

XX
Construction de
l'école Jules Ferry

2020
Election de Marie-
Josée Aunave, maire
de Violès

Fin 2021
Lancement de la
consultation pour le
marché de réhabilitation
des anciennes écoles

Été 2023
Début des travaux
de réhabilitation
de l'école

2024
Livraison du chantier

Réhabilitation de l'école Jules Ferry en centre de loisirs

Depuis 2022, EnvirobatBDM a pour mission de vous faire découvrir des projets en réhabilitation exemplaires afin de vous sensibiliser à l'importance de réhabiliter plutôt que de construire.

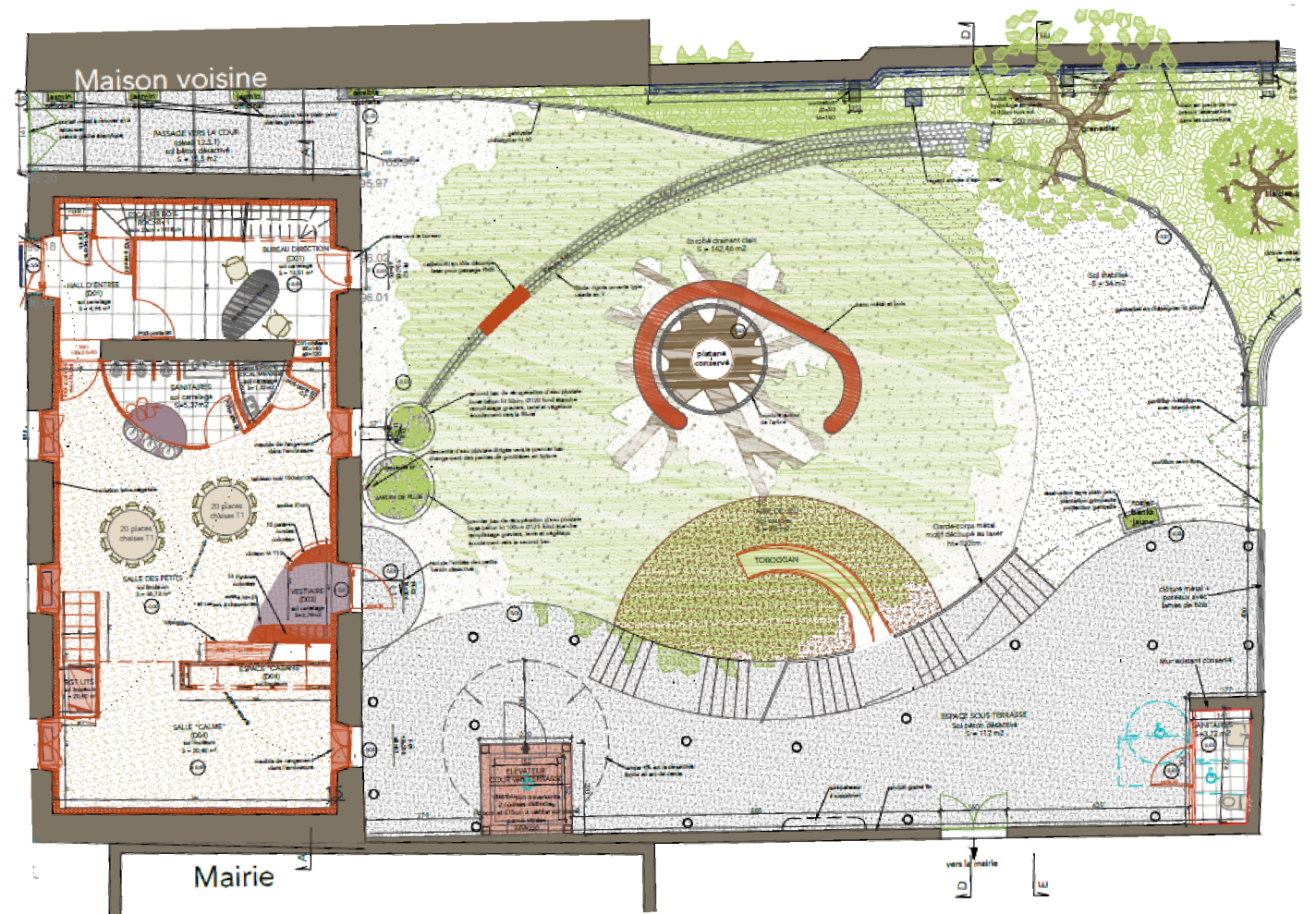
La **réhabilitation de l'ancienne école Jules Ferry de Violès en centre de loisirs** présente des atouts indéniables : frugalité en énergie et en matériaux tout en préservant l'histoire du bâtiment.

