Commission d'évaluation : Conception du 19 Septembre 2024

REQUALIFICATION DU CENTRE VILLE DE LA GARDE (83)

Aménageur	Urbaniste-Architecte – paysagiste	VRD - Hydraulique	AMO QE
SAGEP	ROUGERIE-TANGRAM	CERRETTI	E'NERGYS

Contexte

Phase 1 de la stratégie globale de redynamisation du cœur de ville !

- **Création d'un parc paysager** qui joue le rôle d'ilot de fraicheur, de biodiversité et d'activité de loisirs
- Apaisement et végétalisation d'un **réseau de liaisons piétonnes**
- Construction d'un **parking silo** (216 places – 900 m² de PV)
- Construction d'un **pôle service** (600m² de bureaux)
- Démolition construction du **bâtiment du Pré** (Programme de Réussite Educative et médecine scolaire)

- La Commune de la Garde et la Métropole TPM ont engagé pour les prochaines années un projet urbain d'envergure d'aménagements des espaces emblématiques du centre-ville de La Garde visant à renforcer l'attractivité du centre, redonner au centre-ville un nouvel élan de développement, une identité renforcée et un nouveau dynamisme qu'il soit économique, patrimonial, culturel ou social.

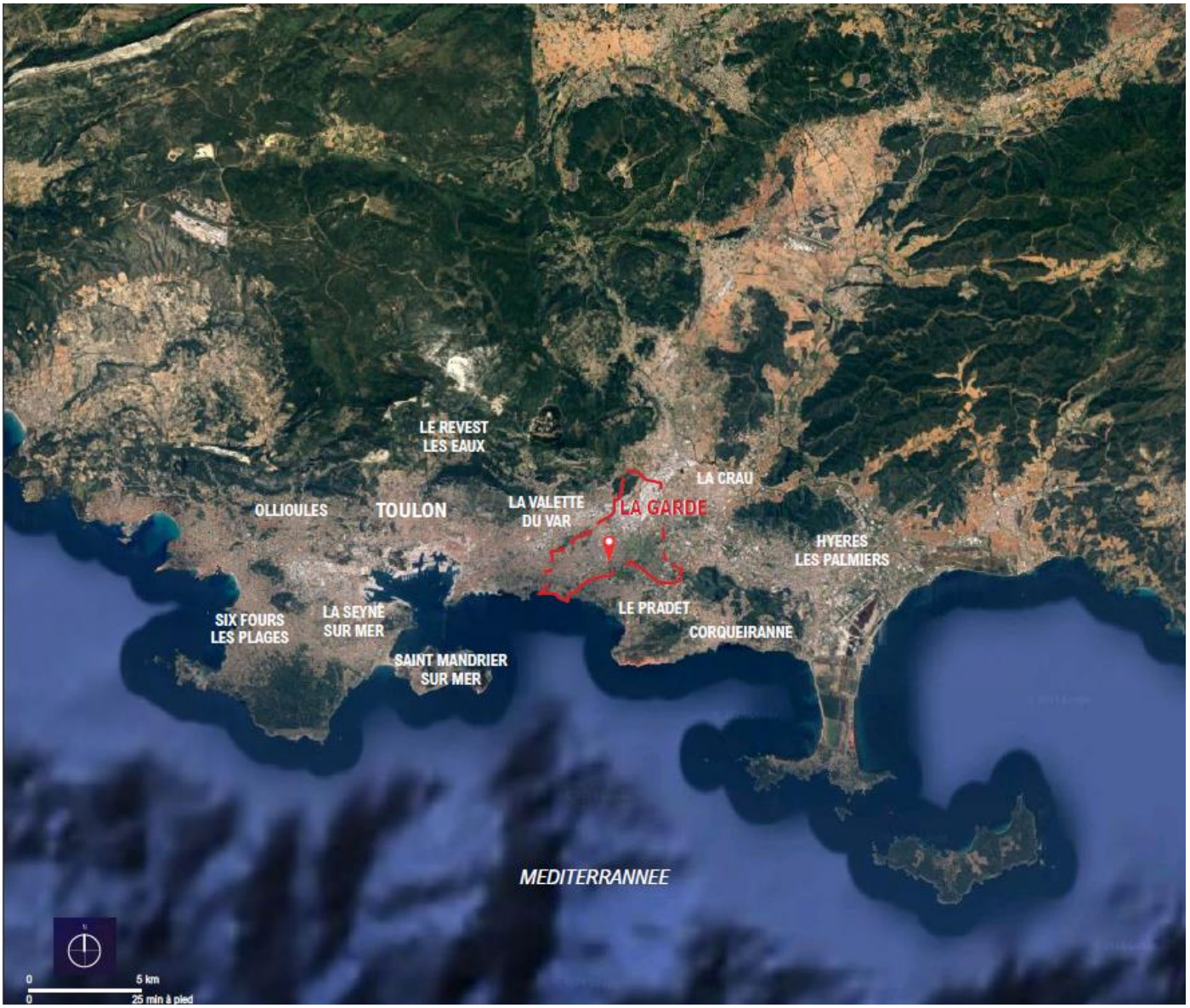
- Les deux collectivités ont décidé de confier à la SAGEP par le biais d'une concession d'aménagement, la Maitrise d'Ouvrage pour la mise en œuvre de ce projet comprenant notamment un volet requalification des espaces publics de l'ensemble du Cœur de ville, ainsi que l'amélioration de la qualité de vie et l'image du cœur de ville dans sa globalité.

- Une phase d'études préalables (2022) a permis de définir une stratégie d'intervention globale et la collectivité a adopté un plan d'actions qui se décline en trois phases opérationnelles dont la première phase doit être impérativement livrée pour fin 2025.

Enjeux Durables du projet

- **Redynamisation du cœur de ville et son attractivité**
  - Stratégie globale : patrimoniale, économique , urbaine, développement durable , mobilité, concertation …
  - Création d'un lieu de rencontre et d'espaces partagés pour le bien vivre ensemble
- **Apaisement du centre-ville**
  - Construction d'un parking silo
  - Rues partagées, limitation de vitesse
  - Création de pistes cyclables
- **Mettre la nature au cœur d'un centre ancien**
  - Création d'un parc urbain de 1,5 hectares
  - Ilot de biodiversité
  - Végétalisation des chemins de l'entrée de ville au cœur de ville
- **Optimisation de la gestion des eaux pluviales**
  - Jardins de pluie, Noues végétalisées, Chemin de l'eau
  - Désimperméabilisation

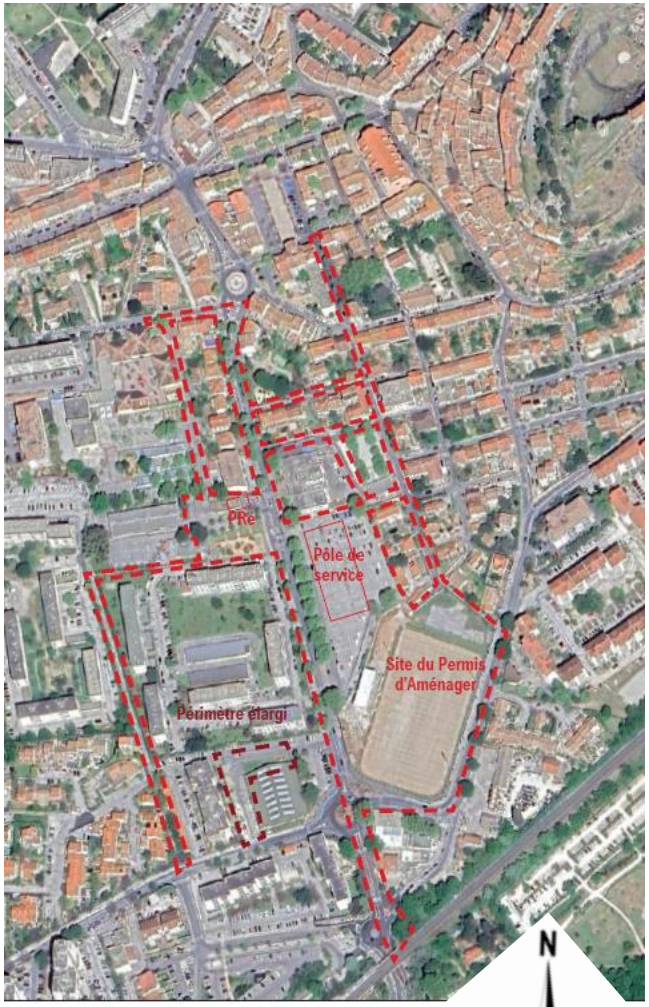
Le projet dans son territoire



Le projet se trouve au **cœur** de la Métropole Toulon Provence, 14eme métropole de France, s'étendant sur un territoire de plus de 300km².

Le projet dans son territoire

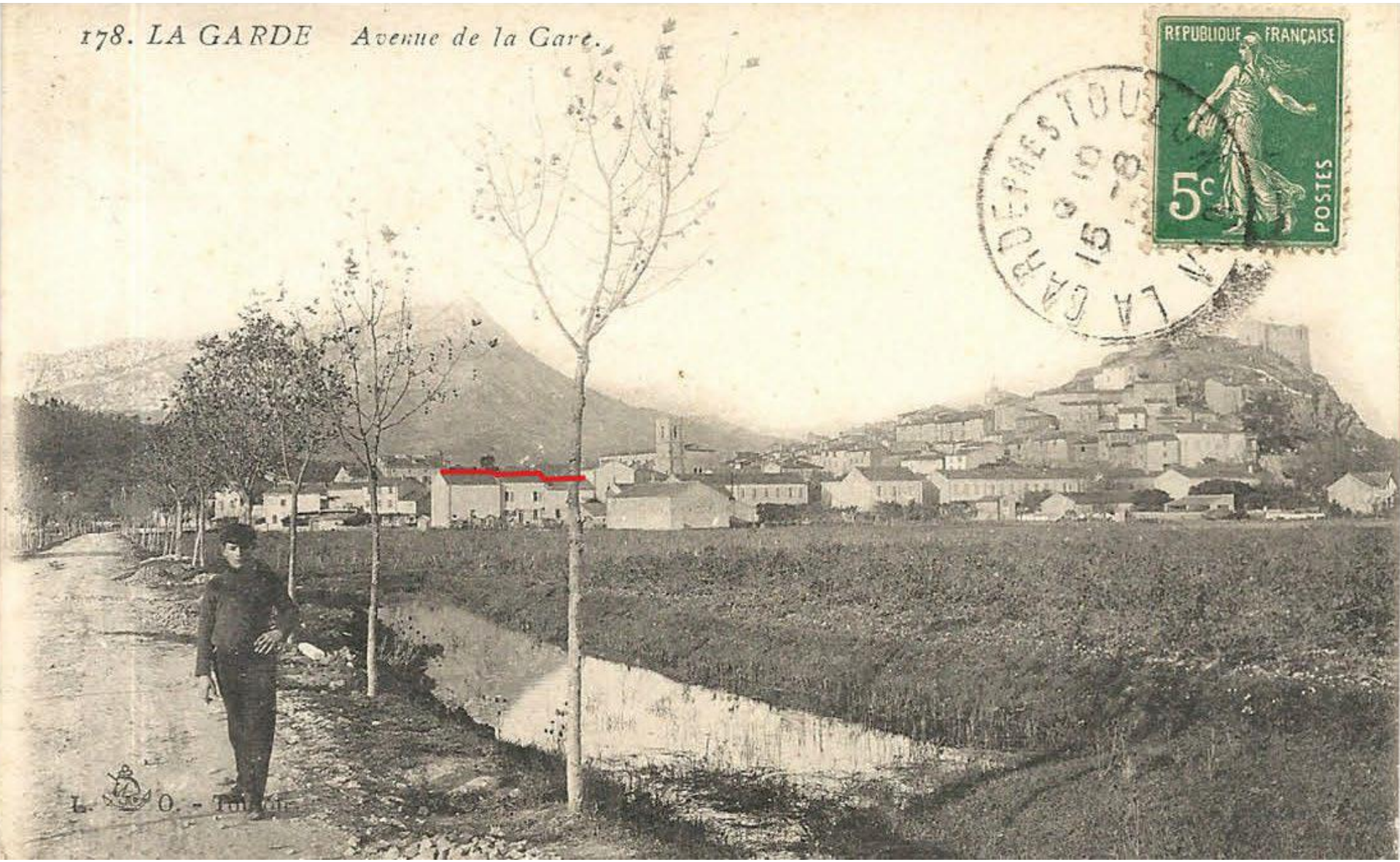
Vues satellite



Le projet porte sur la première phase de travaux de ce projet d'envergure :
en orange le périmètre du projet **Cœur de ville** d'environ **6.2ha**
en **rouge la phase 1**, environ **3.0ha d'espace aménagé**

Contexte

« ***Donnez-moi un arbre, je sauverai le monde*** » **Francis Hallé.**



Enjeux

La commune de la Garde est une commune atypique. Une commune à deux visages.

Elle porte deux images très marquantes : D'un côté, sa large plaine agricole, une grande ouverture sur la nature, son histoire ancienne, son rocher son image médiévaliste, Un village Provençal. Et de l'autre côté à l'opposé, une image d'un dynamisme métropolitain, des étudiants, des zones commerciales et économiques structurantes, des infrastructures de déplacements embouteillées, saturées.

Si nous devions convoquer la mythologie romaine, nous évoquerions une commune comme JANUS. Le dieu romain aux deux têtes, aux deux visages. Il pouvait voir à la fois devant et derrière lui, mais aussi l'intérieur et l'extérieur, le tout sans bouger. Il tenait un bâton dans la main droite, afin de montrer la bonne route aux voyageurs, et une clé dans la main gauche, afin d'ouvrir les portes.

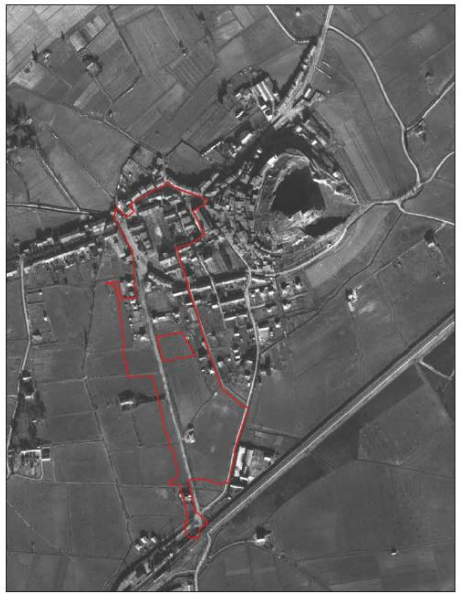
JANUS c'est le dieu de la transition. Quelle plus belle image pour un ambitieux projet de requalification, de redynamisation avec une forte ambition environnementale.

Un nouveau parc paysager pour conforter les usages du quotidien et la nature en ville, des rues requalifiées et apaisées, une stratégie de stationnement efficace avec un nouvel objet architectural que représente le pôle services Accusano en superstructure.

La Garde : un village noyé dans la métropole

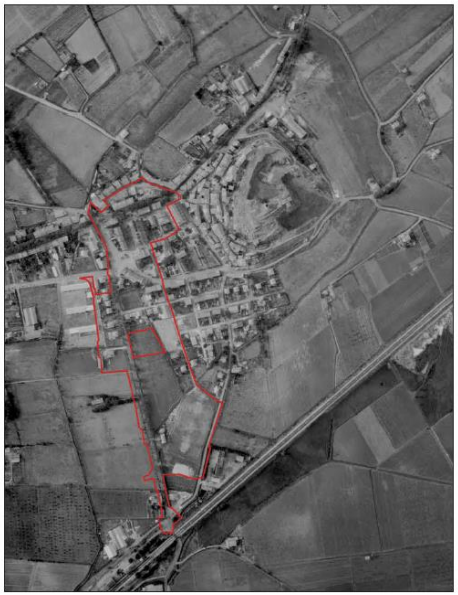
1944

Village-rue se développant le long de l'axe historique, aujourdh'ui Avenue Sadi Carnot, la Garde se caractérise par son territoire rural.



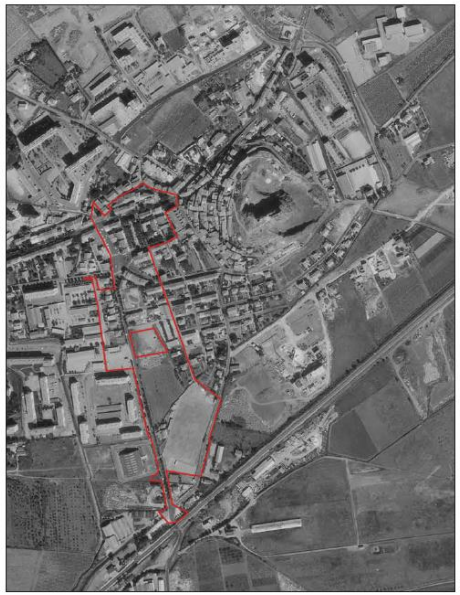
1958

Après guerre, des nouveaux ensemble résidentiels apparaissent en frange Sud.



1973

En 15ans l'urbanisation explose. A l'Ouest, des grands ensemble se construisent. A l'Est, le site conserve sa ruralité.



1989

Les espaces ruraux se voent remplacés par des résidences et des lotissements.

Dans les années 90, l'extansion urbaine a atteint ses limites .

