



LA FRICHE LA BELLE DE MAI : PROBLÉMATIQUES DE CONFORT D'ÉTÉ ET ÉVOLUTION DES USAGES

- JAMESSE Sébastien, SCIC FRICHE LA BELLE DE MAI

**FRICHE
LA BELLE
DE MAI**

SYNTHÈSE DU DIAGNOSTIC CONCERNANT LE CONFORT D'ÉTÉ

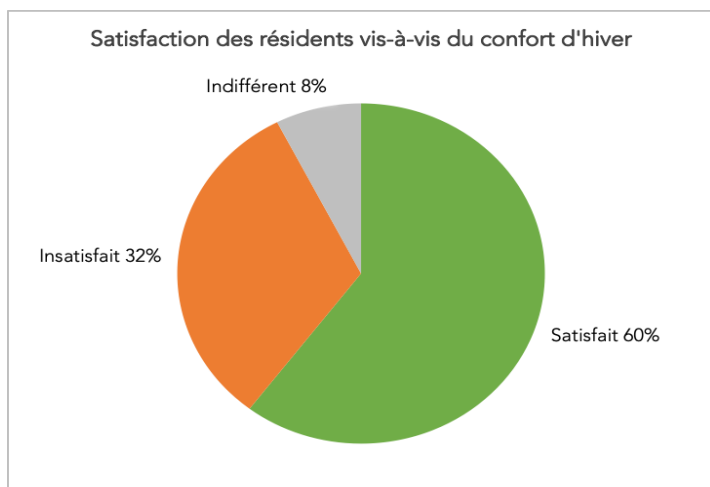


Réalisation, en 2020, avec l'appui du bureau d'étude DOMENE un audit environnemental global.

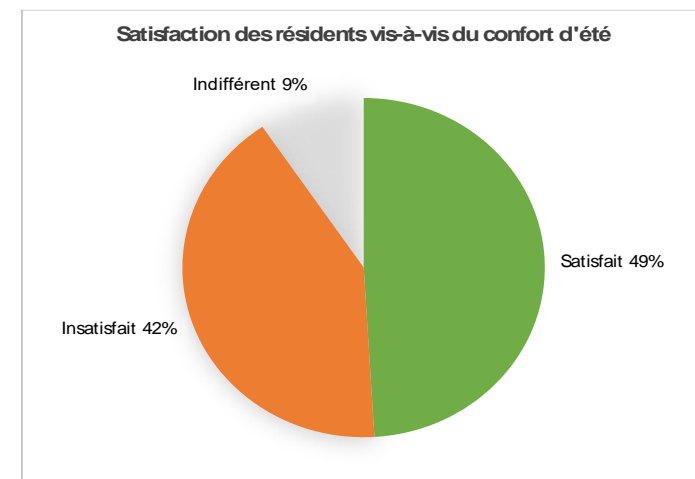
Cet audit visait à :

- analyser l'existant
- Définir des préconisations d'amélioration
- Établir un plan d'action pluri annuel

Diagnostic portant notamment sur le confort d'été et d'hiver des résidents.



Réponses de 56 structures au questionnaire



SYNTHÈSE DU DIAGNOSTIC CONCERNANT LE CONFORT D'ÉTÉ

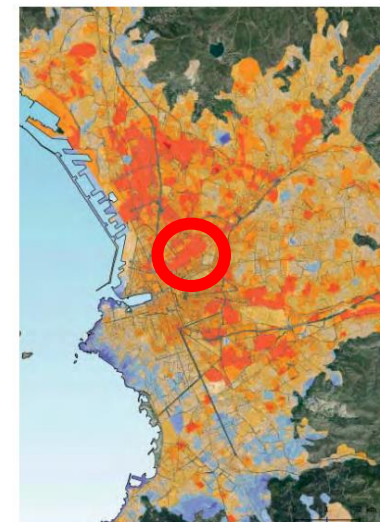
Un constat : un site très urbanisé, îlot de chaleur au cœur du vaste îlot de chaleur marseillais



