



Mardi 13 juillet 2021
9h00 – 12h30



Espace culturel Jean Ferrat
89 avenue du 8 Mai 1945
13240 Septèmes-les-Vallons

VILLE DE



**SEPTÈMES
LES VALLONS**



Membres de la Commission

Nathalie Uzzo

Jérôme Sallé

Yvain Maunier

Audrey Barthelemy

Guillaume Farcot

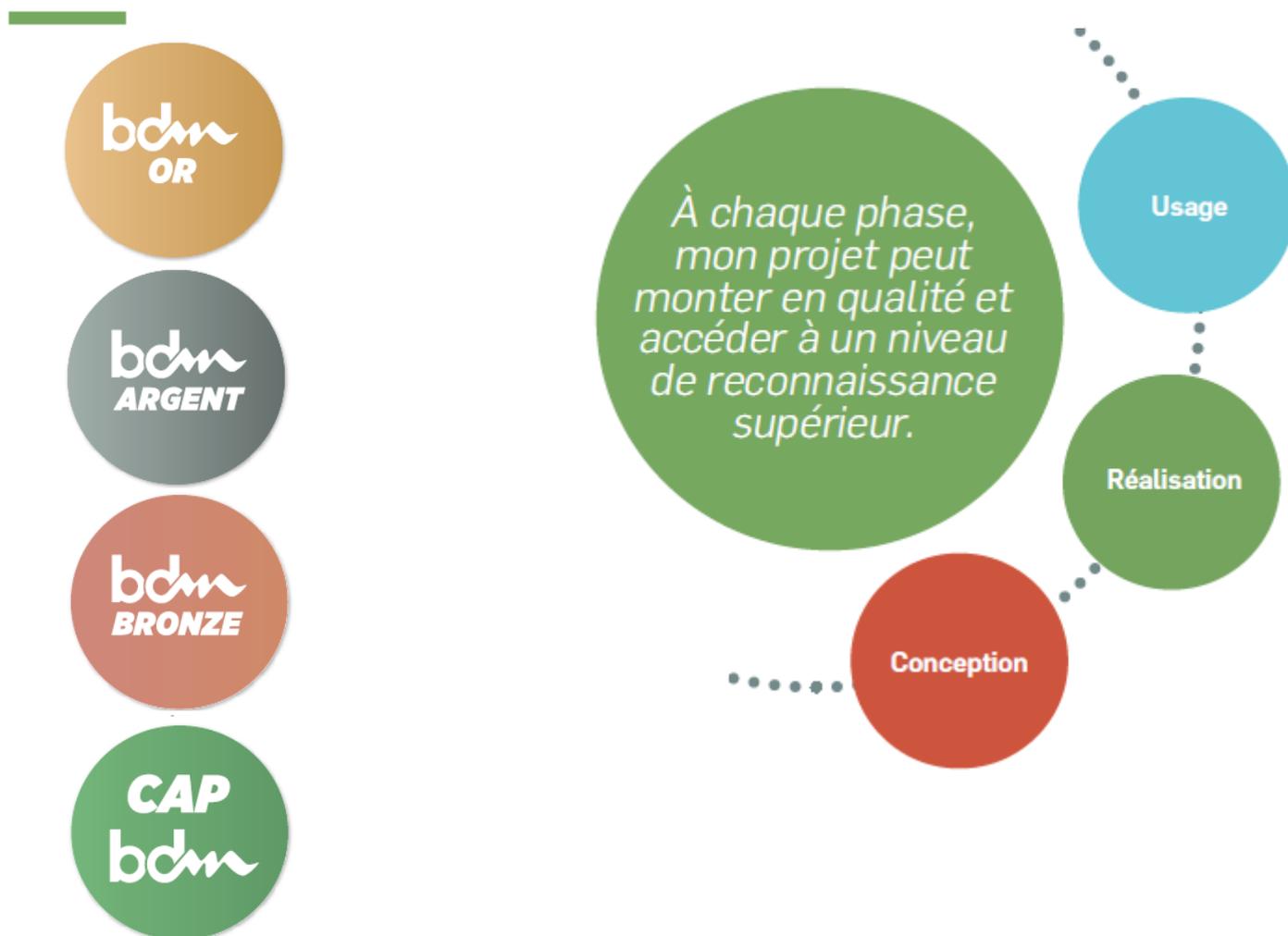
Gabrielle Raynal

Caroline Stamegna

COMPTE RENDU DE LA COMMISSION DU 13 JUILLET 2021

LES 4 NIVEAUX DE RECONNAISSANCE

UNE RECONNAISSANCE DÉLIVRÉE PAR L'INTERPROFESSION



Versions du référentiel BDM

Version	Sous-version	Période	Accompagnateur BDM	Points d'innovation	Points de cohérence durable
V1		2009→2011		non	
V1 bis		2011→2012		non	
V2		2012→2014	oui		non
V3	V3.0	2014→2014		oui	
	V3.1	2014→2015		oui	
	V3.2	2015→2018		oui	
	V3.3	2018→		oui	

Un projet garde sa version d'évaluation (référentiel et prérequis) tout au long de sa labellisation.

	Projet	Typologie BDM Travaux	Surface Logements	Phase	MOA Ville
9 :00	Accueil				
9:30	Projet EcoCitoyen	Enseignement Neuf	1150 m ²	Usage	Commune de Pierrevert
10:30	Clos des Cystes	Habitat Collectif Neuf	3380 m ² 46 logements	Réalisation	ERILIA Cap D'Ail
11 :30	L'Ensoleillée	Tertiaire Neuf	5760 m ²	Usage	Nexity Aix-en-Provence (13)
