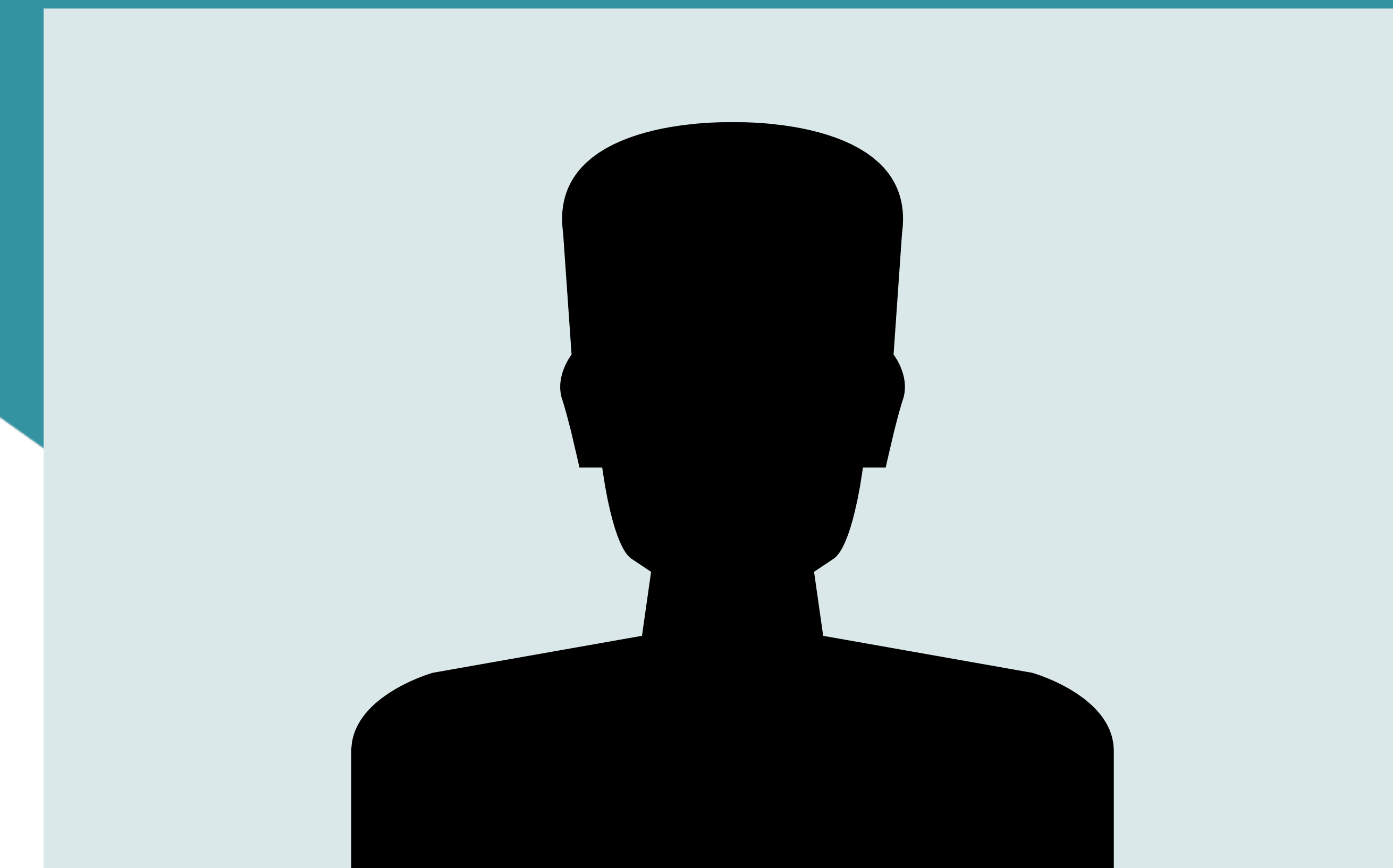


RADIOGRAPHIE DU RAPPORT DES FRANÇAIS À LEUR LOGEMENT

Etude ELABE pour CRÉDIT FONCIER
1er février 2018

ELABE



CRÉDIT FONCIER

FICHE TECHNIQUE

INTERROGATION

- ▶ Échantillon de **2 408** personnes, représentatif des résidents de la France métropolitaine âgés de 18 ans et plus.
- ▶ L'échantillon est également représentatif de la population des 12 régions métropolitaines.

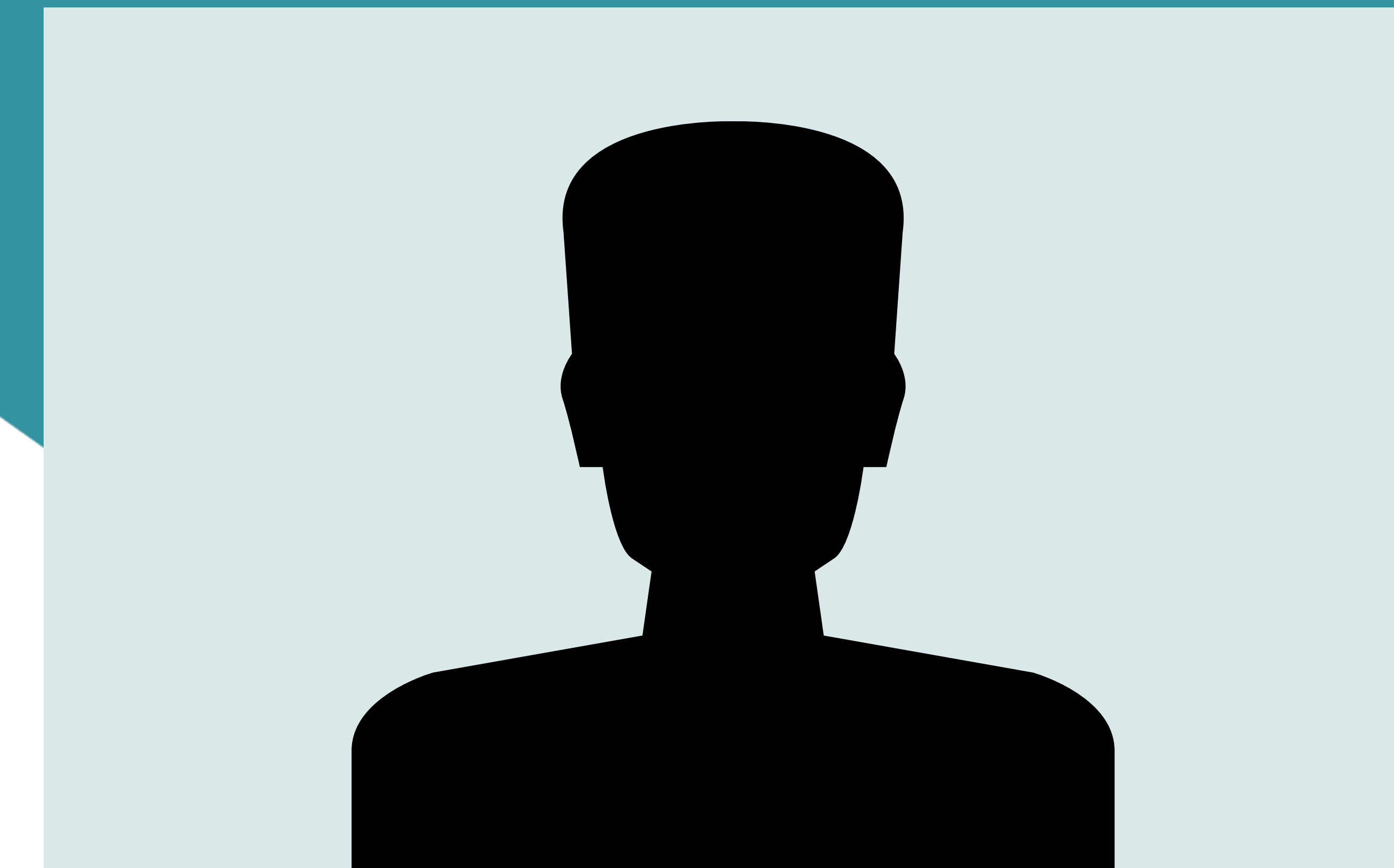
CONSTITUTION DE L'ÉCHANTILLON

- ▶ La représentativité de l'échantillon a été assurée selon la **méthode des quotas** appliquée aux variables suivantes : sexe, âge et profession de l'interviewé après stratification par région et catégorie d'agglomération.

MODE DE RECUEIL ET DATES DE TERRAIN

- ▶ Interrogation par Internet du **2 au 10 janvier 2018**.

