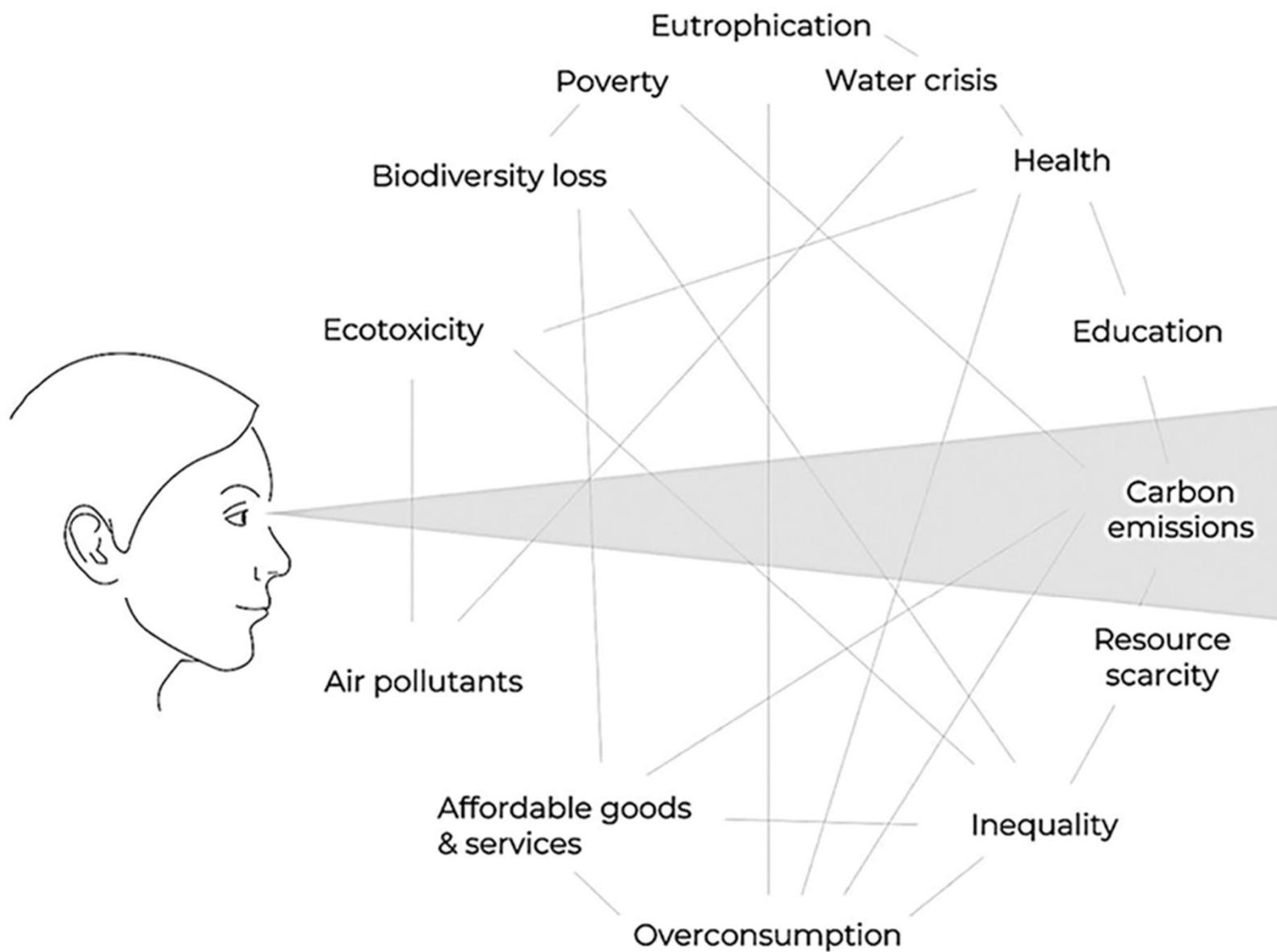


REPARONS LA VILLE !

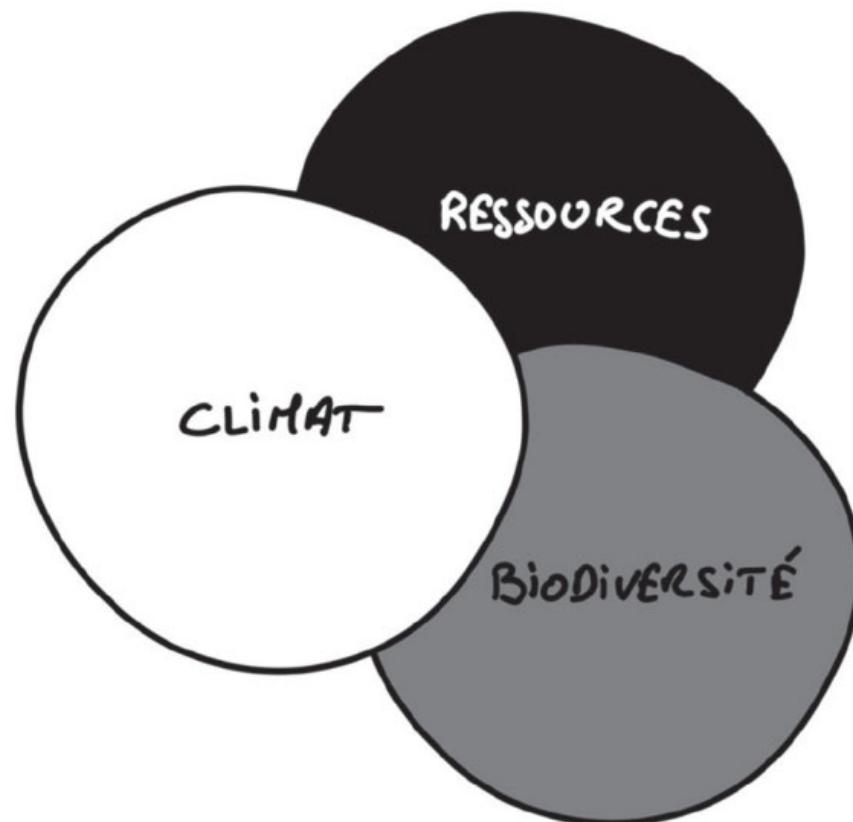
PROPOSITIONS
POUR NOS VILLES ET NOS TERRITOIRES

Christine LECONTE
2025

Carbon Tunnel Vision



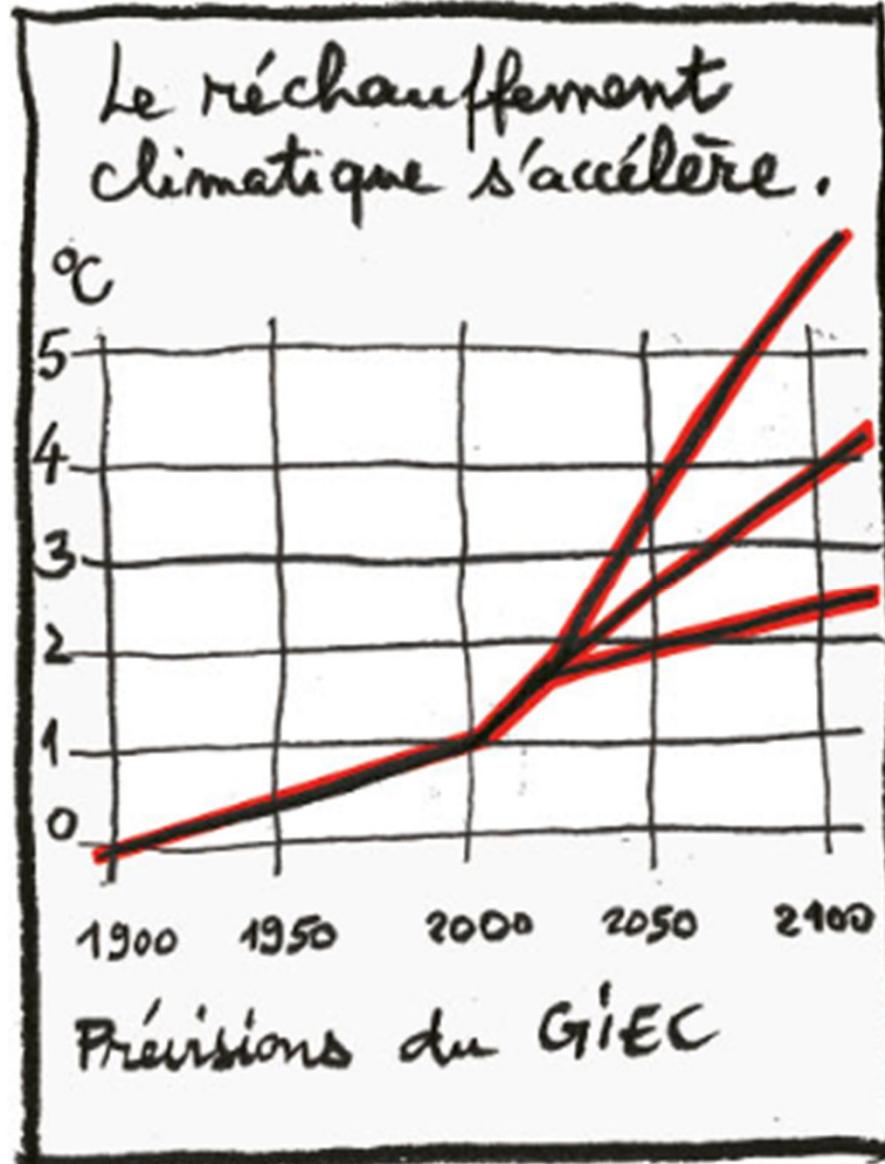
transfert d'impact



LES 3 CRISÉS DU SIÈCLE

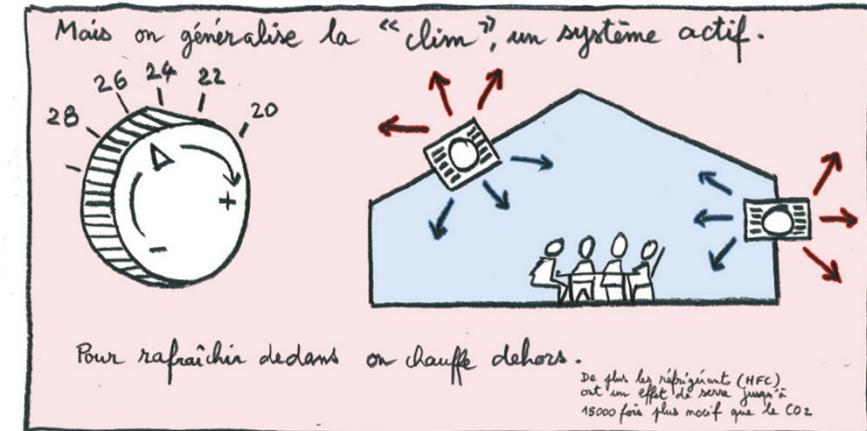
1

CLIMAT
adaptation / atténuation



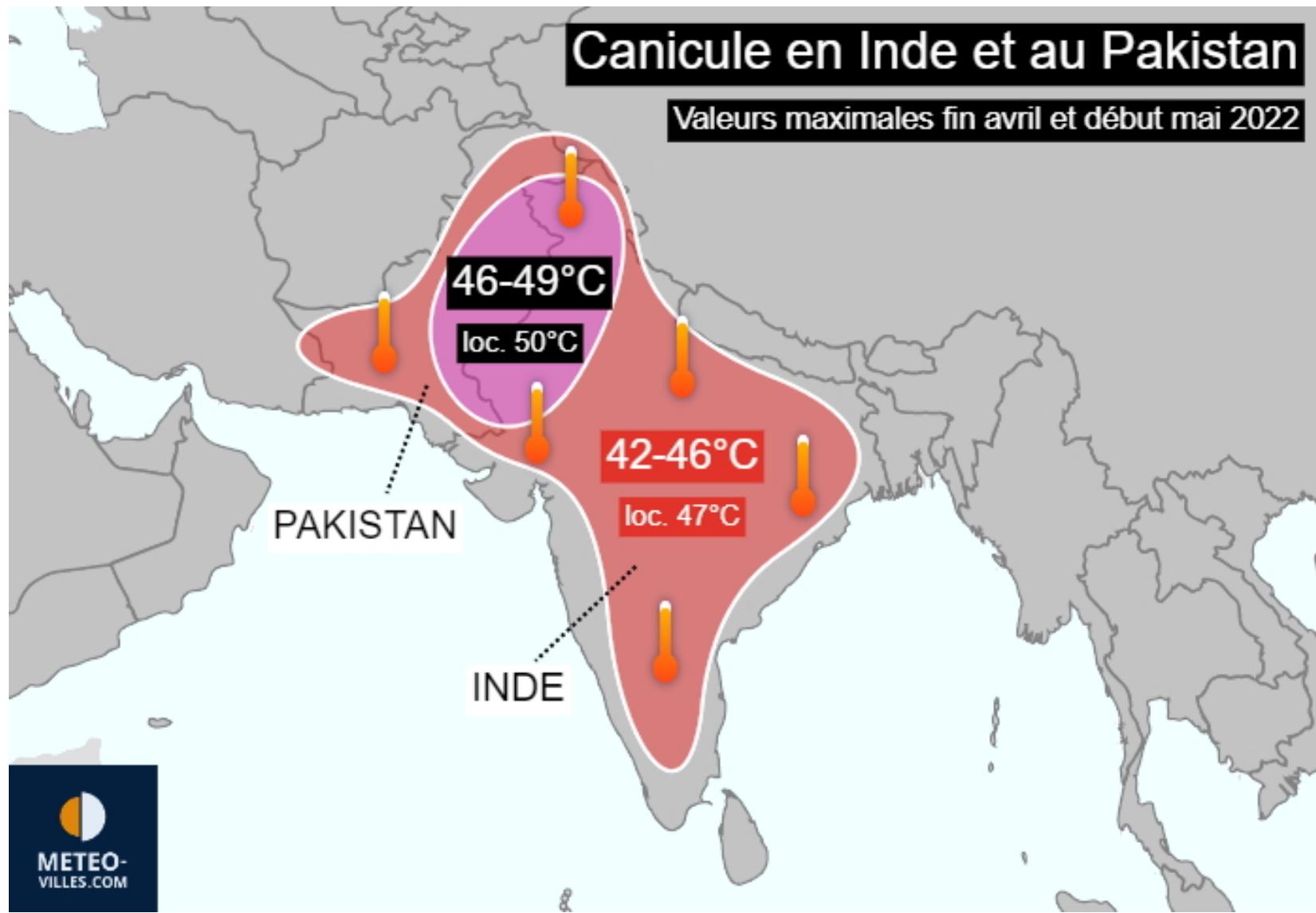
46,2 °

degrés record France 2019 dans l'Hérault



Canicule en Inde et au Pakistan

Valeurs maximales fin avril et début mai 2022



En 2100,
3 personnes sur 4
pourraient être victimes
de vagues de chaleurs
mortelles dans le monde².



