

NOUVELLE VILLE DE TAMESNA AU MAROC

Pays : Maroc

Ville : Tamesna

Type : Ville nouvelle

Caractéristiques générales

- Début des travaux : 2004 - 2006
- Superficie : 840 ha (dans une aire en développement de 4 000 ha) répartis comme suit :
 - 460 ha réservés à l'habitat
 - 30 ha réservés aux activités économiques
 - 87 ha réservés à la construction de 145 équipements collectifs (université, hôpital, mosquée, complexe sportif de 25 000 places, etc.)
 - 147 ha réservés aux voies et accès
 - 116 ha destinés à la création de parcs et espaces verts (dont un parc central de 16 ha comprenant des jardins andalous, un lac, des monuments)
- Nombre d'habitants : 250 000 (les premiers habitants sont arrivés en mars 2009)
- Nombre de logements : 52 000 (dont 30 000 livrés en 2015, et 10 000 destinés aux ménages à faibles revenus).
- Coût : 15 milliards de dirhams (soit environ 1,35 milliard d'€)

Contexte

Du fait de son explosion démographique, le Maroc souffre d'un grave déficit de logements, générant la multiplication des bidonvilles.

Depuis 2004, le Royaume propose, pour désengorger les grandes agglomérations, la réalisation de villes nouvelles, inscrites dans le schéma national d'aménagement du territoire : Zénata (Casablanca), Melloussa (Tanger), Lakhyayta (had Soualem) Tagadirte (Agadir), Tamansourt (banlieue de Marrakech) et Tamesna située à 20 km au sud-ouest de Rabat.



1 hôpital
5 centres de santé
1 centre de formation
2 cliniques
1 complexe sportif
5 terrains de sport
4 salles omnisports
1 club d'Al Omrane
2 centres de formation
5 foyers féminin
5 maisons de jeunes

Répartition des services sur le périmètre source : <http://www.tamesna.ma>



Parc central source : <http://www.tamesna.ma>

Objectifs visés, et programme proposé

L'objectif recherché dans la ville nouvelle de Tamesna, est de désengorger Rabat, et de concevoir Tamesna comme un centre urbain autonome, lieu d'habitation, de travail et de loisirs, regroupant les fonctions nécessaires à la population. Cet objectif se traduit par :

- La construction d'unités de logements garantissant la mixité sociale et un développement socio-économique durable ; Tamesna souhaite être une ville respectueuse de son environnement.
- La réalisation d'axes routiers reliés au réseau routier et à l'autoroute (La ville nouvelle est située au carrefour de sept axes routiers importants et à proximité immédiate de la rocade reliant l'autoroutier Rabat-Casablanca et celui reliant Fès-Tanger).
- La réalisation d'équipements collectifs, car le projet ambitionne la création d'un centre urbain autonome.

Méthode et moyens

- Création d'un conseil d'orientation de l'architecture de la ville, qui définit les orientations.
- Création d'une entité autonome (Société Al Omrane-Tamesna) dédiée à la nouvelle ville, dont la mission est la coordination de la mise en œuvre et la gestion de la ville à moyen terme (certifiée ISO 9001 en janvier 2009).
- Réalisation par la société Al Omrane-Tamesna, des infrastructures de viabilisation hors site et primaires de la ville nouvelle. Des îlots sont attribués aux promoteurs privés pour la réalisation, en partenariat, de programmes de logements diversifiés. Des équipements socio-collectifs sont construits en parallèle, dans le cadre des conventions avec les Départements Ministériels concernés.

Le projet est réalisé en partenariat, public-privé - promoteurs immobiliers marocains et étrangers (Espagnols, Français, Portugais, Malaisiens, Qataries et Libyens). Les 840 hectares ont été divisés en 134 lots.

Informations complémentaires

Les travaux de la première tranche portent sur la mise en place d'un réseau d'assainissement liquide, d'une station de traitement, d'un réseau principal d'eau potable et d'électricité, l'aménagement de places publiques, de voiries, la construction d'équipements publics, la réalisation de plusieurs zones d'activités et d'une zone industrielle non polluante de 18 ha.

Sources documentaires

<http://www.tamesna.ma>

<http://www.citiesalliance.org/doc/events/2005/pres-docs/nov-9/tamesna.pdf>

<http://www.casafree.com/modules/news/article.php?storyid=29117>

http://www.agadirnet.com/news-actualites/details_villes-nouvelles-tamesna-et-tamansourt-operationnelles_5533.html

<http://www.infosdumaroc.com/modules/news/article-print-4164.html>

