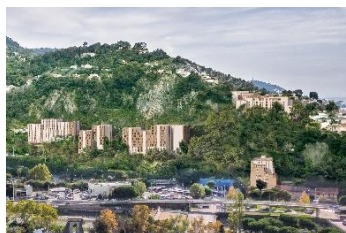




18 décembre 2025
8h30 – 17h00



CCI Nice Côte d'Azur
20 boulevard Carabacel
06000 Nice



MEMBRES DE COMMISSION

GENTIL Sophie
RUEL Géraldine
HAUSARD Florence
FRICHET Sylvie
CLAPIER Thomas
LAGRANGE Eric

GENTIL Cédric
BARGES Céline
BOUNETTA Mehdi
CHAPERON Magali
LUKAS Florent
GOFFARD Vincent
WATCHI Marie-Isabelle

MODIANO Charlotte
FOUBERT Nicolas
AUDOLLENT Mathieu
GAUTHIER Jean-Louis
DELAGE Sophie
RAYNAL Gabrielle

LA DEMARCHE BDM

Trois grands principes

1. Un référentiel contextualisé et adapté au territoire, articulé autour de 7 thématiques ;
2. Un accompagnateur intégré à l'équipe projet et formé à la démarche BDM ;
3. Une commission interprofessionnelle d'évaluation, aux 3 étapes clés de l'opération : conception, réalisation et usage.



GESTION ET ECONOMIE
DE PROJET



TERRITOIRE,
SITE &
BIODIVERSITE



USAGE &
RESPONSABILITE
SOCIETALE



ENERGIE



EAU



RESSOURCES &
MATERIAUX



CONFORT
& SANTE

Les 7 thématiques du référentiel BDM

Une évaluation du projet en deux étapes

1. **Avant la commission** : sur notre plateforme en ligne, pour la dépose des pièces justificatives, entre l'association et l'accompagnateur BDM, pour les échanges, la revue de projet et la validation des prérequis et des moyens.
2. **Pendant la commission** : présentation par toute l'équipe projet, permettant d'apprécier le projet et la cohérence des choix qui ont été faits. Une évaluation complémentaire est réalisée par des membres de commissions avec l'attribution de points bonus.
 - Evaluation de la cohérence durable → jusqu'à 10 points bonus ;
 - Evaluation de l'innovation → jusqu'à 5 points bonus.

Les quatre niveaux de reconnaissance

Le niveau de reconnaissance est attribué à chaque étape du projet, après validation des prérequis et atteinte d'un score.



≥ 20 points



≥ 40 points



60 points



≥ 80 points

**RETROUVEZ TOUTES LES PRESENTATIONS DE COMMISSIONS SUR NOTRE
CENTRE DE RESSOURCES EN LIGNE : L'ENVIROBOITE**



LE PROGRAMME ADAPT BATI CONFORT

En 2026, le gouvernement lance le programme de financement « Adapt Bati Confort ».

Objectifs

- Accompagner 50 opérations d'adaptation de bâtiments existants mettant en œuvre des solutions passives et/ou des équipements de rafraîchissement innovants, **dont une dizaine en PACA**
- Suivre et évaluer ces projets dans la durée sur le confort, les économies d'énergie, le carbone et le coût
- Valoriser les résultats et sensibiliser les acteurs du bâtiment

Projets cibles

- Locaux d'enseignement,
- Médico-social et sanitaire (EHPAD)
- Bureaux
- Logement, notamment avec publics vulnérables

Aides

Les 50 projets sélectionnés bénéficieront de :

- Un accompagnement technique par un expert, assistant à maîtrise d'ouvrage, financé à 100% par le programme.
- Des aides financières pour les travaux à hauteur de 10%.
- Des formations pour monter en compétence.
- D'études spécifiques prises en charge par le programme CEE :
 - Diagnostic de l'état existant
 - Faisabilité de solutions d'amélioration contre les surchauffes
 - Suivi de la mise en œuvre des solutions d'amélioration
 - Actions pour impliquer les usagers
 - Simulations des performances du bâtiment existant et du bâtiment rénové

Planning

L'AMI est disponible en ligne sur le site de l'association. La pré-sélection des candidatures aura lieu en **janvier 2026** et les premiers projets seront sélectionnés en **avril 2026**.

Contact

Carlos Vasquez, pilote du pole ressources - cvazquez@envirobatbdm.eu

PROGRAMME DE LA JOURNEE

8h30

Accueil Café

8h50

Introduction CCI & Présentation des règles du jeu des commissions BDM

9h30 à 12h30	1	Crèche SELO	Tertiaire Neuf V4.0	320 m ²	Conception	COMCOM Forcalquier - Lure St Etienne les Orgues (04)
	1	Ecole de Cipières	Enseignement Neuf V3.3	235 m ²	Réalisation	Mairie de Cipières (06)
	1	Transformation de 2 sites	Tertiaire Réhab V4.0	331m ² & 633 m ²	Conception	Ville de Jonquières (84)
	2	Dépôt de bus KEOLIS	Tertiaire/Process Neuf V3.3	3510 m ²	Usage	Communauté d'agglomération SOPHIA ANTIPOLIS et KEOLIS Antibes (06)
	2	Les Balcons du Soleil	Habitat collectif Neuf V3.3	955 m ² SHAB 15 logements	Réalisation	Côte d'Azur Habitat Nice (06)

Pause déjeuner & visite de l'installation photovoltaïque

14h00 à 17h00	1	Cœur Marina	Tertiaire Neuf V3.3	4 700 m ²	Réalisation	EIFFAGE CONCESSION (MARIBAY) Villeneuve-Loubet (06)
	1	Les Liserons	Habitat collectif Réhab V4.0	23 333 m ² 333 logements	Conception	Côte d'Azur Habitat Nice (06)
	1	Campus Régional d'Apprentissage	Enseignement Neuf V3.3	17 735 m ²	Usage	CCI Nice Côte d'Azur Nice (06)
	2	Brancolar	Habitat collectif Neuf V4.0	18 557 m ² 283 logements	Conception	COVIVIO Nice (06)
	2	Réhabilitation hôtel Plaisance	Tertiaire Réhab V3.3	650 m ² 43 lits	Réalisation	SLO IMMO Nice (06)
	2	Groupe scolaire de la Tour	Enseignement Mixte V3.3	2 850 m ²	Usage	Commune d'Opio (06)

17h00

Fin de la commission



- Surface : 320 m²
 - Climat : H2d / Altitude : 680m
 - Classement bruit : NC
 - Energie primaire : 92,2 kWh/m².an
- Planning travaux :
de mars 2025 à mars 2026

POINTS REMARQUABLES :

- Jardin d'hiver
- Utilisation de pierre sèche et isolant en fibres de bois
- Travail sur l'insertion paysagère en lien avec les enfants

Maitre d'Ouvrage	Architecte	BET	AMO QE & Acc. BDM
Communauté de communes Forcalquier - Lure	Boomerang & Macadam	Bâtiment Energie CET Oevi	Boomerang & Macadam