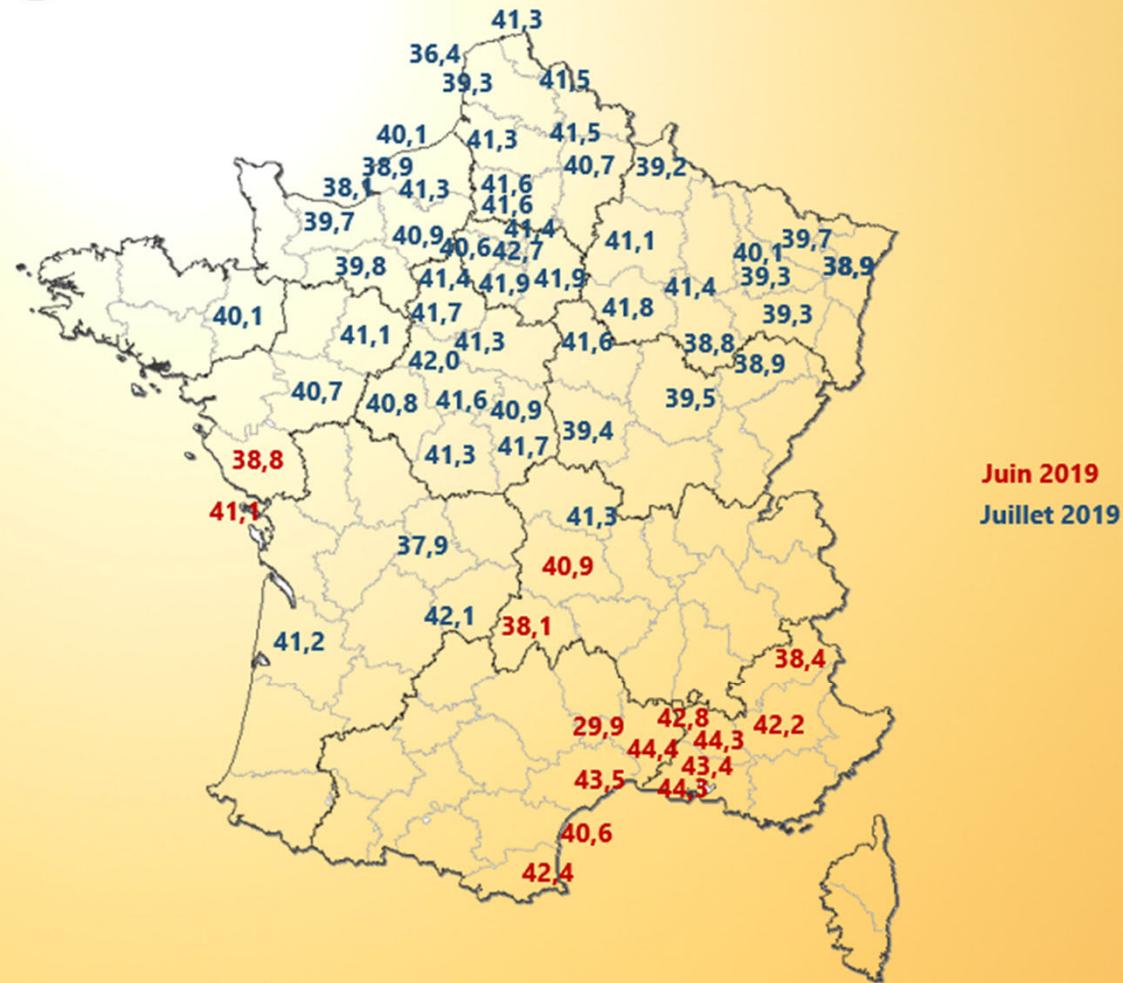


2 communes sur 3
sont concernées
par au moins un risque
naturel¹¹.



Records absolus de chaleur de l'été 2019

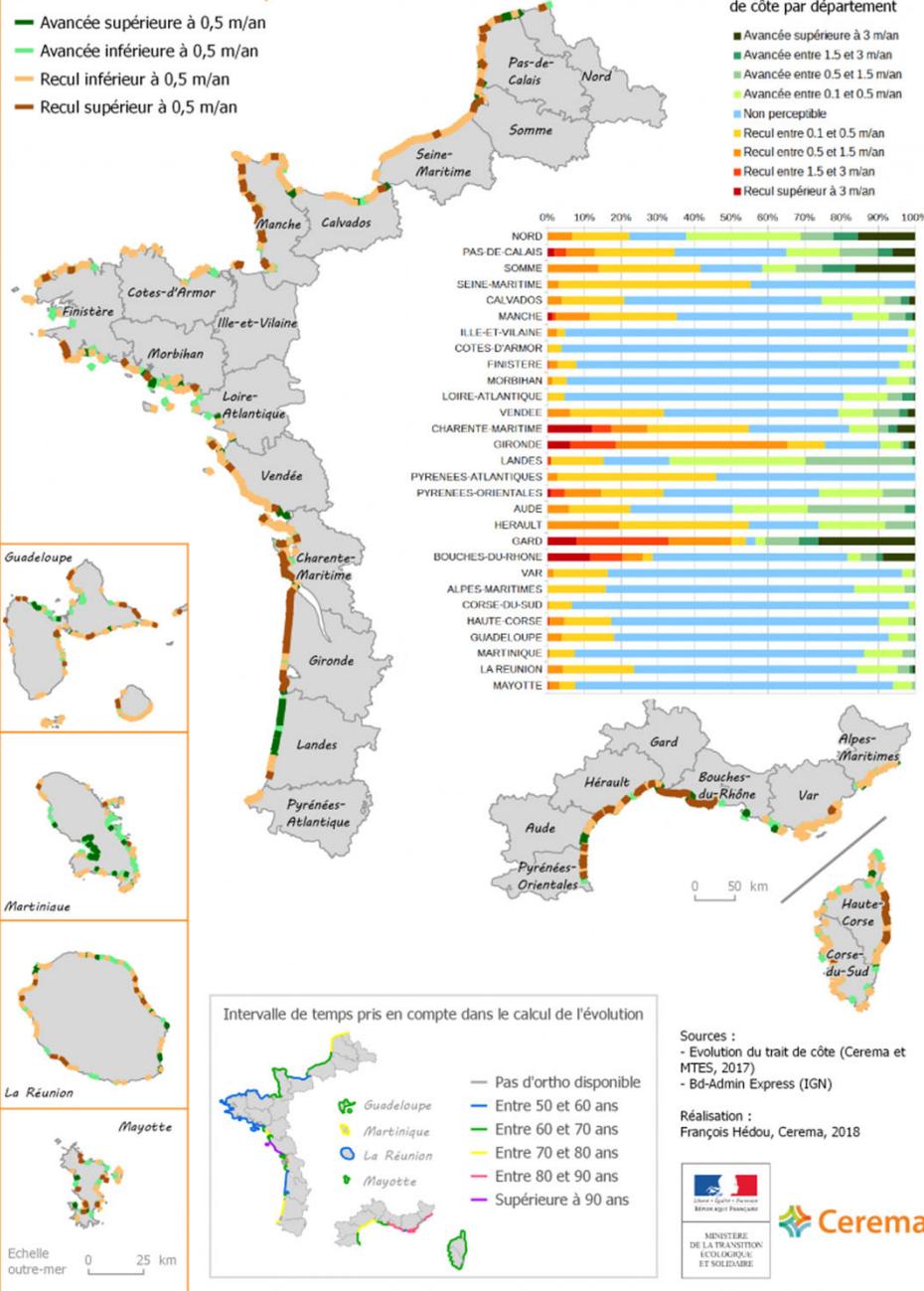
Plus de 70 stations synoptiques (env. 40/50% du réseau) ont battu leur record absolu durant l'été 2019 au 25 juillet



+2,7°C
de réchauffement
climatique prévu
en 2050 et
+4°C
en 2100

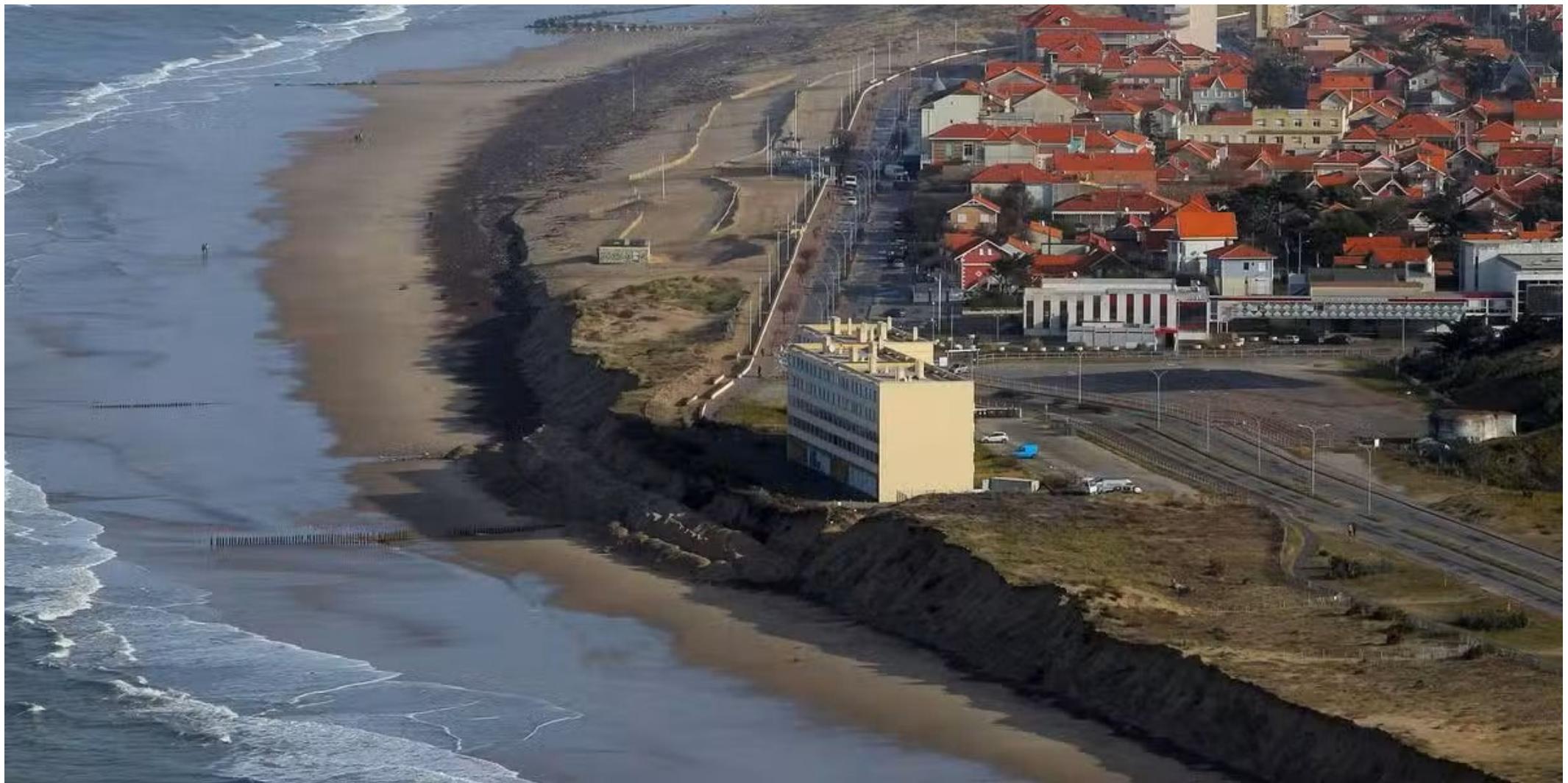
Secteurs en évolution remarquable

- Avancée supérieure à 0,5 m/an
- Avancée inférieure à 0,5 m/an
- Recul inférieur à 0,5 m/an
- Recul supérieur à 0,5 m/an



Trait de côte

Érosion du littoral (5 200 logements et 1 400 locaux d'activité concernés en 2050, puis 450 000 logements concernés en 2100, répartis sur 20% du littoral)²¹ ;



Le Signal Soulac

En 2025 près de

400

communes doivent
déjà adapter leur
politique d'urbanisme
au recul
du trait de côte



Entre 1995
et 2025,
les montants
des sinistres
ont été
multipliés par

3,5

Le régime d'indemnisation après les catastrophes naturelles, appelé « CatNat », a ainsi vu sa surprime passer de 12 % à 20 % des contrats d'assurance au 1er janvier 2025.



Fécamp Mars 2023

Les seuls
dégâts directs
des catastrophes
pourraient
représenter
10 %
du PIB en 2100

2

BIODIVERSITE
ménager plutôt que « aménager »



L'équivalent de 4 à 5 terrains de foot
artificialisés... toutes les heures

BioDIVERSITÉ

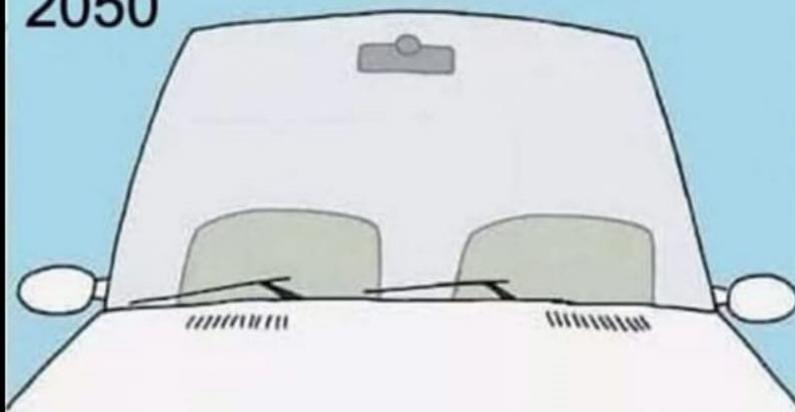
1990



2020



2050





UNE RESSOURCE FRAGILE ET NON RENOUVELABLE



200 à plusieurs milliers d'années
pour former 1 cm de sol

Les sols fertiles sont rares sur Terre



25 % à 60 %
des espèces animales et végétales connues y vivent

+ de 60 %
des sols européens dégradés à des degrés divers, pour certains de manière irrémédiable

Ce qui définit un sol sain

- Il contient une diversité d'organismes vivants qui contribuent à sa fertilité.
- Il ne pollue pas son environnement.
- Il est généralement riche en matières organiques.