Contexte

Les activités périscolaires prenaient place dans l'école avec une mutualisation des usages qui occasionnaient parfois des bisbilles entre les enseignants et les personnes chargées du périscolaire. Juste à côté, l'ancienne école Jules Ferry restait inoccupée. Le projet avait donc pour ambition de réhabiliter ce bâtiment pour affecter un lieu dédié aux activités périscolaires et au centre de loisirs. Florence Gourlot, adjointe au maire de Violès, déclare en présentant le projet terminé *"Nous avons tenu notre pari : valoriser le patrimoine existant en y apportant un confort moderne et respectueux de l'environnement"*.

Enjeu 1 : la valorisation du patrimoine

Située sur le cours Rigot, en plein centre-bourg, la façade de l'ancienne école présente une continuité historique avec le reste des bâtiments de la rue, dont la mairie. La façade a été restaurée pour une mise en valeur. Côté cour, le centre présente un autre visage avec une grande terrasse sous la canopée du grand platane. Ce dernier est entouré de bancs dessinés par les architectes et réalisés par les entreprises sur le site. La terrasse, qui remplace l'ancien préau, est réalisée en bois et structure métallique et donne accès à l'étage et est équipée d'un toboggan. Un parti-pris qui a permis l'installation d'un ascenseur pour les normes d'accès PMR qui est mutualisé avec la mairie voisine. La structure de la terrasse est démontable et pourra être réutilisée ou recyclée à terme.



Plan de niveau étendu - Crédit : Arch'Eco

ACTEURS DU PROJET

Maîtrise d'ouvrage

Commune de Violès

Architecte

Arch'Eco

Economiste

Eric Mousseaux

BE fluides

Agibat

BE structure

DEC ingénierie

Paysagiste

Urbaniak

Contrôle technique

Alpes contrôles

Fiche d'identité

Typologie : réhabilitation d'usage

Surface : 227 m²

Zone climatique : H2

Coût des travaux : 776 k€ (dont 52 k€ VRD-paysage)

Début des travaux : 2023

Fin des travaux : 2024

LES BRASSEURS D'AIR

Enjeu 2 - La performance énergétique

Tout le projet est inscrit dans une volonté frugale et est conçu pour optimiser les consommations énergétiques. Ainsi le confort d'été est assuré par la ventilation naturelle et des brasseurs d'air. Les matériaux favorisent également cette performance avec une isolation en chanvre-lin-coton dans les murs et de la ouate de cellulose insufflée en toiture. Pour l'éclairage, le choix s'est porté sur des leds indirects. Par ailleurs, le bâtiment est connecté au réseau de chaleur urbain mis en place par la commune.



Enjeu 3 - Des matériaux biosourcés

La réflexion autour des matériaux va au-delà de l'isolation et de la terrasse. Les aménagements intérieurs sont en bois, tout comme les mezzanines et menuiseries intérieures. Le sol est recouvert d'un linoléum. Quant aux peintures, elles sont garanties sans COV (composés organiques volatiles).



LE TOBOGGAN ET LA CABANE



Enjeu 4 - Un espace ludique

L'espace a été imaginé et conçu pour les enfants et chaque élément prête au jeu : une cabane se glisse sous la mezzanine, deux toboggans, à l'extérieur et à l'intérieur invitent à se laisser porter. La cour a été désimperméabilisée et un jardin de pluie permet de voir le circuit de l'eau.

SYSTÈMES CONSTRUCTIFS POUR LA REHABILITATION

Murs	Maçonnerie traditionnelle	Ventilation	Ventilation naturelle et brasseurs d'air Simple flux pour les pièces humides.
Charpente	Bois et métallique	Chauffage	PAC sur réseau de chaleur
Isolation	Laine végétale dans les murs / ouate de cellulose insufflée en toiture	ECS	Electrique



Crédits photos : Elia Kuhn et EnvirobatBDM