Depuis les années 2000, les ronds points jalonnent les axes prioritaires.

La Garde : une ville nature à révéler !

Hier c'était ...

1. HOTEL DE VILLE

... des places - un patrimoine architecturale et paysager

2. AVENUE SAFIT CARNOT

... des rues plantées - une vie urbaine agréable

3. AVENUE JEAN JAURÈS

... une géographie - entre collines et plaine agricole

Vue Aérienne - 1944

La Garde : un site marqué par son territoire

LA COLLINE DU THOUARS
12 hectares de massif forestier préservé réhabilité s'élevant à une altitude de 132m.

NOTRE-DAME DE LA NATIVITÉ
L'église de la Nativité de la Vierge pensée par H. Vaccon et mise en forme en 1778 par J. Bourgarelet, est erigée dès 1784. Restaurée et rendue au culte en 1822 après quelques années d'abandon suite aux passages des armées réolutionnaires, elle présente une façade de style Louis XV et un intérieur d'ordre Toscan.
L'eglise est notamment remarquable par son clocher, coiffé d'un campanile en l'an 2000.

LE COUDON
Culminant à 702m, le Coudon est un repère, marqueur du paysage en fond de plan pour la Garde.
Il est classé site protégé depuis décembre 2010.

L'ANCIENNE ÉGLISE NOTRE-DAME
D'architecture Romane, l'Ancienne Eglise Notre-Dame s'élève sur le Rocher de la Garde. Visible de loin, elle subit de multiples modification, aggrandissement en 1480 au Nord et au Sud, restaurée en 1866, dévastée en 1793 et sauvée en 1916 par le poète J Aicard des pics des carrières elle est classée monument historique.
Elle marque le paysage Gardéen, phare dans la plaine agricole.

La Garde : une ville nature à révéler !

conserves leurs alignements.

HIER

1. AVENUE F.ROOSEVELT

Une rue cadrant les reliefs de la ville et de ses monuments

AUJOURD'HUI

Une Avenue cadrant le Rocher mais encombré par les murs du Stade

2. STADE ACCUSANO

Un Stade ouvert sur le paysage

Les aménités du Stade masquant le Rocher

3. AVENUE J JAURÈS

Une Allée arborée

Une Avenue arborée

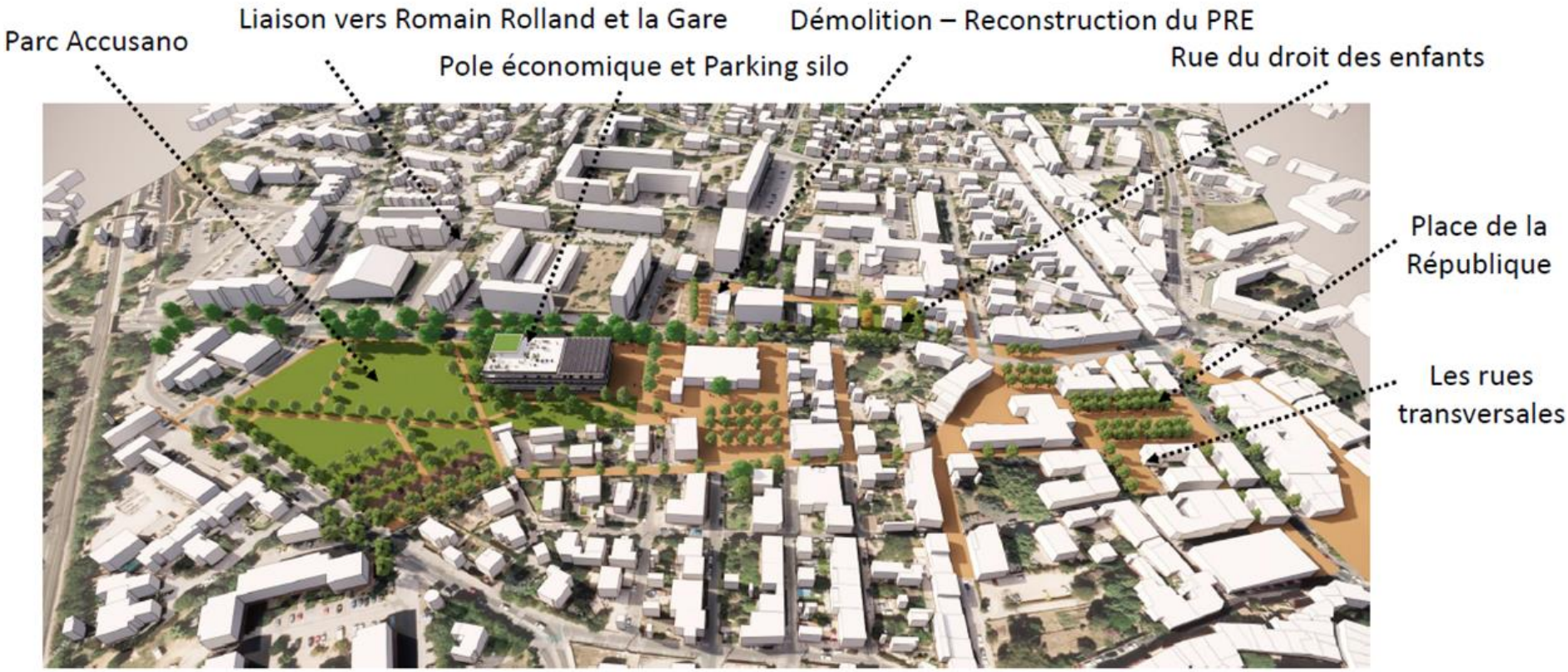
Cônes de vue

PLAN GUIDE 2022

Un plan guide multithématique autour d'une équipe élargie :

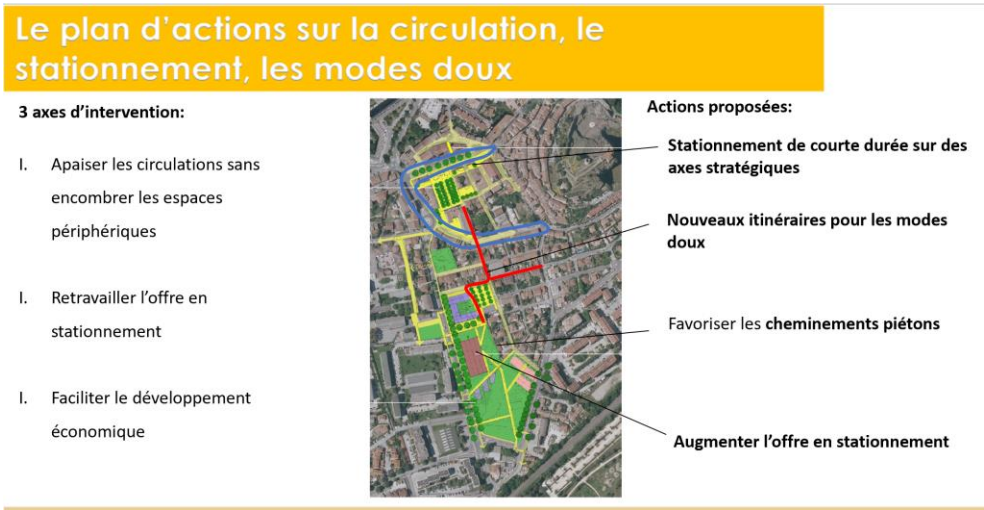
- Urbanisme paysage
- Patrimoine
- Déplacements
- Vrd/hydraulique
- Commerces
- Qualité environnementale

PLAN GUIDE 2022



PLAN GUIDE 2022

Des fiches action thématiques pour établir le programme du projet de MOE



PLAN D'ENSEMBLE

Le Quartier et son voisinage

AUJOURD'HUI

DEMAIN

Les acteurs du projet

MAITRISE D'OUVRAGE

MÉTROPOLE TOULON PROVENCE MÉDITERRANÉE

GARDE D T

sagep

CONCESSIONNAIRE AMENAGEUR

GROUPEMENT DE MAITRISE D'ŒUVRE URBAINE

ARCHITECTE/URBANISTE

ROUGERIE + TANGRAM

ESPACES PUBLICS/PAYSAGE

ROUGERIE + TANGRAM

VRD/HYDRAULIQUE

CERRETTI

BUREAU D'ETUDES

Energys
Nous sommes la somme de nos énergies

ARCADIS

Alpha-i & co
Économistes engagés à vos côtés

Fiche d'identité

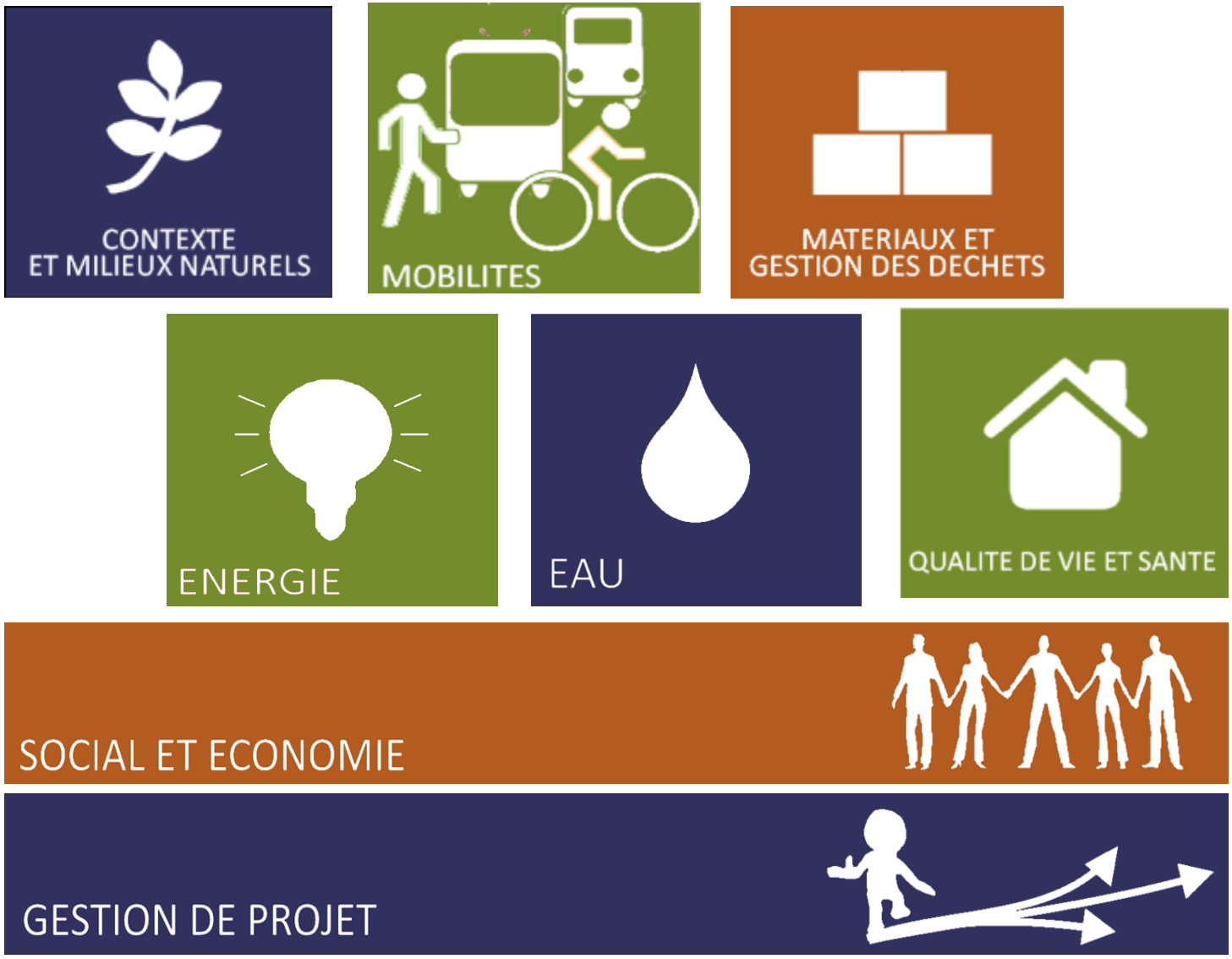
Programme	• Espaces publics
Superficie	• 2,9 hectares
SDP	• Bureau : 615 m² • Parking silo : 5191 m² • Pré : 280 m²
Stationnement	• 269 places
Espaces verts	• 1,5 hectares
Arbres plantés	• 266

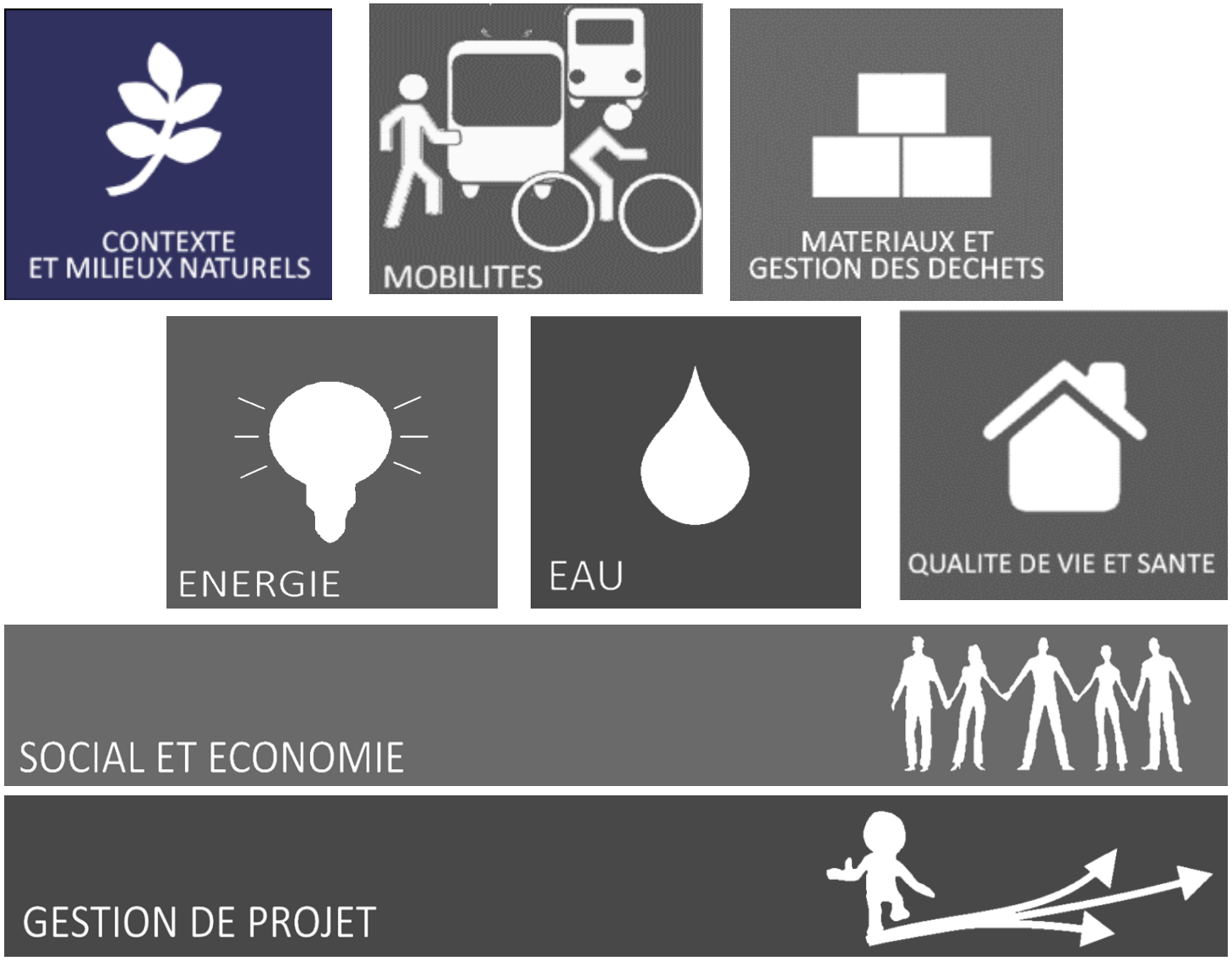
Altitude	20 m
Zone Clim.	• H3
Pôle service (bureau + parking silo)	Conso : 30 kWhef/m².an Prod PV : 40 kWhef/m².an
Pre	Conso : 35 kWhef/m².an Prod PV : 18 kWhef/m².an
Planning travaux	Début : sept 2024 Fin : décembre 2025

Eléments financiers

Cout du Foncier	• **0 K€**
Cout des études	• **2M€**
Budgets des aménagements cis construction Pré + parking silo + pôle service	• **14,6M€**
Financements privés	• **10 %**
Financements publics	• **90 %**
Subventions	• **En cours de constitution (agence de l'eau, DSIL…)**