12:30	Fin de la commission				



- Surface : 1150 m²
- Climat : H2d
- Altitude : 422 m
- Classement bruit : BR1
- Energie primaire : 98 kWh/m².an
- Planning travaux de 2011 à 2013

POINTS REMARQUABLES :
Produits bio et locaux pour le restaurant scolaire
Bâtiment à ossature bois
Isolants bio-sourcés
Toiture photovoltaïque de 600 m²
Bâtiment public à usages multiples

Maître d'ouvrage Commune de Pierrevert	Architecte R+4 Architectes	BET ADRET	AMO QEB DOMENE
--	--------------------------------------	---------------------	--------------------------

Choix constructifs

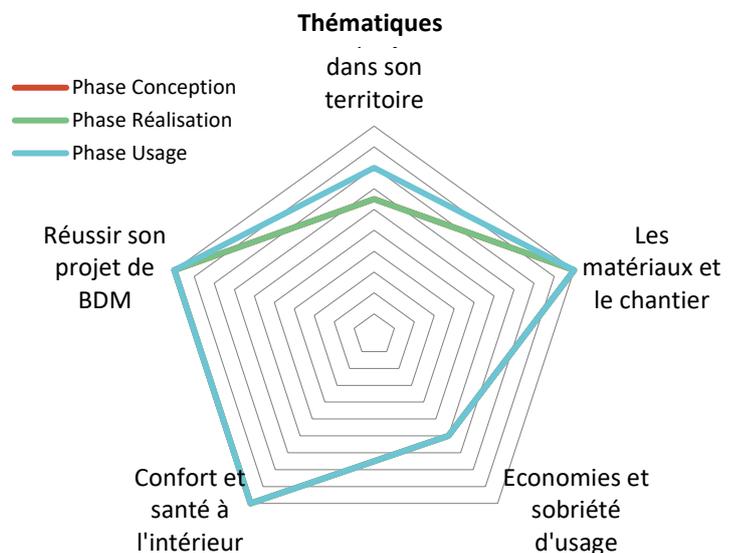
Murs extérieurs	Ossature bois, isolant dans la masse 14cm, ITE 8cm (sauf RDC et restaurant et salle multi-activité en béton)	R = W/m ² .K
Plancher bas s/ VS Plancher bas s/ terre plein	Béton plein (20cm/12cm) + Fibrastyroc (15cm) Béton (12cm) +thane 24 (10cm) + chape (7cm)	R = W/m ² .K
Menuiseries extérieures	Châssis bois, double vitrage.	Uw = W/m ² .K
Toiture crèche Toiture restauration	2xOSB, isolant 2x10cm, toiture végétalisée 2xBA13, isolant 40cm, modules photovoltaïques sur bacs acier	R = W/m ² .K R = W/m ² .K

