

---

# IC PRO

---

## Editorial

La gestion des commissions démarches selon la procédure du système participatif de garantie (SPG) nécessite en permanence des ajustements. Il a donc semblé important qu'après chaque commission, BDM fasse le point sur les évolutions, les remarques, les réussites voire les échecs. Cette lettre s'adresse aux accompagnateurs, aux membres du jury et aux administrateurs. **IC PRO : l'intelligence collective des professionnels.**

## Accompagnateurs et membres de commission (rôle)

De nombreux changements ont eu lieu en 2013. Citons les points suivants :

- Augmentation du nombre de passages de 50 à 125 ce qui nécessite à ce que les accompagnateurs tiennent les délais. L'accompagnateur doit s'assurer que la démarche BDM est payée, ce qui déclenche son accès à la plateforme collaborative
- L'accompagnateur doit informer les partenaires du projet de la commission d'évaluation (la charte en date du 1.9.13 résume tous ces points)
- La première commission peut avoir lieu entre la fin de l'APD et la signature des marchés
- Le contexte du projet doit être précisé au début : lieu, type, version BDM, coûts, etc.. afin que la commission rentre vite dans le sujet
- Les points non validés par l'équipe technique sont soumis à la commission et non comptabilisés (maxi 3 points). Il n'est pas judicieux de survaloriser un projet.
- La transparence sur les prix doit être donnée : en cas de secret d'entreprise, un délai peut être accordé
- Le site BDM « accompagnateur » comprend désormais des précisions sur les phases réalisation et exploitation
- **La commission et le public doivent évoluer vers un état d'esprit d'amélioration continue de la qualité et non de sanction.**

## Modifications des exigences par la commission stratégie

Les modifications suivantes sont opérationnelles sur tous les projets :

1. La température d'inconfort d'été passe de 27 à 28°C
2. Le stockage d'eau pluviale doit avoir une autonomie de 15 j. Un canal d'arrosage est assimilable à un stockage d'eau de pluie si le prix du m3 est inférieur à 1 euro.
3. Une PAC peut être considérée comme une ENR si son COP dépasse 5,16
4. Les locaux de grande hauteur ont droit à 15W/m2 d'éclairage au lieu de 7

## Point en discussion

Vous souhaitez discuter une décision, faire des propositions... adressez votre suggestion au délégué général, Daniel FAURE, par lettre à POLE BDM. Le Marconi. Le Petit Arbois. 13 857 Aix en Provence cedex 3. Nous reverrons si nécessaire le film de votre passage en commission pour essayer de s'améliorer tous.



Septembre 2013 n°1

---

## Nos voisins de LR

La démarche en Languedoc Roussillon est portée par ECOBATP-LR. La signature de l'accord a eu lieu le 26 septembre 2013.

## Chez BDM

BDM a mis au point une version simplifiée de la démarche BDM pour la maison individuelle. Plus d'infos sur

<http://www.polebdm.eu/demarche-bdm/j-evalue-mon-projet/ma-maison-renovee-bdm>

## De la V2 à la V3

Les groupes de travail, entamés le 26 septembre à Saint Cristol (Hérault) avec nos partenaires de LR, seront poursuivis le 29 octobre à Aix En Provence (toute la journée – réservez la date)

En fin de journée, la commission stratégie validera les contenus. Dans cette optique, afin d'être opérationnel pour la V3 dès 2014, il est proposé à la commission stratégie par l'équipe technique de partir sur une V3.1, modifiable sous 1 an en V3.2 voire ensuite en V3.3. Principaux points de la V3 encore en discussion :

- Nouveau site web
- Nouvel outil
- Grille matrice contextualisée au cas par cas
- Evolution sur l'énergie
- Evolution sur les matériaux
- Possibilité d'attribuer 20 points sur 100 par la commission au nom de la cohérence durable

# IC PRO

## Editorial

L'accompagnateur doit un généraliste du bâtiment durable mais aussi un PRO de la COMM'. Nous insistons aujourd'hui sur les points importants de la présentation des projets en commission.

## Accompagnateurs, présentez mieux vos projets

Présentez mieux votre power point, perfectionnez votre oral !

- En tête du document, précisez l'opération, le lieu, le niveau et le nombre de points ET la version (V1, V2 et bientôt V3).
- Précisez le nom de l'accompagnateur
- Précisez les prix : de l'opération complète, puis travaux, VRD et honoraires en euros /m2
- **INSISTEZ SUR LES ENJEUX DURABLES ORIGINAUX** : en général, il n'y en a pas plus de 3 ou 4 par projets
- S'il vous plait, pas de chiffre après la virgule pour le Cref (83,425 kWh/m2 NON, 83 kWh/m2 OUI) sauf pour le Ubat ou le Bbio où 2 chiffres suffisent.
- Tenez vos délais : nous ne garantissons pas de pouvoir vérifier vos documents si nous les recevons la veille ! Il faut au moins 8 jours de délai !
- Utilisez les radars pour expliquer les changements sur le nombre de points, c'est très simple...
- Les nouveaux power points datés à partir du 8 octobre 2013 sont disponibles sur votre espace BDM : phases CONCEPTION, REALISATION et FONCTIONNEMENT
- S'il vous plait, ne lisez pas vos diapos : laissez le public découvrir une diapo « bien chargée » et évitez les « diapos illisibles »
- Utilisez les coupes, un des meilleurs moyens de présenter le bioclimatique !
- Vous disposez de 20 mn qui comprennent le temps de votre maître d'ouvrage et des concepteurs : attention, évitez les discours « campagne électorale »
- Vous souhaitez faire un stage d'expression orale d'une demi-journée : questionnez BDM. Travail par équipe de 4 avec une spécialiste du coaching.