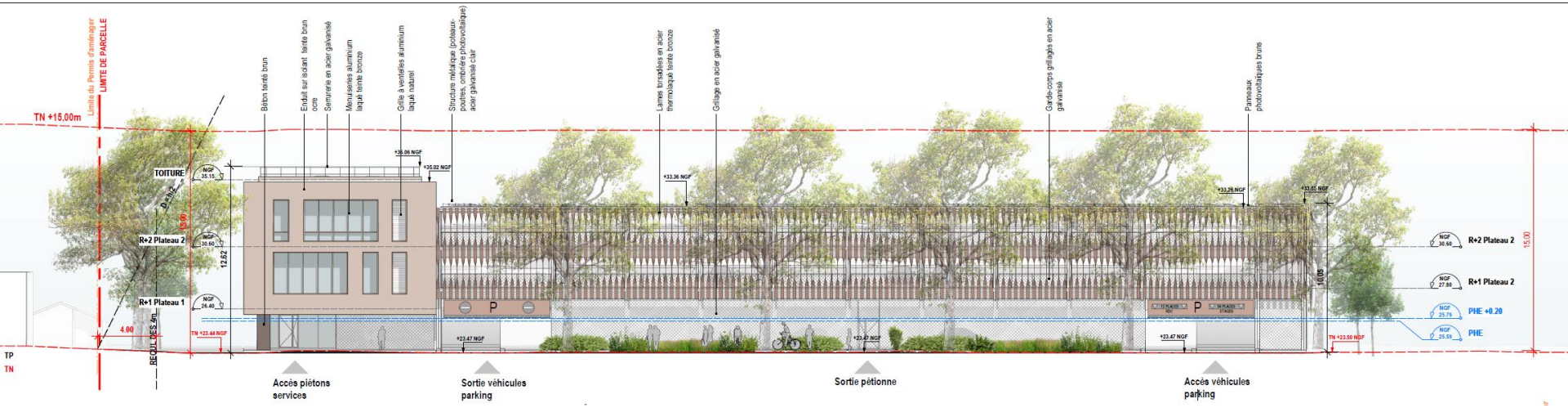
Le projet au travers des thèmes QDM




CONTEXTE
ET MILIEUX NATURELS
MOBILITES
MATERIAUX ET
GESTION DES DECHETS
ENERGIE
EAU
QUALITE DE VIE ET SANTE
SOCIAL ET ECONOMIE
GESTION DE PROJET

Les formes urbaines du projet

Les formes urbaines du projet



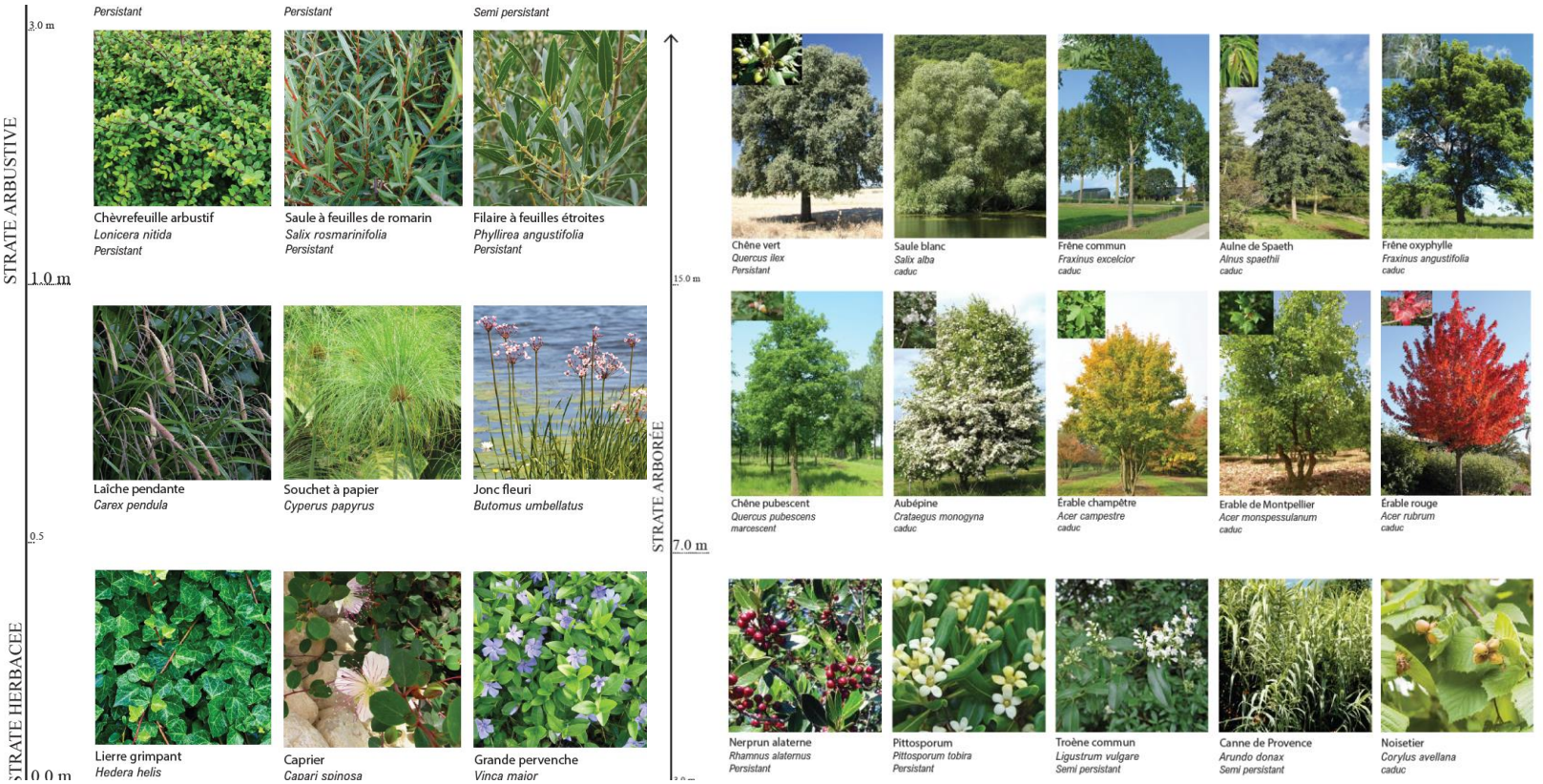
Biodiversité et espaces naturels

La totalité de la surface plantée est de 1,5 ha soit plus de 50 % de la surface totale du projet

Les avenues aux alignements renforcés, les rues apaisées et partagées entre les différents usagers bordées de massifs arbustifs.

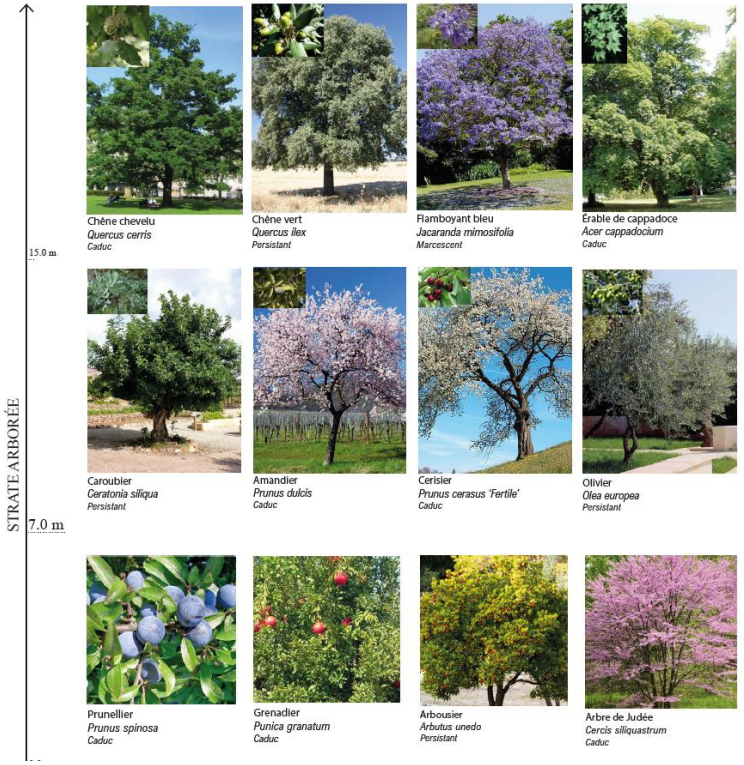
Le parc urbain agricole avec une trame linéaire s'inspirant des réseaux de fossés préexistants. Des jardins thématiques viennent ponctuer le parcours

Partie sud inondable avec des îlots décaissés ou surélevés pour guider et temporiser les eaux et réintroduire une biodiversité perdue sur ce site



PARTIE SUD INONDABLE : PARC NATURE AVEC 0,8 HA D'ESPACES PLANTÉS

- Une prairie inondable
- Des jardins thématiques
  - Les jardins des sens
  - Les jardins bleus autour des aires de jeux d'eau;
  - Les îlots de biodiversité



PARC URBAIN DE 0.5HA D'ESPACES COMPOSÉ DE :

- Ripisylve avec berges en pentes douces .Les essences ont été sélectionnée comme résistantes à des périodes de submersion et d'assèchement ;
- Prairie urbaine fleuri et rustique faisant le lien entre les différents espace et composée de graminées rustiques résistantes au piétinement ;
- Jardin de garrigue
- Massifs arbustifs urbains faisant la limite entre le cœur de parc et la rue.

JARDIN DES SENS
: Odeur

Armoise arborescente
Artemisia arborescens

Ciste à feuilles de romarin
Cistus clusii

Dorystoechas lancéolé
Dorystoechas hastata

Immortelle d'Italie
Helichrysum italicum

Romarin officinal
Rosmarinus officinalis

Hysope officinale
Hyssopus officinalis

Jasmin d'Espagne
Jasminum grandiflorum

Lavande craie 'Alba'
Lavandula angustifolia 'Alba'

Népéta
Nepeta cataria

Sauge amplexicaule
Salvia amplexicaulis

Pistachier de l'Atlas
Pistacia atlantica

Origan de Crète
Origanum onites

LES JARDINS THÉMATIQUES :

- **LE JARDIN BLEU conduit à la rêverie avec des feuillages et floraisons azuréens**
- **LE JARDIN DE GARRIGUE inspiré des paysages naturels méditerranéens**
- **LE JARDIN DE SENS sélectionné pour ses essences particulières odorantes**
- **LE JARDIN DE BIODIVERSITÉ imitant l'univers forestier.**

ILOT DE BIODIVERSITÉ

Arbousier
Arbutus unedo

Cyste cotonneux
cistus albidus

Aubépine
Crataegus monogyna

Érable de Montpellier
Acer monspessulanum

Filaire à feuilles larges
Phillyrea Latifolia

Hellebore foetide
Helleborus foetidus

Nerprun alaterne
Rhamnus alaternus

Pistachier lentisque
Pistacia lentiscus

Poirier à feuilles d'amandier
Pyrus spinosa

Chêne kermès
quercus coccifera

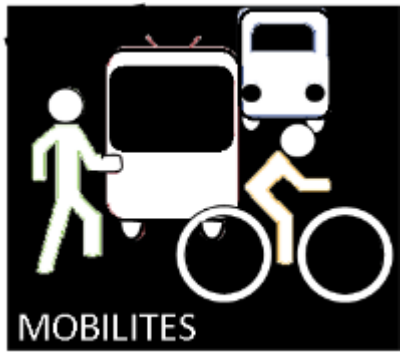
Chêne vert
Quercus ilex

Sorbier des oiseleurs
Sorbus aucuparia

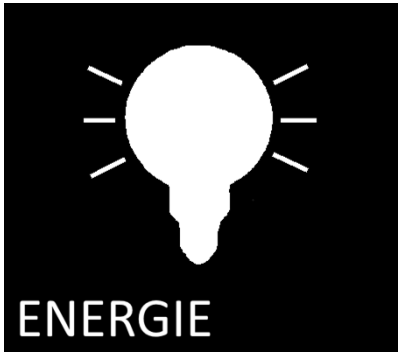
LE CŒUR URBAIN DU PROJET REPRÉSENTE ENVIRON 0.3HA D'ESPACES PLANTÉS

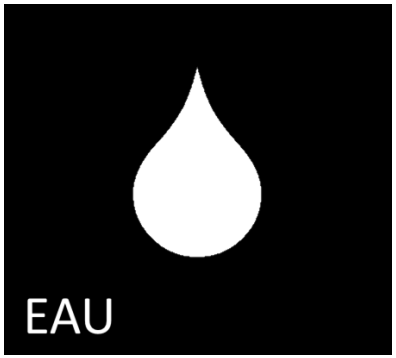
- Les rues partagées dont les stationnements ont été retirés pour mettre en place des massifs en creux ponctués de vivaces, arbustes et herbacés;
- Les ruelles piétonnes bordés de massifs, arbres et jeux,
- Les avenues bordées d'arbres d'alignements
- Les parvis largement minéralisés pour laisser un libre passage et ponctués d'arbres de grand développement.

CONTEXTE
ET MILIEUX NATURELS


MOBILITES

MATERIAUX ET
GESTION DES DECHETS


ENERGIE


EAU

QUALITE DE VIE ET SANTE

SOCIAL ET ECONOMIE

GESTION DE PROJET

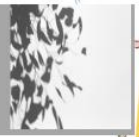
Confort estival

APPORT DU VÉGÉTAL

50 % d'espaces végétalisés (1,5ha)
266 arbres plantés
38 arbres conservés

CRÉATION D'ESPACE OMBRAGÉ

Canopée couvre 20000m²
Aménagement paysager- 4 strates



APPORT DE L'EAU

Création d'un parcours de l'eau
12 jardins de pluie
480 ml de noues
Fontaines, jeux d'eau....

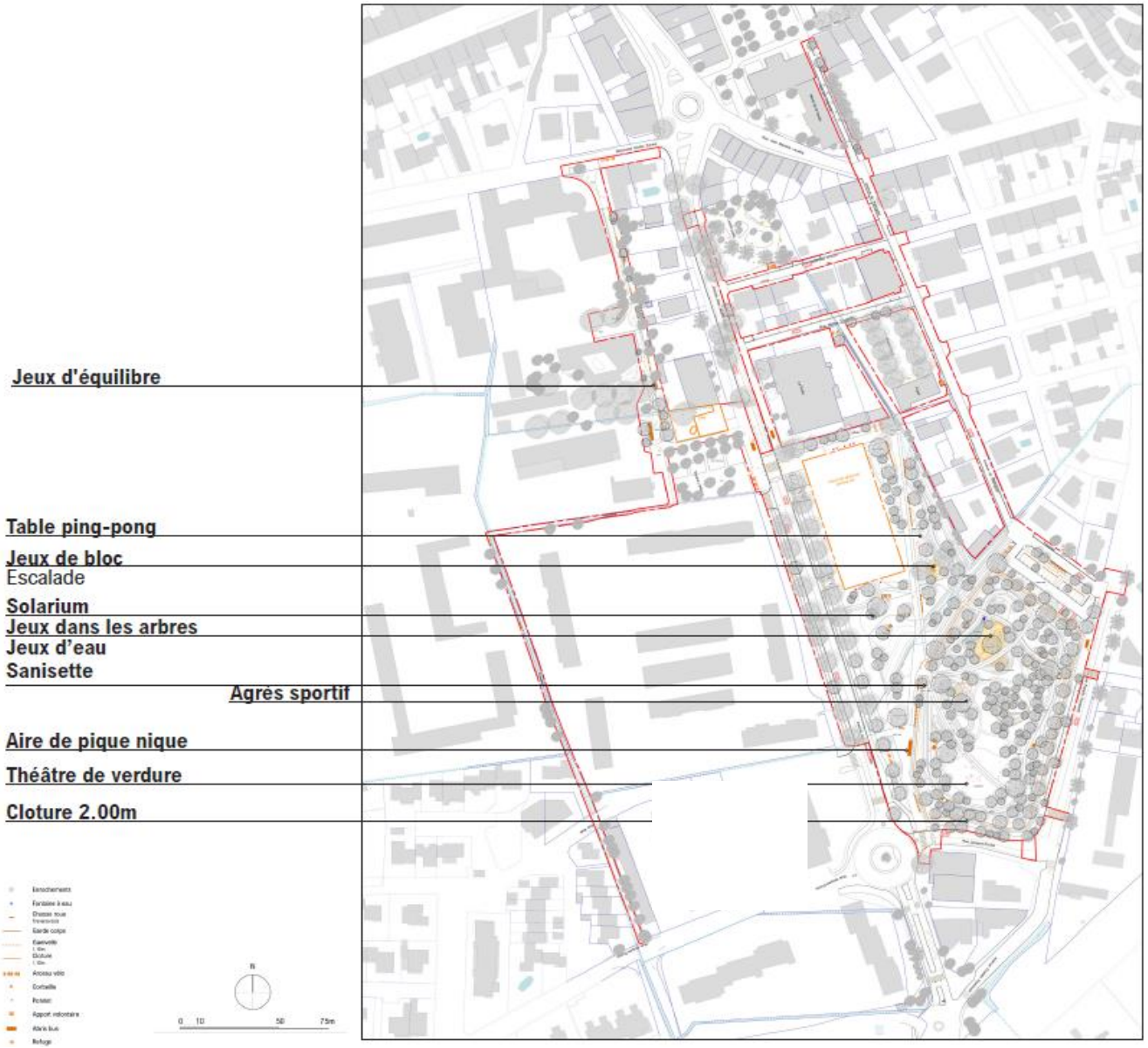
APAISEMENT DES RUES

Parking silo (216 places)
Vitesse limitée <20
Bandes plantées le long des chemins /rue (700ml)

DESIMPERMEABILITE DES SOLS

+ 51% désimperméabilisation
+ 250 % de surfaces plantées
faible albédo (<0,4)