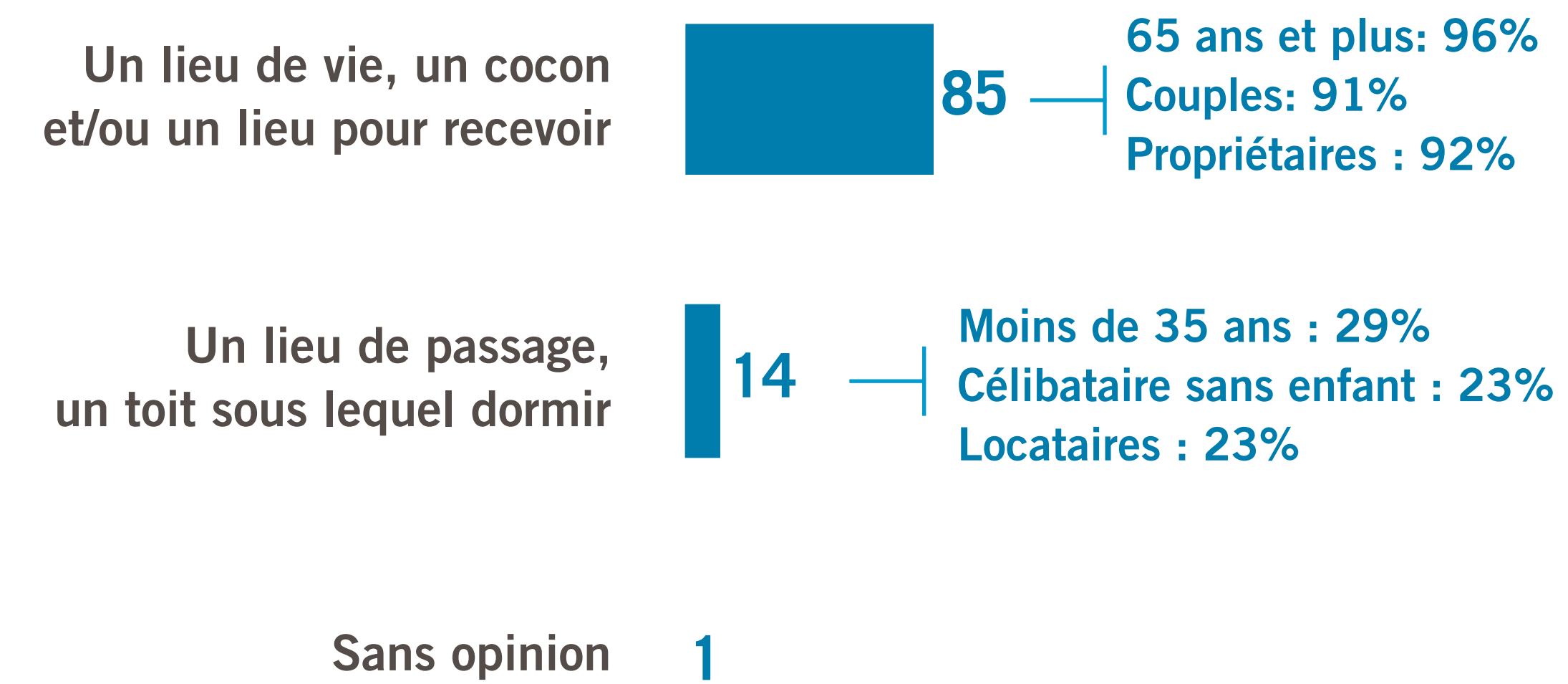
ELABE



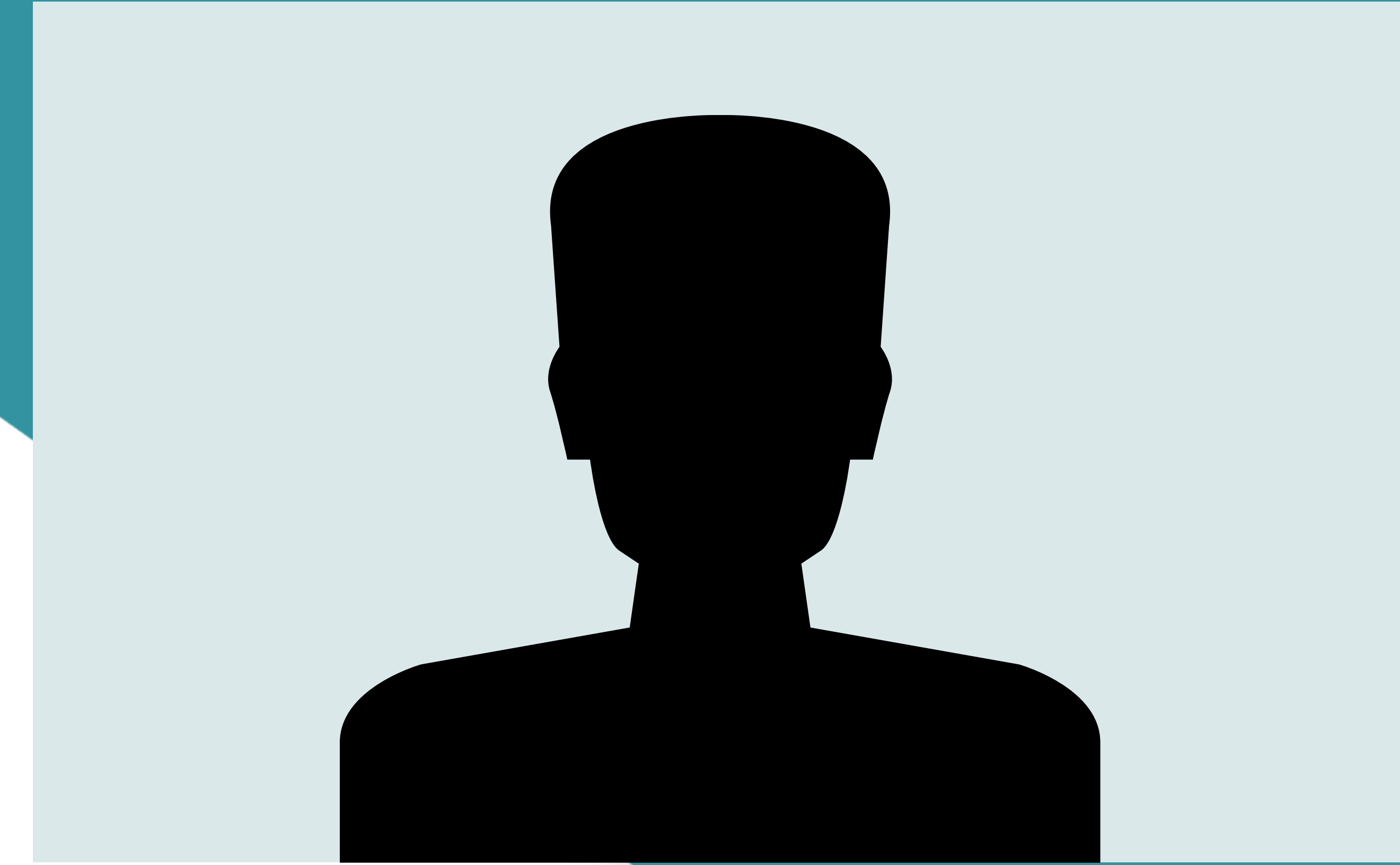
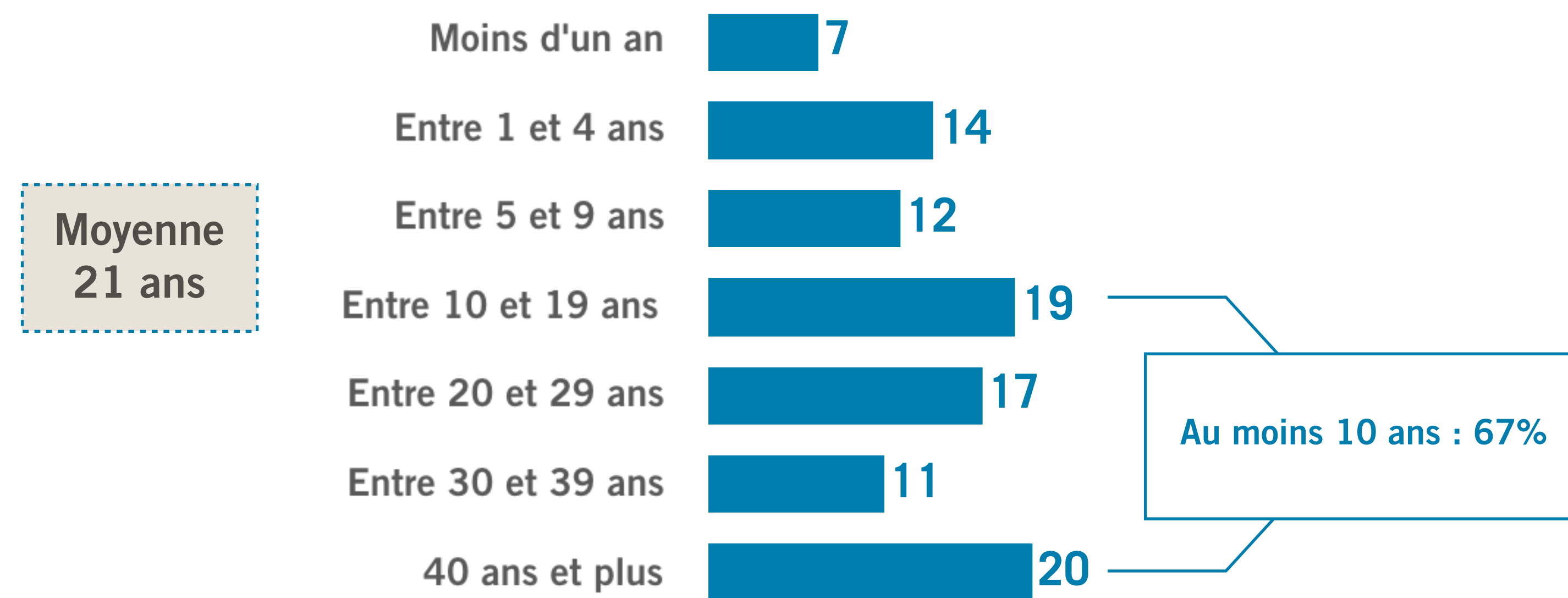
CRÉDIT FONCIER

LOGEMENT : *UN COCON* DANS LEQUEL ON S'INSTALLE POUR LONGTEMPS

Question :
Aujourd'hui, vous considérez que votre logement est plutôt... ?
En % - Ensemble des Français



Question :
Au moment où vous avez emménagé dans votre logement actuel, combien de temps envisagiez-vous d'y vivre (quelle que soit la durée actuelle) ?
En % - Ensemble des Français

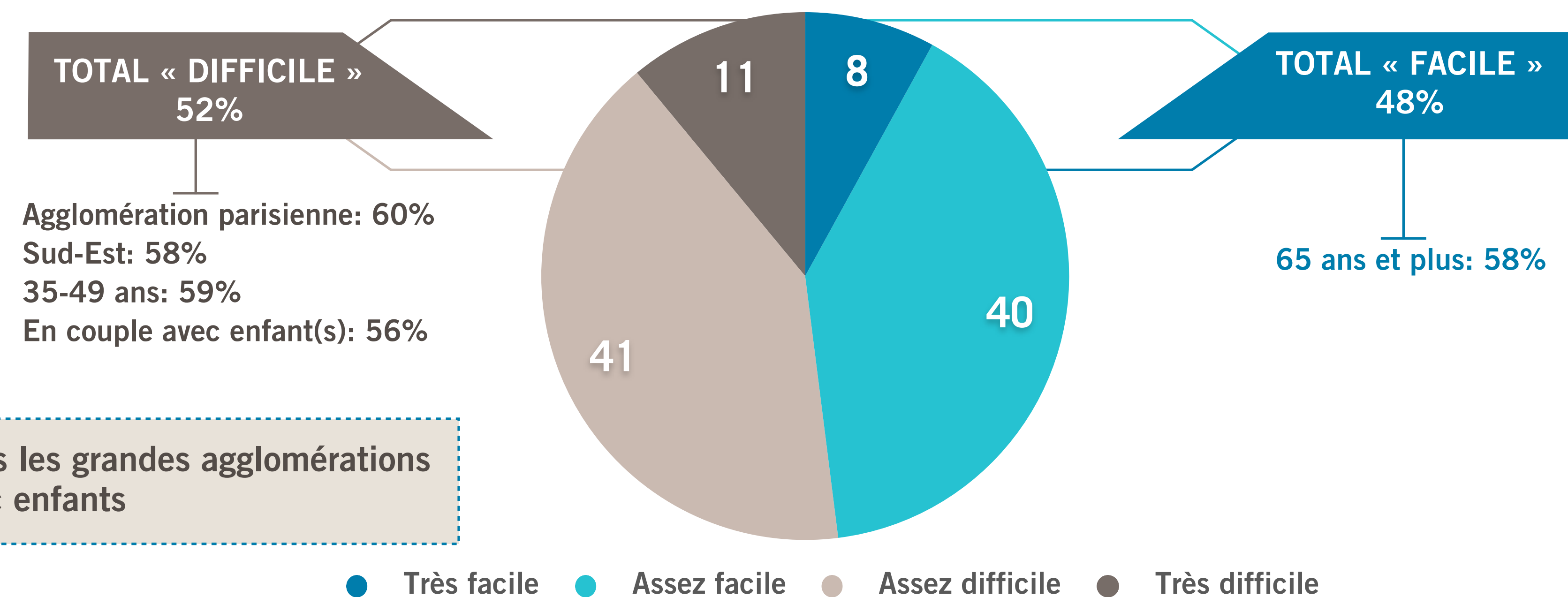


TROUVER LE LOGEMENT QU'IL ME FAUT : UNE FRANCE COUPÉE EN DEUX

Question :

Quand vous avez cherché le logement que vous occupez actuellement, avez-vous eu le sentiment qu'il était facile ou difficile de trouver le logement qui correspondait à vos besoins, le logement « qu'il vous fallait » ?