## Technique et Architecture

1. A propos du 5,16 :  $5,16 = 2,58 * 2$ . 2,58 est le rapport entre l'énergie primaire et l'énergie finale de l'électricité. Ce rapport ne correspond pas à la réalité mais à des compromis entre marchands d'énergie. Le crédit d'impôt estimant qu'une PAC électrique est une énergie renouvelable, BDM estime que le bilan d'une PAC est majoritairement énergie renouvelable si son COP dépasse donc 5,16, soit 2 fois 2,58.
2. **Vous souhaitez valoriser des expériences confort sans clim, technique ou architecture, faites le savoir à BDM, nous préparons pour 2014 un événement sur ce sujet.**

## Points de débat

Vous souhaitez discuter une décision, faire des propositions... adressez votre suggestion au Délégué général, Daniel FAURE, par lettre à POLE BDM. Le Marconi. Le Petit Arbois. 13 857 Aix en Provence cedex 3 ou mail à [dfaure@polebdm.eu](mailto:dfaure@polebdm.eu)



Octobre 2013 n°2

## Les comptes-rendus de Commission d'évaluation

Les comptes rendus de commissions sont accessibles depuis septembre 2013. Pour les télécharger cliquez ICI.

## Phase « Réalisation » V3

Un groupe travaille actuellement pour préciser ce que doit contenir un bilan pour la phase « réalisation ». Premiers résultats :

- Bilan du tri des déchets
- Photos du chantier
- Nuisances diverses y compris voisinage
- Bonnes pratiques et solutions astucieuses
- Etc.

Nous vous rappelons que la dernière réunion de la V3 aura lieu le mardi 29 Octobre 2013 à 9h, suivie d'une commission stratégie à partir de 14h.

Inscriptions :

[https://docs.google.com/forms/d/1gTs8MPN1YnLC66\\_hdHEmEw4Kf0RxeqCQCao0MSkO2o/viewform](https://docs.google.com/forms/d/1gTs8MPN1YnLC66_hdHEmEw4Kf0RxeqCQCao0MSkO2o/viewform)

## Appels aux BET

Nous souhaitons lancer le groupe de travail **SLOT avec un O** : Simplification des LOts Techniques. Ceci peut rapporter beaucoup d'argent !!!!

Un courrier partira bientôt de BDM à ce sujet



---

# IC PRO

---

## Editorial

Le 12 novembre BDM a évalué une trentaine de projets sur 3 commissions réparties à l'Arbois. Rude tâche, mais il y avait une file d'attente et BDM se doit de tenir ses objectifs pour arriver à l'équilibre économique. Mais c'est promis, on le fera en **plus light** : les prévisions sur 2014 : 5 commissions à l'Arbois qui pourront être doubles et qui seront associées à la découverte de produits innovants répondants aux exigences de BDM : ce sera le club INNO que nous allons tester à Puget sur Argens le 10 décembre 2013 et 5 commissions dans les autres départements de PACA avec une dizaine de projets

## Retour sur les projets présentés le 12 novembre 2013

Presque 30 projets présentés le 30 novembre sur 3 commissions à BDM, un vrai défi : voici les enseignements que nous en retirons :

Sur l'organisation de nos commissions : Nous allons avoir besoin par commission, en plus d'un président, un rapporteur pointu sur le plan « bâtiment » et capable de retranscrire les bonnes idées de chaque projet (et aussi les erreurs à éviter)

Sur les projets, on a apprécié :

- Le projet DUBENT a mis au point un outil pour calculer le COP d'une PAC
- La difficulté de définir en fonctionnement les consommations réelles : RT, DPE, STD ou pifométrie... il va falloir réfléchir fort en 2014.
- Un début d'évolution des calculs sur les VMC double flux pour éviter le surdimensionnement
- Une évolution sensible et naturelle de l'utilisation des MBS (matériaux bio-sourcés)
- Et enfin et peut être surtout, la montée en puissance des recherches non technologiques d'implication des utilisateurs dans la gestion des bâtiments

## BATIMAT 2013 et BONNES PRATIQUES 2013

- 23 membres de jury, accompagnateurs, élus du CA et salariés sont allés à BATIMAT 2013.
- Ils avaient à répondre à une question concernant des points non résolus par la démarche BDM
- Les réponses ainsi que la synthèse de tous les travaux BDM de 2013 sera publié vers mars 2014 sous forme d'un cahier intitulé : BP 2013 , les bonnes pratiques de 2013 : ce cahier sera largement diffusé aux membres de BDM et bien sûr à tous les acteurs de la démarche. Il permettra de faire monter le niveau de compétences de tous en indiquant les erreurs à ne plus faire et les bonnes idées à suivre

## Exprimez vous !

Vous souhaitez discuter une décision, faire des propositions... adressez votre suggestion au délégué général, Daniel FAURE, par lettre à POLE BDM. Le Marconi. Le Petit Arbois. 13 857 Aix en Provence cedex 3 ou mail à [dfaure@polebdm.eu](mailto:dfaure@polebdm.eu) ou par téléphone au 04 42 20 06 49



---

## Novembre 2013 n°3

### Les comptes rendus de commission

Les comptes rendus de commissions sont accessibles depuis septembre 2013. Pour les télécharger contactez par mail le secrétariat : [contact@polebdm.eu](mailto:contact@polebdm.eu) . ou par téléphone 04 42 20 06 49 Emilie ALTINTAS. Par la suite ils seront en ligne.

