

FICHE OPÉRATION

BUREAUX BBC

CAUE 74 - « l'Îlot-S »

Au sein de l'Îlot-S, le CAUE de Haute-Savoie déploie sa mission pédagogique et culturelle de promotion de la qualité de l'architecture, de l'urbanisme et de l'environnement. Cette opération a été conçue pour apporter un confort optimum à ses usagers et contribuer aux efforts de réduction par quatre des émissions de gaz à effet de serre d'ici à 2050. Lauréat de l'appel à projet PREBAT, l'Îlot-S est un bâtiment à basse consommation.

ACTEURS :

Maîtrise d'ouvrage : CAUE de Haute-Savoie et Cerim

Assistance à Maîtrise d'Ouvrage : ETAMINE (HQE), MANASLU (exploitation)

Maîtrise d'œuvre : BRIERE & BRIERE (architecte), GROUPE DELTA (BE structure), ANTEA (BE géothermie), YVES MACIAN (économiste)

COÛT DE L'OPÉRATION : 2,85 M € HT

COÛT DES TRAVAUX : 1,96 M € HT

SURFACE : 698 m² SHON

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE : label BBC-Effinergie 2005 et lauréat PREBAT 2008

« Partager ce que l'on sait
et apprendre du savoir des autres »



Annecy (74)
Livré en 2009



CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES ET TECHNIQUES

Relation harmonieuse du bâtiment avec son environnement

- Bâtiment situé sur l'esplanade Paul Grimault inaugurée en 2011 (nouvel espace de réalisation contemporaine proposant un solarium et une roseraie)
- Gare SNCF à 300 mètres
- Transports en commun à 50 mètres
- Présence d'un local à vélos

Choix intégré des procédés et produits de construction

- Dalles en béton pour l'inertie
- Charpente et structure en bois
- Cloisonnement en bois naturel

Gestion de l'énergie

- Chauffage et rafraîchissement par une pompe à chaleur géothermique sur nappe phréatique de 150 kW (COP=3,8)
- Production d'eau chaude sanitaire assurée par un ballon électrique (200 L)
- Ventilation double flux avec un échangeur à plaques (62% de rendement)
- Éclairage d'ambiance assuré par des spots

à LED et des luminaires suspendus fluorescents. Présence également de luminaires sur pied à détection de mouvements

- Composition des parois :
 - murs béton : isolation extérieure avec 22 cm de polystyrène expansé, $U = 0,14 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$
 - murs zinc : isolation avec 8 cm de laine de roche + 8 cm de polyuréthane, $U = 0,18 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$
 - toiture : isolation avec 30 cm de laine de roche, $U = 0,13 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$
 - toiture terrasse : isolation avec 14 cm en polyuréthane, $U = 0,17 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$
- Fenêtres en double vitrage, $U_w = 1,5 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$
- Panneaux solaires photovoltaïques installés en toiture, représentant une surface de 91 m² et une puissance nominale de 12 kWc. Capteurs orientés Sud et inclinés à 10°

Maîtrise des confort

- Confort d'été :
 - brise-soleil au Sud
 - écrans extérieurs à l'Est et à l'Ouest
- Confort acoustique : plafonds acoustiques dans la salle de réunion et dans le hall d'expositions

- Confort visuel : lumière naturelle dans tous les locaux y compris dans les dégagements et escaliers

Qualité de l'air

- Filtres de la ventilation entretenus régulièrement

Gestion de l'exploitation

- Pompe à chaleur et ventilation double flux gérées par une GTB
- Suivi-évaluation des consommations pendant 2 ans (lauréat de l'appel à projet PREBAT)

Autres

- Bois naturel et absence de solvants

CONSOMMATIONS ÉNERGÉTIQUES

En kWh/m²/shon/an

BILAN THERMIQUE RÉGLEMENTAIRE

Consommations RT 2005	126,5	kWh/m ²
Chauffage	36,0	kWh/m ²
Ventilation	24,3	kWh/m ²
Refroidissement	16,5	kWh/m ²
ECS	0,0	kWh/m ²
Auxiliaires	18,2	kWh/m ²
Eclairage	31,5	kWh/m ²

PRODUCTION D'ÉNERGIE

Photovoltaïque	38,2	kWh/m ²
----------------	------	--------------------

BILAN

Usages RT	88,3	kWh/m ²
-----------	------	--------------------



VAD, LE RETOUR D'EXPÉRIENCE AU CŒUR DE SON ACTION

Depuis 2001, une action basée sur le partage des expériences en matière de construction et d'aménagement durables.

VAD met à disposition des professionnels rhônalpins :

- Une base de données de plus de **750** projets de construction et d'aménagement
- **75** fiches opérations
- **11** reportages chantiers
- Les compte-rendus détaillés de **45** visites et de **3** voyages d'études
- **53** albums photos de bâtiments et aménagements
- **1** exposition « Rhône-Alpes +20 » composée de **10** panneaux thématiques (bureaux positifs, cœurs urbains...).



Réalisée dans le cadre de Rio+20, cette exposition itinérante présente les opérations de construction et d'aménagement emblématiques de la région Rhône-Alpes et préfigurant des solutions pour les 20 ans à venir. Présentée à l'occasion de manifestations VAD, elle peut également être mise à disposition des professionnels de la région. Nous contacter pour plus d'information.



Pour chaque action, les différents acteurs du projet sont associés pour disposer d'une information experte et transversale.



A VOUS DE JOUER :

Faites connaître vos opérations et valoriser votre expérience en contactant l'équipe VAD ou directement sur le site internet de VAD, rubrique « recensement d'opérations ».

Rejoignez VAD sur les réseaux sociaux !



VILLE ET AMÉNAGEMENT DURABLE

19 rue Victorien Sardou – 69007 Lyon
Tel : 04 72 70 85 59
associationvad@orange.fr
www.ville-amenagement-durable.org

Centre d'échanges et de ressources pour la qualité environnementale des bâtiments et des aménagements en Rhône-Alpes

Avec les partenaires de nos actions

Rhône-Alpes Région