En % - Ensemble des Français

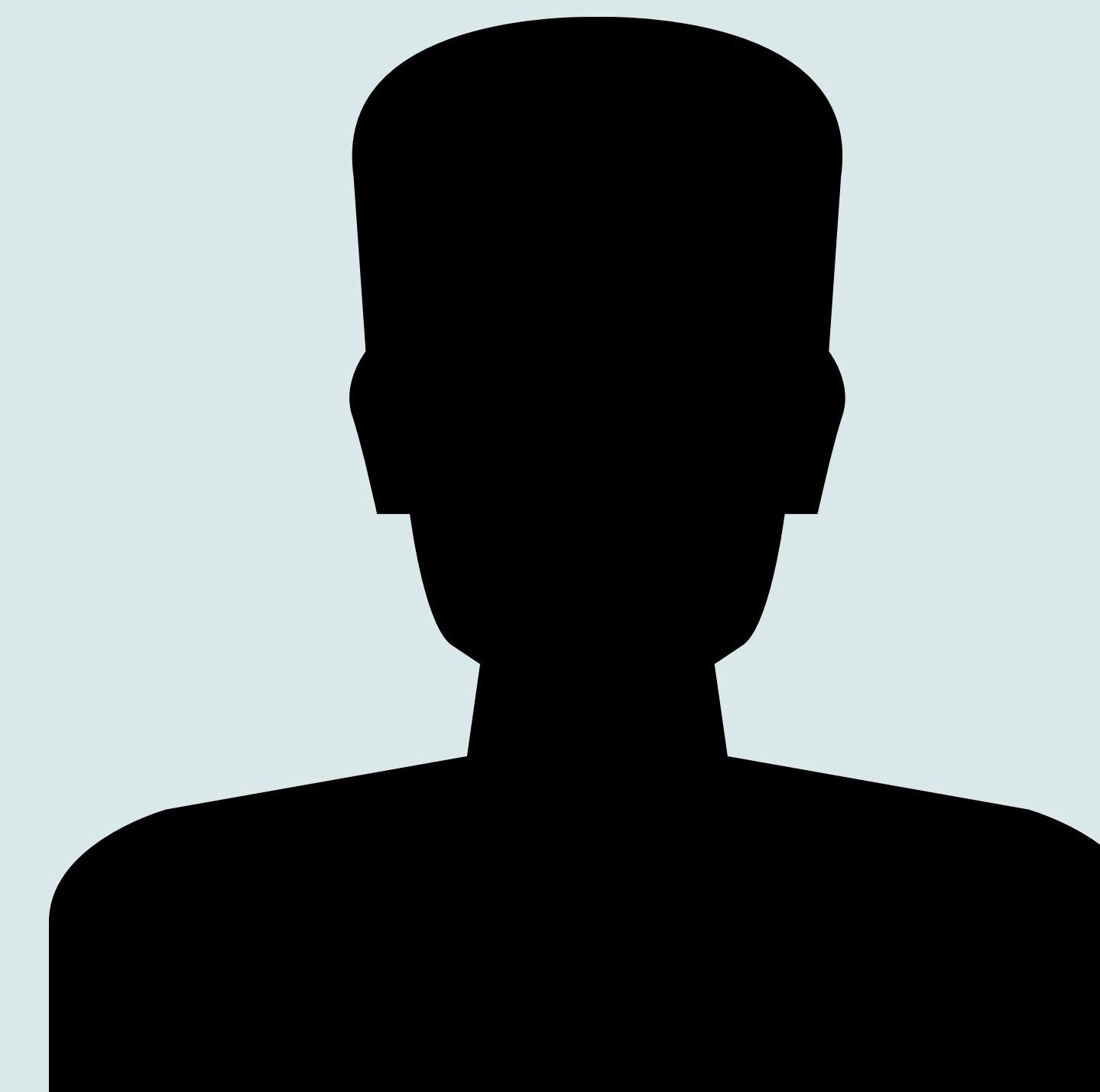


La difficulté prévaut dans les grandes agglomérations et parmi les couples avec enfants

ELABE



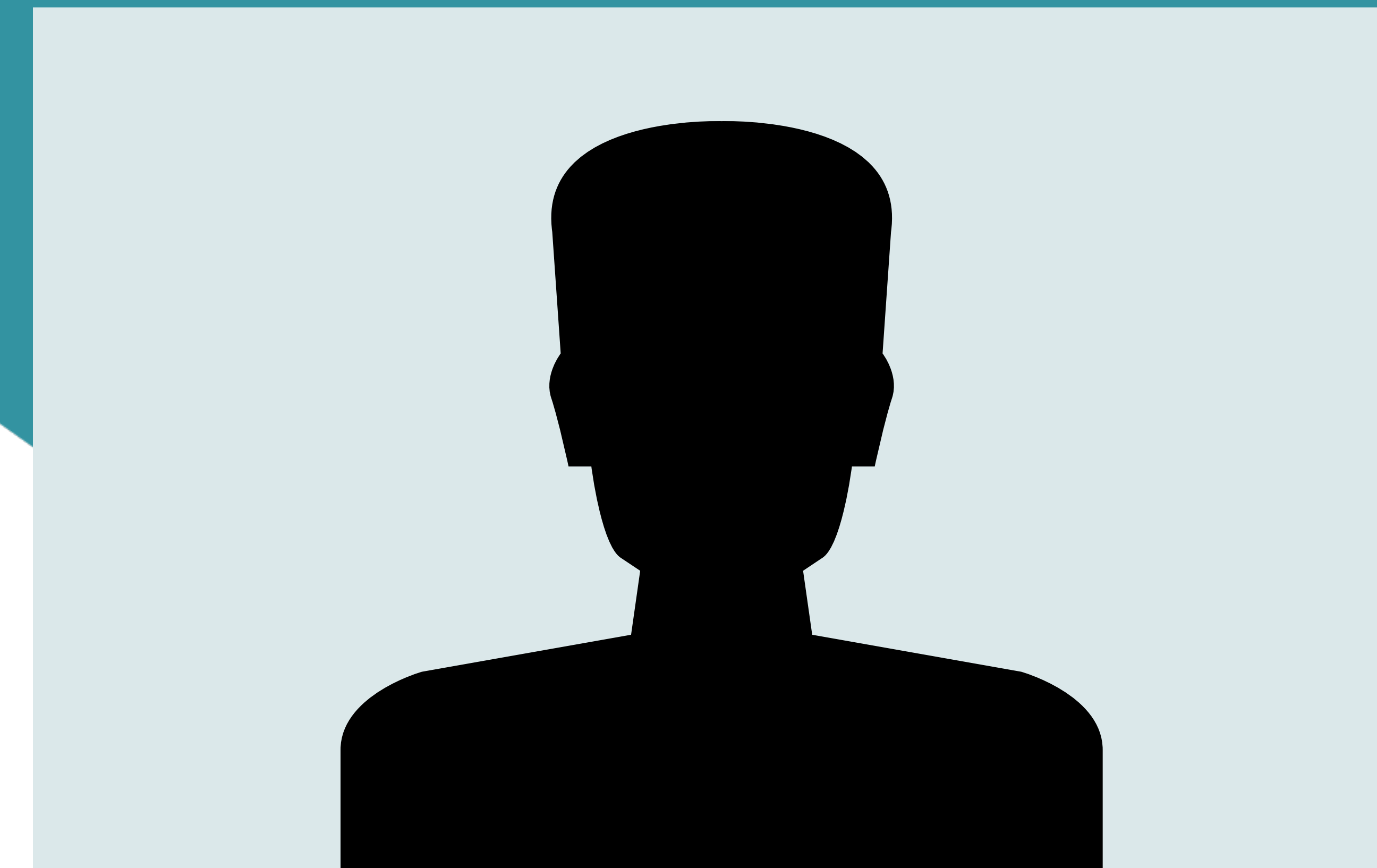
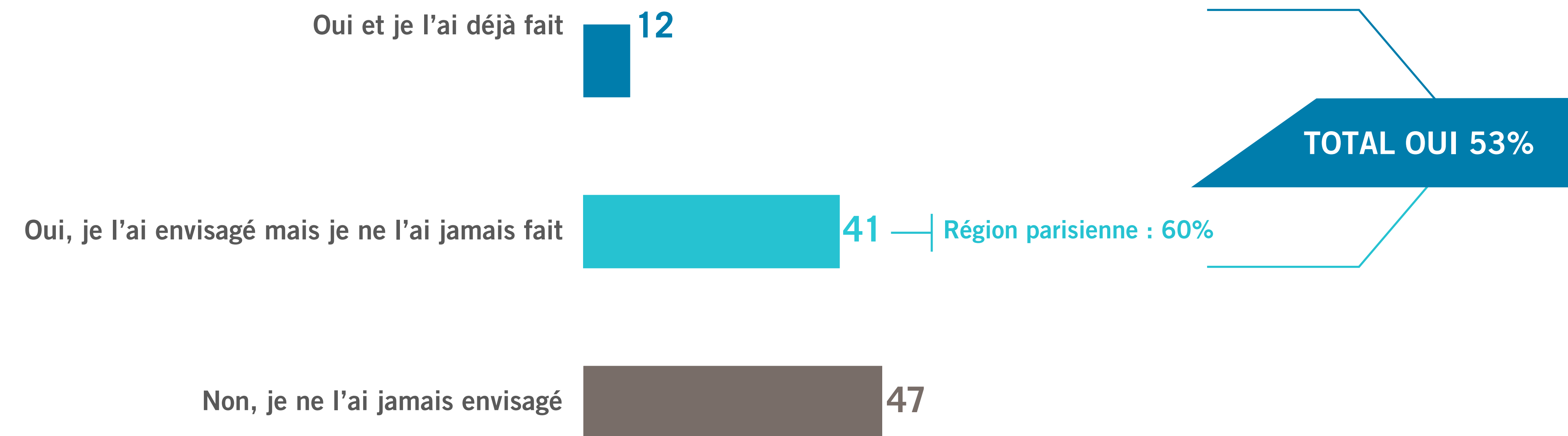
CRÉDIT FONCIER



A TEL POINT QU'UN FRANÇAIS SUR DEUX A DÉJÀ ENVISAGÉ DE QUITTER SON QUARTIER, SA VILLE OU RÉGION POUR ACCÉDER À UN LOGEMENT QUI CORRESPOND DAVANTAGE À SES BESOINS

Question : Avez-vous déjà envisagé de quitter le quartier, la ville ou la région où vous êtes installé pour accéder à un logement qui correspond mieux à vos besoins ?

