

2025

ville & aménagement durable

(R)éveillons nos pratiques

Rapport d'activité



Tisser des liens vivants dans les territoires



Avec le soutien de



La Région
Auvergne-Rhône-Alpes



Cofinancé par
l'Union européenne

SOMMAIRE

5

L'essentiel 2025

Ville & Aménagement Durable
Un réseau à l'œuvre
Manifestations
Formations
Actions collectives
Publications
Communication
Temps forts
VAD+ Avantages adhérents !
Gamme d'offres

17

Actions collectives

Réhabilitation
Réemploi
Aménagement des territoires
Communauté RE2020
Bâtiment & Santé
Démarche ECRAINS®
La Co-Lab'
Cycle « Écomatériaux »

31

Manifestations

32 Visites

39 Webinaire
Ateliers
Journée technique
Revue de projets
Colloque
Conférence

51

Formations

Formations
Formations intra-entreprises

57

Faire ensemble

Au service du réseau et des territoires

L'activité de VAD

Ce dossier propose de découvrir l'activité de Ville & Aménagement Durable en 2025. Pour chaque action, retrouvez le contexte, les intervenants, un bref résumé et les enseignements.

Plus d'informations sur : www.ville-amenagement-durable.org

Crédits photos : sauf mention contraire, VAD.

ÉDITO



2025 - une année pour tisser des liens vivants dans les territoires

Nous poursuivons nos activités engagées les années précédentes sous des formes multiples que vous connaissez.

Toutefois, le monde change en prenant des directions contraires. Dans ce contexte fluctuant, il nous faut aussi faire un véritable travail d'actualisation sur nos priorités et nos postures professionnelles dans un contexte inédit.

Ce travail n'est pas simple, mais ce n'est qu'à ce prix que nos actions, nos formations, notre écosystème et notre positionnement s'inscriront dans l'espace et nos particularités régionales, dans le temps, et selon les cycles émergents ou encore les signaux faibles que nous identifions.

Les questions de la biodiversité, des milieux et du vivant en général, de l'habitabilité de nos villes et de nos territoires en particulier, nous apparaissent aujourd'hui comme vitales. En effet, les alertes sont nombreuses, c'est la structure même de nos organisations qui est menacée.

Nos villes et nos territoires sont des systèmes vivants dont il faut prendre soin. Notre approche multimétiers et transversale largement portée chez VAD peut-elle associer davantage les territoires, ceux qui y vivent et tous ceux qui en vivent ?

Fonder de nouvelles alliances de coopérations entre les professionnels et les organisations qui vivent les territoires au quotidien, c'est l'objectif que s'est fixé VAD en 2025 et pour les prochaines années.

Ainsi plus que jamais, n'oublions pas nos **fondamentaux et nos raisons d'être**, trouvons les moyens de les cultiver, identifions les **coopérations fertiles, partageons nos communs** et créons des liens toujours plus forts dans les territoires.



Daniel Schoen, co-président

L'ESSENTIEL 2025



VILLE & AMÉNAGEMENT DURABLE

Partager,
innover
et préparer
l'avenir

Ville & Aménagement Durable est un réseau de professionnels du bâtiment et de l'aménagement durable en Auvergne-Rhône-Alpes. Il regroupe plus de 450 structures adhérentes. Tous les métiers sont représentés pour ensemble permettre la transition écologique du secteur.

Notre force : des professionnels au service des professionnels, où les adhérents sont les moteurs de l'activité en mettant leur expérience au service du réseau.

Membre du Réseau Bâtiment Durable

Le Réseau Bâtiment Durable, animé par l'ADEME et le Plan Bâtiment Durable, regroupe 25 centres de ressources et clusters régionaux et nationaux qui agissent au quotidien en faveur de la qualité et de la performance environnementale, énergétique et sanitaire du cadre bâti.



Des actions
au service des
professionnels
et des
territoires

Notre ambition est d'accompagner les professionnels dans l'évolution de leurs pratiques.

Ainsi VAD s'appuie sur ses spécificités pour déployer :

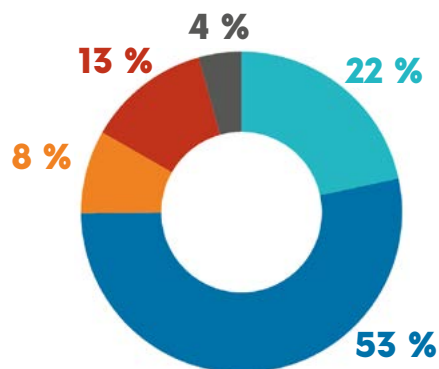
- des temps prospectifs pour concourir à l'habitabilité des territoires et penser des futurs souhaitables ;
- l'observation et la capitalisation de retours terrains et des expertises ;
- des initiatives structurantes pour accompagner la filière et les projets ;
- des études et productions méthodologiques, techniques et des retours d'expériences ;
- un programme d'évènements multiformats ;
- la formation pour confronter et challenger les pratiques.

Pour mettre en œuvre ce panel d'actions, VAD s'appuie sur une dizaine d'actions collectives (communauté, cycle, groupe de travail) mobilisant les adhérents.

La structure implique et mobilise chaque année plus de 2 500 professionnels, et ce sont près de 750 acteurs de terrain qui contribuent directement à l'activité :

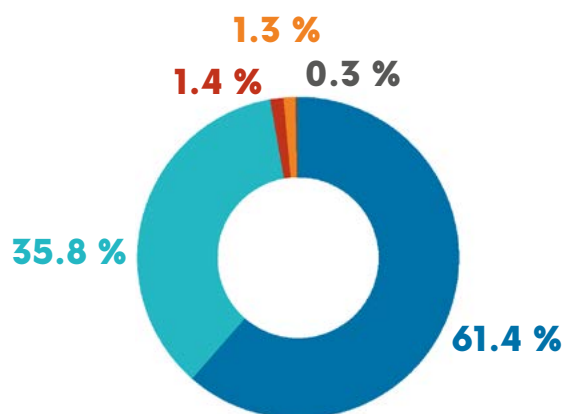
- partage de leur retour d'expérience ;
- intervention lors de formation ou d'évènement ;
- mobilisation dans les partenariats ;
- contribution aux publications ;
- implication dans les actions collectives.

RECETTES : 748 975 €



- Adhésions
- Subventions
- Formations
- Prestations
- Autres financements

DÉPENSES : 714 128€



- Frais de personnel
- Achats et charges externes
- Impôts, taxes et assimilés
- Dotation aux amortissements
- Autres charges

Le bilan financier

Les membres du CA, bureau :

Daniel Schoen et Sabine Bonnet, coprésidents
Romain Fevre, trésorier
Guillaume Parizot, secrétaire
Karine Lapray, membre du bureau
Mathilde Farkas, membre du bureau
Antoine Reusa, suppléant
Fabienne Boyer, suppléante

Les membres du CA :

Sarah Tayebi • Nathalie Caron • Arnaud Cecillon • Mickaël De Chalendar • Brigitte De Jong • Alice Donguy • Amaury Dubois • Amélie Mariller • Isabelle Raveau • Gwenaël Pommier • Thomas Poisson • Cécile Regnault • Gaultier Reynaud (invité)

Le CA et le bureau

Véronique Dufour, directrice

Alison Jannet, chargée de développement

Claire Vilasi, chargée de mission

Naïma Brazi, chargée de mission

Claire Topin, chargée de mission

Nicolas Emin, chargé de mission

Lisa Teyssier, chargée de mission

Morgane Ajot, chargée de communication

L'équipe

UN RÉSEAU À L'ŒUVRE

Les adhérents

445

adhérents

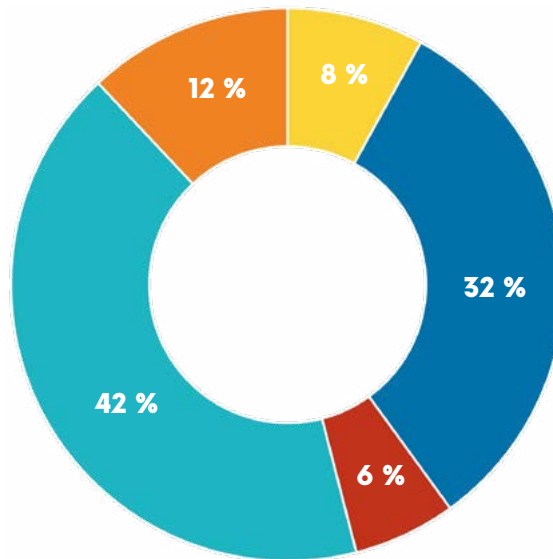
43

nouveaux
membres

Notre impact

3 000

professionnels
mobilisés



Une dynamique de territoire

La structure anime le réseau d'acteurs sur l'ensemble du territoire régional :

- des adhérents sur l'ensemble de la région ;
- des partenariats avec les acteurs locaux autour de nos événements qui se tiennent dans tous les départements ;
- des manifestations coorganisées pour croiser les réseaux et s'assurer d'un ancrage local ;
- un respect des dynamiques territoriales ;
- des outils et expertises au service des acteurs régionaux et des filières ;
- un observatoire bâtiment et aménagement régional ;
- des interventions pour les structures locales dans le cadre de leurs événements.

La coordination partenariale à l'échelle de la région Auvergne-Rhône-Alpes contribue à la diversité des retours terrain et à la mutualisation des expertises et des moyens.

Rencontres du réseau

En 2025, 93 rencontres de structures (adhérents, adhérents potentiels et partenaires) ont été organisées, permettant de mieux connaître leurs besoins et d'envisager des synergies. En complément et pour poursuivre nos réflexions sur le « régénératif » un RDV du réseau a été organisé en Haute-Savoie.

MANIFESTATIONS



1 conférence



1 forum adhérents



2 revues de projets



13 ateliers et
14 webinaires



14 visites de sites



1 séminaire



Colloque BâtIFRAIS

49
manifestations

130
professionnels
impliqués

3 000
participants

FORMATIONS

164

professionnels formés

13

sessions de formation
(catalogue de 12 modules)

2

cycles de formation
en intra

ACTIONS COLLECTIVES

La structure s'appuie sur un modèle innovant, fondé sur des actions collectives et l'expertise de terrain de ses membres, qui sont les premiers contributeurs et le moteur de l'activité. Ainsi, plusieurs actions collectives sont déployées avec les professionnels sur des thématiques diversifiées. Ces actions peuvent prendre différents formats.

10
actions
collectives

GROUPES DE TRAVAIL & COMMUNAUTÉ

- AMÉNAGEMENT DES TERRITOIRES
- RÉHABILITATION
- RÉEMPLOI
- BÂTIMENT & SANTÉ
- LA CO-LAB'
- RE2020
- CONFORT D'ÉTÉ

CYCLE THÉMATIQUE

- ÉCOMATÉRIAUX
- AGRICULTURE URBAINE

DÉMARCHE

- ECRAINS®

28
réunions

+600
participants

PUBLICATIONS



+ Fiches de retour d'expériences

- 8 fiches REX plateforme des acteurs du BTP de la Métropole de Lyon
- 8 fiches REX Réemploi indexées au VADomètre

COMMUNICATION



237 972 visites

sur le site internet de VAD en 2025. Retrouvez toutes nos actualités, l'agenda des manifestations et des formations, l'observatoire des opérations, l'annuaire des adhérents...



25 nouveaux albums

Revivez à travers notre photothèque les événements qui ont marqué 2025.



15 188 abonnés en janv. 26

2 445 nouveaux abonnés en 2025 ! Suivez l'ensemble de nos actualités sur notre page LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/ville-amenagement-durable/>



13 nouvelles vidéos

Retrouvez sur notre chaîne YouTube les replays de nos derniers webinaires, le récap de notre année en chiffres et images, la présentation des actions collectives...



2 419 articles

Rendez-vous sur **enviroboîte.net** pour trouver toutes les ressources dont vous avez besoin. Véritable mine d'informations, cette médiathèque partagée est coanimée avec EnvirobatBDM.



108 vidéos

de présentation des projets lauréats des différentes éditions du OFF et plus de 500 projets à découvrir sur le site du OFF.

www.leoffdd.fr

Coconstruisons des projets de tiers-lieux

5 juin



Workshop - Ateliers de la Co-Lab'

Les tiers-lieux peuvent être un vecteur pour un développement territorial valorisant le patrimoine existant et la sobriété foncière. La Co-Lab', action collective de VAD, a souhaité explorer cette thématique, en partenariat avec RELIEF (le réseau des tiers-lieux en Auvergne-Rhône-Alpes) et donner l'opportunité à des collectivités de présenter leur projet et d'échanger avec des professionnels de divers horizons. Les ateliers sous forme d'intelligence collective ont abouti à la rédaction de plusieurs recommandations concrètes pour les porteuses de projet.

BâtiFRAIS 2025

19 septembre



Atelier Conférence - Colloque confort d'été dans les bâtiments et les quartiers

En 2024, nous avons rejoint, au côté d'Envirobat Occitanie, l'organisation de BâtiFRAIS porté par Envirobatbdm, le colloque dédié au confort d'été dans les bâtiments et les quartiers. Cette année, nous avons accueilli, pour la première fois, cet événement à Lyon. Un programme riche composé de deux conférences, de visites expérientielles et d'une douzaine d'ateliers a permis de rassembler plus de 350 personnes (voir p. 43).

Rencontre régionale « Réemploi des matériaux de construction »

3 octobre



Journée technique : dans la continuité de l'action co' Réemploi, cette première rencontre régionale Réemploi est le fruit d'un travail partenarial et a réuni 90 participants.

Grâce à des formats variés (plénière, ateliers thématiques et d'interconnaissance, visites...), une diversité de sujets a été traitée : dynamiques territoriales et structuration de filières, travail en réseau des matériauuthèques, réemploi dans le cadre de la commande publique, désirabilité et acceptabilité...

Réhabiliter l'habitat en mâchefer

14 octobre



Atelier / Séminaire

La réhabilitation du bâti en mâchefer est un sujet traité depuis plusieurs années au sein du cycle Réhabilitation. C'est donc en toute évidence que nous avons coorganisé, aux côtés du CAUE Rhône Métropole et du Rize, le séminaire « Réhabiliter l'habitat en mâchefer » faisant suite à la publication de l'étude *Bien rénover l'habitat en mâchefer*, publiée par le CAUE RM et le Cerema. Cette journée a été l'occasion de mettre en lumière devant 150 professionnels de l'acte de bâtir ce matériau singulier jusque-là peu étudié scientifiquement (voir p. 39).