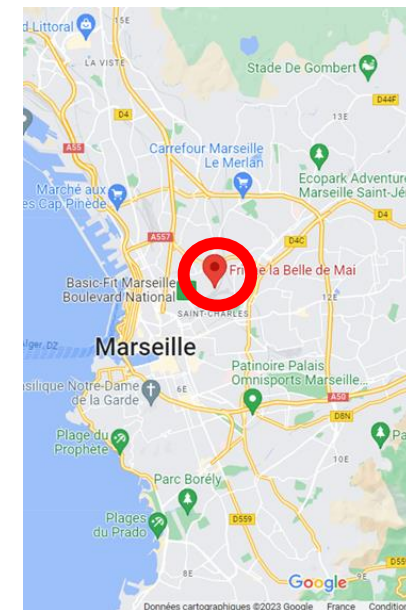
Les espaces végétalisés couvrent **5% de la surface au sol** totale du site (environ 2 200 m²).

Arbres peu nombreux sur le site (bien qu'en augmentation avec l'aménagement du Champ de Mai).

CHALEUR DE SURFACE

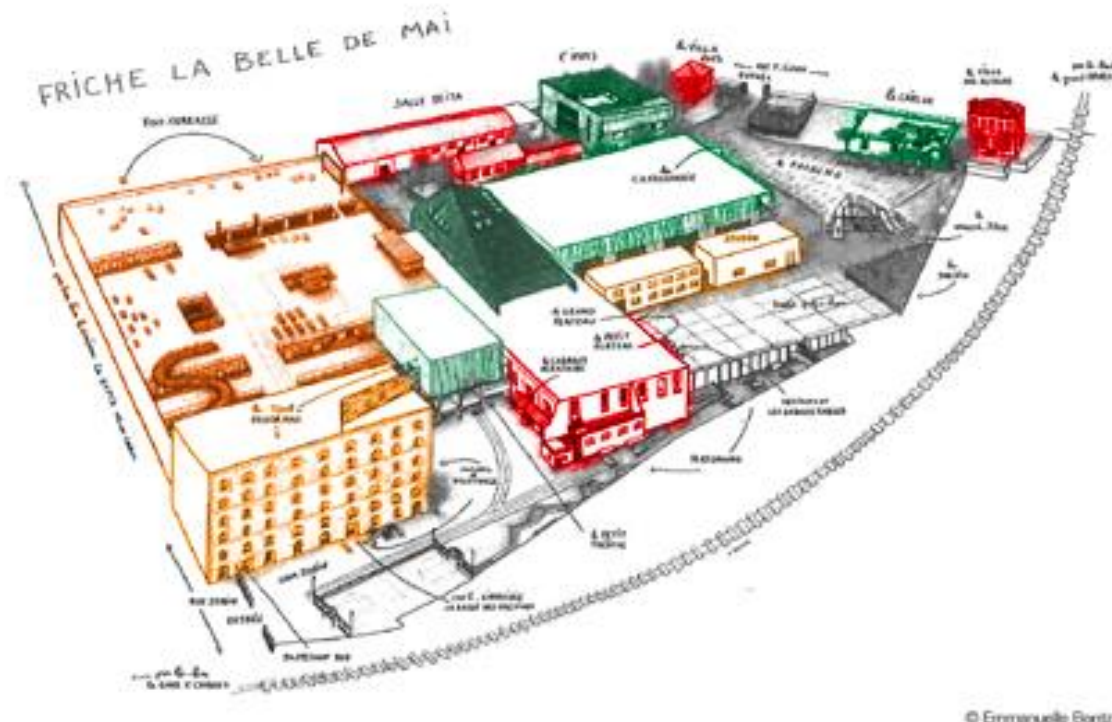


MARSEILLE La minéralisation et l'imperméabilisation des sols génèrent de fortes températures de surface ; faisceaux ferroviaires, zones d'activités, espaces publics minéraux, canyons urbains à l'est et au nord de la ville favorisent des chaleurs importantes.