### La V3

La version 3.1 de la démarche est validée. Les modifications

- Contextualisation
- Corrections de bug
- Actualisation réglementaire
- Suppression des exigences Cref moins 10 et moins 20 pour la RT 2012
- Intégration des nouvelles règles sur les matériaux suite aux conclusions du groupe de travail

En 2014, il restera à intégrer le climat alpin (groupe de travail à lancer), les évolutions énergétiques (autre groupe de travail), la précision des exigences sur les 3 phases (conception, réalisation et fonctionnement)

L'outil informatique évolue : contact BDM : Yvain MAUNIER : tel 04 42 20 06 49

### Appels aux PRO

En plus de la démarche BDM, l'équipe technique de BDM gère les impacts de la démarche sur nos professions : 2 projets vous concernent :

- FIBRATERRA : il s'agit de valoriser les matériaux naturels et premiers avec tous les acteurs de la région PACA : ce travail est co-géré avec EnviroBAT. Contact à BDM : Benoit VION DURY tel 04 42 20 06 49
- SLOT : simplification des lots techniques. Il s'agit de travailler avec les BET, les entreprises et les fabricants pour que nos lots techniques soient enfin gérables et efficaces. Contact à BDM : Bertrand OTTMER tel 04 42 20 06 49

# IC PRO

## Editorial

La dernière commission de BDM a eu lieu à la CAPEB (merci à eux) à PUGET sur ARGENS. Salle conviviale et test pour la première fois du CLUB INNO en lien avec EnviroBAT : ainsi, à la pause BUFFET, 3 entreprises ont pu voir 30 professionnels en 3 h. Moment très efficace pour tous le monde et nous allons récidiver en 2014 (voir la liste des commissions ci-dessous)

## Retour sur les projets présentés le 10 décembre 2013

De nombreux retours, voici les principaux :

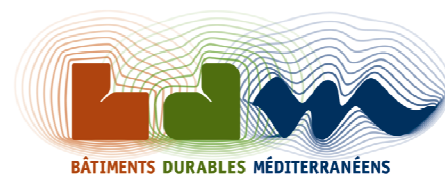
- Pour éviter la surchauffe des capteurs solaires en été, utilisez des capteurs vidangeables, des casquettes, des bâches ou la végétation. Evitez le sous vide
- Les gymnases 100 % vitrés au Nord et pas ailleurs provoquent des variations fortes d'éclairage naturel : un gymnase a besoin d'être éclairé Nord, Sud et zénithal/ testez aussi le shed au Sud avec casquette !
- Acheter local : solution bois des alpes <http://boisdesalpes.net/association.php>
- Un facteur solaire faible (inférieur à 50%) d'un vitrage Sud réduit le bilan chauffage : utilisez un vitrage clair et installez un brise soleil en été
- RAPPEL : BDM s'est aligné sur HQE : le calcul pour la STD se fait à 28°C.
- Si vous mettez une cheminée ou un poêle sans entrée d'air directe, votre VMC risque de refouler !
- La préfecture du VAR réduit les usages de mares à cause du Chikungunia !
- En tertiaire, le potentiel de débit des salles de réunions peut servir à surventiler la nuit
- Le détecteur de fuite des réseaux d'eau : une idée qui peut rapporter !
- Un groupe de travail avec Didier CACHARD va travailler sur la surpuissance (avec Julie, Sophie et Joséphine..) . il en a de la chance !

Et en matière de gestion de projet :

- Quand présenter un projet ? Quand toutes les parties sont d'accord
- Comment présenter un projet ? en sortant un peu du cadre de BDM de manière à valoriser les bonnes pratiques

## Les commissions en 2014

Mois	Commissions 2014 <a href="http://www.polebdm.eu">www.polebdm.eu</a>
Janvier	<i>Pas de commission</i>
Février	Aix Arbois mardi 11 février plus CLUB INNO
Mars	Guillemestre (05) vendredi 14 mars
Avril	Vaucluse jeudi 10 avril
Mai	Aix Arbois mardi 13 mai plus CLUB INNO
Juin	Pierrevet (04) jeudi 12 juin
Juillet	Aix Arbois mardi 8 juillet plus CLUB INNO
Août	<i>Pas de commission</i>
Septembre	Draguignan jeudi 11 septembre
Octobre	Aix Arbois mardi 14 octobre plus CLUB INNO
novembre	Alpes maritimes Jeudi 13 novembre
décembre	Aix Arbois mardi 9 décembre plus CLUB INNO



## Décembre 2013 n°4

### Les comptes rendus de commission

Les comptes rendus de commissions sont accessibles depuis septembre 2013. Pour les télécharger contactez par mail le secrétariat : [contact@polebdm.eu](mailto:contact@polebdm.eu) . ou par téléphone 04 42 20 06 49 Emilie ALTINTAS. Par la suite ils seront en ligne.

### Le nouvel outil BDM

Il sera opérationnel à la mi-janvier 2014:  
contact BDM : Yvain MUNIER : tel 04 42 20 06 49

### Stages accompagnateurs

3 types d'intervention sont prévues en 2014 :

- FORMATION AVEC EVB : 20 février 2014 et 17 avril 2014
- MISE A JOUR : 28 janvier 2014 matin à Montpellier et 29 janvier après midi à l'Arbois
- MIEUX COMMUNIQUER : 1 séance de 3 h 30 avec un Coach musicien et artiste pour apprendre à présenter son projet : le 29 janvier 2014 : 9h30/13 h. Participation 140 euros

### En 2014 nous allons insister

Sur les 3 points suivants :

- **La plus grande professionnalisation** de tous les acteurs de la chaîne du bâtiment
- **Sur la simplification des lots techniques (SLOT)** : question, pourquoi 2 GTC sur 3 ne marchent elles toujours pas ? Il ya là une vraie urgence à anticiper ce problème. Mesdames messieurs les BET au travail !!!
- **Sur le développement des matériaux biosourcés (MBS)** : regardez le petit film ci-après tourné par les pompiers de Roubaix ; il s'agit de la Tour Mermoz, un immeuble isolé par l'extérieur avec du polystyrène : qui a dit que les MBS étaient dangereux en matière d'incendie ? <http://www.youtube.com/watch?v=j4m1BQnUAfQ>
- **Bonne rentrée !**



