



26 novembre 2025
8h30 – 17h15



Numérique



MEMBRES DE COMMISSION

Pauline AMABILE

Clémence BALLOTTI

Julien BOUCHER

Anne-Sophie DESFORGES

Laurent FARAVEL

Carole GARNIER

Roxanne GEORGES

Sylvain GIESSNER

Anne-Marie HAUTANT

Yann KOMORSKI

William MARTIN

Florie MAZZEO

Vincent MORELLE

Mathilde SAUTEL

LA DEMARCHE BDM

Trois grands principes

1. Un référentiel contextualisé et adapté au territoire, articulé autour de 7 thématiques ;
2. Un accompagnateur intégré à l'équipe projet et formé à la démarche BDM ;
3. Une commission interprofessionnelle d'évaluation, aux 3 étapes clés de l'opération : conception, réalisation et usage.



GESTION ET ECONOMIE
DE PROJET



TERRITOIRE,
SITE &
BIODIVERSITE



USAGE &
RESPONSABILITE
SOCIETALE



ENERGIE



EAU



RESSOURCES &
MATERIAUX



CONFORT
& SANTE

Les 7 thématiques du référentiel BDM

Une évaluation du projet en deux étapes

1. **Avant la commission** : sur notre plateforme en ligne, pour la dépose des pièces justificatives, entre l'association et l'accompagnateur BDM, pour les échanges, la revue de projet et la validation des prérequis et des moyens.
2. **Pendant la commission** : présentation par toute l'équipe projet, permettant d'apprécier le projet et la cohérence des choix qui ont été faits. Une évaluation complémentaire est réalisée par des membres de commissions avec l'attribution de points bonus.
 - Evaluation de la cohérence durable → jusqu'à 10 points bonus ;
 - Evaluation de l'innovation → jusqu'à 5 points bonus.

Les quatre niveaux de reconnaissance

Le niveau de reconnaissance est attribué à chaque étape du projet, après validation des prérequis et atteinte d'un score.



≥ 20 points



≥ 40 points



60 points



≥ 80 points

**RETROUVEZ TOUTES LES PRESENTATIONS DE COMMISSIONS SUR NOTRE
CENTRE DE RESSOURCES EN LIGNE : L'ENVIROBOITE**



PROGRAMME DE LA JOURNEE

8h30

Accueil en ligne

8h45

Entrée virtuelle et règle du jeu

<i>Salle</i>	<i>Horaire</i>	<i>Projet</i>	<i>Typologie Référentiel</i>	<i>Surface Nb. lgmts</i>	<i>Phase</i>	<i>MOA Ville (dept)</i>
1	9h00	OLEA	Logements collectifs & Villas V4	3000 m ² 30 logements 9 villas	Conception	Sténa Promotion Bouygues Immobilier Ventabren (13)
	10h00	Lou Souléïadou	Maisons individuelles V3.3	2 434 m ² 26 logements	Réalisation	CDC Habitat Social Roquefort-la- Bédoule (13)
	11h00	Groupe scolaire Solliès Toucas	Enseignement V4	2 348 m ²	Conception	Mairie de Solliès- Toucas (83)
	12h00	Groupe scolaire Coudoulet	Enseignement V3.3	2 604 m ²	Réalisation	Ville d'Orange (84)
13h00		Pause déjeuner				
14h00		Accueil en ligne				
1	14h15	Caserne Colaud	Logements collectifs V3.3	3 600 m ²	Réalisation	ICADE Noemy's Briançon (05)
	15h15	Smartseille C2	Tertiaire V4.0	2827 m ²	Conception	EIFFAGE Marseille (13)
	16h15	Maison André	Logements collectifs V3.3	707 m ² 10 logements	Usage	Famille & Provence Coudoux (13)
17h15		Fin de la commission				



- Surface : 3 000 m²
- 30 logements + 9 villas
- Climat : H3 / Altitude : 125 m
- Classement bruit : BR2/BR3
- Energie primaire :
Entre 32 et 55 kWh/m².an

Planning travaux :
Avril 2026 – durée 21 mois

POINTS REMARQUABLES :

Mixité sociale
Isolant biosourcé pour les villas
Brasseurs d'air séjour et chambres
Logements traversants

Maitre d'Ouvrage Sténa Promotion Bouygues Immobilier	Architecte UNIC	BET BTB	AMO QE & Acc. BDM Yvain Maunier
---	---------------------------	-------------------	---