SYNTHÈSE DU DIAGNOSTIC CONCERNANT LE CONFORT D'ÉTÉ

Performances thermiques des bâtiments très disparate



Rouge : Bâtiment pas du tout performant / Rénovation globale à prévoir

Orange : Bâtiment moyennement performant / Quelques interventions à prévoir

Vert : Bâtiment performant / Pas ou peu d'intervention à prévoir.

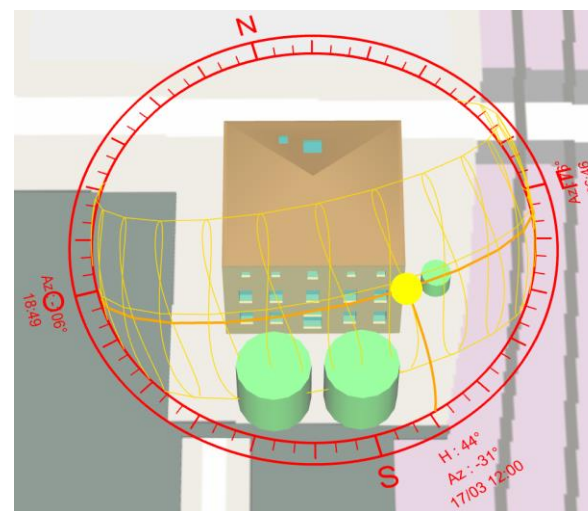
ACTIONS MENÉES À CE JOUR



Rénovation énergétique de la Villa des Auteurs

Réalisation d'une simulation thermique dynamique visant à étudier le confort d'été, choix d'une correction thermique réalisée à base d'enduit chaux-chanvre (BK club Architecte, Bureau d'étude DOMENE)

Projet lancé en septembre 2023



ACTIONS MENÉES À CE JOUR



Réfection de l'isolation de la toiture de la Cartonnerie / installation d'une centrale PV (2022)

Dans le cadre de l'installation d'une centrale PV en partenariat avec la coopérative citoyenne Massilia Sun System (350 Mgw annuel)

Financement de la rénovation de l'étanchéité et de l'isolation de l'espace via versement d'une soulte

Gains majeurs constatés en termes de confort d'été



ACTIONS MENÉES À CE JOUR



Création d'ombrières végétalisées (2022)

Place des quais, espace fréquemment utilisé par les familles du quartier (anniversaires, point de rencontre...)



Végétalisation de façade (2023)

Bâtiment Frites, façade largement exposée au sud



Végétalisation de toiture inaccessible (2015)

Toiture du bâtiment IMMS



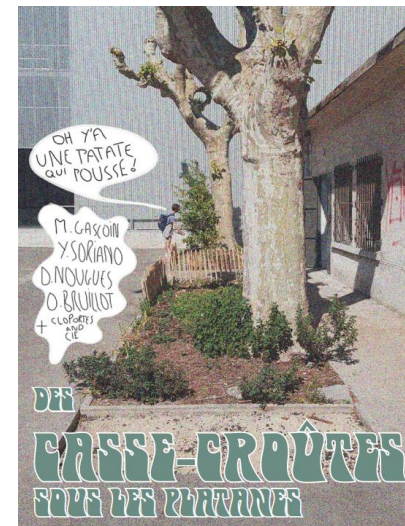
ACTIONS MENÉES À CE JOUR

Désimperabilisation / végétalisation

Abords du parking public du Champ de Mai (architecte Kristell Filotico et les paysagistes de l'Atelier Roberta), prix équerre d'argent, dans la catégorie « Espaces Publics et Paysagers », en 2021



Actions de désimperméabilisation menées avec les étudiants de l'Ecole Nationale du Paysage (ENSP), impasse de la SEITA (2023)



