

Assises régionales de la réhabilitation 2012 : une mise en perspective

Lambesc - 26 Juin 2012



ADEME

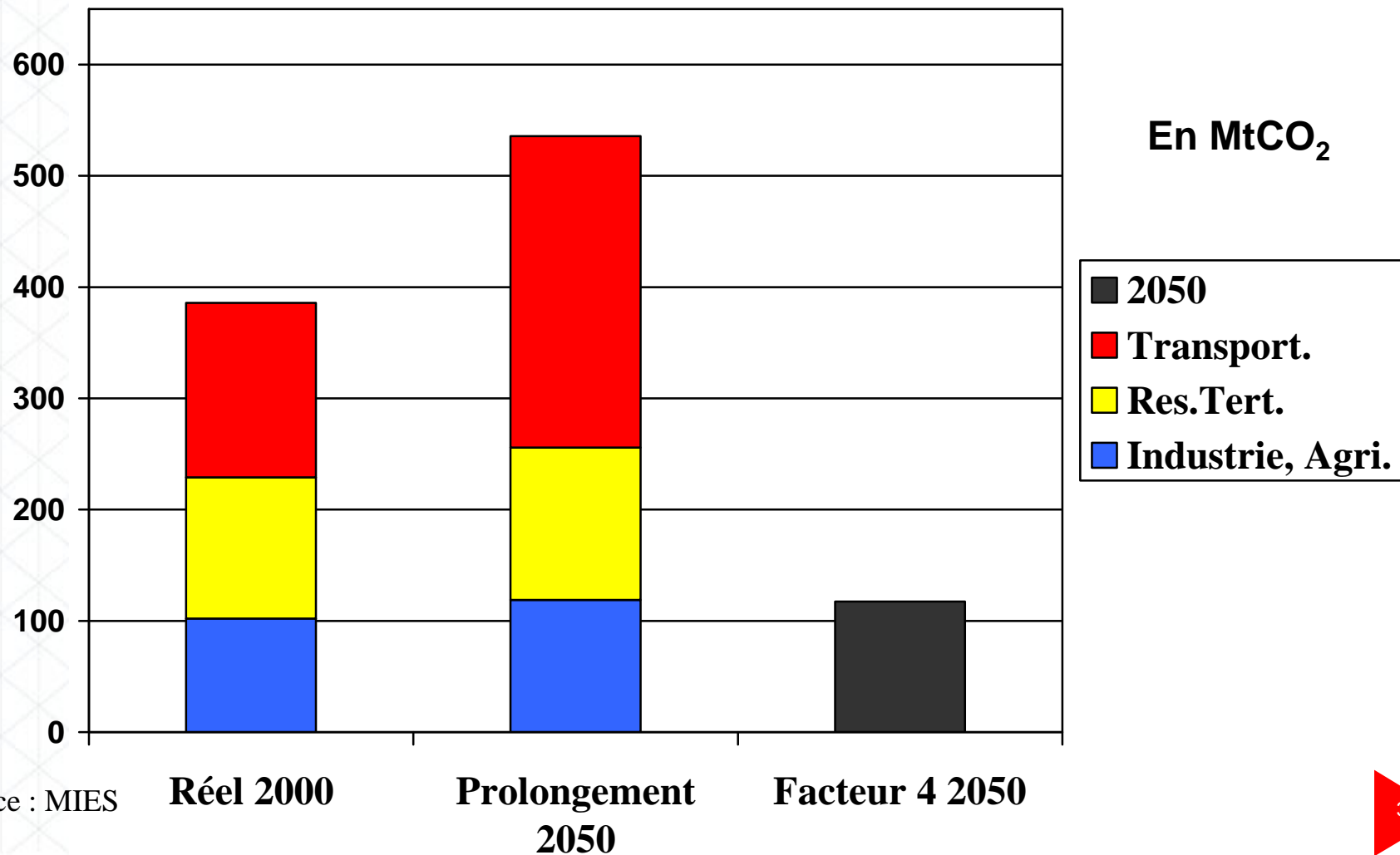


Agence de l'Environnement
et de la Maîtrise de l'Énergie

Quel objectif et quel climat en 2050



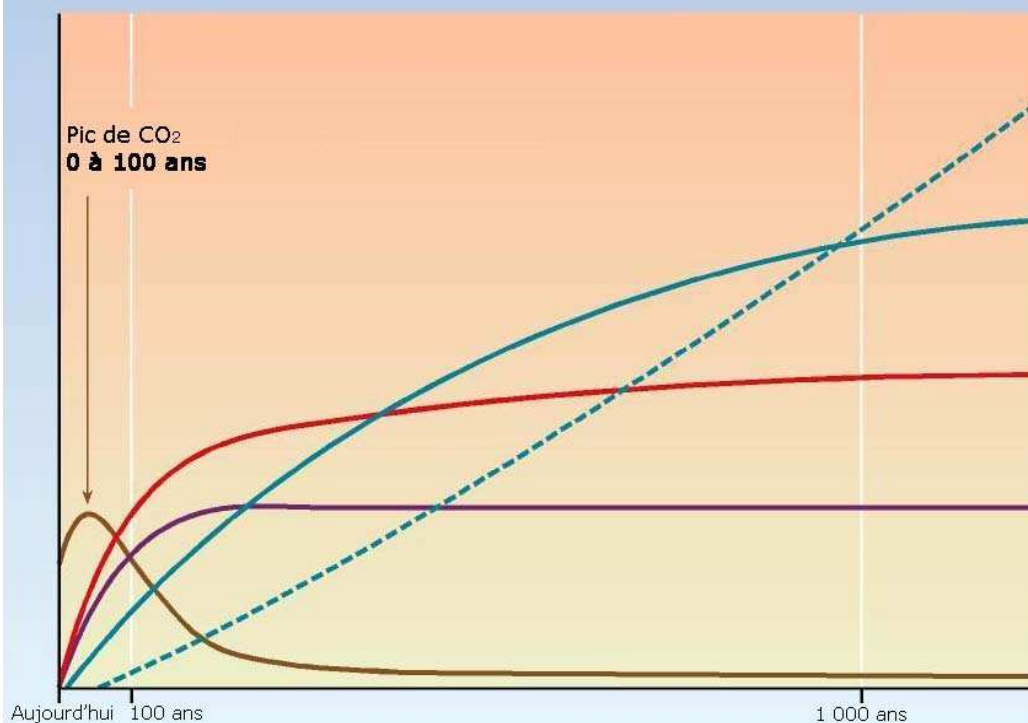
Le dimensionnement du problème « facteur 4 »





L'inertie du système climatique

La concentration de CO₂, la température et le niveau des océans continuent d'augmenter longtemps après la réduction des émissions de gaz à effet de serre



Temps nécessaire pour atteindre l'équilibre