Choix constructifs

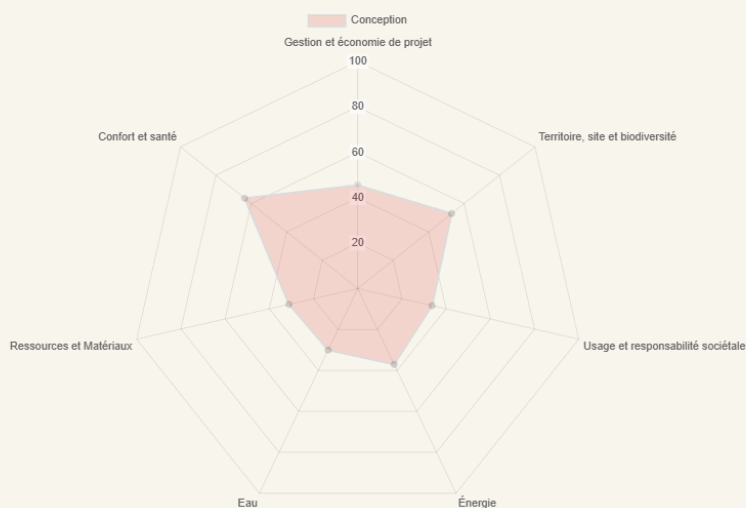
Murs extérieurs	Logements collectifs : Béton bas carbone – ITI polystyrène 140 mm Villas : Brique – ITI laine de bois 160 mm	R = 5,4 m ² .K/W R = 5,2 m ² .K/W
Planchers bas	Sur vide-sanitaire : Hourdis bois – Polyuréthane 100 mm – chape 50 mm	R = 5 m ² .K/W
Menuiseries extérieures Protections solaires	Double vitrage – Aluminium recyclé Volets persiennes – Volets à lames bioclimatiques – Pergolas – Store extérieur	U = 1,3 W/m ² .K Sw = 0,48
Toitures	Combles perdus : Fermettes – Ouate de cellulose 400 mm	R = 9,8 m ² .K/W

Systèmes techniques

Chauffage	Logements collectifs : Panneaux rayonnants électrique Villas : Pompe à chaleur air-air – Puissance entre 8,6 et 10 kW
Rafrachissement	Logements collectifs : - Villas : Pompe à chaleur air-air – Puissance entre 8,6 et 10 kW
ECS	Chauffe-eau thermodynamique sur air extrait (VMC)
Ventilation	VMC simple flux hygroréglable
Production d'électricité	Logements collectifs : 25 m ² panneaux photovoltaïques Villas : 3,38 m ² - 2 kWc

Evaluation BDM

Thématiques



CONCEPTION

Référentiel : 38 points
Bonus commission :
Cohérence durable : - points
Innovation : - points
/100

REALISATION

Référentiel : - points
Bonus commission :
Cohérence durable : - points
Innovation : - points
/100

USAGE

Référentiel : - points
Bonus commission :
Cohérence durable : - points
Innovation : - points
/100



- Surface : 2 434 m² - 26 logements
 - Climat : H3 / Altitude : 255 m
 - Classement bruit : BR1 CE1
 - Energie primaire : 57 kWh/m².an
- Planning travaux :
de avril 2024 à janvier 2025

POINTS REMARQUABLES :

Un chantier rapidement mené

Validation des prérequis argent en réalisation

Maitre d'Ouvrage CDC Habitat Social	Architecte LABASTIE Sébastien	Entreprise générale GCC SAS	BET QE & Acc. BDM AB SUD Ingénierie
---	---	---------------------------------------	---

