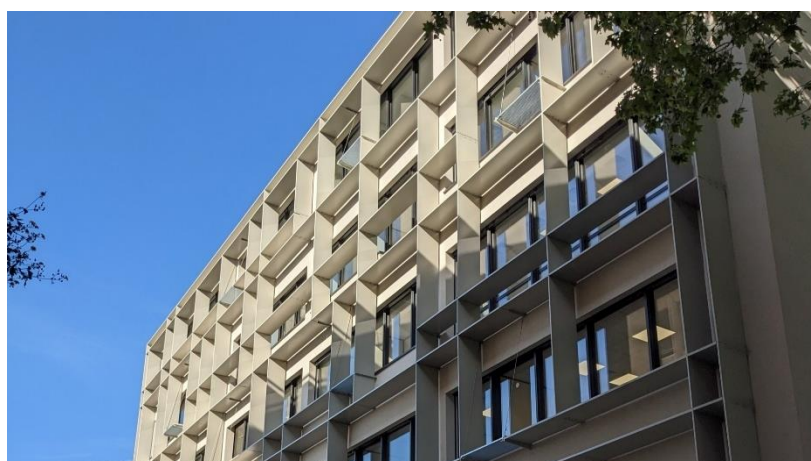




10 décembre 2025
9h15 – 16h30



Hôtel de la Métropole
107 bd Henri Fabre
83000 Toulon



MEMBRES DE COMMISSION

Maxime ANTON
Thierry ARCEL

Aurèle CROZE
Cédric GENTIL

Marie KOBLER
Natacha PIECQ

LA DEMARCHE BDM

Trois grands principes

1. Un référentiel contextualisé et adapté au territoire, articulé autour de 7 thématiques ;
2. Un accompagnateur intégré à l'équipe projet et formé à la démarche BDM ;
3. Une commission interprofessionnelle d'évaluation, aux 3 étapes clés de l'opération : conception, réalisation et usage.



GESTION ET ECONOMIE
DE PROJET



TERRITOIRE,
SITE &
BIODIVERSITE



USAGE &
RESPONSABILITE
SOCIETALE



ENERGIE



EAU



RESSOURCES &
MATERIAUX



CONFORT
& SANTE

Les 7 thématiques du référentiel BDM

Une évaluation du projet en deux étapes

1. **Avant la commission** : sur notre plateforme en ligne, pour la dépose des pièces justificatives, entre l'association et l'accompagnateur BDM, pour les échanges, la revue de projet et la validation des prérequis et des moyens.
2. **Pendant la commission** : présentation par toute l'équipe projet, permettant d'apprécier le projet et la cohérence des choix qui ont été faits. Une évaluation complémentaire est réalisée par des membres de commissions avec l'attribution de points bonus.
 - Evaluation de la cohérence durable → jusqu'à 10 points bonus ;
 - Evaluation de l'innovation → jusqu'à 5 points bonus.

Les quatre niveaux de reconnaissance

Le niveau de reconnaissance est attribué à chaque étape du projet, après validation des prérequis et atteinte d'un score.



≥ 20 points



≥ 40 points



60 points



≥ 80 points

**RETROUVEZ TOUTES LES PRESENTATIONS DE COMMISSIONS SUR NOTRE
CENTRE DE RESSOURCES EN LIGNE : L'ENVIROBOITE**



PROGRAMME DE LA JOURNEE

9h15	Accueil Café				
9h30	Présentation des règles du jeu des commissions BDM				
9h45 à 12h45	Ilot Montety - Bureaux	Tertiaire Neuf V3.3	3 096 m ²	Usage	SNC Toulon Commandant Nicolas RA - Edouard Denis Toulon (83)
	Groupe scolaire Mirabeau	Tertiaire Réhabilitation V1.bis	544 m ²	Usage	Commune de Peymeinade (06)
	Agence bancaire Negadis	Tertiaire Neuf V3.3	402 m ²	Usage	Crédit Agricole PCA Draguignan (83)
Pause déjeuner					
14h00	Ateliers implication des usagers				
16h30	Fin des ateliers				