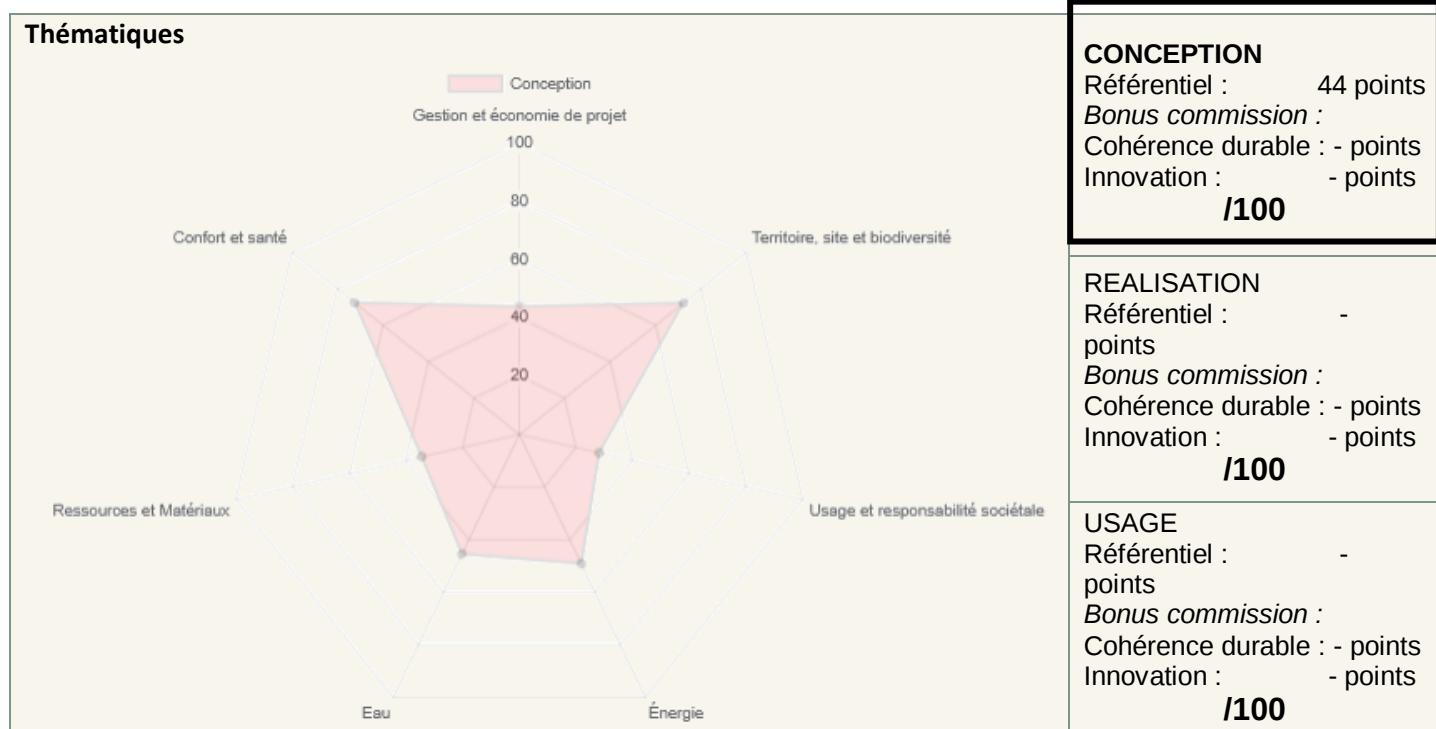
Choix constructifs

Murs extérieurs	Enduit à la chaux (parement pierre au Sud) – brique creuse en terre cuite (200mm) – ITI fibres de bois (160mm) – plaque de plâtre	R = 5,6 m ² .K/W
Planchers bas	Sur vide-sanitaire : plancher poutrelles hourdis polystyrène 170 + 50mm	R = 4,9 m ² .K/W
Menuiseries extérieures Protections solaires	Double vitrage - bois BS fixes ou mobiles – casquette	U = 1,3 W/m ² .K
Toitures	Charpente bois - tuiles canal – isolant laine de roche (250mm) Toiture terrasse inaccessible – gravillon ou végétalisation – isolant polyuréthane (160mm) – dalle béton (200mm)	R = 7,0 m ² .K/W R = 7,3 m ² .K/W

Systèmes techniques

Chauffage	VRV air/air sur cassettes en plafonnier – puissance des émetteurs de chauffe : 30W/m2
Refroidissement	VRV air/air sur cassettes en plafonnier – puissance des émetteurs de chauffe : 55W/m2
ECS	Petit chauffe-eau électrique
Ventilation	CTA double flux – 1500m3/h
Rafraichissement passif	Brasseurs d'air dans les pièces principales
Production d'électricité	Toiture PV ready

Evaluation BDM





- Surface : 235 m²
 - Climat : H3 / Altitude : 775m
 - Classement bruit : BR1 – CE1
 - Energie primaire :
60,1 kWh/m².an
- Planning travaux :
de avril 2024 à juillet 2025

POINTS REMARQUABLES :

- Amélioration des performances énergétiques (niveau E3)
- Plantation de muriers platanes

Maitre d'Ouvrage	Architecte	BET	AMO QE & Acc. BDM
Mairie de Cipières	On Atelier d'architecture	BET DIMA	BET DIMA

