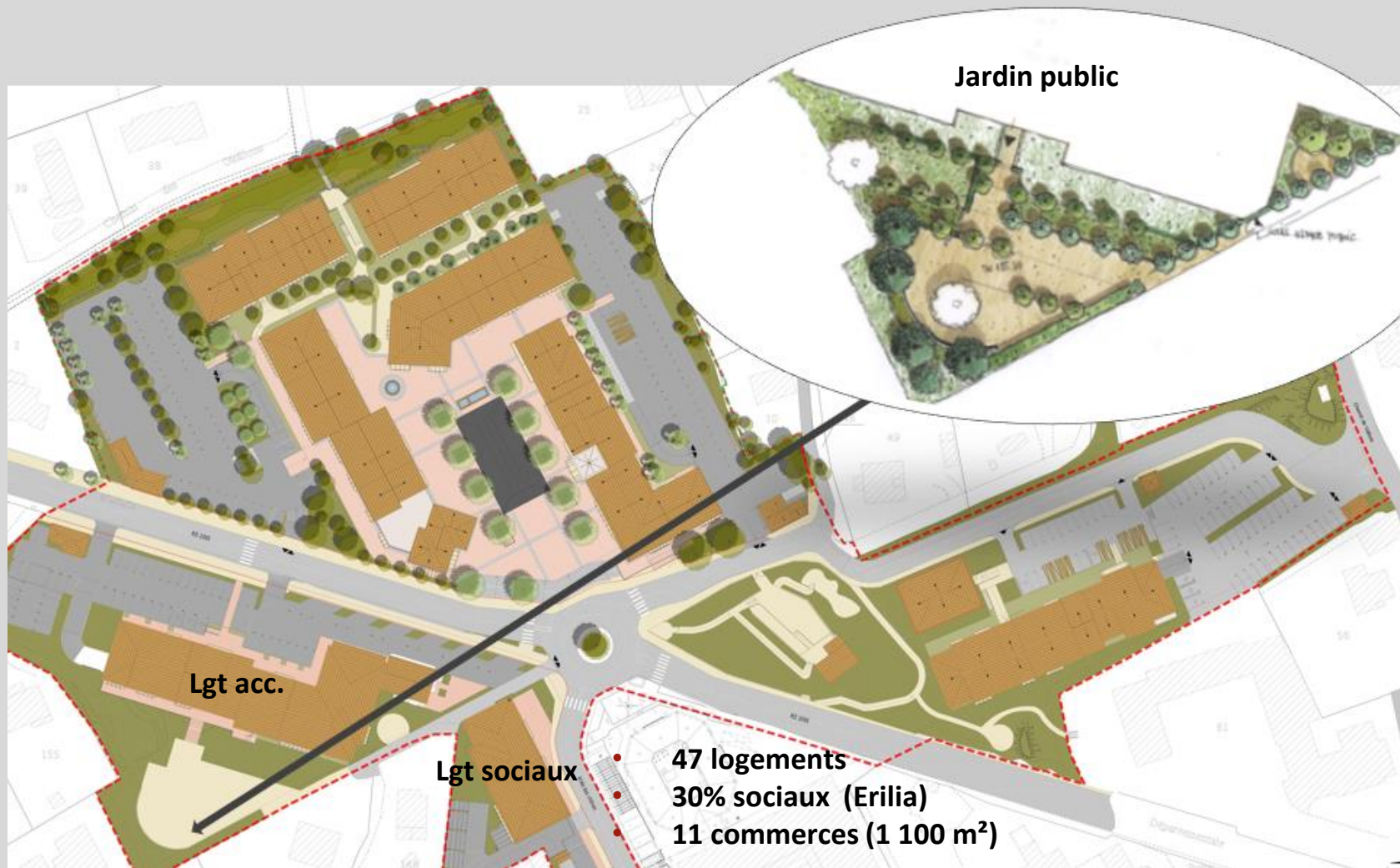
UNITE PROPRIETE



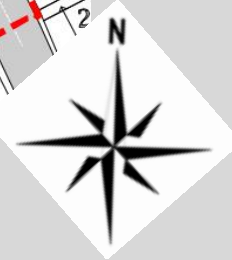
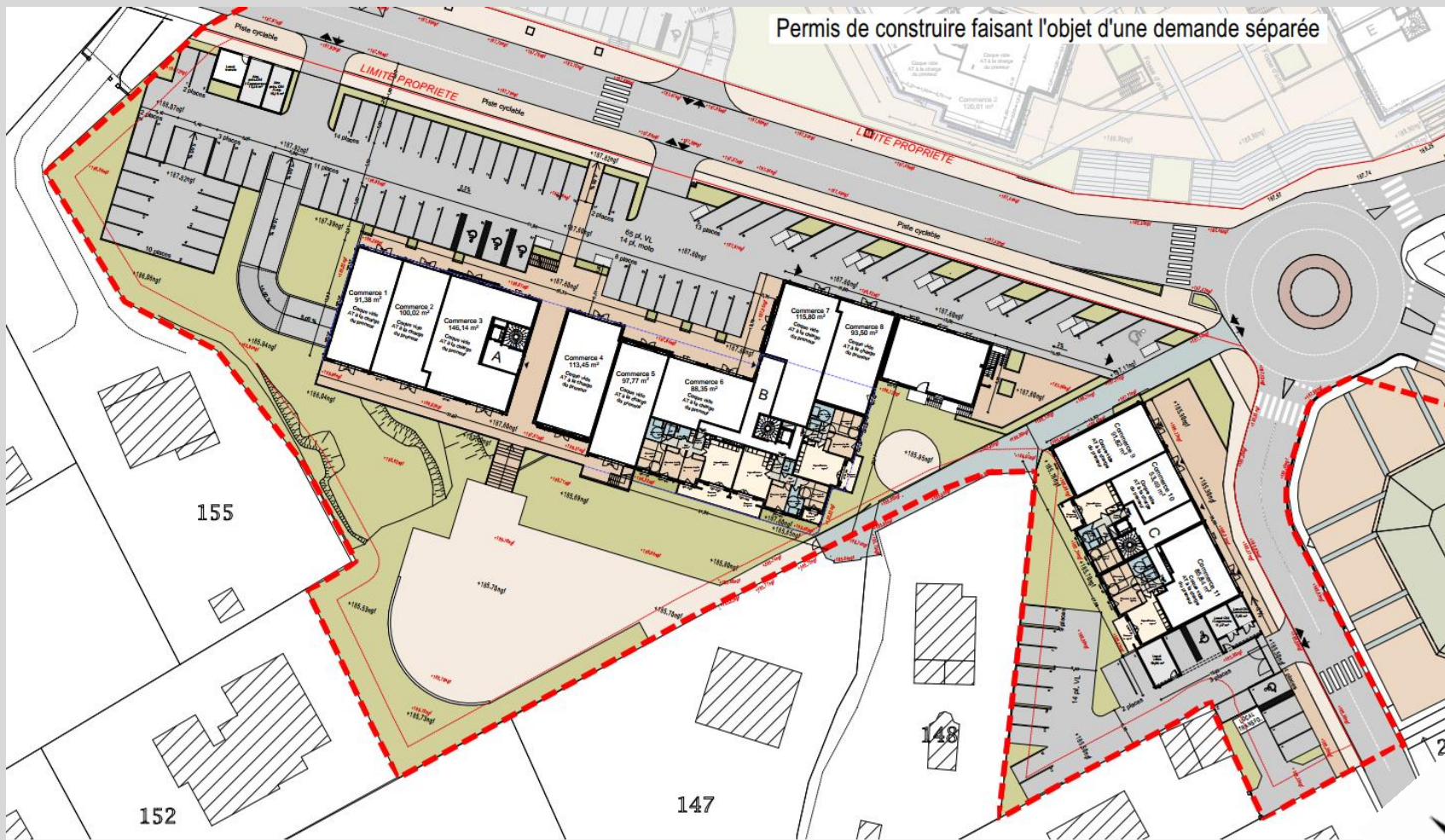
PHASE 3



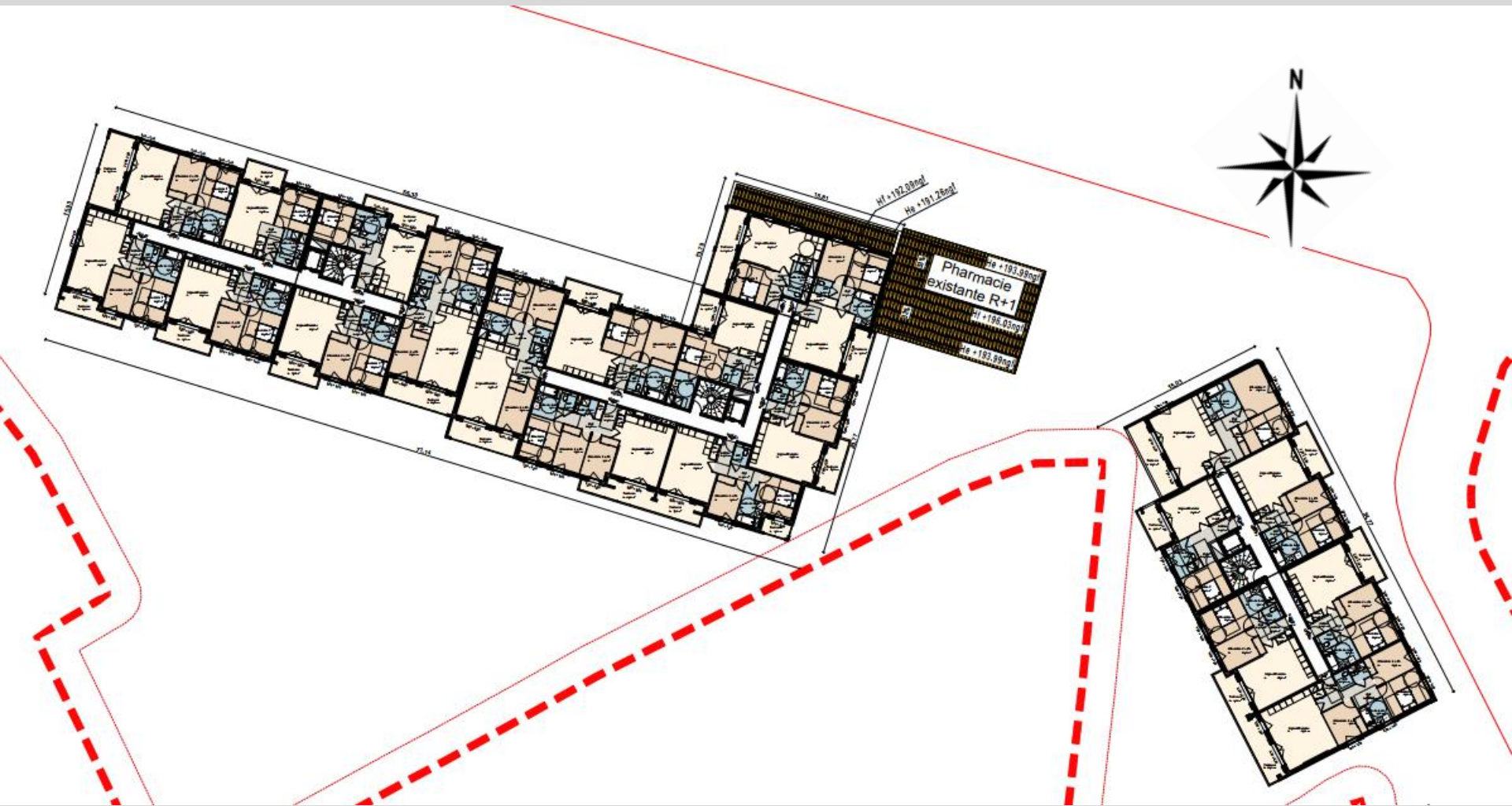
Plan masse paysager



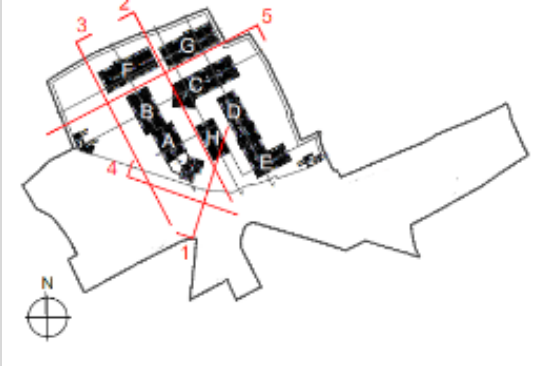
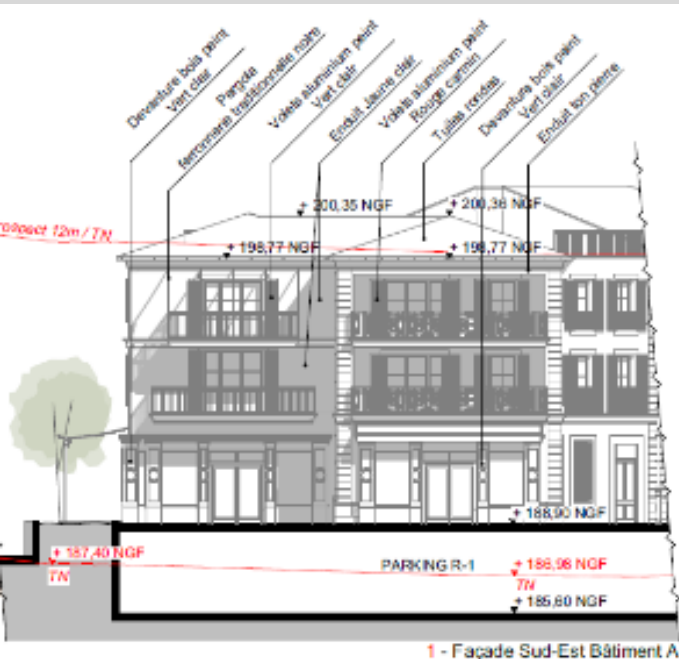
Plan de niveaux : RDC