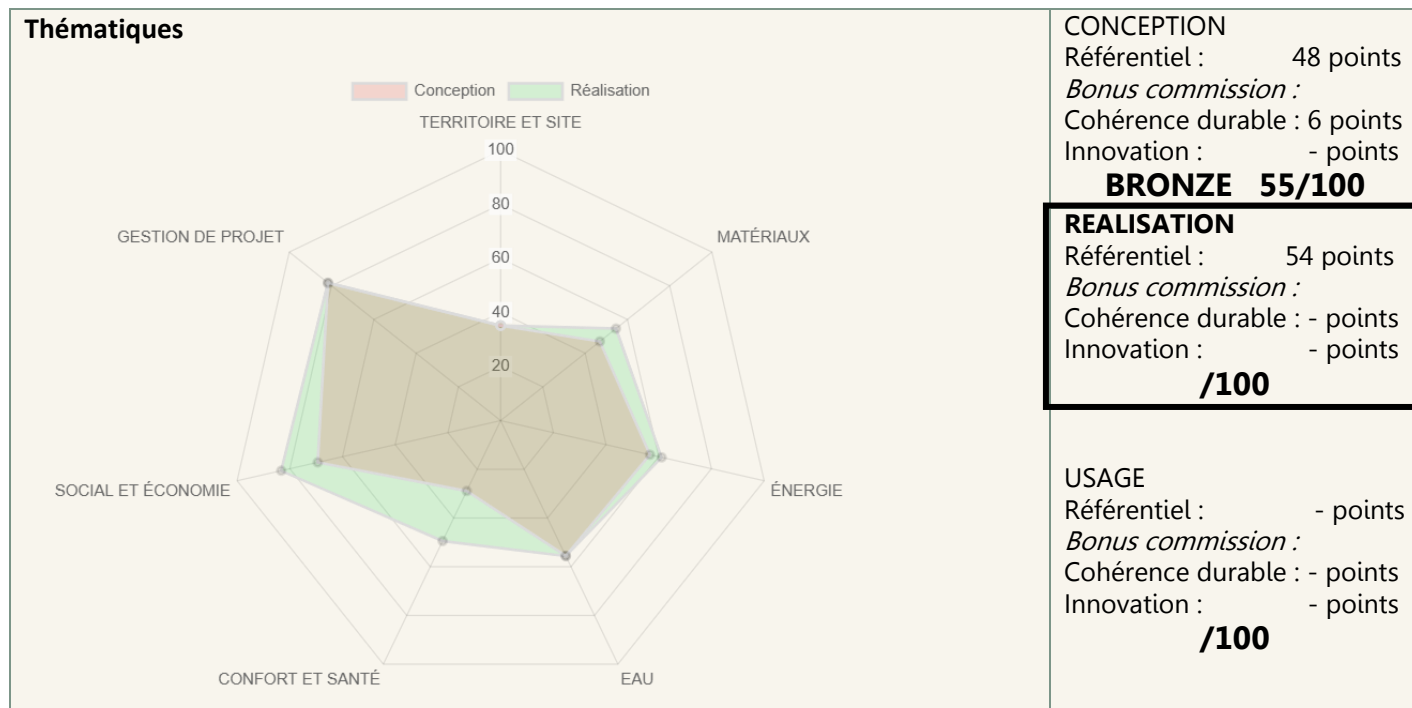
Choix constructifs

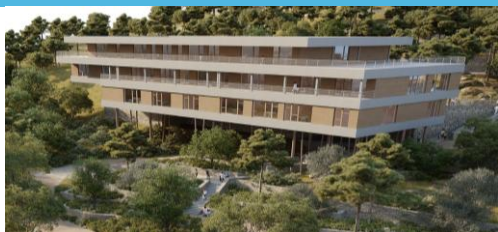
Murs extérieurs	ITE PSE 14 cm – Béton existant isolé par PSE 5 cm	R = 5,5 m ² .K/W
Planchers bas	Plancher Hourdis PSE 25 cm existant – Flocage laine minérale	R = 3,4 à 4,4 m ² .K/W
Menuiseries extérieures Protections solaires	Double vitrage – Châssis PVC existant Volets battants	U = 1,7 W/m ² .K
Toitures inaccessibles	Intervention sur 9 villas : ouate de cellulose 30 cm	R = 7,7 m ² .K/W

Systèmes techniques

Chauffage	Panneaux rayonnants électriques connectés à un pilotage intelligent
Rafrachissement	Quelques systèmes existants, posés par les locataires eux-mêmes – Brasseurs d'air dans tous les séjours et chambres
ECS	Chauffe-eaux thermodynamiques
Ventilation	VMC individuelle simple flux Hygro B
Production d'électricité	Panneaux photovoltaïques : 84 kWc, production : 78 240 kWh/an

Evaluation BDM





- Surface : 2348 m² SDP
- Climat : H3 / Altitude : 140 m
- Classement bruit : BR1 – CE1 et CE2 pour la restauration
- Energie primaire : 49,5 kWh/m².an RE2020
- Planning travaux : de juin 2026 à janvier 2028

POINTS REMARQUABLES :

Préservation du terrain boisé

Confort estival passif

Matériaux biosourcés

Maitre d'Ouvrage Mairie de Solliès-Toucas	AMO Var Aménagement Développement	Architecte HB MORE	BET ENERGETEC / USCLAT / ELLIPSE / NF Paysagiste / GRAVITY / GEKKO / EODD / Atelier Rouch / Ingecor	AMO QE & Acc. BDM EODD Ingénieurs Conseils
---	---	------------------------------	---	--

