

Soyez acteurs de la construction durable avec *envirobat* **bdm**



19 septembre 2024
8h30 – 17h15



Entre 2 Murs
318 rue Saint-Pierre
13005 Marseille



Membres de la Commission QDM

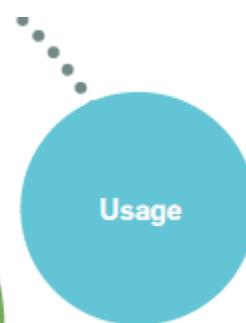
- Renan BOSSARD
- Benoît CAMPION
- Pierre DAVID
- Sébastien GIORGIS
- Christine DUGONTIER
- Chantal LARROUTURE
- Marie-Caroline VALLON

LES 4 NIVEAUX DE RECONNAISSANCE

**UNE RECONNAISSANCE DÉLIVRÉE
PAR L'INTERPROFESSION**



*À chaque phase,
mon projet peut
monter en qualité et
accéder à un niveau
de reconnaissance
supérieur.*



PROGRAMME DE LA COMMISSION

		Projet	Version	Surface / Logements	Phase	MOA Ville
8h30	Accueil Café					
8h45	Présentation des règles du jeu des commissions QBDM					
QDM	9h	Couleurs de Provence	QDM V2	4826 m ²	Réalisation	SCCV Couleurs de Provence Cheval-Blanc (84)
	10h30	Les Combes	QDM V2	34 000m ²	Conception	Eiffage aménagement Antibes (06)
12h à 13h30	Pause déjeuner					
QDM	13h30	Requalification des espaces publics du centre-ville	QDM V2	40 000m ²	Conception	SAGEP SPL La Garde (83)
GT	15h15	Groupe de travail V3 QDM : thématiques Eau et Energie				
	17h15	Fin de la commission				



- Programme : logements, espaces publics, commerces
- Superficie : 9 702 m²
- SDP : 5 479 m²
- Logements : 73 (45% LS)
- Densité : 0.5

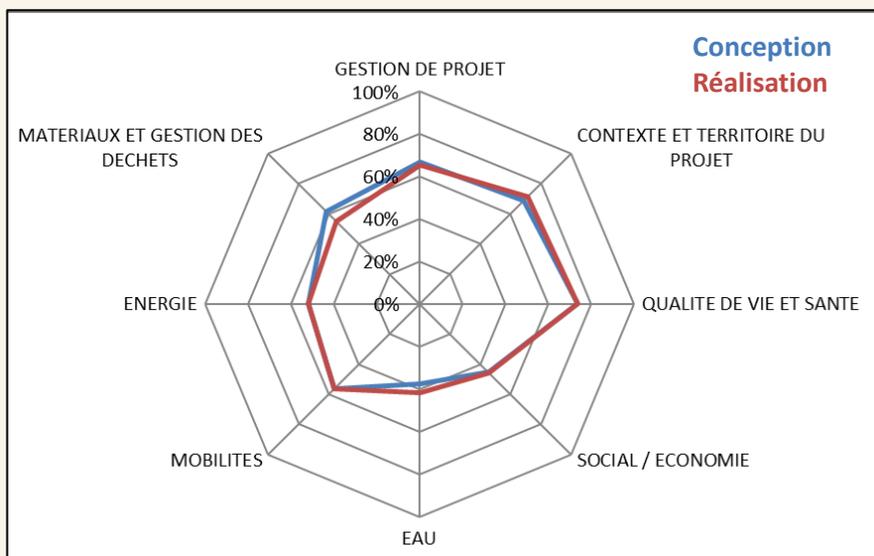
Maître d'ouvrage/ Aménageur	Urbaniste/Architecte/ Paysagiste	BE Techniques	AMO QE/Acc QDM
Hors Champ	Atelier Initial	Appy (CVC) Rx Ingénierie (VRD)	Albedo

Synthèse des enjeux et bonnes pratiques

THEME	ENJEUX	REPNSES
Contexte et Territoire de projet	Reconversion d'un site industriel	Revalorisation d'un espace artificialisé
Mobilités	Travail sur la porosité du site	Dessertes des logements par venelles piétonnes et voies de circulations apaisées
Qualité de vie et santé	Création d'espaces ouverts vers l'extérieur Limitation de l'effet ICU Favoriser la qualité des espaces publics	Création d'une place avec des commerces et des services Des espaces privatifs extérieurs dans tous les logements Présence d'arches en RDC en faveur de la ventilation et de l'ombrage, revêtements clairs, végétalisation du site
Matériaux et gestion des déchets	Réemploi et matériaux locaux	Réutilisation des matériaux de démolition pour les chaussées et de 30% des terres excavées
Eau	Gestion des eaux pluviales	Bassins d'infiltration en sous-sol des bâtiments – pas de rejet au réseau
Social et économie / gestion de projet	Création d'une centralité au cœur d'un hameau rue	Mixité sociale et traitement égal des logements collectifs Opération maîtrisée par la MOA Création d'une commission technique municipale de suivi

