

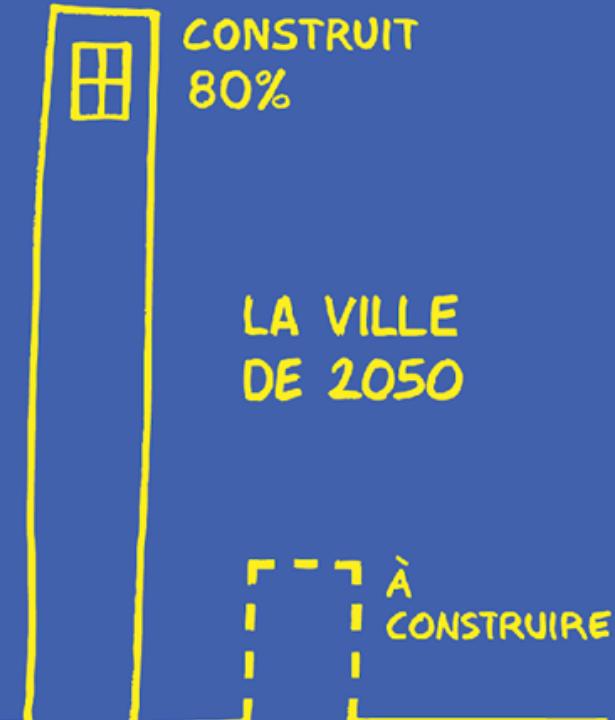
COLLOQUE

# Réhabiliter durable 2025

**CREBA**  
5<sup>e</sup> COLLOQUE NATIONAL

21 NOVEMBRE 2025  
MARSEILLE

# RÉPARONS NOS VILLES



# Résidence La Magnanerie

Redonner une seconde vie au patrimoine existant,  
c'est façonner les territoires de manière résiliente.

# RÉPARONS NOS VILLES

VENDREDI 21 NOVEMBRE 2025

À MARSEILLE



- **Leslie Gonçalves**
- Architecte DPLG
- Co-fondatrice du Groupe Seuil
- **Seuil architecture & Una ingénierie & Lhab réalisations**
- Architecte – AMU - Promoteur –



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE



envirobatbdm

MÉTIER  
DU TERRITOIRE  
DU TERRITOIRE ET DE  
LA DÉCENTRALISATION  
LOGEMENT, TRANSPORTS  
RURAL, HABITAT, VILLE



Programme  
financé par



Le label  
ÉCO-ÉNERGIE

# 0. Trois rôles



## SEUIL ARCHITECTURE

Chez **Seuil architecture**, toutes nos actions sont pensées, réalisées et suivies pour régénérer les milieux. Votre projet devient le nôtre et fait l'objet d'attentions particulières portant sur les usages et le bien-être, la recherche de résilience et de frugalité, les exigences bioclimatiques et l'intégration du bâti dans son contexte.



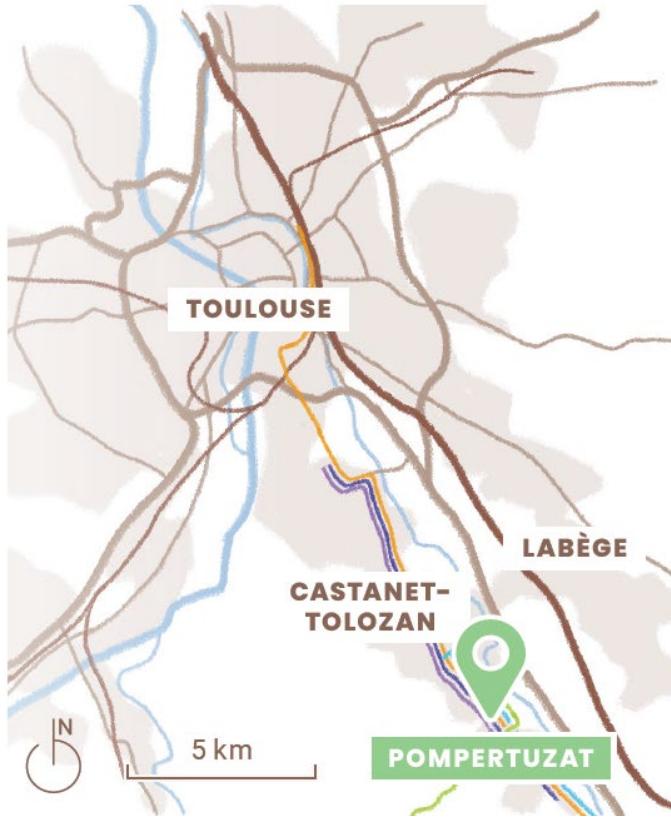
## UNA INGÉNIERIE

Au service de villes plus résilientes, **Una ingénierie** intervient sur les phases techniques de co-conception et d'exécution de projets à forte valeur environnementale. Identification et analyse des attentes, recherche de solutions via le pôle R&D, organisation du pilotage et suivi d'exécution des chantiers.