Conférence prospective

9 décembre



« **Habitabilité des territoires et futurs souhaitables** ». Le 9 décembre, plus de 150 professionnels étaient réunis pour la conférence prospective dans le cadre de notre cycle « Habitabilité des territoires et futurs souhaitables ». Bruno David nous a confrontés à notre ignorance face à la nature et à la perte de mémoire sur le climat. Charlène Descollonge a rappelé le fonctionnement des hydrosystèmes et le dérèglement du cycle de l'eau. Gaspard Koenig nous a invités à un changement de posture et à porter attention aux dimensions invisibles, aux dynamiques lentes. Damien Deville a conclu en rappelant qu'une part de nos limites ne vient pas tant des contraintes extérieures que des frontières que nous plaçons, parfois sans le vouloir, à l'intérieur même de nos imaginaires.

AVANTAGES ADHÉRENTS !



+ PROFITER D'ÉVÉNEMENTS TOUTE L'ANNÉE

- Événements privilégiés
- Soirée des adhérents et forum annuel
- Inscription prioritaire aux manifestations

+ BÉNÉFICIER DE TARIFS PRÉFÉRENTIELS ET DE GRATUITÉ

- Tarifs préférentiels sur nos formations et événements payants
- Tarifs préférentiels ou gratuité sur des événements partenaires (EnerJ-meeting, Forum des Projets Urbains, Passibat...)

+ AGIR ENSEMBLE

- Participez aux actions collectives
- Accueillez un RDV du réseau
- Organisez une revue de projets pour challenger vos projets
- Trouvez des partenaires
- Disposez d'outils d'intelligence collective et d'animation pour vos projets
- Mobilisez le réseau pour initier une action ou réfléchir à une problématique
- Trouvez des exemples pour convaincre

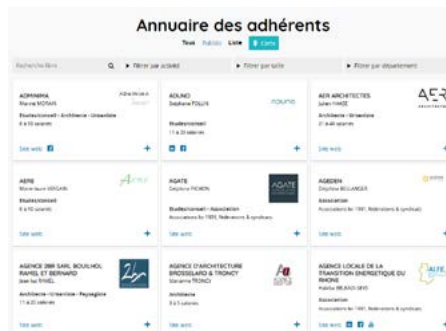
+ GAGNER EN VISIBILITÉ

- Intégrez notre annuaire des adhérents
- Valorisez vos opérations en les intégrant dans notre observatoire des opérations
- Publiez vos offres d'emploi sur notre site web
- Relais de vos informations ou actualités aux autres membres et sur LinkedIn



8 événements privilégiés

Être adhérent VAD, ce sont des événements aux formats diversifiés rien que pour vous : forum, soirée, webinaires, ateliers, visite insolite, conférence, visites des actions collectives (compte-rendu à retrouver dans les pages des actions collectives).



Annuaire des adhérents

Cartographie et liste des adhérents disponibles sur notre site internet

Pas encore adhérent VAD ? Rejoignez-nous, votre engagement est essentiel !

En adhérent, vous contribuez directement au fonctionnement de VAD et au déploiement de ses actions. Les adhésions constituent une part structurante de nos ressources : elles permettent à l'association de s'inscrire dans la durée et d'amplifier son impact.

Devenir adhérent c'est :

- rejoindre un collectif de professionnels multi-métiers et engagés ;
- agir ensemble et échanger entre pairs ;
- challenger vos pratiques et vos projets ;
- profiter d'événements privilégiés toute l'année ;
- bénéficier de tarifs préférentiels et de gratuité ;
- développer vos compétences, votre réseau et gagner en visibilité.



Forum des adhérents

Le 21 mars, ce temps annuel et incontournable a réuni plus de 50 participants. Accueilli depuis plus de dix ans en Savoie et depuis plusieurs éditions dans l'un des House Boat® de Patriache, au Bourget-du-Lac, il est placé sous le signe de la convivialité autour des adhérents et de leurs projets, de la confrontation des idées et de la découverte ! Cette année nous avons consacré : la matinée à l'économie régénérative appliquée à l'urbanisme et l'immobilier avec Bertrand Thuillier - LUMIA, l'après-midi aux enjeux du sol avec une fresque du sol animée par Jennifer Geoffroy - Humus & Co.



Soirée des adhérents

Le 3 juillet, plus de 60 adhérents et adhérentes étaient réunis au O'Kypos pour un moment convivial autour d'un buffet méditerranéen et du terrain de pétanques. Chaque année, c'est une délicieuse soirée avec les membres du réseau.



Conférence prospective

Le 9 décembre, la conférence prospective, intégrée dans un cycle sur l'habitabilité des territoires et les futurs souhaitables, a réuni plus de 150 participants. Cette année nous avons fait deux choix forts :

- réserver à nos adhérents ce moment qui mobilise des intervenants d'exception (Bruno David, Charlène Descollonge, Gaspard Koenig, Damien Deville) ;
- organiser la conférence chez un adhérent (SETEC Organisation).

GAMME D'OFFRES

+ ORGANISER VOS SÉMINAIRES
ET TEAM BUILDING

+ CHALLENGER VOS PROJETS

+ EXPLORER DES SUJETS

+ ANIMER VOS DISPOSITIFS

+ RÉALISER VOS PUBLICATIONS

- Étude • Panorama
- Guide • Capitalisation

+ FORMER VOS ÉQUIPES

Des prestations
sur-mesure
pour répondre
à vos besoins

ekkoïa

cdc habitat



GRANDLYON
la métropole

MÉTROPOLE
GRAND LYON

valobat



PRÉFÈTE
DE LA RÉGION
AUVERGNE-
RHÔNE-ALPES
*Liberté
Égalité
Fraternité*

Ils nous
ont fait
confiance
en 2025

+ de détails sur les prestations sur-mesure p. 58-59



ACTIONS COLLECTIVES

Lab



Réhabilitation



Citadelle

Les acteurs de l'opération :

- Maîtrise d'ouvrage : Sixième Sens
- Equipe de maîtrise d'œuvre : ARCHIGROUP (architecte mandataire), Cécile Remond (architecte du patrimoine), INGEGROUP (fluides), SEQUOIA (AMO HQE), Génie acoustique (acoustique), EKOBASE (structure, économiste)



Nourrie par les contributions d'une trentaine de professionnels impliqués et par des partenariats avec une diversité d'acteurs du territoire, cette action collective accompagne la filière vers des réhabilitations ambitieuses. La feuille de route, construite chaque début d'année autour d'une réunion plénière, vise à explorer la pluralité des enjeux et des problématiques rencontrés dans les différents secteurs (bâtiment public, bâtiment tertiaire, logement collectif, logement privé).

L'activité de l'action collective s'organise autour :

- de thématiques fil rouge explorées sur plusieurs années ;
- de thématiques approfondies ponctuellement dans le cadre de réunions techniques spécifiques selon les besoins des professionnels ;
- de visites de chantiers ;
- d'un club « massification » porté avec AuRA HLM, Fibois AuRA et le cluster Écobâtiment.

L'année 2025 a marqué un point d'étape dans les thématiques fil rouge :

- **le mâchefer** : une journée de séminaire et une matinée de visites ont été organisées en partenariat avec le CAUE RM et le Rize autour de la rénovation de l'habitat en mâchefer. Ces événements s'appuyaient sur la récente étude *Bien rénover l'habitat en mâchefer* du CAUE RM et du Cerema (voir p. 39) ;
- **les enduits correcteurs thermiques** : l'enquête de terrain et la collecte des retours d'expériences ont été finalisées, le document de synthèse sera publié au printemps 2026 en partenariat avec la Ville de Lyon.

Deux thématiques ont été approfondies lors de réunions techniques spécifiques :

- **Poids carbone** : trois experts invités ont présenté leur travail.
 - ◇ Pouget consultants : présentation d'une méthode ACV en rénovation
 - ◇ EODD : restitution de l'étude du Hub bas carbone
 - ◇ VERSo : résultats d'une analyse ACV sur des maisons individuelles



- **Bilan de consommation en exploitation** : présentation de méthodes de suivi des données de consommation et des résultats obtenus.
 - ◇ Présentation du dispositif EcorénoV et des données collectées, par l’ALEC Lyon et la Métropole de Lyon.
 - ◇ Présentation Méthode SEREINE et des résultats obtenus, par l’AQC.

Deux visites de chantier ont été proposées :

- **Citadelle** : réhabilitation et transformation d’un parking de centre-ville en établissement d’enseignement supérieur, à Lyon 3^e par l’agence d’architecture Archigroup. Cette visite a été organisée sur les thématiques de la réversibilité et du changement d’usage.
- **Les Olympiades** : réhabilitation thermique biosourcée de logements sociaux R+9, à Pont-de-Claix (38) par l’atelier d’architecture Landfabrik (voir p. 35).

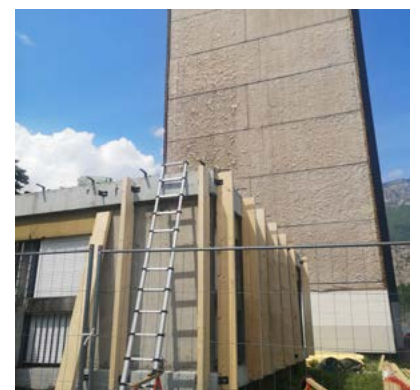
Club massification :

- Atelier : massification des réhabilitations, comment sécuriser les coûts ? Une matinée d’échanges sur les montages d’opération et la sécurisation des gains énergétiques.

Les Olympiades

Les acteurs de l’opération :

- Maîtrise d’ouvrage : Alpes Isère Habitat
- Equipe de maîtrise d’œuvre : Landfabrik (architecte et paysagiste mandataire), AIS (BE Structure), Enertech (BE Energie, Fluides, Thermique, Carbone), CCG (économiste et OPC)



Réemploi



Cette action collective qui mobilise plus de 170 adhérents vise à renforcer la prise en compte du réemploi dans les projets de construction et d'aménagement via une feuille de route définie en 2020.

En 2025, les trois réunions plénières ont permis de présenter des projets, des démarches internes de réemploi, des actualités de la région, et de faire le point sur des sujets tels que la démontabilité-remontabilité ou le diagnostic PEMD.

Plusieurs événements (visites, webinaires, ateliers immersifs, première rencontre régionale – voir p. 31) ont été organisés, pour échanger très concrètement sur différents aspects du réemploi et de réfléchir collectivement à la structuration régionale de la filière. Ces temps forts permettent aussi une mise en réseau des acteurs essentielle à la massification des pratiques de réemploi. En fil rouge, les outils de VAD ont été mis à jour pour favoriser la montée en compétence : sélection de ressources, annuaire d'acteurs, Vadomètre du réemploi, fiches de retours d'expériences, etc. **La diffusion large de ces outils de suivi, de mise en réseau, de valorisation et d'observations issues du terrain est structurante pour le développement de la filière réemploi en région AuRA.**

Le travail partenarial permet d'avancer en coordination et d'assurer une synergie avec la dynamique animée par VAD. En particulier, VAD a présenté ses travaux et les outils au service de la filière lors de :

- la formation TRéMa (Technicien·ne du Réemploi des Matériaux du bâtiment) d'Ecomat'38 ;
- la CCES de la Région Auvergne-Rhône-Alpes (Commission consultative d'élaboration et de suivi du plan de prévention et de gestion des déchets) ;
- la réunion réemploi du bâtiment du Réseau Achats Durables Auvergne-Rhône-Alpes animée par AuRA-EE ;
- réunions d'échange avec différentes dynamiques locales (SoluCir, Circul'Alpes...) ;
- l'événement Horizons Circulaires coorganisé par le Syndicat du bois de l'Aumône, le Département du Puy-de-Dôme et le VALTOM.

Feuille de route

1. Promotion
2. Montée en compétence et formation
3. Connaissance de la filière
4. Soutien de la filière
5. Prise en compte du réemploi dans les volets normatif, assurantiel, réglementaire et lobbying
6. Coordination régionale avec les travaux de l'ensemble des partenaires
7. Incitation



Le partenariat initié fin 2024 avec Valobat s'est poursuivi, permettant de renforcer les actions d'animation régionale (en partenariat avec la CRESS AuRA et RéSolution) et de formation.

38 personnes ont été formées au réemploi, dont 2 sessions incluant une mise en pratique chez ENFIN! Réemploi.

Événements organisés :

- **26 mars à Lyon** : Atelier sur le salon BePOSITIVE (1) « Réemploi dans le BTP - une boîte à outils au service d'une filière en évolution et retours d'expériences »
- **18 avril** : Webinaire « Présentation du VADomètre du réemploi »
- **13 mai à Villeurbanne** : Visite « Maison d'accueil Decomberousse (2) (MOA : Habitat & Humanisme Rhône), découverte du tiers-lieu BOB (3) (MOA : Métropole de Lyon) » et rencontre des acteurs du réemploi
- **19 mai à Montanges** : Atelier « Une expérience immersive du réemploi #4, chez Cerestia » (4)
- **22 mai à Riom** : Atelier sur le festival Horizons Circulaires - Coop'BTP : « Réemploi et assurance - normes, qualification, administratif »
- **10 juillet à Villeurbanne** : Visite « L'Îlot vert - tiers-lieu pédagogique de maraîchage urbain » (MOA : Le Booster de Saint-Jean)
- **3 octobre à Valence** : Rencontre régionale du réemploi (5), coorganisée avec la CRESS AuRA et le Réseau des ressourceries d'AuRA ; avec le soutien de Valobat, de la DREAL AuRA, de la DDT26 et de Valence Romans Agglo ; en partenariat avec la CAPEB26, la Fédération du BTP Drôme Ardèche, le CAUE26, l'UNSA26
- **5 décembre** : Webinaire « Intégrer le réemploi en construction bois » avec Fibois AuRA



Aménagement des territoires



Résidence Joseph Muntz - visite du 16 décembre



La communauté Aménagement des territoires traite de toutes les thématiques liées à l'échelle de l'aménagement, tant du point de vue opérationnel que réglementaire.

Elle regroupe six thématiques dégagées lors de la première réunion plénière en février 2022 : résilience des territoires (avec le GRAIE), biodiversité, dynamiques territoriales, logistique urbaine, urbanisme et santé, paysage (Réseau Paysage AuRA).

Résilience des territoires

Le sujet de la résilience des territoires s'articule autour de la problématique de la gestion des eaux pluviales, élément central pour favoriser le rafraîchissement, la biodiversité des sols, de la faune et de la flore, et ainsi la santé humaine. En 2025, un cycle de visites autour de la désimperméabilisation a été proposé avec :

- les arbres de pluie à Couzon-au-Mont-d'Or (voir synthèse dans la partie « Manifestations ») ;
- l'aménagement du parc Freyssinet et de la route de Lyon à Chalon-sur-Saône avec le groupe de travail « Eaux pluviales » du GRAIE. Une ancienne friche industrielle qui a fait l'objet d'une réhabilitation pour un parc et des équipements sportifs plutôt que des logements (prévus initialement) ;
- la réhabilitation de la résidence Joseph-Muntz de LMH à Vénissieux : ancien parking, la place centrale a été désimperméabilisée et entièrement réaménagée afin de déconnecter la résidence du réseau d'eaux pluviales.