Extrait plan de niveaux -R+2

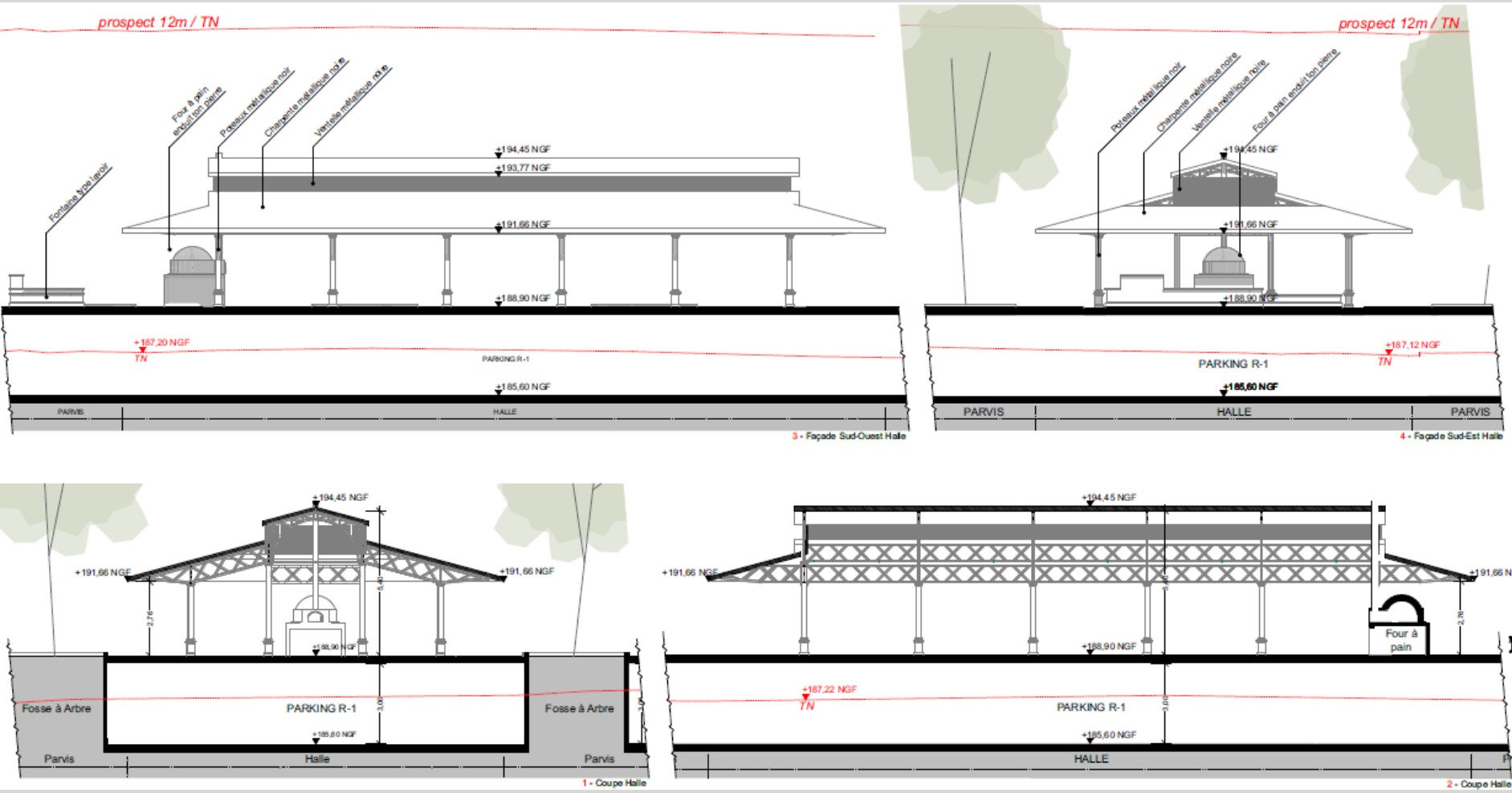


Façades - Phase 1



Façades Ouest

Halle du marché - Phase 1



Coupes – Phase 1

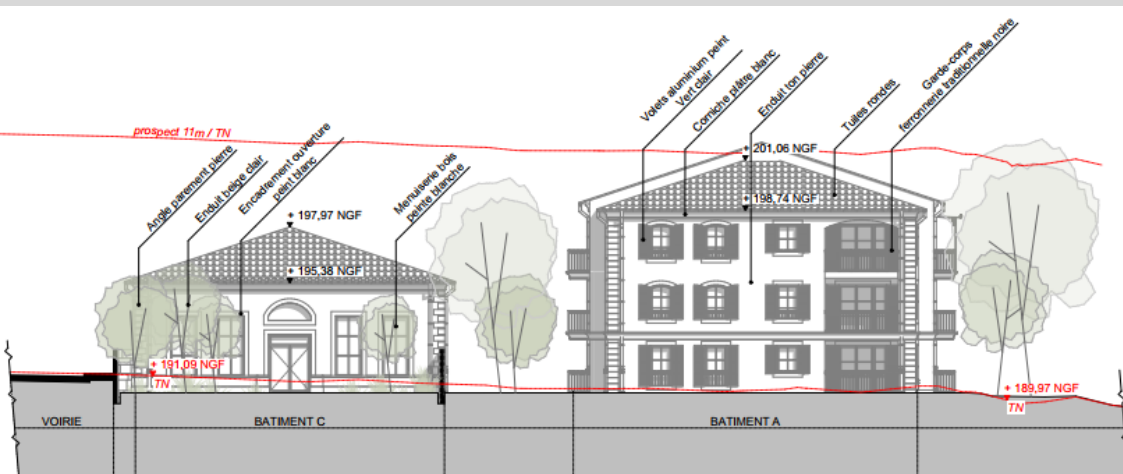


Coupe Est Ouest

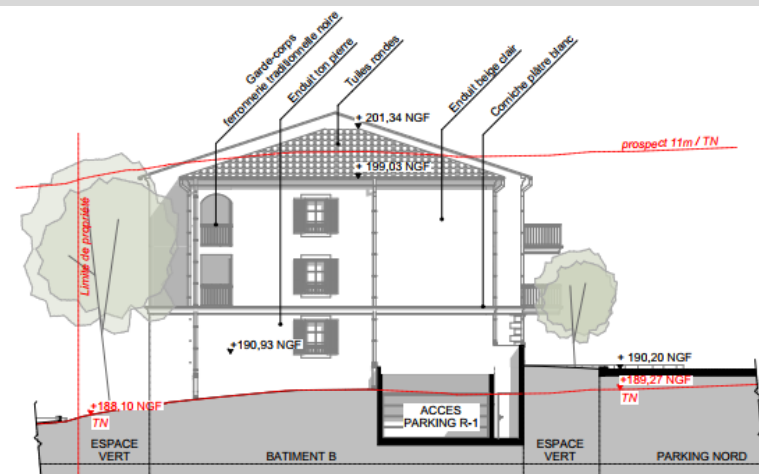


Coupe Nord Sud

Façades Phase 2



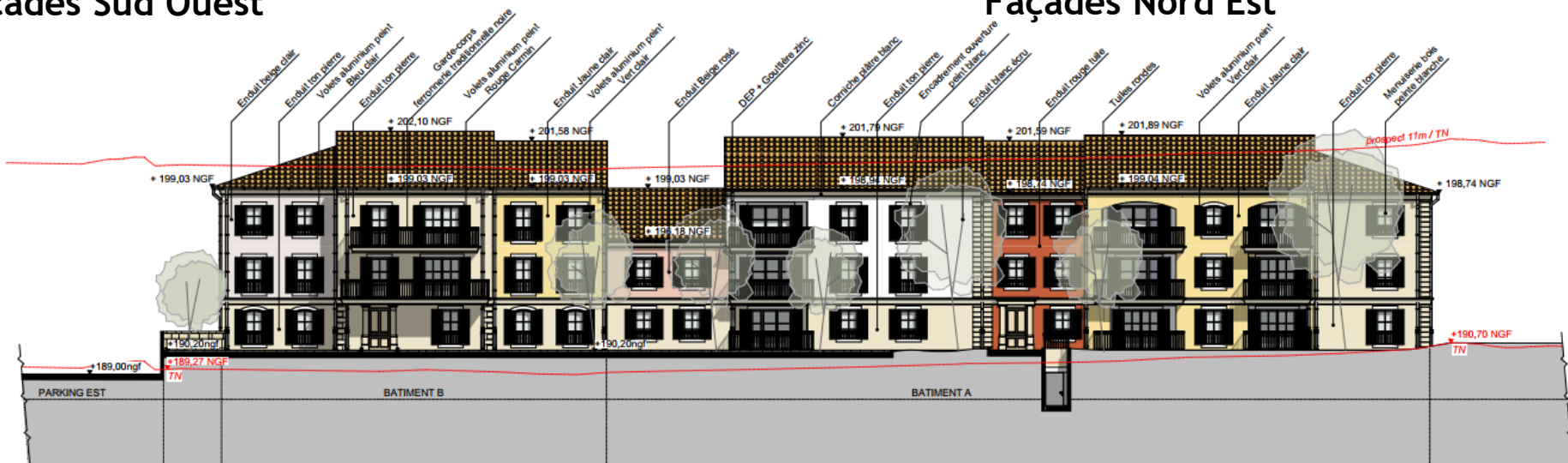
4 - Façade Sud-Ouest Bâtiment A et C



3 - Façade Nord-Est Bâtiment B

Façades Sud Ouest

Façades Nord Est



Façades Nord Ouest

COÛT PREVISIONNEL TRAVAUX

28,5 M€ € H.T.*

*Travaux hors honoraires MOE

Dont

- GO	11 M€
- Second œuvre	11,9 M€
- VRD+ terrassement	5 M€
- Esp verts	650 k€

1 600 € H.T. / m² de SDP

Fiche d'identité

Typologie

- Logements + commerces + autres

Surface

- 17 770 m² SDP

Altitude

- 190 m

Zone clim.

- H3

Classement bruit

- BR 1 à BR3
- Catégorie CE1

BBio (W/m².K)

- Bbio de de 20 à 33
- Gain de 21 à 53 % valeur max.

Consommation d'énergie primaire (selon Effinergie)*

- Cep de 30 à 40 kWh/m²
- Gain de 14 à 36 %

Production locale d'électricité

- sans

Planning travaux Délai

- Début : sept. 2020
- Fin : 4iemeTrim 2023
- Durée : 36 mois

Le projet au travers des thèmes BDM

GESTION DE PROJET



SOCIAL ET ECONOMIE



MATERIAUX



ENERGIE



EAU



CONFORT ET SANTE

GESTION DE PROJET



SOCIAL ET ECONOMIE



MATERIAUX



ENERGIE



EAU



CONFORT ET SANTE

Gestion de projet

- Des exigences environnementales présentes dès le programme
- 6 réunions publiques pour présenter le projet
- Des réunions très régulières avec l'équipe municipale



VILLE de
ROQUEFORT-LES-PINS

ACTUALITÉS MAIRIE



AVIS DE CONCERTATION PREALABLE - Réunion centre village

Fort du succès de la première phase de réalisation du Centre Village, les roquefortois souhaitent massivement (à plus de 80 % selon le sondage réalisé par la CASA) une extension de ce centre. La Municipalité a donc décidé d'entamer cette deuxième phase qui se fera sur le même mode et sera identique à l'existant concernant l'architecture, la hauteur de bâtiments, l'intégration dans le site.

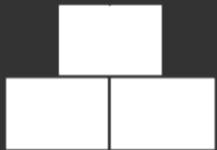
La volonté de la municipalité reste toujours d'impliquer les roquefortois et de garantir la réussite de cette opération.

Ainsi, une concertation se tiendra à chaque étape et la population sera associée au choix des projets.

GESTION DE PROJET



SOCIAL ET ECONOMIE



MATERIAUX



ENERGIE



EAU



CONFORT ET SANTE

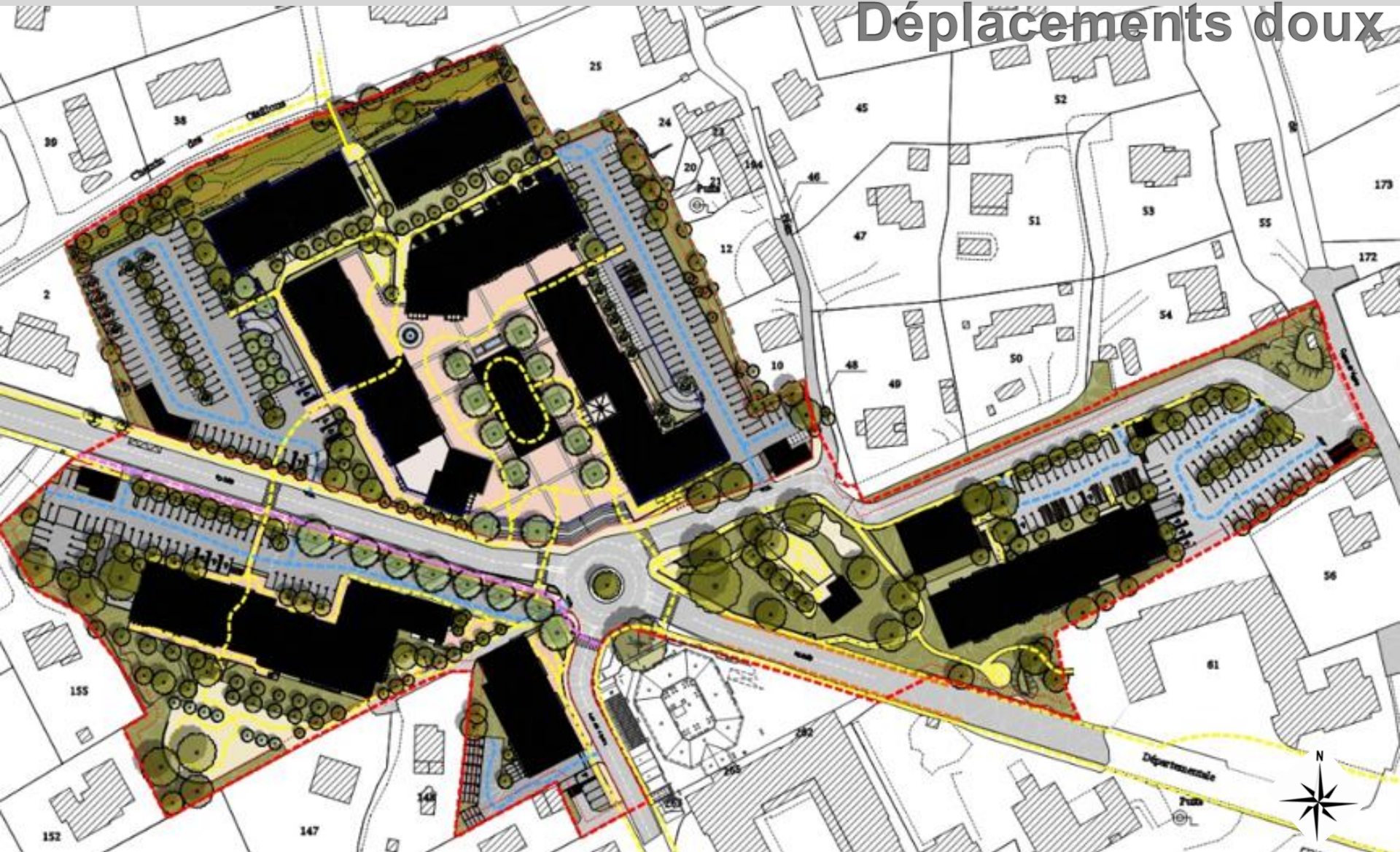
Social et économie

La commune place la Qualité de vie au cœur de son projet:


- 30 % de logements sociaux soit 62 logements
- **6 logements « seniors »**
- **4 logements Handitoit**
- 24 commerces, 1 halle de vente
- 1 crèche
- 1 salle communale
- 1 lavoir
- 1 four à pain




Confort et Santé : Déplacements doux



GESTION DE PROJET




SOCIAL ET ECONOMIE



MATERIAUX



ENERGIE



EAU



CONFORT ET SANTE

Matériaux

		R (m ² .K/W)	U (W/m ² .K)
MURS EXTERIEURS	→ enduit	}	}
	→ Béton standard 16 cm		
	→ Isolant Int PSE – th 30 120 mm		
	→ BA 13		
TOITURE	→ Combles perdus	}	}
	→ Béton 20 cm		
	→ Ouate de cellulose 30 cm		
	→		
	→		
PLANCHER	→ Béton 20 cm	}	}
	→ Laine minérale 12 cm		
	→		
	→		

Eco - matériaux



- Charpente en bois + tuiles
- Isolation des combles en ouate de cellulose
- Menuiseries en bois
- Peintures eco labelisés

GESTION DE PROJET



SOCIAL ET ECONOMIE



MATERIAUX



ENERGIE



EAU



CONFORT ET SANTE

Energie

CHAUFFAGE



- Chaudière gaz individuelle
- Radiateur moyenne température à eau chaude
- Robinet thermostatique variation temporelle 0,2°C

REFROIDISSEMENT



- aucun

ECLAIRAGE



Logement / suivant RT12

VENTILATION



- VMC simple flux hygro réglable de type B
- Caisson basse consommation

ECS



- Chaudière gaz individuelle

PRODUCTION D'ENERGIE



- aucune

- Résultats du BBio

Désignation		BBio max kWh/m ² ,an	BBio projet kWh/m ² ,an	gain %
Option de base	A+B	42	24,6	41
	C	42	30	29
	D+E	42	33	21
	F	42	24,5	42
	G	42	25	40
Option 1	A+B	42	22,3	47
Option 2	A+B	42	19,7	53
	C	42	25	39

- Résultats RT2012

Désignation		Cep max kWh/m ² ,an	Cep projet kWh/m ² ,an	gain %
Option de base	A+B	47,6	37,5	25
	C	48,4	40	18
	D+E	46,1	40	14
	F	46,5	36	22
	G	46,5	36	22
Option 1	A+B	47,3	31,6	33
Option 2	A+B	47,1	30	36
	C	47	36	22

Energie - Performance énergétique

Exemple du A+B option 1

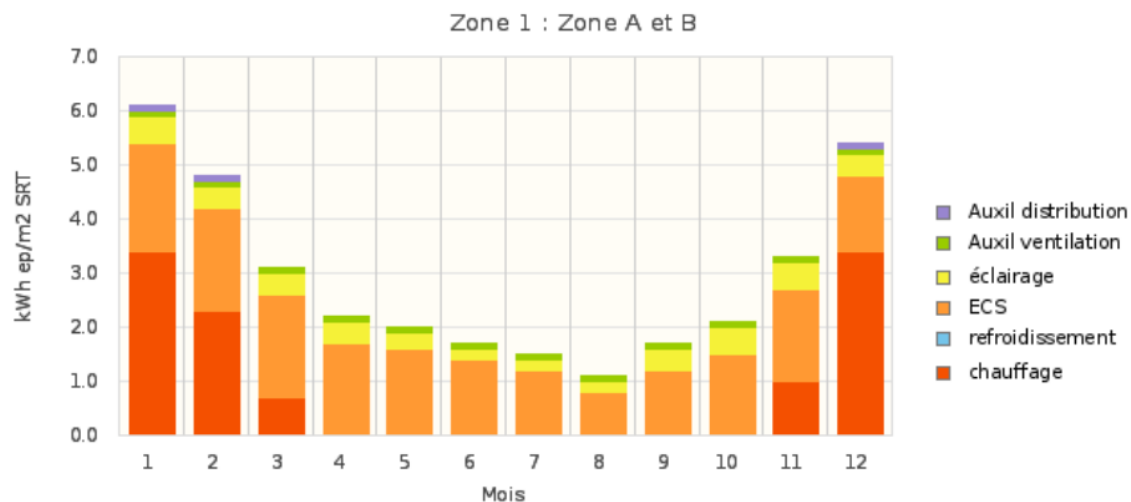
Postes	kWh (ep)	%
Chauffage	10,8	34,07
Refroidissement	0	0
ECS	14,9	47
Eclairage	4,5	14,2
Auxil. ventilation	1,1	3,47
Auxil. distribution	0,4	1,26

Répartition mensuelle des postes de consommations conventionnelles d'énergie des zones

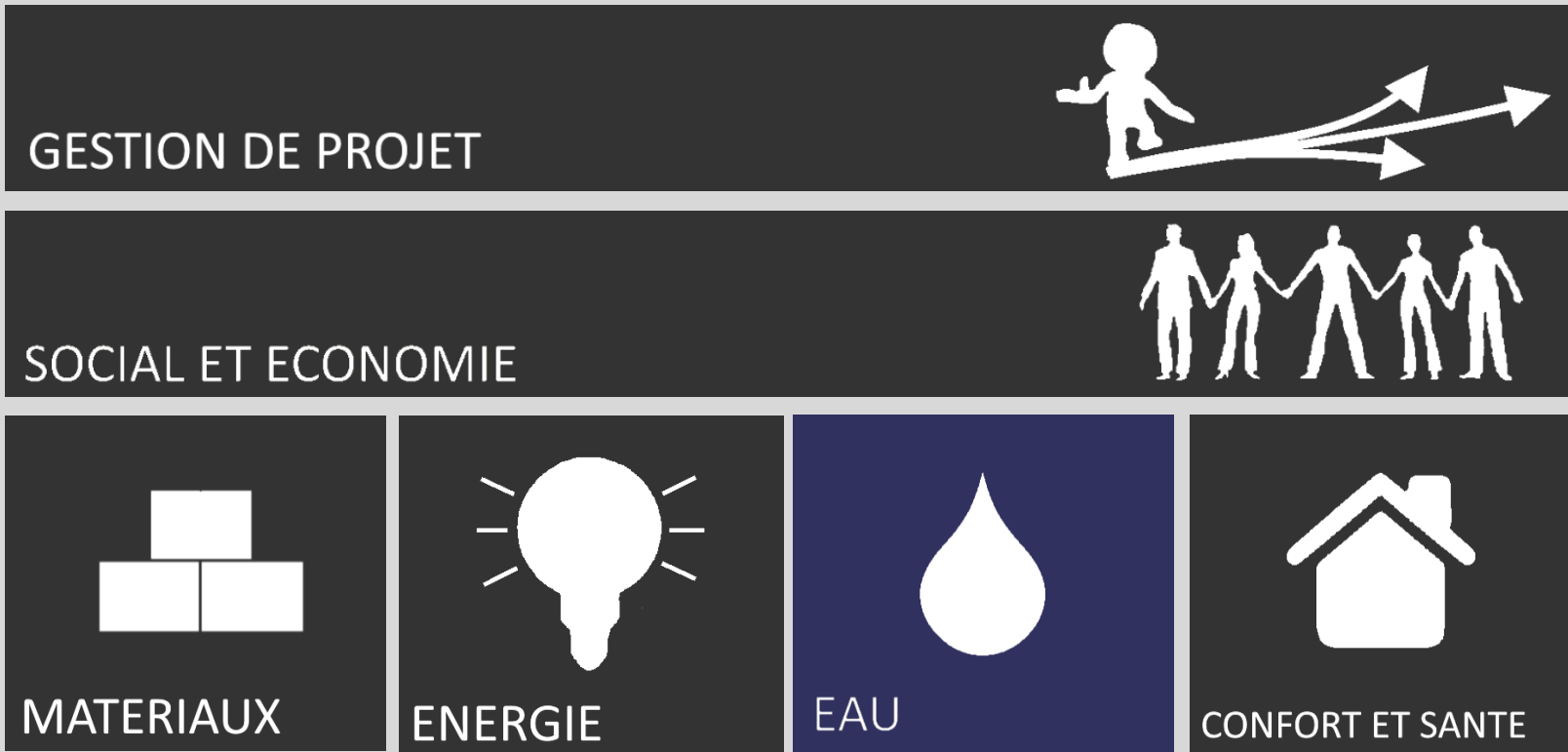
Bâtiment A et B

Présence de Titres IV ou V non dynamiques :

Voir la liste des Titres IV ou V utilisés dans le tableau correspondant



- Les systèmes de comptage
- Comptage kWh pour chauffage et eau chaude via les thermostats des chaudières
- Eco compteur type « WISER » ou équivalent dans les tableaux électriques pour :
 - Eclairage
 - VMC
 - Autres usages



- Mise en place de robinets économiseurs d'eau (butée, limiteur de débit et/ou de pression...)
- WC - Chasse 3/6 litres
- Des jardins méditerranéens sans ou avec peu d'arrosage

GESTION DE PROJET



SOCIAL ET ECONOMIE



MATERIAUX



ENERGIE



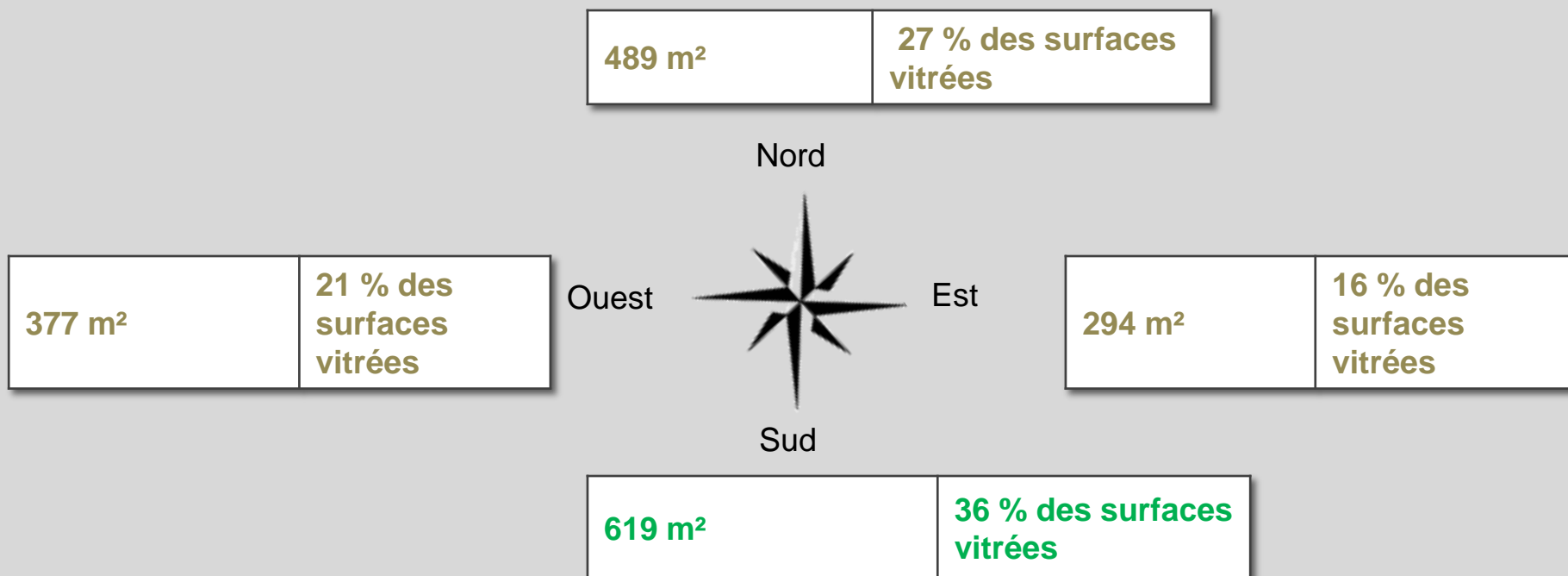
EAU



CONFORT ET SANTE

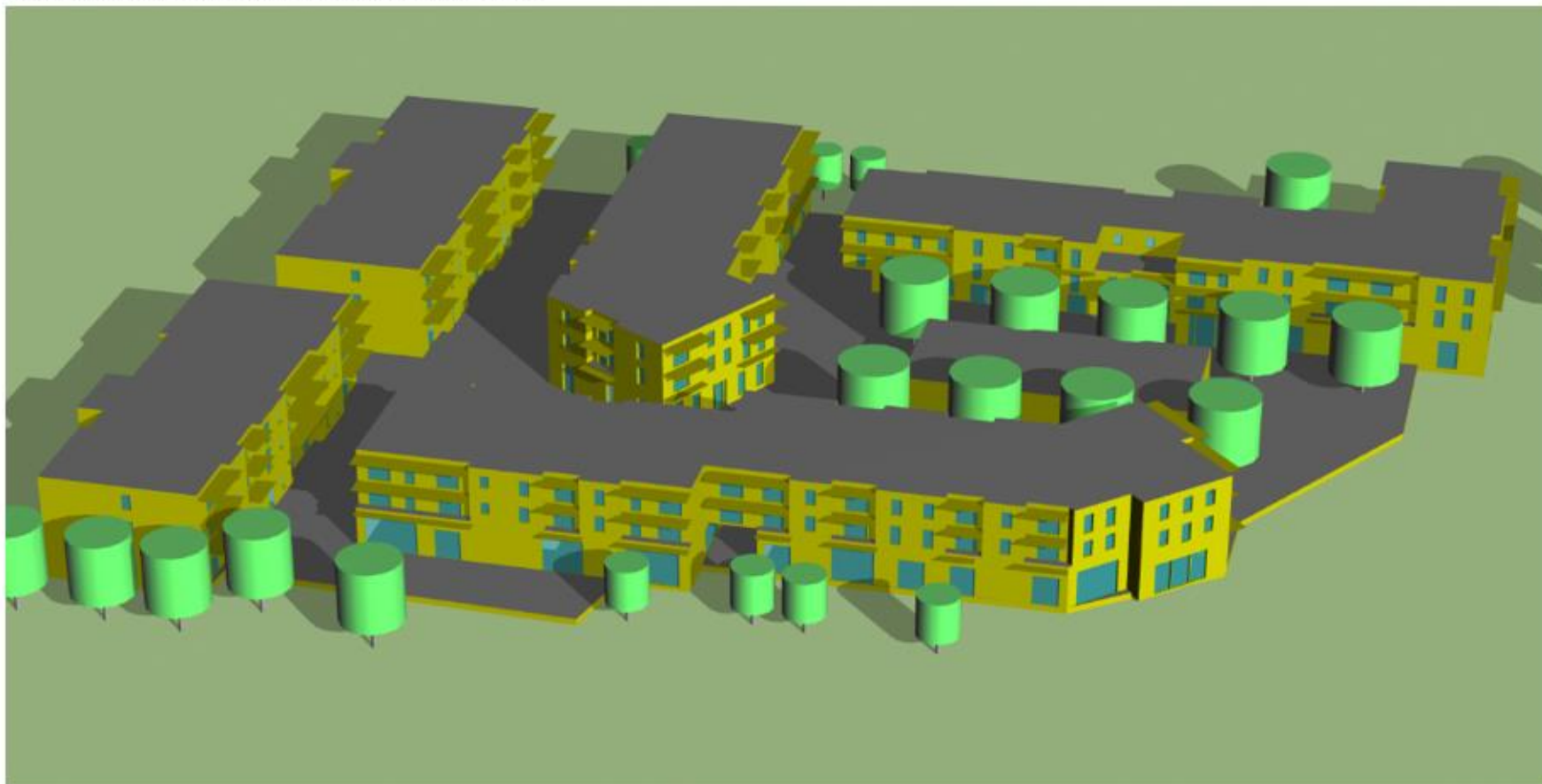
Confort et Santé : baies

Menuiseries	Composition
Type de menuiseries	<ul style="list-style-type: none"> •Menuiseries bois •$U_w = 1,5 \text{ W/m}^2 \cdot \text{°K}$ •FS = 0,41 •TL = 0,52