Systèmes techniques

Chauffage	Chaudière bois (P=100KW – couverture de 90% des besoins avec un régime de 50%) et chaudière fioul (P = 100KW) pour alimenter le groupe scolaire et le projet Eco-citoyen - plancher chauffant basse T° + radiateurs (crèche) - réseau hydraulique et batterie d'eau moyenne T° (pôle restauration/salle muti-activités)
Rafraîchissement	Une PAC air/air réversible ajoutée en salle d'éveil de la crèche
Ventilation	CTA double-flux couplée au réseau de chauffage (« free-cooling »)
ECS	Production individuelle

Evaluation BDM

Prérequis	Bronze	Argent	Or
Espaces extérieurs	Sans objet en Version1 du référentiel BDM		
Suivi des consommations			
Accompagnement de projet			
Gestion de projet			
Chantier propre			
Performance énergétique			
Cout global			
Analyse de site			
Étanchéité à l'air			
Bioclimatisme			
Confort d'été			
Matériaux			



COMPTE RENDU DE LA COMMISSION DU 13 JUILLET 2021



ERILIA - Clos des Cystes (Cap D'ail, 06)

Réalisation—V3.2—Neuf—Habitat Collectif



- Surface : 3380 m²
- Climat : H3
- Altitude : 200 m
- Classement bruit : BR3 / CE2
- Energie primaire : 33 et 57 kWh/m².an
- Planning travaux de septembre 2018 à avril 2021

POINTS REMARQUABLES :

Pas de voitures en surface
Toitures terrasses accessibles et partiellement végétalisées
Isolant biosourcé dans les combles

Maître d'ouvrage ERILIA	Architecte Samuel Halik	BET VF Ingénierie B52	AMO QE / Accompagnement BDM AB Sud Ingénierie
-----------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------	---

Choix constructifs

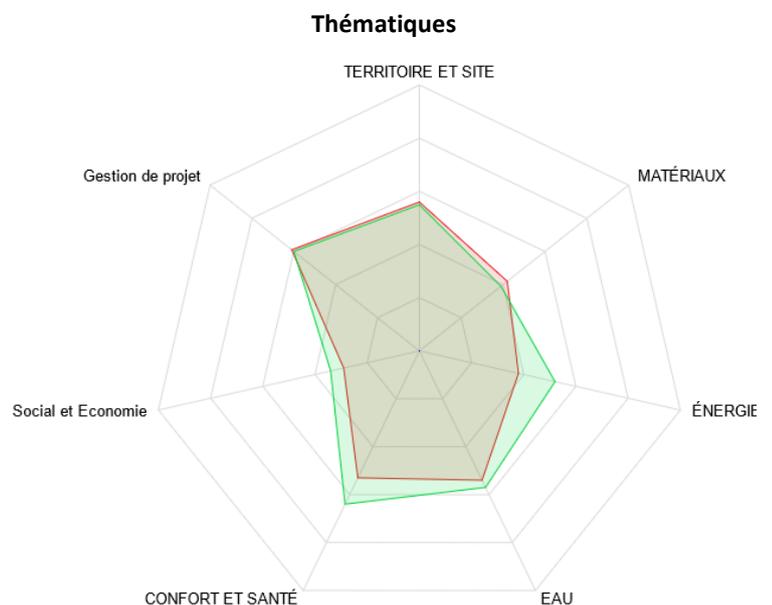
Murs extérieurs	Mur en thermedia – 16 cm, Isolant intérieur PSE th32 – 12 cm, BA10	U = 0.24 W/m ² .K
Plancher bas	Béton 23 cm, laine minérale 12cm	U = 0.22 W/m ² .K
Menuiseries extérieures		Uw = W/m ² .K
Toiture (combles)	Béton 20cm, ouate de cellulose 20cm	U = 0.21 W/m ² .K