Biodiversité

Pour poursuivre les travaux de ce groupe de travail mis en place en 2023, l'atelier « Les approches systémiques basées sur le vivant comme matrices de l'aménagement et facteurs de résilience des territoires » a eu lieu le 3 avril à la Maison de l'environnement de Lyon, en partenariat avec France Villes et Territoires durables, Naturalia Environnement, Nunaat et l'OFB (voir p. 40). Une réunion plénière a été organisée sur le sujet des toitures végétalisées, avec une intervention d'Adivet. Enfin, le cycle de webinaires « Vendredi c'est biodiv' » s'est poursuivi avec 2 événements ayant comptabilisé 95 inscrits.



Parc Freyssinet à Chalon-sur-Saône - Visite du 19 juin

Parmi les sujets traités : étude de renaturation NPNRU d'Est Ensemble, travaux de la LPO AuRA et de CDC Biodiversité, Plan local de sauvegarde des hirondelles et martinets et Plan nature de la Métropole de Lyon, REX sur la renaturation de l'Yzeron à Oullins et sur le super-îlot Danton à Lyon.

Dynamiques territoriales

Dans la continuité des réflexions autour des leviers de revitalisation pouvant être mobilisés PAR et POUR les territoires, nous avons organisé une visite temporelle à Craponne-sur-Arzon (43). À travers cette balade, passé, présent et futur se sont entremêlés, nous permettant d'apprécier la stratégie de revitalisation portée par la commune dans le temps long. Mais aussi d'échanger autour des difficultés, des compromis et des fiertés de cette stratégie (voir p. 34).

Logistique urbaine

Sur ce sujet, le groupe a poursuivi ces réflexions en mettant l'accent sur la logistique urbaine de chantier. En novembre, nous avons proposé un webinaire de présentation des enseignements et outils développés par l'action « Partageons la construction » sur la logistique interchantières mutualisée. Partageons la construction « Mieux aménager et construire ensemble » est une action portée par la FPI région lyonnaise, en partenariat avec la Carsat Rhône-Alpes et la Dreets Auvergne-Rhône-Alpes, avec l'appui d'Imma et Balme Conseil.

Urbanisme et santé

L'année 2025 s'est conclue par la réalisation d'une revue projets dédiée à deux projets d'urbanisme favorable à la santé : la ZAC de la Saulaie à Oullins (69) et la ZAC Flaubert à Grenoble (38).

Paysage

Sur ce volet, nous poursuivons les actions partenariales à travers notre implication dans le comité d'animation du Réseau Paysage Auvergne-Rhône-Alpes. En fin d'année, nous avons amorcé le travail de création d'une fresque du paysage.

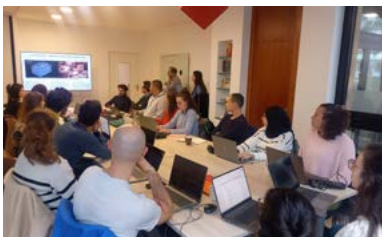
Fin 2025, cette communauté s'est réorganisée avec la mise en place d'un groupe de travail « Eau, Sol & Biodiv » et d'une communauté « Aménagement des territoires ».



Communauté RE2020



Intervention de la communauté auprès de la Commission de la Chambre professionnelle Génie climatique Plomberie de la Fédération BTP Rhône



Avec plus de 130 membres adhérents de VAD, cette communauté mise en place en 2017 mène des travaux autour de 3 axes : réunions plénières trimestrielles (veille et partage de retours d'expériences, travail collectif, intervention d'experts), contributions aux initiatives régionales et nationales, information et formation de la filière.

Parmi les actions menées en 2025 :

- veille et décryptage des évolutions 2025 (nouveaux usages, renforcement des exigences, évolutions normatives, etc.) ;
- alimentation d'une base de données de calculs (230 opérations) ;
- analyse et recommandations sur les lots de l'ACV : CVC, façades et menuiseries extérieures, couverture.

Des publications et un webinaire pour accompagner la filière et contribuer aux dynamiques nationales

En réponse aux difficultés constatées par les membres de la communauté RE2020, VAD a réalisé un webinaire et plusieurs publications pour partager les leviers d'action à activer pour réussir concrètement les objectifs 2025-28-31 et améliorer l'outil réglementaire :

- manifeste pour construire durable avec la RE2020 ;
- contribution à la concertation de la DHUP sur le rapport Rivaton d'évaluation de la RE2020.

L'ensemble des enseignements ont également alimenté les 2 modules de formation sur la RE2020 et l'ACV.



Crédit photo : Entourage Communication - Bureaux Hydroscaud à Genas (SCI DAMAVAND, Archigroup)

Le travail partenarial au cœur de notre action

En lien avec l'actualité, la communauté RE2020 est régulièrement sollicitée pour partager son expertise :

- salon BePOSITIVE (mars 2025) ;
- rencontre du Bâtiment de la Plateforme des acteurs du BTP de la Métropole de Lyon (mai 2025) ;
- commission de la Chambre professionnelle GCP (Génie climatique Plomberie) de la Fédération BTP Rhône (oct. 2025) ;
- 5 à 7 de l'écoconstruction (ALEC de la Métropole de Lyon, ALTE69, AQC, BTP Rhône et Métropole, CAPEB Rhône, CMA du Rhône, DDT du Rhône et Fibois Rhône) (nov. 2025).



Mémo carbone - lot 04
Couverture - étanchéité - charpente - zinguerie



1. Rappel du découpage réglementaire

4

Couverture
Étanchéité
Charpente
Zinguerie

4.1 Toitures terrasses	Dallage, revêtement, protection lourde, onirisme Isolation et étanchéité, y compris protection Complètes pour toiture végétalisée
4.2 Toitures en pente	Charpente Étanchéité et couverture (tuiles, ardoises, etc.)
4.3 Éléments techniques	Chiménées, lanternneau, exutoires, débarrasage Évacuations d'eau, zébrureaux, descentes Autres éléments de zinguerie (comptes dans un autre lot : panneaux solaires, garde-corps / ligne de vie)

2. Points de vigilance par phase

Programmation / esquisse :

- L'impact du lot 04 est directement dépendant du nombre d'étages et de la compacité du projet
- Attention à bien prendre en compte les obligations réglementaires de végétalisation des toitures (selon carbone impactant) : la RE2020, RE2020+, réglementés, etc.

Études (AVP, PRC) :

- Il n'y a pas (ou peu) d'avis techniques (AT) valables pour de l'isolation isolée en toiture terrasse

Modélisation ACV / problématiques RE2020 :

- Bien penser à toutes les sources et tous les petits composants : glacières, soude, drainage, zébrureaux, modules secondaires, plots sous fenêtres de protection mécanique, serrure de toit, etc.
- Inclure certains composants, le rendre le données disponibles sur INIES est encore facile :
- ventilation, isolation (scourches, gravilles, ballast, etc.)
- En phase amont, une répartition de l'impact carbone sur les lots peut permettre d'identifier le poids de certains composants qui ne seront dessinés que plus tard (outils techniques, callabots, dalles, ...)

5. Chiffres clés

Poids de lot du lot 04

Impact carbone (hors RE2020) par lot

Moyenne Scores Environnement = 33

Bureaux = 30

Enseignements = 42

Logements collectifs = 34



Ainsi, cette communauté constitue le lieu d'échange et d'expertise régional autour de la RE2020, permettant aux professionnels d'anticiper les différentes échéances réglementaires et de s'outiller.



Bâtiment & Santé



Journée technique QAI Radon 63



Journée technique QAI Radon 43

Action collective historique de VAD. Créée en 2013, cette action s'intéresse à la prise en compte des enjeux de santé à l'échelle du bâtiment : qualité de l'air, confort (acoustique, hygrothermique, visuel), radon, ondes électromagnétiques, perturbateurs endocriniens... Plusieurs guides ont été produits notamment pour aider l'action des concepteurs et des gestionnaires.

Le 11 avril 2025 s'est tenu un atelier dédié aux conditions de travail favorables à la santé dans l'écoconstruction. Cet événement a confirmé la nécessité de penser la prévention comme une dynamique collective et organisationnelle, dépassant les seules solutions individuelles ou techniques (cf. la synthèse dans la partie « Manifestations »).

En fin d'année nous avons démarré des ateliers de codéveloppement. L'idée est de partir de situations concrètes insatisfaisantes afin d'aider les membres du groupe à progresser et à trouver collectivement des solutions concrètes et applicables.

En parallèle, le partenariat avec la DREAL sur la qualité de l'air intérieur (QAI) et le radon dans les ERP continue. Deux journées techniques en 2025 : Puy-de-Dôme et Haute-Loire. Toutes les ressources de ces journées sont partagées sur l'EnviroBOITE.

À venir :

Pour 2026, le groupe de travail poursuit les ateliers de co-développement et prépare un webinaire axé autour de la santé mentale et dans le secteur du bâtiment.

Démarche ECRAINS®



La démarche

ECRAINS®, Engagement à construire responsable pour un air intérieur sain, est une démarche de qualité portant sur la qualité de l'air intérieur (QAI), développée par l'ADEME, et destinée à satisfaire une approche préventive de la santé dans le bâtiment.

LE CHAMP D'APPLICATION DE LA MÉTHODE

- Elle couvre les étapes de programmation, de conception, de mise en œuvre et de réception.
- Elle vise les opérations de construction ou de rénovation, dans l'habitat et le tertiaire.
- Elle intègre 4 risques de pollutions : d'origine atmosphérique, issus du sol, liés au bâti, par les équipements.

En vous formant à la méthode ECRAINS®, vous favorisez la qualité de vos réalisations d'ouvrages, en plus de renforcer vos compétences !

Déploiement régional

Ville & Aménagement Durable, ambassadeur ECRAINS®, déploie cette démarche en Auvergne-Rhône-Alpes en formant les maîtres d'ouvrage, les maîtres d'œuvre et AMO souhaitant s'y engager et proposer ainsi des bâtiments sains à leurs futurs usagers.

2025 a vu l'aboutissement du premier projet ECRAINS de la région : le pôle enfance Les Trembles à Grenoble, ECRAINS niveau Or pour la réhabilitation lourde du pôle dans le quartier de la Villeneuve. Le projet a déjà fait l'objet d'une présentation lors du webinaire du 16 décembre 2025, passera en commission d'évaluation en juin 2026 et fera aussi l'objet d'une visite.

La démarche ECRAINS® a également été présentée par VAD à différentes occasions au fil de l'année : conférence technique territoriale de la DREAL AuRA et du Cerema en septembre, journée régionale des accompagnateurs du réseau CARTE d'AuRA-EE en novembre.

Coordination nationale

Ville & Aménagement Durable fait également partie du groupement en charge de la coordination nationale de la démarche pour le compte de l'ADEME. À ce titre, VAD, aux côtés de Envirobot BDM et Medieco Conseil & Formation, coordonne l'ensemble des acteurs engagés sur la démarche au niveau national, assure l'évolution et l'adaptation des outils et la mise en place d'outils dédiés pour la gestion de la licence ECRAINS®.



Rencontres nationales ECRAINS
- 16 mai



La Co-Lab'



Jeu Urbi Co-Lab'



Formation « Bâtir avec l'humain et ses usages »
12 juin

Cette action collective vise à réinterroger les modes de faire, les processus de conception et de production (à l'échelle du logement, du quartier, aménagement, etc.) Son objectif est principalement d'expérimenter, tester et créer des outils.

Elle est notamment à l'origine d'une boîte à outils comprenant déjà 2 jeux sérieux, une frise du temps de l'aménagement et un recueil de retours d'expériences. Les différents outils sont présentés dans un dépliant disponible sur notre site internet.

L'idée n'est pas de produire une réponse formatée, mais de partager les visions, les approches et les retours d'expériences des acteurs de terrain, représentatifs de la filière. Il s'agit de s'interroger sur la notion d'habiter dans sa globalité pour partager et encourager les initiatives, en repositionnant les enjeux du développement durable face aux modes d'habiter.

Le 5 juin 2025 s'est concrétisée la deuxième édition des ateliers de la Co-Lab' « Coconstruisons des projets de tiers-lieux » en partenariat avec RELIEF (cf. synthèse dans la partie « Manifestations »). Une journée riche de partage d'expériences autour des tiers-lieux et surtout autour de deux projets émergents à Thônes et à Combloux au sein de bâtiments publics.

Depuis fin 2024, nous abordons un nouveau cycle de travail autour des modèles économiques alternatifs des logements. Le groupe souhaite répondre à la question : comment créer du logement abordable durablement pour toutes et tous ?

Ce travail aboutira à une publication ainsi qu'au prochain atelier de la Co-Lab' pour explorer les différents modèles économiques des logements à partir de cas concrets et avec des acteurs engagés.

Enfin, la Co-Lab' est partenaire du master EXCO (Expérimenter et collaborer) de l'ENSAL pour accompagner et suivre les projets de fin d'études. En 2025, des professionnels de la Co-Lab' ont participé à une demi-journée d'échanges avec les étudiants ainsi qu'au jury de soutenance des projets devant les partenaires.

Cycle « Écomatériaux »



Visite Girondins - 4 nov

Le cycle écomatériaux de VAD s'alimente des contributions de ses membres pour décliner un programme d'actions. Une réunion annuelle avec les adhérents et un travail partenarial mené en fil rouge permettent de coécrire la feuille de route pour l'année.

Parcours de visites de filières

Le 23 septembre, un parcours thématique sur la filière construction terre crue s'est déroulé en deux étapes :

- **1# visite de Cemex à Oytier-Saint-Oblas (38)**, pour appréhender la terre crue dès son extraction et comprendre le rôle que les carrières ont à jouer dans la structuration de la filière ;
- **2# visite du site de Terrio à Saint-Priest (69)**, pour observer la fabrication de produits destinés à la construction (pisé préfabriqué) et comprendre les solutions que les fabricants de matériaux sont en mesure de développer.

Visite de chantiers

L'année a été riche de trois visites de chantiers proposées par les membres :

- **21 mai à Pont-de-Claix (38)** : Les Olympiades, réhabilitation thermique biosourcée : logements sociaux en R+9 avec ITE paille et laine de bois, Alpes Isère Habitat (MOA) et Landfabrik (architecte) (voir synthèse p. 35) ;
- **26 juin à Vétraz-Monthoux (74)** : Gymnase bois-paille, Annemasse Agglo (MOA) et Lieux Fauves (architecte) avec Fibois AuRA dans le cadre du pacte bois biosourcés et Oïkos ;
- **4 novembre à Lyon (69)** : Visite technique « Construire des logements avec du bois et de la pierre », ZAC des Girondins, Diagonale (MOA) et Lieux Fauves (architecte) avec Fibois 69, Rhônapi, Lieux Fauves.

Thématiques croisées

En avril, le croisement des sujets Bâtiment & Santé et Écomatériaux s'est concrétisé par l'organisation d'une journée d'ateliers et de conférences visant à promouvoir la santé des travailleurs dans l'écoconstruction (voir p. 41).