Qualité des espaces publics

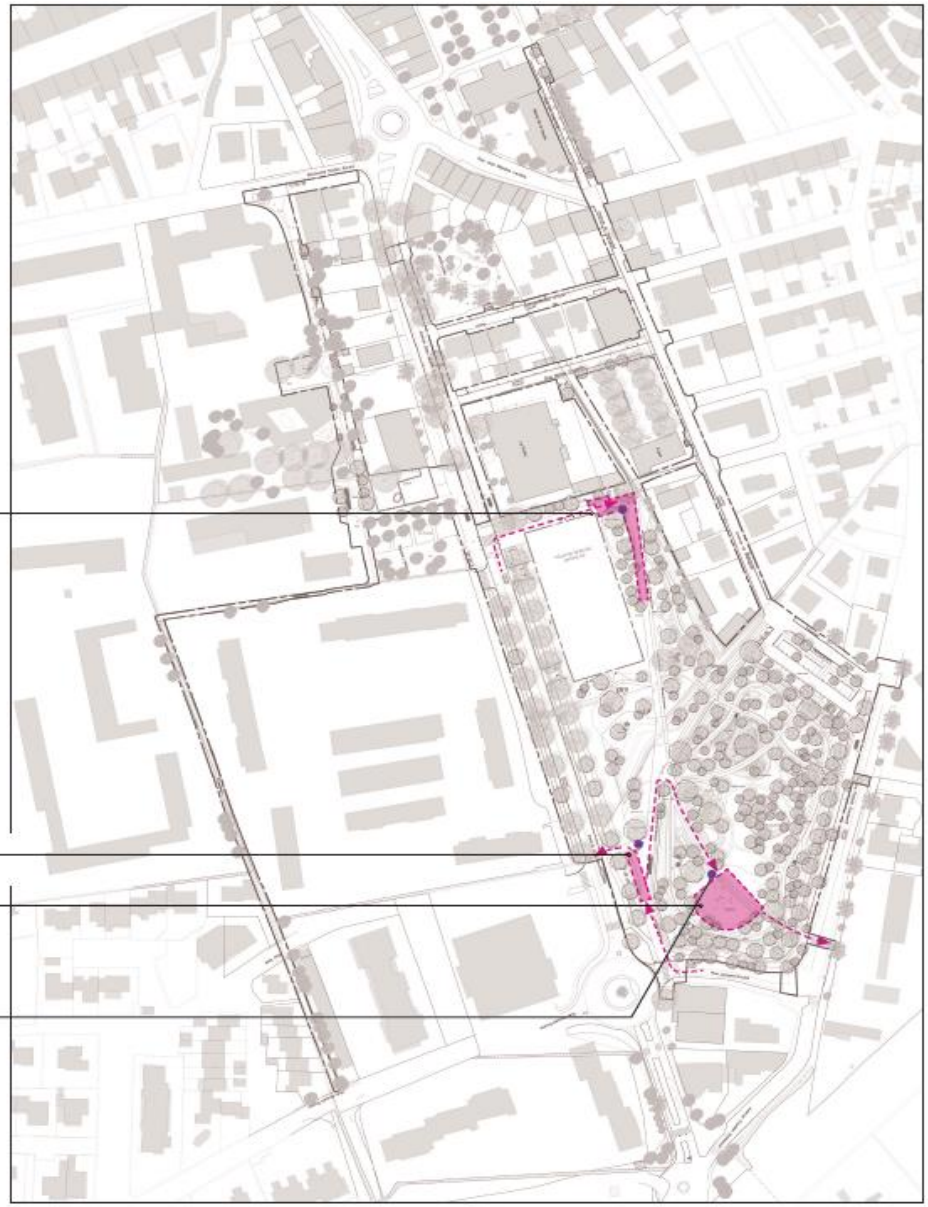


Les habitants ont été consultés pour connaitre leur préférence leur choix d'animation dans le parc

Thématiques retenues par les habitants :

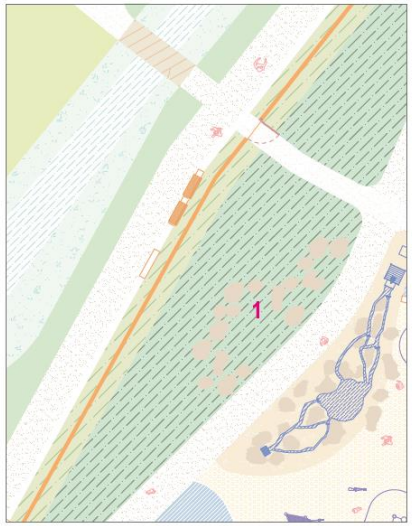
- Yoga;
- Théâtre de verdure;
- Sport en plein air;
- jeux d'eau;
- Espaces de détente et de pique-nique;
- Lieux de biodiversité;
- Escalade;
- Food truck.

Qualité des espaces publics



Trois lieux ont été identifiés afin d'accueillir des évènements

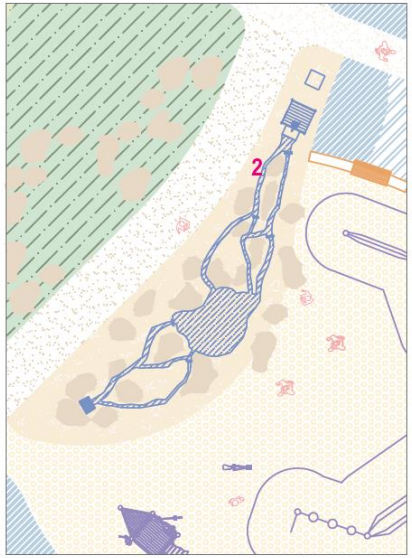
Qualité des espaces publics



1 LA RIPISYLVE

Espace de noues à l'ambiance fraîche et naturelle, avec des éléments incitant à déambuler à travers des blocs rocheux.

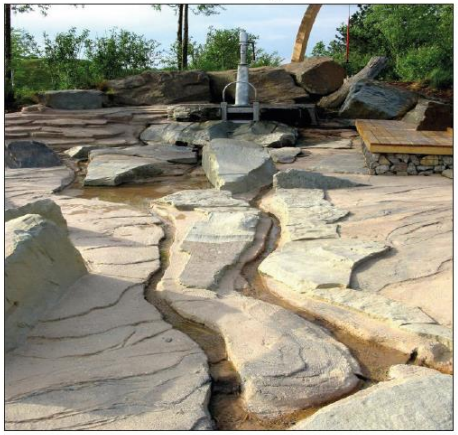
Revêtement sol : Prairie + bloc pierre naturel calcaire scié de 5à20cm de hauteur
Âge : Tous les âges



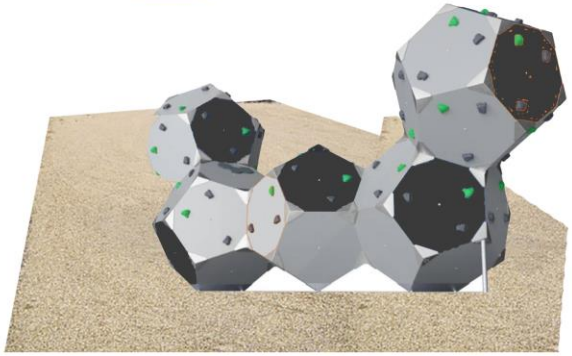
2 JEUX D'EAU

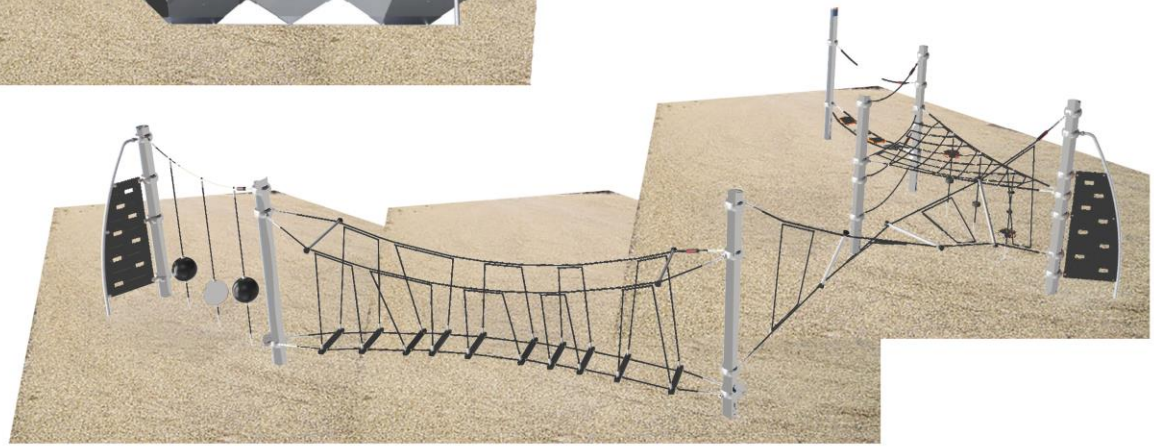
Le jeu d'eau est un espace ludique pour s'amuser et sensibiliser à la ressource en eau. Système en circuit fermé.

Revêtement sol : Sol minéral type béton desactivé avec incrustation pierre calcaire naturelle, teinte beige
Âge : Tous les âges



Qualité des espaces publics





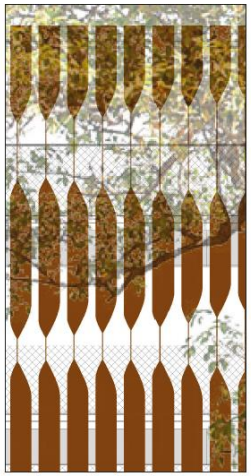
Qualité des espaces publics

CHOIX COLORIMÉTRIQUE

RAL MARS 2525

PORTAIL PARC ELLUIN

PARKING SILO



PORTAIL NOM DU PARC

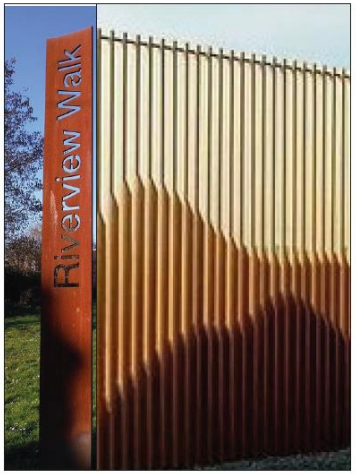
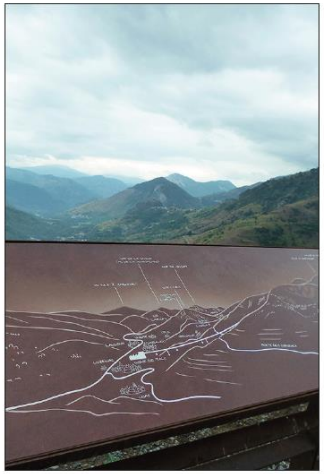


TABLE D'ORIENTATION



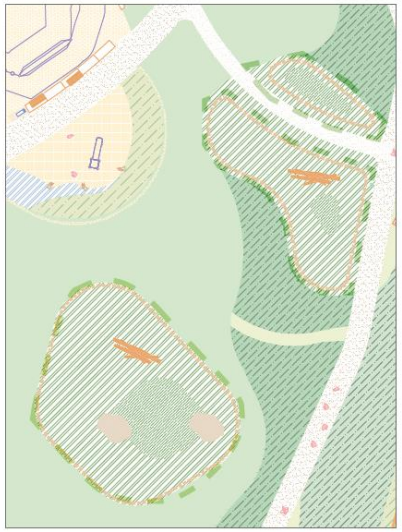
PANNEAU D'ENTREE, INFORMATION DIRECTION

PANNEAU PEDAGOGIQUE

Qualité des espaces publics

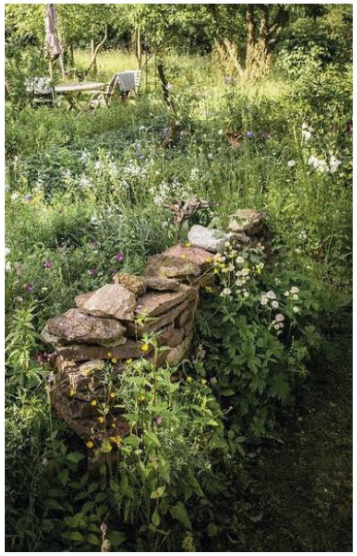
Les îlots de biodiversité sont des espaces protégés destinés à la faune et à la flore. Ces lieux favorisent la biodiversité en offrant des refuges dans un environnement urbain souvent hostile au vivant.

îlot de biodiversité



La présence de bois mort est un facteur essentiel pour la bonne santé et la fertilité des sols forestiers. En se décomposant lentement, les arbres morts se transforment en humus. Cette matière organique améliore la qualité des sols en leur permettant de mieux retenir l'eau et les éléments nutritifs.

Le muret ou tas de pierre est lieu très apprécié par la biodiversité qui trouve refuge au sein de ses interstices.
Les pierres sont de bon régulateur thermiques, ainsi hiver comme été la biodiversité peut s'y protéger des fortes chaleurs ou du gel.



Les nichoirs, gîtes et refuges à insectes sont essentiels pour les insectes et la petite faune, qui peuvent s'y reposer, s'y protéger des intempéries ou échapper à leurs prédateurs.

Refuge à abeilles solitaires

Gîte à hérisson

Nichoir à mésange charbonnière, moineau et sittelle torchepot

Choix d'une palette végétale locale, plus à même de répondre aux besoins de la faune grâce à une longue coévolution. Favoriser les espèces mellifères et à baies. Mettre en place les différentes strates végétales : arborées, arbustives, herbacées et muscinales.

Baie de sureau noir

Baie de laurier tin

Paillage naturel favorisant le développement de mousses et de champignons.

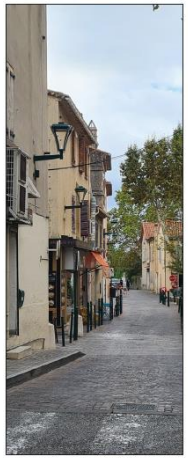
Qualité des espaces publics

LA VILLE
- Continuité éclairage existant ville
- Continuité éclairage existant centre historique
- Mâts RAL 6005

VILLE
RAL 6005

VILLE
Modèle ELYXE de chez ECLATEC

CENTRE HISTORIQUE
Modèle Stanza de chez ECLATEC

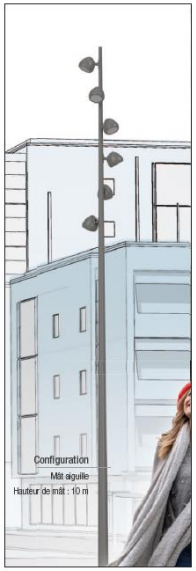


LE PARC ET LES PLACES
- Mât 8m : projecteurs en grappe / gobo / sono
- Mât 6m : projecteurs en grappe
- Mât 4m : projecteur simple
- Borne 1m

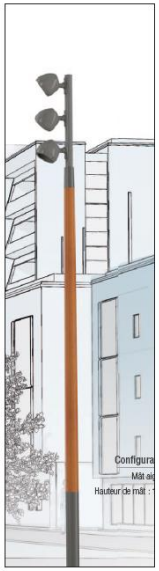
PARC
RAL MARS 2525

PROJECTEURS
Modèle XEON de chez ECLATEC

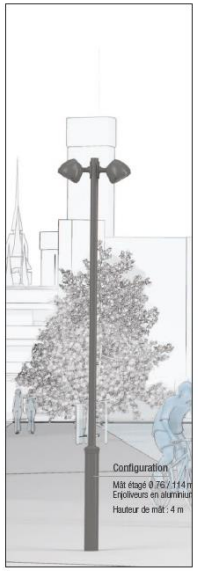
PARVIS
Mat 8m



DIAGONALE ET LIEUX ACTIFS
Mât 6m



VOIE SECONDAIRE
Mât 4m



VOIE TERTIAIRE
Modèle TEAM de chez ELATEC

Qualité des espaces publics

LA VILLE
- Continuité des éclairages existant ville
- Continuité des éclairages existant centre h
- Mâts RAL 6005

LE PARC ET LES PLACES
- Mât 8m : projecteurs en grappe / gobo / s
- Mât 6m : projecteurs en grappe
- Mât 4m : projecteur simple
- Borne 1m
- RAL Mars 2525