DE LA QUALITÉ DES SOLS DÉPEND LA VIE SUR TERRE

LES SOLS SAINS SONT SOURCES DE VIE



NOS ACTIVITÉS LES IMPACTENT DURABLEMENT

4 PRINCIPALES MENACES

Surexploitation

tassement, excavation...

Imperméabilisation

par les routes, parkings, constructions...

Pollution

par les pesticides, produits chimiques, plastiques...

Érosion

liée à la déforestation, aux surfaces nues...

+ de 7 080 sites pollués

recensés et gérés par l'administration en France

+ de 2 ha/heure de sols disparaissent en France

à cause de l'expansion urbaine

Inondations, glissements de terrain

Perte de biodiversité et impacts sur la chaîne alimentaire

Eaux polluées

Sols moins fertiles

1er/2025



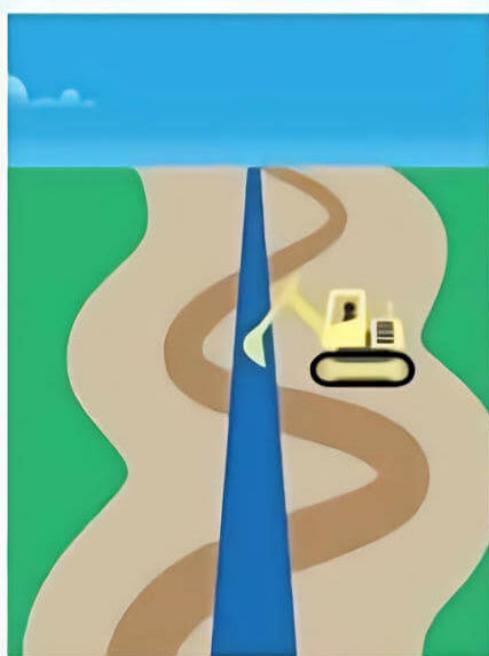
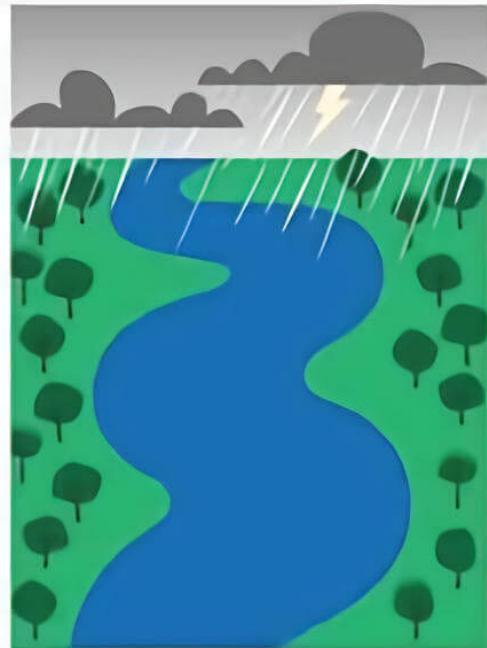
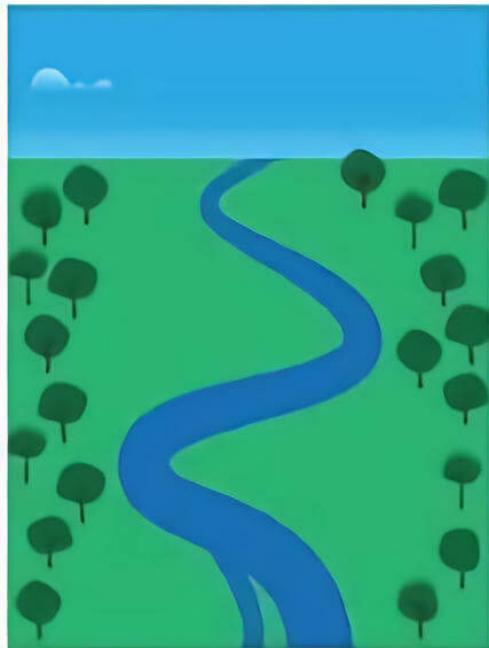
RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité



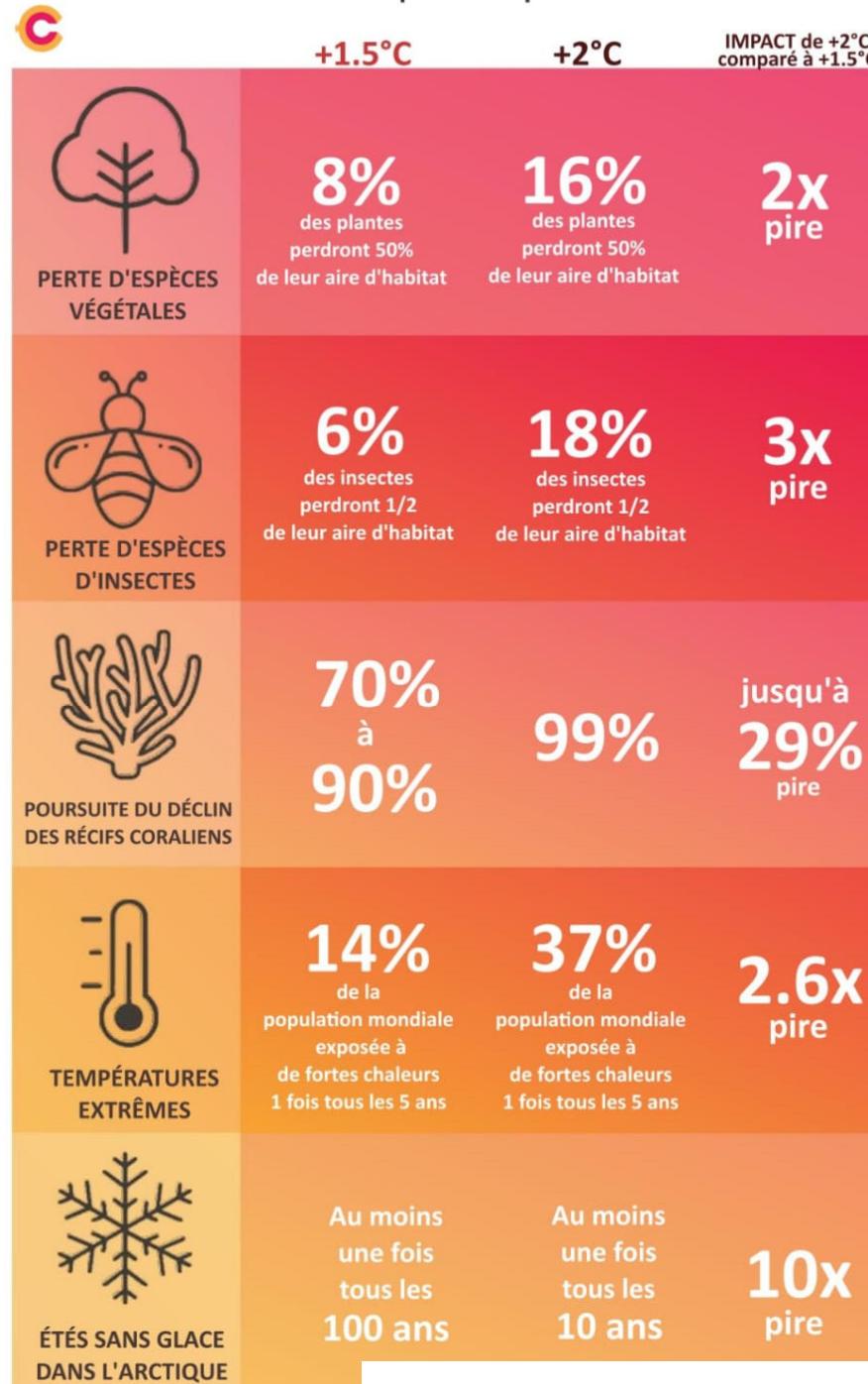
Agence de la
transition
écologique

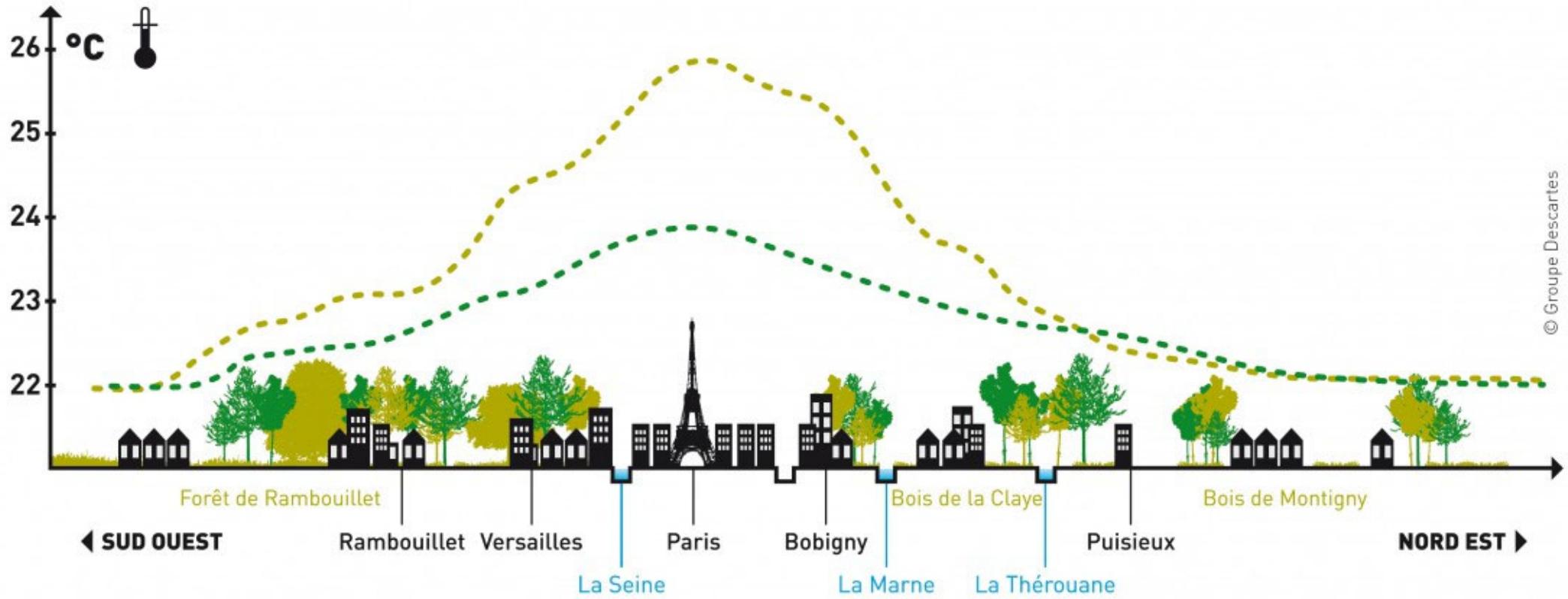
POURQUOI SE SOUCIER DE NOS SOLS ?



Ne pas réutiliser ces images – cadre privé

Conséquences futures de l'augmentation de la température mondiale depuis l'ère pré-industrielle





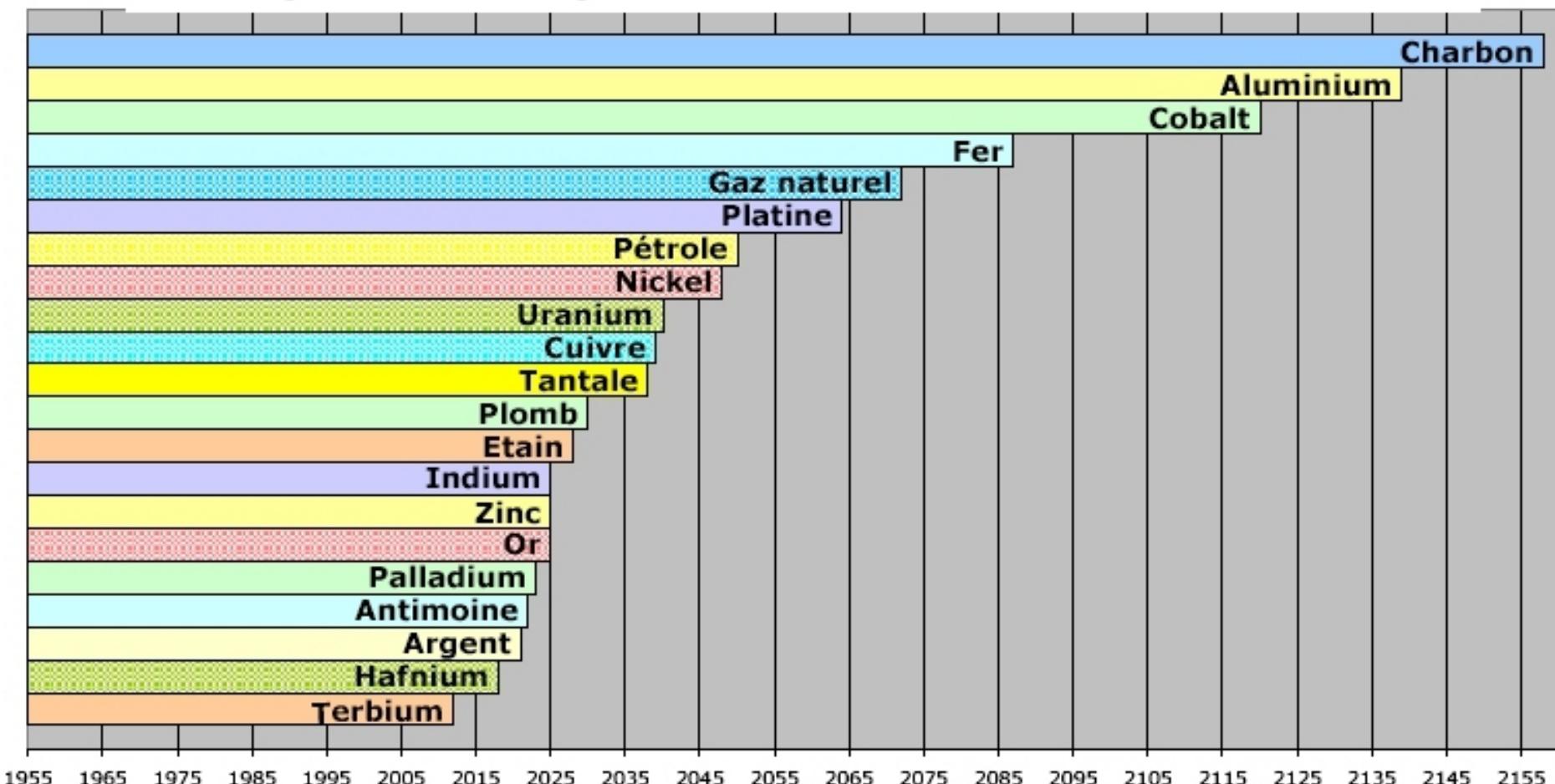
L'évolution de la température nocturne actuelle au dessus de Paris et sa région. La courbe vert clair représente la température actuelle. La courbe vert foncé est celle attendue avec une augmentation de 30% de la surface de la forêt francilienne et le développement de l'agriculture péri-urbaine. Copyright : Groupe Descartes-Météo France