Revue de projets

Cette année, la Revue de projets organisée avec les Grands Ateliers et amàco a porté sur le sujet de la construction en fibres végétales (voir p. 46).



Visite Olympiades - 21 mai



Visite filière terre crue - 23 sept

MANIFESTATIONS

Vision

Lab

Initiatives



Écohameau des Granges

Focus sur 74 logements en biosourcés et le site pilote de terres fertiles

15 mai à La Motte-Servolex (73)

Intervenants

Luc Berthoud, maire (La Motte-Servolex)

Anthony Perrin (ville de la Motte-Servolex)

Emmanuelle Richard (Société publique de la Savoie)

Albane Cornillon (Atelier Thierry Roche & Associés)

Marion Danger (Terre Éco)

Julien Pillot et Fabio Fernandes (Bouygues Immobilier)

Sarah Viricel et Gaël Jaffre (Lieux Fauves)

Maxime Grange (STI ING)

Christophe Gonthier (Gonthier Entreprise)

Frédéric Cheyvalle (Terre à Terre Conseil)

Écohameau des Granges

Maîtrise d'ouvrage :

Société publique locale de la Savoie

Maîtrise d'œuvre :

Atelier Thierry Roche & Associés (architecte-urbaniste),

EPODE (BET VRD), Terre Éco (AMO QEB), Atelier du bocal (paysagiste)

Surface : 17 hectares

Programme : Création d'un éco-hameau de 550 logements en locatif social et en accession (sociale et classique) répartis en petits collectifs, collectifs intermédiaires, individuels groupés, commerces et activités

Cette visite de site a réuni une quarantaine de participants. Grâce à la multiplicité des intervenants, nous avons pu apprécier la genèse du projet de l'écohameau, la déclinaison opérationnelle des ambitions environnementales et sociales puis découvrir l'expérimentation Régénératerre sur site.

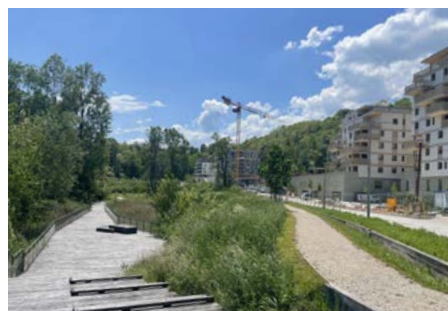
Écohameau des Granges

À l'approche du lac du Bourget, sur les coteaux du massif du Chat, une ancienne carrière offre une vaste clairière au sein de la forêt. La commune de La Motte-Servolex a décidé d'installer ici un écoquartier exigeant, respectueux de la biodiversité qui depuis, recolonise la friche et son milieu humide. Il s'agit véritablement d'habiter la forêt, de la préserver et de cohabiter avec ses occupants premiers : batraciens, oiseaux et petit gibier.

Le caractère exceptionnel du site naturel, au cœur de la forêt avec des vues panoramiques sur les Bauges, la Chartreuse et le lac, invite à un aménagement et une architecture en dentelle.

Principaux enjeux sur l'écohameau :

- mixité sociale répartie sur l'ensemble de l'opération ;
- mixité fonctionnelle (habitat, services, espaces publics et de loisirs), préservation et valorisation des espaces naturels (milieux humides notamment) ;
- privilégier l'usage des modes doux de déplacement par une offre conséquente de voies douces et d'espaces piétonniers ;
- limiter l'impact visuel de la voiture sur les espaces publics ;
- réduire l'imperméabilisation des surfaces et préserver les écoulements pluviaux ;
- lutter contre l'étalement urbain par la valorisation du foncier disponible,
- intégrer des fonctions nourricières en cœur de quartier (potagers, vergers...) ;
- bioclimatisme, production d'énergie renouvelable photovoltaïque et chaleur bois ;
- préserver la biodiversité du site, maintenir et remettre en état des habitats naturels (mares, zones humides).





Crédits image : 208_5T1_©Cyrille Jacques et ©Atelier Thierry Roche & Associés

Pour minimiser l’emprise au sol et l’imperméabilisation, le projet Terres de Laya assume la densité verticale avec trois plots en S+5 et S+8 sur un socle à double niveau. La construction mobilise les ressources renouvelables et locales avec des murs manteaux en ossature bois et des isolants biosourcés en façades (label Biosourcé niveau 2). La volumétrie permet une grande diversité de logements (dont certains évolutifs, adaptés au vieillissement), tous multi orientés, bioclimatiques et à même de capter la lumière et les vues. Une réflexion particulière est poussée sur la lumière naturelle, notamment pour les circulations et un des deux niveaux de stationnement en vue de sa réversibilité. Le projet propose des communs : chambre d’ami, local vélo (équipé pour la recharge et la réparation), potager, patio forestier, composteur et local à outils. Au rez-de-chaussée, les logements disposent de récupérateurs d’eau de pluie. Cette opération comporte également 2 locaux commerciaux (au niveau de la placette) et un espace de coworking (idéal pour les futurs habitants). Terrasses, tonnelles, cheminements et placette concourent à faire vivre ce hameau et sont propices à la convivialité entre tous les usagers.

Régénéterre

L’entreprise Gonthier Espace Verts, accompagnée par le bureau d’études Terre à Terre, a initié une expérimentation visant à maîtriser le processus de création de sols fonctionnels. Ainsi, il ne serait plus nécessaire de faire appel aux terres végétales d’origine agricole pour les futurs espaces verts, mais le site pourrait produire lui-même des terres reconstituées ou sols fertiles.

Pour cette expérimentation, les terres excavées sont issues de chantiers de terrassement localisés autour du bassin chambérien, sélectionnées pour leur potentiel régénératif puis préparées selon les règles de l’art. Les trois piliers de la fertilité du sol (physique, chimique et biologique), sont étudiés afin de favoriser le développement végétal tout en réduisant le recours aux intrants artificiels, grâce à des méthodes de régénération naturelle du sol.

À travers cette expérimentation l’équipe Régénéterre et leurs partenaires, Ville de La Motte-Servolex, Groupe SAS et BPI France, cherchent à :

- démontrer la faisabilité de créer des sols fertiles à partir de déblais stériles issus de chantiers de construction ;
- préserver la ressource en terre végétale en proposant une alternative durable et circulaire ;
- structurer une filière de “terre végétale reconstituée”, à vocation locale et écologique.



Terres de Laya

Maîtrise d’ouvrage :
BOUYGUES IMMOBILIER

Maîtrise d’œuvre :

Lieux Fauves (architecture et paysage), TRIBU (HQE), RECIPRO-CITE (AMU), PLANTIER (structure), S.E.R.C (économiste), PRELEM (Fluides)

Programme : Construction de 74 logements biosourcés

Montant des travaux : 10,5 M€ HT (concours) ; 2081€/m² SHAB

Surfaces : 5 535m² SDP ; 4 866 m² SU

Performances énergétiques : Label biosourcé niveau 2, 24 kg/m² ; RT

2012 -30% ; enveloppe de niveau passif et isolants biosourcés

Revitalisation de centre-bourg

26 juin à Craponne-sur-Arzon (43)

Intervenants

Laurent Mirmand et Charlène Imbert (Craponne-sur-Arzon)

Aline Robert et Jean Ferrand (Maison Bolène)



Lors d'un workshop en 2023, la ville de Craponne-sur-Arzon nous avait présenté deux projets en cours pour la revitalisation de son centre-bourg. En 2025, la commune a présenté l'ensemble de sa stratégie de revitalisation du centre-bourg sous forme de récit temporel : passé, présent et futur.



En 2004, la commune bénéficie d'une étude portant sur son centre-bourg, visant à évaluer les travaux nécessaires et à identifier les opérations prioritaires. Le constat est préoccupant : le centre se vide de ses habitants, la vacance commerciale est importante, le bâti est fortement vétuste et l'espace urbain, très minéral, est largement dédié à la voiture. L'ampleur du chantier est considérable. Le conseil formulé est alors simple et pragmatique : « ne mener que trois opérations, mais les mener jusqu'au bout ». C'est ainsi que la ville de Craponne-sur-Arzon s'est lancée dans trois chantiers qui deviendront les opérations phares pour sa stratégie de revitalisation du centre-bourg : le boulevard du nord et faubourg Constant (axe commercial et vitrine de la commune), l'aménagement de la place Marchédial (délaissé ferroviaire en entrée de ville et ancien marché aux bestiaux), et l'implantation de la médiathèque dans un ancien hôtel particulier du centre-bourg.

Pour donner envie de venir habiter en centre-bourg, la collectivité a pris le parti d'acquérir des maisons, immeubles dégradés du centre à bas prix. L'objectif est de pouvoir :

- proposer des projets d'intérêt public comme cela a été le cas avec la médiathèque ;
- identifier pour l'acquisition de ces biens des porteurs de projet en faveur d'habitats qualitatifs et abordables intégrant des îlots de verdure pour réduire l'aspect minéral du centre.

Enfin, un autre projet phare qui n'est pas de l'initiative de la mairie : le projet Maison Bolène, un projet d'habitat participatif et inclusif pour personnes âgées. Avec ses partenaires, la mairie et SOLIHA, l'association Maison Bolène a cherché des financements de toute part pour monter son projet. Maison Bolène propose des logements individuels privés sous forme d'habitat social (PLAI et PLUS) et des espaces communs (salon, cuisine, atelier, jardin) pour répondre aux besoins exprimés par les futurs occupants. Avec SOLIHA, l'objectif est ainsi de proposer des logements accessibles aux plus faibles revenus.



Au-delà d'un centre-bourg réhabilité, on veut un centre-bourg habité.

Laurent Mirmand, maire de Craponne-sur-Arzon



Les Olympiades, réhabilitation thermique biosourcée

21 mai à Pont-de-Claix (38)

En partenariat avec le Réseau français de la construction paille et Oïkos

Les 144 logements réhabilités par Alpes Isère Habitat sont répartis en deux barres de neuf étages, orientées nord-sud. S'ajoute à l'opération un logement individuel correspondant à une ancienne loge de gardien. Cet ensemble hérité des années 1960 a présenté un terrain d'expérimentation pour tester différentes techniques innovantes d'isolation par l'extérieur.



Les objectifs de départ

L'opération de rénovation visait à répondre à plusieurs contraintes : baisse de charges pour les locataires, amélioration du DPE, sécurisation, etc.

L'enjeu n'était pas simplement une réhabilitation thermique. Les immeubles avaient déjà fait l'objet de travaux en 2018 avec isolation par l'extérieur et raccordement au réseau de chauffage urbain.

L'ambition a alors été d'intégrer des biosourcés dans le projet, de manière significative et innovante, avec notamment une ITE en paille sur les pignons aveugles.

Ce choix a amené une certaine complexité au projet, qui a pu être traitée grâce au choix d'une équipe de maîtrise d'œuvre compétente et d'un bureau de contrôle connaissant le sujet.

Spécificités de l'opération

- diagnostic permettant de bien connaître l'existant et ses particularités ;
- immeubles en R+9 classés en bâtiment d'habitation de 3^e famille B : contraintes de sécurité incendie spécifiques ;
- situation en zone sismique 4 ;
- pluralité d'isolants : paille, laine de bois, laine roche ;
- réemploi des ardoises de façade : dépose soignée et stockage sur site en vue de collecte par des acteurs du réemploi.

Bilan des émissions carbone évitées :

Le choix de biosourcés pour l'ITE a permis d'éviter l'émission de 70 t de CO₂eq. Ce ratio est calculé à partir des fiches FDES des isolants, entre le projet actuel et ce qu'il aurait « émis » si l'isolation avait été faite avec des matériaux classiques.

Un impact financier maîtrisé

Le prix de revient TTC est de l'ordre de 35 k€ par logement. Habituellement, le coût moyen d'une opération de réhabilitation d'Alpes Isère Habitat est autour de 30 k€. Au vu des ambitions, l'opération ne présente donc pas un surcoût trop important. Le surcoût lié à la mise en œuvre de biosourcés est particulièrement absorbable quand le travail se fait sur une grande échelle comme c'est le cas ici (144 logements).

Intervenants

Guillaume Ameline (Alpes Isère Habitat)

Clément Saïbi (Landfabrik)

Aurélien Nigil (AIS ingénierie)

Adrien Abel (Éco Système Construction)

Mathilde Lapierre (Paipite)

Maîtrise d'ouvrage :
Alpes Isère Habitat

Maîtrise d'œuvre :
Landfabrik (architecte et paysagiste mandataire), AIS (BE Structure), Enertech (BE Énergie, Fluide, Thermique, Carbone), CCG (économie et OPC)

Livraison : 2026

Surface : 13 295 m²

Coût des travaux : 5 M€ HT



OIKOS
la Maison, son Environnement

RFCP
RÉSEAU FRANÇAIS DE LA
CONSTRUCTION PAILLE

Construire des logements avec du bois et de la pierre

4 novembre à Lyon 7, ZAC des Girondins (69)

Intervenants

Noémie Hennebelle (Lieux Fauves)

Alexandre Castel (Diagonale)

Matthieu Pontac, François Durupfaure et Olivier Chagny (Rubner)

Richard Perez (Richard Construction)

Maîtrise d'ouvrage :
Diagonale

Maîtrise d'œuvre :
Lieux Fauves (architecte),
Atelier du Pont (architecte),
In Situ (paysagiste), ICS (BE structure béton et bois), FBC (BE HQE), GEC (économiste), GC2E (BE fluides), Link (BE acoustique)

Livraison : 2026

Surface : 148 logements + 490 m² de locaux d'activités

Coût des travaux : 20 M€ HT



En partenariat avec Fibois 69 et Rhônapi

Un premier temps en salle a permis une présentation générale de l'opération, abordant son contexte urbain et son inscription au sein d'une ZAC, les objectifs portés par le maître d'ouvrage ainsi que les solutions proposées par la maîtrise d'œuvre.

Les échanges se sont ensuite approfondis : les entreprises Rubner et Richard Construction ont partagé leurs retours d'expériences sur les défis techniques relevés dans le cadre de cette opération singulière. Ce partage d'informations a enfin été illustré de manière très concrète par la visite du chantier qui a suivi.



Des logements de qualité à coûts maîtrisés

Les logements sont traversants ou bi-orientés, grâce à la gestion des dessertes par escaliers extérieurs desservant des coursives collectives côté cœur d'îlot.

Des loggias d'angle sont prévues côté rue, pour offrir un extérieur aux logements dans le prolongement des séjours et cuisines.

Une mixité de matériaux permet de traiter les différents sujets techniques selon chaque cas :

- structure porteuse dalles et refends béton bas carbone permettant de gérer l'acoustique et la sécurité incendie ;
- coursives cœur d'îlot en construction bois (poteaux + poutre bois) ;
- façades côté rue en ossature bois rapportée avec isolation biosourcée continue, préfabriquée + exosquelette en pierre massive autoporteuse.