Confort et Santé : Masques solaires au 21 décembre

Ensoleillement le 21 décembre à 12h



Confort et Santé : été

- Le traitement des façades est différencié en fonction de leur orientation pour se protéger du soleil.
- Casquette pour les façades Sud
- Pergolas devant toutes les baies exposées Sud et Ouest du R+2 et possibilité pour tous les balcons de les équiper de stores pour se protéger du soleil (noté dans le futur règlement de copropriété)
- Store banne pour les vitrines des commerces
- Volets battants en plus des stores
- Plantations devant les bâtiments (façades Est et Ouest)
- Installation à la livraison des logements de ventilateur de plafond dans les appartements présentant un risque de surchauffes suivant les calculs Thermiques dynamiques

Confort et Santé : baies

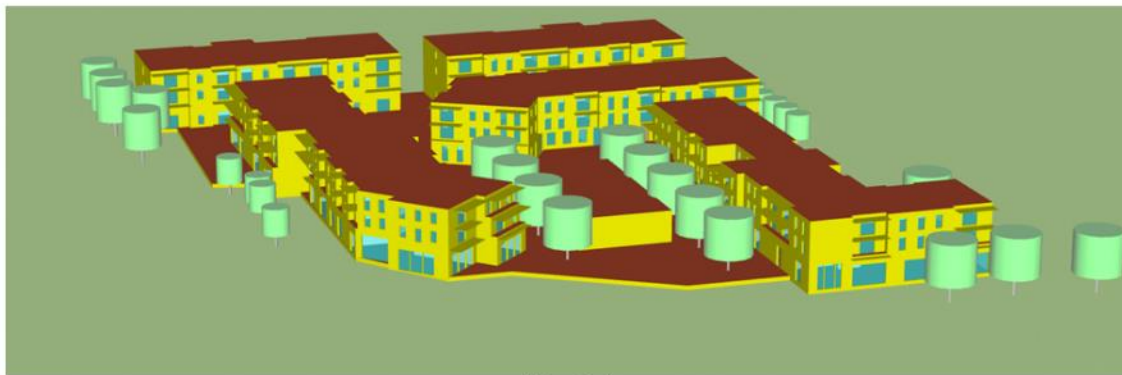


Confort et Santé : baies

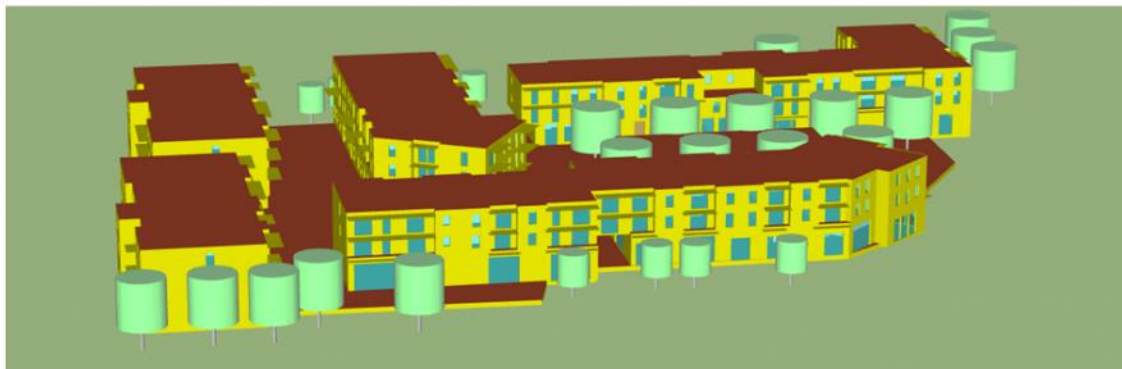


Simulation de bon usage

- Fichier météo contextualisé à Roquefort les Pins
- Bonne gestion protection solaire et des ouverture des fenêtres
- Sur ventilation nocturne
- Mise en place de ventilateur dans les logements non traversants (Givoni)



Vue Sud



Vue Ouest

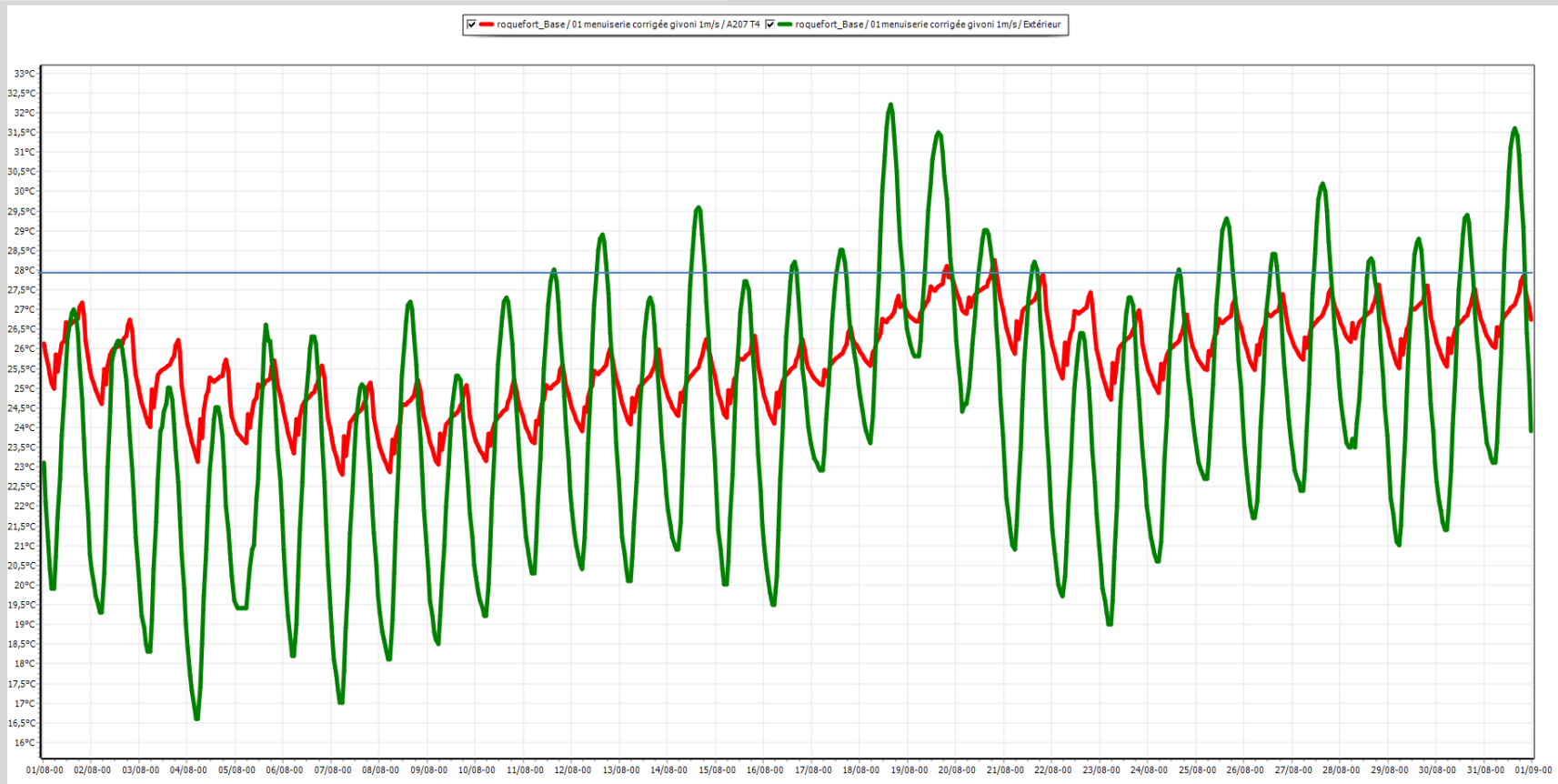
STD exemple / Consommation chauffage

Des besoins très faibles pour le chauffage

Zones	01 Météo Roquefort Gestion des volets suivant hypotheses			02 Météo Nice Chaud Gestion des volets suivant hypotheses		01 Météo Roquefort Volets ouverts toute la journée	
	Besoins Ch. kWh	Besoins Ch. kWh/m ²	Puiss. Chauff. W	Besoins Ch. kWh	Besoins Ch. kWh/m ²	Besoins Ch. kWh	Besoins Ch. kWh/m ²
Sous sol	0	0	0	0	0	0	0
A101 T4	1 607	20	2 300	1 555	20	1 607	20
A102 T3	906	13	1 774	874	13	906	13
A103 T2	342	7	1 154	325	7	342	7
A104 T2	283	7	974	266	6	283	7
A105 T3	399	6	1 401	371	6	399	6
A106 T2	345	8	1 015	325	7	344	8
A107 T4	2 340	26	2 461	2 297	26	2 340	26
A108 T3	590	9	1 389	546	8	589	9
A109 T3	897	14	1 600	855	13	897	14
A201 T4	1 916	23	2 414	1 882	22	1 915	23
A202 T3	1 242	18	2 054	1 229	18	1 242	18
A203 T2	525	11	1 369	517	11	525	11
A204 T2	490	11	1 148	478	11	490	11
A205 T3	676	10	1 642	656	10	676	10
A206 T2	541	12	1 173	529	12	541	12
A207 T4	2 296	26	2 333	2 258	25	2 295	26
A208 T3	1 010	15	1 653	972	15	1 009	15
A209 T2	796	17	1 234	768	16	796	17
B101 T2	566	10	1 313	541	10	565	10
B102 T4	2 119	25	2 302	2 062	24	2 119	25
B103 T3	705	10	1 513	652	9	704	10
B104 T2	433	10	981	399	9	433	10
B105 T4	1 713	18	2 011	1 657	18	1 713	18

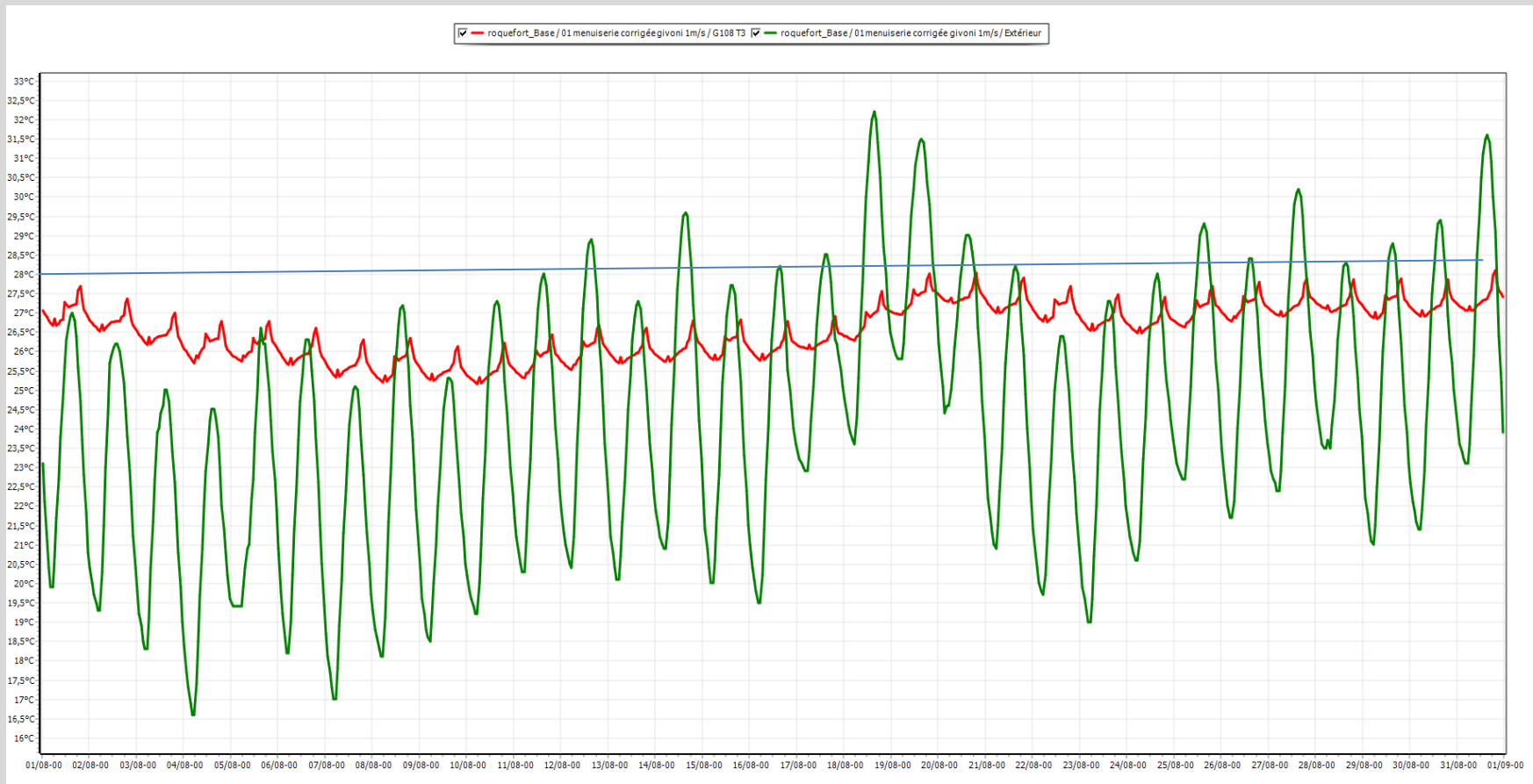
Confort d'été : STD

Exemple de températures atteintes au mois d'aout
Option de base / App A207 T4 Traversant