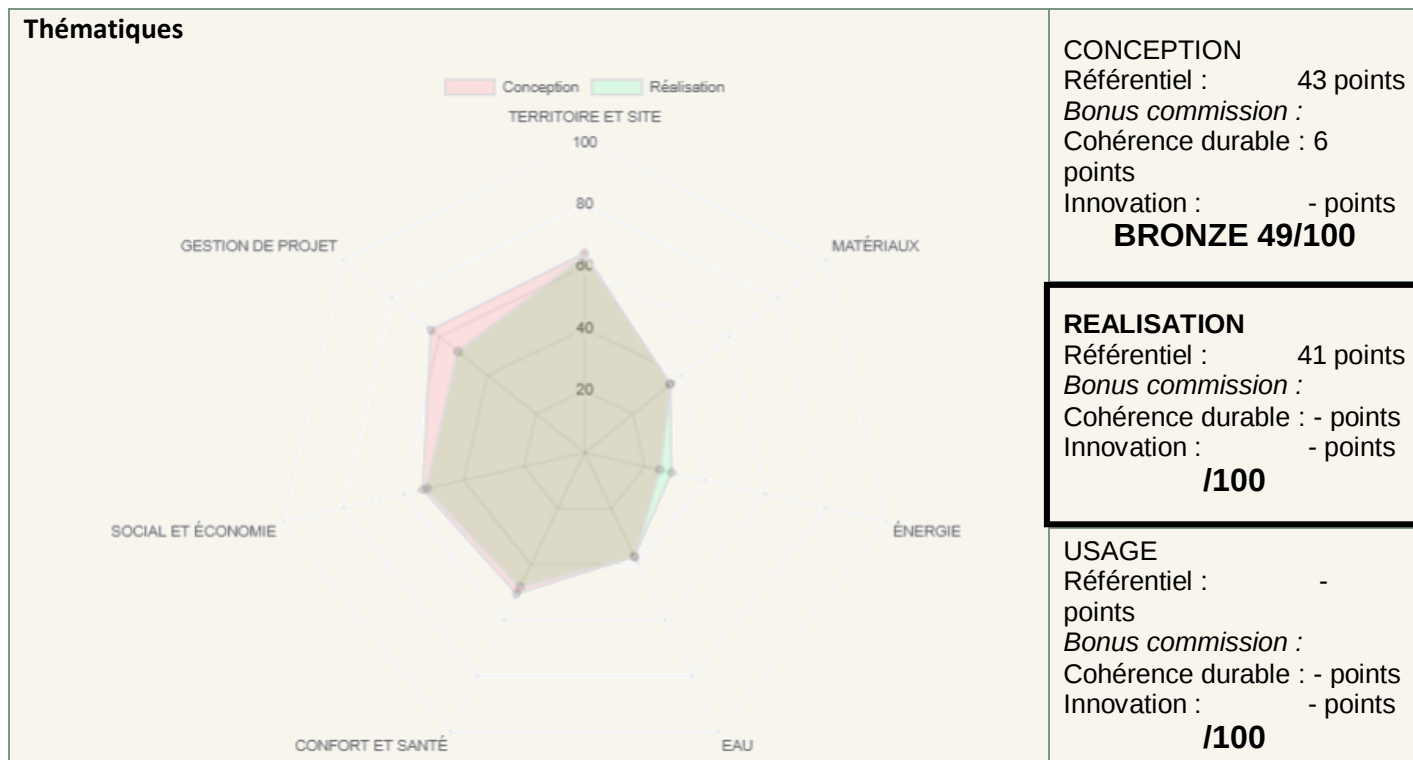
Choix constructifs

Murs extérieurs	Béton bas carbone (200mm) – ITI PSE (100mm)	R = 3,7 m ² .K/W
Planchers bas	Sur vide-sanitaire – plancher poutrelles hourdis PSE 230mm – dalle de compression 50mm	R = 4,0 m ² .K/W
Menuiseries extérieures Protections solaires	Double vitrage – alu Casquette au Sud + rideaux	U = 1,4 W/m ² .K Sw = 0,43
Toitures inaccessibles	Toiture végétale – 450mm de terre – isolant polyuréthane (100mm) – dalle béton bas carbone (230mm)	R = 4,6m ² .K/W

Systèmes techniques

Chauffage	PAC Air/air avec unités murales
Refroidissement	PAC Air/air avec unités murales
ECS	Cumulus électrique de 50l
Ventilation	VMC simple flux autoréglable
Rafrachissement passif	-
Production d'électricité	-

Evaluation BDM



Transformation de 2 sites (Jonquières, 84)

Conception – V4.0 – Prerequis Argent réservé
Réhabilitation – Tertiaire – Arrière-pays – Rural



- Surface : 331 & 633 m²
- Climat : H2d / Altitude : 56m
- Energie primaire :
Bombannel : 53 kWh/m².an
Libération : 105 kWh/m².an
- Planning travaux :
de mars 2026 à juillet 2025

POINTS REMARQUABLES :
Réhabilitation de 2 bâtis communaux
Recours aux ENR (chaudière bois + PV)
Projet paysager permettant de
favoriser l'îlot de fraîcheur et la
gestion des eaux pluviales

Maitre d'Ouvrage	Architecte / Paysagiste	BET	AMO QE & Acc. BDM
Ville de Jonquières	Romain Jamot architecte Daniele Roose Paysagiste	ALABISIO / BOS ECO / BASE / SIGMA	DOMENE Scop

Choix constructifs

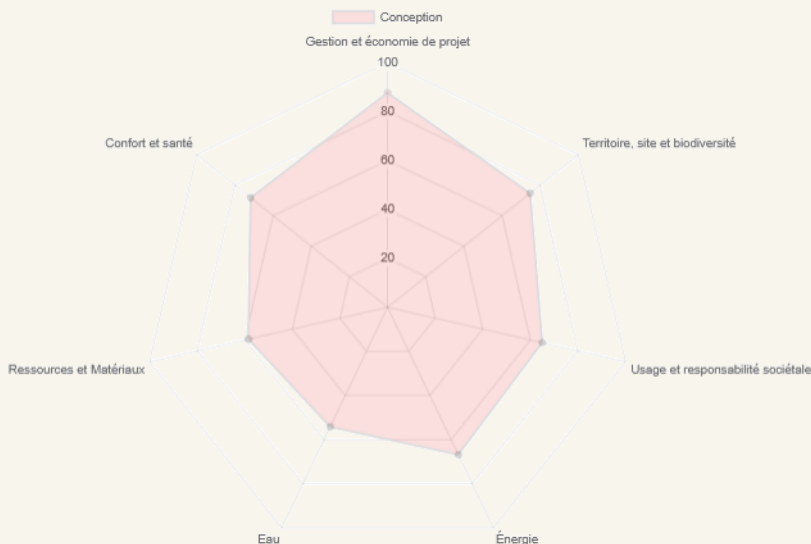
Murs extérieurs	Mur existant – ITI laine de verre (100mm)	R = 3,15 m ² .K/W
Planchers bas	Dallage sur terre-plein non isolé	
Menuiseries extérieures	Double vitrage alu existant – nouvelles menuiseries double vitrage alu	Ex : U = 2,6 W/m ² .K
Protections solaires	Type de protections solaires BSO fixes ou mobiles + pergolas végétalisées	Nf : U = 1,5 W/m ² .K
Toitures charpente bois	Combles ou rampant : laine de bois (200mm) + laine de verre (100mm)	R = 8,5 m ² .K/W
Toitures terrasses inaccessibles	Libération : toiture terrasse inaccessible isolant existant (80mm) – dalle béton – laine de roche (45mm)	R = 3,35 m ² .K/W

Systèmes techniques

Chauffage	Bombannel : chaudière à granulé bois – 36kW Libération : réemploi chaudière gaz 36kW + hybridation PAC air/eau 60% de la puissance – 60kW
Refroidissement	-
ECS	Ballons électriques existants
Ventilation	Centrale simple flux – 150W
Rafrachissement passif	Brasseurs d'air & sur ventilation nocturne sur impostes motorisées.
Production d'électricité	Bombannel : 25m ² de PV pour 5kWc Libération : 20m ² de PV

Evaluation BDM

Thématiques



CONCEPTION

Référentiel : 62 points
Bonus commission :
Cohérence durable : - points
Innovation : - points
/100

REALISATION

Référentiel : - points
Bonus commission :
Cohérence durable : - points
Innovation : - points
/100

USAGE

Référentiel : - points
Bonus commission :
Cohérence durable : - points
Innovation : - points
/100



- Surface : 4 700 m²
- Climat : H3 / Altitude : 0 m
- Classement bruit : BR2-BR3 / CE1-CE2
- Energie primaire : 157 kWh/m².an
- Planning travaux : d novembre 2022 à juillet 2025

POINTS REMARQUABLES :

Un chantier complexe remarquablement géré

De très nombreuses bonnes pratiques

Une réalisation fidèle à la conception dans l'ensemble

Maitre d'Ouvrage	Groupement concepteur constructeur			AMO QE & Acc. BDM SOWATT
	Mandataire	Architecte	BET	
EIFFAGE CONCESSION (MARIBAY)	Eiffage construction	ERADES & BOUZAT	THEOREMA INGENIERIE INGEROP	

