

FICHE OPÉRATION

LOGEMENT COLLECTIF

MARPA de « La Verchère »

La Maison d'Accueil Rurale pour Personnes Agées de la Verchère est un bâtiment simple en rez-de-chaussée composé de 23 logements, de parties communes dont une salle à manger ainsi que d'un logement de fonction. L'ouverture du terrain sur l'extérieur et la proximité du pôle petite enfance permet de créer une dynamique d'échange intergénérationnelle.

ACTEURS :

Maîtrise d'ouvrage : COMMUNAUTÉ DE COMMUNE DU CANTON DE PONT-DE-VAUX,
Maîtrise d'ouvrage exécutif : SEMCODA

Maîtrise d'œuvre : architecte : CHAMBAUD ARCHITECTE, B.E.T Structure : CHAPUIS STRUCTURES, B.E.T Fluides : BEM, Bureau de contrôle : ALPES CONTROLES,
Coordination S.P.S : COO

COÛT DES TRAVAUX : 1 826 000 €HT

SURFACE : 1700 m² SHON

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE VISÉE : Bâtiment Basse Consommation (non labélisé)

« Partager ce que l'on sait
et apprendre du savoir des autres »



Pont-de-Vaux (01)
Livré en 2011



CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES ET TECHNIQUES

Relation harmonieuse du bâtiment avec son environnement immédiat

- Conception bioclimatique :
 - Orientation traversante Est/Ouest des logements afin de bénéficier d'une ventilation naturelle. Orientation Sud des espaces communs.
 - Espace tampon au Nord : garage, buanderie.
- Terrasse et accès individuel sur l'ensemble des logements.
- Terrain volontairement ouvert vers l'extérieur pour préserver l'impression de liberté des occupants.
- Volonté de respecter l'architecture du cadre rural : toiture rampante et débord de toit.
- Préservation des espaces engazonnés et plantation d'arbres d'espèces variées.



Choix intégré des procédés et produits de construction

- Utilisation de briques de terre cuite issues d'une entreprise de la commune située à moins de 50 m du chantier.

Gestion de l'énergie

- Deux pompes à chaleur VIESSMANN Vitocal 300-G (P = 17,6 kW ; COP = 4,4) sur 9 sondes géothermiques verticales de 100 ml chacune. Emission par plancher chauffant / rafraîchissant hormis dans les salles de bains équipées de radiateurs sèche-serviettes électriques.
- ECS : Production d'ECS par 30 m² de panneaux solaires thermiques VIESSMANN. Ballon solaire de 2 000 L avec appoint électrique de 9 kW.
- VMC double flux à échangeur marque ALDES type DFE, avec récupération d'énergie à haut rendement (90%) équipée d'un bypass 100% motorisé permettant le free-cooling.
- Éclairage :
 - Lampes fluorescentes équipées de ballasts électroniques et de tubes à haut rendement.
 - Détecteur de présence sur les circulations.
- Mur en brique de terre cuite isolé par l'extérieur par 14 cm de polystyrène et par l'intérieur par 6 cm de laine de verre avec enduit Siloxane. U = 0,15 W/m².K.
- Combles perdus isolés par 48 cm de flochage de laine de verre. U = 0,098 W/m².K.

- Sol sur terre-plein isolé par 10 cm de Styrodur. U = 0,125 W/m².K.
- Fenêtre double vitrage 4/16/4 à lame d'argon sur châssis alu. U_w = 1,40 W/m².K.
- U_{bât} = 0,337 W/m².K.

- Consommation :
Cep = 111 kWh/m²SHON.an, dont chauffage : 12,69, froid : 9,82, ECS : 7,25, éclairage : 46,33, auxiliaires : 31,54

Maîtrise des confort

- Confort d'été :
 - Brise soleil orientables à commande mécanique.
 - Débord de toiture de 80 cm.
- Confort visuel :
 - Valorisation de l'éclairage naturel : clarté et luminosité.
 - Surface de baies vitrées importante.
 - Puits de lumière dans les circulations.

Mixité

- Mixité intergénérationnelle par la présence sur le même site d'un pôle petite enfance et de la MARPA.
- Création d'activités communes amenant une dynamique d'échange intergénérationnelle.