Une conception soignée pour gérer les risques

Le traitement des sujets incendie, par exemple, a nécessité d'avoir une conception soignée des détails.

Quelques détails techniques à relever concernant la façade :

- présence de déflecteurs en pierre qu'il a fallu justifier avec le laboratoire Efectis ;
- vides entre la pierre et la façade qu'il a fallu obturer avec de la laine de roche compressée pour éviter l'effet cheminée en cas de départ de feu ;
- fixations étudiées en conception pour vérifier que la pierre ne bascule pas.

Pour les risques liés à l'eau, les visiteurs ont pu observer les caniveaux prévus entre le béton et les balcons afin d'éloigner l'eau de la façade à ossature bois, celle-ci étant fixée sur dalle béton en pieds de façade.

Un prototype comme outil de conception et d'aide à la décision

La réalisation d'un prototype (extrait du R+2, façade sur rue) sur chantier a permis d'anticiper de nombreux sujets comme les jonctions et interfaces et de résoudre les questions d'assemblage. Le détail des bavettes a pu être réglé afin d'éviter les coulures sur la pierre. Voir les matériaux en œuvre a aidé au choix des teintes, ainsi qu'à la commercialisation.

Cela a aussi permis de tester différents types de joints entre les pierres : joints mortiers creux ou affleurants, réalisés avec la poussière de pierre afin d'avoir la même teinte.

Groupe scolaire Kennedy

26 novembre à Lyon (69)

Organisée dans le cadre de la Plateforme des acteurs du BTP de la Métropole de Lyon

Cette construction en ossature bois, isolant paille et finition en pierre naturelle s'inscrit dans le cadre du réaménagement de l'îlot Kennedy à Lyon 8. Suite à la démolition de l'ancienne école courant 2023, les travaux ont démarré en janvier 2024 et l'ouverture du nouveau groupe scolaire est prévue début 2026.

Le programme comprend 8 classes maternelles et 10 classes élémentaires, un restaurant scolaire, des salles d'activités communes, des locaux administratifs et un pôle médico-social, un appartement pour le gardien, des cours de récréation maternelle et élémentaire, et tous les locaux nécessaires au fonctionnement du groupe scolaire.



Démarche de QEB

Le projet intègre une démarche environnementale globale : filières bio et géosourcés, maximisation de la filière sèche, réemploi (parquet, pavé, emmarchement en béton granito, sanitaires), étanchéité à l'air de niveau passif, traitement renforcé du confort d'été (BSO, ventilation naturelle, brasseur d'air, rafraîchissement adiabatique...), raccordement au chauffage urbain, 598 m² de panneaux photovoltaïques, eaux pluviales infiltrées à la parcelle et récupérées pour les sanitaires, cours plantées, mutualisation des espaces avec les associations.

Maximisation des matériaux bio et géosourcés

Le niveau 3 du label Bâtiment biosourcé est atteint (quantité de biosourcé de 85 kg/m²SDP), grâce à la mise en œuvre des matériaux suivants : structure porteuse bois yc toiture (voiles CLT, poteau, poutres), façade ossature bois avec isolation paille (36 cm), doublage intérieur laine de bois ou Biofib Trio, enduit chaux ventilé sous-bassement pierre de Hauteville et bardage bois, cloison intérieure en Biofib Trio, plancher CLT, chape sèche et parquet ou carrelage, menuiseries bois-alu, ameublement et porte en bois, terrasse en platelage bambou.

Parmi les réussites

- En étude, augmentation de l'épaisseur du CLT en toiture (passage de 8 cm à 12 cm) pour intégrer des panneaux photovoltaïques du système Soprasolar.
- Performance de l'étanchéité à l'air via une bonne collaboration entre équipe de MOE et OPC, des contrôles sur site du BE QEB et 2 tests en cours de chantier.
- Prototype chantier pour tester le mode constructif.
- Soutien aux filières françaises/locales : bois français certifié durable en partie, pierre de Hauteville.

Intervenants

Étienne Rapy-Montagne et Marie-Hélène Guedj (Ville de Lyon)

Clément Lebourgeois (Tectoniques)

Pénélope Lallemant (eEgénie)

Roger Garrivier (Manufacture Bois-Paille)

Maîtrise d'ouvrage :
Ville de Lyon

Maîtrise d'œuvre :
Tectoniques architectes (architecte / maître d'œuvre), Tectoniques ingénieurs (Structure-Fluides-VRD-Économie), eGENIE (QEB), Gamba (Acoustique), Atelier LJN (Paysagiste), JCA Développement (OPC), Socotec (Bureau de contrôle)

Livraison : début 2026

Surface : 4300 m² SdP

Coût des travaux : 11,45 M€ TTC

Performance énergétique :
Niveau E4C2, RE2020 seuil 2028, Iccconstruction = 682,2 kgCO² eq/m²SU

**MÉTROPOLE
GRAND LYON**

Désimperméabiliser les espaces publics : des solutions fondées sur la nature

25 mars à Couzon-au-Mont-d'Or (69)

Intervenant

Johana Sanabria (PLUIE & BIODIV)

Maîtrise d'ouvrage :
Couzon-au-Mont-d'Or

Maîtrise d'œuvre :
Grand Lyon (services techniques)

Stracchi (VRD)

Livraison : 2023

Surface : 1 200 m²

Coût des travaux :

99 390 € HT



La visite s'articulait autour de 3 sites clés : 2 stationnements et 1 rue (1 000 m²). L'occasion de débattre autour des solutions techniques et de reprendre les bases sur la déconnexion au réseau et la désimperméabilisation.



La stratégie de la métropole de Lyon est de saisir chaque opportunité de restaurer le cycle de l'eau lors de la moindre intervention sur les réseaux. À Couzon : besoin de réhabilitation du réseau unitaire au milieu de la rue, décision d'en profiter pour améliorer l'existant et désimperméabiliser le maximum possible.

Le principe des arbres de pluie (développé par la Métropole de Lyon) : agrandissement de la fosse d'un arbre d'alignement existant de manière à accroître la capacité d'infiltration et permettre le développement d'autres espèces végétales au pied de l'arbre. Le but : absorber l'eau pluviale excédentaire et améliorer le bien-être de l'arbre.

Un arbre de pluie est plus résilient face à la sécheresse parce qu'il reste humide plus longtemps. L'analyse de la tensiométrie montre que l'arbre de pluie est plus résilient que l'arbre témoin. De même, la dendrométrie montre que l'arbre de pluie se développe plus vite que l'arbre témoin.

Site 1 : parking communal

Désimperméabilisation d'un petit triangle où il n'y avait pas d'usage particulier : ajout d'un arbre alimenté par l'eau de pluie en lien avec la démarche « adopter un arbre » du programme Life Artisan pour impliquer les citoyens et pour contribuer à l'entretien des espaces verts. Objectifs : soulager le service des espaces verts, mais aussi favoriser la végétalisation.

Site 2 : la rue

Agrandissement des fosses d'arbres pour en faire des arbres de pluie et désimperméabilisation des places de parking.

Décaissement de 40 cm qui permet le développement de certaines espèces, mais pas toutes. Ce choix est lié à la contrainte qu'imposent les réseaux en sous-sol.

Site 3 : parking métropolitain

Parking tout neuf... marge de manœuvre très restreinte pour les modifications. Impossible de supprimer des places de parking ou de changer le revêtement.

Fonctionnement d'entonnoir : une dépression sur les bords du parking conduit l'eau vers le centre où elle va s'infiltrer par les graviers. En cas de surplus, un drain l'achemine vers l'espace végétalisé du parking en bordure.



« Réhabiliter l'habitat en mâchefer »

Séminaire le 14 octobre à Villeurbanne (69) et visites le 14 novembre à Lyon (69)

Dans la continuité de la récente étude *Bien rénover l'habitat en mâchefer* publiée par le CAUE RM et le CEREMA, nous avons eu le plaisir de coorganiser aux côtés du CAUE RM deux événements consacrés à la réhabilitation de l'habitat en mâchefer.



Le mâchefer est un matériau qui se situe à la croisée des techniques constructives traditionnelles et modernes. Composé de déchets issus de la métallurgie associés à un liant, il était un matériau de construction peu coûteux. Utilisé pendant près d'un siècle selon des compositions et des modes constructifs variés, il est un matériau singulier qui a peu été étudié scientifiquement. L'enjeu de la réhabilitation du bâti en mâchefer est aujourd'hui la mise en œuvre de dispositifs adaptés prenant en compte ses caractéristiques thermiques réelles tout en préservant sa dimension patrimoniale. La journée de séminaire a été l'occasion de donner la parole à des experts et de partager 3 expériences de projets de réhabilitation : maison individuelle, petit immeuble et ensemble HBM. Merci aux 9 intervenants et aux 150 participants !



Visite du chantier de l'immeuble La Vigie (Lyon 9)

Situé en secteur ABF, c'est un immeuble phare de la colline de Vaise qui a été construit dans les années 1950, selon un système poteau-poutre en béton armé avec un remplissage en moellons de mâchefer de 30 cm d'épaisseur. Le projet consiste en la rénovation énergétique de cette copropriété de 120 logements. Les travaux comprennent la mise en œuvre d'une isolation par l'extérieur, la rénovation de la chaufferie gaz, l'installation d'une ventilation mécanique, le remplacement de menuiseries, la fermeture de loggias et le changement de radiateurs. Parmi les différents postes, l'isolation par l'extérieur représentait un fort enjeu puisqu'à elles seules, les façades constituaient 47 % des déperditions de l'immeuble.

Présentation du projet de réhabilitation de la cité de l'Abbaye (Grenoble)

La cité de l'Abbaye construite en 1931 a été labellisée Patrimoine du XX^e siècle en 2003. En 2017, le bailleur ACTIS qui considérait le mâchefer comme un matériau dangereux et peu solide a décidé de démolir la cité pour la reconstruire, mais une vague de contestation a mené à l'arrêt des démolitions. L'atelier Multiple s'est vu attribuer la réhabilitation de deux immeubles constitués de parois de 50 cm de mâchefer banché. Le cabinet A+W a été missionné pour caractériser les parois par l'instrumentation. En plus du travail sur l'enveloppe extérieure, le projet améliore l'acoustique verticale entre logements et la qualité de l'air intérieur, tout en proposant une restructuration des espaces.

Intervenants séminaire

- Grégory Cluzel** (CAUE RM)
- Fabrice Rojat** (CEREMA)
- Vincent Veschambre** (Le RIZE)
- Gulbert Richaud** (université de Lyon)
- Manuel Certan** (AA Group)
- Julie Klein** (BASA architecture)
- Jean-Baptiste Fleurent** (Fleurent architectes)
- Delphine Clément** (Grand Lyon Habitat)

Visites

- Lucie Flipo** (NUSSLE architectes)
- Mathieu Curings** (NUSSLE architectes)
- Laurent Jacquet** (Actinéo)
- Hubert Lempereur** (Atelier Multiple)

Immeuble La Vigie (Lyon 9)

Maîtrise d'ouvrage :
privée

Maîtrise d'œuvre :
Nusslé architectes, Actinéo (BE fluides/thermique), Cabinet Bazin (économiste)

Entreprise : Chanel (façade)

Livraison : 2026

Coût des travaux :
1,6 M€ TTC

Cité de l'Abbaye (Grenoble)

Maîtrise d'ouvrage :
Grenoble Habitat

Maîtrise d'œuvre : Atelier Multiple (architecte), Amstein+Walthert (BE fluides/thermique), (BE structure), (économiste)



Approches systémiques basées sur le vivant

3 avril à Lyon (69)

Intervenants

Aura Hernandez (NUNAAT)

Jordan Peyret (Naturalia Environnement)

Héloïse Gautier (Office français de la biodiversité)

Sébastien Maire (France Villes et territoires durables)

Alice Silvin (France Villes et territoires durables)



France Villes et territoires durables, Naturalia Environnement, Nunaat et l'OFB, dans le cadre du GT Biodiversité de VAD

Par le biais d'interventions d'experts et la réalisation d'une étude de cas de requalification urbaine en sous-groupes multiacteurs, cet atelier visait à introduire et appliquer la pensée systémique basée sur le vivant comme matrice de l'aménagement des territoires.



Croisement de réseaux et d'expertise

Cet événement est le fruit d'une collaboration avec l'OFB et France Villes et territoires durables, avec l'appui de 2 experts de VAD : Naturalia Environnement (bureau d'études et d'ingénierie écologique) et Nunaat (recherche et développement en sciences humaines, sociales et comportementales). Il s'agissait ainsi de faire valoir les approches intégrées (pluri-thématiques) et collaboratives (multiacteurs) de l'aménagement.

Introduction à l'approche systémique basée sur le vivant

Face aux bouleversements environnementaux et à leurs impacts socio-économiques, Sébastien Merle a présenté les outils, méthodes et exemples inspirants pour inverser les logiques de l'aménagement pour faire bifurquer les trajectoires.

Aura Fernandez et Jordan Peyret ont quant à eux introduit la nécessité de rechercher des cobénéfices et des équilibres entre les enjeux et d'intégrer la complexité dans les projets, et non l'inverse.

Ateliers en sous-groupes

Il s'agissait d'identifier les points majeurs pour une feuille de route de requalification d'un quartier, les acteurs à associer au projet, une méthode participative ainsi que les ressources pour sa mise en œuvre opérationnelle (en particulier les outils de l'OFB sur les solutions fondées sur la nature - SfN).

Parmi les questions clés ayant guidé la réflexion :

- compréhension systémique : quels diagnostics préalables mener pour élaborer un état des lieux socio-environnemental du quartier en amont du projet ? ;
- impacts : comment la réhabilitation du quartier favorise-t-elle la préservation et la régénération du vivant à l'échelle du projet avec des co-bénéfices ? ;
- points de bascule : à travers le projet, quels sont les co-bénéfices recherchés pour la transformation socio-environnementale (économie, inclusion, biodiversité, emploi...) de l'ensemble du territoire et pour ses acteurs ? ;
- gouvernance : quelles nouvelles alliances ou comment associer les divers acteurs locaux et parties prenantes aux différentes étapes du projet (de la phase d'idéation à la fin de vie du projet et la phase recyclage) ?



Situations de travail favorables à la santé dans l'écoconstruction

11 avril à Lyon (69)

En partenariat avec OIKOS et l'ANACT

Cet événement a exploré les liens entre santé physique et psychosociale, santé du bâti, et santé environnementale dans le cadre de l'écoconstruction. Les transitions écologiques doivent également intégrer les enjeux de santé pour celles et ceux qui conçoivent et mettent en œuvre ces solutions.



Cet événement a confirmé la nécessité de penser la prévention comme une dynamique collective et organisationnelle, dépassant largement les seules solutions individuelles ou techniques. Il a surtout révélé toute la richesse des échanges entre artisans et architectes autour d'une ambition partagée : repenser les organisations du travail dès la conception des projets d'écoconstruction.