# IC PRO

## Editorial

La première commission de BDM de 2014 a accueilli le 11 février une affluence record (72 professionnels dont 21 invités de la région Rhône Alpes, emmenés par Rhônealpesénergie pour découvrir la Démarche)

## Retour sur les projets présentés le 11 février 2014

De nombreux retours, voici les principaux :

- L'utilisation du mélange Chaux Chanvre en site urbain peu accessible ne permet pas d'utiliser d'outils motorisés : du coup, compte tenu des durées de séchage, il est problématique d'isoler avec de fortes épaisseurs (voir le CR du projet Mauvestis)
- Pensez à l'utilisateur : limitez la surface de certains ouvrants
- Le Sas côté Mistral, c'est pas sensas ! surtout quand il est trop peu épais (le sas !)
- Rappel : adaptez le facteur solaire de vos baies selon l'orientation ! Très fort au Sud et Nord et très faible à l'Est et à l'Ouest, mais, un facteur solaire ne remplace pas une occultation
- L'inertie des murs, c'est bien, mais celle du sol et du plafond, ne l'oubliez pas ! Sur certains projets en bois, 5 cm de dalle béton peuvent permettre d'encaisser les variations jour/nuit d'été !
- Les bilans des chauffe-eaux thermodynamiques sont loin d'être à la hauteur des bons chauffe-eau solaires (PAC)
- On a encore du mal à trouver des poêles à bois de faible puissance
- La RT 2012 impose le comptage, elle n'impose pas le comptage sur GTC. **Réduisez les GTC et offrez un carnet et un crayon à vos utilisateurs !**

Et en matière de gestion de projet :

- Quand présenter un projet ? Quand toutes les parties sont d'accord ! **N'oubliez pas d'inviter le maître d'ouvrage et les entrepreneurs**
- Comment présenter un projet ? en sortant un peu du cadre de manière à **valoriser les bonnes pratiques surtout en chantier !**

## Les 3 commissions à venir

Mois	Commissions 2014 <a href="http://www.polebdm.eu">www.polebdm.eu</a>
Mars	Guillestre (05) vendredi 14 mars
Avril	Vaucluse jeudi 10 avril
Mai	Aix Arbois mardi 13 mai plus CLUB INNO
Juin	Pierrevet (04) jeudi 12 juin

## Brèves

- BDM est à présent une option sélectionnable sur le site national Construction 21 : [www.construction21.eu](http://www.construction21.eu)
- La qualité environnementale n'a pas d'impact sur les coûts : c'est ce que dit la CERC dans ce rapport page 35 : <http://www.cerc-paca.fr/images/stories/construction%20durable/CD-EnqueteOE-Rapport-2013.pdf>



Bâtiments Durables Méditerranéens

## Février 2014 n°5

### Les comptes rendus de commission

Les comptes rendus de commissions sont envoyés désormais 15 jours après chaque commission à tous les adhérents à l'occasion du Bulletin Du Mois (BDM pour les intimes).

### Le nouvel outil BDM

Il est opérationnel depuis fin janvier 2014 : accès direct sur :

[http://www.arocielasp.net/asp/bdm/app/logi\\_n.php](http://www.arocielasp.net/asp/bdm/app/logi_n.php) . Pour pouvoir tester votre projet, contact BDM : Yvain MAUNIER : tel 04 42 20 06 49.

### Stages accompagnateurs

4 types d'intervention sont prévues en 2014 :

- **FORMATION AVEC EVB** (1 jour) : 17 avril 2014. Marseille. Participation 280 euros.
- **MISE A JOUR** (½ jour) : 25 mars et 3 juin 2014 après midi à l'Arbois (14 h). participation : 140 euros.
- **MIEUX COMMUNIQUER** : 1 séance de 3 h 30 avec un Coach musicien et artiste pour apprendre à présenter son projet : 12 ou 19 mars, 9, 23 ou 30 avril : 9h30/13 h ou 14h/17h30. Participation 140 euros
- **BONNES PRATIQUES** : une formation de 2 jours sur les bonnes pratiques BDM est prévue les 2 et 3 octobre 2014 à Marseille avec EnviroBAT

### En 2014 nous allons insister

Sur les points suivants :

- **La plus grande professionnalisation** de tous les acteurs de la chaîne du bâtiment à commencer par l'accompagnateur
- **Sur la simplification des lots techniques** (SLOT) : objectif baisse de 5 % des lots techniques pour investir dans des matériaux plus durables
- **Sur le développement des matériaux biosourcés (MBS)** : dans nos projets
- **Terminer la contextualisation de la grille V3** : plus bioclimatique, moins technologique !
- **Sur les retours d'expérience et la formation à partir de ces retours :**
- **Sur notre approche qualité** au moment où d'autres régions souhaitent travailler avec nous

# IC PRO

## Editorial : Guillestre 14 mars 2014

La commission de mars a eu lieu à l'école primaire de Guillestre (projet BDM or en VI). Cette commission a permis d'analyser 8 projets (dont 5 maisons individuelles), de visiter l'école et de lancer la concertation pour BDM Montagne.

## Retour sur les projets présentés le 14 mars 2014

De nombreux retours, voici les principaux :