## LHAB RÉALISATIONS

Producteur de projets immobiliers remarquables par la prise en compte de la transition climatique, des attentes des habitants et par leurs services associés.

# 1. Diagnostic de l'existant



Village de Pompertuzat – Place du Château – Images Lhab réalisations



*La Magnanerie au cœur du centre bourg*



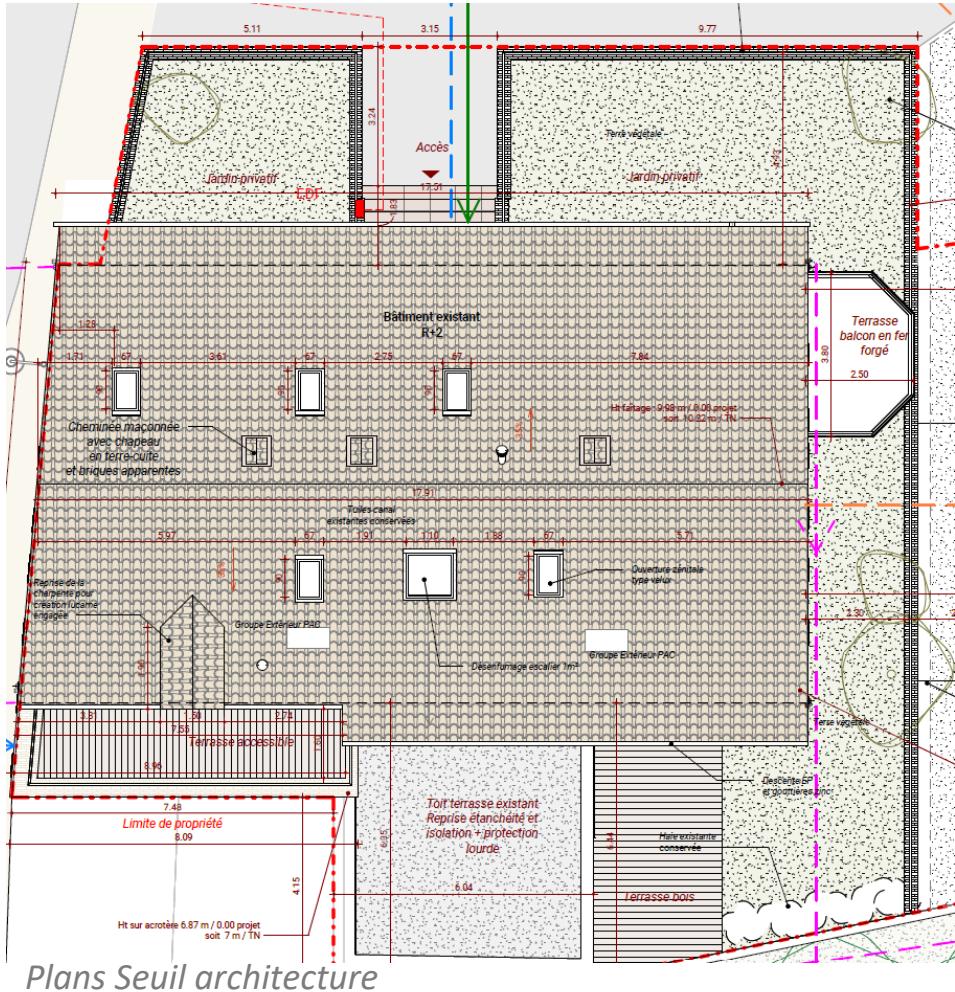
« Magnanerie » ou « magnan » en occitan désigne le bombyx du mûrier, originaire du Nord de la Chine, élevé pour produire de la soie.