L'AVIS DU PUBLIC

Le public peut désormais donner son avis et évaluer la cohérence globale des projets présentés* !
Pour cela, consultez le barème de cohérence durable en dernière page du livret et rendez-vous sur le site suivant :



- 1 Allez sur wooclap.com
- 2 Entrez le code d'événement dans le bandeau supérieur

Code d'événement
HJHMMG



* à titre indicatif, non intégré dans le score final de l'opération.



- Surface : 544 m²
- Climat : H3 / Altitude : 150 m
- Classement bruit : BR 1
- Energie primaire : 61,1 kWh/m².an
- Planning travaux : Livré en 2013

POINTS REMARQUABLES :

Prise en main par les services techniques

Gestion solaire en été

Compromis QAI et confort acoustique

Suivi CO2 dans les salles de classe

Maitre d'Ouvrage	Architecte	BET	AMO QE & Acc. BDM
Ville de Peymeinade	Ferla Architecture	ENERPULSE	SOWATT

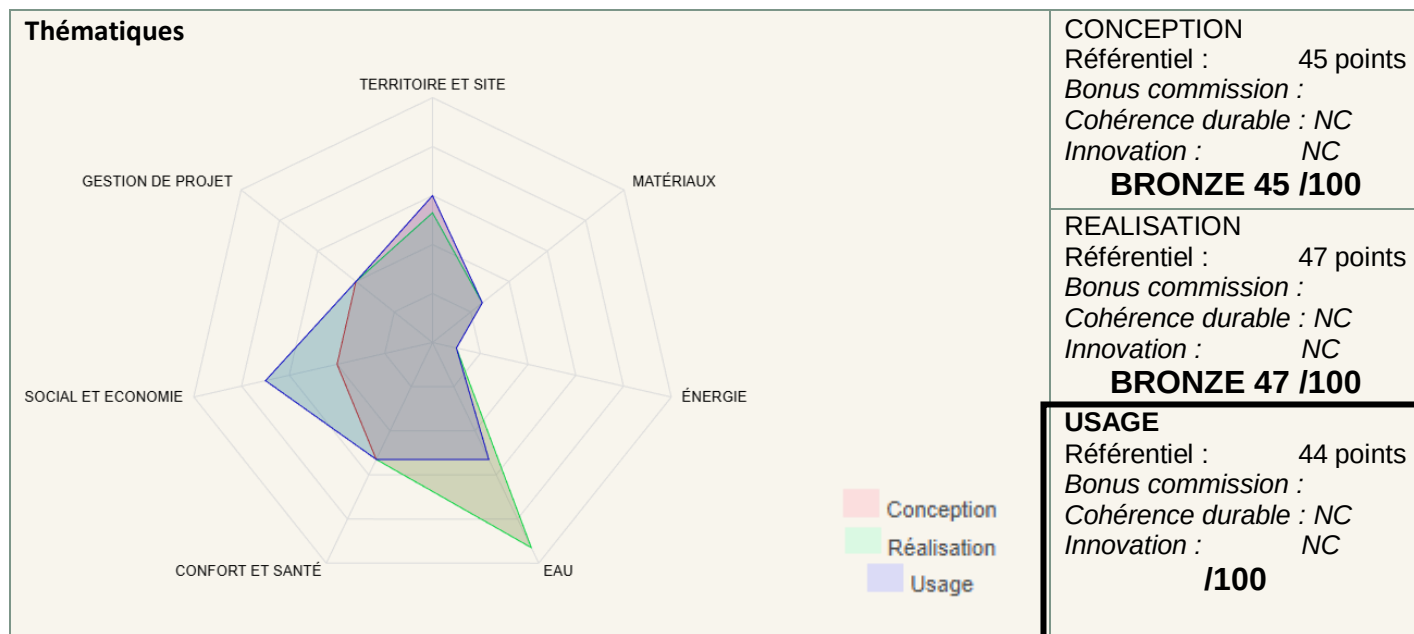
Choix constructifs

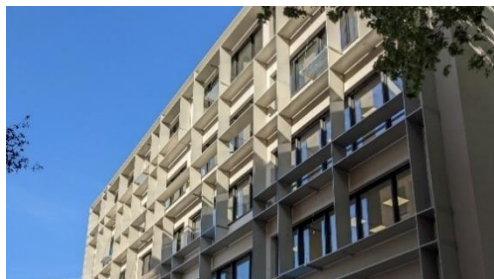
Murs extérieurs	Bardage en pin Douglas ou en panneaux stratifié – Laine de verre 100 mm – Parpaing 200 mm	R = 2,85 m ² .K/W
Planchers bas	Sur préau : Panneaux composite laine de bois et polystyrène 100 mm – Dalle de compression 70 mm Sur vide-sanitaire : Poutrelles – Hourdis – non isolé	R = 2,5 m ² .K/W
Menuiseries extérieures Protections solaires	Double vitrage - PVC Volets roulants + Brises-soleil	U = 2 W/m ² .K
Toiture	Combles perdus – Charpente bois - Laine de verre 300 mm	R = 6,55 m ² .K/W