Projecteurs 6m

Centre ville - ELYXE

Mât 4m
Applique ville

Parc - Projecteurs

Projecteurs sur mats
Borne

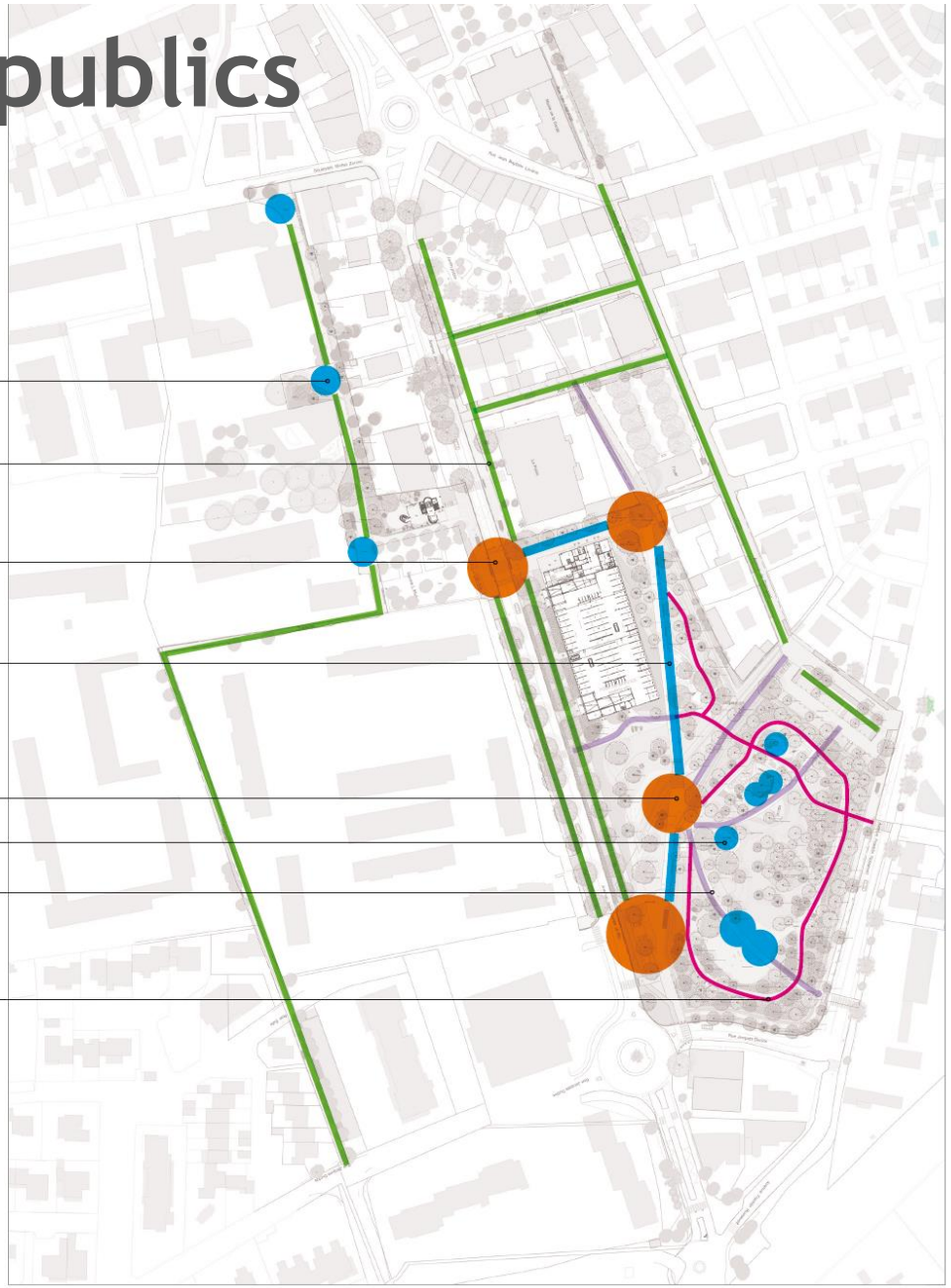
Projecteurs 6m

Projecteurs 8m

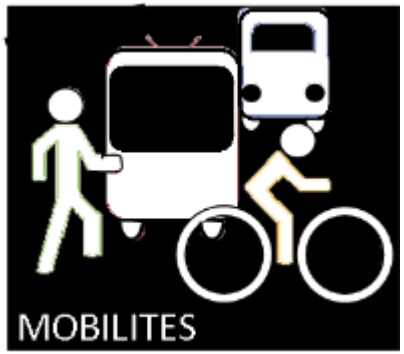
Projecteurs 6m

Projecteur 4m

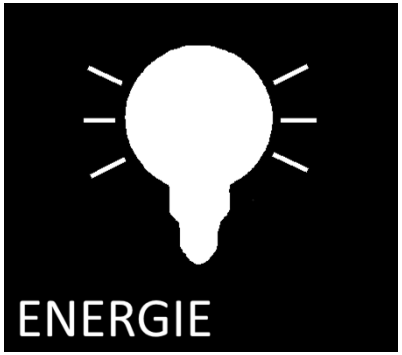
Borne 1m



CONTEXTE
ET MILIEUX NATURELS


MOBILITES

MATERIAUX ET
GESTION DES DECHETS


ENERGIE

EAU

QUALITE DE VIE ET SANTE

SOCIAL ET ECONOMIE

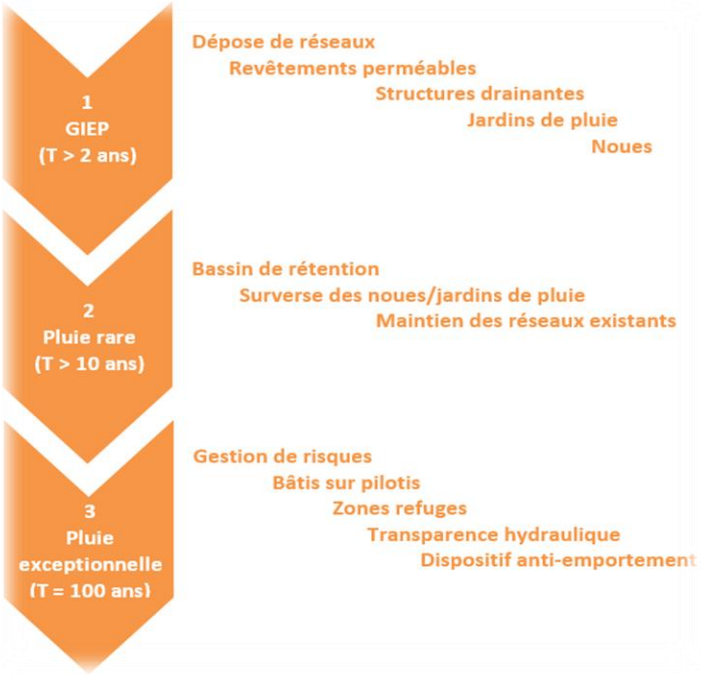
GESTION DE PROJET

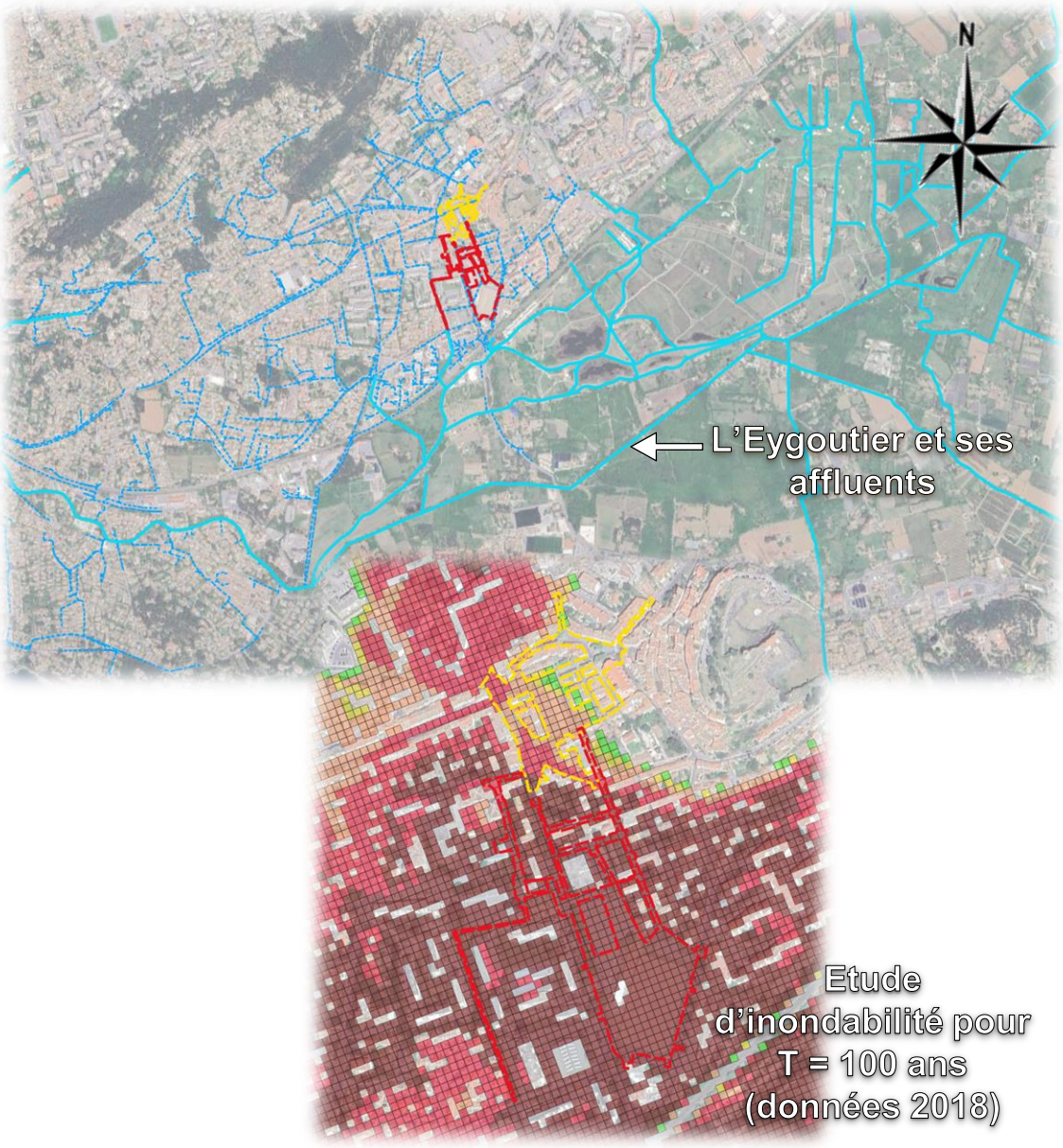
Contexte hydrologique

Contraintes

- Aménagement d'un centre urbain existant
- Inondation (cours d'eau/nappe)
- Vulnérabilité de la ressource (contamination)
- Réglementaires (PLU, PER, loi sur l'eau, environnement)
- D'exploitation (besoins TPM)

Stratégie de gestion des EP





Gestion Intégrée des Eaux Pluviales

GIEP - Bilan en quelques chiffres

Adapter une GIEP…**Dans un cœur de ville existant et densément aménagé !**
… et soumis à un risque inondation (cours d'eau, nappe).

Grâce à :

- **Des réseaux existants déposés :**
  - 550 ml de réseau de drainage du Stade Accusano
  - 25 ml de réseau Ø500 enterré
  - 10 grilles/avaloirs
- **+13 705 m² d'espaces végétalisés et + 2 234 m² de revêtements drainants créés**
- **480 ml de noues aménagées**
- **12 jardins de pluie créés** au droit de l'avenue Stalingrad

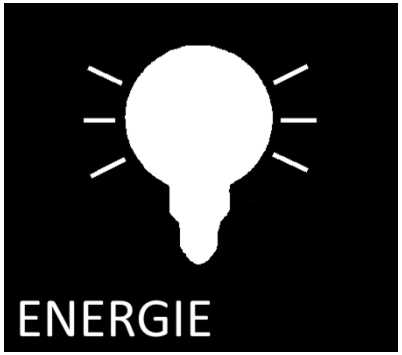
Il en résulte :

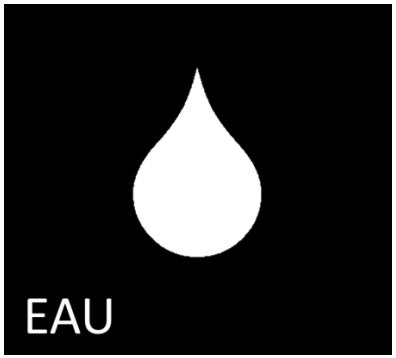
- **+ 51% de la surface d'aménagement gérée par infiltration** pour une pluie a minima biennale de durée 2 h
- **- 66% à -69% de débit rejetés dans les réseaux EP public à T= 10 ans**
- **Déconnection de l'avenue Stalingrad, du Stade Accusano et du parking de la Poste !**