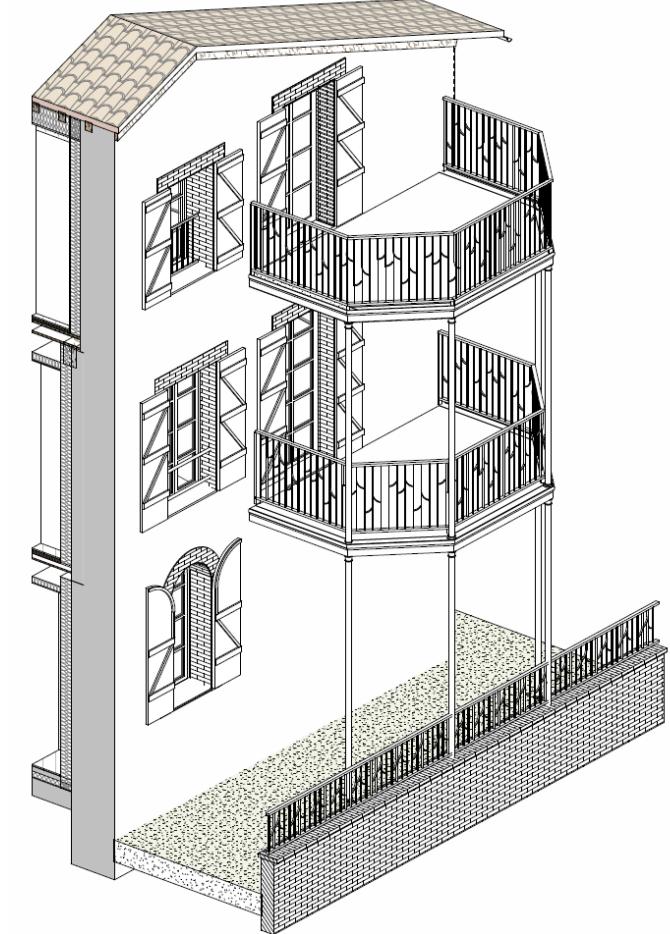
Bâtiment de La Magnanerie – Images Lhab réalisations

## 2. Enjeux programmatique

Surfaces existantes : 354m<sup>2</sup> | Surface projet : 465m<sup>2</sup> | 6 logements : T2 & T3

