

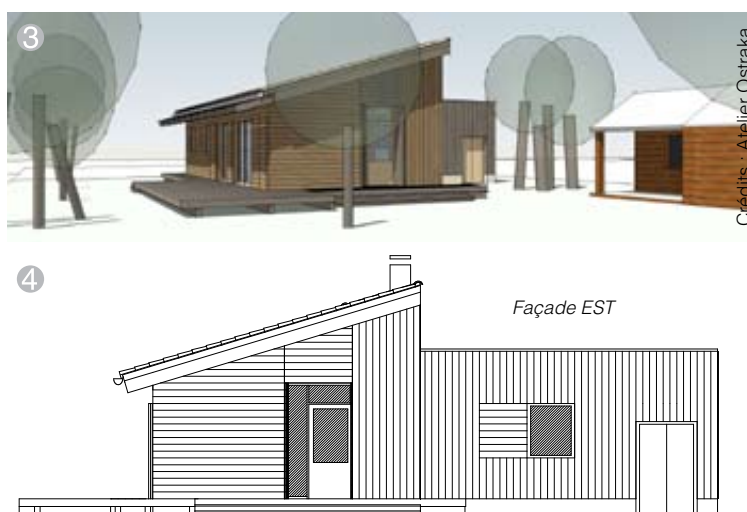
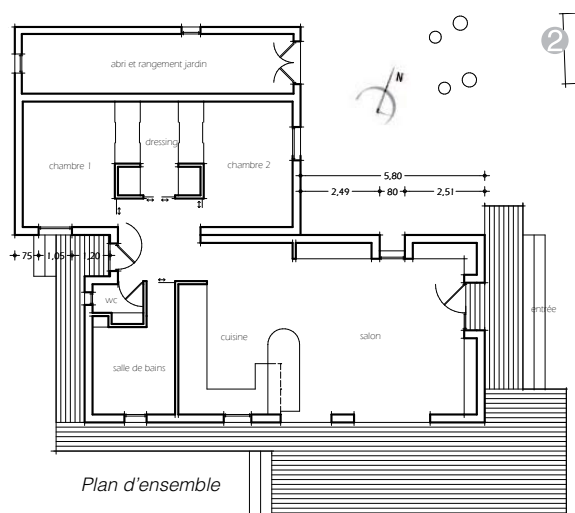
FICHE D'IDENTITÉ

- >>> Maître d'ouvrage : Privé
- >>> Maître d'oeuvre : Atelier Ostraka
- >>> Adresse : 84700 Sorgues
- >>> Contact : Atelier Ostraka : 0490060863
- >>> Type d'opération : Construction neuve
- >>> Shon : 128 m²
- >>> Année de mise en service : 2008 (inachevé)
- >>> Coût des travaux : 165 000 € HT (2007)



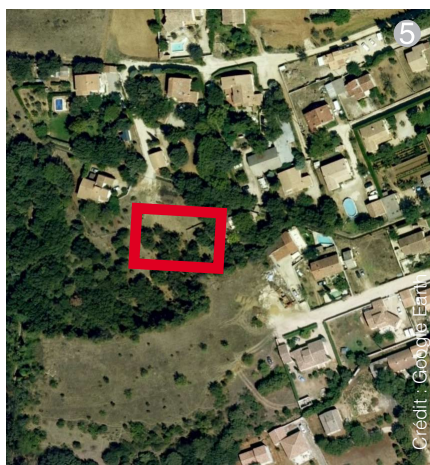
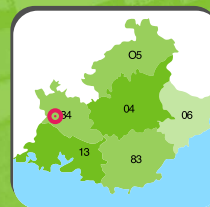
L'OPÉRATION

Ce projet concerne la construction d'une maison individuelle, à ossature bois, sur un niveau avec une grande pièce de jour et un volume de nuit avec deux chambres. Un atelier sert d'espace tampon au Nord des chambres. Le projet n'est pas encore fini, il reste le bardage extérieur ainsi que l'eau et l'électricité.



POINTS REMARQUABLES

- >>> Insertion dans le territoire : Implantation dans la parcelle et orientation prenant en compte l'ensoleillement.
- >>> Choix des matériaux, mise en oeuvre : Isolation en laine de bois ; ossature et charpente bois non traité.
- >>> Confort thermique été/hiver : Bonne isolation ; bonne inertie de la dalle béton ; double vitrage ; poêle au bois.
- >>> Valorisation de la lumière naturelle : Bâtiment traversant Nord-Sud, débord de toiture ; grandes baies vitrées.



INSERTION DANS LE TERRITOIRE

Le bâtiment est orienté plein Sud. La parcelle à construire est en zone 2NA. Elle se situe dans une zone résidentielle peu dense, constituée essentiellement d'habitat (maisons individuelles R+1 maxi sur des terrains de 1 000 à 2 000 m² en moyenne). Les maisons voisines sont donc éloignées les unes des autres.

La parcelle compte une surface de 1 165 m². C'est une zone aujourd'hui très arborée, que ce soit sur la parcelle comme aux alentours (chênes verts essentiellement). C'est pourquoi il a fallu faire face aux risques d'incendie (classement M1 en parements de façade), et cela a impliqué donc que le bardage extérieur ne soit pas en bois mais en fibre de ciment. Cela contre en partie l'effet environnemental que cherchaient les habitants et que la société actuelle pousse à développer.