Systèmes techniques

Chauffage	Radiateurs alimentés par une chaudière à gaz 65 kW
Rafrachissement	-
ECS	6m ² de capteurs solaire thermique - Stockage dans un ballon de 360 l + appoint gaz
Ventilation	Ventilation double flux dans les classes avec un débit de 2000m ³ /h ; Ventilation simple flux par extraction dans la cantine et la cuisine (réchauffage uniquement).
Production d'électricité	Panneaux solaires photovoltaïques – 18 kWc – 132 m ² - Production estimée 22 100 kWh/an

Evaluation BDM





- Surface : 3 096 m²
- Climat : H3 / Altitude : 21 m
- Classement bruit : BR3
- Energie primaire : 65,8 kWh/m².an
- Planning travaux : de juin 2020 à juin 2023

POINTS REMARQUABLES :

Appropriation des usagers au fil de la mission
Végétalisation spontanée et biodiversité
Equipements performants

Maitre d'Ouvrage	Architecte	BET	AMO QE & Acc. BDM
SNC Toulon Commandant Nicolas RA – Edouard Denis	MAP	OTEIS	Even Conseil Etikurbaine

Choix constructifs

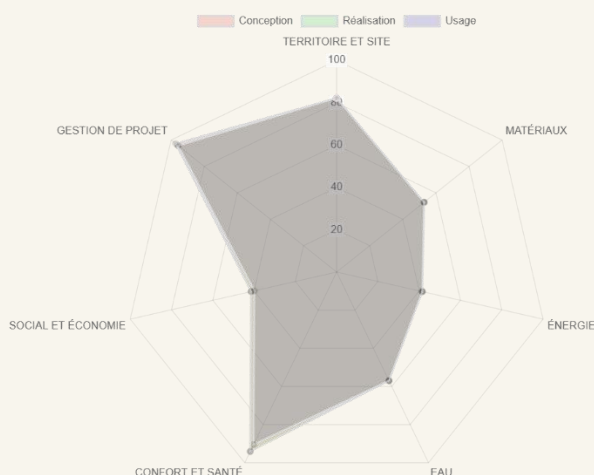
Murs extérieurs	Isolation extérieure Liège 140 mm – Béton 200 mm	R = 3,5 m ² .K/W
Planchers bas	Dalle béton – Isolant minéral 120 mm	R = 3,3 m ² .K/W
Menuiseries extérieures Protections solaires	Double vitrage - Aluminium Brises-soleil orientables	U = 1,1 W/m ² .K Sw = 0,6
Toitures inaccessibles	Toiture terrasse végétalisée – Isolant polyuréthane 240 mm – Dalle béton	R = 11 m ² .K/W