Choix constructifs

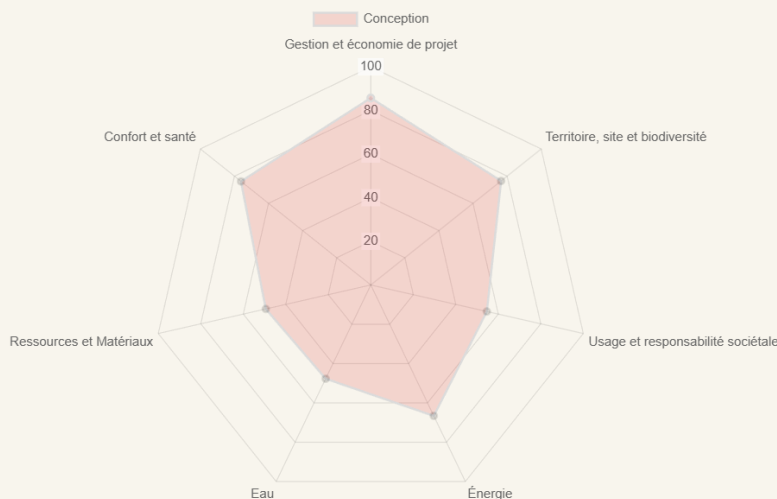
Murs extérieurs MOB	Enduit – isolant en fibre de bois (60mm) – panneau OSB - isolant de laine de bois (160mm) - Pare-vapeur - Lamé d'air faible ventil. (50 mm) - Placoplatre BA (18 mm)	R = 4,71 m ² .K/W
Planchers bas	Béton (200 à 300 mm) - Isolant Polyuréthane (200 mm) - Carrelage / Linoleum.	R = 5,24 m ² .K/W
Menuiseries extérieures Protections solaires	Double vitrage– aluminium ; BSO – casquettes.	U = 1,25 W/m ² .K Sg = 0,66
Toitures bois	Étanchéité – panneau isolant support d'étanchéité en mousse rigide de polyuréthane (120 + 100 mm) – bois + acier ;	R = 10 m ² .K/W
Toitures béton	Étanchéité – panneau isolant support d'étanchéité en mousse rigide de polyuréthane (120 + 100 mm) – béton (120 mm) – bois (20 mm).	R = 10,2 m ² .K/W

Systèmes techniques

Chauffage	Pompe à chaleur air-eau, COP 3,10, Puissance 2x 57 kW.
Rafrachissement	Pompe à chaleur air-eau, SEER 4.11, Puissance 2x 74kW ; Rafrachissement adiabatique ; Brasseurs d'air.
ECS	Ballons ECS ; ECST pour la restauration.
Ventilation	Centrale de traitement d'air double-flux ; Free-cooling.
Production d'électricité	Panneaux photovoltaïques : 37 800 kWc.

Evaluation BDM

Thématiques



CONCEPTION

Référentiel : 59 points
Bonus commission :
 Cohérence durable : - points
 Innovation : - points
/100

REALISATION

Référentiel : - points
Bonus commission :
 Cohérence durable : - points
 Innovation : - points
/100

USAGE

Référentiel : - points
Bonus commission :
 Cohérence durable : - points
 Innovation : - points
/100



- Surface : 6 204m²
- Climat : H2d / Altitude : 63m
- Classement bruit : BR1 / CE2 (restaurant) et CE1 (école)
- Energie primaire : 65,2 kWh/m².an

Planning travaux :
de juillet 2023 à mai 2025

POINTS REMARQUABLES :

Préservation de la biodiversité existante
(cours intérieur et frange Est)
Faible quantité de déchets
Structure bois du Massif central
Validation des prérequis OR en réalisation

Maitre d'Ouvrage	Architecte	BET	AMO QE & Acc. BDM
Ville d'Orange	HB More	ENERGETEC	EODD