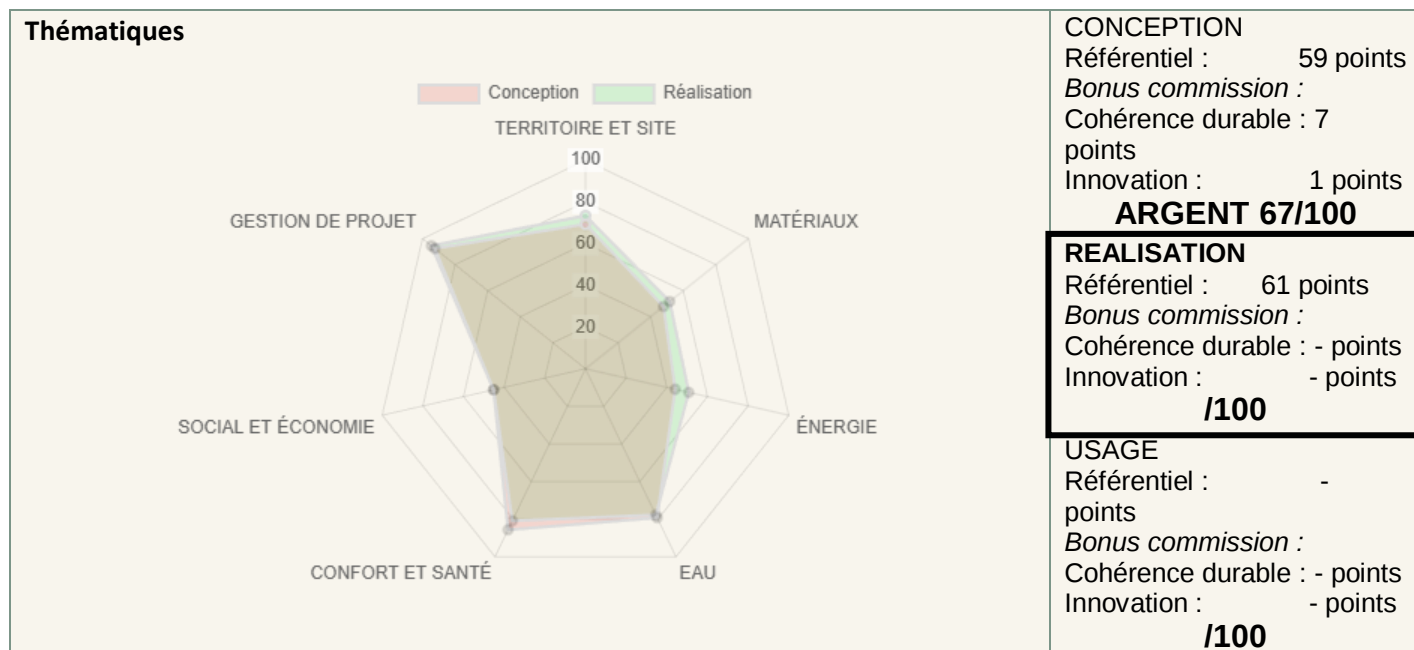
Choix constructifs

Murs extérieurs	Béton bas carbone – laine minérale – BA13	R = 4,35 m ² .K/W
Planchers sur parking	Dalle béton bas carbone 200 mm – laine minérale	R = 4,2 m ² .K/W
Menuiseries extérieures Protections solaires	Double vitrage – aluminium recyclé Casquettes - stores extérieures	U = 1,5 W/m ² .K Sw = 0,3
Toitures terrasse végétalisée	Dalle béton bas carbone – panneau isolant support d'étanchéité (PIR) + Terre végétale en provenance de Tourettes-sur-Loup	R = 7,85 m ² .K/W

Systèmes techniques

Chauffage	Pompe à chaleur eau de mer/eau (Pchaud = 410 kW ; Pfroid = 350 kW), émission CTA avec ventilo convecteurs
Rafrachissement	
ECS	Pompe à chaleur eau de mer/eau, stockage 6000L
Ventilation	CTA DF a récupération énergie, émissions ventilo-convecteurs
Production d'électricité	TFP sur boucle d'Eau de mer

Evaluation BDM





- Surface : 23 333 m² - 333 logements
- Climat : H3 / Altitude : 44 à 88m
- Classement bruit : BR1 CE1
- Energie primaire : 59,6 kWh/m².an

Planning travaux :
de Janvier 2026 à fin 2027

POINTS REMARQUABLES :

Rénovation énergétique performancielle
et amélioration du confort

Réunions publiques et workshop pour les
travaux des Halls

Maitre d'Ouvrage	Constructeur	Architecte	BET	Acc. BDM
Côte d'Azur Habitat	Bouygues Bâtiment Sud-Est	BILLY GOFFARD Architectes	BUILDERS AND PARTNERS SOLER IDE	BILLY GOFFARD Architectes