3

RESSOURCES

stopper les démolitions, extinction des matières premières, lutte contre le gaspillage, injustice sociale

Dates d'épuisement des richesses exploitables de notre planète au rythme actuel de consommation



<http://terresacree.org/ressources.htm>

9 % de la totalité des émissions de gaz à effet de serre pour la production du béton et projection à 12 % en 2060

66 % des déchets proviennent du btp ou des infrastructures en France

RESSOURCES









Australie, 2014

LA SOCIÉTÉ EN 2050

MODÈLES DE VIE		MODÈLE D'ÉCONOMIE	
SOCIÉTÉ	ALIMENTATION	HABITAT	MÉTIERS
<p>S1 GÉNÉRATION FRUGALE</p>  <ul style="list-style-type: none"> Recherche de sens Frugalité choisie mais aussi contrainte Préférence pour le local Nature sanctuarisée 	<p>S2 COOPÉRATIONS TERRITORIALES</p>  <ul style="list-style-type: none"> Évolution soutenable des modes de vie Économie du partage Équité Préservation de la nature inscrite dans le droit 	<p>S3 TECHNOLOGIES VERTES</p>  <ul style="list-style-type: none"> Division par 2 de la consommation de viande Part du bio : 50 % 	<p>S4 PARI RÉPARATEUR</p>  <ul style="list-style-type: none"> Sauvegarde des modes de vie de consommation de masse La nature est une ressource à exploiter Confiance dans la capacité à réparer les dégâts causés aux écosystèmes
<p>Alimentation</p> <ul style="list-style-type: none"> Division par 3 de la consommation de viande Part du bio : 70 % 	<p>Habitat</p> <ul style="list-style-type: none"> Rénovation massive et rapide Limitation forte de la construction neuve (transformation de logements vacants et résidences secondaires en résidences principales) 	<p>Mobilité des personnes</p> <ul style="list-style-type: none"> Réduction forte de la mobilité Réduction d'un tiers des km parcourus par personne La moitié des trajets à pied ou à vélo 	<p>Technique</p> <ul style="list-style-type: none"> Innovation autant organisationnelle que technique Règne des low-tech, réutilisation et réparation Numérique collaboratif Consommation des data centers stable grâce à la stabilisation des flux
<p>Gouvernance Échelles de décision, coopération internationale</p>	<p>Territoire Rapport espaces ruraux – urbains, artificialisation</p>	<p>Macro-économie</p>	<p>Industrie</p>
<ul style="list-style-type: none"> Décision locale, faible coopération internationale Réglementation, interdiction et rationnement via des quotas 	<ul style="list-style-type: none"> Rôle important du territoire pour les ressources et l'action « Démétrôpolarisation » en faveur des villes moyennes et des zones rurales 	<ul style="list-style-type: none"> Nouveaux indicateurs de prospérité (écart de revenus, qualité de la vie...) Commerce international contracté 	<ul style="list-style-type: none"> Production au plus près des besoins 70 % de l'acier, mais aussi de l'aluminium, du verre, du papier-carton et des plastiques viennent du recyclage
<p>ÉCONOMIE</p>	<p>ÉCONOMIE</p>	<p>ÉCONOMIE</p>	<p>ÉCONOMIE</p>

« 3 A »

ABANDONNER

ADAPTER

ADOPTER

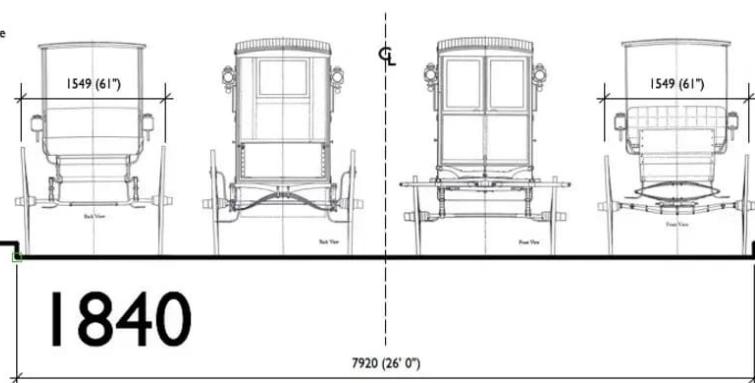
ABANDONNER :
CE QU'IL FAUT LAISSER DERRIÈRE NOUS

LA CULTURE DE L'AUTOMOBILE



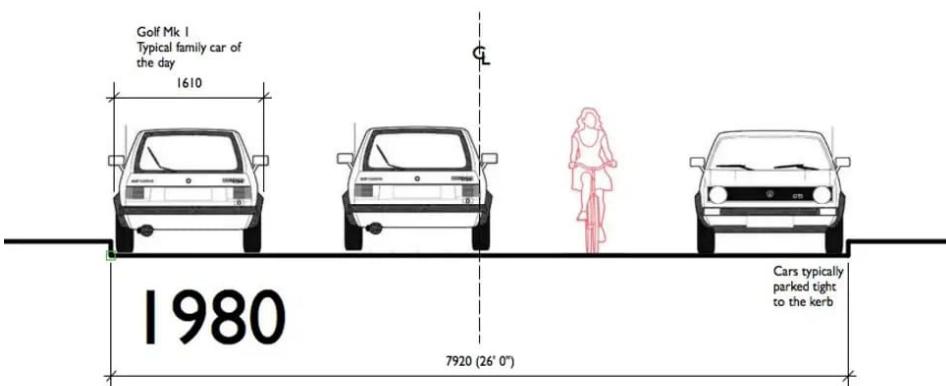
□

Typical carriage
was 61"
'out to out'.



Golf Mk I
Typical family car of
the day

1610



1980

Range Rover

2220

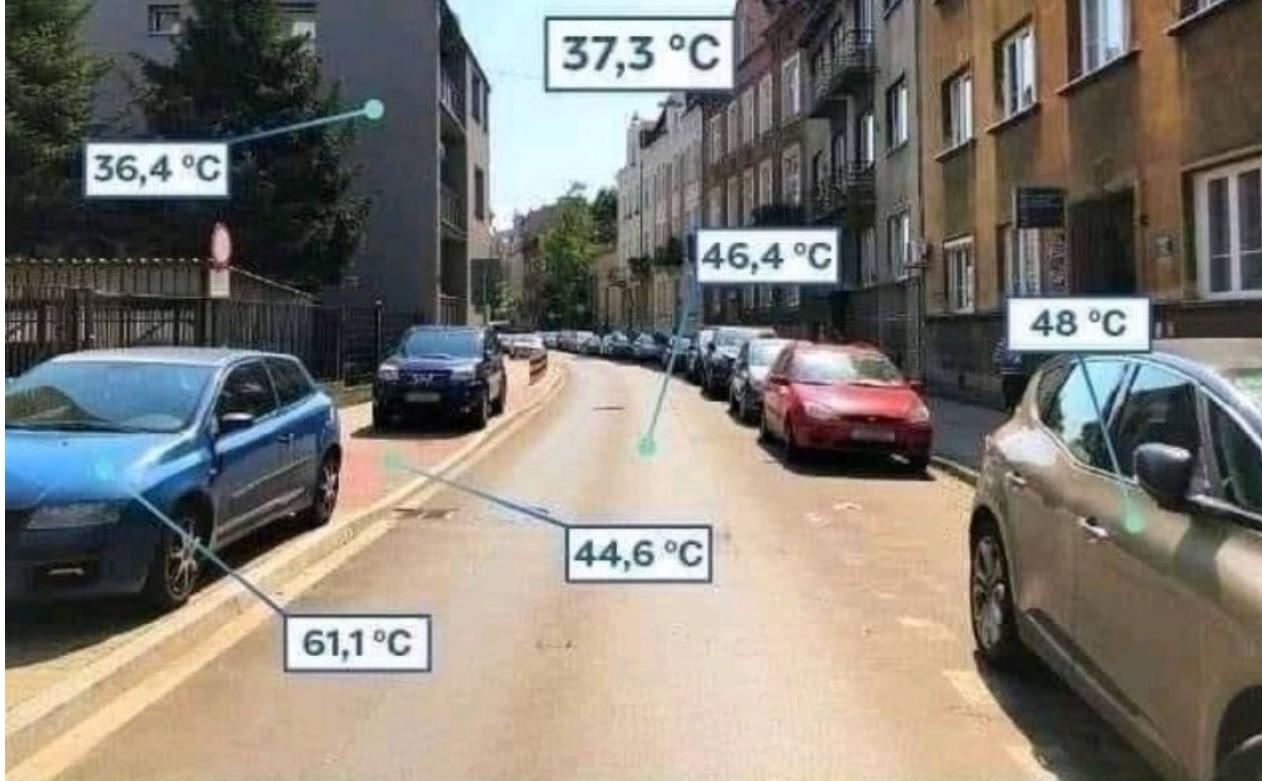


2022



Imagine if Paris had as many new cars as Mumbai
Catch up on a fast-changing world
theguardian.com/global-development

Source the guardians



CONSIDERER QUE L'ON PEUT S'ETALER A L'INFINI







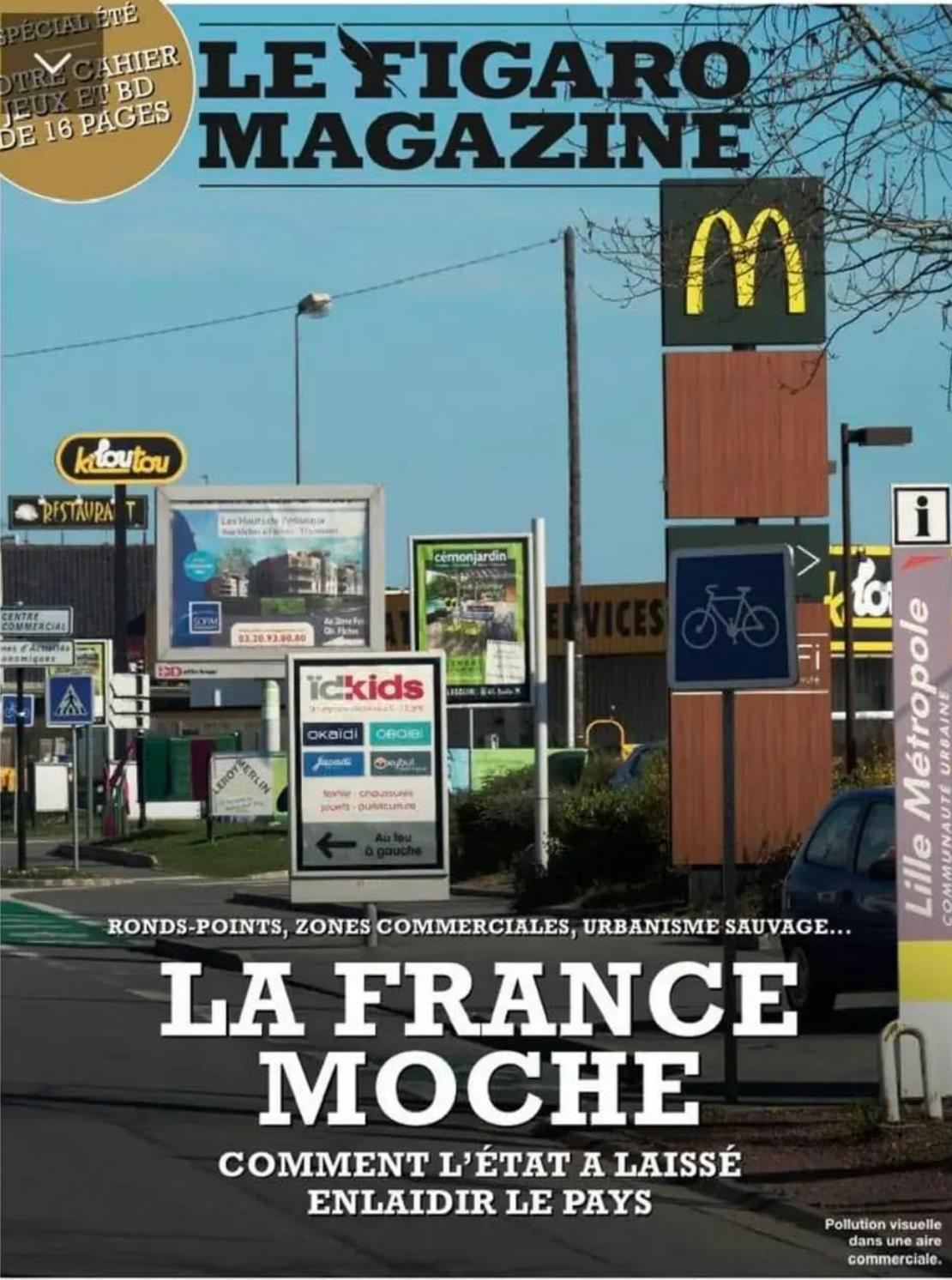
Parc photovoltaïque de 22.000 mètres carrés installé sur les ombrières du parking de l'hypermarché Leclerc d'Avermes, dans l'Allier. (Richard DAMORET/REA)

SPÉCIAL ÉTÉ
NOTRE CAHIER
JEUX ET BD
DE 16 PAGES

LE FIGARO MAGAZINE

FRÉDÉRIK ASTIER/INTERIGENCE

SUPPLÉMENT FIGARO - CAHIER N°1 - N°2604 ET 2605 - ISSN 2102-0725 - CPPAP N°2001 C18022



RONDS-POINTS, ZONES COMMERCIALES, URBANISME SAUVAGE...