Systèmes techniques

Chauffage / ECS /rafraîchissement	Production de chauffage, refroidissement et eau chaude sanitaire par une pompe à chaleur Air/ Air Tri split.
Ventilation	VMC collective hygro B

Evaluation BDM

Prérequis	Bronze	Argent	Or
Espaces extérieurs		✓	
Suivi des consommations		✓	
Accompagnement de projet		N/A (V3.2)	
Gestion de projet		N/A (V3.2)	
Chantier propre		✓	
Performance énergétique		✓	
Cout global	✓		✗
Analyse de site		N/A (V3.2)	
Étanchéité à l'air	N/A		✗
Bioclimatisme		✓	
Confort d'été	✓	✗	✗
Matériaux	✓	✗	✗





- Surface : 5760 m²
- Climat : H3
- Altitude : 150 m
- Classement bruit : BR3 / CE2
- Energie primaire : 179 kWh/m².an
- Planning travaux de avril 2012 à fin 2013

POINTS REMARQUABLES :
 Construction ossature bois
 Production photovoltaïque
 Espaces extérieurs
 Gestion et maintenance du site coordonnées

Maître d'ouvrage Nexity	Architecte Tangram Architectes	BET EnR Conception	AMO QE Timber Building Concept (TBC)
-----------------------------------	--	------------------------------	--

Choix constructifs

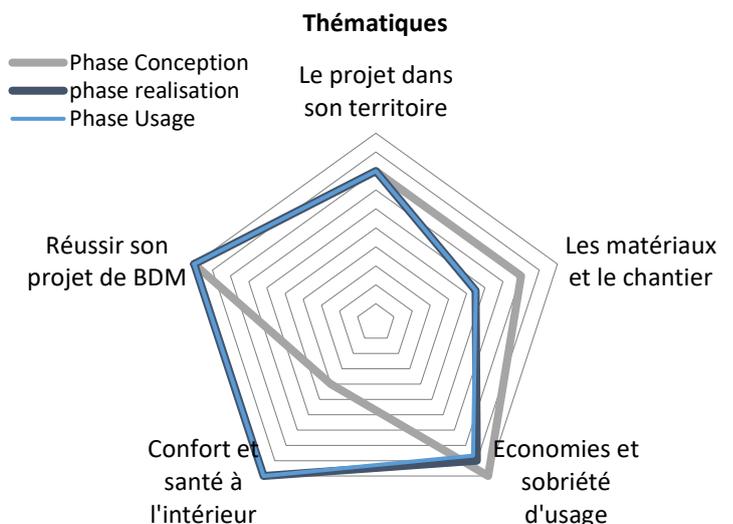
Murs extérieurs	Bois massif en panneaux de 10cm + 14 cm de fibre de bois	R = W/m ² .K
Plancher bas	Plancher bas béton 20cm + PU 8cm	R = W/m ² .K
Menuiseries extérieures	Châssis aluminium double vitrage	Uw = 1,6 W/m ² .K Sw =
Toiture terrasse	CeBois massif 9,5 cm + cellulose 30cm + bac acier	R = W/m ² .K R = W/m ² .K

Systèmes techniques

Chauffage / rafraichissement	PAC Air/Eau réversible, diffusion par ventilo convecteur
Ventilation	VMC Double flux (82%). Bypass free cooling
ECS	Sanitaires : ballons électriques Cuisine : chauffe-eau TD