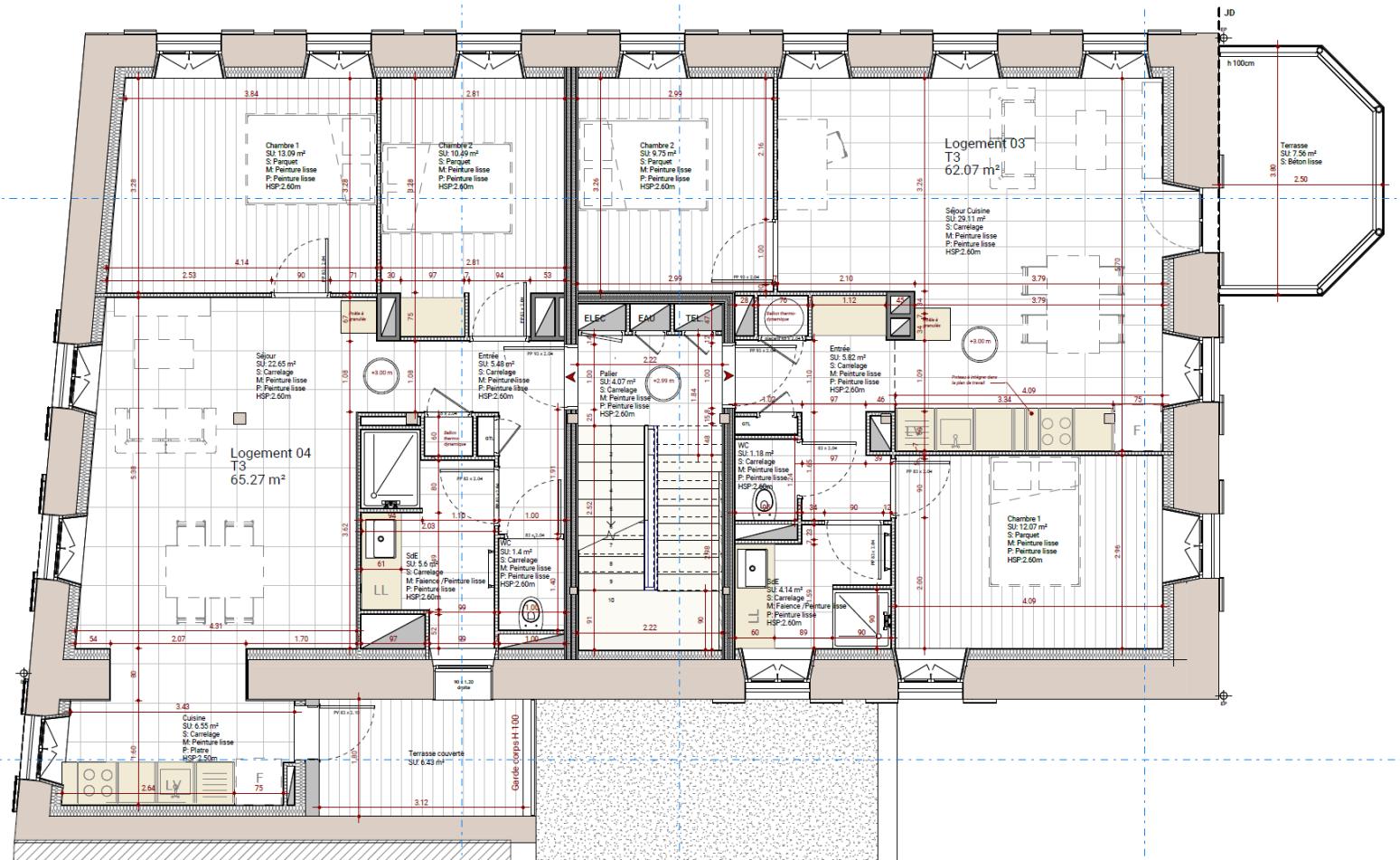


Enjeu n°01 du projet :  
Créer des espaces extérieurs : jardins,  
terrasses, balcons



## 2. Enjeux programmatique

Surfaces existantes : 354m<sup>2</sup> | Surface projet : 465m<sup>2</sup> | 6 logements : T2 & T3



Plans Seuil architecture

Enjeu n°02 du projet :  
Faire avec le déjà-là  
(habitabilité)

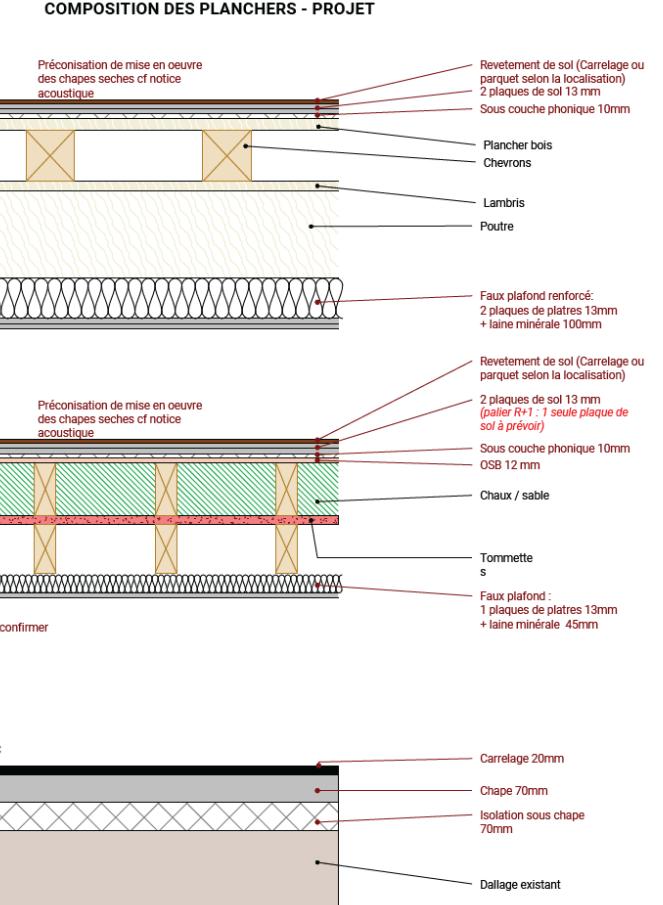
## 2. Enjeux programmatique

Surfaces existantes : 354m<sup>2</sup> | Surface projet : 465m<sup>2</sup> | 6 logements : T2 & T3

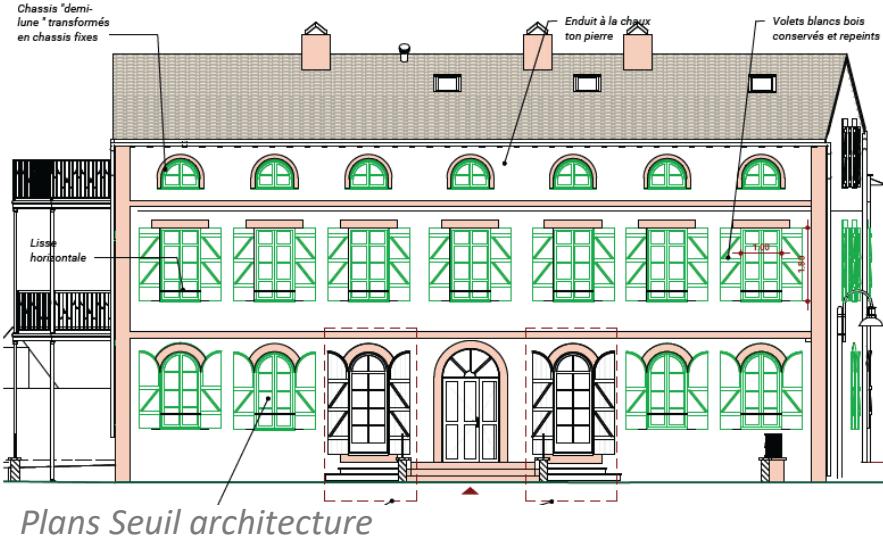


Plans Seuil architecture

Enjeu n°03 du projet :  
Qualité lumineuse, acoustique,  
double ou triple orientation