- **AVIS TRES IMPORTANTS** : il ne se passe plus de commissions où la technologie n'est mise en cause.... Impossibilité de faire marcher les automatismes, systèmes en panne, comptages GTC qui obligent à faire des relevés à la main alors qu'on a payé des automatismes, consommations bien supérieures avec certains systèmes imposés par la RT 2005 ou la RT 2012 etc....Malgré nos alertes, les erreurs continuent. Nous demandons à chaque maître d'ouvrage, chaque concepteur, chaque entreprise et chaque gestionnaire d'être désormais très vigilant. Les lots techniques sont de plus en plus chers et leur efficacité ne progresse pas. Quand aura lieu la prise de conscience !!!!
- **SOCIAL ET ECONOMIE** : Avant d'investir dans une cuisine, vérifiez si vos repas ne peuvent pas être fait par un restaurateur local comme le fait la commune de MISON (04)
- Au fonctionnement, la plupart des projets ont des dépenses ventilation, TRES SUPERIEURES aux prévisions des calculs RT qui nous semblent sous-dimensionnés. A moins que le gestionnaire oublie qu'une ventilation, ça se coupe quand on est absent (sauf pour les sanitaires)
- **GESTION DE PROJET** : l'absence de programmation avant la conception conduit souvent à des surprises : même pour un petit projet, programmer c'est réduire les aléas du futur.
- **ENERGIE** : pour rentabiliser votre réseau de chaleur, posez la question au bailleur social voisin afin de mutualiser les dépenses d'investissements. Même si on a des retours où la réponse fut négative, la plupart des bailleurs sociaux sont intéressés de proposer à leurs locataires une énergie propre et bon marché ! Ca fait partie de leur mission : lire à ce sujet le guide CERC/ARPACA/BDM [http://www.arhImpacorse.com/fileadmin/images/site/mediatheque/Rapport\\_Hlm\\_et\\_QEB\\_2013.pdf](http://www.arhImpacorse.com/fileadmin/images/site/mediatheque/Rapport_Hlm_et_QEB_2013.pdf)
- **DUR D'ÊTRE JURY** : le rôle de la commission n'est pas simple. Les jurys veulent que la démarche BDM reste une marque de qualité, comment dans ces conditions analyser un projet qui a réduit ses ambitions. Une solution, estimer que les ambitions sont bien évaluées par la grille, mais par contre, alerter les professionnels quand les moyens utilisés risquent de ne pas permettre d'atteindre ces ambitions. Et donner son avis avec la note de cohérence durable (de 0 à 10 points sur la V3)

## Les commissions en 2014

Mois	Commissions 2014 <a href="http://www.polebdm.eu">www.polebdm.eu</a>
Avril	Avignon Archevêché jeudi 10 avril
Mai	Aix Arbois mardi 13 mai plus CLUB INNO
Juin	Pierrevet (04) jeudi 12 juin
Juillet	Aix Arbois mardi 8 juillet plus CLUB INNO
Août	
Septembre	Draguignan jeudi 11 septembre
Octobre	Aix Arbois mardi 14 octobre plus CLUB INNO
novembre	Alpes maritimes Jeudi 13 novembre
décembre	Aix Arbois mardi 9 décembre plus CLUB INNO



Mars 2014 n°6

## Le Bulletin du Mois (BDM)

Depuis la commission de février 2014, vous recevez les comptes rendus 2 à 3 semaines après la commission avec le bulletin du mois qui comporte toutes les informations qu'a reçu BDM. Vous n'avez plus besoin, **si vous êtes à jour de votre cotisation**, de télécharger le compte rendu

## Le nouvel outil BDM V3 marche bien et il n'est pas limité !

Demandez vos codes à Yvain MAUNIER : tel 04 42 20 06 49 et vous pourrez tester tous vos projets.

## BDM Montagne

La prochaine commission aura lieu à Tallard entre le 14 et le 18 avril. Puis le 24 juin avec les autres groupe de travail. Entre-temps, une concertation aura eu lieu le 14 mai avec les autres régions ayant un massif montagnard (Rhône Alpes, Languedoc, Midi Pyrénées, Aquitaine, Auvergne) à Montpellier.

## Stages accompagnateurs

3 types d'intervention sont prévus en 2014 :

- **FORMATION UNIQUEMENT POUR LES NOUVEAUX** : le 17 avril à Marseille (EnviroBAT). Entretien préalable obligatoire (1 jour)
- **MISE A JOUR POUR LES AUTRES** : 25 mars 14 h (1/2j)
- **MIEUX COMMUNIQUER** : Avec un Coach musicien et artiste pour apprendre à présenter son projet (à la demande)
- Participation 140 euros pour 1/2 j et 280 euros pour 1 jour (possibilité activer fonds formation)
- Plus d'info : Emilie ALTINTAS : 04 42 20 06 49

# IC PRO

Editorial : Avignon le 10 avril 2014 et Marseille le 11

La commission de mars a eu lieu à la salle de l'Archevêché. Merci au Conseil Général du Vaucluse pour le prêt de ce superbe lieu. Et à Pierre Pastor pour son efficacité. Cette commission a permis d'analyser 10 projets (dont 3 maisons individuelles). Le 11 avril, à Marseille, BDM et EnviroBAT ont confirmés la fusion des deux structures au 31 décembre 2014. L'équipe BDM déménagera à Marseille mi-juillet 2014. **De ce fait, les commissions d'octobre et de décembre devraient se faire à Marseille. Lieu à préciser sous peu.**

## Retour sur les projets présentés le 10 avril 2014

De nombreux retours, voici les principaux :

- On peut faire du durable et de la belle architecture : le bâtiment de logements sociaux Le Château d'eau de Miramas est à ce point exemplaire (architecte MAP).
- On peut faire du durable et de beaux espaces extérieurs : le Lycée Langevin en est un bon exemple (architecte M + N)
- Nous commençons à avoir de bons retours sur les lots techniques : plus modestes, moins surdimensionnés, plus rusés : continuons !
- **QUELS OBJECTIFS DE CONSOMMATION d'ENERGIE** : Les consommations prévisionnelles vont être suivies : nous proposons que les BET fassent deux à 3 calculs : un calcul RT, un calcul STD et surtout une prévision de consommation correspondant à la réalité : il serait bon à ce sujet que tous les projets se positionnent par rapport au niveau Passiv haus, à savoir 120 kWh/m<sup>2</sup>.an pour tous les usages. Et c'est finalement assez facile. Une consommation par habitant serait aussi la bienvenue
- **QUELS OBJECTIFS DE CONSOMMATION D'EAU** : la moyenne française est de 55 m<sup>3</sup> par personne et par an, mais le 30 m<sup>3</sup> n'est pas impossible à atteindre
- **BDM DOIT PROGRESSER** : nous devons travailler sur les grilles réalisation et fonctionnement, sur BDM Montagne ; nous devons aussi préciser le champ des points innovations et savoir si un moyen qui ne se pose pas donne droit à des points : ex : *les ascenseurs sont économes en énergie, et s'il n'y a pas d'ascenseurs ?*
- **POUR LES ACCOMPAGNATEURS** : dans la plupart des cas, évitez les chiffres après la virgule : il importe peu de savoir que la prévision est de 43,529 kWh/m<sup>2</sup> si le réel risque d'être de 65 !