Montée du niveau des océans provoquée par la fonte des glaces : **plusieurs millénaires**

Montée du niveau des océans due à leur dilatation thermique : **quelques siècles à un millénaire**

Stabilisation des températures : **quelques siècles**

Stabilisation des concentrations de CO₂ : **100 à 300 ans**

Emissions de CO₂

Source : IPCC (Groupement international d'experts sur les changements climatiques)

Scénario bas :
+2 à +4 °C

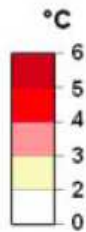
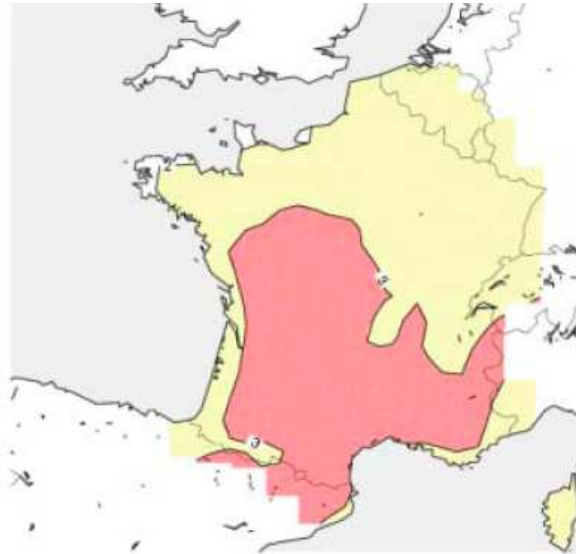
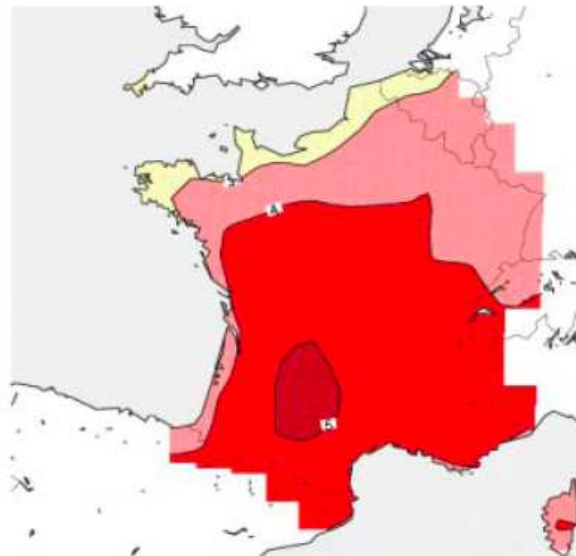
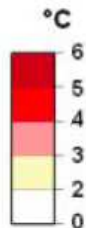