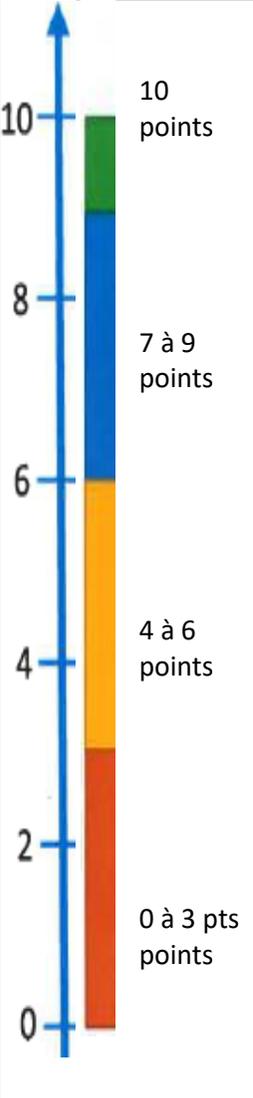
Evaluation BDM

Prérequis	Bronze	Argent	Or
Espaces extérieurs	Sans objet en Version1 du référentiel BDM		
Suivi des consommations			
Accompagnement de projet			
Gestion de projet			
Chantier propre			
Performance énergétique			
Cout global			
Analyse de site			
Étanchéité à l'air			
Bioclimatisme			
Confort d'été			
Matériaux			



Barème Cohérence durable

NOTA L'appréciation de la grille est à appliquer en prenant en compte la taille et les moyens du projet.

 <p>10 points</p> <p>7 à 9 points</p> <p>4 à 6 points</p> <p>0 à 3 pts points</p>	<h3 style="text-align: center;">Conception</h3>	<h3 style="text-align: center;">Réalisation</h3>	<h3 style="text-align: center;">Usage</h3>
10	Projet exceptionnel sur les 7 thèmes et au-delà.	Chantier conforme aux objectifs de conception, et a pu dépasser ces objectifs. Suivi et bilan de chantier exceptionnels intégrant le bien-être au travail des compagnons, le respect de la biodiversité et des riverains.	Données exceptionnelles de retour d'expérience : suivies et permettent d'optimiser le projet sur tous les sujets. Cette démarche va au-delà des deux ans d'usage. Les usagers ont acquis la maîtrise d'usage de leur bâtiment.
8	Projet cohérent sur une majorité des 7 thèmes BDM et au-delà.	Chantier conforme aux objectifs de conception. Données complètes de suivi de chantier : régulières et permettent d'optimiser le chantier sur tous les sujets. Des optimisations, intelligences de chantier, initiatives de protection de la faune/flore ont été mises en place. La cohésion/bonne entente des acteurs a permis d'agir sur le plan environnemental.	Le projet présente des données complètes de retour d'expérience. Elles sont suivies et permettent d'optimiser le projet sur tous les sujets. Les usagers ont contribué aux retours d'expérience.
6	Projet cohérent sur certains des 7 thèmes mais pas sur la totalité ni sur des thèmes hors du champ de la Démarche BDM.	La réalisation n'a pas dégradé les objectifs de conception (architecturaux, techniques, réglementaires, financiers, délais). Le projet présente des données complètes de suivi de chantier. Il y a eu une cohésion entre les équipes sur chantier.	Le projet présente des données complètes de retour d'expérience, mais ces données ne sont pas suffisamment soumises à l'interprétation et ne servent pas à optimiser le projet.
4	Projet qui additionne des solutions partielles sans cohérence d'ensemble.	Le projet ne présente pas de données de suivi du chantier (consommation d'eau, d'énergie, nuisances acoustiques, nuisances des riverains, suivi des déchets, compte-rendu de chantier, etc.) ou il présente des données majoritairement incomplètes.	Le projet ne présente pas de données de retour d'expérience ou il présente des données incomplètes.