## Commissions V3 : le 13 mai, le 5 juin et le 24 juin à l'Arbois :

- Le 13 mai à 17 h, après la commission, nous préparerons l'ordre du jour
- Le 5 juin toute la journée et le 24 juin le matin, les groupes de travail prépareront les décisions
- Ces décisions seront votées par la commission stratégie du 24 juin après midi puis validées par le CA de BDM

Les commissions en 2014

Mois	Commissions 2014 <a href="http://www.polebdm.eu">www.polebdm.eu</a>
Mai	9 h Aix Arbois mardi 13 mai plus CLUB INNO à 12 h plus commission stratégie à 17 h
Juin	Pierrevet (04) jeudi 12 juin
Juillet	Aix Arbois mardi 8 juillet plus CLUB INNO
Août	<i>Les congés d'été !!!</i>
Septembre	Draguignan jeudi 11 septembre
Octobre	Marseille mardi 14 octobre plus CLUB INNO
novembre	Alpes maritimes Jeudi 13 novembre
décembre	Marseille mardi 9 décembre plus CLUB INNO



Avril 2014 n°7

## Le Bulletin du Mois (BDM)

Depuis la commission de février 2014, vous recevez les comptes rendus 2 à 3 semaines après la commission avec le bulletin du mois qui comporte toutes les informations qu'a reçu BDM. Vous n'avez plus besoin, **si vous êtes à jour de votre cotisation**, de télécharger le compte rendu

## Le nouveau site BDM et le nouvel outil BDM V3 marchent bien !

- Pour le site Web, contactez Virginie SANCHO si vous avez un projet
- Pour faire une évaluation Demandez vos codes à Yvain MAUNIER
- tel 04 42 20 06 49

## BDM Montagne

La prochaine commission aura lieu à Tallard (05) en mai. Puis le 24 juin avec les autres groupes de travail. Entre-temps, une concertation aura eu lieu le 14 mai avec les autres régions ayant un massif montagnard (Rhône Alpes, Languedoc, Midi Pyrénées, Aquitaine, Auvergne) à Montpellier.

## Stages accompagnateurs

3 types d'intervention sont prévus en 2014 :

- **FORMATION UNIQUEMENT POUR LES NOUVEAUX** : le 23 juillet, le 3 septembre, le 26 novembre à Marseille (EnviroBAT). Entretien préalable obligatoire (1 jour)
- **MISE A JOUR POUR LES AUTRES** : 3 juin et le 28 octobre 14 h (1/2j)
- **MIEUX COMMUNIQUER** : Avec un Coach musicien et artiste pour apprendre à présenter son projet (à la demande)

**Participation** 140 euros pour 1/2 j et 280 euros pour 1 jour (possibilité activer fonds formation)

**Plus d'info** : Emilie ALTINTAS : 04 42 20 06 49

## Aix le 13 mai 2014

La commission Démarche BDM du 13 mai 2014 a été dédoublée. La reprise est en cours, à tel point que, ce jour-là, deux commissions ont validés 18 projets. **Rappelons que les commissions d'octobre et de décembre 2014 devraient se tenir à Marseille suite au déménagement de BDM au 32 rue de Crimée (siège d'Envirobat) le 10 juillet** (Cf. <http://polebdm.eu/page/agenda>).

## Retour sur les projets présentés le 13 mai 2014 (voir aussi les comptes-rendus officiels joints à ce document)

De nombreux retours, voici les principaux :

- **QUELS OBJECTIFS DE CONSOMMATION D'ENERGIE HARMONISES EUROPE** : afin que tous les projets se positionnent par rapport au niveau Passiv haus, à savoir 120 kWh/m<sup>2</sup>/an pour tous les usages, voici les conventions **provisoires** adoptées par BDM pour les prévisions de consommations en **énergie primaire** :
  - Consommation 5 usages : reprendre le Calcul du Cep
  - Consommations tous usages : rajouter au Cep, 30 kWh/m<sup>2</sup> pour les bâtiments scolaires, 70 pour les logements, 100 pour les bureaux, crèches, maison de retraite (ces conventions sont issues de celles d'Effinergie plus)
  - Il est **aussi** conseillé de faire les calculs par usager
- **FONCTIONNEMENT** : la loi française impose 19° C maxi en hiver et 26° c mini en été. On le sait, le 19° n'est pas facile à obtenir, mais ce n'est pas une raison pour prévoir 22°C toute l'année, vous risquez 30 à 50 % de surconsommations.
- **QUELS ENJEUX ?** : nous vous demandons au début du document de préciser les enjeux du projet. Il y a souvent confusion entre résumé de l'opération et les enjeux.
  - *Exemple de résumé : opération de réhabilitation écologique de 25 logements en centre ancien*
  - *Exemple d'enjeu : sur cette opération de réhabilitation de 25 logements, nous avons cherché à conserver les qualités d'ambiances et même à les augmenter*
- **QUELLE REDACTION ?** : nous avons encore trop souvent des power points bien trop chargés : rappelez-vous qu'une présentation, c'est 20 minutes, et vous n'êtes pas seul. Avant de rédiger, pensez à ceci : **si mon projet devait apprendre 3 choses au public de la commission, ce serait quoi ?** Pour vous y aider, fin 2014, un petit changement :
  - *Vous allez remplir la fiche d'identité de votre projet (avec l'aide la base de données)*
  - *Cette fiche ira remplir votre grille BDM contextualisée*
  - *Et elle générera le power point qu'il vous restera à illustrer*

