



## **Les Eco quartiers : avenir de la ville ou coquilles vides ?**

**Maud LELIEVRE  
Déléguee générale**

**Marseille – 16 Mars 2011**



## Un Eco quartier ?

➤ **Pas de définition exacte**

**Mais un Eco quartier induit de :**

✓ **Changer de regard**



⇒ **Créer du sens, des valeurs et du lien social  
à tout projet d'aménagement**



## L'Eco quartier, un moteur pour la ville durable :

- ✓ un **outil** pour un aménagement durable
  - ✓ un projet d'aménagement **flexible**
  - ✓ une **échelle restreinte** mais **suffisante**
- ⇒ dévoile les **moyens**, les **possibilités**  
ainsi que les **attentes du territoire**

## L'Eco quartier c'est :

Un projet propre à un territoire...  
... en continuité avec l'existant...  
...et intégré dans l'aménagement d'ensemble de la ville.

**Marseille – 16 Mars 2011**



## Une méthodologie des quartiers durables

- La **Charte des Eco Maires**, créée en 2004 :
  - ✓ Urbanisme et Aménagement
  - ✓ Qualité environnementale du tissu urbain
  - ✓ Développement social et économique
  - ✓ Gouvernance et pilotage



- Un **portage politique fort** allant au-delà du mandat politique



## Le rôle de la collectivité locale

Incitateur, Coordonateur, Garant de l'action

avec **un certain nombre de missions :**

	Inscrire	
Dynamiser	Optimiser	Valoriser
	Mobiliser	Préserver

**Marseille – 16 Mars 2011**



## Les Eco quartiers, une solution locale d'aménagement durable

- Capacité dévolution
- Privilégie exploitation réfléchie des ressources locales
- Repose sur une réflexion transversale : enjeux environnementaux, sociaux et économiques
  - ⇒ Une **opportunité pour les collectivités** de se lancer dans une démarche d'aménagement durable de leur territoire

**Marseille – 16 Mars 2011**



## Merci pour votre attention

**Maud Lelièvre**  
**Déléguée générale des Eco Maires**

Pour plus d'information :

**Les Eco Maires**

Tel : 01 53 59 58 00

E-Mail : [contact@ecomaires.com](mailto:contact@ecomaires.com)

Site : [www.ecomaires.com](http://www.ecomaires.com)

**Marseille – 16 Mars 2011**