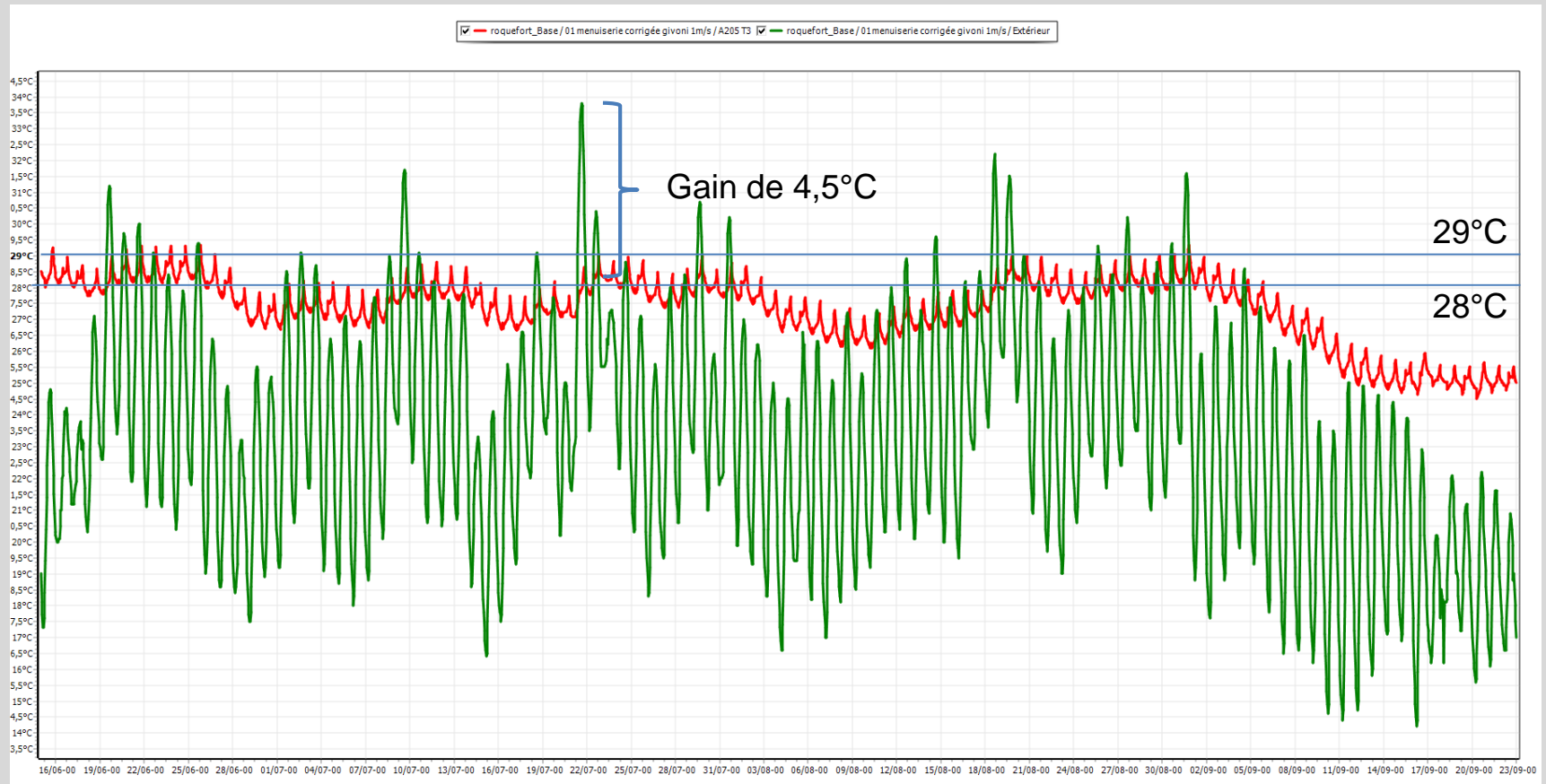
Confort d'été : STD

Exemple de températures atteintes au mois d'aout
Option de base / App G108 T3 Mono orienté Nord



Confort d'été : STD

Exemple de températures atteintes en été **appartement défavorable / sans ventilateur**
Option de base / App A205 T3 Mono orienté Ouest

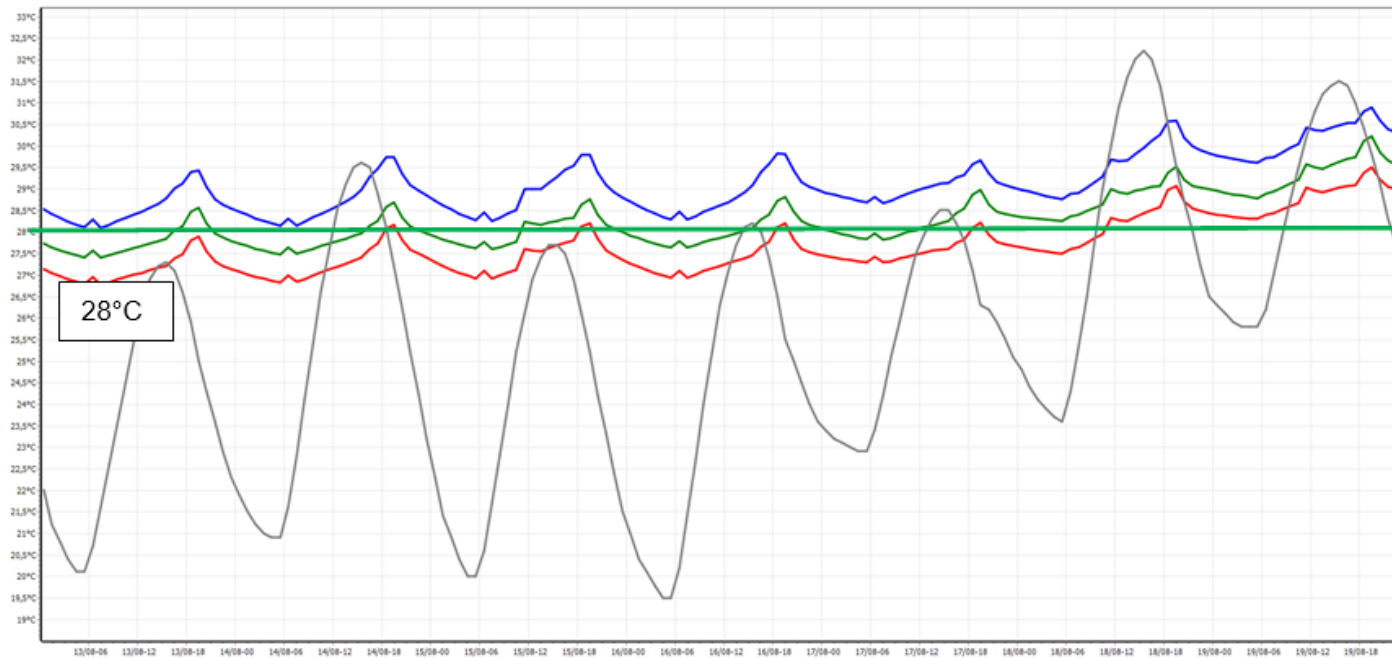


Confort d'été : STD

4.6) Appartement le plus chaud E204 T3 (appartement mono orienté Sud Ouest):

Option de base

a. Evolution horaire des températures durant la semaine la plus chaude (13 au 19 aout):



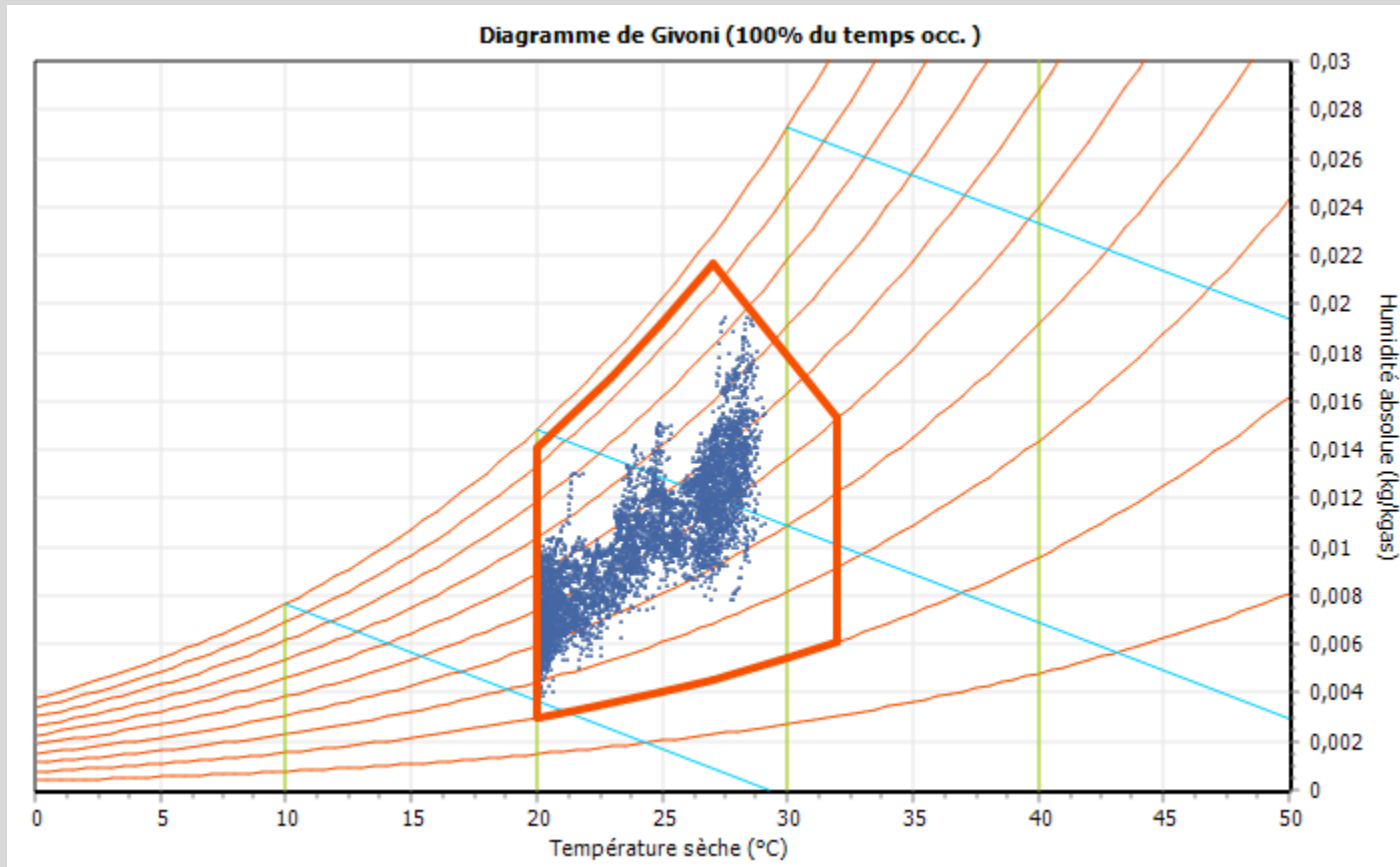
28°C

roquefort_Base / 01 menuiserie corrigée / E204 T3 roquefort_Base / 02 Nice été chaud / E204 T3 roquefort_Base / 03 = 01 volets ouverts journée été et hiver / E204 T3 roquefort_Base / 04 = 01 givoni à 0 au lieu de 0.5 lm/s / Extérieur

En bleu : volets ouverts la journée
 En vert : volet fermés suivant hypothèses / météo NICE chaud
 En rouge : volet fermés suivant hypothèses / météo Roquefort les Pins
 En Gris : température extérieure

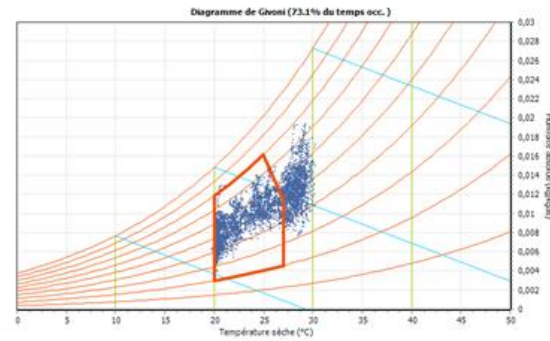
Confort et santé: STD

Appartement E204 T3 option de base – vitesse 1 m/s

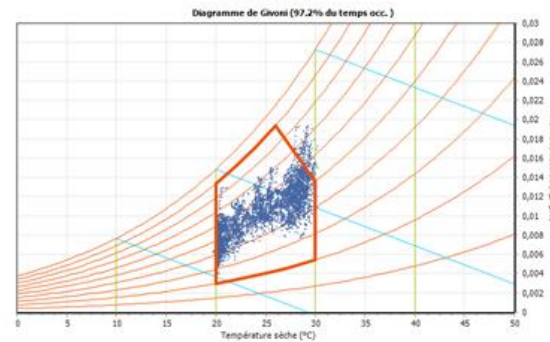


Confort et santé: STD

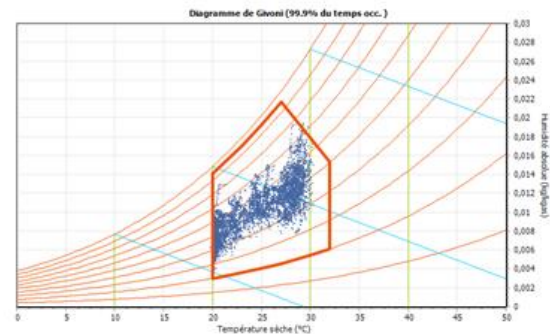
Exemple dans le logement A101 T3



Sans brasseur d'air



Vitesse de l'air à 0.5 m/s



vitesse de l'air à 1 m/s

Confort et santé: STD

Conclusion pour le confort d'été :

Le diagramme de Givoni permet d'évaluer le confort dans les logements.

Les différentes simulations réalisées montrent que le fait d'installer des logements confortables en été.

Pré requis Bio climatisme

« Satisfaire équilibre apport/déperdition été hiver en cohérence avec l'usage des pièces, et les possibilités offertes par le site, sur la totalité du bâtiment.

