



Entre 1966 et 1969
Construction de
l'école

2020
Thomas Dombry est élu maire de
la commune et lance le projet

18 avril 2024
Passage en commission BDM
pour la phase Conception

Juin 2024
Début des travaux

Août 2025
Livraison du chantier

**Rénovation et
extension d'un groupe
scolaire**



Situé en centre-ville, le seul groupe scolaire de La Garde-Freinet présentait quelques vétustés et menaçait de ne plus pouvoir répondre aux besoins en accueil de la commune. Son éco-rénovation-extension démontre la volonté de la municipalité d'un engagement de transition écologique fort.

ACTEURS DU PROJET

Maîtrise d'ouvrage
Ville de La Garde-Freinet

Architecte
Agence Marie Parente

BE technique
OEVI, Oeekia, Etech bois,
AIES, Cetra, EC2A

AMO QEB
DOMENE Scop

Contrôle technique
Alpes contrôles

Accompagnateur BDM
Gabrielle Raynal

Economiste et OPC
Béatrice Cucca - EEAC



Crédit : Commune de La Garde-Freinet / Marie Parente architecte / Gabrielle Raynal

Le contexte

Thomas Dombry avait inscrit la réhabilitation du seul groupe scolaire de la commune de La Garde-Freinet dans son programme électoral. Elu maire en 2020, il lance le projet avec deux conditions : s'inscrire dans une démarche environnementale et anticiper une augmentation du nombre d'élèves, en lien avec les programmes immobiliers en projet. L'étude préalable comparative entre une déconstruction-reconstruction et une éco-rénovation-extension a donné raison à la deuxième solution. Le projet est par ailleurs engagé en démarche Bâtiments durables méditerranéens, niveau Or.

Les enjeux durables du projet

- Confort intérieur : gestion des apports solaires, installations photovoltaïques et intégration de brasseurs d'air
- Gestion des eaux de pluie : désimperméabilisation de 33% de la surface de la cour et récupération des eaux pluviales avec une cuve de 30m³
- Usage des cours : création de gradins pour faire la classe en plein air
- Valorisation du bois : structure de la surélévation, bardage et brise-soleil et installation d'une chaufferie biomasse à granulés

Fiche d'identité

Typologie : réhabilitation /
extension par surélévation

Surface : 300 m² SDP rénovés /
225 m² SDP construits

Altitude : 367 m

Zone climatique : H3

Budget prévisionnel : 1.528 M€ H.T

Budget réel : 1.518 M€ H.T

Ratio réhab : 1 680€ HT/m²

Ratio neuf : 3 050€ HT/m²

Début des travaux : juin 2024

Fin des travaux : août 2025

Enjeu 1 - Les matériaux

Dès la phase de conception, la maîtrise d’ouvrage a souhaité l’utilisation de matériaux biosourcés. Si le DCE prévoyait du Bois des Alpes, quelques difficultés pour trouver des structures porteuses ont contraint à se tourner vers la Creuse pour le bois de structure. Les brise-soleil sont réalisés avec des pins sylvestres abattus dans les Alpes-de-Haute-Provence et transformés dans le Var. D’autres matériaux ont fait l’objet de réemploi : le revêtement de sol, les radiateurs, des poutres pour les jardinières ainsi que les tuiles qui ont été réutilisées par la commune.

Enjeu 2 - Une cour désimperméabilisée

La désimperméabilisation de la cour était un enjeu fort de ce projet. Un revêtement drainant clair est venu se substituer au bitume. Une cuve de stockage des eaux pluviales a été installée sous la cour. Un cyprès et un arbre ont été préservés et des plantations sont venues compléter la végétalisation après la livraison, à une période propice, en octobre.

Enjeu 3 - La ventilation naturelle par ouvrants

Une autre exigence de la maîtrise d’ouvrage : le maintien de la ventilation naturelle qui a fait ses preuves pendant la période Covid. Les équipes enseignantes ont acquis des habitudes qui permettent de s’assurer un bon usage. Grâce à la ventilation naturelle par ouverture d’ouvrants, les classes sont ventilées en hiver pendant les récréations, sans impact sur les consommations. Une permanente intercommunale pour les écoles et la qualité de l’air intérieur assure un suivi dans l’établissement.

LES MENUISERIES ET LES
BRISE-SOLEIL EN BOIS



LA COUR
DESIMPERMEABILISEE

Divers
De nouveaux usages

L’installation de gradins dans la cour permet d’envisager des classes en extérieur.

Féminisation du chantier

L’équipe de maîtrise d’oeuvre était quasi 100% féminine et l’équipe de réalisation comptait une maçonne et une charpentière.

SYSTÈMES CONSTRUCTIFS POUR LA REHABILITATION

Murs	ITI Isover revêtu kraft + BA13	Rafrâichissement	4 brasseurs d’air / classe > Faro 125cm - 12W
Menuiseries extérieures	Chêne abouté de l’Aveyron	Chauffage	Chaudière bois granulés 32 kW Radiateurs acier existants
Toiture	Laine de bois : 2 couches 220+80 Gutex	Ventilation	VMC SF dans les sanitaires Ventilation naturelle par les ouvrants
Plancher	Pas d’isolation de la dalle existante	ECS	1 ballon 30 litres flash Elec pour les sanitaires
Protections solaires	Brise-soleil fixes en bois	Production électricité	48 panneaux PV 10 kWc

La commission BDM a apprécié

- La légère baisse du budget prévisionnel en conservant tous les choix de conception malgré un chantier en site contraint
- Le travail d’études en amont pour une bonne réalisation du projet



Crédit photos : EnvirobatBDM et Gabrielle Raynal