LA FRANCE MOCHE

COMMENT L'ÉTAT A LAISSÉ
ENLAIDIR LE PAYS

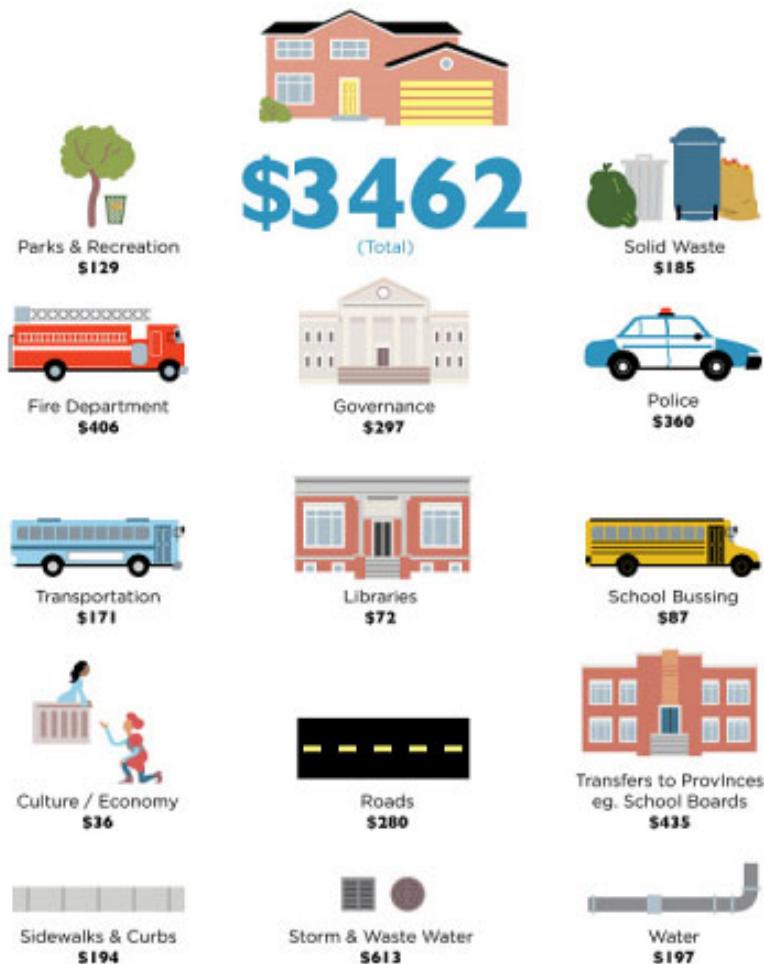
Pollution visuelle
dans une aire
commerciale.



Ne pas réutiliser ces images – cadre privé

Suburban

City's Annual Cost, per Household



For more data and more reports, visit thecostofsprawl.com
Data based on Halifax Regional Municipality

Urban

City's Annual Cost, per Household



For more data and more reports, visit thecostofsprawl.com
Data based on Halifax Regional Municipality

Stopper la démolition / abandonner la priorité donner au neuf



Un immeuble neuf nécessite 70 fois plus de matériaux et produit 5 fois plus d'émission de gaz à effet de serre qu'une réhabilitation.

Stopper la démolition / abandonner la priorité donner au neuf

Dans un splendide parc paysager de 70 hectares, une collection de bâtiments modernistes en béton rose abrite près de 4 000 logements, des écoles, une crèche, des équipements sportifs, des commerces, une bibliothèque, une église, des jardins potagers... Nous sommes à la Butte-Rouge, à Châtenay-Malabry, dans les Hauts-de-Seine, un quartier où vivent 10 000 habitants, le tiers le plus pauvre de la ville, qui cristallise aujourd'hui un conflit brûlant. Alors que la mairie (LR) veut radicalement le transformer pour faire du neuf et « *accroître la mixité sociale* », amoureux de l'architecture du XX^e siècle et défenseurs de l'environnement se mobilisent pour le préserver.



Le quartier de la Butte-Rouge à Châtenay-Malabry (Hauts-de-Seine). BARBARA GUTGLAS

ADAPTER :

Changer de référentiels, réparer la ville en modifiant nos manières de construire

20% RESTE À CONSTRUIRE

80%
EST DÉJÀ-LÀ

LA VILLE DE 2050

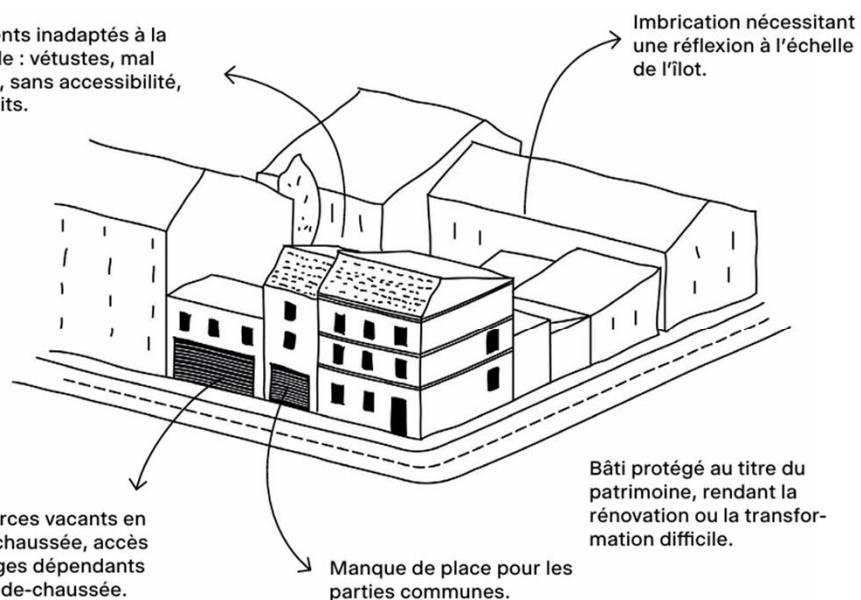
LA VILLE DU FUTUR EST DÉJÀ-LA !

① Mobiliser le bâti

Les logements vacants

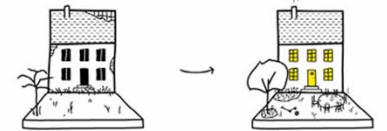
situation existante

Logements inadaptés à la demande : vétustes, mal éclairés, sans accessibilité, trop petits.



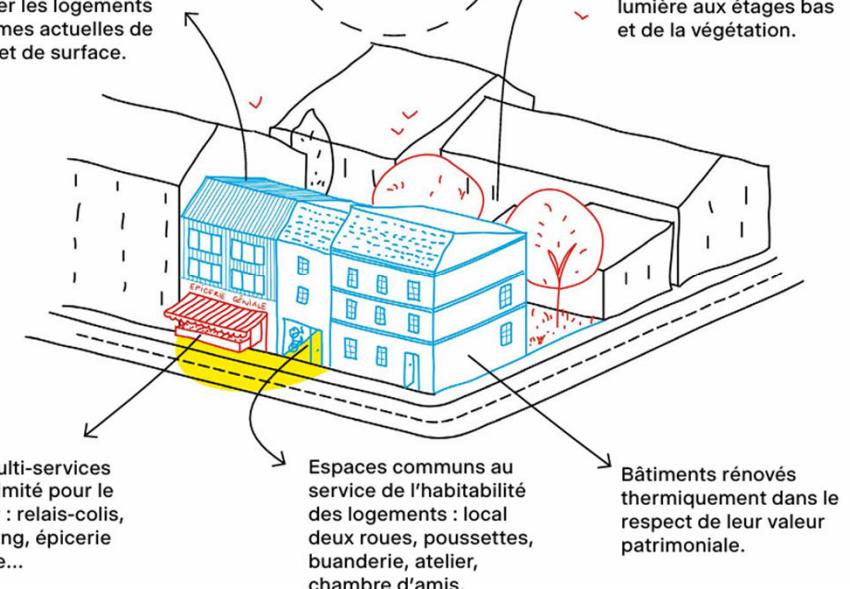
◎ Réinvestir le bâti vacant

→ Allier réhabilitation, remise aux normes des logements et offre locale de proximité, à l'échelle d'un îlot.



pistes de projet

Réhausse qui permet d'adapter les logements aux normes actuelles de confort et de surface.



Illustrations extraites de l'Atlas du foncier invisible / grand Poitier / architecte Selva et Maugin





S'APPUYER SUR L'EXISTANT



Patrimoine banal

A l'origine, la ferme est un bâtiment en très mauvais état, les planchers, la charpente, les encadrements de fenêtres en bois sont pourris. Un morceau de la façade s'est effondré. Une partie du toit s'est envolée lors de l'hiver précédent. La première partie de l'étude qui nous est confiée, consiste à choisir entre la démolition pour reconstruction et la réhabilitation de la bâtie pour abriter les logements. Les deux faisabilités montrent que les prix sont comparables.

Tout le monde pense qu'il faut démolir. Nous mesurons, à ce moment-là, à quel point l'idée du neuf, du progrès restent des valeurs dominantes et s'opposent aux besoins réels qui sont pourtant devenues les nôtres ces dernières années. En particulier, dans cette économie de subsistance qui caractérisent les zones rurales, le réemploi, le besoin de « faire avec », l'utilisation de matières « déjà là » apparaissent comme les outils indispensables de l'architecte. Nous résistons. D'abord, nous proposons une solution alternative où une partie des volumes en place est conservée et s'articulent avec une reconstruction sur le pignon Sud. Finalement, l'état orientant sa politique vers la réhabilitation, les subventions pour le logement social neuf en zone rurale disparaissent, c'est la réhabilitation qui est choisie par les élus.

Transformation d'une ferme en 3 logements sociaux communaux à Domaize
Architecte Boris Bouchet / photo benoit Alazard



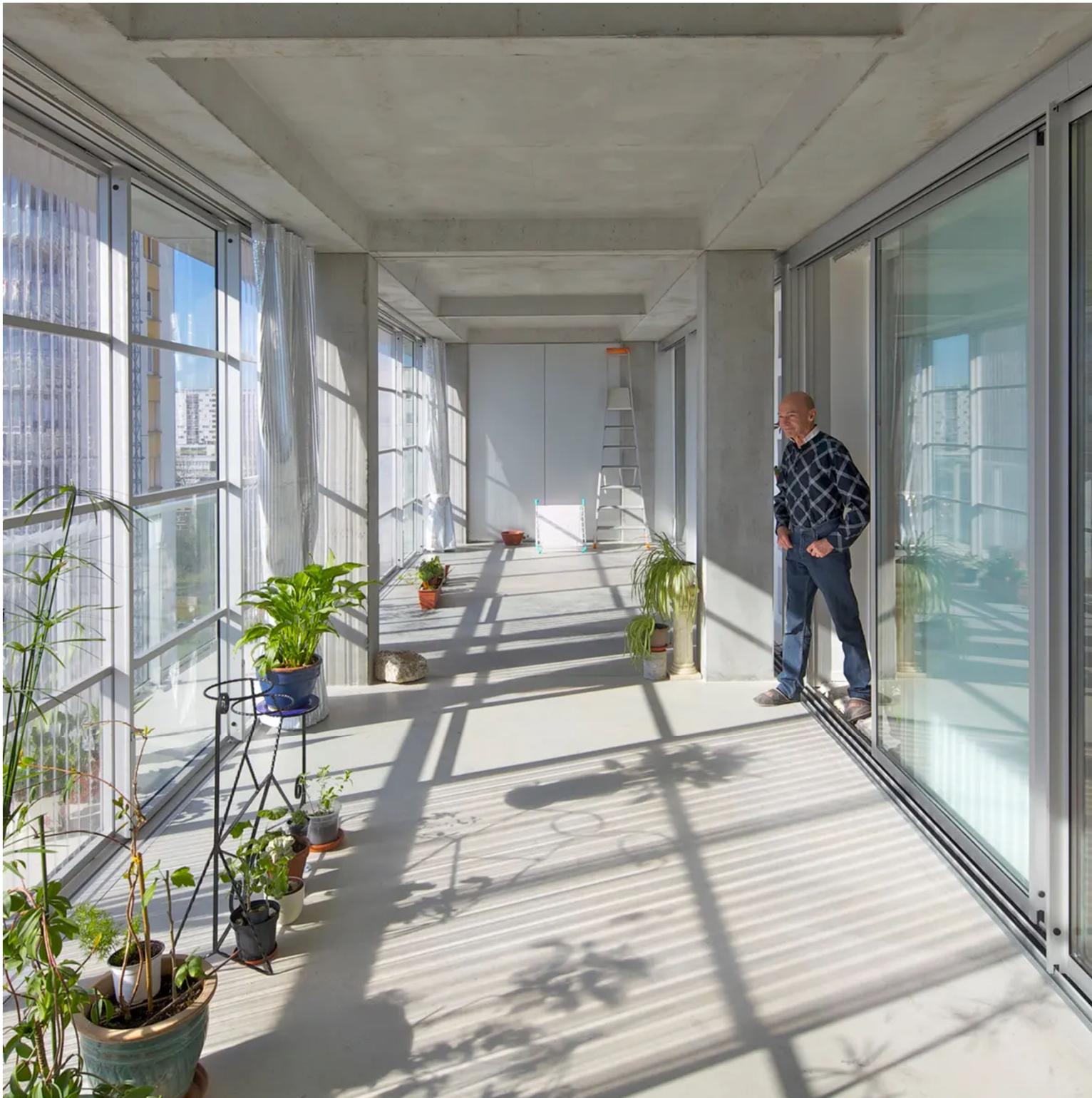
Architecte Boris Bouchet / photo benoit Alazard

Ne pas réutiliser ces images – cadre privé

S'APPUYER SUR L'EXISTANT



Architectes Lacaton Vassal +
christophe Hutin. « Architecture
augmentée »



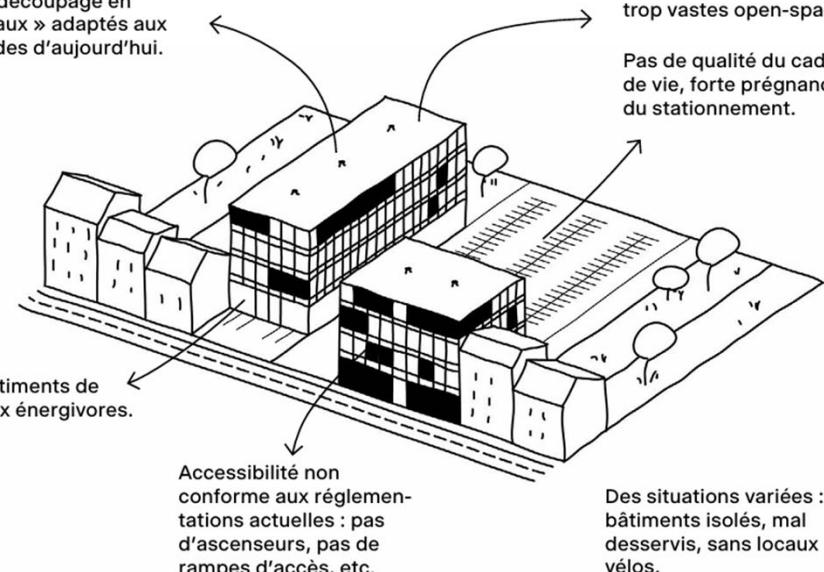
Architectes Lacaton Vassal + christophe Hutin. « Architecture augmentée »

① Mobiliser le bâti

Les bureaux vacants

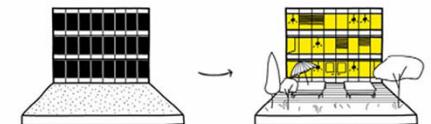
situation existante

Bâtiment ne permettant pas un découpage en « plateaux » adaptés aux demandes d'aujourd'hui.