Systèmes techniques

Chauffage	PAC Air-Eau – Ventilo-convecteurs
Rafrachissement	
ECS	Ballon électrique
Ventilation	VMC double flux
Production d'électricité	-

Evaluation BDM

Thématiques



CONCEPTION
Référentiel : 60 points
Bonus commission :
Cohérence durable : 6 points
Innovation : - points
ARGENT 66 /100

REALISATION
Référentiel : 60 points
Bonus commission :
Cohérence durable : 7 points
Innovation : - points
ARGENT 67 /100

USAGE
Référentiel : 59 points
Bonus commission :
Cohérence durable : - points
Innovation : - points
/100



- Surface : 402 m²
- Climat : H3 / Altitude : 200 m
- Classement bruit : BR 3
- Energie primaire :
Cep= 53 kWhép/m².an
- Planning travaux :
d'octobre 2018 à décembre 2019

POINTS REMARQUABLES :

Suivi phase usage très poussé
Des retours usagers très satisfaits
Test d'étanchéité à l'air du bâtiment en usage

Maitre d'Ouvrage CA -PCA	Architecte HORIZONS ARCHITECTURE	BET EFFIDOMUS E.TECH BOIS	AMO QE & Acc. BDM EFFIDOMUS
------------------------------------	---	--	---