Figure 1-a



Scénario haut :
+3 à +6 °C



**Réchauffement
l'été en France à
la fin du siècle**

Modèle ARPEGE
Météo - France



ADEME

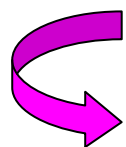
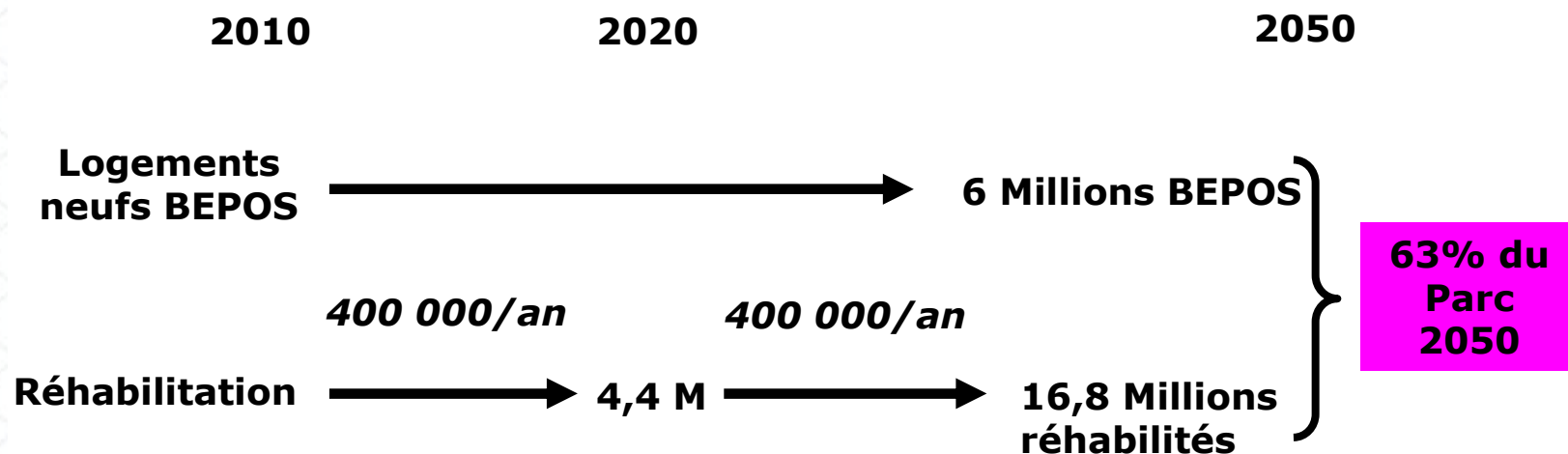


Agence de l'Environnement
et de la Maîtrise de l'Énergie

Esquisses de visions de long terme sur la réhabilitation énergétique



Le Grenelle de l'environnement et le facteur 4 dans les bâtiments



Besoin de trouver des degrés de liberté supplémentaires pour atteindre le facteur 4 :

- Déconstruction et BEPOS
- Valorisation énergie échelle de l'îlot

Cinq enjeux prioritaires pour les opérations de réhabilitation énergétique du bâtiment

- **1^{er} enjeu** : Répondre aux politiques **d'adaptation et d'atténuation** aux changements climatiques ;
- **2^{ème} enjeu** : Créer une **offre ambitieuse** à la fois sur **les composants et leur installation** ;
- **3^{ème} enjeu** : Prendre en compte **les aspects sociétaux, économiques et techniques transversaux au bâti** ;
- **4^{ème} enjeu** : Prendre en compte **les comportements, les systèmes de valeur et les régulations sociales** ;

Les Visions pour diviser par 4 les émissions du résidentiel tertiaire

4 visions du déploiement à long terme

	<p>Energie positive à l'échelle du bâtiment</p>	<p>Energie positive à l'échelle de l'îlot</p>
<p>Effort portant majoritairement sur l'existant</p>	<p>Réhabilitation thermique massive mais isolée</p> 	<p>Réhabilitation thermique massive et optimisée à l'échelle de l'îlot</p> 
<p>Effort portant majoritairement sur le neuf</p>	<p>Bâtiment neuf et élitiste et reconstruction de l'existant</p> 	<p>Reconstruction de la ville (Masdar City)</p> 

Les points de basculement

- **Aller au-delà du bâtiment** afin de s'articuler et de « tirer profit » de son environnement (réseaux énergétiques, problème de mobilité, mutualisation énergétique entre les bâtiments) ;
- **Replacer l'utilisateur au cœur des projets de réhabilitation** (chantier non intrusif, mutualisation des équipements, évolution des démarches d'ingénierie de projets, interaction avec les différents équipements du bâtiment) ;
- **Le développement de nouveaux modèles économiques** afin de dégager les ressources nécessaires à la réhabilitation.



Merci de votre attention

Michel Gioria – ADEME
Directeur Régional Adjoint