CONTEXTE
ET MILIEUX NATURELS

MOBILITES

MATERIAUX ET
GESTION DES DECHETS


ENERGIE

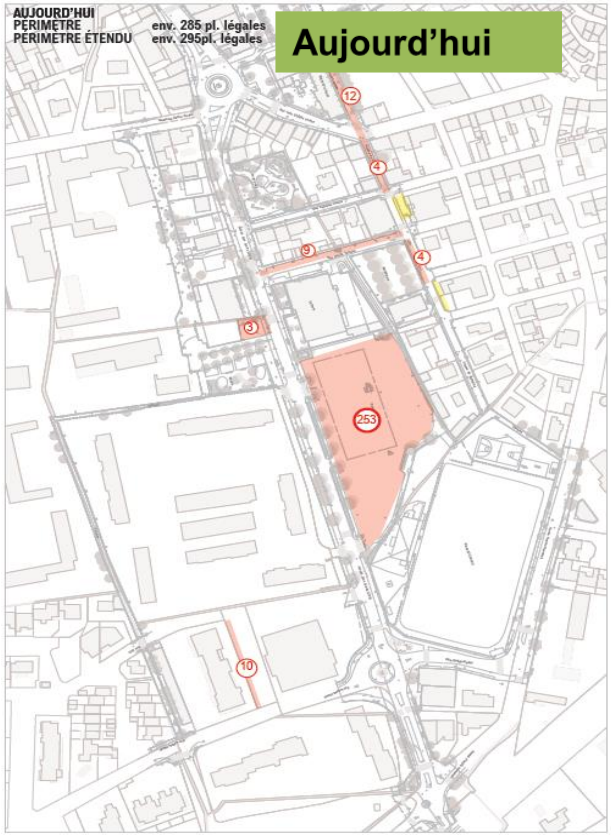

EAU

QUALITE DE VIE ET SANTE

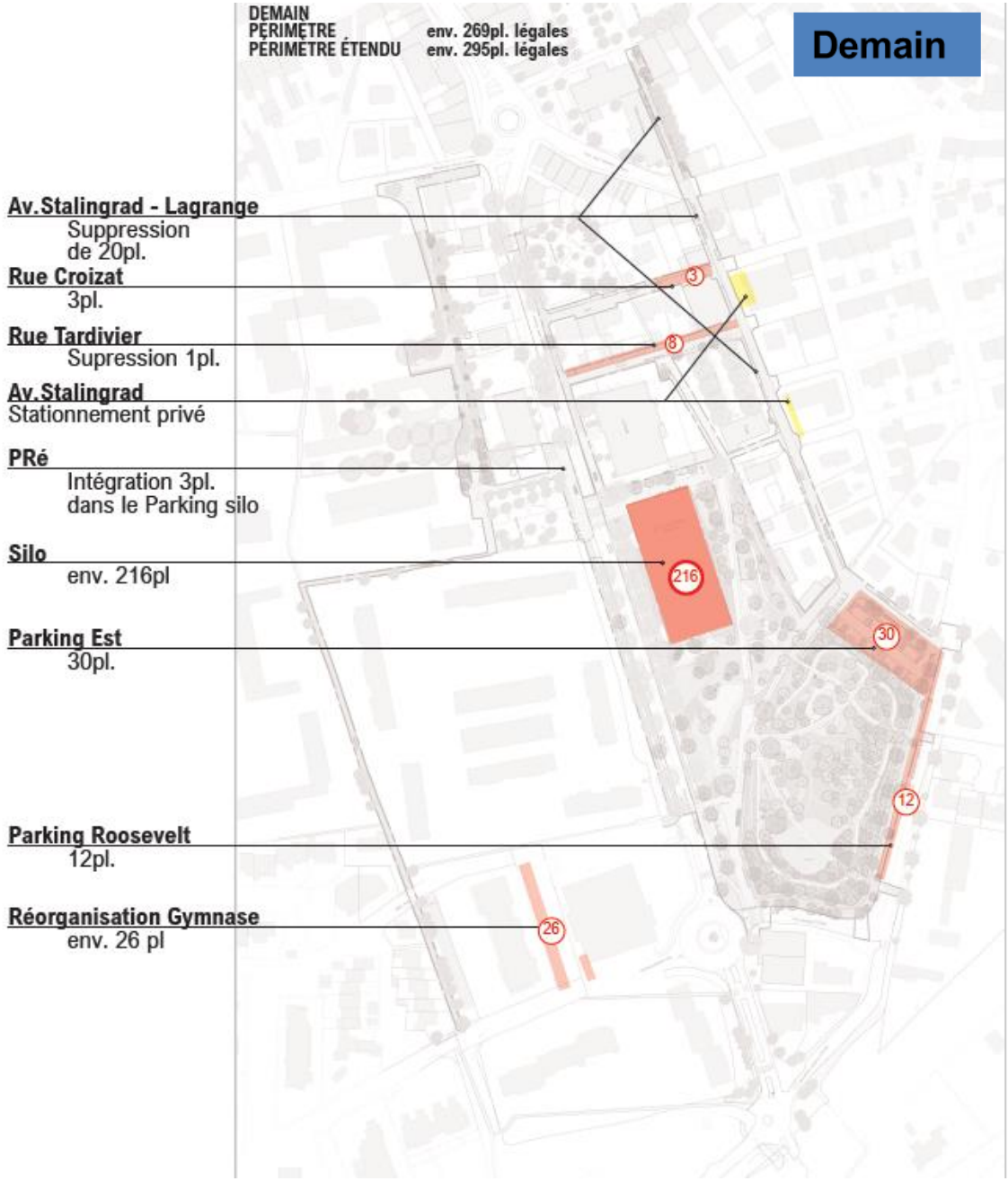
SOCIAL ET ECONOMIE

GESTION DE PROJET

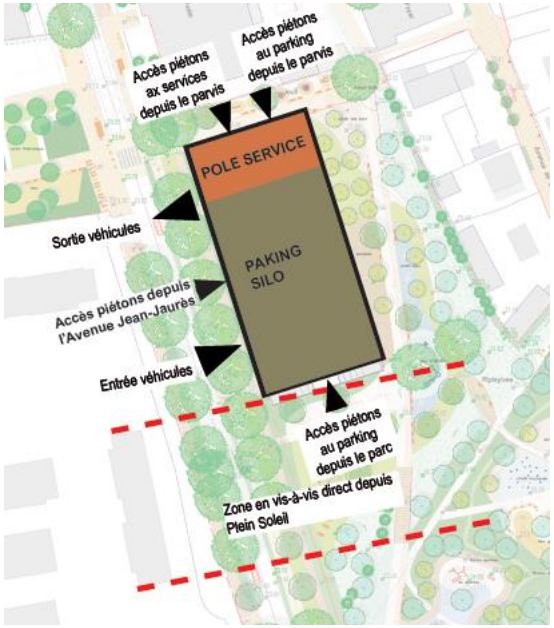
Stationnement



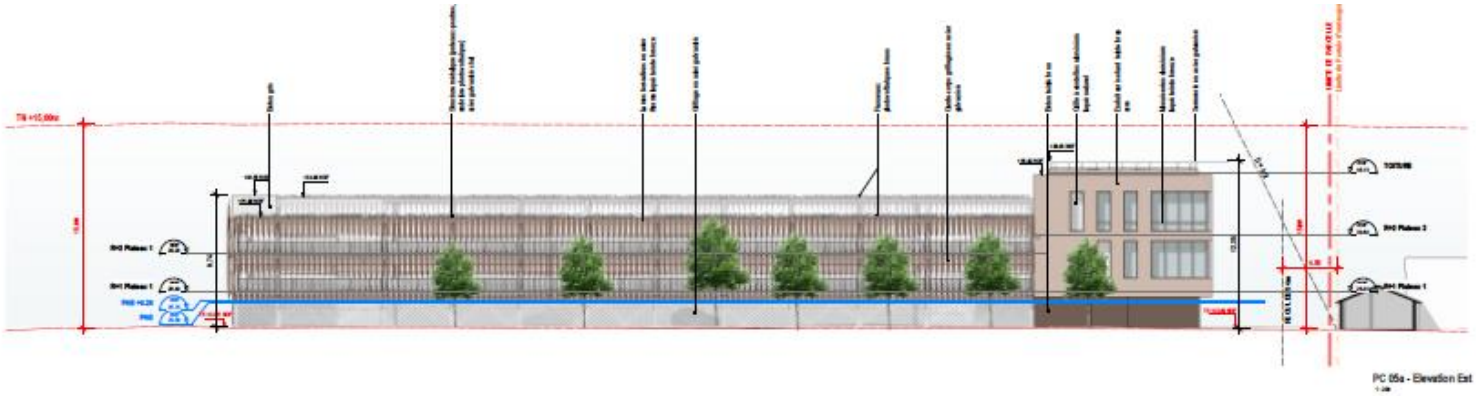
Suppression de 16 places de stationnement.
Optimisation du stationnement grâce au parking silo



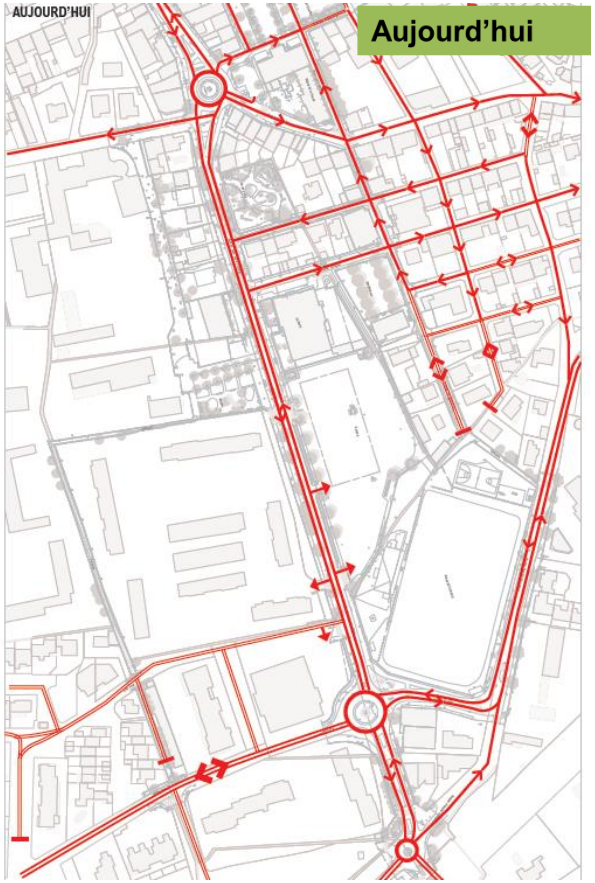
Parking silo



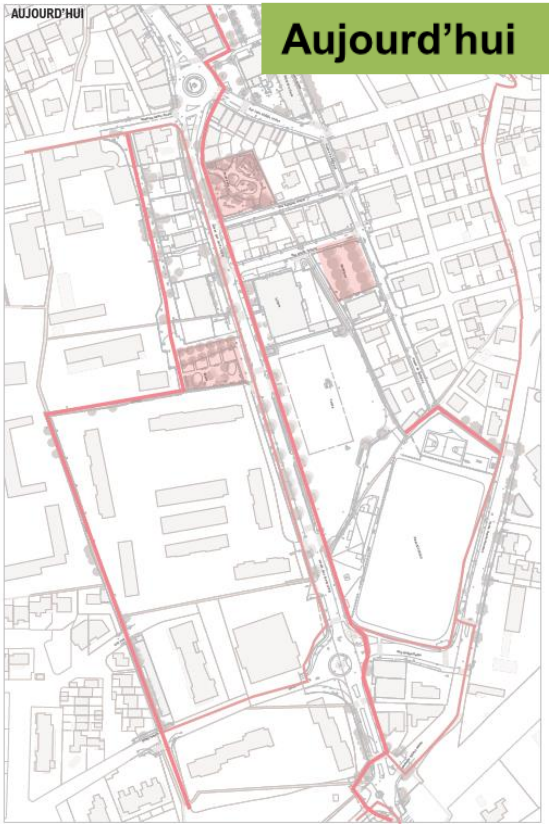
216 places de voitures
19 places motos
11 bornes de recharges pour voiture électrique
Local vélo (24 vélos)
920 m² de panneaux PV en toiture



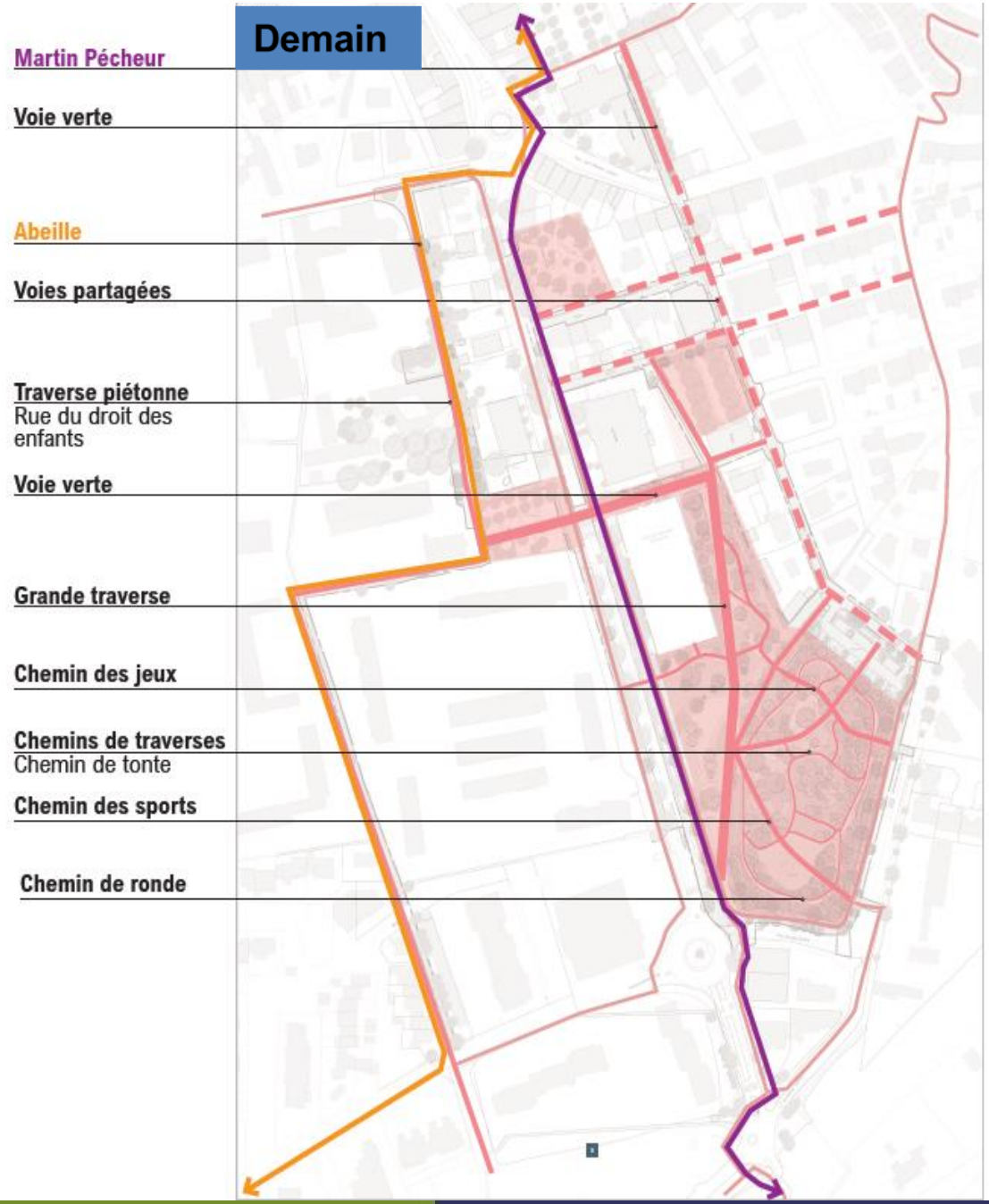
Parcours véhicules



Parcours piéton



Création d'un réseau de chemin piétons qui relie l'entrée et le cœur de ville et facilite de façon apaisée l'accès aux 3 écoles et la crèches



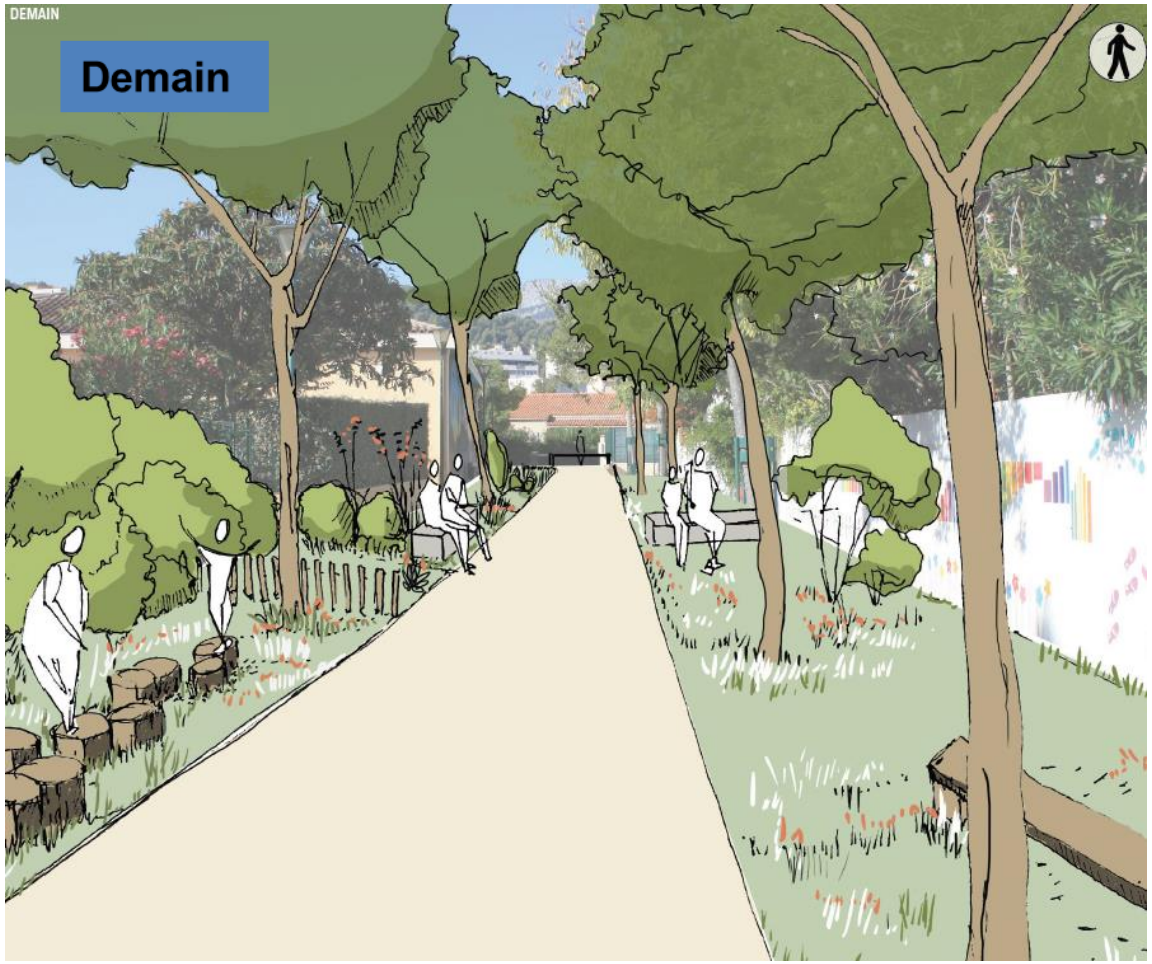
Parcours piétons

Mobilité
- Voie piétonne en enrobé coloré
- Parvis en béton drainant pour les écoles

Végétalisation
- Fosse d'arbre continue
- Conservation des arbres
- Bande plantée d'arbustes bas et haut
- Arbre fleuri
- Désimpermébilisation

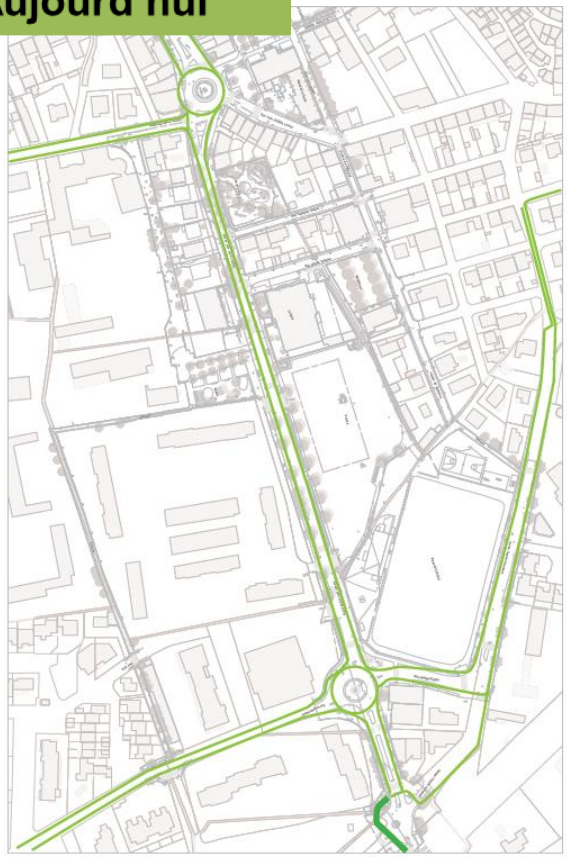
Mobilier et signalétique
- Conservation des bancs type ville remis en place
- Remplacement des mâts d'éclairage