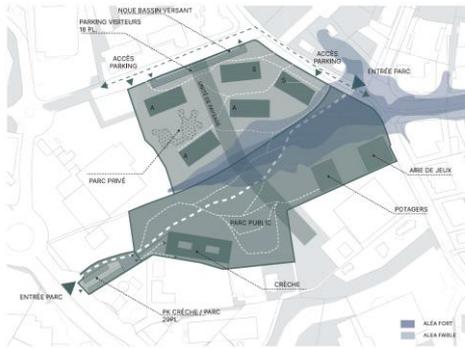
Evaluation QDM

Thématiques



Les points forts

- Réhabilitation d'une friche industrielle
- Consolidation de la centralité autour de la place
- Commerces en complément de l'offre existante



- Programme : logements, crèche, parc urbain
- Logements : 51% accession, 8% maîtrise, 41% social
- Superficie : 34 000 m²
- SDP : 9 500m² (8 470m² lgts, 900m² crèche, 130m² maison de projets)
- Espaces verts : 20 323 m²
- Densité : 0,28

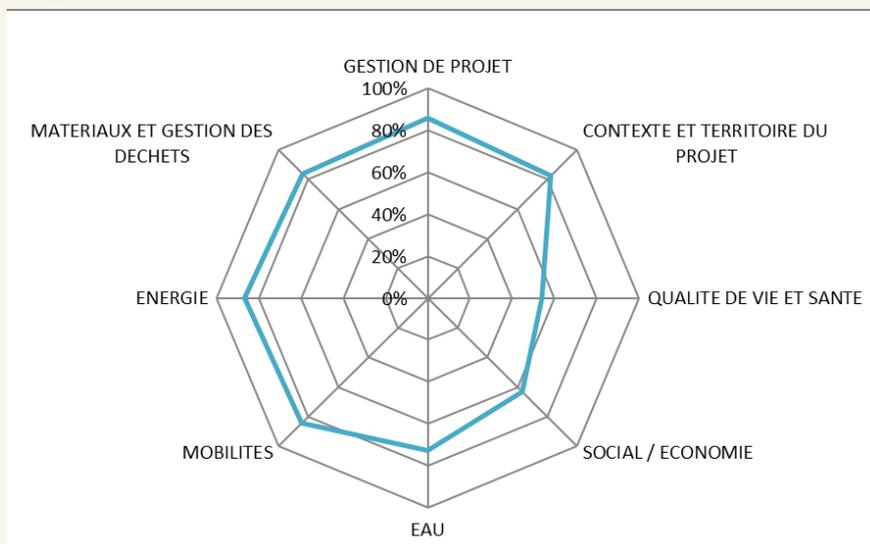
Maître d'ouvrage/ Aménageur	Urbaniste/Architecte/ Paysagiste	BE Techniques	AMU	AMO QE/Acc QDM
Eiffage Aménagement	Lambert Lénack Michel Desvigne Paygiste	Cereg	Récipro-Cité	Apave

Synthèse des enjeux et bonnes pratiques

THEME	ENJEUX	REponses
Contexte et Territoire de projet	Requalifier une emprise en zone urbaine	Préservation d'espèces protégées, création d'une emprise de 200m ² non accessible dédiée à la biodiversité. Création d'un îlot de fraîcheur urbain support de biodiversité.
Qualité de vie et santé	Favoriser le confort estival	Création d'espaces extérieurs suffisant et agréables pour tous. Réalisation de bâtiments traversants et orientés Sud/Nord.
Social et économie	Favoriser la mixité sociale et intergénérationnelle	Programmation de logements sociaux. Mise en place d'une démarche d'animation et de concertation avec Réciprocité et le dispositif Cocoon'Age. Réalisation d'une maison de projet.
Eau	Valoriser la gestion intégrée des eaux pluviales	Création de noues et de toitures végétalisées, revalorisation du vallon de Laval pour la gestion des pluies.
Mobilités	Favoriser les modes doux en déplacement	Intégration aux transports en communs et aux pistes cyclables à l'échelle plus large de la ville.

Evaluation QDM

Thématiques



Les points forts

Anticipation et amélioration de l'existant en termes de gestion des eaux pluviales. Mise en adéquation du parcours de l'eau et de la végétation.

Principes bioclimatiques développées à l'échelle urbaine et bâtimentaire.

Création d'une porosité Est/Ouest exclusivement dédiées aux modes doux au sein du quartier et mutualisation des parkings aux extrémités du projet.