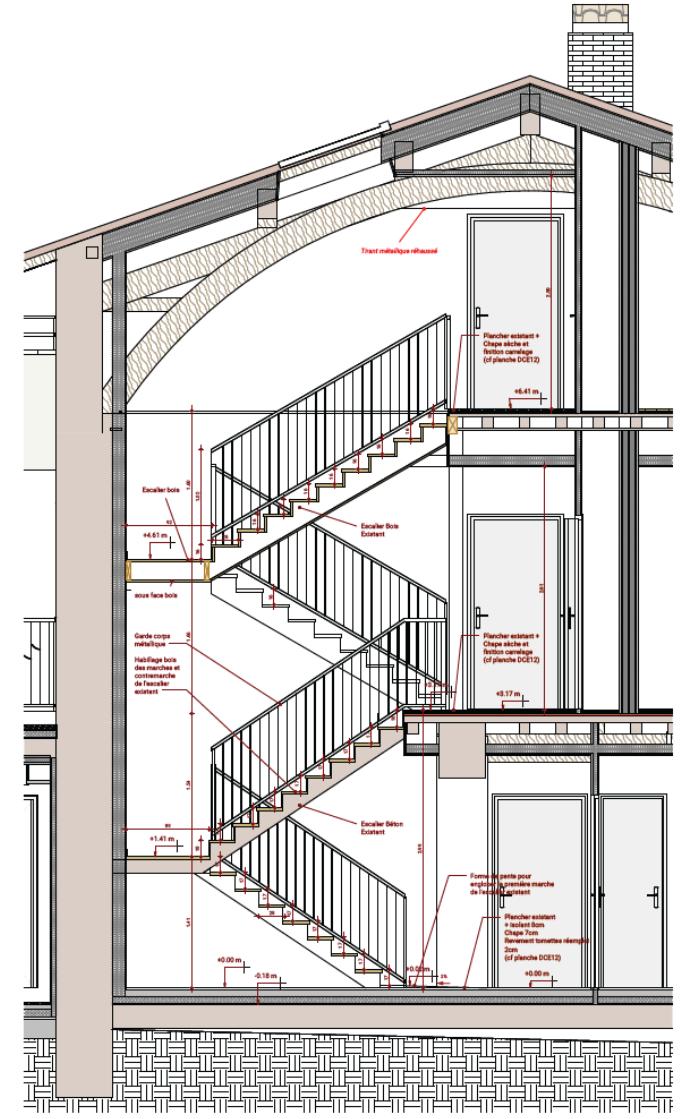


## 2. Enjeux programmatique



## Enjeu n°04 du projet :

Renforcer l'identité du site en lien avec  
l'Architecte des bâtiments de France :  
  
murs en galets briques enduits,  
  
charpente cintrée  
  
menuiseries extérieures en bois



# 2. Critères environnementaux

Surfaces existantes : 354m<sup>2</sup> | Surface projet : 465m<sup>2</sup> | 6 logements : T2 & T3



Bâtiment de La Magnanerie – Images Lhab réalisations

## Critère n°01 du projet :

15 tonnes de bois ont été remaniées ou mises en oeuvre avec la charpente, les planchers, les menuiseries extérieures et les divers aménagements intérieurs, soit 38kg/m<sup>2</sup> biosourcés



## 2. Critères environnementaux

Surfaces existantes : 354m<sup>2</sup> | Surface projet : 465m<sup>2</sup> | 6 logements : T2 & T3



Logement Rénovation  
Bâtiment Energie Environnement



### Critère n°02 du projet :

Enveloppe performante du bâtiment

Isolation 180mn

Menuiseries bois



Bâtiment de La Magnanerie – Images Una ingénierie

## 2. Critères environnementaux

Surfaces existantes : 354m<sup>2</sup> | Surface projet : 465m<sup>2</sup> | 6 logements : T2 & T3



## Critère n°03 du projet :

4 logements chauffés avec des poêles à granulés, couplés à des ballons thermodynamiques sur VMC pour l'eau chaude sanitaire



## *Bâtiment de La Magnanerie – Images Una ingénierie*

# 2. Critères environnementaux

Surfaces existantes : 354m<sup>2</sup> | Surface projet : 465m<sup>2</sup> | 6 logements : T2 & T3