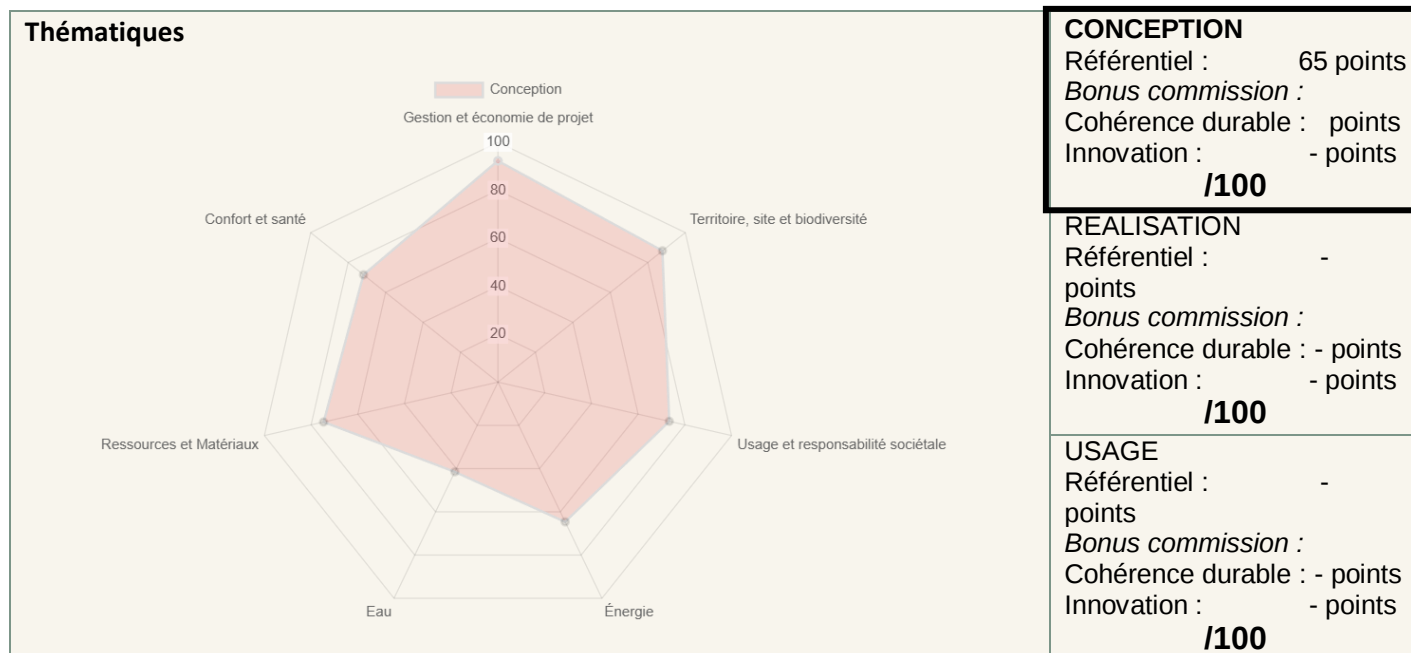
Choix constructifs

Murs extérieurs	Béton existant – ITE Laine de bois (Est, Ouest, Sud) ou ITE Laine de roche (Nord)	R = 3,7 à 4,6 m ² .K/W
Planchers bas	Sur vide-sanitaire : Béton existant – Flocage laine de laitier	R = 3,15 m ² .K/W
Menuiseries extérieures Protections solaires	Double vitrage – Châssis PVC Volets roulants manuels + serrurerie ajourée et débord de terrasses Volets repliables avec et sans projection selon localisation	U = 1,4 W/m ² .K Sw = 0,4 sud et 0,6 autres
Toitures accessibles	Terrasse logement : Béton existant – Isolation mixte laine de bois/laine de roche ou isolation polyuréthane sous étanchéité	R = 3 m ² .K/W
Toitures inaccessibles	Toiture : Béton existant – Isolant polyuréthane	R = 5,45 m ² .K/W

Systèmes techniques

Chauffage	Radiateurs eau chaude sur réseau de chaleur urbain
Rafraichissement	-
ECS	Echangeurs sur réseau de chaleur urbain
Ventilation	VMC simple flux Hygro A
Production d'électricité	-

Evaluation BDM





- Surface : m² - 17 735 m² SDP
 - Climat : / Altitude : H3 / 12m
 - Classement bruit : BR1 / BR3
 - Energie primaire :
52,2 kWh/m².an
- Planning travaux :
de Sept 2023 à Déc. 2024

POINTS REMARQUABLES :

Belle performance thermique globale
Des extérieurs remarquables de
convivialité et biodiversité
Des intérieurs très bien entretenus,
vivant et colorés
Une animation continue et motivée axée
sur le développement durable

Maitre d'Ouvrage CCI Nice Côte d'Azur	Architecte ABC Architectes VEZZONI	BET ARTELIA	AMO QE & Acc. BDM OASIS (conc. & real.) SOWATT (usage)
---	---	-----------------------	---

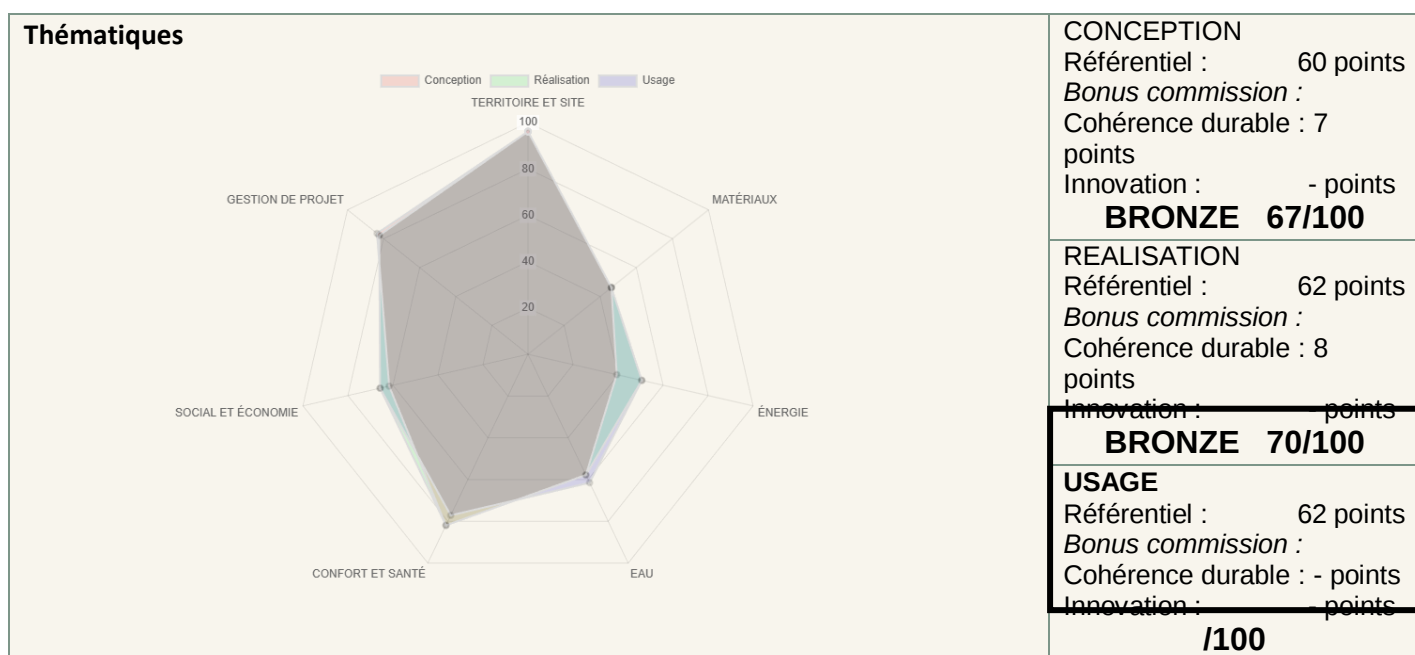
Choix constructifs

Murs extérieurs Murs/locaux non chauffés	Prémurs isolés en polyuréthane 100 mm ITI : polystyrène 140 et 120 mm	R = 4,1 m ² .K/W R = 3,8 m ² .K/W
Planchers bas	Isolant polystyrène /laine de roche et parement fibre de bois 135 mm	R = 3,6 m ² .K/W
Menuiseries extérieures Protections solaires	Double vitrage – Aluminium Lames verticales BFUP et screens	U = 1,4W/m ² .K Sg = 39,5%
Toitures	Isolant polyuréthane 165 mm	R = 7,25 m ² .K/W

Systèmes techniques

Chauffage	Réseau de chaleur urbain sur géothermie, émetteurs VC, radiateurs et panneaux rayonnants
Rafraichissement	Réseau de chaleur urbain sur géothermie, émetteurs VC
ECS	Abandon géothermie pour Production autonome
Ventilation	CTA double flux – CTA adiabatique
Production d'électricité	PV en toiture – 266 kWc

Evaluation BDM





- Surface : 1320 m² 2190 m²
- Climat : H3/ Altitude : 89 m
- Classement bruit : BR 1 CE2
- Energie primaire :
RT Cep=37,2 kWh/m².an
Hors RT Cep=28 kWh/m².an

Planning travaux :
de septembre 2020 à septembre 2022

POINTS REMARQUABLES :

Gestion de l'eau potable pour limiter
au maximum son usage

Suivi du bâtiment par l'utilisateur

Sensibilisation sur les sujets
environnementaux

Maitre d'Ouvrage	Architecte	BET	Acc. BDM	Gestionnaire
Communauté d'agglomération Sophia Antipolis	JUXTA Architecte BAG Architectes	L2B Ingénierie ADRET / MODUO / MODUO Sud	ADRET	Keolis

