

Il est primordial de se doter d'une stratégie d'entretien patrimonial, qui peut prendre la forme :

- **D'un programme de travaux** : planifier sur plusieurs années des travaux à venir en fonction, entre autres, du vieillissement du bâti et des équipements

Cette stratégie permet de retenir des choix cohérents, de prendre le temps de provisionner une partie des fonds nécessaires et d'étaler les dépenses dans le temps.

- **De travaux « globaux »** : procéder à l'ensemble des travaux à réaliser en une seule fois

Cette solution présente plusieurs avantages : **conception des travaux d'un seul tenant, gains immédiats en termes de confort et de consommations énergétiques, coûts optimaux, maximisation des aides financières**, mais nécessité de disposer des fonds tout de suite.

TROIS CONDITIONS À RÉUNIR POUR UN AUDIT RÉUSSI

- Le conseil syndical doit être le moteur au centre de la démarche
- Le conseil syndical doit être accompagné par un « expert » extérieur
- L'accompagnateur pourra vous aider à identifier et traiter les problèmes de fond pour envisager les travaux de façon sereine



Qui est Planète Copropriété ?

Planète Copropriété est une association indépendante regroupant l'ensemble des acteurs, intervenants en copropriétés, qui œuvrent dans l'intérêt des copropriétaires. Ses champs d'actions concernent notamment la recherche et le développement de méthodes et d'outils innovants permettant de réussir la rénovation énergétique des copropriétés.

**Vous êtes intéressés par la démarche ?
Vous trouverez toutes les infos sur:**

www.planetecopropriete.com
info@planetecopropriete.com

**Et si vous êtes adhérents de l'ARC,
vous pouvez contacter le pôle
« énergie, eau, rénovation » :**

01 40 30 42 82
energie-eau@arc-copro.fr



RÉUSSIR LA RÉNOVATION DE SA COPRO