MATÉRIAUX, RESSOURCES ET NUISANCES

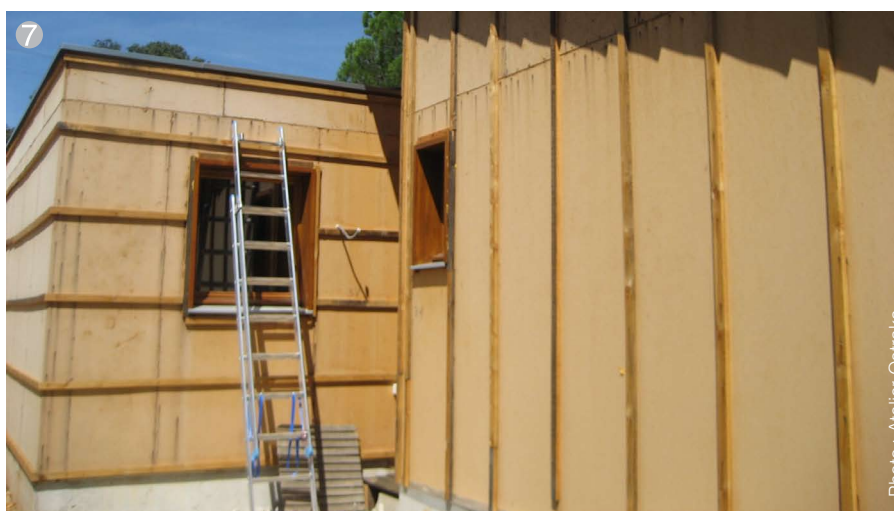
>>> Rationalisation des espaces : L'espace est organisé en deux volumes distincts :

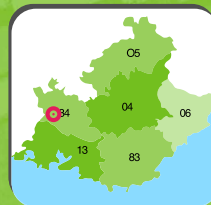
- 1 principal dit de jour, le plus au Sud possible, avec un toit à une pente vers le Sud
- 1 secondaire dit de nuit, derrière le volume de jour, avec un toit terrasse (2 chambres réparties de part et d'autre d'un dressing).

Il y a un décalage de ces deux volumes (7) afin de gagner une ouverture Sud pour la chambre et développer le volume de jour en longueur tout en se gardant une distance suffisante avec le grand chêne (et d'ouvrir une vue depuis ce volume vers le chêne).

Il y a une concentration au maximum pour ne pas s'étaler sur le terrain (pas de couloir). Le cloisonnement intérieur est léger ce qui permettra une flexibilité dans l'avenir.

>>> Qualité environnementale des matériaux : Utilisation de bois non traité pour l'ossature et la charpente (douglas) (6). Les parements intérieurs sont en 3 plis mélèze et le bardage extérieur en fibre de ciment (imitation bois) à cause des risques d'incendie. L'isolation est en laine de bois (140 mm pour les murs, 240 mm pour le toit du volume jour et 200 mm pour le toit du volume nuit) ($\lambda = 0.039 \text{ W}/(\text{m}^*\text{K})$).





ÉNERGIE, EAU ET DÉCHETS D'ACTIVITÉ

>>> Emploi d'énergies renouvelables : Solaire passif : orientation plein Sud (8) pour le volume jour avec l'avancée du toit qui protège de cet apport l'été.

>>> Réduction des consommations d'énergies : Elle se fait à travers la bonne isolation, l'inertie de la dalle béton ainsi que l'orientation du bâtiment. Le chauffage se fait par un poêle à bois (bûche) et un chauffage électrique d'appoint.

>>> Réduction des consommations d'eau : Chasses d'eau double débit, robinet à embout mousseur, pas de baignoire mais seulement une douche.

CONFORT, SANTÉ ET AMBIANCES

>>> Thermique : Le confort thermique n'a pas pu trop être ressenti par les habitants étant donné qu'ils ne vivent pas complètement à l'intérieur. Mais les après midi d'été passés dedans sont plutôt satisfaisant ainsi que pendant les travaux un bon confort se faisait ressentir. C'est principalement dû à la bonne isolation et à la bonne inertie de la dalle béton qui procure un frais appréciable l'été. De plus il y a le double vitrage avec lame d'argon et à faible émissivité ($U=1,1$ W/m²) qui permet une bonne qualité thermique et acoustique.

>>> Lumière naturelle : La lumière naturelle est favorisée par l'orientation du bâtiment. Le volume de jour a de grandes ouvertures au Sud (8) ainsi qu'une « faille » au Nord (10). Tout en restant protégé des flux directs du soleil par l'avancée du toit (9).

>>> Ventilation, qualité sanitaire : Il n'y a pas de VMC. Ils utilisent seulement une ventilation nocturne traversante. Le principe des toitures (un pan Sud et une terrasse Nord) permet une ventilation nocturne efficace (Nord-Sud) du volume de jour (11).



Photo : C. Boyaud



Photo : C. Boyaud



Photo : C. Boyaud

Crédits : Atelier Ostraka (coupe ossature)