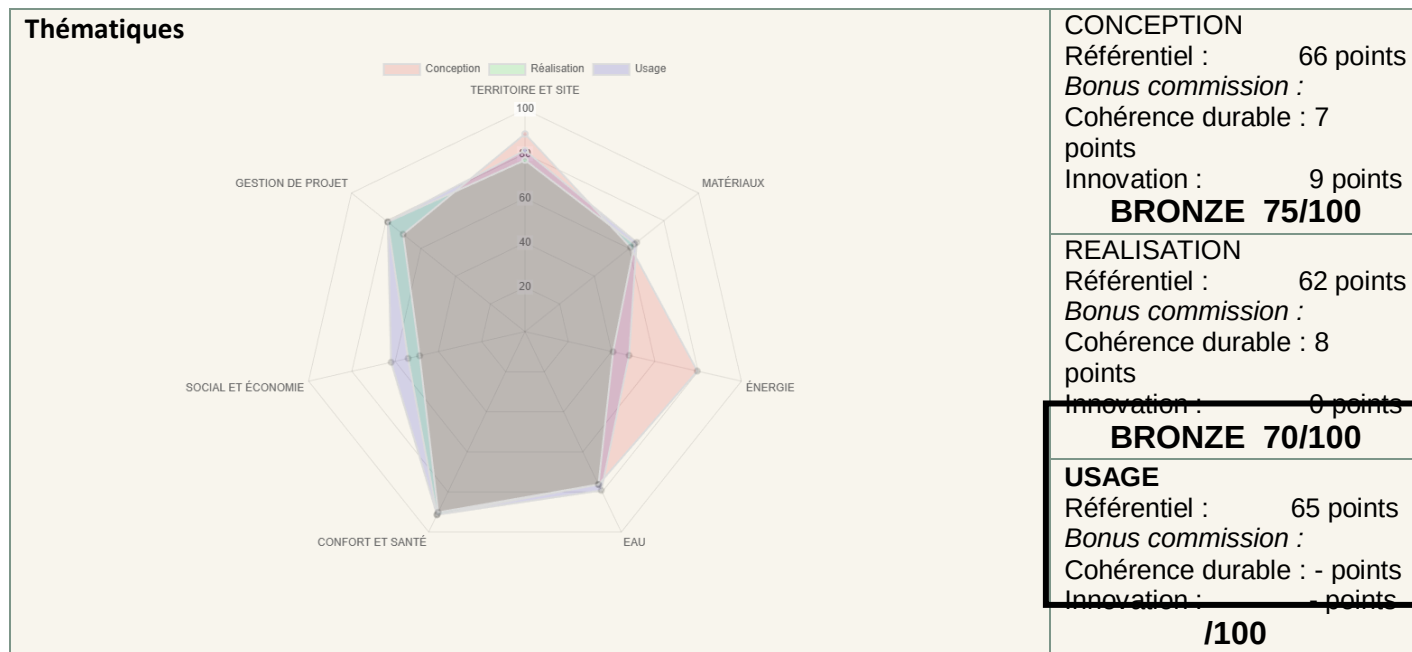
Choix constructifs

Murs extérieurs	Bardage - Ossature bois – isolation en fibre de bois 320 mm – parement fermacell	R = 8,153 m ² .K/W
Planchers bas	Sur vide-sanitaire – Plancher BA à entrevous isolants	R = 5,2 m ² .K/W
Menuiseries extérieures Protections solaires	Double vitrage – bois/ aluminium Type de protections solaires : BS fixe lames horizontales et verticales	U = 1,4 W/m ² .K Sw = différenciés
Toitures inaccessibles	Toitures terrasses – charpente bois sur profilés métalliques – Isolant FDB – toiture végétalisée	R = 8,35 m ² .K/W

Systèmes techniques

Chauffage	PAC VRV bi-tubes – Emission par cassettes 4 voies
Rafrachissement	PAC VRV bi-tubes – Emission par cassettes 4 voies
ECS	Ballon électrique semi-instantané 15L
Ventilation	VMC double flux
Production d'électricité	Ombrière photovoltaïques réalisée sur le parking du site-

Evaluation BDM



Barème Cohérence durable

NOTA L'appréciation de la grille est à appliquer en prenant en compte la taille et les moyens du projet.

	Conception	Réalisation	Usage
10 points	Projet exceptionnel sur les 7 thèmes et au-delà.	Chantier conforme aux objectifs de conception, et a pu dépasser ces objectifs. Suivi et bilan de chantier exceptionnels intégrant le bien-être au travail des compagnons, le respect de la biodiversité et des riverains.	Données exceptionnelles de retour d'expérience : suivies et permettent d'optimiser le projet sur tous les sujets. Cette démarche va au-delà des deux ans d'usage. Les usagers ont acquis la maîtrise d'usage de leur bâtiment.
7 à 9 points	Projet cohérent sur une majorité des 7 thèmes BDM et au-delà.	Chantier conforme aux objectifs de conception. Données complètes de suivi de chantier : régulières et permettent d'optimiser le chantier sur tous les sujets. Des optimisations, intelligences de chantier, initiatives de protection de la faune/flore ont été mises en place. La cohésion/bonne entente des acteurs a permis d'agir sur le plan environnemental.	Le projet présente des données complètes de retour d'expérience. Elles sont suivies et permettent d'optimiser le projet sur tous les sujets. Les usagers ont contribué aux retours d'expérience.
4 à 6 points	Projet cohérent sur certains des 7 thèmes mais pas sur la totalité ni sur des thèmes hors du champ de la Démarche BDM.	La réalisation n'a pas dégradé les objectifs de conception (architecturaux, techniques, réglementaires, financiers, délais). Le projet présente des données complètes de suivi de chantier. Il y a eu une cohésion entre les équipes sur chantier.	Le projet présente des données complètes de retour d'expérience, mais ces données ne sont pas suffisamment soumises à l'interprétation et ne servent pas à optimiser le projet.
0 à 3 points	Projet qui additionne des solutions partielles sans cohérence d'ensemble.	Le projet ne présente pas de données de suivi du chantier (consommation d'eau, d'énergie, nuisances acoustiques, nuisances des riverains, suivi des déchets, compte-rendu de chantier, etc.) ou il présente des données majoritairement incomplètes.	Le projet ne présente pas de données de retour d'expérience ou il présente des données incomplètes.