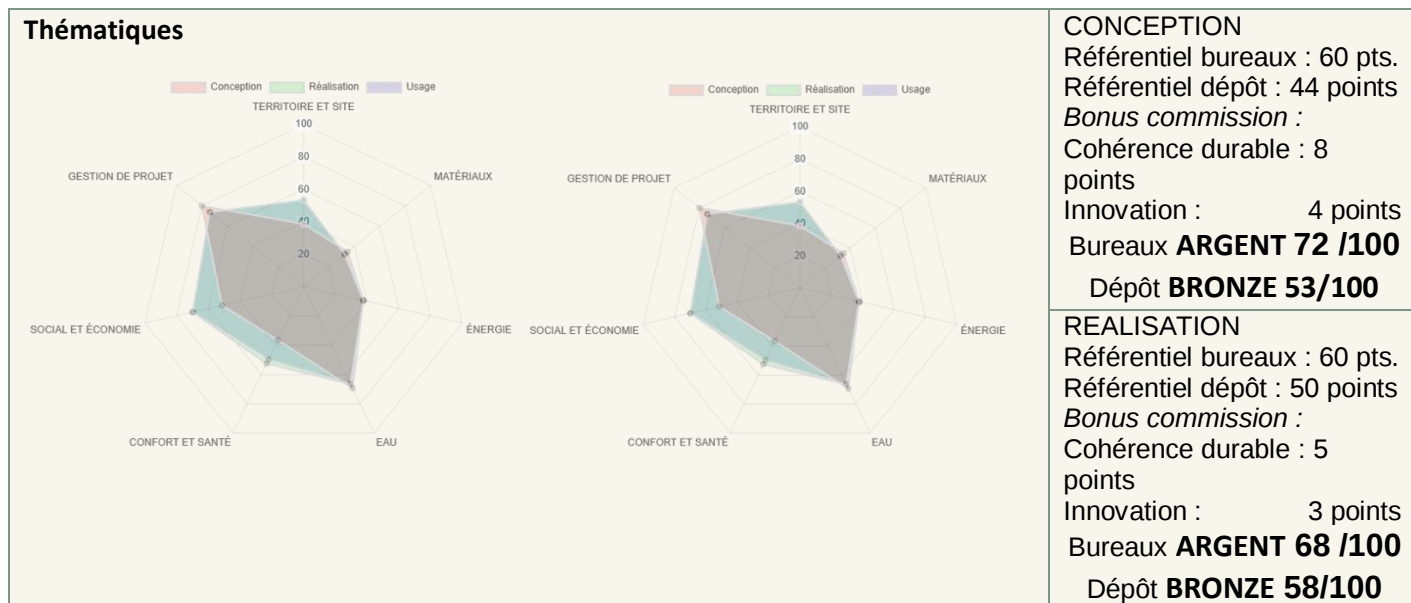
Choix constructifs

Murs extérieurs bois	Bardage métal – pare pluie – isolant laine de bois 80 mm – isolant coton recyclé 120 mm – ossature bois – pare vapeur – parement intérieur	R = 5,6 m ² .K/W
Murs sur atelier bureaux Murs ITE	Isolant laine minérale et fibre de bois 160 mm – mur béton Bardage métallique – laine minérale 100mm - béton	R = 4,35 m ² .K/W
Planchers bas sur atelier (des bureaux)	Isolation en laine minérale et fibre de bois 160 mm – béton – revêtement de sol	R = 4,35 m ² .K/W
Menuiseries extérieures Protections solaires	Double vitrage – aluminium Protections solaire mobiles	U = 1,5 W/m ² .K
Toitures accessibles	Béton – isolant en coton recyclé 320 cm – faux plafond	R = 9,1 m ² .K/W

Systèmes techniques

Chauffage	DRV avec un coefficient de perf. Elevé. Emission par ventilo-convecteurs gainables en plafond
Rafrachissement	Production de froid par DRV avec un coefficient de perf. élevé
ECS	Ballons semi-instantanés au plus près des usages
Ventilation	Ventilation double flux avec CTA à récupérateur à roue (hivers 94% et été 74%)
Production d'électricité	Production d'électricité estimée par PV en toiture : 19 000 kWh/an (Surface : 72 m ²)

Evaluation BDM





- Surface : 955 m² SHAB
15 logements
 - Climat : / Altitude : H3 / 143 m
 - Classement bruit : BR1
 - Energie primaire :
Cep= 42,1 kWh/m².an
- Planning travaux :
de Nov. 2023 à Mai 2025

POINTS REMARQUABLES :

- Transplantation des arbres existants conservés
- Mise en place de la REP PMCB
- Bonne volonté de l'entreprise de gros-œuvre pour respecter la charte chantier

Maitre d'Ouvrage Côte d'Azur Habitat	Architecte JP Sauvan	BET BET DIMA	AMO QE & Acc. BDM SLK ingénierie
--	--------------------------------	------------------------	--

Choix constructifs

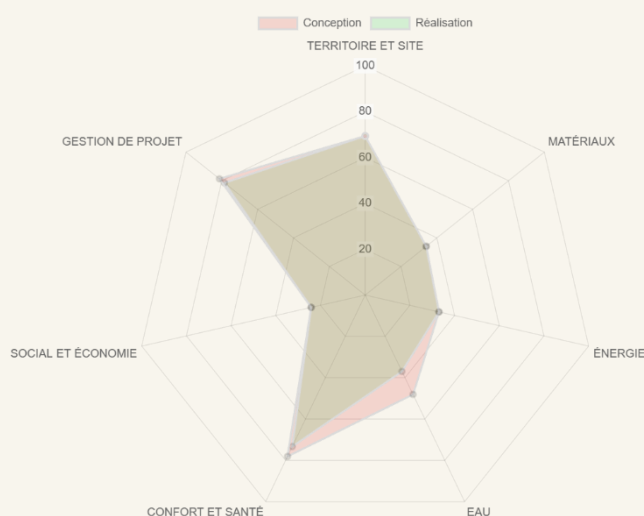
Murs extérieurs	Béton bas carbone – Isolant PSE 100 mm – BA13	R = 3,65 m ² .K/W
Planchers bas	Sur local non chauffé – Isolant PU 40 mm – Béton bas carbone – Isolant LM projeté 120 mm	R = 5,4 m ² .K/W
Menuiseries extérieures Protections solaires	Double vitrage – PVC Type de protections solaires casquettes et BSF lames verticales	U = 1,4 W/m ² .K Sw = 0,48
Toitures inaccessibles	Toitures terrasses végétalisées – Isolant PU 160 mm – Béton	R = 8,4 m ² .K/W

Systèmes techniques

Chauffage	Chaudière gaz individuelle à condensation 15kW, radiateurs à eau chaude basse température
Rafrachissement	-
ECS	Chaudière gaz individuelle à condensation 15kW
Ventilation	VMC collective simple flux Hygro B
Production d'électricité	-

Evaluation BDM

Thématiques



CONCEPTION
Référentiel : 48 points
Bonus commission :
Cohérence durable : 5 points
Innovation : - points
BRONZE 53/100

REALISATION
Référentiel : 45 points
Bonus commission :
Cohérence durable : - points
Innovation : - points
/100