- Programme : requalification des espaces publics d'entrée de centre ancien, cheminements doux, voirie, parking silo, bureaux, Pré
- Superficie : 29 000m²
- SDP : 615 m² Bureau - 280m² Pré - 5191m² Parking
- Espaces verts : 15 000m²

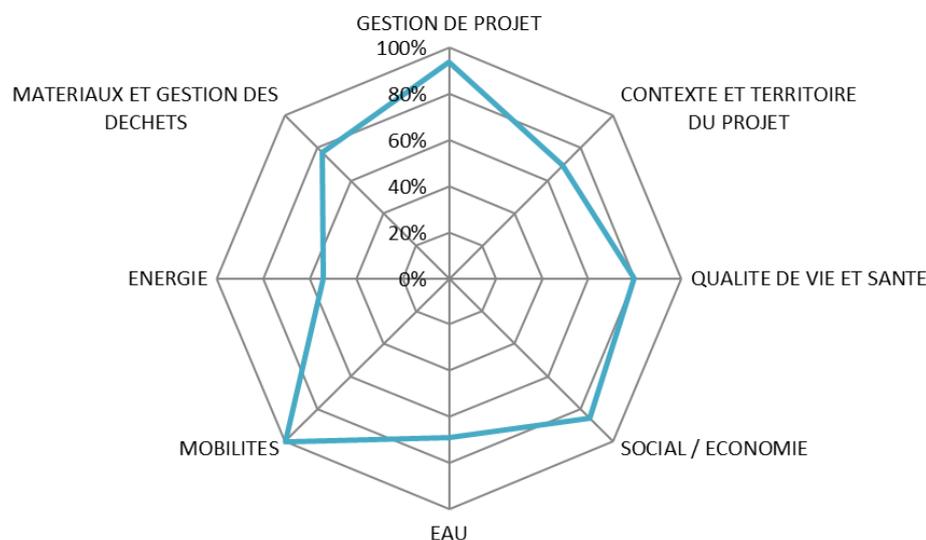
Maitre d'ouvrage/ Aménageur	Urbaniste/Architecte/ Paysagiste	BE Techniques	AMO QE/Acc QDM
SAGEM-SAGEP	Rougerie-Tangram	Cerretti	E'nergys

Synthèse des enjeux et bonnes pratiques

THEME	ENJEUX	REPNSES
Gestion de projet	Prendre en compte les différents acteurs du projet	Démarche de concertation auprès des usagers importante Intégration des enjeux transversaux du projet en amont
Contexte et Territoire de projet	Renaturer la ville Valoriser le patrimoine existant Prendre en compte les risques	Désimperméabilisation, créations de bandes enherbées et créations de noues pour la gestion des eaux pluviales tout en prenant en compte le risque inondation
Qualité de vie et santé	Rendre l'espace aux habitants et favoriser le confort estival	Requalification d'espace non utilisé, création d'espace de vie agréables et confortables – ilot de fraîcheur, création d'espaces pour le bien vivre ensemble
Mobilités	Favoriser les modes doux en déplacement	Apaisement des voies circulées, développement et sécurisation des cheminements doux

Evaluation QDM

Thématiques



Les points forts

- Désimperméabilisation et végétalisation des espaces publics, création d'un parc urbain, traitement des transitions avec les espaces privés
- Mutualisation des stationnements dans un parking silo
- Apaisement des cheminements doux
- Prise en compte des usagers du projet

Barème Cohérence durable

NOTA L'appréciation de la grille est à appliquer en prenant en compte la taille et les moyens du projet.

	Conception	Réalisation	Usage
10 points	Projet exceptionnel sur les 8 thèmes et au-delà.	Chantier conforme aux objectifs de conception, et a pu dépasser ces objectifs. Suivi et bilan de chantier exceptionnels intégrant le bien-être au travail des compagnons, le respect de la biodiversité et des riverains.	Données exceptionnelles de retour d'expérience : suivies et permettent d'optimiser le projet sur tous les sujets. Cette démarche va au-delà des deux ans d'usage. Les usagers ont acquis la maîtrise d'usage de leur bâtiment.
7 à 9 points	Projet cohérent sur une majorité des 8 thèmes QDM et au-delà.	Chantier conforme aux objectifs de conception. Données complètes de suivi de chantier : régulières et permettent d'optimiser le chantier sur tous les sujets. Des optimisations, intelligences de chantier, initiatives de protection de la faune/flore ont été mises en place. La cohésion/bonne entente des acteurs a permis d'agir sur le plan environnemental.	Le projet présente des données complètes de retour d'expérience. Elles sont suivies et permettent d'optimiser le projet sur tous les sujets. Les usagers ont contribué aux retours d'expérience.
4 à 6 points	Projet cohérent sur certains des 8 thèmes mais pas sur la totalité ni sur des thèmes hors du champ de la Démarche QDM.	La réalisation n'a pas dégradé les objectifs de conception (architecturaux, techniques, réglementaires, financiers, délais). Le projet présente des données complètes de suivi de chantier. Il y a eu une cohésion entre les équipes sur chantier.	Le projet présente des données complètes de retour d'expérience, mais ces données ne sont pas suffisamment soumises à l'interprétation et ne servent pas à optimiser le projet.
0 à 3 pts points	Projet qui additionne des solutions partielles sans cohérence d'ensemble.	Le projet ne présente pas de données de suivi du chantier (consommation d'eau, d'énergie, nuisances acoustiques, nuisances des riverains, suivi des déchets, compte-rendu de chantier, etc.) ou il présente des données majoritairement incomplètes.	Le projet ne présente pas de données de retour d'expérience ou il présente des données incomplètes.