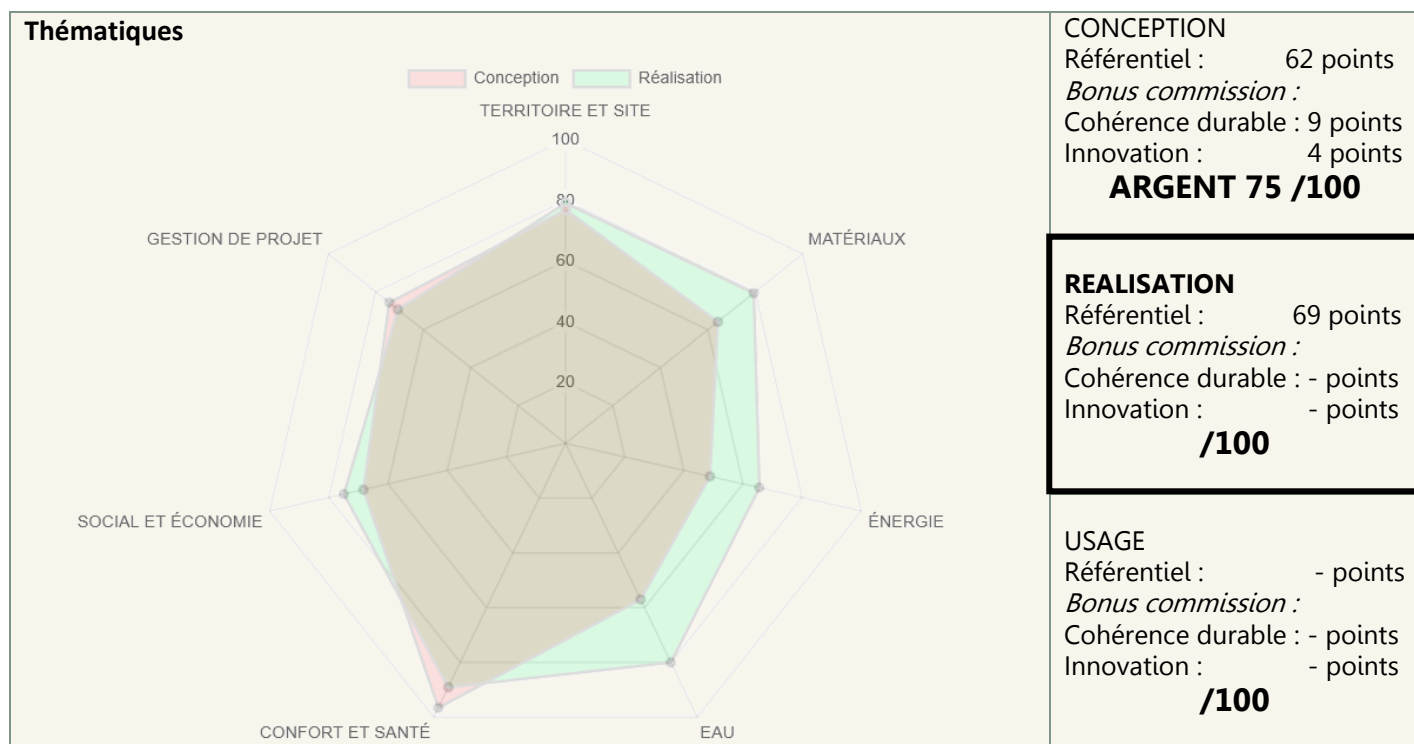
Choix constructifs

Murs extérieurs	Bardage bois (ou enduit) – laine de laine de roche (80mm) – OSB – laine de bois (160mm) – BA18	R = 6,95 m ² .K/W
Planchers bas	Sur terre-plein : dallage béton bas carbone (130mm) – isolant (180mm) – plancher chauffant dans chape (60mm)	R = 3,8 m ² .K/W
Menuiseries extérieures Protections solaires	Double vitrage – bois BSO, casquette au Sud, arbres dans la cour + préaux couverts	U = 1,2 W/m ² .K Sw = 0,23 ou 0,26
Toitures inaccessibles	Charpente bois (pente à 3%) – membre d'étanchéité polyoléfine – laine de verre (260mm)	R = 7,6 m ² .K/W

Systèmes techniques

Chauffage	Géothermie sur sondes (plancher réversible) COP 4,23 + PAC aérothermique COP 3,23
Rafrachissement	Geocooling sur plancher réversible + échangeur sur batterie à eau dans les CTA + brasseurs d'air à pâles dans les espaces communs et sans pâle dans les salles de classe.
ECS	Production individualisée : 15L – 50L – 100L / Cuisine : échangeur sur PAC.
Ventilation	4 CTA double flux.
Production d'électricité	45 panneaux pour 77m ² – 20,25kWc – production d'énergie annuelle : 25,9MWh

Evaluation BDM





- Surface : 3 600 m²
- Climat : haute montagne
Altitude : 1224 m
- Classement bruit : BR3 / CE1
- Energie primaire : 150,9 kWh/m².an
- Planning travaux : d'août 2023 à novembre 2025

POINTS REMARQUABLES :
Insertion dans le quartier
Ingénierie financière
Raccordement au réseau de chaleur urbain
Sauvegarde de la biodiversité

Maitre d'Ouvrage ICADE Noemy's	Architecte MAP Architecte	BET CCE, Acoutec, LDCI	AMO QE & Acc. BDM ADRET
--	-------------------------------------	----------------------------------	---------------------------------------