USAGE
Référentiel : - points
Bonus commission :
Cohérence durable : - points
Innovation : - points
/100



- Surface : 18 557 m² - 283 logements
 - Climat : H3 / Altitude : 127m
 - Classement bruit : BR3 CE4
 - Energie primaire : 72,9 à 78,2 kWh/m².an
- Planning travaux :
de Octobre 2026 à fin 2028

POINTS REMARQUABLES :
Mixité d'usage
Création d'un parc public
Projet concerté

Maitre d'Ouvrage COVIVIO	Architecte ROUGERIE+ TANGRAM	BET AB Environnement	AMO QE & Acc. BDM ETHIKURBAINE
------------------------------------	---	--------------------------------	--

Choix constructifs

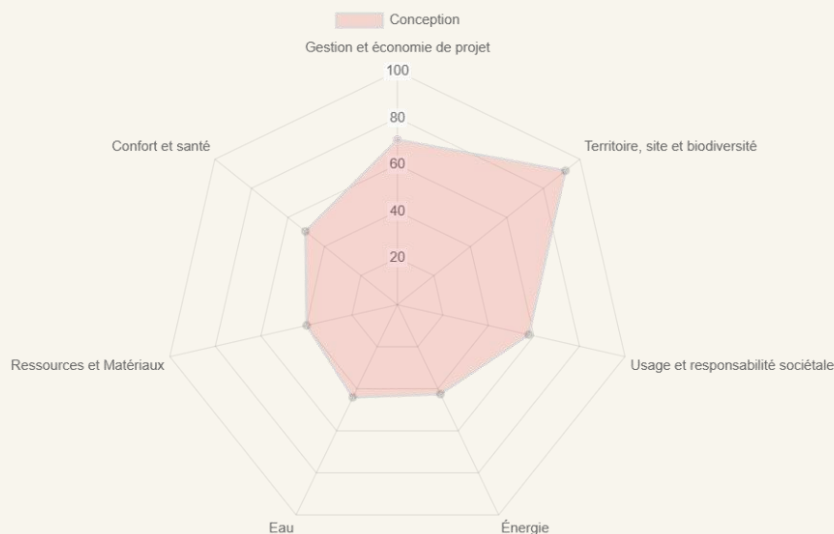
Murs extérieurs	Béton : Béton 200mm – Isolant laine minérale 122mm Bois : Ossature bois – 2 couches d'isolant laine minérale 180 et 80mm	R = 4 m ² .K/W R = 8,1 m ² .K/W
Planchers bas	Sur sous-sol : Béton – isolant polyuréthane	R = 4,1 m ² .K/W
Menuiseries extérieures Protections solaires	Double vitrage – Châssis bois/aluminium Casquettes ou BSO ou Volets roulants ajourés	U = 1,2 W/m ² .K Sw = 0,3 à 0,58
Toitures terrasses	Accessibles : Béton – Isolant polyuréthane 110mm Inaccessibles : Béton – 2 isolants polyuréthane de 100mm	R = 5 m ² .K/W R = 9,1 m ² .K/W

Systèmes techniques

Chauffage	Réseau de chaleur Dalkia. Emetteurs : ventilo-convecteurs
Rafrachissement	Groupe de refroidissement : Bâtiments A, B, C et le R+6 et salles communes du bâtiment D. EER = 3,04 – Pabs = 88,8 kW – Emetteurs : ventilo-convecteurs
ECS	Réseau de chaleur Dalkia – 2 ballons de 2000L
Ventilation	VMC Simple flux hygro B
Production d'électricité	-

Evaluation BDM

Thématiques



CONCEPTION

Référentiel : 51 points
Bonus commission :
Cohérence durable : points
Innovation : - points
/100

REALISATION

Référentiel : - points
Bonus commission :
Cohérence durable : - points
Innovation : - points
/100

USAGE

Référentiel : - points
Bonus commission :
Cohérence durable : - points
Innovation : - points
/100



- Surface : 650 m² - 43 lits
- Climat : H3 / Altitude : 5 m
- Classement bruit : BR2
- Energie primaire : 211 kWh/m².an
- Planning travaux : de janvier 2023 à mars 2024

POINTS REMARQUABLES :

Maintien des choix forts de conception

Travail approfondi en EXE pour l'amélioration du confort d'été

Maitre d'Ouvrage SLO IMMO	Architecte ILOILO	MOE EXE BET M.I	BET le B .E	AMO QE & Acc. BDM le B.E
-------------------------------------	-----------------------------	---------------------------	-----------------------	--

Choix constructifs

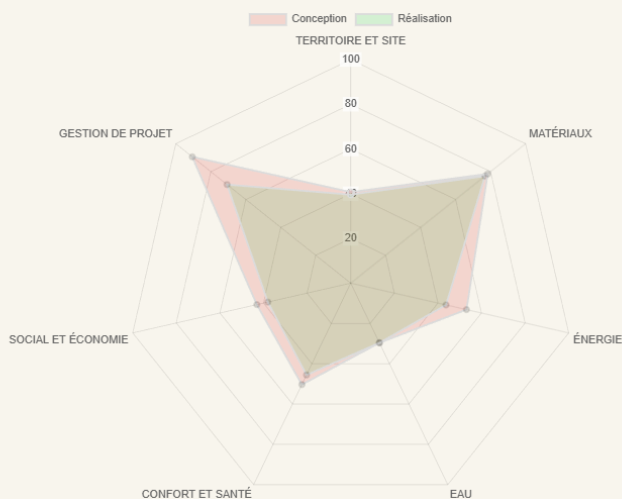
Murs extérieurs	Moellons de granit 500 mm – Laine de bois 100 mm – BA13	R = 2,75 m ² .K/W
Planchers bas	Sur vide-sanitaire – Dalle béton 200 mm Sur local non chauffé – Plancher bois	R = 0,1 m ² .K/W R = 0,34 m ² .K/W
Menuiseries extérieures Protections solaires	Double vitrage existant Volets persiennes bois	
Toitures inaccessibles	Combles perdus – plancher bois – Laine de verre	R = 8 m ² .K/W

Systèmes techniques

Chauffage	PAC air/air – VRV – P = 2 x 33,5 kW
Rafraichissement	
ECS	Thermodynamique via 2 modules hydrauliques connectés au VRV – Ballon de stockage 750 L
Ventilation	Salle à manger : VMC double flux Chambres et sanitaires : VMC simple flux
Production d'électricité	-

Evaluation BDM

Thématiques



CONCEPTION

Référentiel : 50 points

Bonus commission :

Cohérence durable : 7 points

Innovation : 3 points

BRONZE 59/100

REALISATION

Référentiel : 44 points

Bonus commission :

Cohérence durable : - points

Innovation : - points

/100

USAGE

Référentiel : - points

Bonus commission :

Cohérence durable : - points

Innovation : - points

/100



- Surface : 2 320 m² neuf et 530 m² réhab
 - Climat : H3 / Altitude : 246 m
 - Classement bruit : BR1 CE1
 - Energie primaire : 54,5 kWh/m².an
- Planning travaux :
de Décembre 2019 à Juillet 2022

POINTS REMARQUABLES :