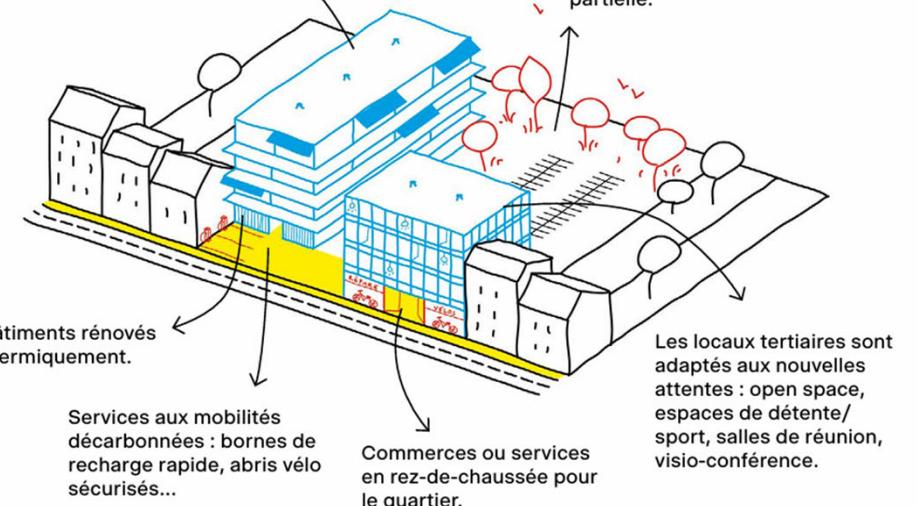
② Réinvestir le bâti vacant

→ Remanier le bâti tertiaire pour l'adapter ou le reconvertis en logements.

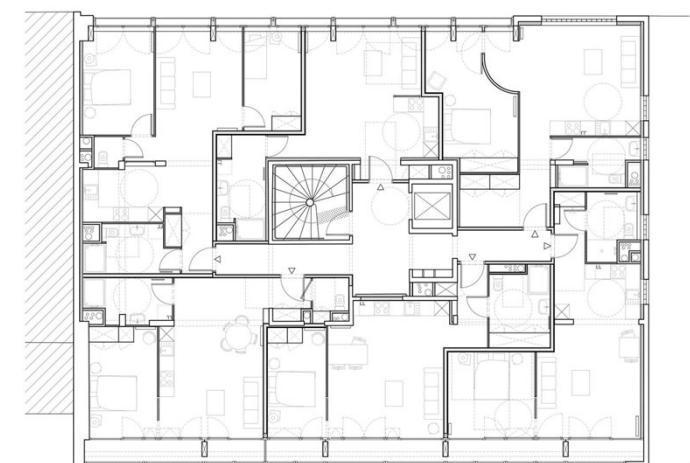
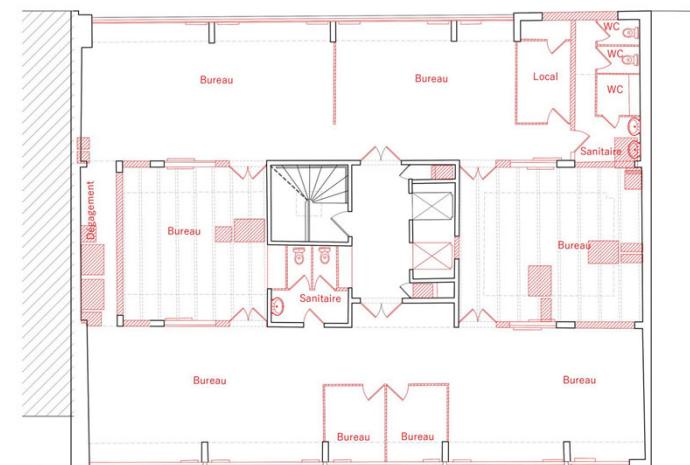


pistes de projet

Reconversion des bureaux en logements, ajout d'espaces extérieurs.



Illustrations extraites de l'Atlas du foncier invisible / grand Poitier / architecte Selva et Maugin



Immeuble de bureaux archétypique des années 80 , situé dans le centre de Viroflay, en 32 logements sociaux, Brunquell/André architecte :

- tirer parti de la rationalité du mode constructif du bâtiment
 - de la structure poteaux dalle
 - imaginer les logements dans une profondeur de 17m
- La façade mur rideau non porteuse est proposée en réemploi, avec la conservation de l'ossature.

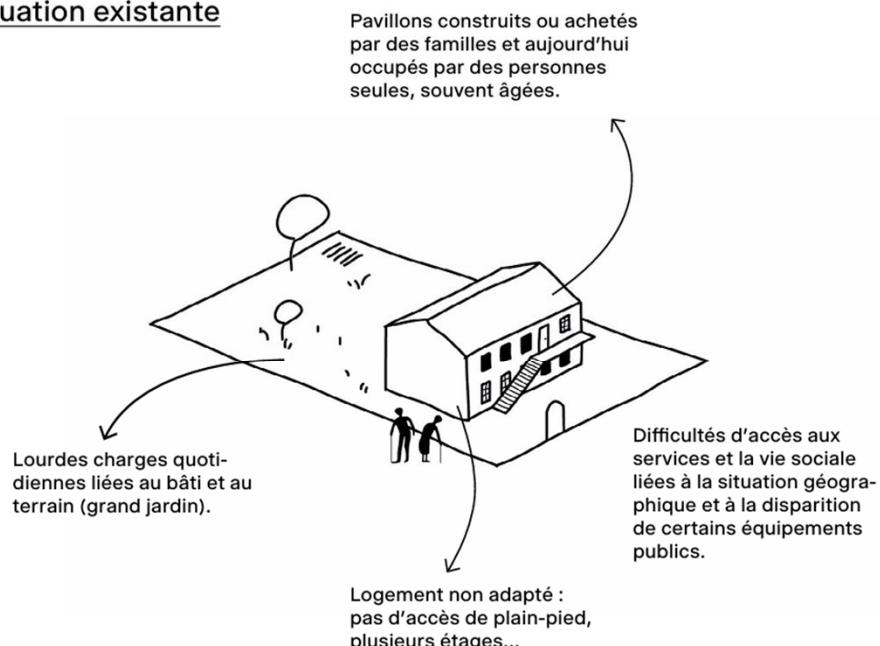
Au sud, la création des loggias offre un relief à la façade, évitant les surchauffes d'été

conservation des porteurs, de l'escalier et d'un des deux ascenseurs, passage des gaines dans les trémies existantes, ré usage des cloisons vitrées des bureaux...

① Mobiliser le bâti

Les logements sous-occupés

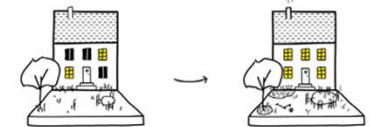
situation existante



◎ Mieux se partager le bâti sous-occupé

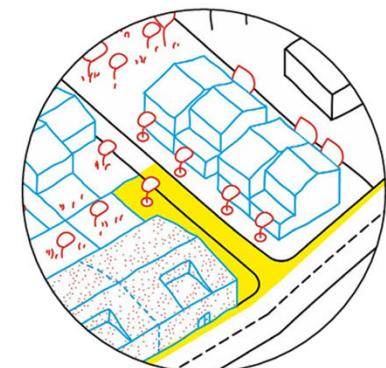
→ Agir sur la sous-occupation pour diminuer le besoin en construction de nouveaux logements.

pistes de projet



Agir de manière directe sur la sous-occupation :
Adapter in situ les logements :

- Division et adaptation du logement ou création d'un nouveau logement sur la parcelle : vente ou location des logements issus de la division pour retour économique.
- Colocation choisie : chambre chez l'habitant, échange de services pour seniors.

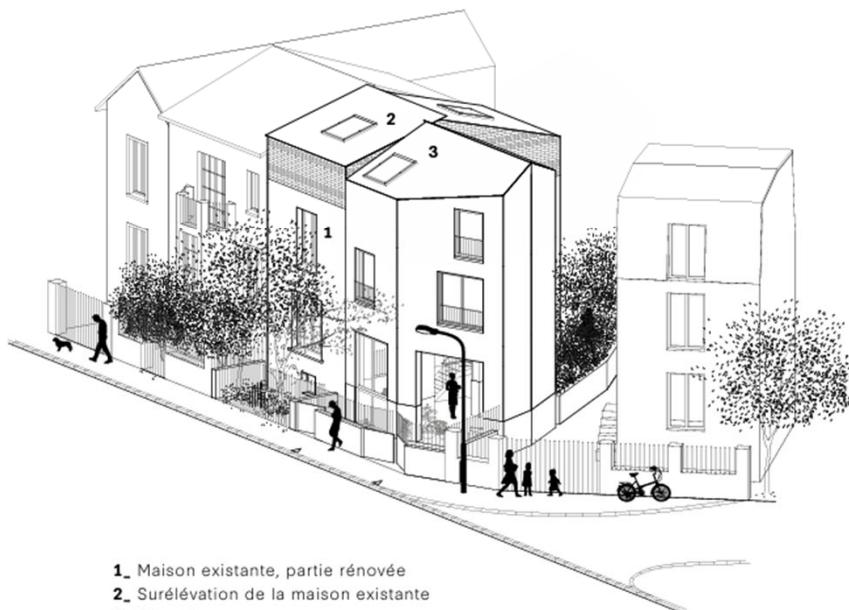


Agir de manière indirecte sur la sous-occupation :
Créer ailleurs (friche de centre-ville, dents creuses...) des petits logements confortables adaptés à la fois au vieillissement et à tous les parcours de vie émergents.

- Petits-moyens logements de plain-pied, avec chambre familiale supplémentaire
- Habitats groupés et/ou partagés : béniguiage, habitat inclusif, colocation, résidence intergénérationnelle, à proximité d'une polarité urbaine (services et commerces).



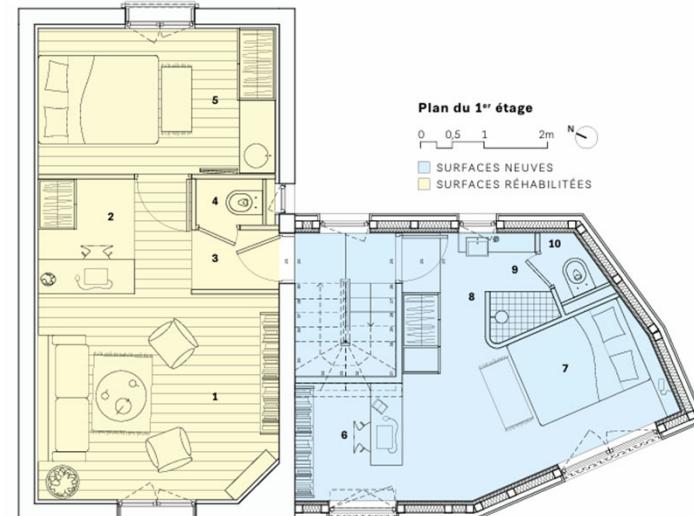
- 1_** Maison existante, partie rénovée
- 2_** Combles et toiture de la maison existante déposés
- 3_** Garage déposé
- 4_** Appenti déposé
- 5_** Véranda déposée



- 1_** Maison existante, partie rénovée
- 2_** Surélévation de la maison existante
- 3_** Extension

Axonométrie de l'existant

Axonométrie du projet



- Espace de la propriétaire dans la maison existante**
- 1_** Salon privatif
 - 2_** Espace bureau
 - 3_** Dégagement
 - 4_** WC
 - 5_** Chambre avec point d'eau

- Chambre étudiante n°1 dans l'extension**
- 6_** Espace bureau
 - 7_** Espace chambre
 - 8_** Entrée/dressing/dégagement
 - 9_** Salle d'eau
 - 10_** WC

16







ADOPTER :

OSER CHANGER LE BTP !

FAVORISER LES CIRCUITS COURTS



Le consommateur n°1 du sable est l'industrie de la construction

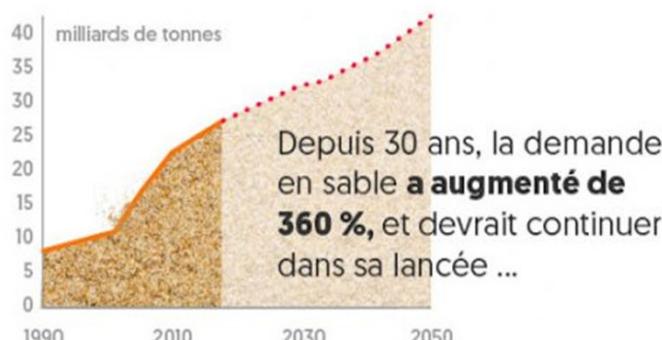
Moins de 5 % du sable présent sur la Terre peut être utilisé pour faire du béton



Le sable du désert est trop arrondi pour coller au ciment. Seul le sable marin peut être utilisé pour le BTP

C'est pourquoi Dubaï, qui est en plein désert, doit importer son sable

2/3 des constructions sont en béton, qui est composé aux 2/3 de sable



... principalement du fait de la Chine

	Production de ciment [Mt]
Chine	2 500
Inde	280
USA	83
Iran	75
France	16

La production de ciment est un bon indicateur de la consommation de sable pour le BTP

Consommation de ressources non énergétiques difficilement renouvelables : le BTP est un des principaux consommateurs de matières « fossiles ».