## Commission de mise à jour de la Version 3 de la démarche, c'est la V3.1, le 24 juin 2014 à l'Arbois :

- Le matin, nous finalisons en commission le travail sur l'énergie, la simulation thermique, l'adaptation BD montagne, etc...
- L'après-midi, la commission stratégie décide des modifications
- Le CA commun Envirobat/BDM se prononce sur ces changements le 27 juin à 16 h

### Les commissions en 2014

Mois	Commissions 2014 <a href="http://polebdm.eu/page/agenda">http://polebdm.eu/page/agenda</a>
Juin	Pierrevet - (04) - jeudi 12 juin
Juillet	Aix-en-Provence - (13) - mardi 8 juillet plus CLUB INNO
Août	<i>Les congés d'été !!!</i>
Septembre	Draguignan - (83) - jeudi 11 septembre
Octobre	Marseille - (13) - mardi 14 octobre plus CLUB INNO
novembre	Carros - (06) - jeudi 13 novembre
décembre	Marseille - (13) - mardi 9 décembre plus CLUB INNO

## Le Bulletin du Mois (BDM)

Depuis la commission de février 2014, vous recevez les comptes-rendus 2 à 4 semaines après la dernière commission avec le Bulletin du mois qui comporte toutes les informations qu'a reçu BDM. Vous n'avez plus besoin, **si vous êtes à jour de votre cotisation**, de télécharger le compte-rendu ☺

**La nouvelle V3 évolue !** Cet été, nous allons saisir les caractéristiques des 200 premiers projets. Ces informations vous guideront d'ici fin 2014 pour la conception de vos futurs projets grâce à une base de données réservée aux adhérents qui vous permettra de remplir la fiche d'identité de votre projet.

**BEPOS Med** On s'en serait douté, le BEPOS n'est pas le même à Nice qu'à Brest.... Une étude récente pilotée par Effinergie, Enerplan, Envirobat et BDM nous apprend ceci :

- La compacité trop forte augmente les consommations
- En zone H3, une fois les efforts fait sur l'isolation (RT 2012 imposée !) il faut s'inquiéter des dépenses d'éclairage et de rafraîchissement
- Logements traversants, ventilation hybride, porosité comme dans les DOM, des orientations à travailler
- La VMC double flux, c'est pas automatique : si elle est mal conçue et mal réalisée, elle peut consommer plus qu'une simple flux
- Et l'inertie ? Avec des flux d'énergies (été ou hiver) plus faibles, va-t-on vers une réduction de l'importance de l'inertie d'autrefois ?
- Ces pistes sont à améliorer avec les retours d'expériences

## Stages accompagnateurs 2014

- **FORMATION UNIQUEMENT POUR LES NOUVEAUX** : le 23 juillet, le 3 septembre, le 26 novembre à Marseille (chez EnviroBAT). Entretien préalable obligatoire (1 jour)
- **MISE A JOUR POUR LES AUTRES** : le 28 octobre 14 h (1/2j)
- **MIEUX COMMUNIQUER** : Avec un Coach musicien et artiste pour apprendre à présenter son projet (à la demande) **Participation** 140 euros pour 1/2 j et 280 euros pour 1 jour (possibilité activer fonds formation) **Plus d'info** : Emilie ALTINTAS : 04 42 20 06 49



## Numéro spécial



Une délégation BDM plus Frédéric Vukic de la Région PACA revient d'un d'un Sprint Workshop à Turin consacré à CESBA. Voici des précisions.

**CESBA, QU'ES ACO ?** CESBA, Common European Sustainable Building Assessment n'est pas une nouvelle démarche : CESBA a pour but d'harmoniser les démarches régionales européennes. CESBA est désormais la seule initiative de convergence européenne concernant les démarches durables, l'autre groupement, Sustainable Building Alliance (SBA - constitué de DGNB, LEED, BREAM et HQE) n'ayant pu trouver de points d'accord !

### CONSTAT

Le point de départ est qu'il existe plus de 80 référentiels QEB en EUROPE. Une des actions initiée dans IRH et ENERBUILD était le développement d'un référentiel de QEB européen pour bâtiments, qui permettrait la comparaison de performance entre les bâtiments. La principale conclusion est qu'il est illusoire d'avoir le même référentiel, car les critères ont besoin d'être contextualisés au niveau régional/territorial, mais qu'il est intéressant de suivre une méthodologie commune de démarche régionale bâtiments durable, ainsi que d'intégrer des indicateurs de performance européens communs à tous les référentiels.

### CESBA

Dans le cadre de ces projets européens, BDM a collaboré activement avec RAEE (Rhône Alpes Energie environnement), tant au niveau européen qu'au niveau interrégional en France et avec EFFINERGIE. La démarche européenne CESBA est née de ce constat : outre le référentiel, d'autres étapes/acteurs sont importants et sont synthétisés dans la roue CESBA : La démarche CESBA a été construite collectivement avec une centaine de personnes impliquées, représentant plus de 12 pays en Europe. L'initiative est en pleine expansion. Un wiki européen de la construction durable est en cours d'élaboration précisant le travail en cours [http://wiki.cesba.eu/wiki/Main\\_Page](http://wiki.cesba.eu/wiki/Main_Page)

### 3 ENJEUX

L'enjeu le plus important de cette journée est d'établir une feuille de route pour la convergence effective des démarches régionales. 7 porteurs de démarches régionales associées à un référentiel seront présents :