En % - Ensemble des Français



ELABE



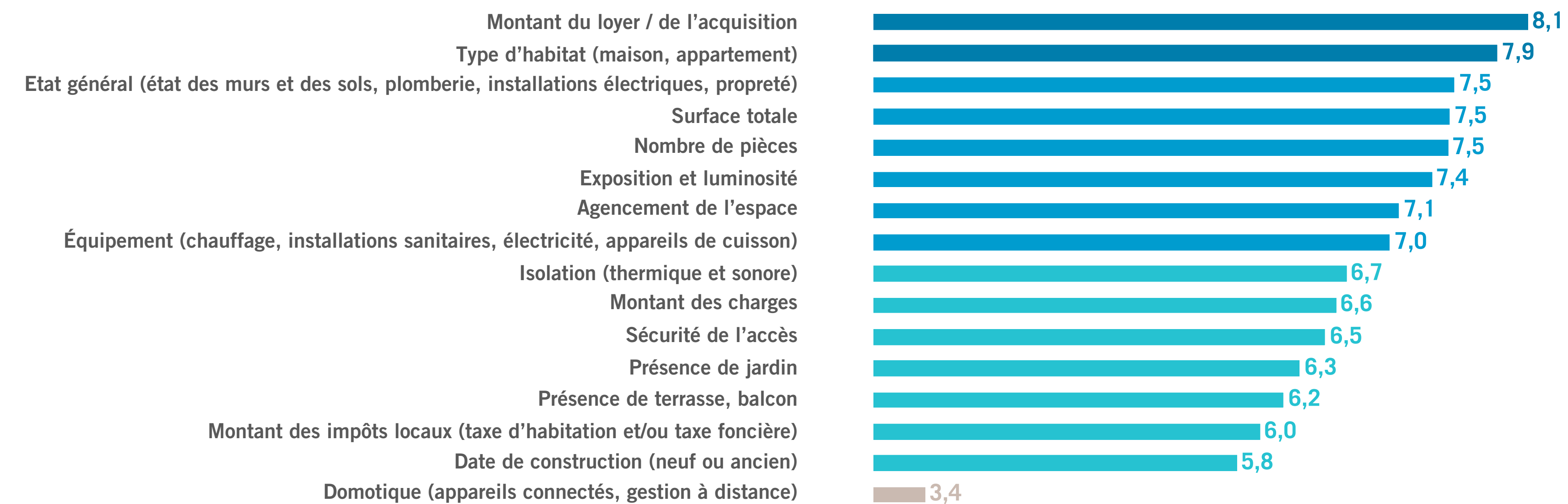
CRÉDIT FONCIER

LOGEMENT : UN CUMUL D'EXIGENCES PARTAGÉES PAR TOUS LES FRANÇAIS

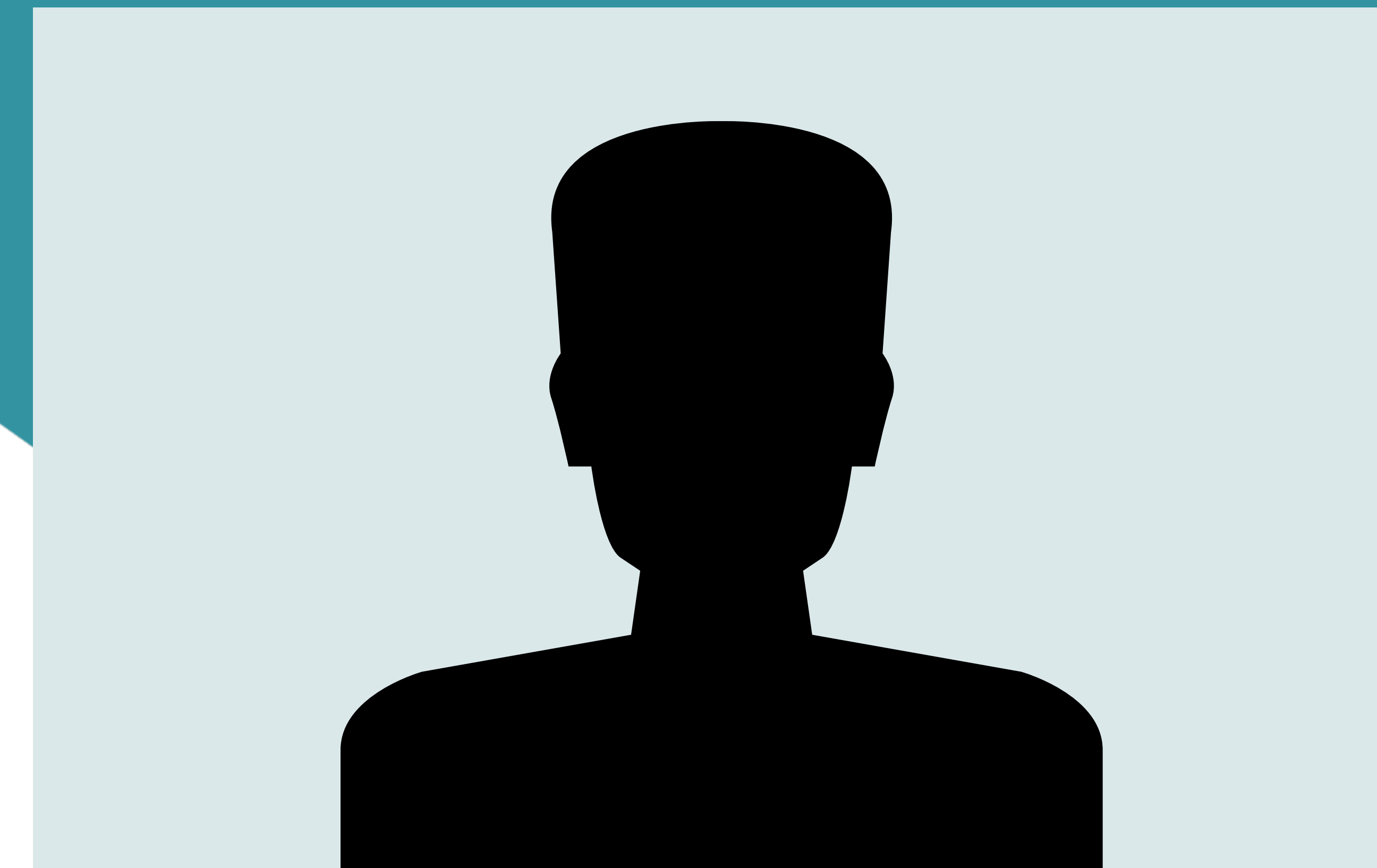
Question :

Lorsque vous avez cherché le logement que vous occupez actuellement, quelle importance avez-vous accordé à chacun des critères suivants ?... concernant le logement lui-même ?

Note moyenne sur 10 (0 = aucune importance / 10 = essentiel) - Ensemble des Français