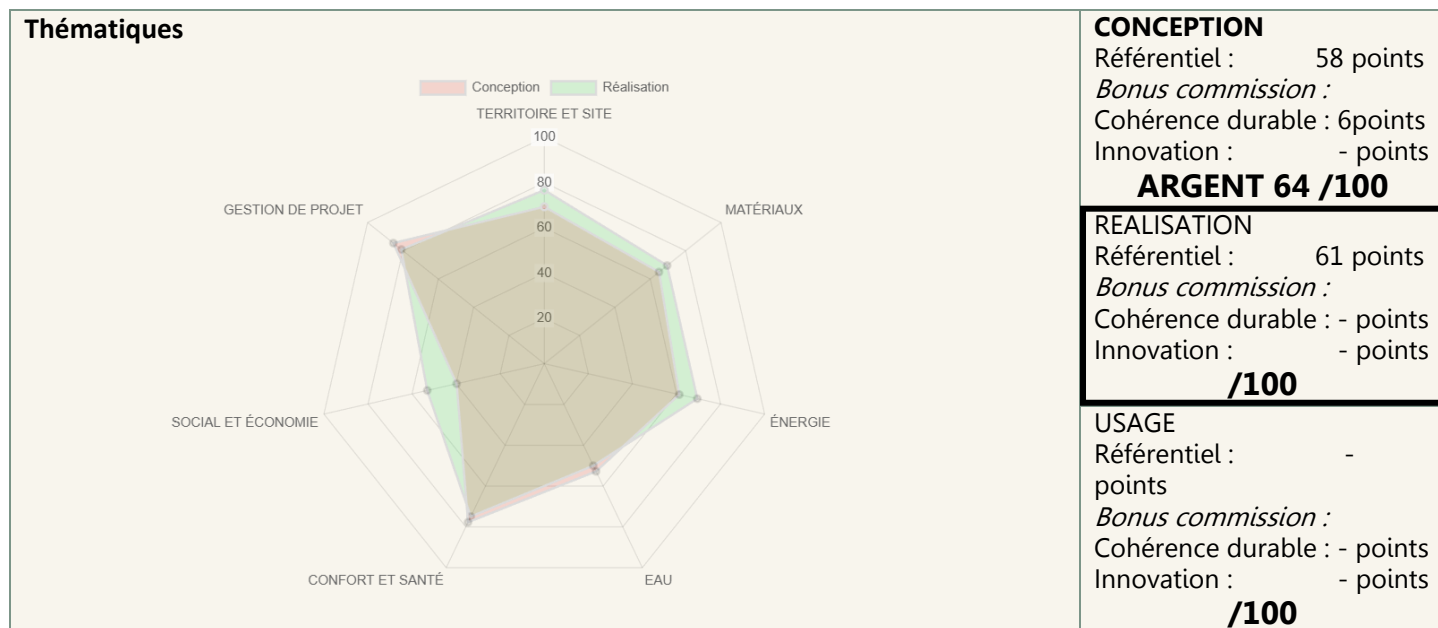
Choix constructifs

Murs extérieurs en pierre	Façade sud : Mur en pierre (450 mm) - isolant intérieur laine de verre recyclé (100 mm) - plaque plâtre (13mm) ; Façade nord : Mur en pierre (450 mm) - laine de verre recyclé (140mm) - plaque plâtre (13mm).	R = 2,85 m ² .K/W R = 4 m ² .K/W
Planchers bas	Dalle béton (200 mm) - isolant type polystyrène expansé (100 mm).	R = 3 m ² .K/W
Menuiseries extérieures Protections solaires	Double vitrage – bois. Fenêtre de toit contrôle solaire – store intérieur.	U = W/m ² .K Sw = 0,3
Toitures inaccessibles	Charpente bois – Isolation laine de verre recyclé (320 cm).	R = 8 m ² .K/W

Systèmes techniques

Chauffage	Réseau de chaleur de Briançon, 84% d'Enr, radiateurs et sèches serviettes.
Rafrachissement	-
ECS	Ballon ECS et bouclage, 1500 (L).
Ventilation	6 CTA double flux.
Production d'électricité	-

Evaluation BDM





- Surface : 2 827 m²
 - Climat : H3 / Altitude : 14m
 - Classement bruit : BR2 / CE2
 - Energie primaire : 82,3 kWh/m².an
- Planning travaux : -

POINTS REMARQUABLES :

Bâtiment compact
Protections solaires généralisées
Bardage bois / plancher technique en bois

Maitre d'Ouvrage	Architecte	BET	AMO QE & Acc. BDM
EIFFAGE	Atelier Régis Roudil	ADRET	ADRET