Logement Rénovation  
Bâtiment Energie Environnement



## Critère n°04 du projet :

La STD a identifié que 2 logements sous charpente devaient être équipés de pompes à chaleur air-air, couplés à des ballons thermo-dynamiques sur air ambiant pour l'eau chaude sanitaire



Bâtiment de La Magnanerie – Images Una ingénierie

# 2. Critères environnementaux

LHAB REALISATIONS SIGNATAIRE DE LA CHARTE D'ENGAGEMENT « LIFE WASTE 2 BUILD »



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANCIÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



Critère n°05 du projet :

Chantier propre

9 flux

98% de valorisation des déchets

non dangereux



Bâtiment de La Magnanerie – Images Una ingénierie



# 2. Critères environnementaux

LHAB REALISATIONS SIGNATAIRE DE LA CHARTE D'ENGAGEMENT « LIFE WASTE 2 BUILD »



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANCIÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



## Critère n°06 du projet :

- 8,35% de réemploi
- in situ & ex situ
- Radiateurs fontes
- Plateforme parking
- Kitchenette



Bâtiment de La Magnanerie – Images Lhab réalisations

# 2. Critères environnementaux

Surfaces existantes : 354m<sup>2</sup> | Surface projet : 465m<sup>2</sup> | 6 logements : T2 & T3



Logement Rénovation  
Bâtiment Energie Environnement



## Critère n°07 du projet :

- Décroutage de l'enrobé
- Renaturation du site
- Perméabilité des sols



Bâtiment de La Magnanerie – Images Una ingénierie

# 2. Critères environnementaux

Surfaces existantes : 354m<sup>2</sup> | Surface projet : 465m<sup>2</sup> | 6 logements : T2 & T3



Logement Rénovation  
Bâtiment Energie Environnement

Critère n°08 du projet :

Projet certifié

Référentiel BEE Logement rénovation



Résidence La Magnanerie – Photo S. Brugidou

### 3. avant- après



Résidence La Magnanerie – Photo S. Brugidou

### 3. avant- après



Résidence La Magnanerie – Photo S. Brugidou

### 3. avant- après



Résidence La Magnanerie – Photo Lhab réalisations

### 3. avant- après



Résidence La Magnanerie – Photo S. Brugidou

### 3. avant- après



Résidence La Magnanerie – Photo S. Brugidou

# 4. REX usage

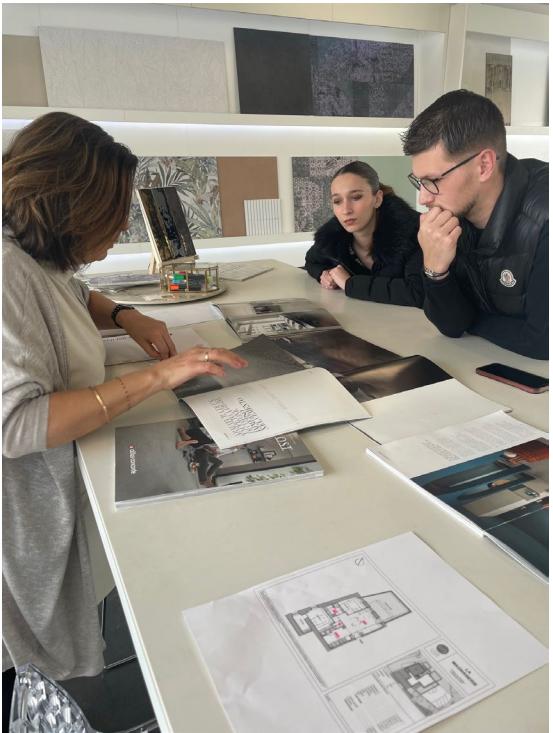


Témoignage Christian Ferré (habitant) – Vidéo Bimage & S. Accrombessi

Témoignage d'un habitant

(Vidéo)

# 4. REX usage



Démarche participative :  
Aménagements des plans  
(VIR = vente Immeuble à rénover  
/ permet de personnaliser les travaux)  
Choix des matériaux



# 4. REX usage



## Newsletter#2 LHAB RÉALISATIONS | LA MAGNANERIE

L'équipe de Lhab réalisations, a le plaisir de vous faire parvenir la seconde Newsletter du projet de La Magnanerie.

Nous voilà au bout du premier mois de chantier et nous sommes ravis de vous faire un point d'étape sur :

- L'enlèvement du désamiantage réalisé.
- La déconstruction qui est faite à 95%.
- La préparation des réseaux, la gestion des concessionnaires : ENEDIS, assainissement fibre, eau... est en cours.
- Prise des cotes de fabrication et commandées des menuiseries extérieures.