Justification du prérequis par une note au format libre. »

Pour conclure

Création d'un village urbain dense

Un projet de création de cœur de village et de vie dans lequel vient s'insérer du logement confortable et économe en énergie (Cf STD et calculs RT2012)

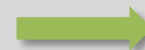
Prise en compte et adaptation du projet de logements aux avantages et inconvénients de cette situation,

Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDM

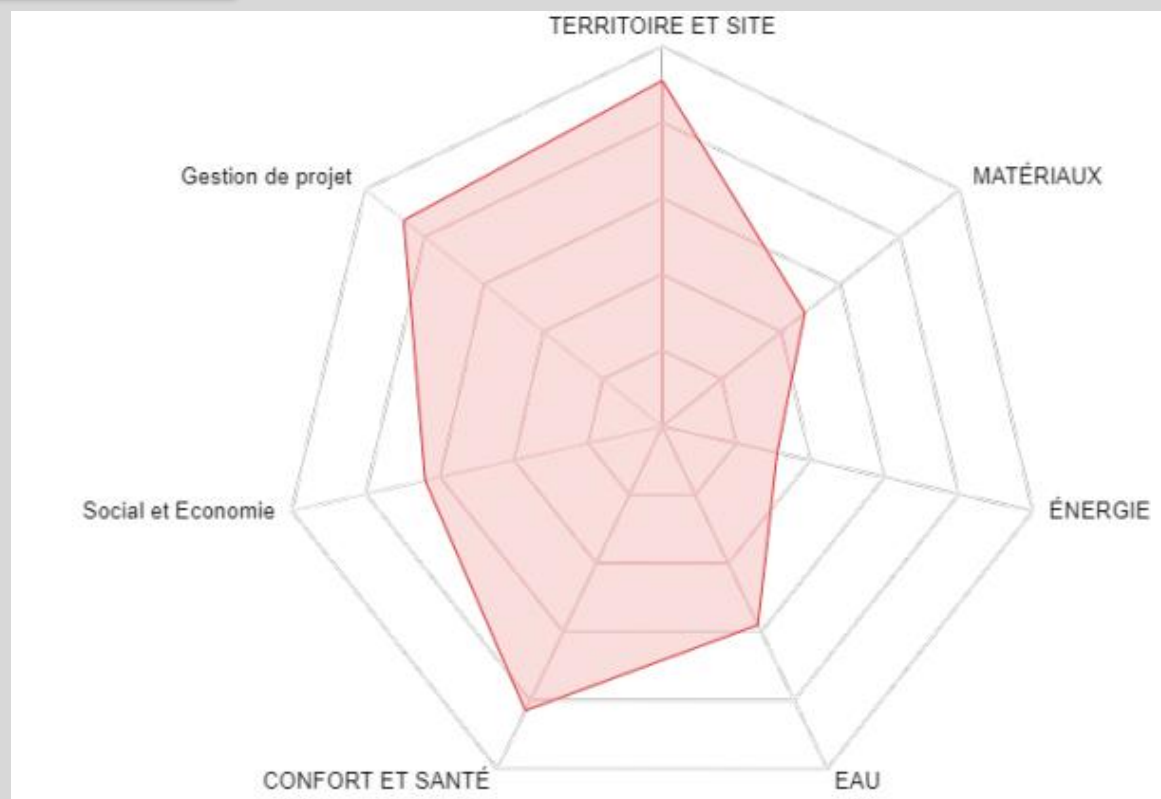
CONCEPTION
15/11/2019
60 pts
+ 4 cohérence durable
+ 0 d'innovation
64 pts Argent



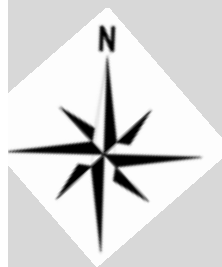
REALISATION
Date
commission
-- pts



USAGE
Date
commission
-- pts



Plan de niveaux -RDC Option de base



map
 4, place Spil Camot
 13002 Marseille
 Tél : +33 (0)4 91 09 42 00
 Fax : +33 (0)4 91 09 42 39
 www.map-arc.fr

LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS
 CS 70169
 06903 Sophia Antipolis Cedex
 Tél : 04 97 21 44 21

maître d'ouvrage
LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS
 Roquefort Les Pins
 Création de commerces et logements
 Route Départementale 2085 ROQUEFORT LES PINS
 Alpes-Maritimes France

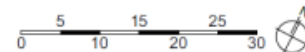
maîtrise d'œuvre
map
 4, place Spil Camot
 13002 Marseille
 Tél : +33 (0)4 91 09 42 00
 Fax : +33 (0)4 91 09 42 39
 www.map-arc.fr

N°aff. 170069	Phase PC	1:500
Associé-RT	Plan RDC	1:1
Visa: PKRA		Libre
10/09/2019		A02
	LNC	
	Plan	
	Type	
	Plan	
	Actuel	
	MAP	
	ARC	
	Dir	
	Étendu	
	Validé	
	Clgé	
	Partiel	
	Intégral	

Plan de niveaux -sous sol Option de base

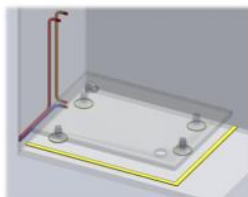
Emplacement souterrain

Source : Agence MAP



Energie

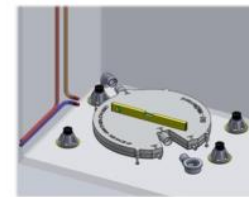
- Mise ne place de récupération d'énergie sur eau grise des douches et baignoires de type « Wiselement Eko »



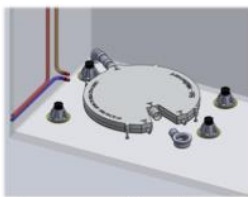
Repérer à l'aide d'un crayon l'emplacement du receveur et des pieds de mise en position



Aligner l'évacuation du siphon, l'arrivée des eaux usées de Ekô et la conduite d'évacuation



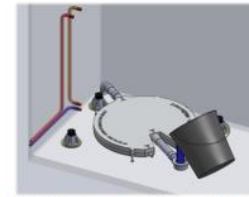
Réaliser le niveau de Ekô à l'aide des pieds de réglage



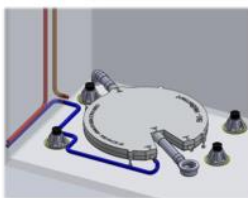
Ajuster et coller le tuyau d'évacuation PVC entre la sortie de Ekô et la conduite d'évacuation du bâtiment



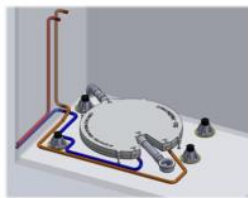
Ajuster le tuyau d'évacuation PVC entre la sortie du siphon et l'arrivée des eaux usées de Ekô



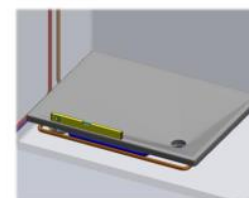
Procéder à un contrôle d'étanchéité



Raccorder l'arrivée d'eau froide à l'entrée du système Ekô à l'aide d'un PER à sertir



Raccorder la sortie d'eau froide du système Ekô à l'alimentation du mitigeur à l'aide d'un PER à sertir



Poser le receveur sur le système Ekô et ajuster le niveau

Plan de niveaux -R+1 Option de base



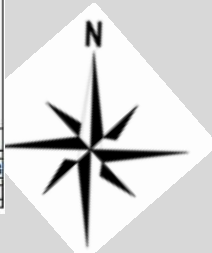
mcp
 4, place Sadi Carnot
 13002 Marseille
 Téléphone : 05 42 42 30
 Fax : 05 42 42 30
 www.mcp-architecture.fr

LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS
 maître d'ouvrage
 LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS
 CS 70169
 06903 Sophia Antipolis Cedex
 Tél : 04 97 21 44 21

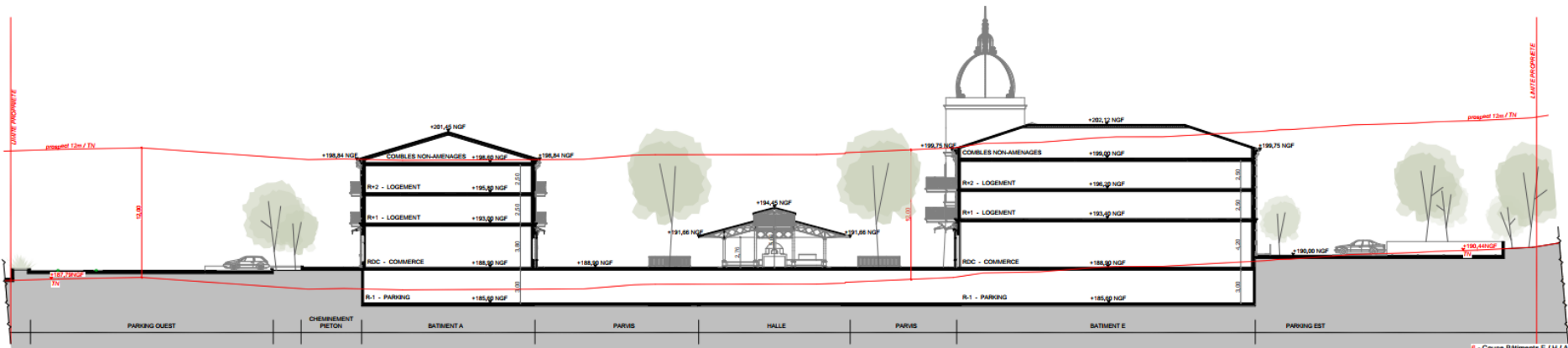
Identification et nature de l'opération
 Roquefort Les Pins
 Création de commerces et logements
 Route Départementale 2085 ROQUEFORT LES PINS
 Alpes-Maritimes France

maîtrise d'œuvre
mcp
 4, place Sadi Carnot
 13002 Marseille
 Téléphone : 05 42 42 30
 Fax : 05 42 42 30
 www.mcp-architecture.fr

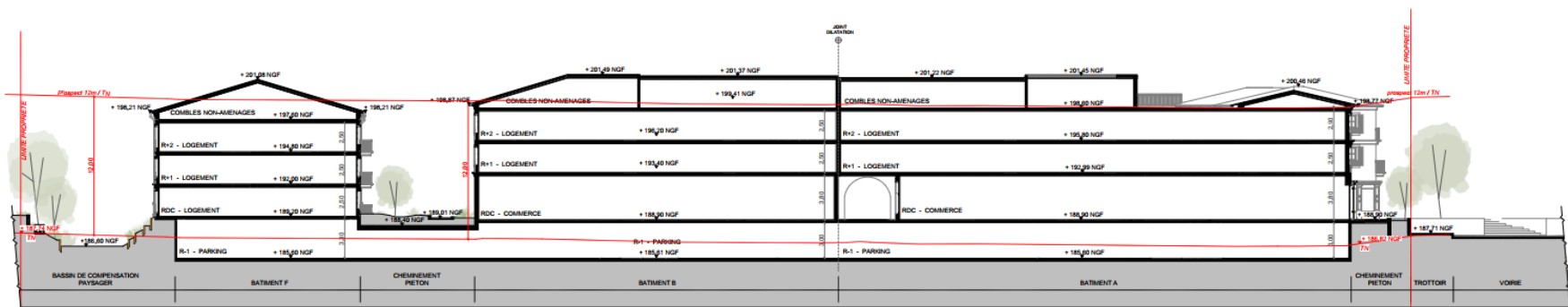
N°aff. 170069	Phase PC	1:500																						
Associé-RT	Plan R+1	Libre																						
Visa: PKRA		A03																						
10/09/2019		10 pages																						
	<table border="1"> <tr> <th>LNC</th> <th>PC</th> <th>AAN</th> <th>MAP</th> <th>ARC</th> <th>Aut.</th> <th>Aut.</th> <th>Aut.</th> <th>Aut.</th> <th>Aut.</th> <th>Aut.</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	LNC	PC	AAN	MAP	ARC	Aut.	Aut.	Aut.	Aut.	Aut.	Aut.												
LNC	PC	AAN	MAP	ARC	Aut.	Aut.	Aut.	Aut.	Aut.	Aut.														



Coupe -Option de base

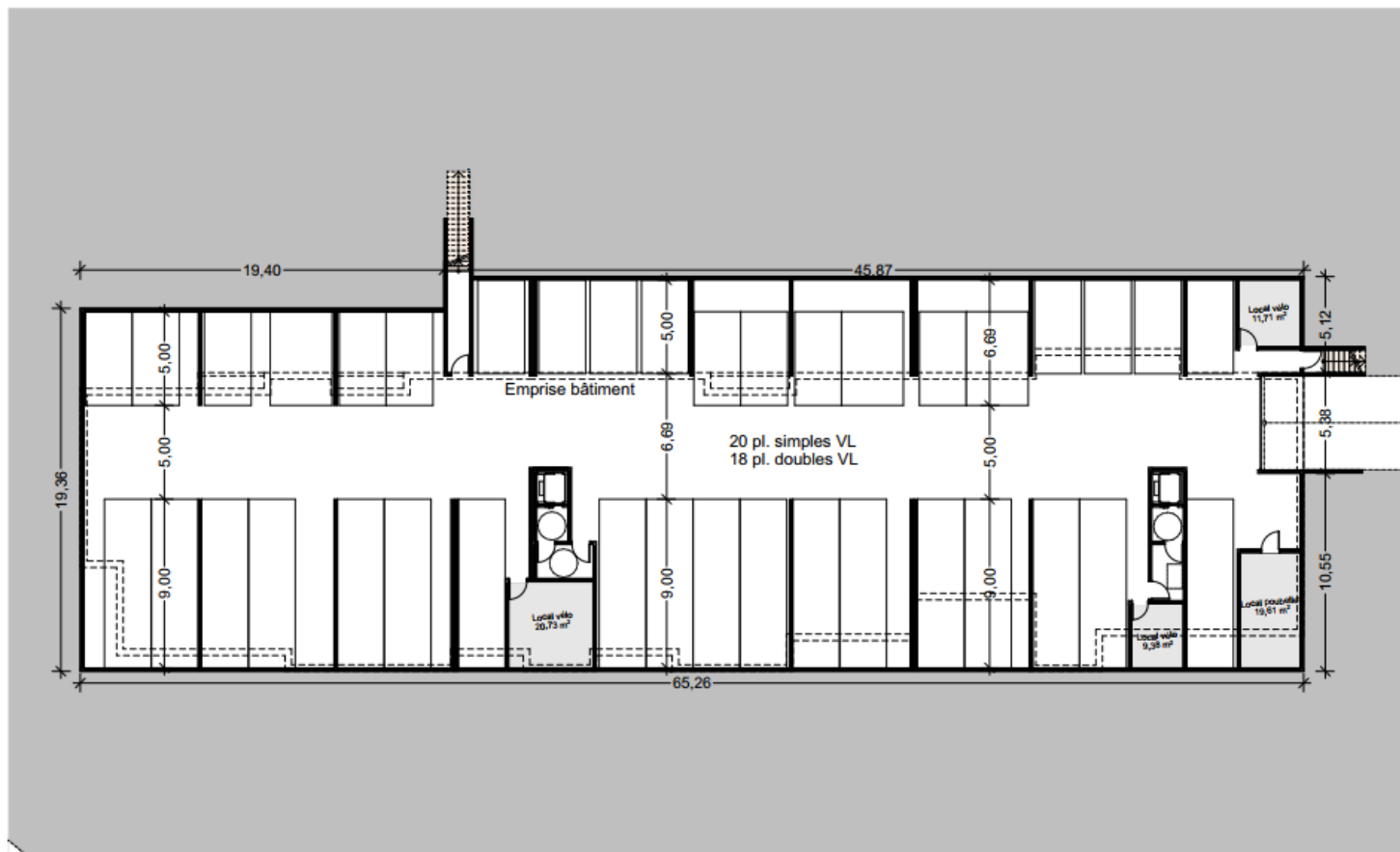


6 - Coupe Bâtiments E / F / A



5 - Coupe Bâtiments F / B / A

Plan de niveaux -sous sol Option 1



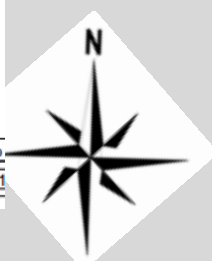
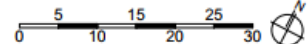
maître d'ouvrage
LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS
 CS 70169
 06903 Sophia Antipolis Cedex
 Tél : 04 97 21 44 21