Matériaux biosourcés

Démarche low tech

Forte implication des usagers

Maitre d'Ouvrage Ville d'Opio	Architecte Portal Teissier Architecture Environnement	BET EGIS	AMO QE & Acc. BDM EODD
---	--	--------------------	--------------------------------------

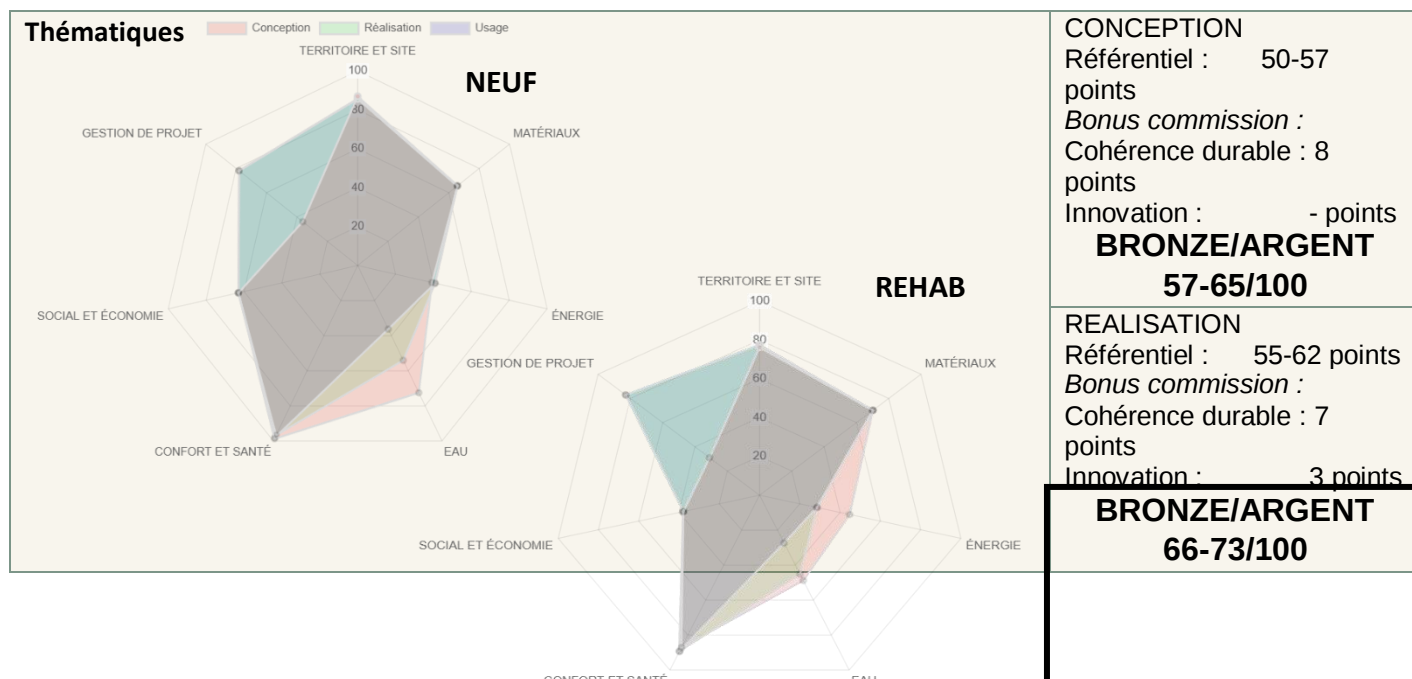
Choix constructifs

Murs extérieurs	Neuf : Pierre massive 400mm – Métisse – Plâtre Existant : Voile béton 200mm – ITE laine de roche	R = 4,1 m ² .K/W R = 4,6 m ² .K/W
Planchers bas	Neuf : dalle béton sur terre-plein – polystyrène extrudé 70mm Existant : dalle béton du R+1 – flocage 100mm	R = 2,6 m ² .K/W R = 2,5 m ² .K/W
Menuiseries extérieures Protections solaires	Double vitrage – Châssis aluminium BSO sur la partie neuve	U = 1,6 W/m ² .K
Toitures	Neuf : Tuiles – Charpente bois – isolant PSE Neuf : Dalle béton – Isolant polyuréthane Existant : Charpente bois – isolant laine de roche 300mm	R = 6,1 m ² .K/W R = 5,6 m ² .K/W R = 6,6 m ² .K/W

Systèmes techniques

Chauffage	Neuf : PAC Air/Eau sur radiateurs à eau chaude et batterie chaude sur double flux dans les salles à occupation intermittente. Existant : chaudière gaz à condensation sur radiateurs à eau chaude.
Rafraîchissement	Split pour les locaux serveurs et VDI + module adiabatique réfectoire
ECS	Neuf : ballons thermodynamiques 300L. Existant : chaudière gaz à condensation + ballon élec.
Ventilation	Neuf : CTA double flux pour les salles polyvalentes et d'activité et le réfectoire (1800m ³ /h) et ventilation stato mécanique pour les salles de classes et dortoirs. Existant : VMC simple flux.
Production d'électricité	347m ² de panneaux photovoltaïques

Evaluation BDM



Barème Cohérence durable

NOTA L'appréciation de la grille est à appliquer en prenant en compte la taille et les moyens du projet.

10 points 7 à 9 points 4 à 6 points 0 à 3 points	Conception	Réalisation	Usage
	Projet exceptionnel sur les 7 thèmes et au-delà.	Chantier conforme aux objectifs de conception, et a pu dépasser ces objectifs. Suivi et bilan de chantier exceptionnels intégrant le bien-être au travail des compagnons, le respect de la biodiversité et des riverains.	Données exceptionnelles de retour d'expérience : suivies et permettent d'optimiser le projet sur tous les sujets. Cette démarche va au-delà des deux ans d'usage. Les usagers ont acquis la maîtrise d'usage de leur bâtiment.
	Projet cohérent sur une majorité des 7 thèmes BDM et au-delà.	Chantier conforme aux objectifs de conception. Données complètes de suivi de chantier : régulières et permettent d'optimiser le chantier sur tous les sujets. Des optimisations, intelligences de chantier, initiatives de protection de la faune/flore ont été mises en place. La cohésion/bonne entente des acteurs a permis d'agir sur le plan environnemental.	Le projet présente des données complètes de retour d'expérience. Elles sont suivies et permettent d'optimiser le projet sur tous les sujets. Les usagers ont contribué aux retours d'expérience.
	Projet cohérent sur certains des 7 thèmes mais pas sur la totalité ni sur des thèmes hors du champ de la Démarche BDM.	La réalisation n'a pas dégradé les objectifs de conception (architecturaux, techniques, réglementaires, financiers, délais). Le projet présente des données complètes de suivi de chantier. Il y a eu une cohésion entre les équipes sur chantier.	Le projet présente des données complètes de retour d'expérience, mais ces données ne sont pas suffisamment soumises à l'interprétation et ne servent pas à optimiser le projet.
	Projet qui additionne des solutions partielles sans cohérence d'ensemble.	Le projet ne présente pas de données de suivi du chantier (consommation d'eau, d'énergie, nuisances acoustiques, nuisances des riverains, suivi des déchets, compte-rendu de chantier, etc.) ou il présente des données majoritairement incomplètes.	Le projet ne présente pas de données de retour d'expérience ou il présente des données incomplètes.