Bien évidemment, notre équipe se tient à votre disposition afin de répondre à toutes vos interrogations :

Par e-mail : lamagnanerie@lhab-realisations.com  
Par téléphone : 05.34.40.29.19

### Le désamiantage, qu'est-ce que c'est ?

Une opération de désamiantage ne s'improvise pas, c'est une intervention permettant de retirer des matériaux contenant de l'amiante. Elle doit être réalisée dans les règles de l'art afin d'assurer la sécurité des opérateurs et de restituer au propriétaire son bien dans les normes sanitaires réglementaires. Cette opération est divisée en plusieurs étapes :

- Le repérage des sources d'amiante ; il est obligatoire de faire exécuter un Diagnostic Amiante Avant Travaux afin de déceler les traces d'amiante.
- Le dépoussièrage et nettoyage de toutes les surfaces susceptibles d'être exposées à l'amiante lors de la dépose du matériau.
- Le confinement du chantier pour le rendre étanche. On caufeute les fenêtres et protègeons les murs, les plafonds, les matériaux... afin d'éviter la prolifération de l'amiante vers l'extérieur et la pollution des biens en intérieur.
- L'enlèvement consiste à retirer les éléments contenant de l'amiante ou ayant été en contact avec de l'amiante ce qui permet d'éviter la prolifération de l'amiante dans l'air.
- Le nettoyage une fois que tous les travaux de retrait ou d'encapsulage ont été réalisés.
- Les analyses et les contrôles de l'air afin de nous assurer que le volume d'air ne dépasse le seuil du taux d'empoussièrement mesuré. Enfin des contrôles visuels sont effectués par le chef de chantier avec la Maître d'œuvre amiante et le coordinateur SPF afin de vérifier que l'amiante a bien été totalement retirée selon le protocole préétabli.
- Gestion des déchets contenant de l'amiante. Ils sont acheminés vers un centre de traitement spécialisé. Ce centre va délivrer un certificat qui prouve la bonne gestion des déchets dangereux amianteux du chantier.

### La déconstruction selective, qu'est-ce que c'est ?

La démolition se définit par l'acte d'abattre une construction, de mettre en pièces notamment par la destruction de matériaux qui ne peuvent être réutilisés. La déconstruction sélective consiste quant à elle à désassembler successivement les installations techniques et les matériaux d'un bâtiment dans un objectif de réemploi, de réutilisation ou de recyclage. Elle consiste à sélectionner les « bons morceaux » pour pouvoir récupérer, réutiliser, trier et recycler ces matériaux afin de prolonger leur durée de vie ou de leur offrir une nouvelle vie, avec ou sans transformation.

## Newsletters mensuelles :

### Etat d'avancement du chantier

### Ligne des étapes

### Engagements

### Visites de site

### Informations sur les artisans

### Garanties



## Newsletter#1 LHAB RÉALISATIONS | LA MAGNANERIE

Chères et chers amis, je vous invite à prendre le temps de lire cette newsletter du projet de La Magnanerie. Nous avons à cœur de vous informer des dernières actualités concernant l'avancement de ce chantier. Cela nous permet de vous tenir informé de nos réalisations et de vous faire partager nos dernières nouveautés.

Tout d'abord, nous souhaitons vous remercier pour avoir suivi cette newsletter quotidienne qui nous donne un véritable soutien et d'information sur l'avancement de notre projet.

Bien entendu, nous devons également vous remercier pour votre disponibilité afin de répondre à toutes vos interrogations :

Par téléphone : 05.34.40.29.19

Par e-mail : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par fax : 05.34.40.29.20