- Protocollo ITACA (Italie) : [http://www.itaca.org/valutazione\\_sostenibilita.asp](http://www.itaca.org/valutazione_sostenibilita.asp)
- Klimahouse (Italie) : <http://www.fierabolzano.it/klimahouse/>
- BDM (PACA et Languedoc, France) : [www.polebdm.eu](http://www.polebdm.eu) et [www.ecobatplr.org](http://www.ecobatplr.org)
- KGA (Vorarlberg, Autriche) : <http://www.umweltverband.at/kontakt/>
- SBTool Cz (Czech Republic) : <http://www.sbtool.cz/>
- BNB/DGNB (Germany) : <https://www.bnb-nachhaltigesbauen.de/>
- Verde (Spain) : <http://www.gbce.es/en/pagina/verde-certificate>

Le deuxième enjeu est d'alimenter le niveau national dans l'élaboration du futur label environnemental avec ces réflexions européennes. Dans ce cadre-là, BDM apporte son expertise dans le cadre du groupe de travail EFFINERGIE/BDM/HQE/RAEE.

Le troisième enjeu est de montrer au niveau des institutions européennes (Commission Européenne via les DG concernées, Comité des régions, Parlement Européen) l'importance de ces démarches régionales en insistant sur la notion de subsidiarité.

### DELEGATION PACA

La délégation PACA était représentée par :

- Frédéric Vukic chargé de projet à la direction Développement soutenable, Climat Air Energie, représentant Annick Delhay
- Florence Rosa - Présidente de BDM
- Daniel Fauré - délégué général de BDM
- Virginie Sancho - chargée de marketing démarche BDM
- Bertrand Ottmer - responsable démarche



### Les commissions BDM en 2014

Juillet	Aix-en-Provence - (13) - mardi 8 juillet plus CESBA
Août	<i>Les congés d'été !!!</i>
Septembre	Draguignan - (83) - jeudi !!!!! septembre <b>attention changement</b>
Octobre	Marseille - (13) - mardi 14 octobre plus CLUB INNO
novembre	Carros - (06) - jeudi 13 novembre
décembre	Marseille - (13) - mardi 9 décembre plus CLUB INNO

### RESULTATS DE LA JOURNEE DU 1° JUILLET 2014 A TURIN :

- Les participants ont décidé de travailler à l'harmonisation des 7 démarches régionales et vont créer un groupe de travail sur internet
- Ils vont se retrouver au Sustainable building challenge du 28 au 30 octobre 2014 à Barcelona : les CA de BDM et Envirobat avaient déjà suggéré le 27 juin 2014 que le prochain voyage des membres de la commission se fasse lors de cet événement d'autant qu'il y aura le bilan du projet MARIE. BDM proposera de faire une commission d'évaluation en public avec traduction simultanée comme pour les ANDD.
- Protocollo Italia a proposé par ailleurs à BDM de travailler activement à une convergence des 2 démarches d'ici le 28 octobre 2014

# IC PRO



juillet-août 2014 n° 10

Marseille – depuis le 10 juillet 2014 : BDM est au 32 rue de Crimée (13 003 Marseille) avec Envirobat !!!!  
Notre téléphone ne change pas pour le moment.

C'est l'été : BDM ne fait pas de commission en août, mais nous continuons de travailler : sur les outils et les programmes de rentrée, sur les actions du programme 2015 co-rédigé avec EnviroBAT. Notre IC PRO juillet-août 2014 va donc résumer les grands problèmes non résolus dans nos bâtiments en 2014. Il s'intitulera « Pourquoi ? Comment ? »

Les sujets les plus demandés seront traités dans les débats d'EnviroBAT.

Bonne fin de période estivale à tous !

L'équipe BDM

## POURQUOI ? COMMENT ?

1. Pourquoi les isolants bio-sourcés n'arrivent pas à passer l'obstacle de l'IT 249 ?
2. Faut-il toujours isoler le rez-de-chaussée d'une maison individuelle ?
3. Et les murs quand ils font 80 cm ?
4. Pourquoi les facteurs solaires de beaucoup de baies du commerce sont en base très bas ?
5. Pourquoi les brises soleils ne sont pas toujours efficaces malgré les excellents cours de Jean Louis Izard à l'Ecole d'archi de Luminy ?
6. Pourquoi est-il si difficile d'avoir une méthode de calcul énergétique des consommations fiable et simple ?
7. Pourquoi la loi sur le 26 °C en été et sur le 19° C en hiver n'est pas respectée ?
8. Les ventilations double flux sont-elles intéressantes dans les bâtiments scolaires en zone H3 ?
9. Pourquoi la France est en retard sur la production d'ENR et la rénovation thermique des Bâtiments existants ?
10. Pourquoi les lots techniques sont de plus en plus chers alors que leur puissance baisse ?
11. Pourquoi les GTC, souvent, ne fonctionnent pas ?

### Les commissions en 2014

Mois	Commissions 2014 <a href="http://polebdm.eu/page/agenda">http://polebdm.eu/page/agenda</a>
août	<i>Les congés d'été !!!</i>
septembre	Fayence - (83) - jeudi 11 septembre
octobre	Marseille La Friche – (13) - mardi 14 octobre plus CLUB INNO
novembre	Carros - (06)- jeudi 13 novembre
décembre	Marseille La Friche- (13) - mardi 9 décembre plus CLUB INNO



DU 10 AU 12 SEPTEMBRE 2014 - LILLE

Inscrivez-vous :

<http://www.ekvation.fr/FR/Universites-d-Ete-2014-66.html>

**RETOUR D'EXPERIENCES SUR 4 ANNÉES DE BDM** : 4 et 5 novembre à Marseille (attention, changement de date : remplace les 2 et 3 octobre) - inscrivez-vous :

EnviroBAT- Méditerranée : Audrey THINES - tel : 04 95 043 047



Inscrivez-vous :

<http://www.wsb14barcelona.org/conference-goals.html>