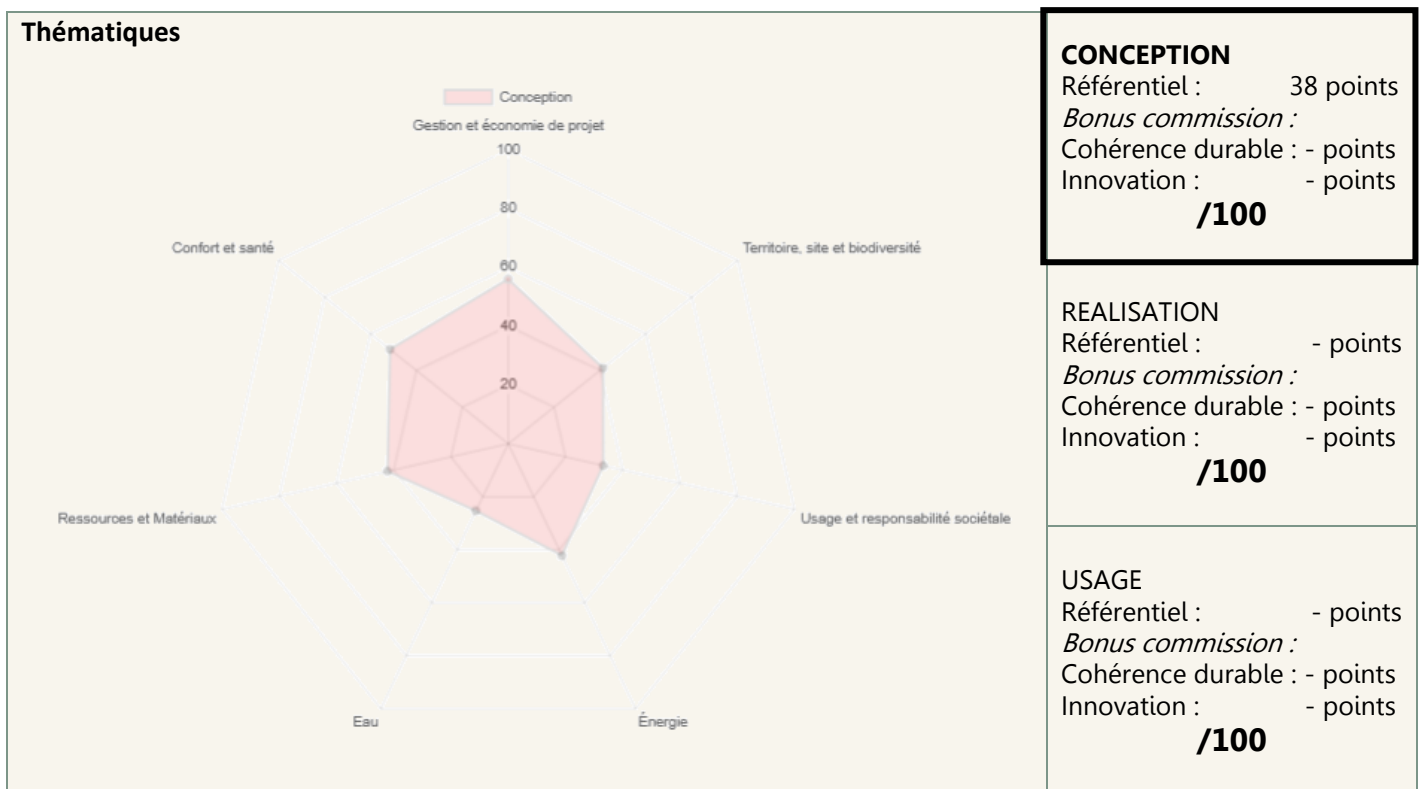
Choix constructifs

Murs extérieurs	Bardage – Mur en aggro – ITI type PSE (120mm) – BA13	R = 3,7 m ² .K/W
Planchers bas	Dalle béton – isolant sous chape (160mm)	R = 3,8 m ² .K/W
Menuiseries extérieures Protections solaires	Double vitrage – Châssis aluminium BSO sur toutes les façades.	U = 1,6 W/m ² .K Sw = 58 ou 33 %
Toitures accessibles / inaccessibles	Toiture terrasse accessible et inaccessible du dernier niveau : végétalisation ou dalles sur plots – Isolant PU (160mm) – dalle béton	R = 7,3 m ² .K/W

Systèmes techniques

Chauffage	Raccordement au réseau de chaleur MASSILEO – Ventilo convecteur
Rafrachissement	Raccordement au réseau de chaleur MASSILEO – Ventilo convecteur
ECS	Individuel
Ventilation	CTA double flux
Production d'électricité	-

Evaluation BDM





- Surface : 707 m² - 10 logements
 - Climat : H3 / Altitude : 40 m
 - Classement bruit : Sans objet
 - Energie primaire : 43,6 kWh/m².an
- Planning travaux :
Octobre 2021 à mars 2023

POINTS REMARQUABLES :
Logements confortables
Résidence bien entretenue
Loggias appréciées

Maitre d'Ouvrage	Architecte	BET	Acc. BDM
Famille & Provence	Baldassari – Sibourg Architectes	PLB Energie Conseil	Baldassari – Sibourg Architectes