Par courriel : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par messagerie instantanée : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application mobile : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application web : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application mobile : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application web : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application mobile : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application web : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application mobile : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application web : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application mobile : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application web : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application mobile : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application web : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application mobile : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application web : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application mobile : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application web : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application mobile : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application web : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application mobile : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application web : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application mobile : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application web : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application mobile : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application web : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application mobile : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application web : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application mobile : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application web : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application mobile : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application web : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application mobile : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application web : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application mobile : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application web : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application mobile : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application web : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application mobile : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application web : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application mobile : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application web : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application mobile : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application web : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application mobile : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application web : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application mobile : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application web : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application mobile : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application web : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application mobile : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application web : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application mobile : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application web : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application mobile : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application web : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application mobile : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application web : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application mobile : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application web : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application mobile : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application web : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application mobile : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application web : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application mobile : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application web : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application mobile : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application web : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application mobile : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application web : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application mobile : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application web : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application mobile : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application web : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application mobile : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application web : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application mobile : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application web : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application mobile : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application web : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application mobile : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application web : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application mobile : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application web : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application mobile : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application web : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application mobile : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application web : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application mobile : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application web : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application mobile : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application web : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application mobile : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application web : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application mobile : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application web : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application mobile : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application web : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application mobile : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application web : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application mobile : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application web : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application mobile : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application web : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application mobile : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application web : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application mobile : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application web : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application mobile : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application web : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application mobile : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application web : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application mobile : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application web : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application mobile : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application web : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application mobile : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application web : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application mobile : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application web : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application mobile : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application web : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application mobile : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application web : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application mobile : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application web : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application mobile : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application web : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application mobile : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application web : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application mobile : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application web : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application mobile : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application web : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application mobile : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application web : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application mobile : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application web : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application mobile : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application web : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application mobile : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application web : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application mobile : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application web : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application mobile : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application web : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application mobile : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application web : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application mobile : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application web : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application mobile : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application web : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application mobile : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application web : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application mobile : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application web : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application mobile : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application web : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application mobile : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application web : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application mobile : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application web : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application mobile : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application web : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application mobile : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application web : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application mobile : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application web : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application mobile : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application web : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application mobile : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application web : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application mobile : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application web : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application mobile : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application web : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application mobile : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application web : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application mobile : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application web : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application mobile : lamagnanerie@lhab-realisations.com

Par application web : lamagnanerie@lhab-realisations.com

# 4. REX usage

Surfaces existantes : 354m<sup>2</sup> | Surface projet : 465m<sup>2</sup> | 6 logements : T2 & T3



Bâtiment de La Magnanerie – Image Bimage

## Maîtrise des coûts:

646 500€ HT de travaux

1400€HT/m<sup>2</sup> de travaux

## Pour l'acquéreur :

3500€ TTC/m<sup>2</sup> coût moyen du secteur  
en comparaison à des constructions tradi.

TVA 10% sur les travaux –

Frais de notaire 8% sur la valeur vénale  
de l'appartement



# 4. REX usage

Surfaces existantes : 354m<sup>2</sup> | Surface projet : 465m<sup>2</sup> | 6 logements : T2 & T3



Résidence La Magnanerie – Photo Lhab réalisations

## Ce qui a bien fonctionné :

- Petit collectif de 6 logements
- La qualité des logements (hauteurs sous plafond, luminosité, confort thermique)
- Valorisation du centre du village et de sa place

## Réglage post-livraison :

- Positionnement de l'aire OM
- Inauguration & plantation arbre symbolique  
Groupe Seuil

## Suivi de l'opération :

- Syndic PRO (retours mitigés)



# 5. Les enseignements à retenir

## Eléments reproductibles

- Changement d'usages en habitation
- Haut niveau de performance thermique
- Démarche AMU & réemploi

## Points de vigilance

- L'enjeu de ces bâtiments est de créer des espaces extérieurs (REX COVID)
- Trouver des poches de stationnement

## Eléments clés de la réussite du projet

- Alignement de l'ensemble des acteurs : collectivité, ABF, riverains, entreprises, futurs habitants



Résidence La Magnanerie – Photo Lhab réalisations

# RÉPARONS NOS VILLES

VENDREDI 21 NOVEMBRE 2025

À MARSEILLE



## RESTONS EN CONTACT :



### Leslie Gonçalves

Architecte DPLG - Co-fondatrice

[contact@groupe-seuil.com](mailto:contact@groupe-seuil.com)

05.34.40.29.19

[www.groupe-seuil.com](http://www.groupe-seuil.com)

Entreprise à mission



Agence · Toulouse

18 rue Adonis

31200 Toulouse

Agence · Montpellier

5 passage David Bélugou

34000 Montpellier

COLLOQUE

Réhabiliter  
durable 2025

CREBA  
5<sup>e</sup> COLLOQUE NATIONAL

# RÉPARONS NOS VILLES

VENDREDI 21 NOVEMBRE 2025

À MARSEILLE



Cerema  
CLIMAT & TERRITOIRES DE DEMAIN

envirobatbdm

MÉTIER  
DU TERRITOIRE  
DU TERRITOIRE ET DE  
LA DÉCENTRALISATION  
LOGEMENT, TRANSPORTS  
RURAL, HABITAT, VILLE

ACT'EE | Programmes  
Bati et Bâtiment par

ADEME  
ADEME  
ADEME  
ADEME  
ADEME  
ADEME

CEE | Les normes  
ECONOMIE  
D'ENERGIE

RETROUVEZ CE RETOUR D'EXPÉRIENCES  
SUR LES SITES CREBA ET ENVIROBATBDM:

 **CREBA**  
rehabilitation-bati-ancien.fr

**ENVIRO  
BOITE**

[www.enviroboite.net](http://www.enviroboite.net)