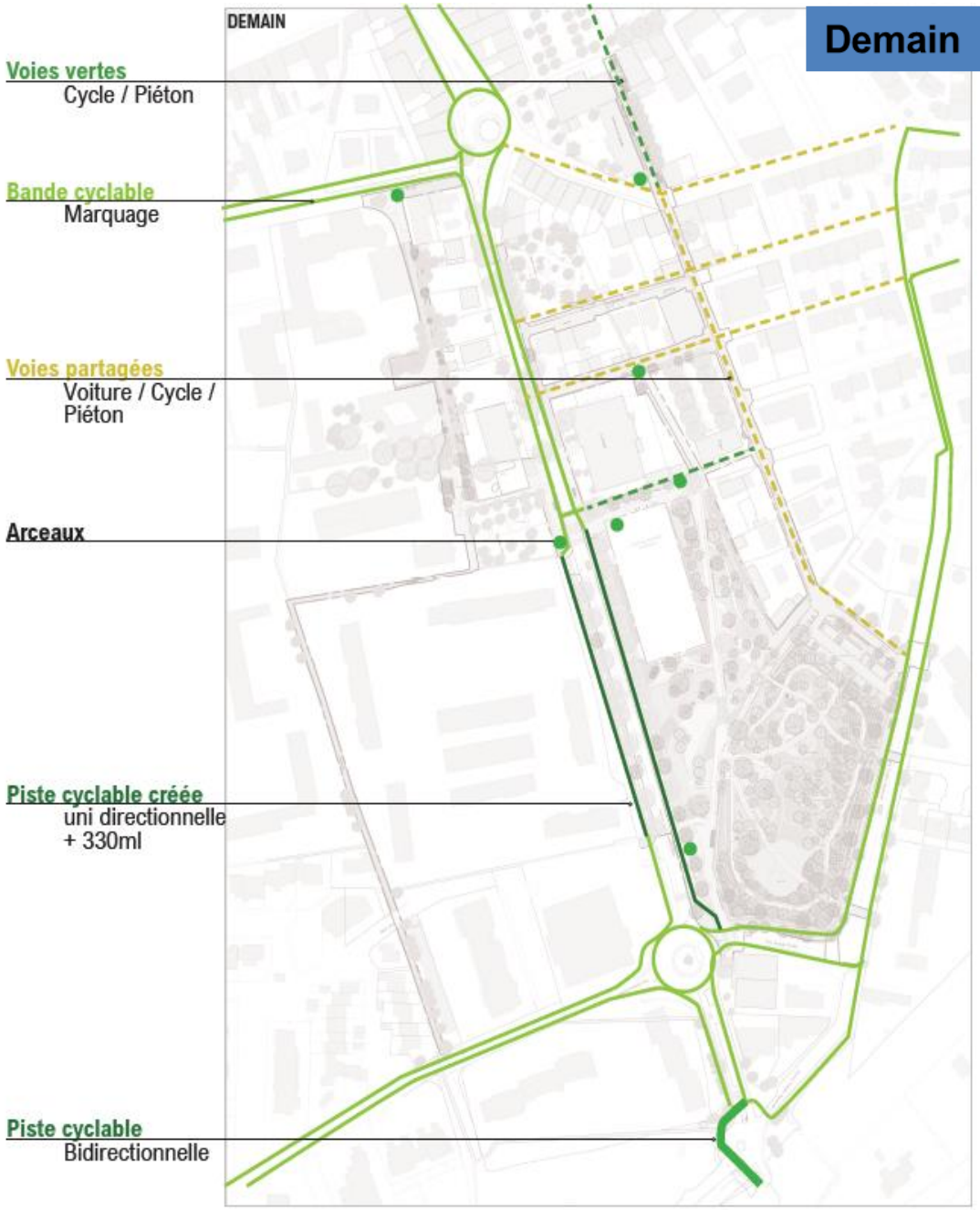
- Salon ludique / jeux
- Signalétique au sol



Parcours cycles

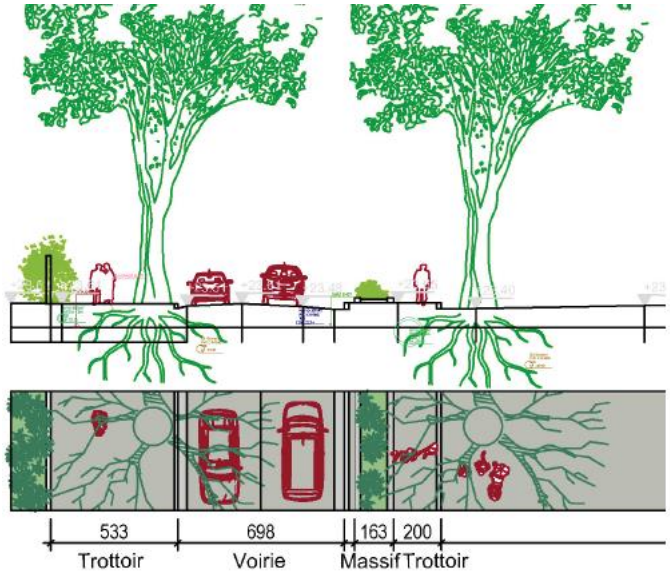
Aujourd'hui

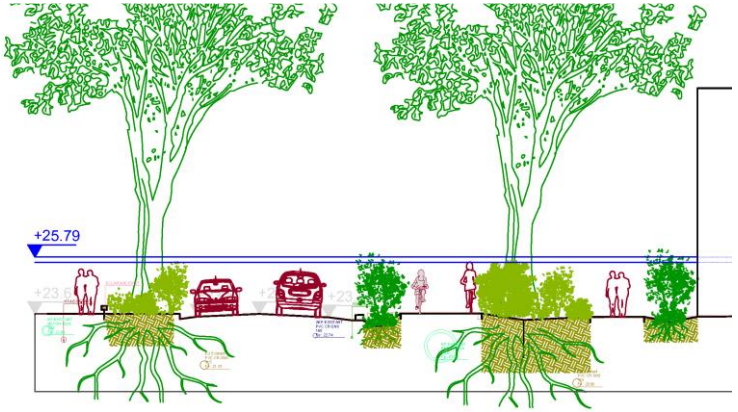


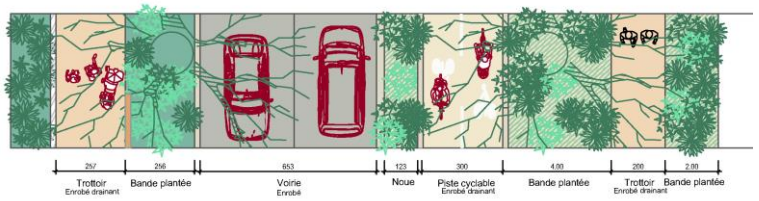


Parcours cycles

Avenue
Jean Jaurès







Parcours cycles

LA RUE LEO LAGRANGE

VOIE CYCLE ET PIÉTONNE

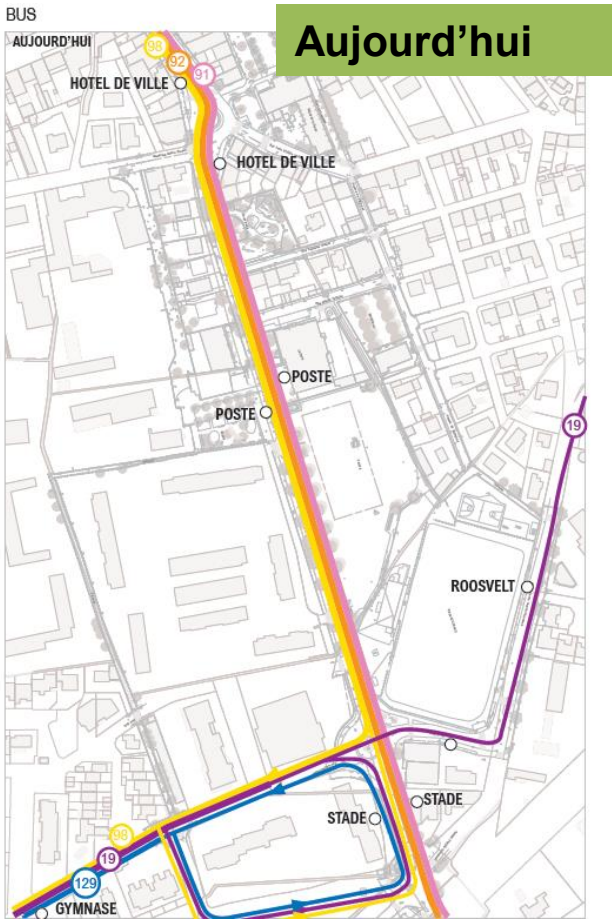
Mobilité

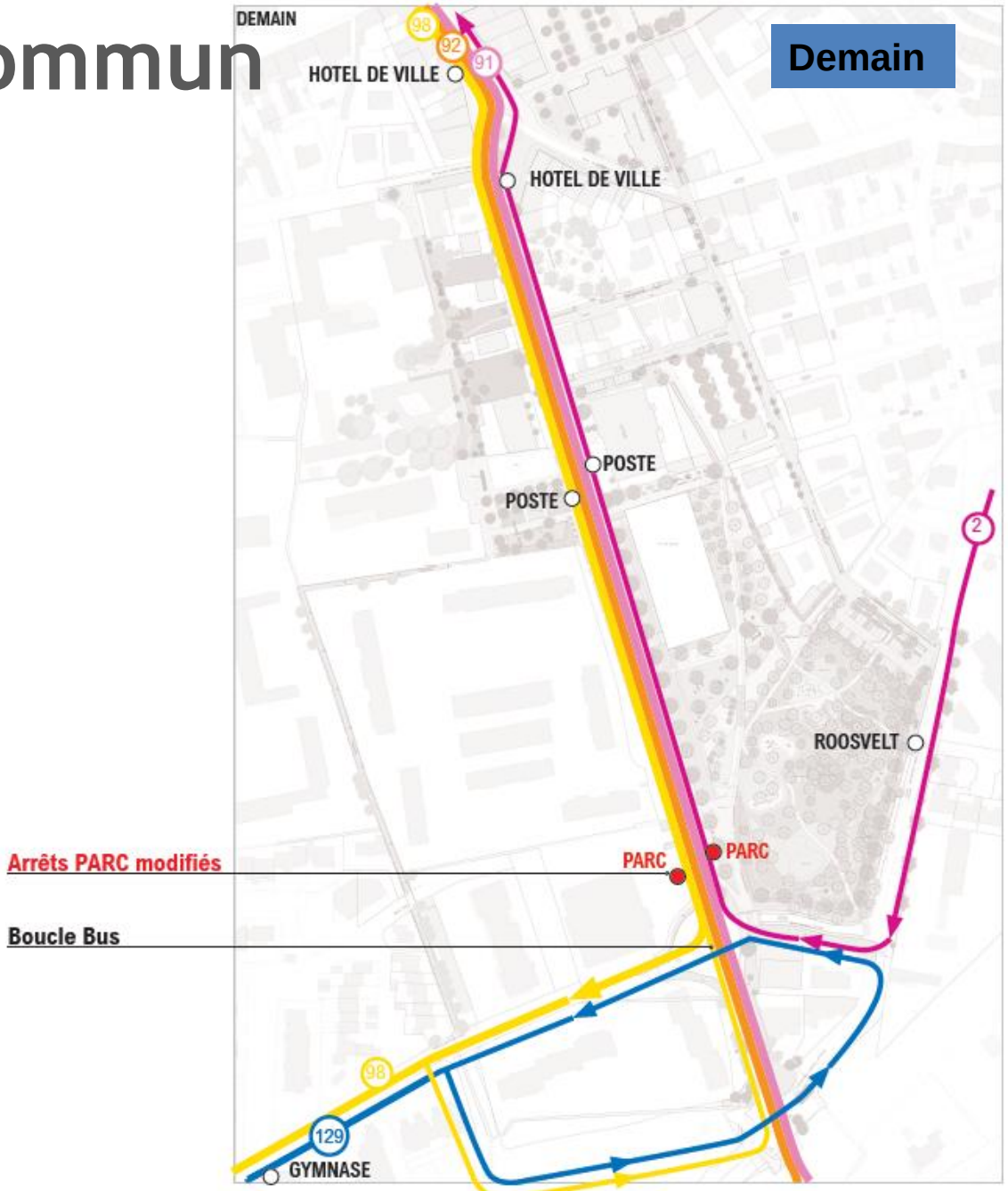
- Voie cycle et piéton en enrobé drainant
- Suppression des stationnements

Végétalisation

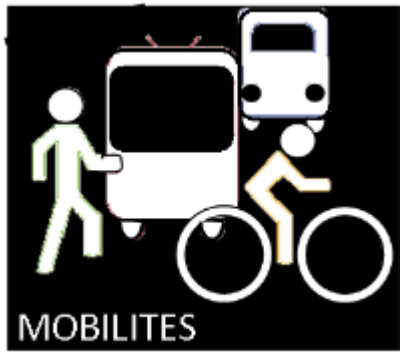
- Bande plantée d'arbustes bas / couvre sol
- Plantation d'arbres ponctuellement
- Désimpermébilisation

Transports en commun

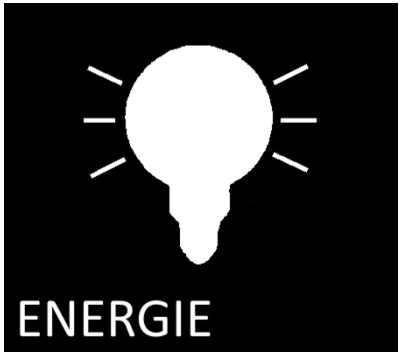


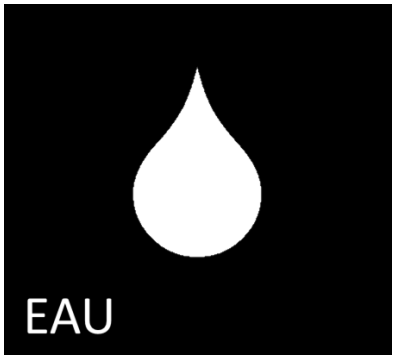


CONTEXTE
ET MILIEUX NATURELS


MOBILITES

MATERIAUX ET
GESTION DES DECHETS


ENERGIE


EAU

QUALITE DE VIE ET SANTE

SOCIAL ET ECONOMIE

GESTION DE PROJET

Mixité fonctionnelle et sociale

Un quartier qui offre une mixité fonctionnelle et sociale renforcée avec ce projet de réaménagement avec le parc nature , lieu de rencontre et de ressourcement , le développement de petits commerces , la création d'un pôle service, un pôle médical , une nouvelle école , Pré…A 5 minutes à pied du centre-ville

Economie sociale, solidaire, circulaire et locale

Mise en application d'une **charte chantier à faible nuisance** sur l'ensemble du projet (aménagement du parc , la construction du pole service , parking silo et pré)

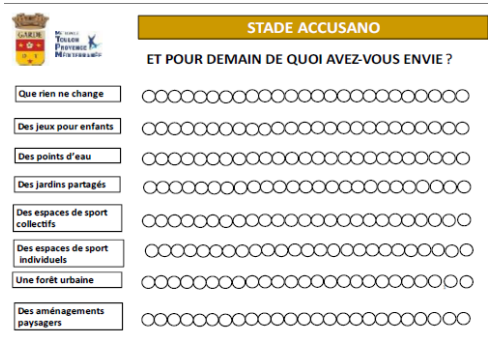
La SAGEP introduit une **clause d'insertion** dans tous les marchés de travaux en lien avec la Maison de l'emploi de Toulon Métropole

80 % des entreprises seront basées localement

Les déchets de déconstruction du stade Accusano et du bâtiment PRE seront réutilisés après concassage et criblage pour les remblais , revêtements de surface et fondations de trottoirs

Des concertations tout au long du projet(phase conception)

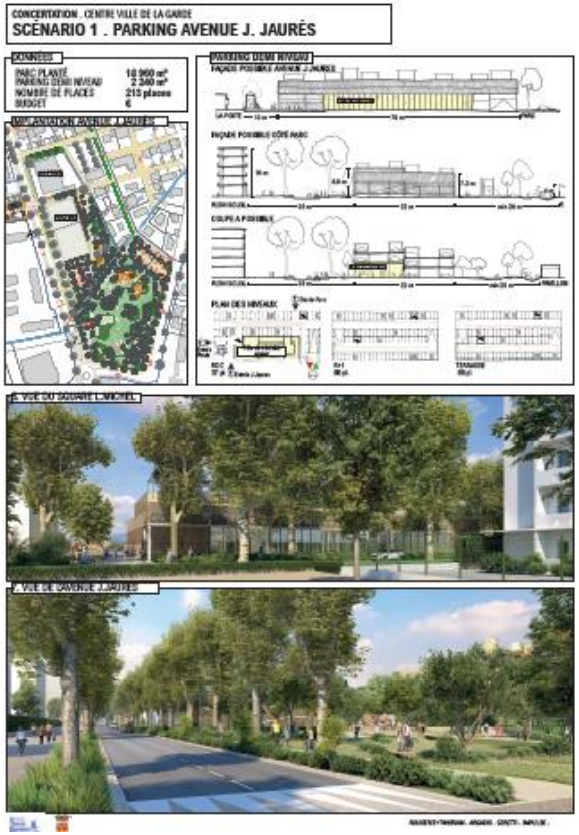
Concertation sur le marché, à la sortie des écoles , à l'université (4 demi-journée – mars 2023)
184 participants

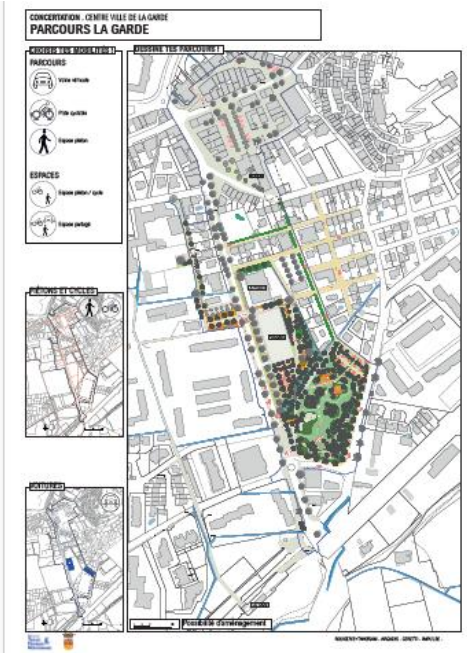


Réunion publique – 6 avril 2023
200 participants

Des concertations tout au long du projet (phase réalisation)

Concertation (décembre 2023)
« Parcours la Garde »
« Active la Garde »





Indicateurs : 160 participants

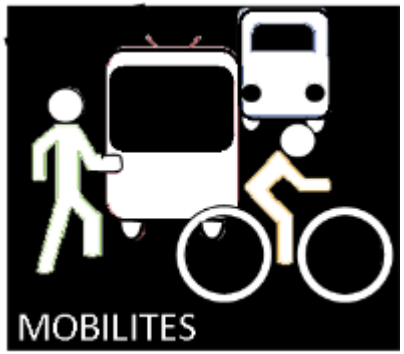
-> Poursuite des concertations en phase chantier et phase usage !

