



Centre d'échanges et de ressources pour la qualité environnementale des bâtiments et des aménagements en Rhône-Alpes

UN OUTIL EN EFFERVESCENCE TRAITANT DU THEME DES ECO-QUARTIERS ET DES QUARTIERS DURABLES : L'OBSERVATOIRE TRANSFRONTALIER ECO-OBS



Accueil > Urbanisme > Expériences > Pays, région, département, communauté de communes...



Laurent Boiteux



AJENA

Septembre 2009

CENTRE DE RESSOURCES « ENVIROBOITE »



www.envirobat-med.net – www.ville-amenagement-durable.org

**Projet lauréat du programme INTERREG IVA France-Suisse.
Durée : 36 mois sur 2009 – 2012 / Budget total avoisinant les 800 000 Euros**

L'observatoire transfrontalier des éco-quartiers/quartiers durables a été lancé en janvier 2009 grâce aux efforts conjoints entre la Haute Ecole du Paysage, d'Ingénierie et d'Architecture (HEPIA-LEEA) en Suisse et le Centre National de la Recherche Scientifique (CNRS-LOCIE) en France.

Ce projet, labellisé par Tenerrdis, est financé par l'Union Européenne dans le cadre de son programme INTERREG IV A, par l'ADEME, les régions Rhône-Alpes et Franche-Comté, Aix les Bains, trois collectivités Suisse et deux entreprises privées (VEOLIA et Léon Grosse) pour une durée de 3 ans. Coordonné par l'association PRIORITAIRE, il intègre différents partenaires techniques que sont l'association franc-comtoise AJENA, l'unité de liaison franco-suisse Euro-Institut et les bureaux d'études Oasiis, Estia et Azimut Monitoring.

En matière de développement du territoire, les collectivités publiques du bassin franco-suisse sont amenées à concevoir les opérations urbaines dans une conception plus élargie et globale. Leurs projets jouent un rôle déterminant pour faire émerger de nouvelles formes de solidarités permettant, au quotidien, de concilier préservation de l'environnement, efficacité économique et équité sociale. Le sens de ces préoccupations s'inscrit pleinement dans le cadre de ce travail visant à définir les orientations à adopter en faveur d'un aménagement durable du territoire.

Eco'OBS, en tant que **plateforme transfrontalière de compétences pour l'observation et l'évaluation des éco-quartiers/quartiers durables**, a pour mission d'aider les porteurs de projet de quartier à prendre le virage du développement durable. Cet observatoire s'appuie prioritairement sur une plateforme d'échanges multidisciplinaires constituée par un portail web (<http://www.eco-obs.org>) afin de favoriser le « co-apprentissage » entre les acteurs de projets d'éco-quartier.



Le travail cherche à se positionner à la jonction de diverses attentes :

- Répondre au besoin de compétences dans la planification d'écoquartiers et l'élaboration de cahiers de charges d'une telle planification
- Favoriser l'émergence de méthodes, pratiques et législations communes pour régler les problèmes d'aménagement transfrontalier
- Favoriser une meilleure prise en compte des thématiques environnementales en amont des projets d'aménagement, pour rendre plus efficaces notamment les actions d'économie d'énergies, de mobilité douce, de gestion des sols ou des eaux...
- Élargir le champ de la qualité environnementale des bâtiments à l'échelle urbaine
- Constituer des outils opérationnels de développement durable pour les acteurs de l'aménagement urbain

C'est pourquoi, cet organe évaluatif a pour missions premières d'observer, d'évaluer et d'analyser des pratiques de planification de quartiers et de situer ces actions par rapport aux critères de durabilité urbaine.

Sur la base des évaluations, la stratégie générale consiste à identifier des leviers d'action et des axes stratégiques en vue d'un aménagement durable des quartiers observés. L'enjeu étant d'aboutir à un référentiel de bonnes pratiques pour capitaliser et diffuser des expériences de planification innovantes et favoriser des échanges entre les porteurs de projets. De plus, il permettra aux quartiers de s'auto-évaluer, de se comparer et de se situer par rapport aux autres. Enfin, cet observatoire s'appuiera sur divers séminaires de formation destinés aux acteurs de l'aménagement urbain.