ELABE



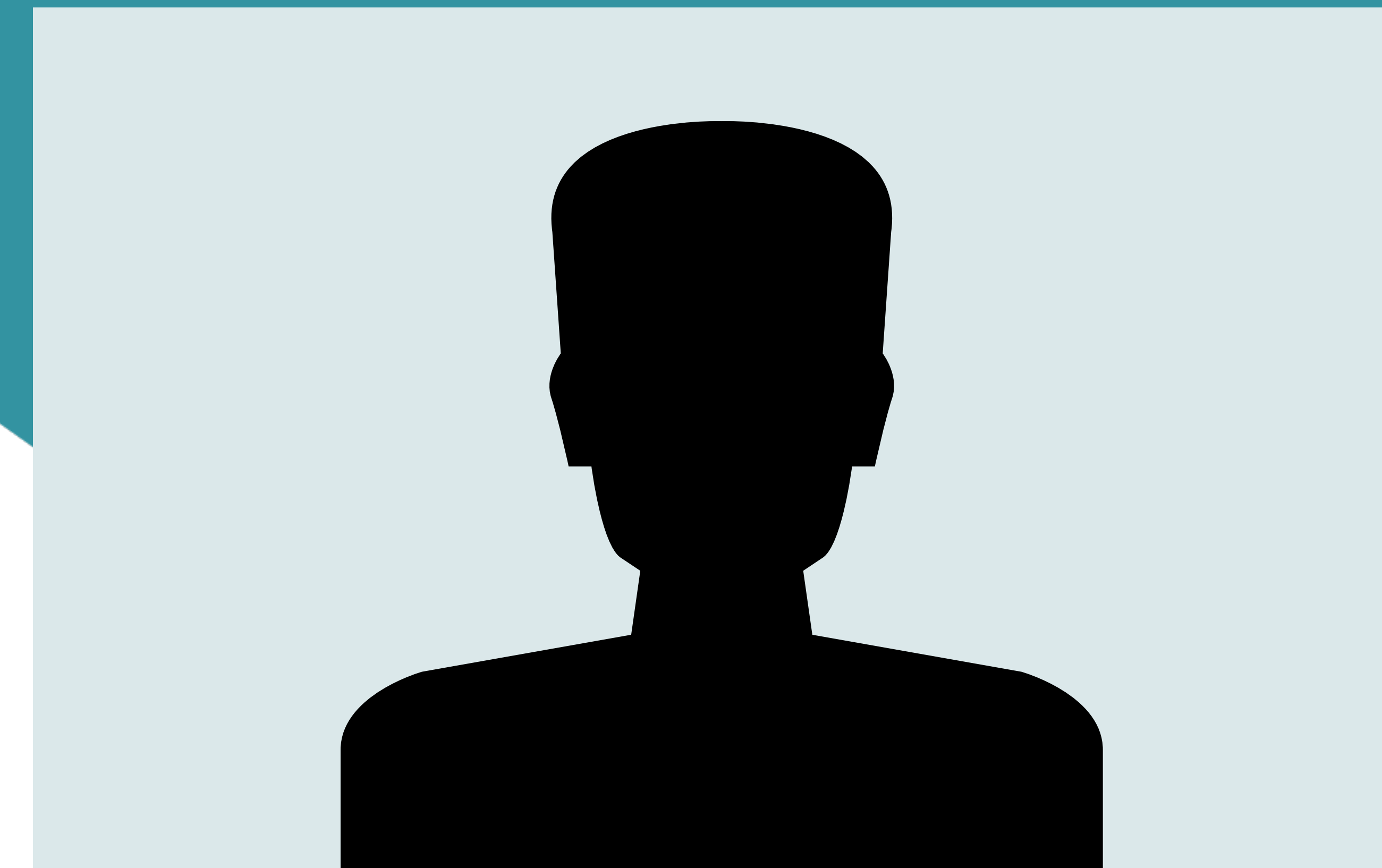
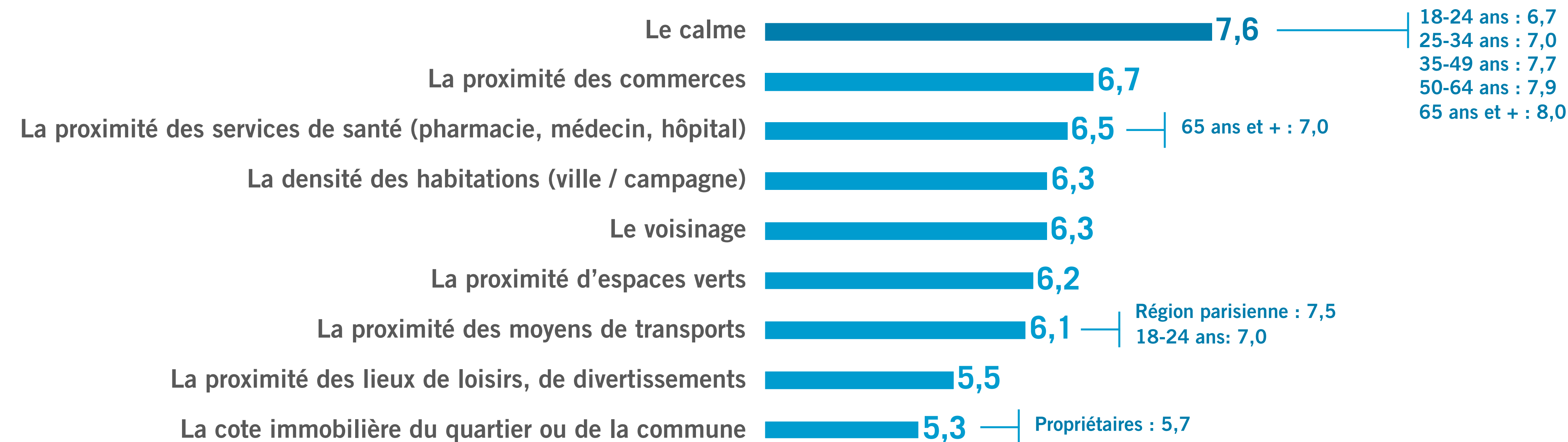
CRÉDIT FONCIER

ENVIRONNEMENT DE PROXIMITÉ DU LOGEMENT : LE BESOIN DE CALME RÉUNIT TOUS LES FRANÇAIS

Question :

Lorsque vous avez cherché le logement que vous occupez actuellement, quelle importance avez-vous accordé à chacun des critères suivants ? ... concernant l'environnement de proximité du logement ?

Note moyenne sur 10 (0 = aucune importance / 10 = essentiel) - Ensemble des Français



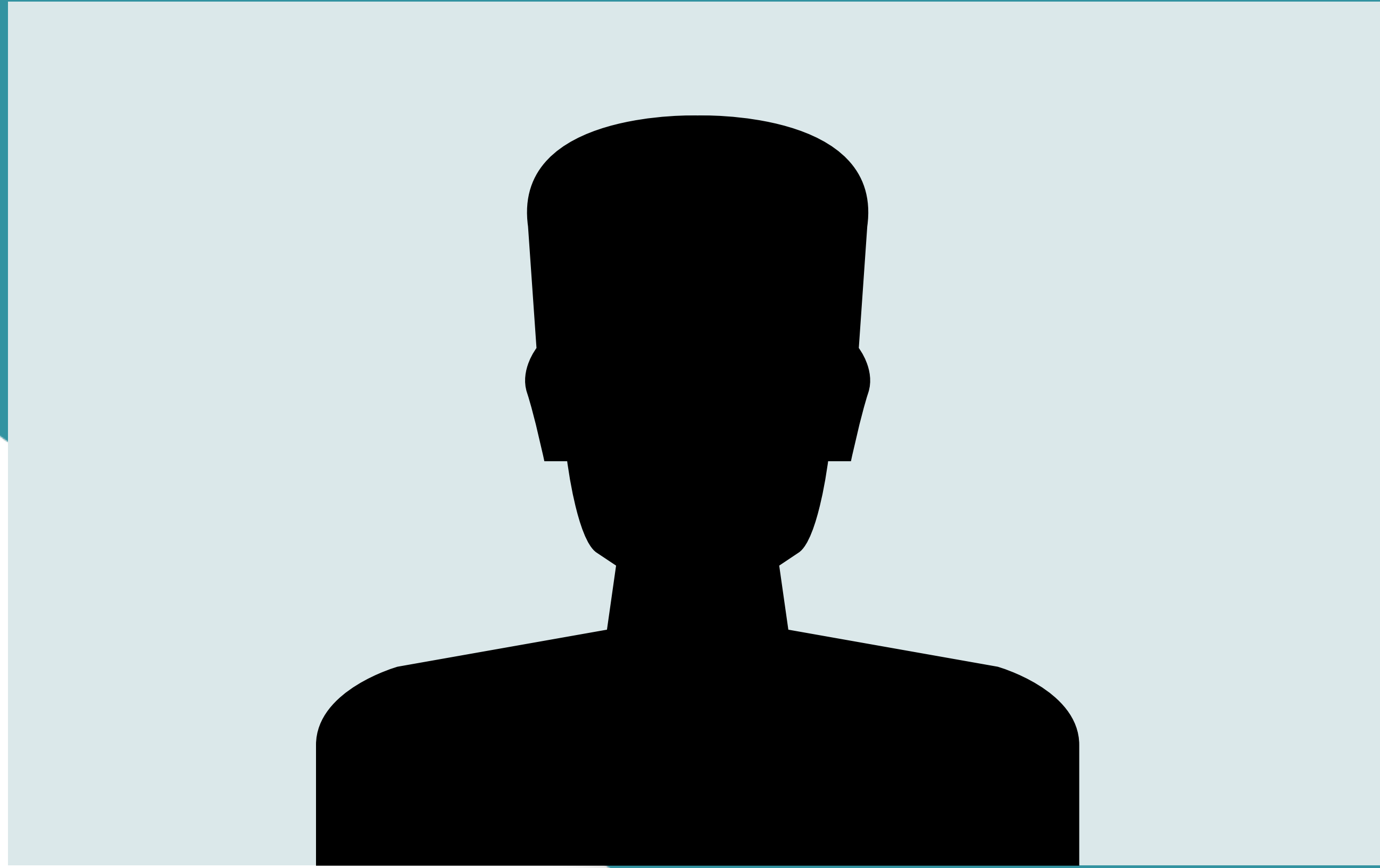
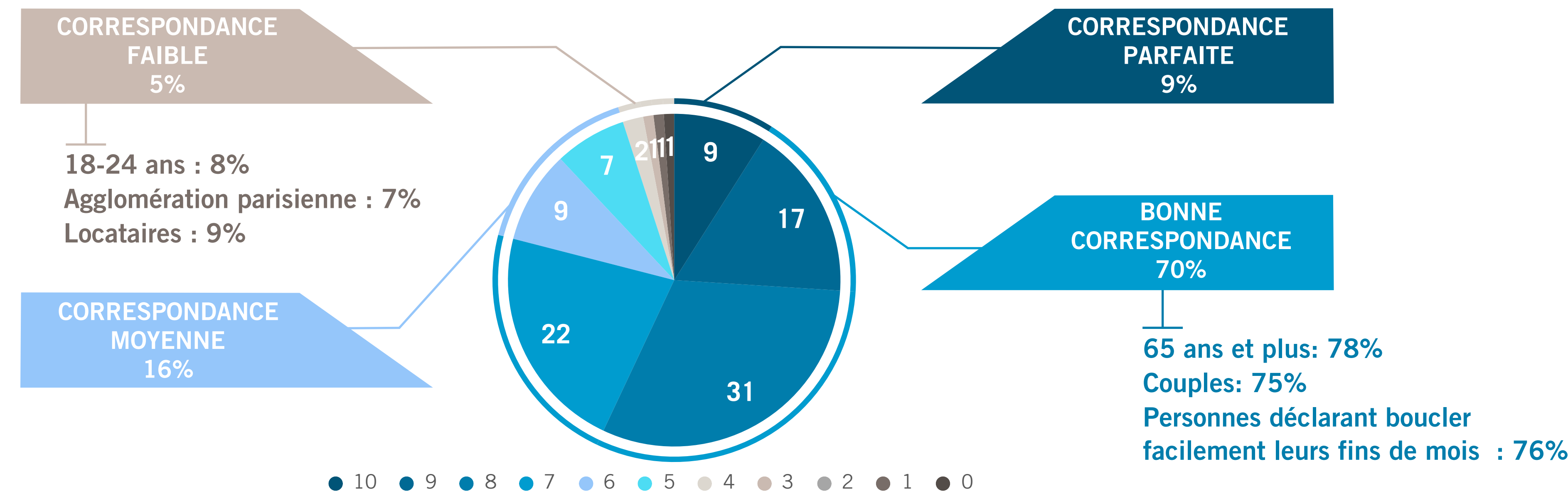
ELABE



CRÉDIT FONCIER

70% DES FRANÇAIS DÉCRIVENT UN LOGEMENT CORRESPONDANT EN GRANDE PARTIE À LEURS BESOINS

Question :
 Au global, sur une échelle de 0 à 10, dans quelle mesure votre logement actuel correspond-il à vos besoins ?
 En % - Ensemble des Français



ELABE



CRÉDIT FONCIER

AU MOMENT DU CHOIX, UN COMPROMIS S'IMPOSE CONCERNANT LE MONTANT DU LOYER OU DE L'ACQUISITION ET L'ÉTAT GÉNÉRAL DU LOGEMENT