Identification et nature de l'opération
 Roquefort Les Pins
 Création de commerces et logements
 Route Départementale 2085 ROQUEFORT LES PINS

maître d'œuvre
map
 4, place Spad Camot
 33002 MÉRIGNAC
 Tél : +33 (0)4 99 09 42 39
 Fax : +33 (0)4 99 09 42 39
 www.map-architecte.fr

N°aff. 170069
 Associé-RT
 Phase PC
 Plan schématique R-1 - Parking
 Visa: PKRA
 25/10/2019

1:200
 A01



Plan de niveaux -RDC Option 1



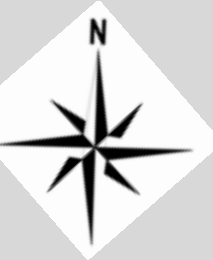
4, place Sord Comar
13000 Soreze
Tél : +33 (0)4 91 09 42 30
Fax : +33 (0)4 91 09 42 30
www.map-archi.fr

LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS
maître d'ouvrage
LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS
CS 70169
06903 Sophia Antipolis Cedex
Tel : 04 97 21 44 21

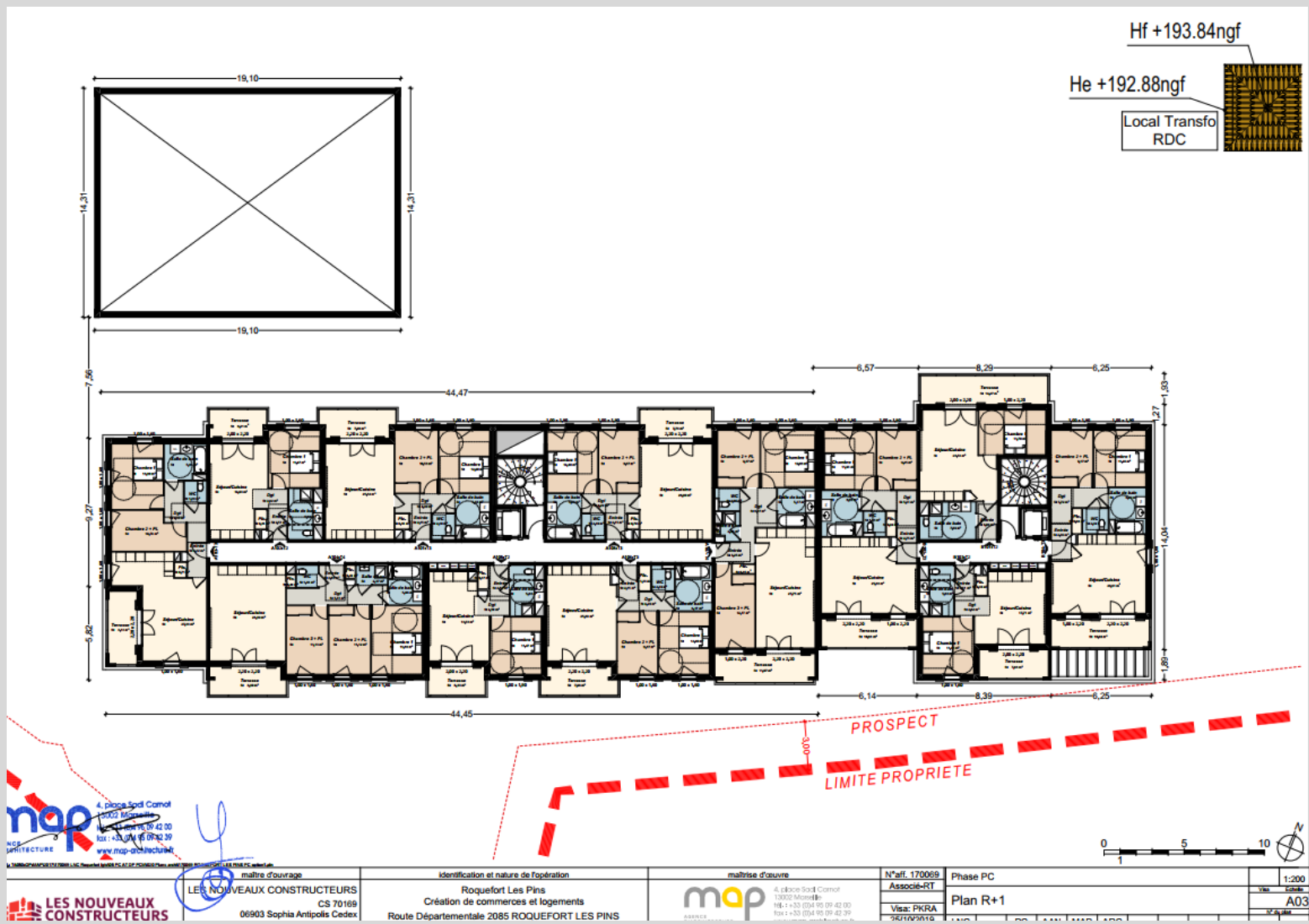
Identification et nature de l'opération
Roquefort Les Pins
Création de commerces et logements
Route Départementale 2085 ROQUEFORT LES PINS
Alpes-Maritimes France

maîtrise d'œuvre
map
ARCHITECTURE
4, place Sord Comar
13000 Soreze
Tél : +33 (0)4 91 09 42 30
Fax : +33 (0)4 91 09 42 30
www.map-archi.fr

N°aff. 170069	Phase PC	1:200
Associe-RT	Plan RDC	Visu
Visu: PKRA		A02
25/10/2019		SC plan
	LNC	PC
	Etat	Plan
	Autr	Autr
	Etude	Etude
	Devis	Devis
	Plan	Plan
	Forme	Forme
	Index	Index



Plan de niveaux -R+1 Option 1



mop
 4, place Sadi Carnot
 33002 MONTPELLIER
 Téléphone : 05 49 42 30
 Fax : +33 (0)5 49 42 39
 www.mop-architecte.fr

LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS

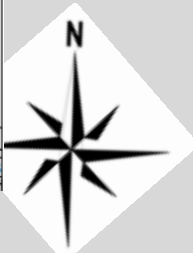
maître d'ouvrage
LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS
 CS 70169
 06903 Sophia Antipolis Cedex

identification et nature de l'opération
 Roquefort Les Pins
 Création de commerces et logements
 Route Départementale 2085 ROQUEFORT LES PINS

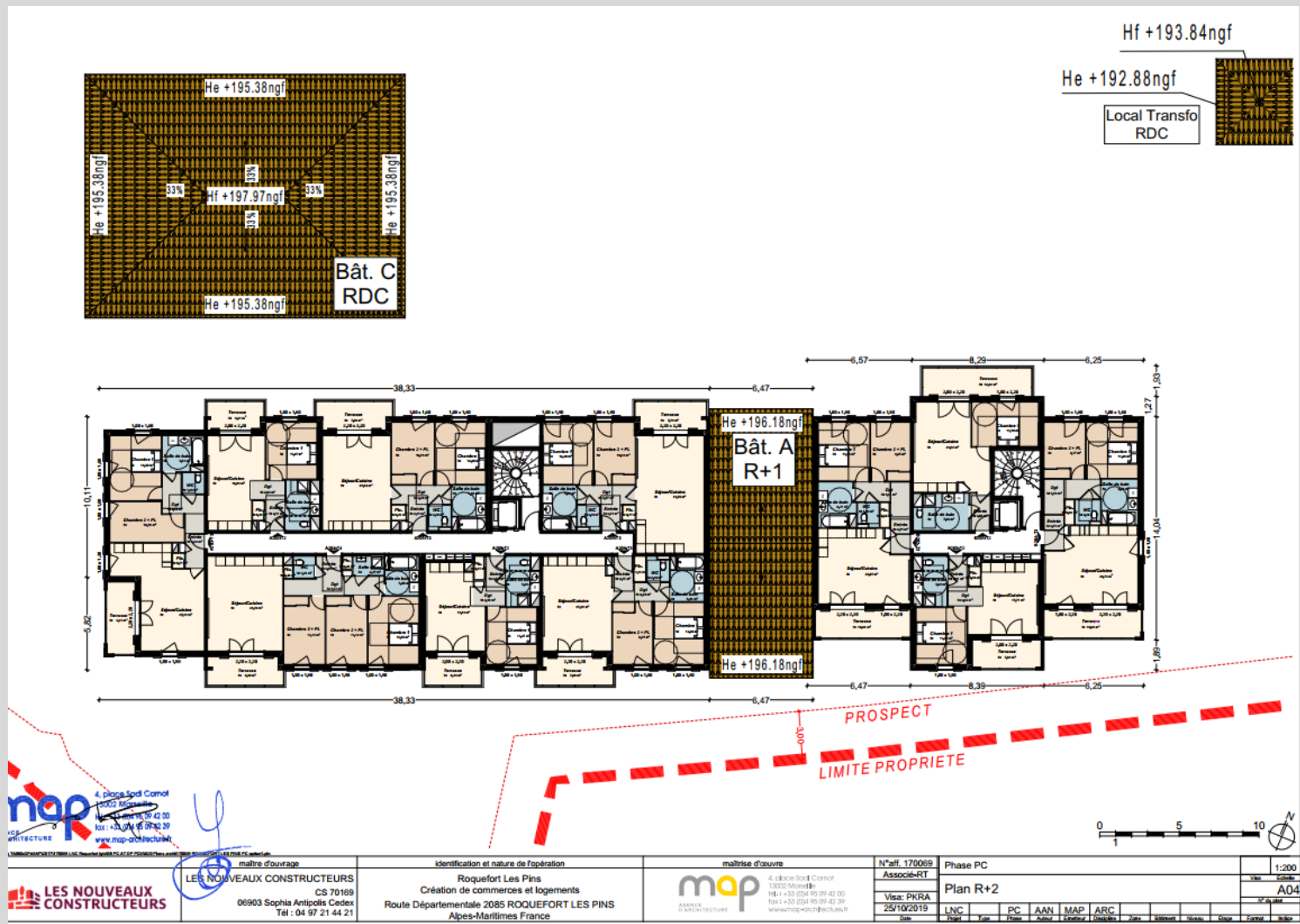
maîtrise d'œuvre
mop
 4, place Sadi Carnot
 33002 MONTPELLIER
 Tél. : +33 (0)5 49 42 30
 Fax : +33 (0)5 49 42 39

N°aff. 170069
 Associé-RT
 Phase PC
 Plan R+1

0 5 10
 1 1:200
 A03

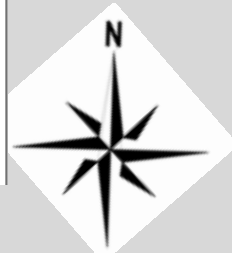


Plan de niveaux -R+2 Option 1

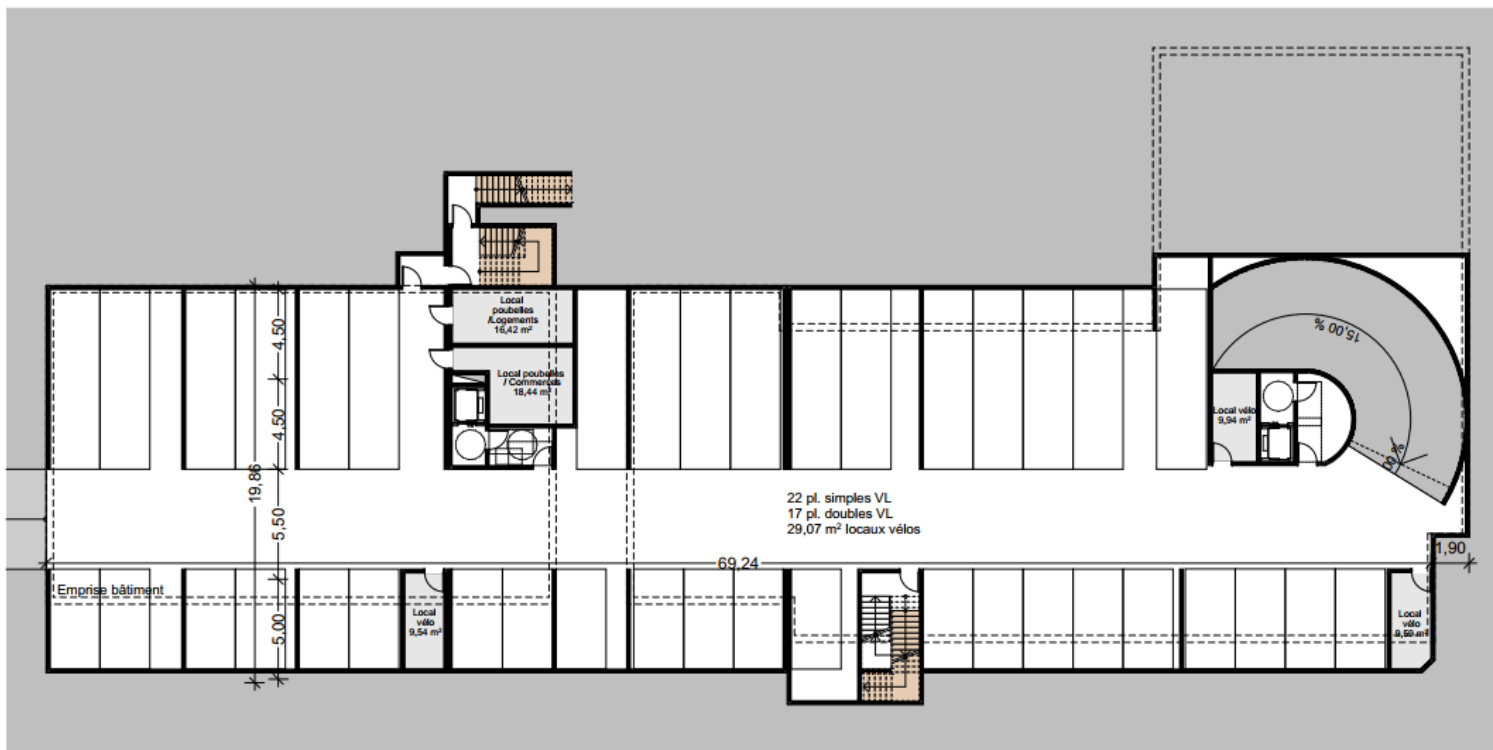


mop
 4, place Spid Comol
 13002 Marseille
 Tél : +33 (0)4 91 09 42 00
 Fax : +33 (0)4 91 09 42 99
 www.mop-architecture.fr