Coconcevoir le travail dès l'amont : une piste concrète

Les discussions ont montré que les dynamiques collectives de conception, réunissant architectes, artisans, associations, formateur et structures de prévention, sont une piste à poursuivre pour non seulement améliorer les conditions de travail, mais aussi la qualité des ouvrages.

L'apport des architectes : une volonté de faire autrement... sous contraintes

Les architectes présents ont exprimé un réel intérêt pour ces démarches, ainsi qu'un besoin d'être mieux intégrés dans les dynamiques de prévention. Plusieurs initiatives sont en cours, et les échanges ont confirmé leur envie de sortir de « l'entre-soi » pour construire une écologie de chantier partagée.

Des limites structurelles à lever collectivement

Les acteurs de la prévention (ANACT, OPPBTP, CARSAT...) ont souligné l'importance de sortir du fonctionnement en silos. Plusieurs appellent à une reconnaissance institutionnelle de la « prévention construite », fondée sur la coélaboration, les objets intermédiaires et la prise en compte du temps, pour penser autrement les conditions de travail.

Certaines propositions ont émergé :

- créer des chartes locales d'écochantier, intégrant des exigences de prévention et de qualité relationnelle ;
- mobiliser les contrôleurs CARSAT en amont pour aider à la conception préventive ;
- favoriser la collaboration architecte-artisans dès la formation initiale
- travailler avec les maîtres d'ouvrage pour faire évoluer les cahiers des charges ;
- créer des événements annuels inter-métiers pour poursuivre les échanges et interpeller les donneurs d'ordre.

Intervenants

Fabienne Goutille (Laboratoire ACTé, UCA pour OIKOS)

Julie Klein (BASA)

Alexandra Belle (L'Atelier du FAABEX)

Anne-Marie Nicot (ANACT)

Marie Delaitre (Syndicat des architectes du Rhône)

Laurent Madrid (CAPEB 69)





Ateliers de la Co-Lab' - Coconstruisons des projets de tiers-lieux

5 juin à Vaulx-en-Velin (69)

Intervenants

Clément Rémy (La Société nouvelle)

Laetitia Fabry (Ville de Grenoble)

Marion Levoir (Architecte)

Benjamin Chow-Petit (La Myne)

Cécile Leonardi (halle des Iris)

Maya Hanifi (halle des Iris)

Julie Hodeau (Ville de Combloux)

Sylvaine Paget (Ville de Combloux)

Caroline Bagland (NO.MAD Architecture)

Laura Bertrand (Velôpito)



Les ateliers de la Co-Lab' consistent à challenger des projets de collectivité autour des modes d'habiter et des processus de fabrique de la ville. Les tiers-lieux comme vecteur d'un développement territorial constituaient le cœur de la réflexion de cette nouvelle édition.



Pour lancer la journée, nous avons fait appel à différents acteurs de tiers-lieux pour démarrer une conférence inversée autour de la notion de tiers-lieu : Maya Hanifi et Cécile Léonardi (coprésidentes de la halle des Iris à Grenoble), Marion Levoir (architecte ayant travaillé sur le projet de la halle des Iris), Laetitia Fabry (Ville de Grenoble), Benjamin Chow-Petit (La Myne à Villeurbanne) et Clément Rémy (Société nouvelle et membre du réseau Relief). Ce format de conférence a permis aux participants de prendre part à la discussion. Nous avons pu aborder la définition du tiers-lieu qu'il est difficile de figer tant la nature même du concept est malléable et multiforme. Nous avons également exploré l'importance du collectif à l'origine du projet, un pilier fondamental à partir duquel tout se construit : les relations sociales, les opportunités d'actions, de financement etc. Ce collectif construit aussi la robustesse du projet de par les liens humains qui rendent un projet solide et résilient.

Les ateliers en groupes de travail pluri-métiers (un par projet) sous forme d'intelligence collective ont abouti à la rédaction de plusieurs recommandations concrètes pour les porteuses de projet.

Les projets présentés :

- **Ville de Combloux** : la mairie se questionne sur l'occupation d'un bâtiment public bientôt vacant. Forte d'une première expérience de tiers-lieu portée par une association sur son territoire (le canapé forestier), la commune souhaiterait favoriser l'émergence d'un nouveau tiers-lieu propice aux initiatives citoyennes et au lien social ;
- **Ville de Thônes** : au sein d'un bâtiment dont certains espaces seront bientôt disponibles, certains de ses occupants (associations) ont sollicité la mairie pour étudier le réaménagement des espaces et en profiter pour créer un tiers-lieu qui pourrait répondre à différents besoins, pourquoi pas des activités pour les adolescents.

La Ville de Combloux est repartie avec des recommandations très concrètes sur l'aménagement du bâtiment de manière à rendre le lieu appropriable et créateur de liens.

Les associations thônaises sont reparties quant à elles avec une réorganisation plus claire du projet dans le temps.



BâtiFRAIS

13 septembre à Lyon (69)



Pour sa 10^e édition, BâtiFRAIS a pris ses quartiers sur le territoire de La Confluence à Lyon. Une édition inédite, qui concrétise le partenariat initié en 2024 entre nos 3 structures : EnvirobatBDM, Envirobat Occitanie et VAD !

Cette journée a rassemblé 350 participants autour d'un sujet « brûlant » : le confort d'été et l'adaptation aux vagues de chaleur.

Béatrice Vessillier, 2^e vice-présidente de la Métropole de Lyon, Gilles Aymoz, directeur adjoint Villes et Territoires Durables à l'ADEME et Raphaël Michaud, élu Ville abordable, Bas carbone et Désirable, Ville de Lyon étaient présents pour l'ouverture et la clôture.

La journée était articulée autour de :

La conférence d'ouverture : « Apprendre des climats tropicaux » avec Frédéric Pujol (architecte – ACAPA) et Franck Brasselet (architecte – JAG Architecture). Nos invités d'honneur ont partagé avec nous leurs enseignements, pratiques et réflexions, fruits de 30 années d'expériences en Guyane.

12 ateliers au choix :

Entre programmes de recherche, expérimentations, retours d'expériences projets, mesures et approches sociologiques les participants ont eu l'occasion d'appréhender le confort d'été de manière transversale :

- à l'échelle du bâtiment (neuf, réhabilitation) et de l'aménagement (de l'îlot de chaleur à l'îlot de fraîcheur) ;
- l'importance de l'approche bioclimatique et le choix des matériaux
- en privilégiant les solutions low-tech : protection solaire ; ouvrants de sur ventilation, ventilation nocturne, ventilation naturelle ; brasseurs d'air, rafraîchissement adiabatique ;
- en faisant appel aux sciences sociales : le confort étant subjectif, l'approche sociologique contribue à l'acceptation de temps d'inconfort mais aussi, et surtout, à faire de l'usager un acteur de son confort (se protéger de la chaleur, limiter les apports, adapter les rythmes, rafraîchir, prendre conscience de son état physiologique et de son bien-être).

2 balades expérientielles à travers le quartier de La Confluence. Une proposition inédite, qui dans un esprit de « science participative » a permis aux participants de découvrir certains des dispositifs mis en œuvre, de partager leur ressenti des espaces et de le confronter aux mesures effectuées durant la visite (température, vitesse de l'air, humidité, luminosité).

La table-ronde de clôture, nous a permis de prendre conscience de l'impact du confort d'été sur la santé et rappelle l'importance d'élargir notre vision de la santé à une santé globale. La Ville de Lyon a présenté la déclinaison opérationnelle du concept « One Health 4 Cities ».

Nous remercions vivement, les partenaires et les intervenants pour leur soutien et implication dans la réussite de cette journée.



Coorganisé avec :

envirobatbdm

envirobat
OCCITANIE

Partenaires et sponsors :



Tous les supports d'intervention et les actes du colloque sont disponibles [ici](#) :



RDV le 18 septembre 2026 à Montpellier pour la 11^e édition.

Rencontre régionale

« Réemploi des matériaux de construction »

3 octobre à Valence (26)

Intervenants

Stéphanie Pépin (CERC AuRA)

Joanne Boachon (SPREC)

Pierre Barbera (DDT26)

Marine Gibert (Valobat)

Remy Dupont (CAPEB26)

Hervé Blaise (CAPEB26, Société BLAISE BÂTIMENT)

Célia Auzou (collectif Re.Source)

Christophe Bonhomme
(Entreprise Bonhomme Bâtiment)

Violayne Le Borgne (CRESS AuRA)

Damien Langlois (Réseau régional des ressourceries et recycle-ries AuRA)

Lydie Jomain (AGENCE LYDIE JOMAIN)

Sonia Razafindranaly (SoluCir)

Laurent Tichon (Département de la Drôme)

Pierre Belli-Riz (architecte, maître de conférences honoraire)

Claire Mathieu et Aurélien Cardon (AAGroup)

Cyril Pouvesle (DREAL AuRA)

Coline Vinçon (DE PLUS BELLE)

Corine Arpin (CTICM)

Maison départementale des solidarités et de l'autonomie à Valence

Maîtrise d'ouvrage :
CD26

Maîtrise d'œuvre :
architecte : AAGROUP, maî-
trise d'œuvre : AAGROUP
Valence, bureau de contrôle :
Bureau Veritas, AMO réem-
ploi : EODD

Livraison : 2026

Surface : 8 500 m²

Coût des travaux : 20 M€

Coorganisée avec la Chambre régionale de l'économie sociale et solidaire AuRA et le Réseau des ressourceries d'AuRA. Avec le soutien de Valobat, de la DREAL AuRA, de la DDT26 et de Valence Romans Agglo. En partenariat avec la CAPEB26, la Fédération du BTP Drôme Ardèche, le CAUE26, l'UNSA26. Dans le cadre des RDV PRO en Drôme.

La rencontre régionale du réemploi a réuni 90 participants aux profils variés : agences d'architecture, bureaux d'études et de contrôle, entreprises, réseaux et fédérations, écoorganismes, matériauuthèques, organismes de formation, artisans, maîtrises d'ouvrage. Elle avait pour objectif de :

- mieux comprendre les leviers à activer pour développer le réemploi de matériaux et s'outiller ;
- découvrir les dernières actualités ainsi que des témoignages sur des opérations de réemploi réussies pour s'inspirer ;
- échanger avec des acteurs de la filière pouvant devenir de futurs partenaires.



Un contenu varié

Cette rencontre a proposé des formats variés : plénière, ateliers thématiques et d'interconnaissance, temps de convivialité et visites, avec une diversité de sujets traités parmi lesquels :

- le rôle des écoorganismes dans le déploiement du réemploi ;
- les matériauuthèques ;
- les dynamiques territoriales ;
- la structuration de filières ;
- le réemploi dans le cadre de la commande publique ;
- le point de vue des artisans ;
- la désirabilité/acceptabilité du réemploi.



Focus sur quelques projets et dynamiques présentés

- Le CTICM mène différentes démarches pour massifier le réemploi de l'acier : rédaction de recommandations professionnelles « Réemploi d'éléments structuraux en acier » (premier référentiel sur le réemploi en France reconnu par la C2P, toutes filières confondues), développement d'un laboratoire mobile qui permet de réaliser un scan 3D des éléments et ainsi d'aller au plus près des chantiers, mise en place de Metalreemploi.fr : plateforme de référencement des matériaux et d'identification des entreprises partenaires relais sur cette filière.
- Depuis 2021, le réseau MAT'AURA, animé par la CRESS Auvergne-Rhône-Alpes regroupe quatre matériauuthèques de la région : Eco'Mat'38 , ENFIN! Réemploi, Métabatik, Minéka. Il permet de coconstruire des outils et de développer des partenariats sur des gisements plus importants. Parmi les enjeux communs à ce type de structure : aucun modèle économique existant uniquement sur la vente, un gisement important à la qualité très variable, la nécessité de construire les outils (ERP, classification...) nécessaires à l'activité.
- Valobat a réalisé une étude pour identifier les leviers pour favoriser la désirabilité des matériaux de réemploi. Parmi les leviers identifiés : ne pas parler de réemploi, changer de terminologie pour jouer sur l'émotionnel, parler de bénéfices, qu'ils soient économiques, d'usage ou d'image, jouer au niveau des perceptions du réemploi pour rompre avec une vision catastrophiste.
- De Plus Belle architectes a réalisé l'aménagement des bureaux de la communauté de communes de Miribel et du Plateau avec 35 t de matériaux démontés, dont une grande part remise en œuvre dans le projet.

Perspectives

À l'issue de la journée, les participants expriment un besoin très clair d'une animation spécifique sur le réemploi sur le territoire drômois, permettant :

- de faire réseau et ainsi construire des partenariats ;
- de se saisir des nombreux outils déjà existants pour monter en compétence tout en évitant les doublons ;
- de continuer à explorer des thématiques ;
- de miser sur la coconstruction pour favoriser le passage à l'action.

Cette dynamique devra nécessairement impliquer l'ensemble de la filière du bâtiment, et en premier lieu les maîtres d'ouvrages (peu présents lors de cette journée) et s'inscrire en complémentarité des différentes dynamiques déjà existantes sur le territoire régional.





Construction en fibres végétales

7 novembre à Villefontaine (38)

Intervenants

Mathilde Lapierre et Cédric Hamelin (Nebraska)

Marie & Keith Zawistowski (ENSAG/UGA, CRAterre, onSITE architecture)

Mathis Bourdezeau (ENSAG/UGA)

Nans Clément (TCNB)

Max Maurel (Maya construction durable)

Milena Stefanova (Design & Architecture)

Philippe Rynikiewicz (AIS Ingénierie)

Comité technique

Julien Cerri (charpentier et formateur pro-paille)

Cyril Pouvesle (DREAL AuRA)

Pierre-Yves Six (Wild architecture)

Acteurs des projets

Maison de ville de Nebraska à Grenoble (38), par Nebraska

Cabane forestière de Chalimont à Villard-de-Lans (38), par onSITE architecture, ENSAG/UGA, TCNB et Maya construction durable

École maternelle Louis-Aragon au Versoud (38), par Design & Architecture et AIS Ingénierie



Coorganisé avec les Grands Ateliers et amàco

Trois opérations iséroises comprenant des fibres végétales ont été présentées par leurs acteurs, suivies d'échanges entre professionnels. La diversité des approches et des solutions techniques retenues pour chaque projet a permis d'aborder divers aspects : construction d'une maison individuelle en paille porteuse sur un site urbain contraint, réhabilitation à vocation pédagogique d'une cabane forestière avec béton de chanvre et bois local, construction d'une école bois-paille avec cloisons en briques d'adobe.



Un chantier exemplaire en technique non courante et en site contraint

Le projet de maison à Grenoble montre que l'on peut faire de l'architecture en construisant en paille porteuse. Le rôle de Nebraska est de réaliser des projets démonstrateurs pour faire avancer les règles professionnelles et changer d'échelle (sortir de la maison individuelle de plain-pied). Ces projets permettent de réaliser des essais de performances pour modéliser et améliorer les calculs.