Pour mener à bien ses missions, Eco-OBS traite non seulement de la dimension environnementale mais aussi de la dimension socio-économique tant pour les projets neufs que les projets de réhabilitation.

	UN OUTIL EN EFFERVESCENCE TRAITANT DU THEME DES ECO-QUARTIERS ET DES QUARTIERS DURABLES : L'OBSERVATOIRE TRANSFRONTALIER ECO-OBS	
Accueil > Urbanisme > Expériences > Pays, région, département, communauté de communes...		

Plusieurs volets sont développés pour soutenir les actions en faveur d'un aménagement durable du territoire transfrontalier franco-suisse, à savoir :

- **Constitution d'un outil commun d'observation et d'évaluation des éco-quartiers**

- Etat des lieux des méthodologies et outils existants
- Définition du concept d'éco-quartiers/quartiers durables
- Cahier des charges de l'observatoire et de ses interfaces
- Elaboration d'une méthodologie commune franco-suisse
- Constitution de groupes de réflexion
- Conception du site internet de l'observatoire
- Développement d'un processus de co-apprentissage et de travail collaboratif

- **Benchmarking d'écoquartiers à partir de 4 opérations pilotes**

La démarche d'observatoire est testée et appliquée sur trois quartiers pilotes distincts en France (ORU Sierroz-Franklin à Aix les Bains - Rhône-Alpes, Reconversion du site Paul-Morel à Vesoul - Franche-Comté) et Suisse (Quartier Malley) ainsi que sur une zone transfrontalière (MICA - Genève / Etoile -Annemasse)

- Application de la méthodologie aux 4 sites
- Synthèse des résultats et stratégies pour les 4 sites
- Communication des résultats par le portail internet

- **Développement des compétences par la formation professionnelle continue**

- Analyse des besoins en matière de formation
- Conception des modules de formation
- Formation test

- **Création et pérennisation d'un centre de ressources**

- Modalités de fonctionnement du centre de ressources
- Création d'un module d'auto-évaluation
- Ouverture du portail internet au public professionnel
- Définitions des modalités de fonctionnement

- **Valorisation et diffusion à d'autres territoires français et européens** avec le souhait futur de créer un réseau d'observatoire.

- Publications sur la méthodologie franco-suisse
- Séminaires transfrontaliers
- Publications d'articles scientifiques

- **Une association de compétences opérationnelles.**

En association d'actions avec les services techniques des différents partenaires, AJENA, énergie et environnement en Franche-Comté, apporte son expertise en matière de maîtrise de l'énergie et de réduction des impacts environnementaux. Les bureaux d'étude Oasis, Estia et Azimut Monitoring, effectuent la lecture opérationnelle des données terrains issues des 4 sites pilotes d'éco-quartier. Enfin, Prioriterre effectue pendant la durée du projet l'interface entre les partenaires et les financeurs.

Pour être efficiente, cette plateforme transfrontalière développe des outils opérationnels de développement durable à l'échelle de l'aménagement urbain. Ces derniers seront progressivement mis à disposition sur le portail internet : www.eco-obs.org.

En conclusion, la valeur ajoutée du projet Eco-OBS s'appuie autant sur des retours d'expériences et dires d'experts que sur des éléments méthodologiques consensuels permettant la réalisation de référentiels, outils et méthodes.



Pour plus d'informations, contactez :

Coordinateur : Association PRIORITERRE

30 Route des Creusettes - 74330 POISSY

Téléphone : +33 (0)4 50 67 17 74

anne-sophie.masure@prioriterre.org

C N R S — L O C I E / Emmanuel DUFRASNES

emmanuel.dufasnes@univ-savoie.fr

H E P I A — L E E A / Gilles DESTHIEUX

gilles.desthieux@leea.ch