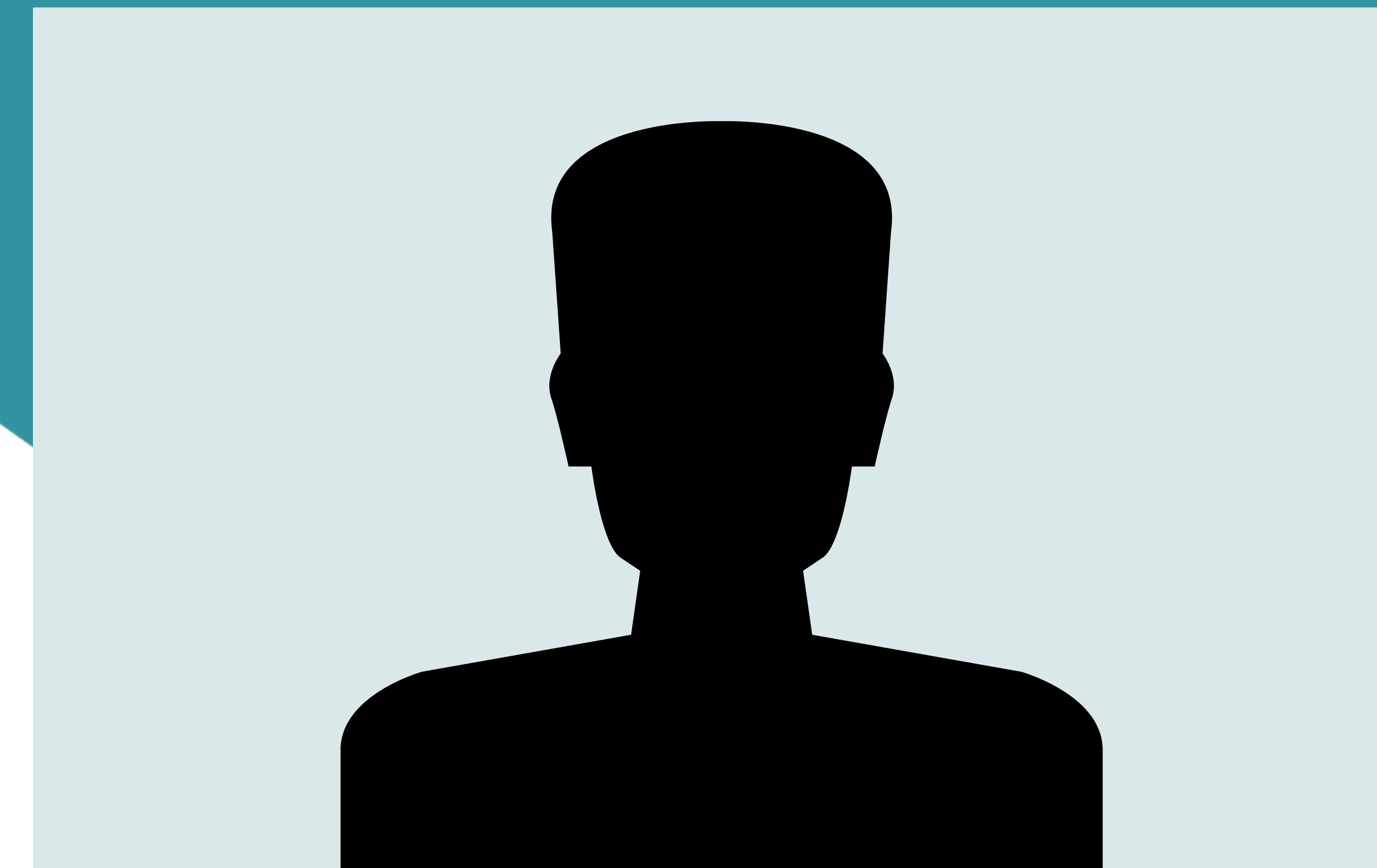
Question :

Pour chacun des critères suivants, avez-vous été contraint de faire des compromis ?

Note moyenne sur 10 (0= vous avez renoncé à ce critère/10= vous avez complètement rempli ce critère)

A ceux dont le logement actuel ne correspond pas parfaitement à leurs besoins

	Importance accordée	Atteinte de l'objectif	Ecart entre importance et atteinte de l'objectif
Montant du loyer / de l'acquisition	8,1	7,1	-1,0
Type d'habitat (maison, appartement)	7,9	7,6	-0,3
Calme	7,6	7,2	-0,4
Etat général	7,5	6,8	-0,7
Surface totale	7,5	7,1	-0,3
Nombre de pièces	7,5	7,2	-0,3
Exposition et luminosité	7,4	7,1	-0,3
Agencement de l'espace	7,1	6,8	-0,3
Équipement	7,0	6,7	-0,4



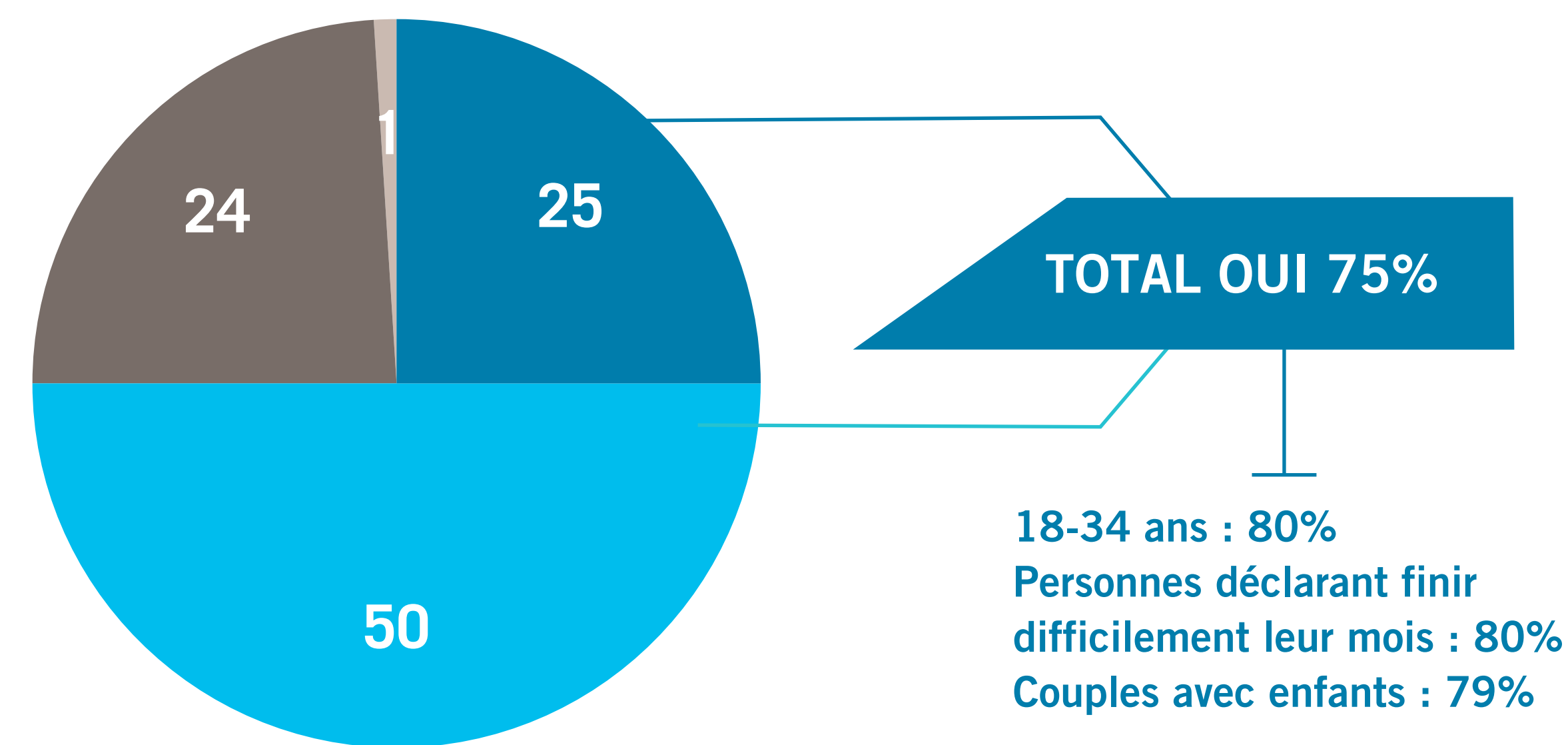
ELABE



CRÉDIT FONCIER

LE BUDGET EST LE MOTIF DU COMPROMIS POUR TROIS FRANÇAIS SUR QUATRE

Question :
Le budget dont vous disposez pour vous loger est-il la raison du ou des compromis que vous avez dû faire ?
En % - Ensemble des Français