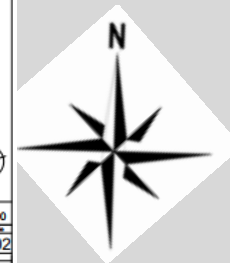
LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS CS 70169 06903 Sophia Antipolis Cedex Tel : 04 97 21 44 21	Identification et nature de l'opération Roquefort Les Pins Création de commerces et logements Route Départementale 2085 ROQUEFORT LES PINS Alpes-Maritimes France	maîtrise d'ouvrage mop 4, place Spid Comol 13002 Marseille Tél : +33 (0)4 91 09 42 00 Fax : +33 (0)4 91 09 42 99 www.mop-architecture.fr	N°aff. 170069 Associé-RT	Phase PC Plan R+2	1:200 A04
			Visa: PKRA 25/10/2019	LNC PC AAN MAP ARC	Date Etat Type Nature Fonction Localisation Date Révisé Dessiné Approuvé



Plan de niveaux -sous sol Option 2



	maître d'ouvrage LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS CS 70169 06903 Sochia Antiochis Cedex	Identification et nature de l'opération Roquefort Les Pins Création de commerces et logements Route Départementale 2085 ROQUEFORT LES PINS	maîtrise d'œuvre 4, place Sud Cornot 33002 Bordeaux Tél : +33 (0)4 95 99 42 00 Fax : +33 (0)4 95 09 42 39	N°aff. 170069 Associé-RT Visa: PKRA	Phase PC Plan schématique R-1 - Parking	1:200 Visé A02 14/11/2019
--	---	---	---	---	--	------------------------------------



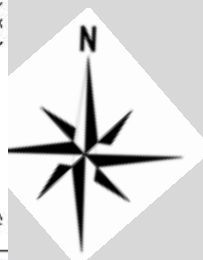
Plan de niveaux -RDC Option 2



	maître d'ouvrage LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS CS 70169 06903 Sophia Antipolis Cedex Tel : 04 97 21 44 21
	Identification et nature de l'opération Roquefort Les Pins Création de commerces et logements Route Départementale 2085 ROQUEFORT LES PINS Alpes-Maritimes France

maître d'œuvre 4, place Solèr Cornet 92000 Nanterre Tel : +33 (0)1 47 37 42 00 Fax : +33 (0)1 47 37 42 39 www.map-architecture.com

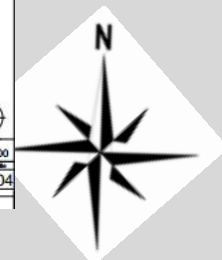
N°aff. 170069	Phase PC	1:500																								
Associé-RT	Plan RDC	Visa A03																								
Visa: PKRA																										
25/10/2019																										
<table border="1"> <tr> <th>Prat</th> <th>Type</th> <th>Phase</th> <th>Acteur</th> <th>Statut</th> <th>Occupation</th> <th>Date</th> <th>Établi</th> <th>Travaux</th> <th>Étape</th> <th>Partiel</th> <th>Global</th> </tr> <tr> <td>LNC</td> <td></td> <td>PC</td> <td>AAN</td> <td>MAP</td> <td>ARC</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Prat	Type	Phase	Acteur	Statut	Occupation	Date	Établi	Travaux	Étape	Partiel	Global	LNC		PC	AAN	MAP	ARC								
Prat	Type	Phase	Acteur	Statut	Occupation	Date	Établi	Travaux	Étape	Partiel	Global															
LNC		PC	AAN	MAP	ARC																					



Plan de niveaux -R+1 Option 2



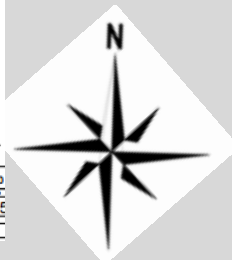
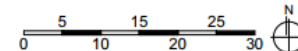
LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS CS 70169 06903 Sophia Antipolis Cedex Tél. : 04 97 51 44 24	maître d'ouvrage LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS CS 70169 06903 Sophia Antipolis Cedex Tél. : 04 97 51 44 24	Identification et nature de l'opération Roquefort Les Pins Création de commerces et logements Route Départementale 2085 ROQUEFORT LES PINS	maîtrise d'œuvre 4, place Saint Corniel 33000 MONTAUBAN Tél. : +33 (0)5 63 49 44 24 Fax : +33 (0)5 63 49 42 29 www.map-architectural.com	N°aff. 170009 Associe-RT Visa: PKRA 25/10/2019	Phase PC Plan R+1 LNC PC AAN MAP ARC	1:500 A04 14/11/2019
--	--	---	---	---	---	----------------------------



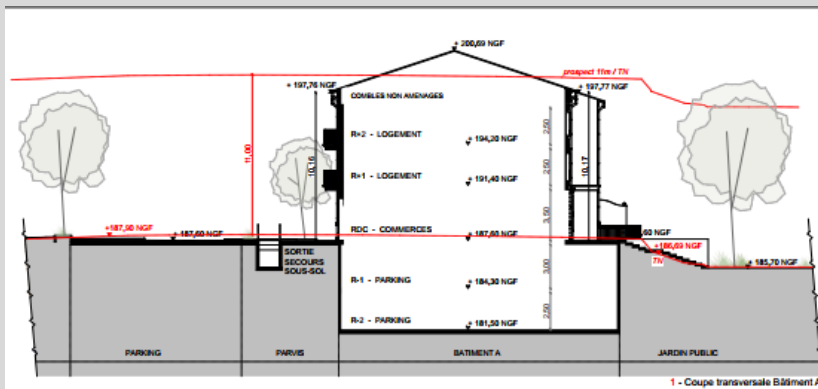
Plan de niveaux -R+2 Option 2



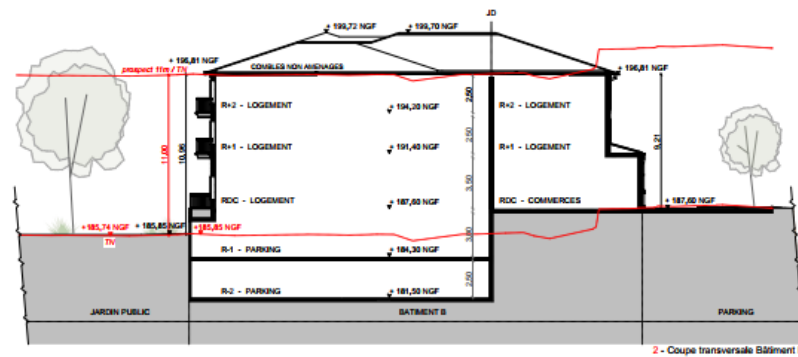
LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS CS 70169 06903 Sophia Antipolis Cedex Tél : 04 97 21 44 21	maître d'ouvrage LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS CS 70169 06903 Sophia Antipolis Cedex Tél : 04 97 21 44 21	Identification et nature de l'opération Roquefort Les Pins Création de commerces et logements Route Départementale 2085 ROQUEFORT LES PINS Alpes-Maritimes France	maître d'œuvre Agence d'Architecture 4, place Sadi Carnot 13000 Marseille Tél : +33 (0)4 95 09 42 00 Fax : +33 (0)4 95 09 42 39 www.map-arc.fr	N°aff. 170069 Associé-RT Phase PC Plan R+2 Visa: PKRA 29/10/2019	1:500 Visé LOI AOE 1°/10/19
	LNC PC AAN MAP ARC				



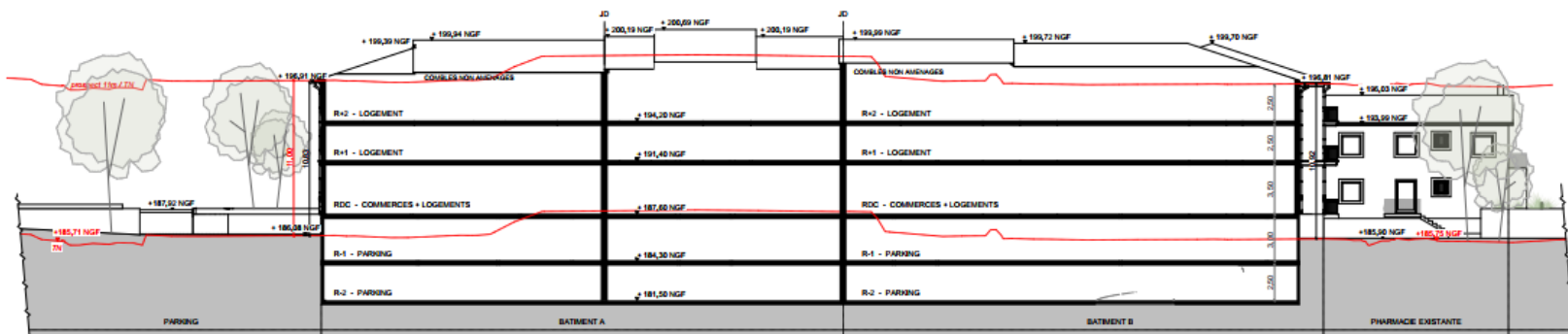
Coupe -Option 2



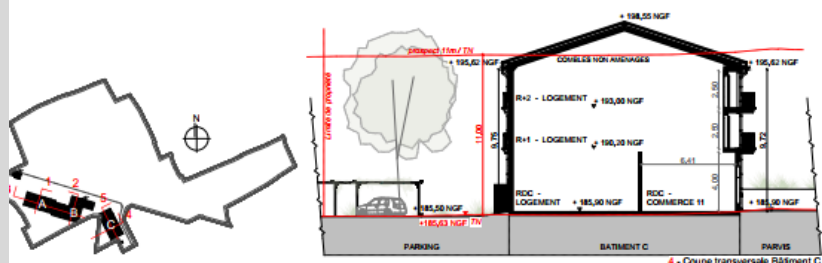
1 - Coupe transversale Bâtiment A



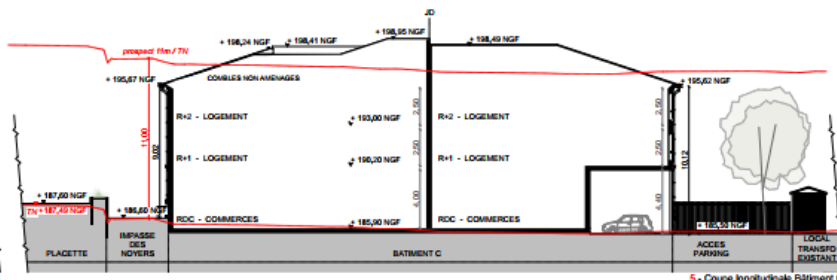
2 - Coupe transversale Bâtiment B



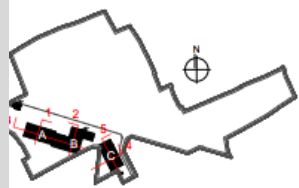
3 - Coupe longitudinale Bâtiments A / B



4 - Coupe transversale Bâtiment C



5 - Coupe longitudinale Bâtiment C



Les acteurs du projet

MAITRISE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS

MAITRISE D'OUVRAGE

ENTREPRISE(DPT)



MOA DELEGUEE

ENTERPRISE(DPT)



AMO QEB

ENTREPRISE(DPT)



UTILISATEURS

ENTREPRISE(DPT)



MAITRISE D'ŒUVRE ET ETUDES

ARCHITECTE

ENTREPRISE(DPT)



BE THERMIQUE

ENTREPRISE(DPT)



BE STRUCTURE

ENTREPRISE(DPT)



ECONOMISTE

ENTREPRISE(DPT)



Les acteurs du projet

GROS ŒUVRE *

ENTREPRISE(DPT)



REVETEMENT FACADE ET
ISOLATION EXTERIEUR

ENTERPRISE(DPT)



ETANCHEITE

ENTREPRISE(DPT)



MENUISERIES EXTERIEURES
ET VITRERIE

ENTREPRISE(DPT)



CLOISON / DOUBLAGE

ENTREPRISE(DPT)



REVETEMENT DE SOL /
FAIENCE

ENTERPRISE(DPT)



PEINTURES INTERIEURES /
SOLS SOUPLES

ENTREPRISE(DPT)



CHAUFFAGE

ENTERPRISE(DPT)



VRD AMENAGEMENTS
EXTERIEURS

ENTREPRISE(DPT)



PRODUCTION ELECTRICITE
PHOTOVOLTAIQUE

ENTREPRISE(DPT)



CHARPENTE COUVERTURE

ENTREPRISE(DPT)



ECS

ENTREPRISE(DPT)



Effacez-moi

***Préciser si le marché a été conçu pour des lots séparés ou entreprise générale (TCE)**

Les acteurs du projet

ESPACES VERTS PAYSAGE

ENTREPRISE(DPT)



FAUX PLAFOND ISOLATION

ENTERPRISE(DPT)



ELECTRICITE

ENTREPRISE(DPT)



MENUISERIES INTERIEURES

ENTERPRISE(DPT)



FERRONNERIE

ENTREPRISE(DPT)



SANITAIRE PLOMBERIE

ENTREPRISE(DPT)



VENTILATION

ENTREPRISE(DPT)



.....

ENTREPRISE(DPT)



SPS

ENTERPRISE(DPT)



BUREAU DE CONTROLE

ENTREPRISE(DPT)



Effacez-moi

**La liste des acteurs n'est pas exhaustive et doit être adaptée à chaque projet
N'oubliez pas de les inscrire également sur la plateforme participative.**