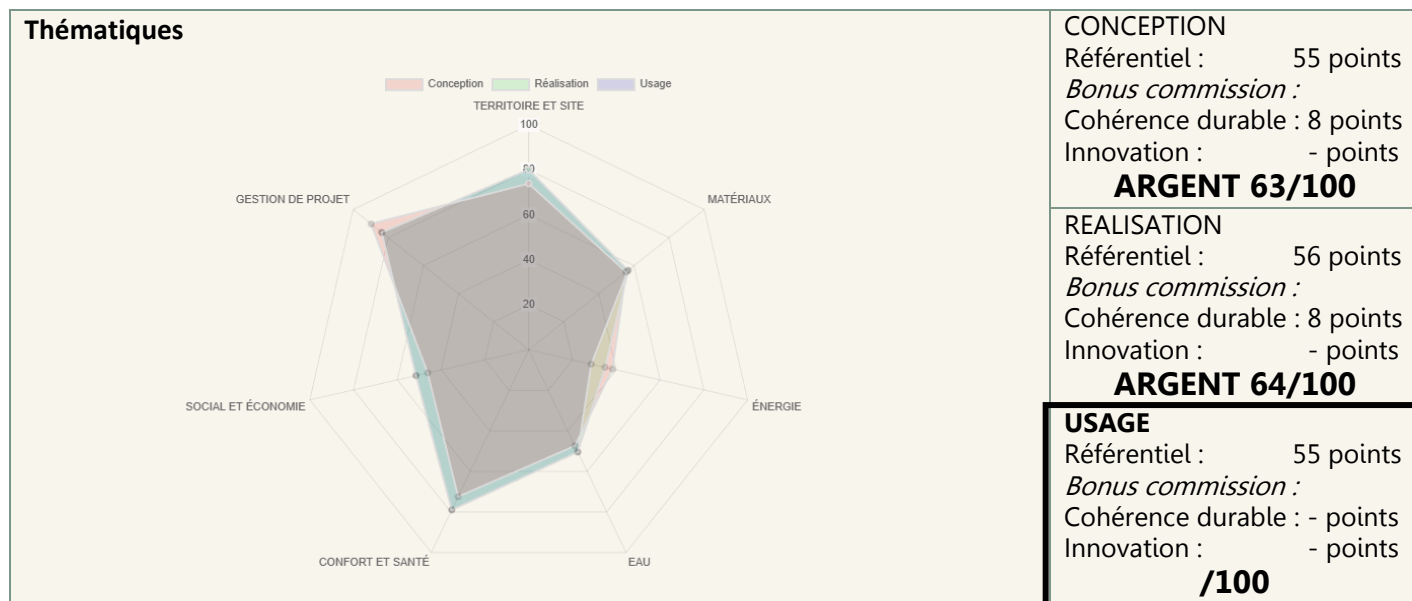
Choix constructifs

Murs extérieurs	ITE Liège 130 mm - Murs béton 160 mm	R = 3,35 m ² .K/W
Planchers bas	Sur sous-sol : dalle béton 250 mm – Laine de roche 120 mm	R = 3,49 m ² .K/W
Menuiseries extérieures Protections solaires	Double vitrage Aluminium Volets roulants à projection	U = 1,6 W/m ² .K Sw = 0,3
Toitures inaccessibles	Combles perdus – Isolation ouate de cellulose 350 mm	R = 7,6 m ² .K/W

Systèmes techniques

Chauffage	Chaudière gaz à condensation individuelle
Rafrachissement	-
ECS	Chaudière mixte
Ventilation	VMC simple flux hygroréglable collective
Production d'électricité	Panneaux solaires photovoltaïques – 21 m ²

Evaluation BDM



Barème Cohérence durable

NOTA L'appréciation de la grille est à appliquer en prenant en compte la taille et les moyens du projet.

10 points 7 à 9 points 4 à 6 points 0 à 3 points	Conception	Réalisation	Usage
	Projet exceptionnel sur les 7 thèmes et au-delà.	Chantier conforme aux objectifs de conception, et a pu dépasser ces objectifs. Suivi et bilan de chantier exceptionnels intégrant le bien-être au travail des compagnons, le respect de la biodiversité et des riverains.	Données exceptionnelles de retour d'expérience : suivies et permettent d'optimiser le projet sur tous les sujets. Cette démarche va au-delà des deux ans d'usage. Les usagers ont acquis la maîtrise d'usage de leur bâtiment.
	Projet cohérent sur une majorité des 7 thèmes BDM et au-delà.	Chantier conforme aux objectifs de conception. Données complètes de suivi de chantier : régulières et permettent d'optimiser le chantier sur tous les sujets. Des optimisations, intelligences de chantier, initiatives de protection de la faune/flore ont été mises en place. La cohésion/bonne entente des acteurs a permis d'agir sur le plan environnemental.	Le projet présente des données complètes de retour d'expérience. Elles sont suivies et permettent d'optimiser le projet sur tous les sujets. Les usagers ont contribué aux retours d'expérience.
	Projet cohérent sur certains des 7 thèmes mais pas sur la totalité ni sur des thèmes hors du champ de la Démarche BDM.	La réalisation n'a pas dégradé les objectifs de conception (architecturaux, techniques, réglementaires, financiers, délais). Le projet présente des données complètes de suivi de chantier. Il y a eu une cohésion entre les équipes sur chantier.	Le projet présente des données complètes de retour d'expérience, mais ces données ne sont pas suffisamment soumises à l'interprétation et ne servent pas à optimiser le projet.
	Projet qui additionne des solutions partielles sans cohérence d'ensemble.	Le projet ne présente pas de données de suivi du chantier (consommation d'eau, d'énergie, nuisances acoustiques, nuisances des riverains, suivi des déchets, compte-rendu de chantier, etc.) ou il présente des données majoritairement incomplètes.	Le projet ne présente pas de données de retour d'expérience ou il présente des données incomplètes.