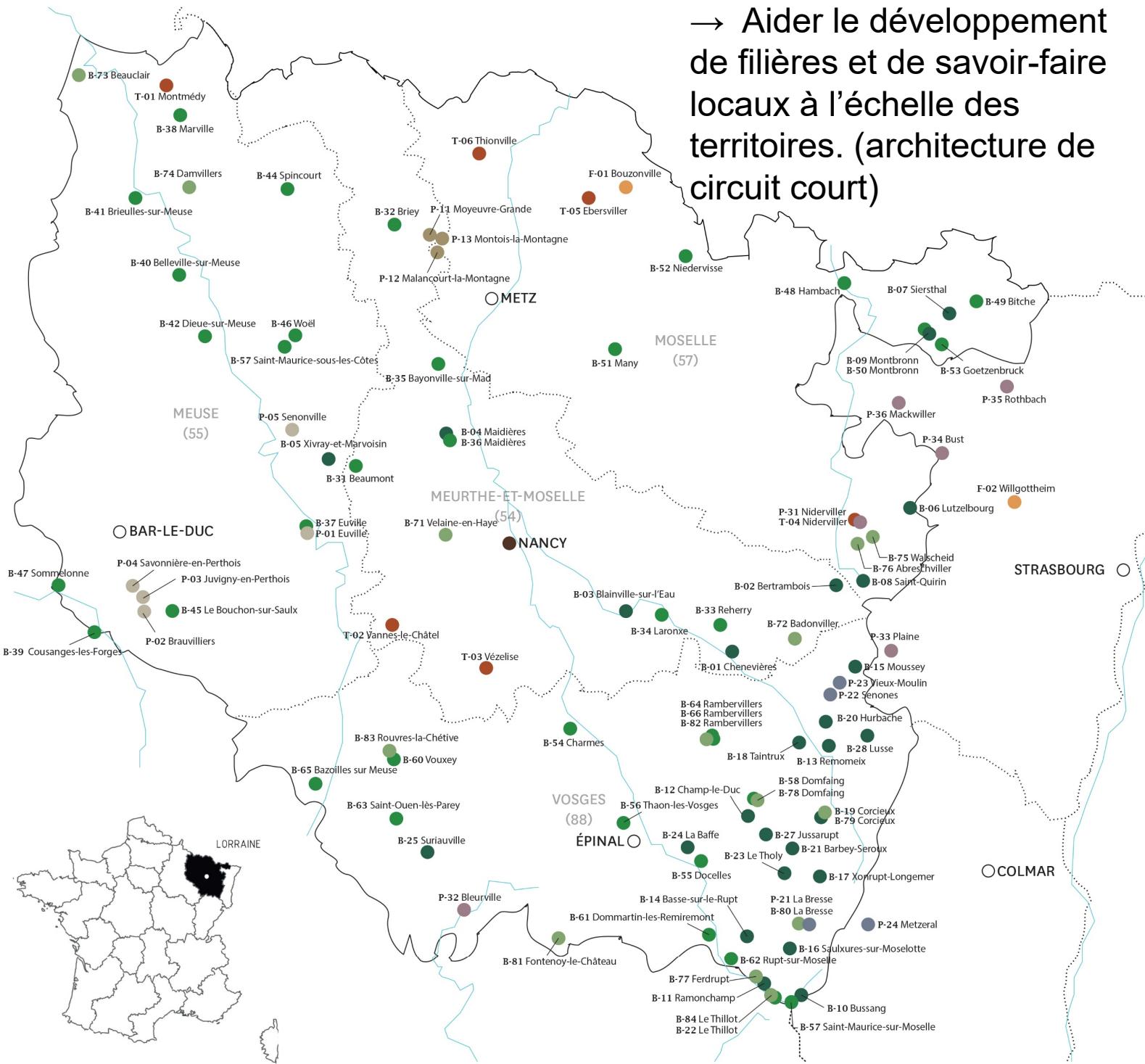
50% des matières 1ères consommées sont utilisées pour la construction.

Au cours de son existence, un Européen consommera en moyenne^a... 20 kg/jour ou 7 t/an

- 561 tonnes de sables et graviers ;
- 109 tonnes de pétrole ;
- 14 tonnes de fer ;
- 13 tonnes de sel ;
- 12 tonnes d'argiles réfractaires ;
- 1,6 tonne d'aluminium ;
- 680 kg de cuivre ;
- 360 kg de plomb.

a – Source : Mineralinfo (<http://www.mineralinfo.org>). Chiffres pour une durée de vie de 70 ans.

→ Aider le développement de filières et de savoir-faire locaux à l'échelle des territoires. (architecture de circuit court)



CARTE DES RESSOURCES DU TERRITOIRE LORRAIN		
PIERRE		
Calcaire	P-01 Euville 55 P-02 Brauvilliers 54 P-03 Juviny-en-Perthois 54 P-04 Savonnière-en-Perthois 57 P-05 Senonville 68	
Gypse	P-21 La Bresse 57 P-22 Senones 67 P-23 Vieux-Moulin 67 P-24 Metzeral 67	
Jaumont	P-11 Moyeuvre-Grande 57 P-12 Malancourt-la-Montagne 88 P-13 Montois-la-Montagne 67	
BOIS		
Résineux	B-42 Dieue-sur-Meuse B-43 Saint-Maurice-sous-les-Côtes B-44 Spincourt B-45 Le Bouchon-sur-Saulx B-46 Woël B-47 Sommelonne B-48 Hambach B-49 Bitche B-50 Montbronn B-51 Many B-52 Niedervisse B-53 Goetzenbruc B-10 Bussang B-11 Ramonchamp B-12 Champ-le-Duc B-13 Remomeix B-14 Basse-sur-le-Rupt B-15 Moussey B-16 Saulxures-sur-Moselotte B-17 Konrupt-Longemer B-18 Taintrux B-19 Corcieux B-20 Hurbache B-21 Barbe-Seyroux B-22 Le Thillot B-23 Le Tholy B-24 La Baffe B-25 Suriauville B-26 Domfaing B-27 Jussarupt B-28 Lusse	88
Mixed	B-71 Velaine-en-Haye B-72 Badonviller B-73 Beauclair B-74 Damvillers B-75 Walscheid B-76 Abreschviller B-77 Ferdrupt B-78 Domfaing B-79 Corcieux B-80 La Bresse B-81 Fontenoy-le-Château B-82 Rambervillers B-83 Rouvres la Chétive B-84 Le Thillot	54
Feuilles	B-31 Beaumont 54 B-32 Briey 57 B-33 Reherry 57 B-34 Laronxe 57 B-35 Bayonville-sur-Mad 57 B-36 Maidières 55 B-37 Euville 54 B-38 Marville 54 B-39 Cousances-les-Forges 54 B-40 Belleville-sur-Meuse 54 B-41 Brieulles-sur-Meuse 54	54
TERRE		
Terre cuite	T-01 Montmédy 55 T-02 Vannes-le-Châtel 54 T-03 Vézelié 54 T-04 Niderviller 57 T-05 Ebersviller 57 T-06 Thionville 57	55
Paille	F-01 Bouzonville 57 F-02 Willgottheim 67	57
FIBRES		

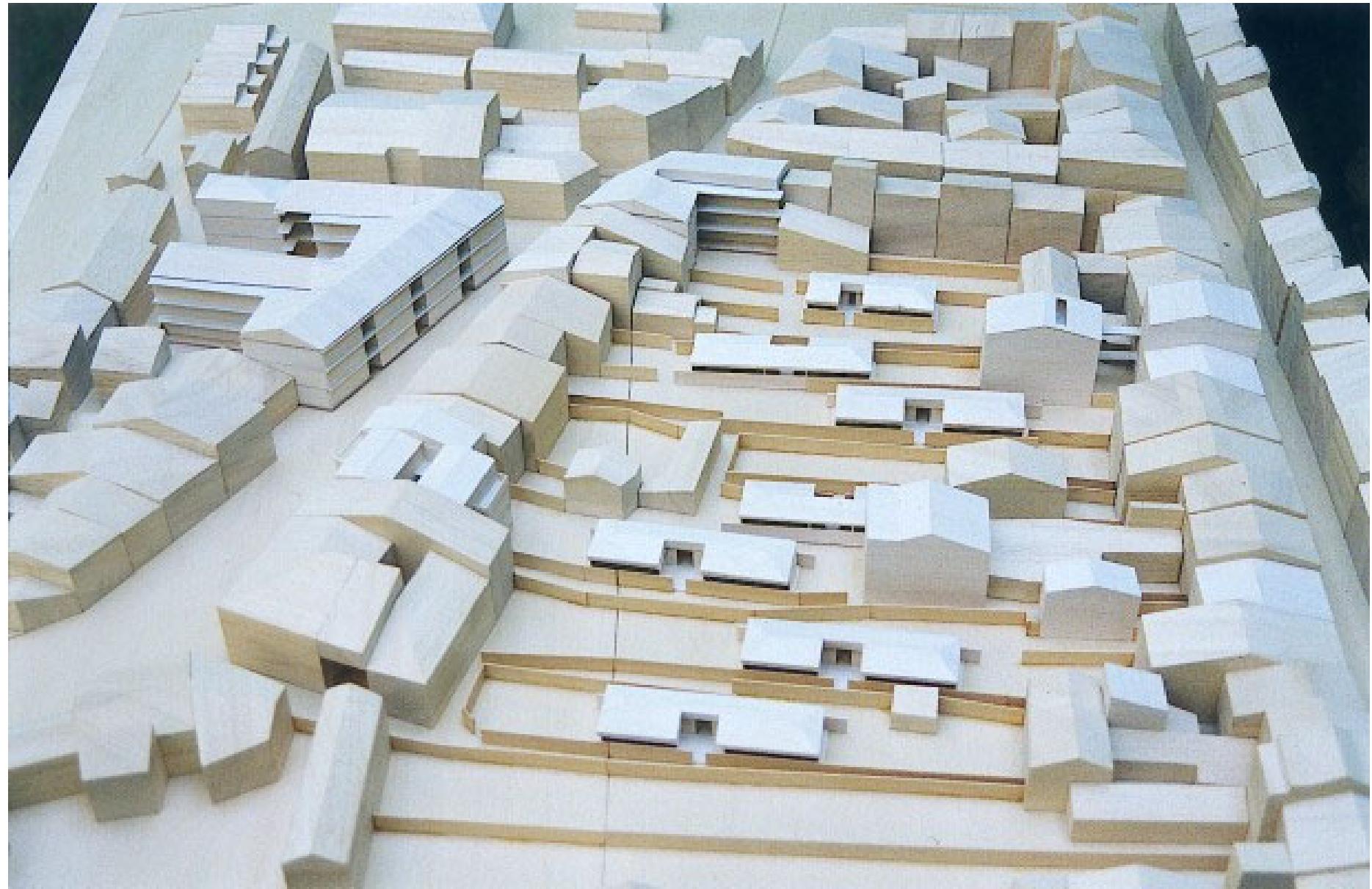


Amelie Fontaine, école maternelle de Gommegnies
Brique de terre crue, paille et argile du site, en participation.

OUVRIR LA PALETTE DES TYPOLOGIES ARCHITECTURALES



La densité, partir des territoires



Agence BNR, Saintes, pour le concours Europan.

La densité, partir des territoires



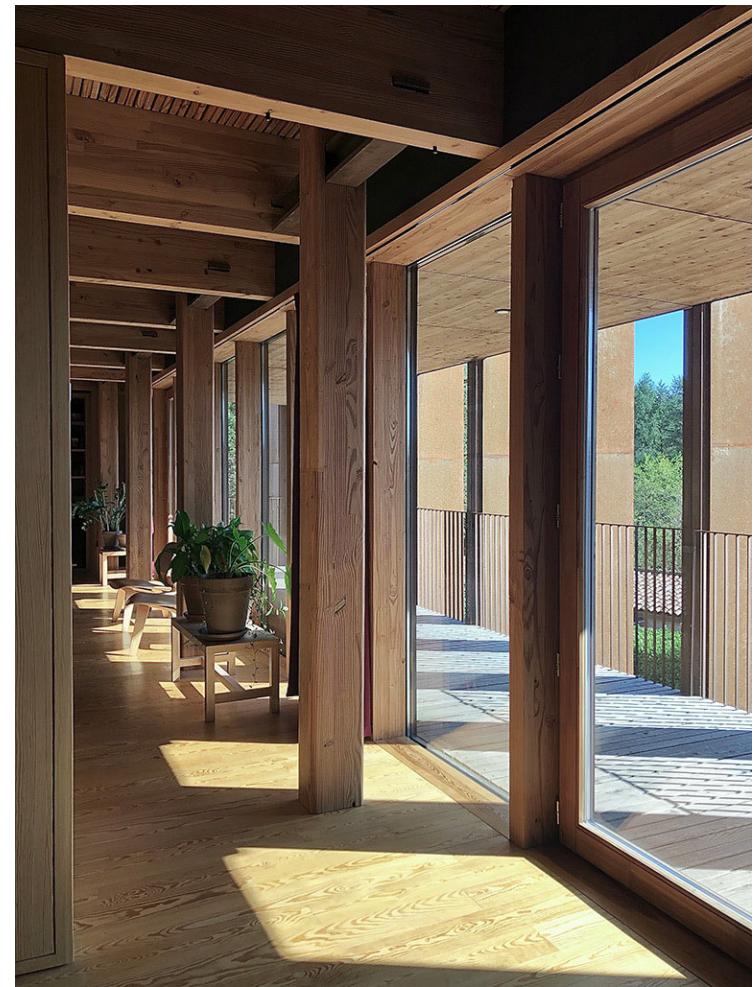
Agence BNR, Saintes, pour le concours Europan.



Agence BNR, Saintes, pour le concours Europan.



Atelier du rouget Simon Teyssou



Ne pas réutiliser ces images – cadre privé





NATURE OU DENSITE FAUT-IL VRAIMENT CHOISIR ?