À noter que Nebraska travaille sur la préfabrication de « murs sandwichs » en paille porteuse (enduit/paille/enduit).

Un projet exemplaire pour l'aspect éducatif du chantier

La cabane de Chalimont a servi de support pédagogique pour les étudiants ENSAG/UGA qui ont pu expérimenter sur le réemploi et l'utilisation de matériaux bio et géosourcés locaux. Le choix de mettre en œuvre des blocs de chaux-chanvre plutôt que de projeter répond aux contraintes d'accès à l'eau du site. À la mise en œuvre, une attention a été portée à la continuité capillaire avec la maçonnerie de parpaings.

Ce chantier a permis un rayonnement et une sensibilisation à l'échelle du territoire. C'est ainsi qu'à Autrans un nouveau chantier intègre du chaux-chanvre projeté.

Un projet ambitieux intégrant une pluralité de matériaux bio et géosourcés

Pour l'école Louis-Aragon, les cloisons intérieures seront réalisées en adobes (briques terre/paille) pour bénéficier des qualités du matériau terre : inertie thermique et régulation hygrométrique.

La terre provient d'un chantier situé à 1,5 km du projet, et est stockée sur le site des services techniques de la commune à 1 km du chantier. Elle est bâchée pour maintenir son taux d'humidité. La paille provient de champs situés à 12 km du chantier.

Un atelier de réalisation d'adobes est prévu avec les élèves en mars et avril 2026, à l'abri sous un chapiteau. Une réflexion reste à consolider sur le séchage des adobes, prévu sur clayettes. Les briques seront mises en œuvre en septembre 2026, après le clos couvert.



Démarches d'urbanisme favorable à la santé

27 novembre à Grenoble (38)

En partenariat avec UrbaLyon

Cette revue de projets sur l'urbanisme favorable à la santé et la prise en compte des enjeux de santé-environnement dans les projets d'aménagement est organisée par Ville & Aménagement Durable, en partenariat avec UrbaLyon. Deux projets d'aménagement, à différents niveaux d'avancement, ont été présentés par leurs acteurs, suivis par une discussion constructive, en présence d'un comité technique et d'un public multiacteur.



Les projets

ZAC Flaubert - secteur INSPE : la démarche UFS n'était pas présente dès le démarrage de la ZAC, mais des briques étaient déjà présentes : le lien à la nature et la participation citoyenne étaient déjà deux enjeux identifiés. En 2022, la démarche UFS s'intègre au projet en coopération avec l'urbaniste et le paysagiste de la ZAC. Ils poussent au maximum les curseurs pour la promotion de la santé au niveau de l'alimentation saine et du lien intergénérationnel par exemple.

ZAC Saulaie : la démarche UFS est présente dès le début au sein de l'équipe de maîtrise d'œuvre urbaine, dans le but de décloisonner et construire le projet autour de la démarche qui constitue un véritable récit fédérateur de tous les acteurs du projet. La santé permet à elle seule de traiter tous les sujets environnementaux habituels avec d'autres mots, permettant de renforcer d'autant plus la qualité des bâtiments.

En somme comme tout projet urbain, les équilibres sont toujours difficiles à trouver, difficiles à maintenir et souvent imparfaits. La santé reste un sujet délicat, mais lorsque les choix d'aménagement sont conscients des enjeux en la matière ils prennent plus de sens pour toutes et tous.

Visite

La visite nous a permis de retracer l'histoire de la ZAC Flaubert : un ancien site industriel traversé par l'ancienne ligne Grenoble-Chambéry. Le parc Flaubert conçu en linéaire prend de l'ampleur pour déborder sur les immeubles en copropriétés et tisse(era) des liens avec le maximum d'éléments de la ZAC : les logements, les équipements publics, les autres parcs (notamment le futur parc Simone-Veil sur le secteur actuel de l'INSPE). Premières impressions sur cette ZAC encore en travaux : place aux piétons, les voitures à leur juste place et vive la végétation !



Intervenants

- Anne Molinier** (SPL SAGES)
- Marion Danger** (TERRE ECO)
- Manon Gervasi** (MEDIECO)
- Nathalie Durand** (Ville de Grenoble)
- Camille Fiorucci** (SERL)
- Céline Varenne Souchon** (Mengrov)
- Olga Braoudakis** (AURG)
- Nicolas Quantin** (Ville de Grenoble)

Comité technique

- Cyrielle Tosi** (INDDIGO)
- Louisian Germain** (SPL Lyon Confluence)
- Damien Saulnier** (UrbaLyon)

Acteurs des projets

ZAC Saulaie à Oullins-Pierre-Bénite (69) par la SERL et Mengrov

ZAC Flaubert à Grenoble (38), par la Ville de Grenoble, SPL Sages, Terre-Eco et MEDIECO



UrbaLyon

Habitabilité des territoires et futurs souhaitables

9 décembre à Lyon (69)

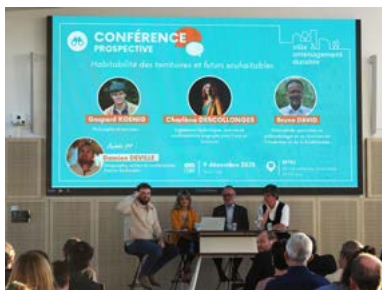
Intervenants

Charlène Descollonges (ingénieure hydrologue, autrice et conférencière engagée pour l'eau et le vivant)

Gaspard Koenig (philosophe et écrivain)

Bruno David (président du Muséum national d'Histoire naturelle entre 2015 et septembre 2023, Bruno David a été chercheur au CNRS)

Damien Deville (géographe franco-burkinabé)



Scannez le QR code pour visionner la vidéo

Assemblée générale

L'assemblée générale se déclinait en trois temps :

- une introduction rappelant les enjeux de coopération et de modèle économique ;
- un film pour découvrir un condensé de l'année en chiffres et en images ;
- une table ronde mobilisant nos partenaires pour illustrer l'importance des communs et des coopérations avec : Béatrice Couturier - Métropole de Lyon, Cyril Pouvesle - DREAL AuRA, Maxime Bonnevie - Les Grands Ateliers, Élodie Brelot - Graie, Frédéric Wolf - BTP Rhône.

Conférence prospective

Sur le thème de l'habitabilité des territoires et des futurs souhaitables, la conférence de deux heures a réuni Charlène, Descollonges Gaspard Koenig et Bruno David avec à l'animation Damien Deville pour apporter sa sensibilité et sa poésie.

Bruno David nous a confrontés à notre ignorance face à la nature et à la perte de mémoire sur le climat. Il rappelle que nous sommes face un problème de taille concernant l'état du vivant, mais que la marge de progression est grande.

Le vivant est bien plus complexe que la compréhension du climat mondial. Il faut accepter cette complexité et l'incertitude. Il nous faut passer de la culpabilisation à la responsabilisation.

Charlène Descollonges a rappelé le fonctionnement des hydrosystèmes et le dérèglement du cycle de l'eau lié aux interactions humaines. Elle a présenté la notion d'eau verte et son importance. Elle insiste sur la nécessité d'impulser des démarches territoriales via le triptyque eau/sol/arbre.

Il s'agit de réactiver, de proposer et de laisser répondre les milieux dans une démarche itérative. La régénération c'est reconnaître toutes les forces en présence et s'intégrer dans les dynamiques en place. Elle prône la coopération territoriale comme réponse à la complexité et de faire du territoire un organisme vivant.

Gaspard Koenig nous invite à porter attention aux dimensions invisibles, aux dynamiques lentes. Il place la liberté et la responsabilité comme voies de transformation.

Pourquoi nous sommes-nous tant désintéressés du sol alors que la conquête et la recherche spatiale fascinent. Pourquoi regarder vers le ciel et jamais vers le sol qui est pourtant source de vie ? Peut-être que tout simplement cela nous renvoie à notre propre finitude.

Enfin, il détaille les atouts des communs communaux et indique les conditions nécessaires pour pouvoir prendre soin d'un territoire, tout en questionnant le rôle de la puissance publique.

Et pour conclure, Damien Deville propose de penser autant les imaginaires que la matérialité, en citant Augustin Berque : « L'être se crée en créant son milieu. »

Remerciements à **SETEC** pour l'accueil et la mise à disposition des espaces.

ET AUSSI... |

Réutilisation des eaux usées traitées 15 avril



Ce webinar a été proposé par Odalie pour faire le point sur l'arrêté du 12 juillet 2024 qui précise les conditions sanitaires d'utilisation d'eaux impropres à la consommation humaine pour des usages domestiques.

L'objectif de cette intervention était de présenter le contenu du décret et d'expliquer ce qu'il impliquait pour la filière. La présentation de solutions techniques et de premiers retours d'expériences a permis d'apporter du concret.

Pour compléter ces points d'actualité, le projet Urivalyon a été présenté, abordant la question de la valorisation des urines.

Urbanisme régénératif 25 juin et 8 octobre



Webinaire du 25 juin et RDV du réseau du 8 octobre « Urbanisme régénératif »

Dans la continuité du Forum des adhérents, Lumia (centre d'innovation stratégique spécialisé dans les modèles économiques régénératifs) a présenté lors d'un webinar son étude sur l'urbanisme régénératif lancée avec le concours de Bouygues et Enedis. Afin d'ancrer ce concept dans l'opérationnel, un RDV du réseau a été organisé chez Haute-Savoie Habitat, permettant d'échanger sur la démarche de recherche-action menée sur les Barattes à Annecy et le projet urbain à Douvaine. Cette matinée s'est finie en beauté par la visite de la ferme urbaine agro-écologique «Ceux qui sèment», située sur le site des Barattes et un déjeuner convivial avec les produits de la ferme.

Découvrir le parcours bâtiment et immobilier 10 juillet



VAD est partenaire de ce nouveau parcours de la Convention d'entreprise pour le climat (CEC).

L'objectif de ce webinar (VAD+) était de porter à connaissance ce parcours et d'inviter les adhérents à s'engager pour accélérer la transition de nos lieux de vie pour plus de résilience, de sobriété et de création de liens. La CEC, créée en décembre 2020, est une association d'intérêt général dont la vocation est d'organiser des parcours de prise de conscience et de transformation pour décideurs économiques.

Sa raison d'être : rendre irrésistible la bascule de l'économie extractive vers l'économie régénérative avant 2030 !

ADAPT BÂTI CONFORT : AMI de sélection des opérations 10 décembre



Ce webinar a réuni plus de 200 participants. Le programme « Adapt Bâti Confort », financé par les certificats d'économie d'énergie (CEE) vise à développer des solutions de rafraîchissement des bâtiments, efficaces et à faible impact environnemental. **Le programme sera mis en oeuvre sur le terrain par l'ADEME, le CEREMA et le CSTB avec l'appui d'acteurs ressources dans les 4 régions concernées par le programme** : Ville & Aménagement Durable, Odeys, Envirobat Occitanie pour la région Occitanie, Envirobatbdm.

FORMATIONS



Diffusion

FORMATIONS



Des intervenantes très compétentes et intéressantes avec des retours d'expériences pertinents. Je repars avec plus d'assurance et plus de force de persuasion sur le sujet.

Ingénieure



Bâtiment frugal 7 participants

Une formation qui se renouvelle et qui intègre chaque année des nouveaux focus thématiques (confort d'été, enveloppe, ressources, neuf et réhabilitation, etc.). Une formation déployée en réponse à la nécessaire adaptation des standards de bâtiments aux enjeux climatiques, énergétiques et sociétaux.

Marine Morain (Adminima) et **Sylvaine Junique** (TRIBU Lyon)



Cette formation permet d'envisager la prospective comme un exercice au long court qui peut souder la construction d'un projet de territoire, et non comme un exercice « savant » inintelligible qu'on n'a jamais le temps ni les moyens de réaliser.

Chargée de mission



De la prospective à l'action pour ménager les territoires

13 participants

Une formation alliant prospective stratégique et prospective créative, qui propose, à travers un cas fil rouge, différentes façons d'explorer le futur et de le décliner de manière opérationnelle.

Myriam Gabriel (AEncre) et **Émile Hooge** (NOVA7)



Cette formation va me permettre d'argumenter auprès des MOA et des autres membres de l'équipe et me motive à aller au-delà de ce que je fais déjà.

Architecte



© Luc Boegly

RE2020 : comment franchir les seuils 2025-2028-2031 et intégrer cette réglementation dans une démarche écoresponsable de projet ?

13 participants

Comprendre les avancées et les limites de la nouvelle réglementation et mieux appréhender comment l'intégrer dans le cadre d'une démarche environnementale élargie.

Alice Donguy (AIA Environnement Lyon), **Caroline Imbert** (EODD), **Mona Poizat** (EODD)



Je ressors de cette formation avec une boîte à outils opérationnels à utiliser dans mes projets.

Chargé d'opération



Programmation architecturale 11 participants

Remettre la programmation au cœur de la démarche du maître d'ouvrage. La formation se concentre sur l'échelle architecturale et permet d'appréhender le programme comme un outil vivant, dynamique et partagé tout au long du processus projet, intégrant les composantes du développement durable et une vision prospective.

Stéphanie Erb (Dyn'AMO), **Olivier Rey** (Ener'Bat) et **Gaëlle Maingue** (Gaëlle Maingue Architecte)



Une formation de qualité et indispensable pour comprendre le fonctionnement de la filière réemploi et comprendre que chacun peut s'y mettre, notamment les maîtres d'ouvrages.

Responsable accompagnement technique



Réemploi des matériaux de construction : les clés pour réussir son projet en AuRA 26 participants (2 sessions)

Poser un autre regard sur la matière pour répondre à l'enjeu d'économie circulaire du secteur de la construction, avec de nombreux retours d'expériences et contextualisée à la région.

Sophie Lambert (Bobi Réemploi), **Anaïs Lecerf** (Bobi Réemploi), **Astrid Magnin** (Enfin! Réemploi) et **Xavier Patriarche** (Kayak Architecture)



Une partie théorique très intéressante, des retours d'expériences pertinents et des outils concrets applicables de suite.

Pilote de la mise en œuvre de la décarbonisation et de l'adaptation climatique



Bâtir avec l'humain et ses usages 5 participants

Développer avec les usagers la qualité d'usage dans la conception de projets et identifier les outils et démarches adaptés pour faire émerger l'intelligence collective, vectrice d'inclusion et de lien social.

Benjamin Pont (Habitat et Partage), **Aura Hernandez** (NUNAAT) et **Marine Morin** (Adminima)



J'ai pris conscience que tous les projets peuvent être vus sous le prisme UFS.

Architecte conseil



Urbanisme favorable à la santé 14 participants

Avoir les clés pour mettre en œuvre la méthode d'urbanisme favorable à la santé.

Alice Donguy (AIA Environnement), **Sylvaine Junique** (TRIBU), **Marie Leroy-Thomas** (TRIBU), **Maud Marsauche** (EPURES) et **Damien Saulnier** (URBALYON)



Une formation passionnante que je vais mettre en pratique dans mes projets.