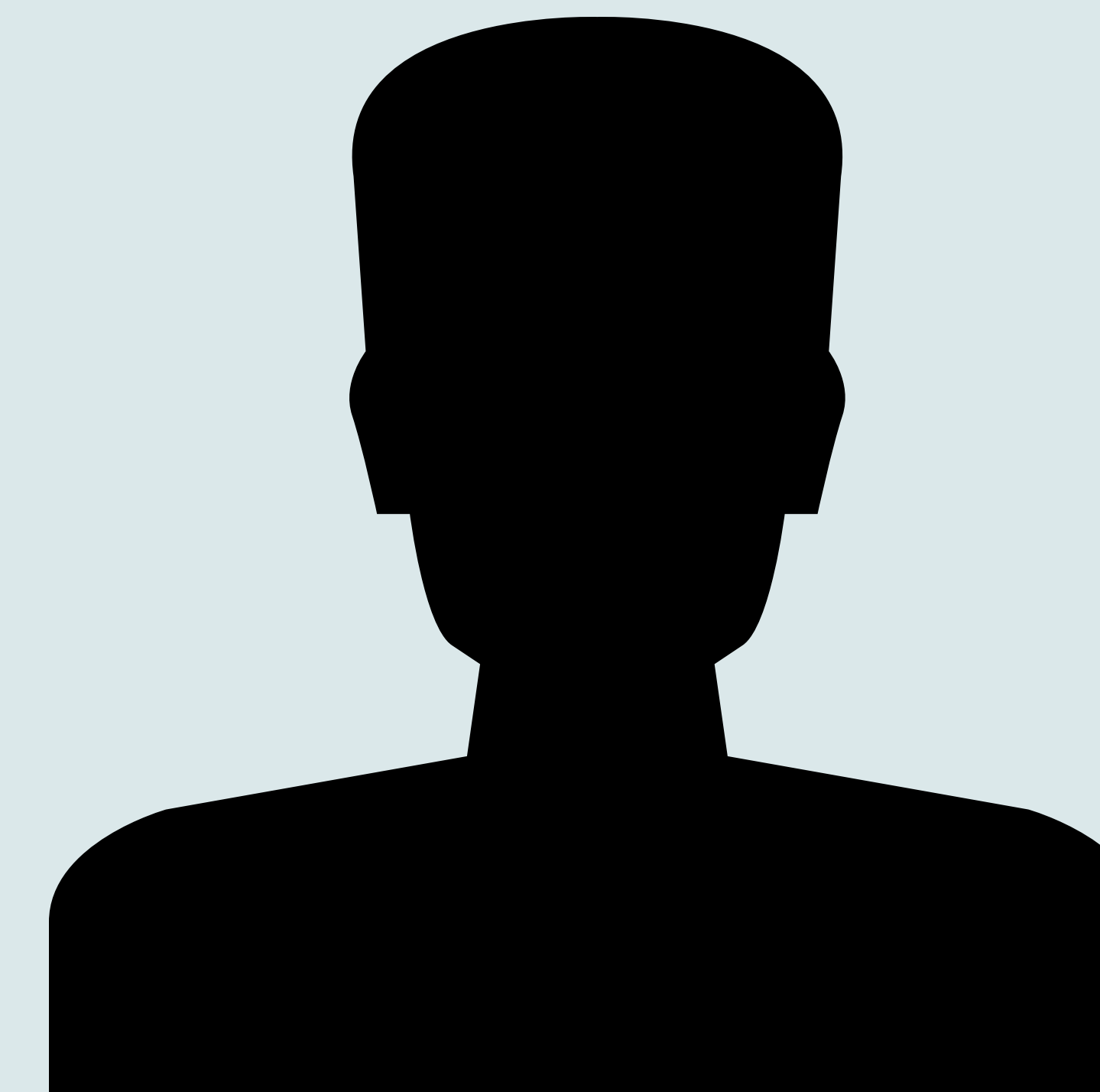


● Oui, en totalité ● Oui, en partie ● Non, pas du tout ● Sans opinion

Le budget logement des Français

En moyenne, les Français déclarent consacrer **38%** de leur budget à leur logement

Et **67%** ont le sentiment que ce budget logement a augmenté au cours des 10 dernières années

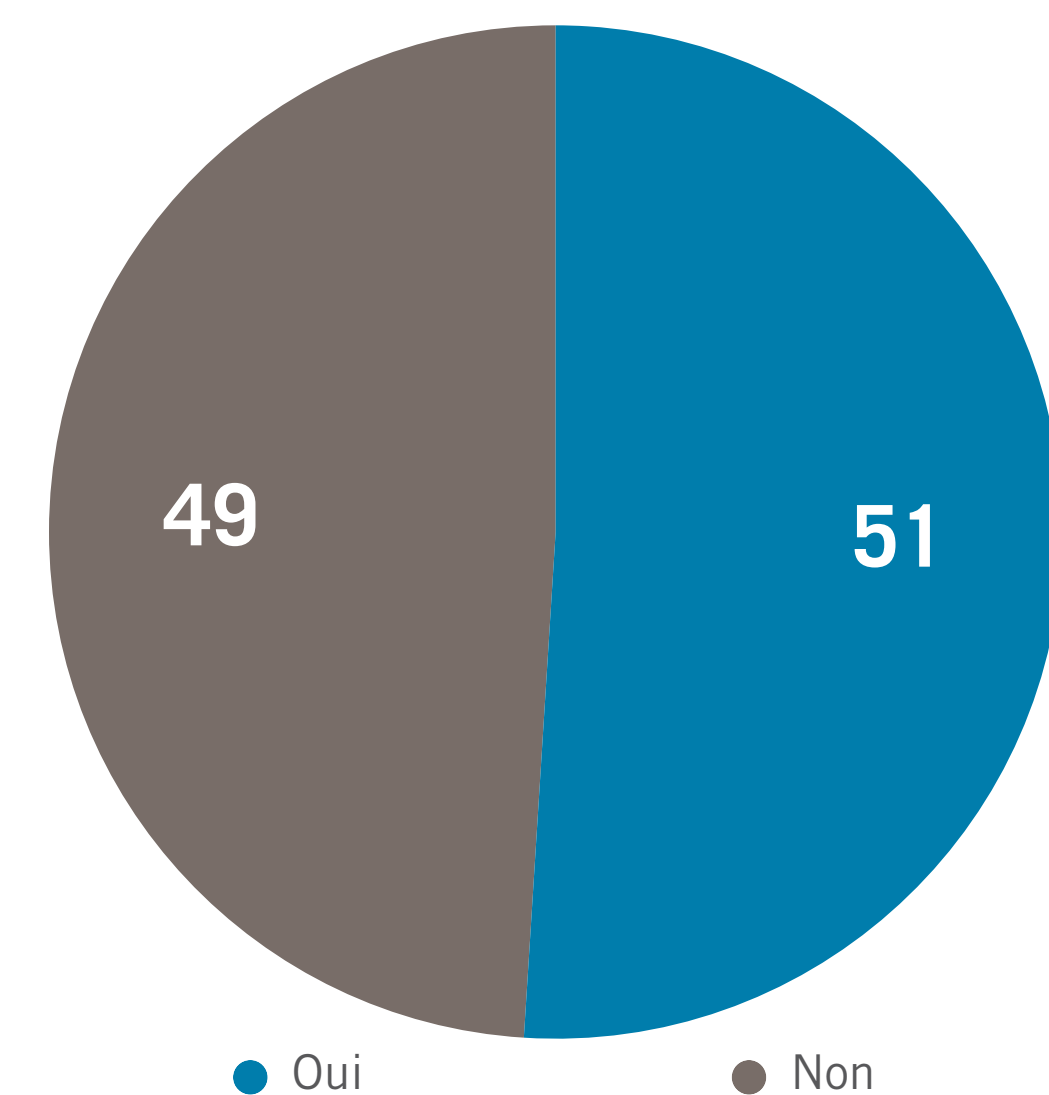


CRÉDIT FONCIER

UN FRANÇAIS SUR DEUX A DÉJÀ LIMITÉ OU RÉDUIT DES POSTES DE DÉPENSES POUR AUGMENTER SON BUDGET LOGEMENT

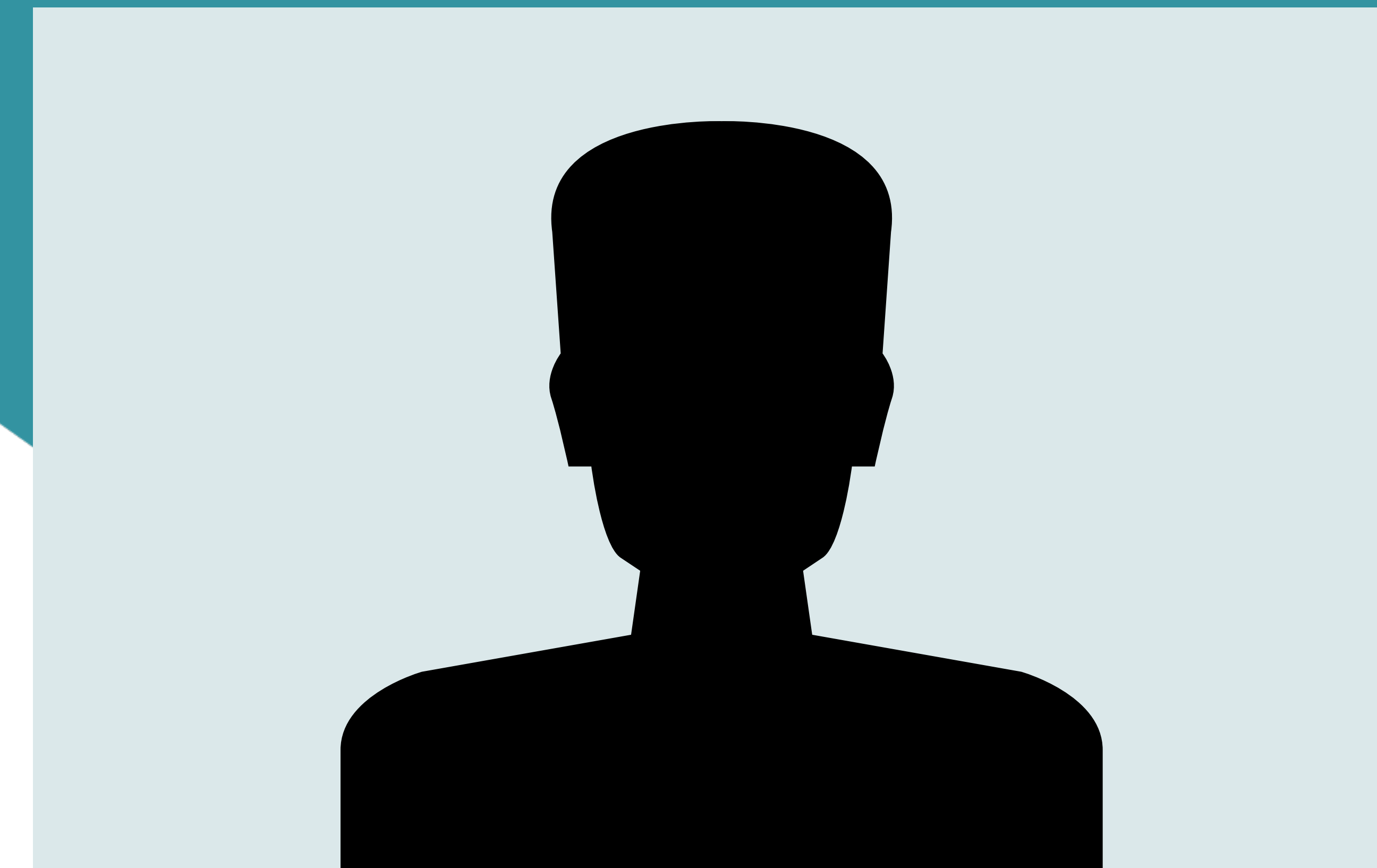
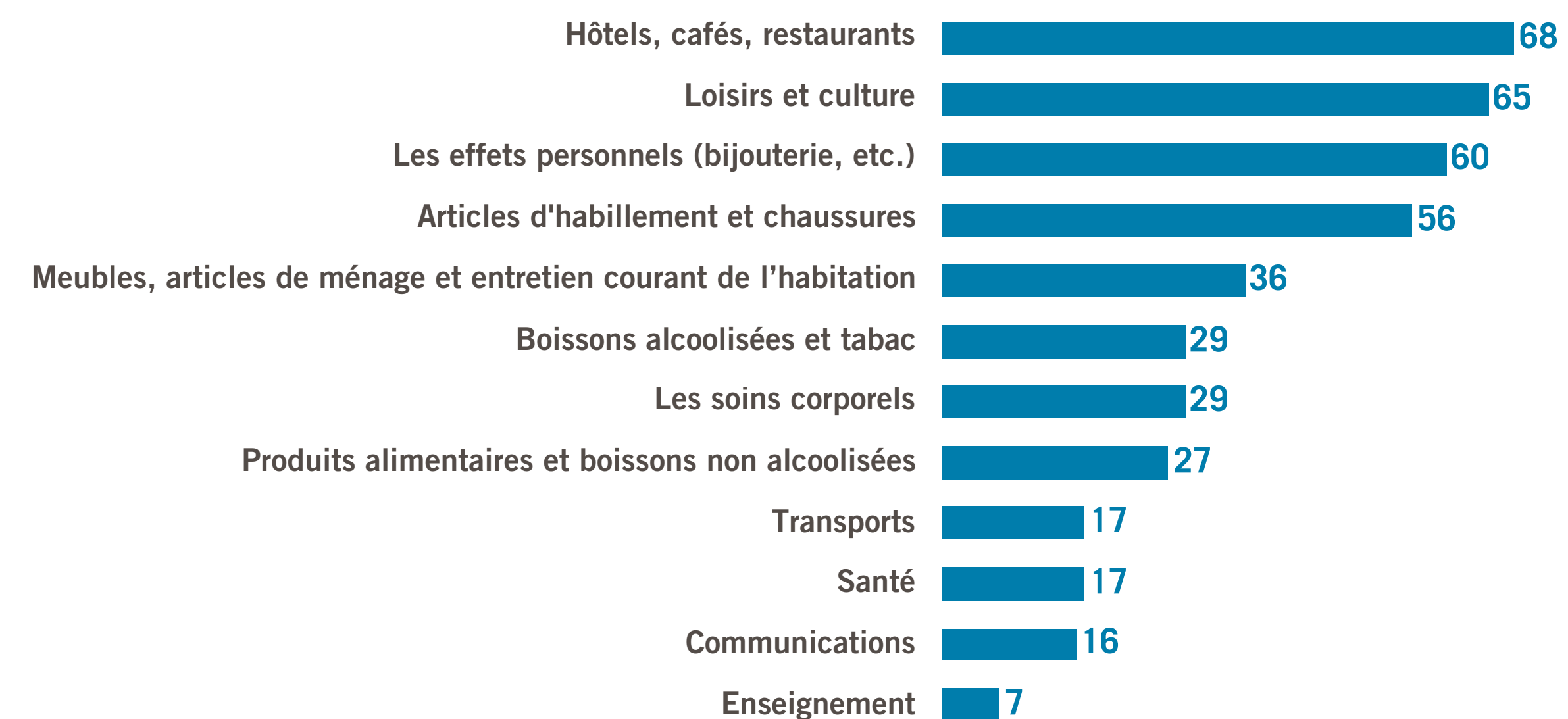
Question :
Vous est-il déjà arrivé de limiter ou de réduire des postes de dépenses pour augmenter votre budget logement ?