ROLE DE L'ESPACE PUBLIC

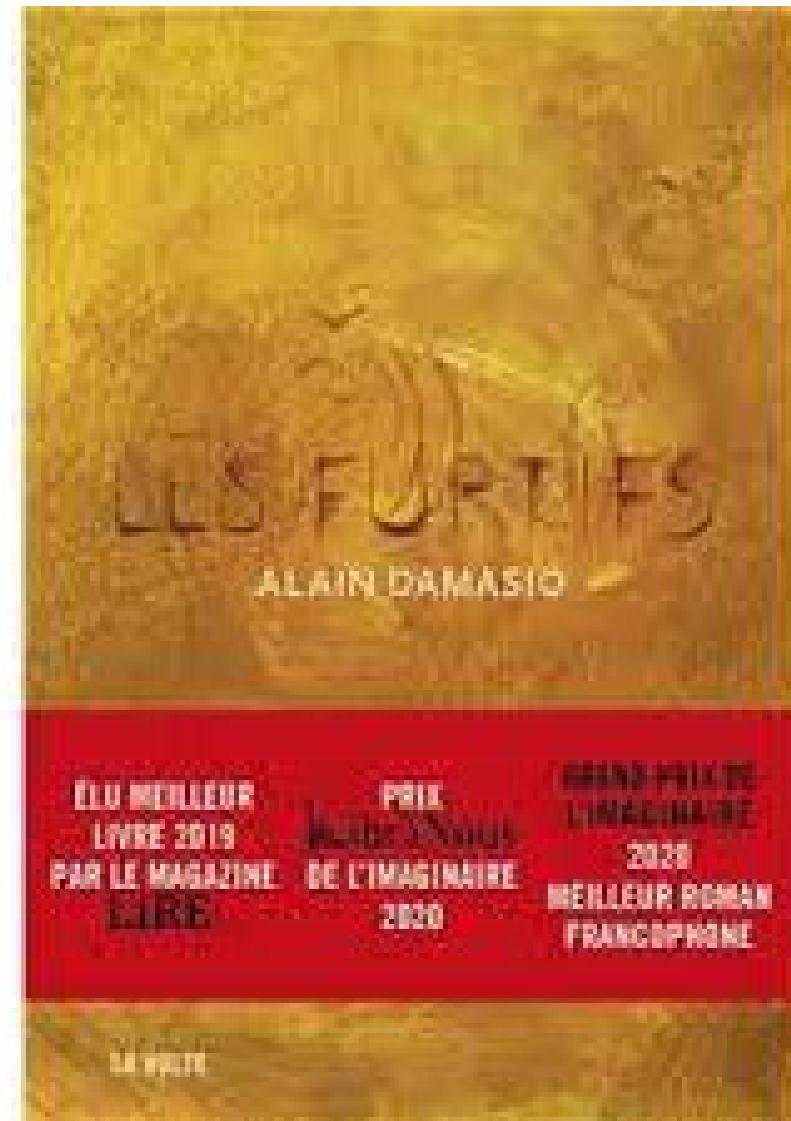
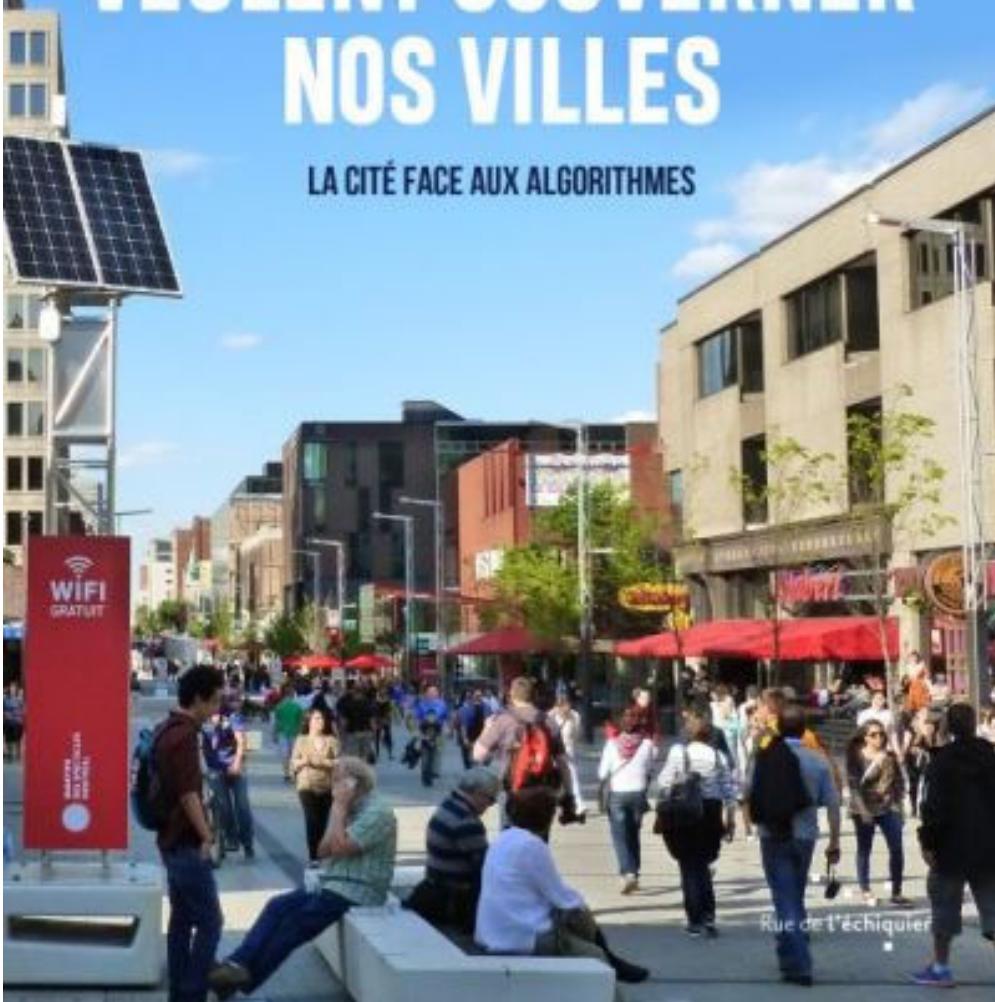


Source : Michael
Silly, Ville Hybride

JEAN HAËNTJENS

COMMENT LES GÉANTS DU NUMÉRIQUE VEULENT GOUVERNER NOS VILLES

LA CITÉ FACE AUX ALGORITHMES





Rue aux enfants





Remettre le partage au coeur





ROLE DES RECITS



ARCHITECTURE
EN CIRCUIT COURT

2028, dans la Sardaigne. Je m'appelle Maud Lavigne, j'ai 28 ans, j'ai fait mes études à Paris pour devenir graphiste. Rapidement j'ai été prise d'envie : mère, boulot, dodu. En 2022, après le confinement dans un studio de 15 m², j'ai senti que j'étais à l'étranger. J'avais vu une petite exploitation agricole dans ma région et j'ai décidé de me lancer pour l'accompagner à l'installation une agricultrice municipale. Il s'agissait d'une formation de trois ans dans une exploitation agricole afin de devenir autonome. La ville s'occupait de mettre à disposition les terres agricoles索取地を預けた。 sondeur foncière en France, en contrepartie du développement d'une économie locale favorable aux populations et permettant plus de circuits courts.

J'ai postulé et j'ai été choisi ! Je me suis donc inscrit à l'École nationale supérieure d'ingénieurs de Paris pour faire une formation de 5 ans dans le secteur de la construction. Le deal avec la mairie était clair : la femme devant faire les légumes pour le restaurant municipal, mais en contrepartie, nous devions développer la production de matériaux destinés à la construction et la rénovation des bâtiments.

Produire des matériaux de construction, quel que soit leur type, je ne pouvais pas comprendre que nous ayons fait de la faute attention aux matériaux que nous utilisions, notamment au fil du temps. C'est pourquoi, lorsque nous avons commencé à produire, nous n'étions pas renouvelables et les matériaux étaient très instables et imprévisibles. Nous étions alors dans un état de confusion et de malaise, comme si nous étions dans un état de dépendance, alors que nous étions censés être en consommation pour pouvoir l'utiliser. Nous étions alors dans un état de dépendance, surtout de l'eau, de la sable et de l'encre, sans quantité et sans restriction, dans un état de temps.

Quand nous avons commencé, la direction des services techniques soulignait que la production de la paille et du chanvre devait être prioritaire. Mais nous étions dans un état de confusion ou en rénovation, la paille pouvait même être utilisée pour la construction, mais pourriez pour les équipements publics.

Cinq ans plus tard, il résulte à développer une nouvelle génération de matériaux qui ont acquis toutes les qualités d'un produit thermique à des critères de production locale. Nous avons également mis en place une grande fabrique, qui fournit des formations aux personnes qui veulent apprendre à produire nos productions dans les règles de l'art. Nous manquons à l'époque de main-d'œuvre, nous devons donc nous tourner vers l'industrie de la Fraise-construction. Pour nous inspirer, nous devons nous tourner vers les projets et rechercher, voir des projets et rencontrer nos voisins. Nous sommes ainsi en lien avec une nouvelle génération de personnes qui sont intéressées par notre communauté.

Ensuite, nous avons commencé à produire, parce que nous voulions nous activer dans l'artisanat charpentier. Il s'entendait déjà de près à la construction, mais nous étions dans un état de recherche à donner du sens à son travail et à leur localisation. Si nous proposons d'utiliser ces matériaux pour la construction, pour stocker les matériaux que nos pères récoltent, nous devons nous tourner vers l'industrie de la construction en tant qu'ancien et que notre génération. C'est pourquoi nous devons être créatifs et innovants pour répondre à ce besoin.

ALTERNATIVE
DÉMOLITION

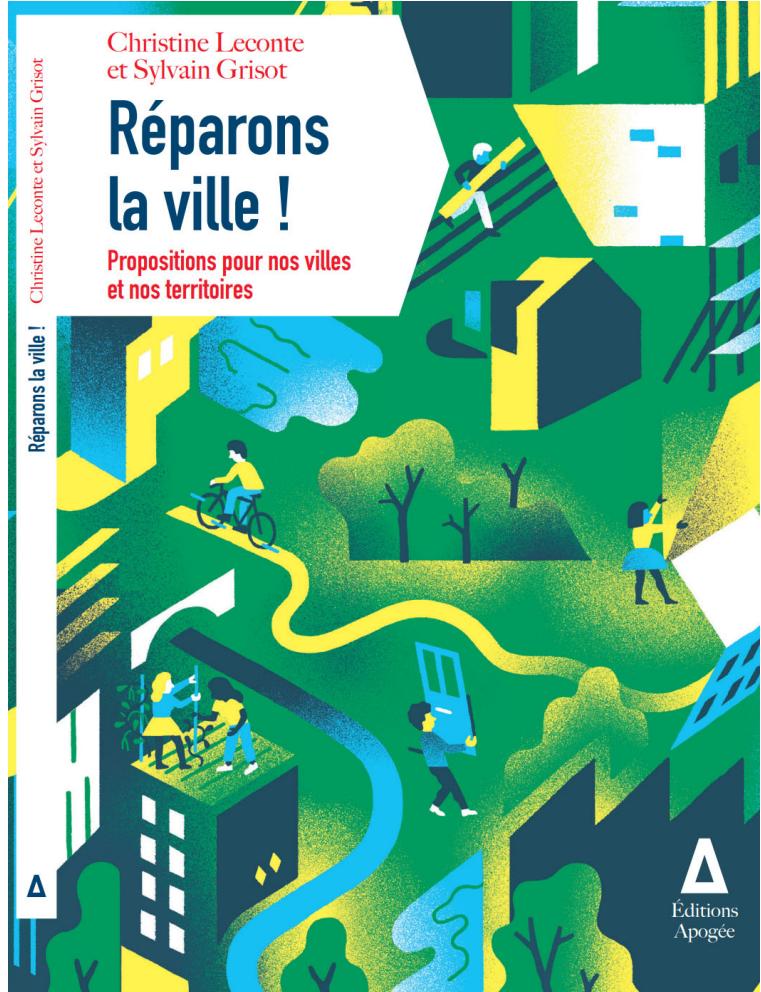


2040, cité de la plaine verte
Marco s'élance sur sa trottinette, il décole du sol, exécutant en même temps une figure avec ses jambes. Depuis qu'il maîtrise son « talibip » il passe des heures au skatepark en bas de son immeuble. Il a toujours aimé son quartier. Tous les jours, après l'école, il va dans le nouveau parc avec ses amis. Il lève la tête, regarde la façade de sa « barre » et sa mère qui le regarde. Mais le quartier n'a pas toujours ressemblé à cela. Les immeubles mal entretenus étaient promis à la démolition dans le cadre d'une rénovation urbaine. Les appartements étaient vides, les portails fermés. Les personnes qui avaient encore leur logement voisin se plaignaient des cages d'escalier pas éclairées, pas rassurantes. Pourtant, le bâtiment, étroit, orienté ouest, et non ouvrant profond, offre une belle lumière le soir.

Une équipe d'architectes est intervenue en plusieurs étapes dans le quartier. En effet, la partie sud de ce quartier fut très vite prisée par les propriétaires et investisseurs venus pour un ou deux fois avec les architectes. Chacun a chacun a rencontré son architecte, qui l'a accompagné dans ses transformations personnelles et le mode constructif de sa nouvelle propriété. Pétant à peine, un projet n'est pas nécessairement élaboré par un seul architecte mais il peut être réalisé par plusieurs architectes travaillant ensemble selon un plan global. Les parties hautes de trois étages ont été démolies et remplacées par des étages plus élevés, en bois, et même de terrassements. Ces dernières années, lorsque les propriétaires, qui étaient toutefois rares, Manuela avait découvert son appartement : trois-pièces parfaitement agencé dans une vaste loggia, le chauffage central et l'électricité. Cela a été la dernière fois où elle a connu ce quartier comme à l'époque et un membre de la famille. Personne n'avait pu se rappeler. Les deux dernières personnes à avoir vécu dans cet appartement étaient également absentes et l'occupant qui avait été ajouté à l'origine pour confirmer l'appartement de tous. Asturie se souvient que l'architecte qui a dessiné l'appartement a été nommé « l'architecte quand elle l'a rencontré ». « Votre Manuela », Manuela, on ne va pas le démonter. L'architecte a dit : « Non, je ne veux pas que ça va pas. Ce sera le même, en mieux ».

LA VILLE... COMME UNE SPATIALISATION DE NOTRE DEMOCRATIE ?





MERCI DE VOTRE ATTENTION