Architecte



Concevoir la santé et le bien-être dans les bâtiments 7 participants

Développer une approche transversale et multicritères des enjeux de santé dans le bâti pour mieux prendre en compte l'humain et remettre les notions d'usage, de santé, de confort et d'ambiances au cœur du débat.

Aura Hernandez (NUNAAT), **Soline Martin** (Medioco Conseil & Formation) et **Fabienne Boyer** (Meiôsis)

FORMATIONS



Cette formation m'a permis de mieux cerner les enjeux liés à ces matériaux et d'être force de proposition concernant les alternatives au conventionnel.

Chargé d'étude



Concevoir et construire en matériaux biosourcés en région Auvergne-Rhône-Alpes

9 participants

Transmettre les savoirs et compétences utiles à la mise en œuvre de matériaux biosourcés.

Marion Chirat (Karibati), **Zacharie Faure** (Fibois AuRA), **Emmanuel Deragne** (FEED) et **Noémie Hennebelle** (Lieux Fauves)



Les intervenants sont d'une qualité rare et font preuve d'engagement, d'optimisme et de volonté qui forcent le respect. Cette formation donne envie d'intégrer des matériaux géosourcés dans tous nos projets ! C'est très motivant.

Chargé de mission



Concevoir et construire en matériaux géosourcés, en région Auvergne-Rhône-Alpes

13 participants

Transmettre les savoirs et compétences utiles à la mise en œuvre de matériaux géosourcés.

Laurent Dandres (APAVE), **Xavier Mouradian** (Rhônapi), **Alain Metge** (Rhônapi), **Vincent Trabaud** (Amàco) et **Milena Stefanova** (Design & Architecture)



Une formation très complète qui va me permettre une meilleure approche de la problématique radon et des moyens de corrections à mettre en place.

Chargé d'opération



Intégrer les enjeux de qualité de l'air intérieur et de radon dans un projet de réhabilitation

14 participants

Formation financée par la DREAL dans le cadre du plan régional santé environnement dans le but de former les acteurs de la maîtrise d'œuvre et de la maîtrise d'ouvrage sur les enjeux de qualité de l'air et de radon dans la réhabilitation de bâtiment.

Soline Martin (Medieco conseil & formation), **Julien Syren** (CRIIRAD) et **Cyril Pouvesle** (DREAL)



Des intervenants et des échanges de qualité ! Des études de cas pertinentes. J'ai maintenant une approche plus claire de la frugalité et des nouveaux outils méthodologiques.

Architecte



Réhabilitation frugale en Auvergne-Rhône-Alpes

15 participants

Transmettre les savoirs et compétences nécessaires à l'application d'une démarche globale permettant d'adopter une approche frugale à travers des projets de réhabilitations.

Marine Morain (Adminima) et **Étienne Villemot** (Amstein+Walthert)

FORMATIONS INTRA-ENTREPRISES



Formez vos équipes !

**Vous souhaitez monter en compétences ?
Optez pour une formation sur-mesure !**

En s'appuyant sur l'expertise de son réseau professionnel dans la région Auvergne-Rhône-Alpes, ses connaissances de la dynamique territoriale et ses compétences d'animation, Ville & Aménagement Durable vous accompagne dans la réalisation de votre projet de formation en intra, pouvant porter sur des thématiques variées.

Contactez-nous pour définir une formation ou un parcours de formation sur-mesure correspondant à vos besoins.

19

professionnels formés en intra

ekkoïa

cdc habitat

Ils nous ont fait confiance

- **EKKOÏA : RE2020** : optimiser l'empreinte carbone par l'analyse du cycle de vie - 7 personnes
- **CDC Habitat** : Réemploi des matériaux de construction - 12 personnes

Qualiopi
processus certifié

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie d'action suivante :
ACTIONS DE FORMATION

Ville & Aménagement Durable est certifié Qualiopi pour l'activité de formation.

Vous pouvez demander une prise en charge par votre OPCO.

FAIRE ENSEMBLE



Initiatives

AU SERVICE DU RÉSEAU ET DES TERRITOIRES

Les outils de VAD sur-mesure

Plateforme des acteurs du BTP - Métropole de Lyon



Depuis 2022, VAD accompagne la Métropole de Lyon à l'animation des plateformes des acteurs du BTP, dont la vocation est de réfléchir collectivement à de nouveaux modes de faire, pour prendre en compte la question de la transition écologique et de la réduction de l'empreinte carbone dans les opérations du territoire métropolitain.

Visite commentée pour la formation continue de l'ENTPE



L'École nationale des travaux publics (ENTPE) réitère sa confiance en VAD. Dans le cadre de la formation continue des professionnels, nous avons organisé un temps autour du projet urbain de Confluence. À la suite d'une présentation du projet autour de la maquette, 2 visites thématiques ont été proposées : espaces publics avec Maylis Arhzaf (SPL Lyon Confluence) et bâtiments avec Karine Lapray (TRIBU).

PRSE 4- DREAL AuRA



Depuis le lancement du plan régional santé environnement 4, VAD accompagne la DREAL sur la sensibilisation et la formation des professionnels du bâtiment sur le sujet de la qualité de l'air intérieur (QAI). En 2025, deux journées techniques se sont tenues dans le Puy-de-Dôme et en Haute-Loire pour informer sur la réglementation, sensibiliser sur les enjeux de santé et présenter des retours d'expérience concrets. Ce partenariat a aussi permis l'organisation :

- d'un webinaire sur l'obligation de surveillance de la QAI dans les ERP accueillant des enfants ;
- d'une nouvelle session de formation sur l'intégration des enjeux de la QAI dans des projets de réhabilitation.

Valobat



Grâce au soutien de Valobat, VAD a renforcé son animation du territoire sur la thématique du réemploi et de la réutilisation dans le secteur du bâtiment (avec la CRESS AuRA et RéSolution) et a proposé 2 formations de 2 jours à tarif réduit.

Depuis 2023, VAD aux côtés de EnvirobatBDM et de Medieco accompagne l'ADEME dans la coordination nationale des acteurs de la démarche : accompagnateurs, ambassadeurs et maîtres d'ouvrage. Le groupement assure également la mise à jour des outils et l'évolution de la démarche avec l'aide des premiers retours terrain des acteurs.

Après avoir présenté sa charte de l'habitat et de la construction favorable à la santé en 2023, la Ville a confié à VAD la structuration et le déploiement d'un programme d'événements (quatre réunions de concertation par groupe métier, quatre ateliers entre 2024 et 2025). L'objectif est de faciliter le déploiement et l'appropriation de la charte par les acteurs locaux de la filière. Les deux ateliers 2025 de cette programmation concernaient les communs et l'adaptation aux vagues de chaleur.

VAD s'est associé au cluster Eco-Bâtiment pour réaliser un référencement de produits biosourcés et géosourcés présents en région Auvergne-Rhône-Alpes. Ces travaux, soutenus par la DREAL AuRA et la Métropole de Lyon, ont abouti à un panorama incluant la présentation de filières, 48 fiches produits détaillées, un annuaire de fabricants. Des maquettes d'échantillons ont été produites en parallèle.

ECRAINS –coordination nationale de la démarche



Charte de l'habitat et de la construction favorable à la santé - Ville de Grenoble



Panorama de matériaux biosourcés et géosourcés en AuRA



AU SERVICE DU RÉSEAU ET DES TERRITOIRES

Des partenariats et collaborations

Lyon 2030 et Agora



L'AGORA rassemble une centaine d'acteurs dont Ville & Aménagement Durable représenté par ses 2 coprésidents Daniel Schoen et Sabine Bonnet, mobilisés pour trouver collectivement des réponses permettant d'atteindre la neutralité climatique en 2030 à l'échelle de la ville de Lyon.

VAD participe aux sessions plénières de l'AGORA (2/an). L'AGORA Lyon 2030 était partenaire de l'édition lyonnaise de BâtiFRAIS.

OFF, Osez faire frugal



Nous poursuivons notre implication, aux côtés de nos 10 partenaires, pour porter les valeurs du OFF dans notre région. Cette année, avec plus de 100 candidatures, la sélection a permis de distinguer 22 projets, dont 4 en Auvergne-Rhône-Alpes. En complément des représentants de chacune de nos structures, 3 invités ont participé au jury national : Dominique Gauzin-Müller (architecte-chercheuse et enseignante), Arnaud Delacroix (Paysagiste - Agence Talpa) et Aloïs Gaborit (conseiller municipal délégué à l'Urbanisme et au Foncier Grand-Poitiers).

BEPOSITIVE



VAD poursuit sa participation à BEPOSITIVE avec les « Ateliers du bâtiment durable ». Aux côtés de nos partenaires (le cluster Eco-Bâtiment, l'agence Qualité Construction, Fibois AuRA et Effinergie), nous avons proposé une série d'ateliers sur les trois jours de salon pour partager les retours d'expériences et les conduites avec nos adhérents : réemploi, santé, matériaux bio et géosourcés, formation et résilience.

Coop'BTP et festival Horizons Circulaires



Partenaire de la Coop'BTP, VAD contribue à la programmation de cet événement sur l'économie circulaire porté par le syndicat du Bois de l'Aumône. Un travail de coordination a permis d'assurer une complémentarité des différents RDV proposés dans le Puy-de-Dôme : atelier immersif de VAD en juin et soirée de la Coop'BTP du 5 décembre.



VAD est partenaire des RDV Pro en Drôme pilotés par le CAUE 26. En 2025, lorsque VAD a programmé les Rencontres régionales du réemploi à Valence au mois d'octobre, les partenaires des RDV Pro en Drôme ont été associés à l'organisation de cette journée (voir p. 44-45).

RDV Pro en Drôme



VAD est membre du Réseau Bâtiment Durable qui rassemble tous les centres de ressources régionaux. Dans ce cadre, nous mutualisons nos réflexions au sein de groupes de travail ou de publications collectives. Nous conduisons également des actions partenariales autour de la formation ou de programme d'action.

Réseau bâtiment durable



VAD partenaire de la 9^e édition de Paysalia. Comme précédemment, nous avons été associés à la programmation du salon, notamment une des nouveautés : la Journée ville verte. Conçue pour accompagner les collectivités territoriales, élus, urbanistes et responsables d'espaces verts, cette journée a mis en avant des solutions innovantes et durables pour la végétalisation des villes et l'aménagement des espaces verts urbains. C'est aussi l'occasion pour VAD de rendre visite à nos adhérents et partenaires présents sur le salon.

PAYSALIA/ ROCALIA



VAD a participé à la commission « logement frugal » d'AMO visant à organiser un atelier en janvier 2025. Les travaux ont permis de faire émerger une grille de lecture des projets et de tester cet outil sur 4 projets en présence de leurs acteurs. Les membres de VAD étaient ainsi invités à participer à cet atelier coanimé par Véronique Dufour.

Association AMO



Dans le cadre de la 2^e édition du parcours Terra BTP Rhône à Villeurbanne, VAD a participé à une table ronde en février puis à un forum ouvert en juillet. Ce dispositif coconstruit par la Fédération BTP Rhône et l'institut CEC et porté par l'ESJDB en tant qu'organisme de formation, vise à accompagner les dirigeants du secteur de la construction à travers un programme inédit et transformant.

Parcours TERRA BTP-Rhône



AU SERVICE DU RÉSEAU ET DES TERRITOIRES

Des interventions sur-mesure

ENSAL

ÉCOLE
NATIONALE SUPÉRIEURE
ARCHITECTURE
LYON

VAD est intervenu à l'ENSAL auprès des étudiants HMONP, pour aborder avec eux les sujets de **réhabilitation et des matériaux de construction** : biosourcés, géosourcés, matériaux issus du réemploi, etc. Ce fut aussi l'occasion de présenter aux futurs architectes le réseau de professionnels de VAD, les ressources mises à disposition, et de faire intervenir un architecte adhérent (Nicolas Ferro, Atelier 43) pour apporter son retour d'expérience.

VAD au service de vos jurys et commissions

L'équipe de **Ville & Aménagement Durable**, à travers son expertise et son approche multimétiers, est régulièrement sollicitée pour participer à des jurys, commissions, soutenances, etc.

En s'impliquant à vos côtés dans ces différents dispositifs, VAD apporte un regard technique, transversal et constructif basé sur plus de vingt ans d'observation et d'analyse d'expériences régionales nourries par un réseau de professionnels toujours plus étoffé.

- **Prix régional de la construction bois** : VAD était invité par FIBOIS AuRA à pendre part au jury de l'édition 2025. Une journée conviviale, riche en découvertes de projets et un échange avec les autres membres du jury.
- **SCOP les 2 Rives** : Jury DDQE de la Scop Les 2 Rives sur la thématique « 2050, 50 °C, adaptation, résilience ou statuquo » (9 mémoires et soutenances – 3 octobre).
- **ENTPE** : Jury de diplôme de master ENTPE section Bâtiment sur la thématique « Face à la crise immobilière, comment repenser la conception pour concilier exigences environnementales, contraintes économiques et attentes sociétales » (mémoire et soutenance - 23 septembre).

Action réhabilitation



VAD est intervenu pour présenter ses actions dédiées à la **réhabilitation** lors de la journée régionale Saint-Gobain en janvier et lors de l'étape lyonnaise du RenoTour by Renoday en avril à la Sucrière.

À la demande du GRETA et dans le cadre du dispositif DéfisNov'BTP, VAD est intervenu auprès d'adultes en reconversion professionnelle dans le secteur du BTP. L'intervention portait sur les enjeux climatiques et sanitaires des bâtiments ainsi que sur la présentation des matériaux bio-géosourcés et des matériaux de réemploi pour ouvrir toutes les perspectives d'évolution des métiers du BTP aux apprenants.

GRETA

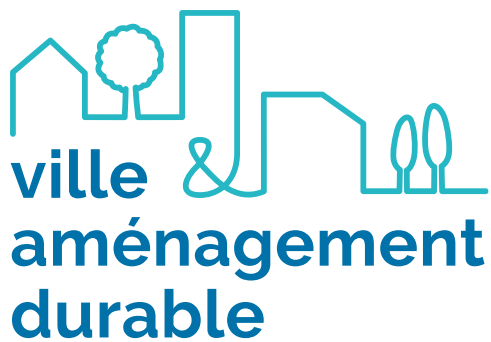


Nous remercions vivement l'ensemble des intervenants aux manifestations, ainsi que nos partenaires.

Remerciements



Retrouvez les comptes-rendus, diaporamas photos et supports de présentation des manifestations organisées par VAD en 2025 sur son site internet (les archives depuis 2005 sont également disponibles).



(R)éveillons nos pratiques

Ville & Aménagement Durable

PARTAGER,

INNOVER

et PRÉPARER L'AVENIR

203 rue Duguesclin,
69003 Lyon

04 72 70 85 59
contact@ville-amenagement-durable.org

ville-amenagement-durable.org