En % - Ensemble des Français



Question :
Quels sont les postes de dépenses que vous avez limité ou réduit pour augmenter votre budget logement ?

En % - A ceux ayant déclaré limiter ou réduire des postes de dépenses (51% de l'échantillon)



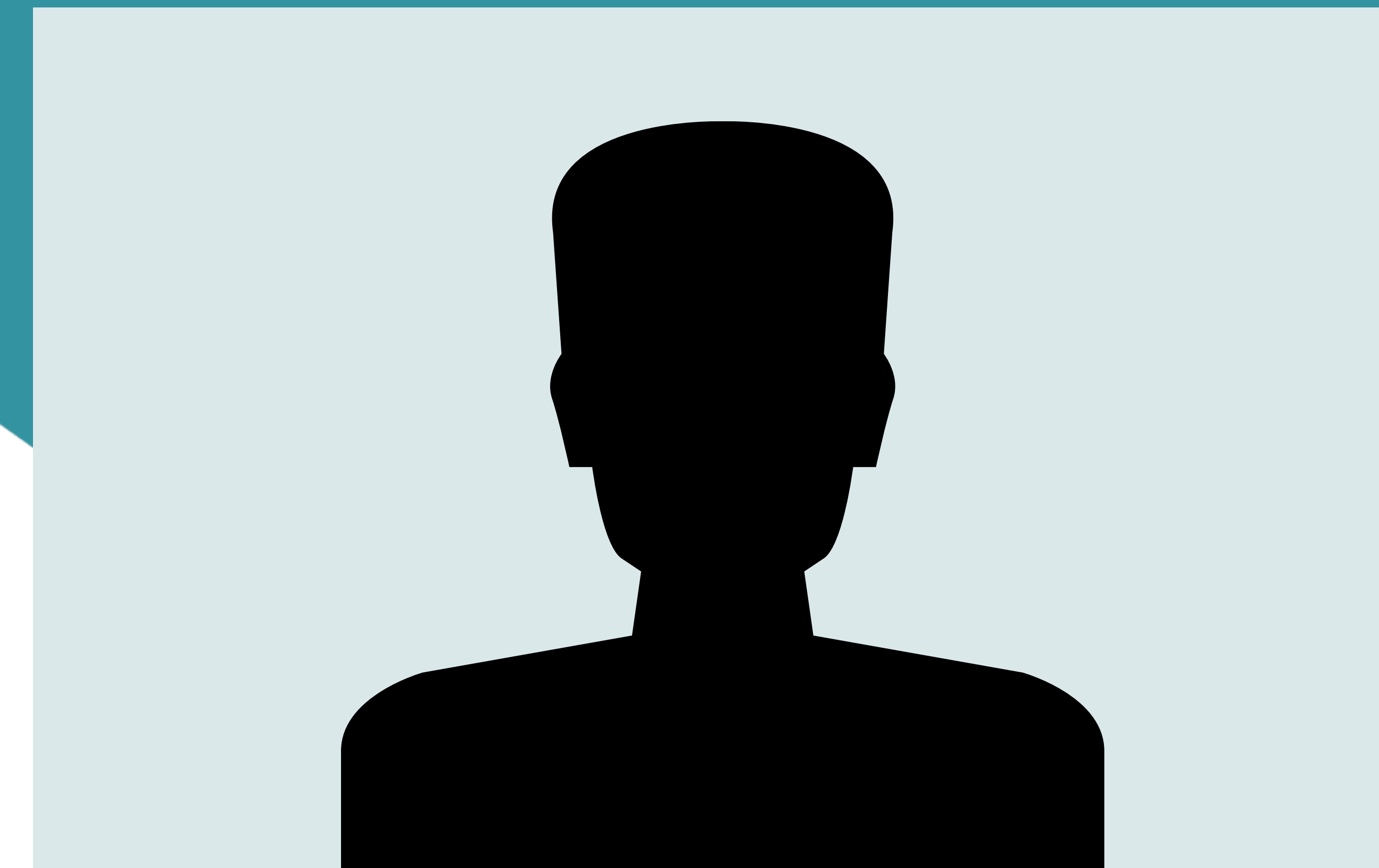
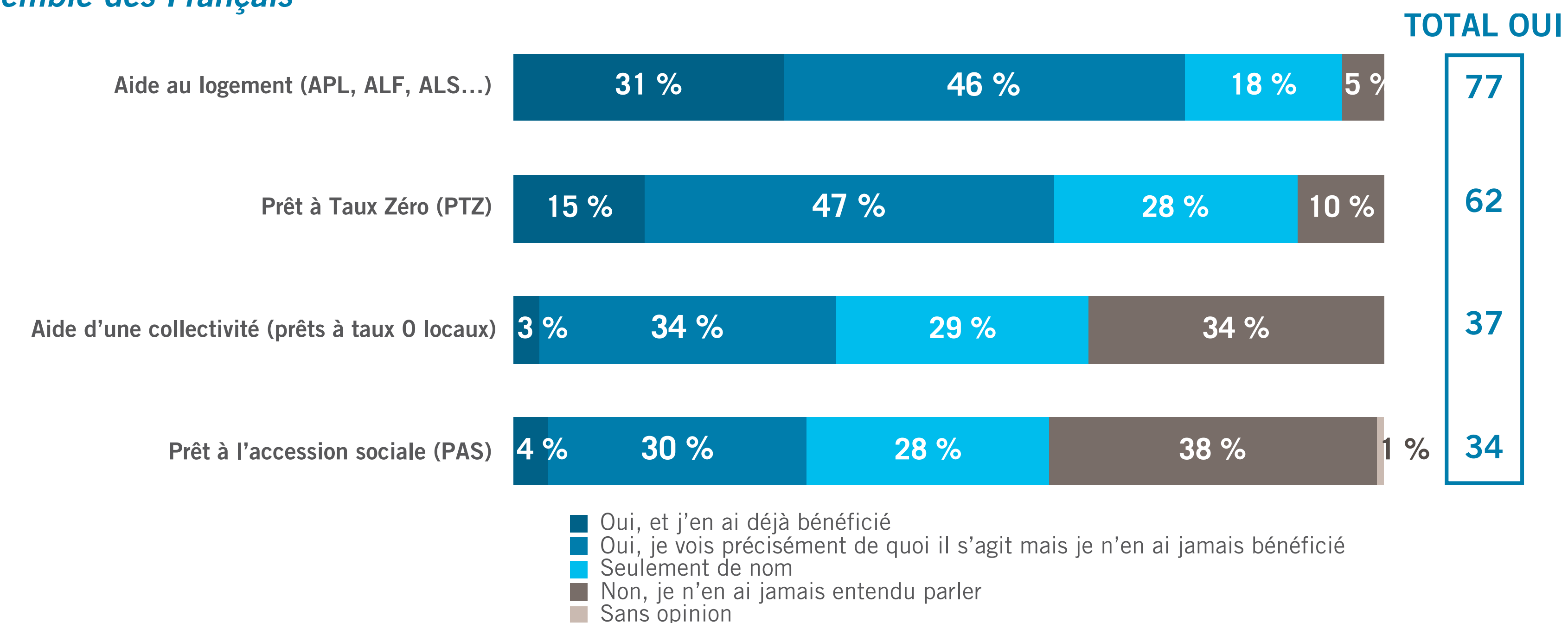
ELABE



CRÉDIT FONCIER

L'AIDE AU LOGEMENT ET LE PRÊT À TAUX ZÉRO SONT LARGEMENT CONNUS DES FRANÇAIS. EN REVANCHE, LA NOTORIÉTÉ DES DISPOSITIFS LOCAUX ET DU PRÊT À L'ACCESSION SOCIALE RESTE PARTIELLE.

Question :
 Connaissez-vous chacun des dispositifs d'aide au logement suivants ?
 En % Ensemble des Français



ELABE



CRÉDIT FONCIER