Des concertations tout au long du projet (phase réalisation)

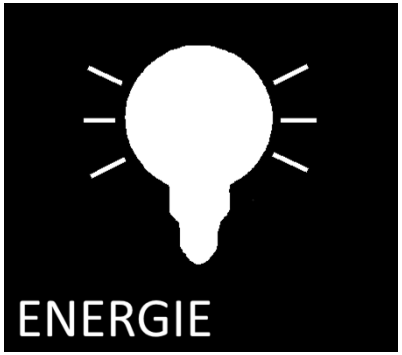
➔ Atelier Street art pour les enfants des 3 écoles de la rue des droits de l'enfant (juin 2024)

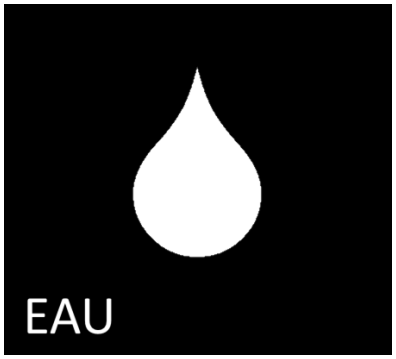
➔ Atelier Poker Game au conseil des petits élus (juin 2024)

CONTEXTE
ET MILIEUX NATURELS


MOBILITES

MATERIAUX ET
GESTION DES DECHETS


ENERGIE


EAU

QUALITE DE VIE ET SANTE

SOCIAL ET ECONOMIE

GESTION DE PROJET

Matériaux :Les revêtements de surface

68 % d'éco matériaux
14 % issus du réemploi du Parc Accusano

LES AVENUES
Jaures . Duclos . Roosevelt

Enrobé classique

Enrobé drainant

Plateau en béton clair

LES PARVIS

Béton drainant grain

LES RUES PARTAGÉES
Stalingrad . Tardivier . Croizat . Pk

Enrobé coloré

Béton alvéolaire

LES VOIES VERTES ET PIÉ

Enrobé drainant

LE PARC
La grande traverse

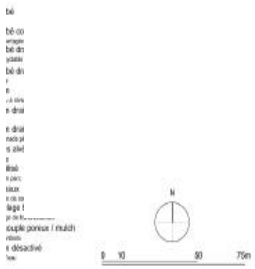
Béton drainant lisse Stabilisé

LE PARC
Cheminements

Stabilisé

Platelage bois ouvrage

Chemin de tonte Pelouse piétinable



Enrobé coloré
Pistes cyclables . Trottoir

Enrobé coloré clair
Voie partagée

Béton
Parvis

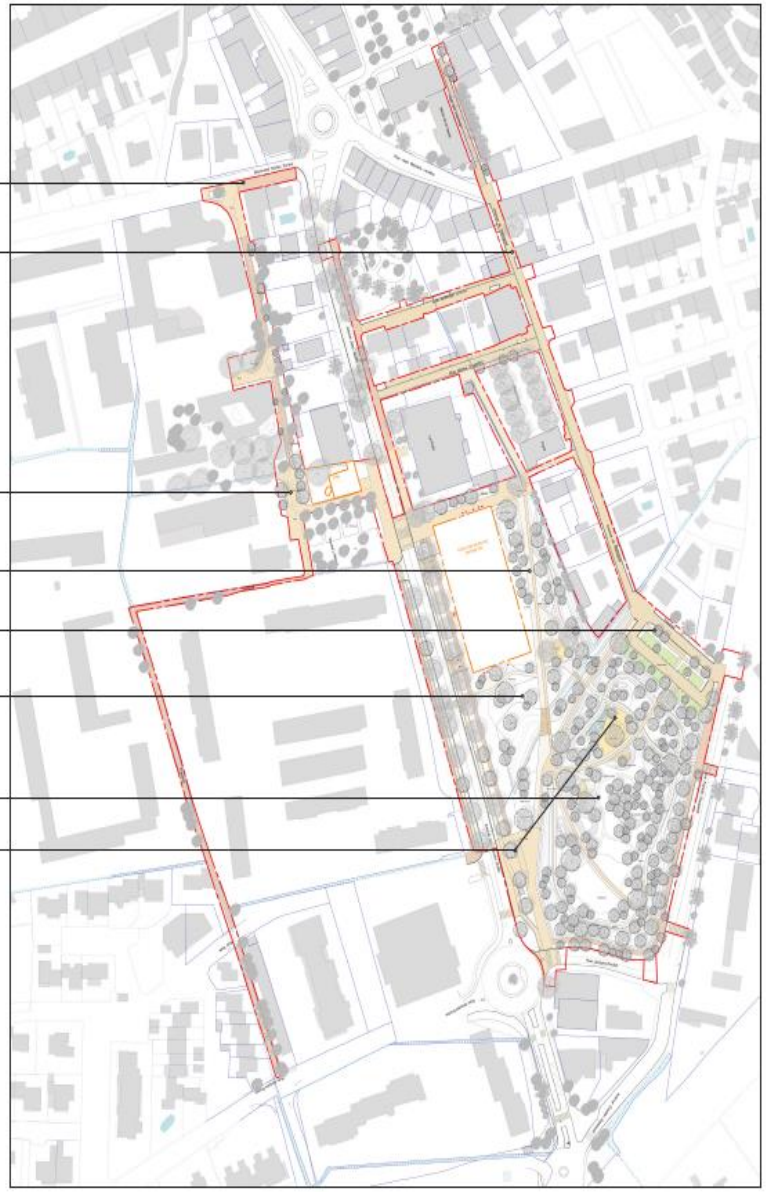
Béton drainant / Stabilisé
Grande Traverse

Béton alvéolaire
Parking en surface

Platelage bois
Ouvrage de franchissement

Chemin de tonte
Priairie piétinable

Chemin de ronde



Matériaux : Mobilier urbain et éclairage

BOIS

PIERRE /BETON

METAL

Le choix du mobilier a fait l'objet d'une concertation !

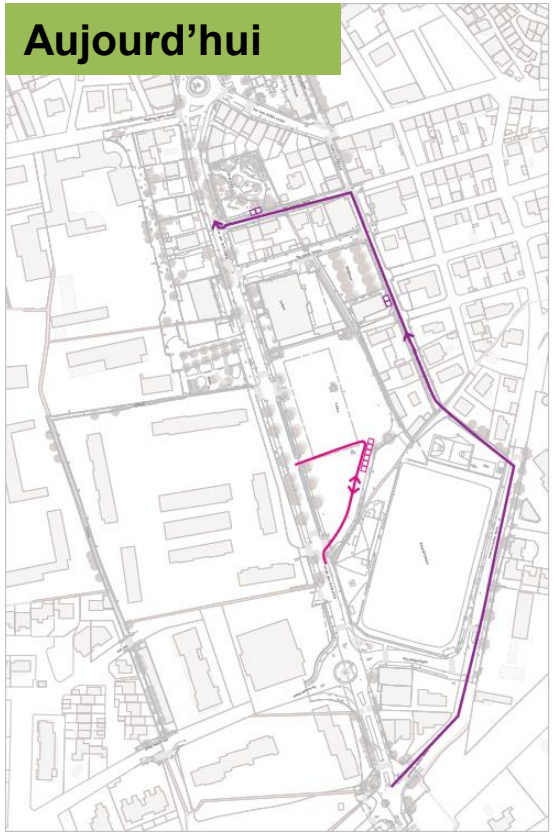
Gestion des déchets

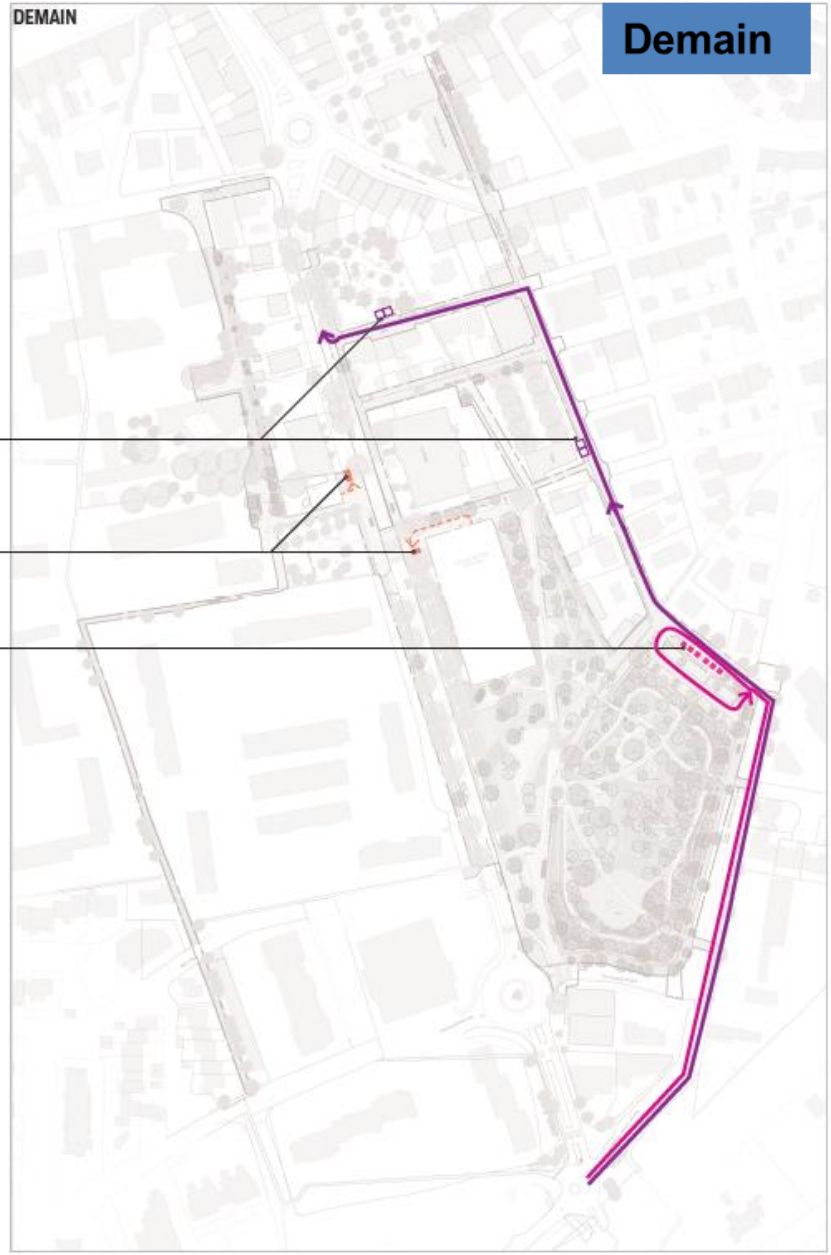
Les déchets liés à la déconstruction du stade Accusano seront concassés , criblés afin d'être utilisées pour :
- les remblais
- les fondations des trottoirs
- les revêtements de surface

Le revêtement de surface en stabilisé du stade Accusano sera utilisé pour les cheminements et récupérer par la Ville de la Garde pour une autre projet

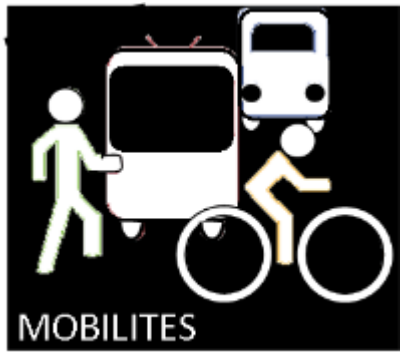
Gestion des Déchets

Aujourd'hui



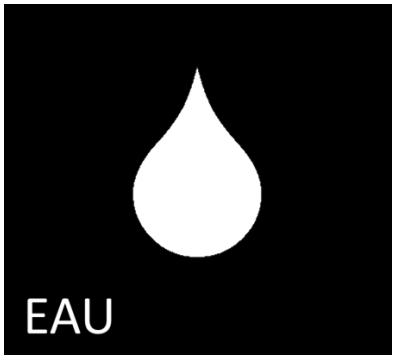


CONTEXTE
ET MILIEUX NATURELS


MOBILITES

MATERIAUX ET
GESTION DES DECHETS

ENERGIE


EAU

QUALITE DE VIE ET SANTE

SOCIAL ET ECONOMIE

GESTION DE PROJET

Energie

Estimation de la production et de la consommation d'énergie à l'échelle du quartier

PRé (RE2020)
Surface : 297m²
Cep : 90,7 kWhep/m².an
Production PV (33 m² - 5,5 kWc) soit 18kWhef/m².an

Pôle service (RE2020) + parking silo
Surface bureaux : 618 m²
Surface parking : 5464 m²
Cep = 70kWhep/m².an
Production PV (927 m² - 172kWc) soit : 40 kWhef/m².an

Site permis d'aménager
Surface : 29 000 m²
Linéaire éclairage public (parc + voiries) : 3370ml
Cep éclairage public annuel avec extinction nocturne : 19,5MWh
Soit 6,4kWhef/m².an

Suivi des consommations (eau , électricité) par les services de la ville de la Garde

Pour conclure

POINTS FORTS

La redynamisation du centre-ville ancien par un projet d'espaces publics

Création d'un parc nature (1,5 ha)

Capitalisation des contraintes hydrauliques en opportunité d'aménagement qualitative

Une stratégie de concertation tout au long du projet

POINTS A AMELIORER

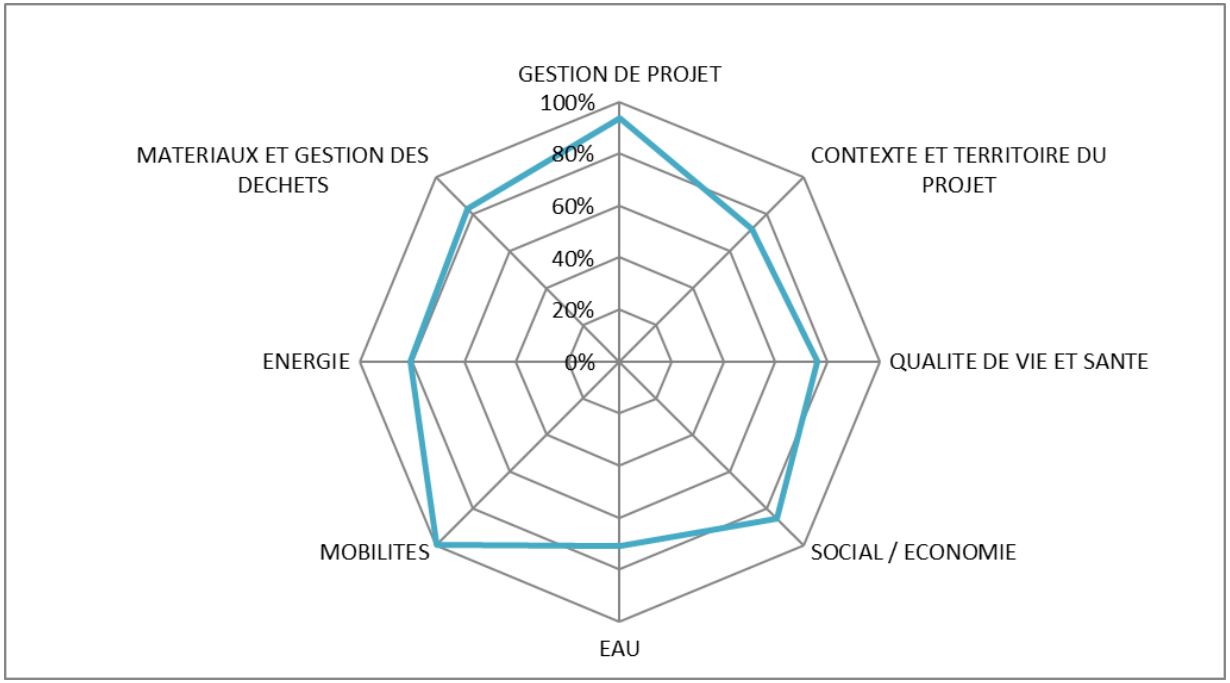
La gestion intégrée des eaux pluviales

Vue d'ensemble au regard de la Démarche QDM

CONCEPTION
19/09/2024
71 pts
+8 cohérence durable
+2 innovation
81 pts ARGENT

REALISATION
Date commission
XX pts

USAGE
Date commission
XX pts



Points bonus/innovation à valider par la commission

GESTION DE PROJET

-Renaturation des espaces publics dans un contexte de renouvellement urbain situé dans une plaine alluviale (risque d'inondation importante) avec plus de 50 % de désimperméabilisation

- Concertation active tout au long du projet