ACTIONS MENÉES À CE JOUR



Le projet des 40 voleurs de pluie (projet 2023)

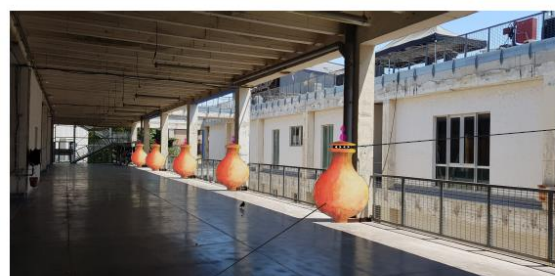
Intervention mêlant aspects techniques et artistiques (parcours pédagogique et artistique des 40 voleurs)

Végétalisation de zone très minérale via dispositif de récupération et stockage des eaux de pluie du toit terrasse (8000m², capacité de collecte estimée de 3200m³)

Volonté de créer de nouveaux usages, nouveaux espaces de travail et de rencontres

Sélection d'une palette végétale à croissance très rapide (ailante, renoué du Japon...) pour apport d'ombre et de fraîcheur

Projet low technologie (arrosage gravitaire, bacs de plantation constitués de silos à grain recyclés)



Voleur de pluie
 installé sur le descente
 d'eau pluviale

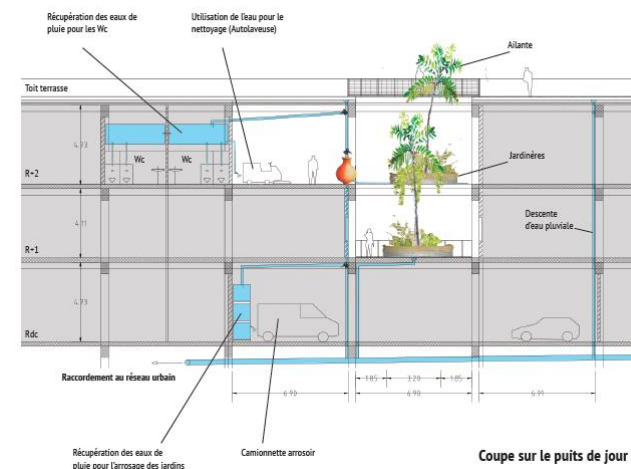
Perspective depuis la place des horizons

Jarres de vinification

Jarre en terre cuite
 Récupérateur d'eau de pluie
 Bonde aseptique
 Robinetterie

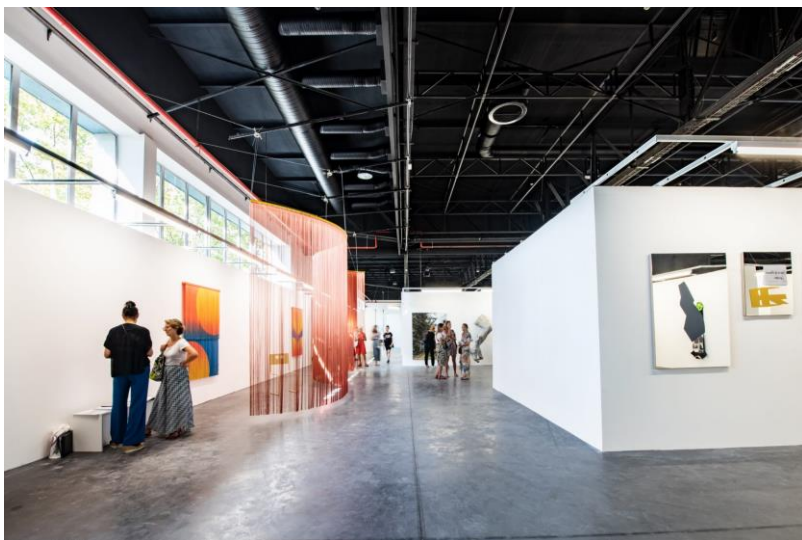


Récupération et la mise en valeur de l'eau de pluie

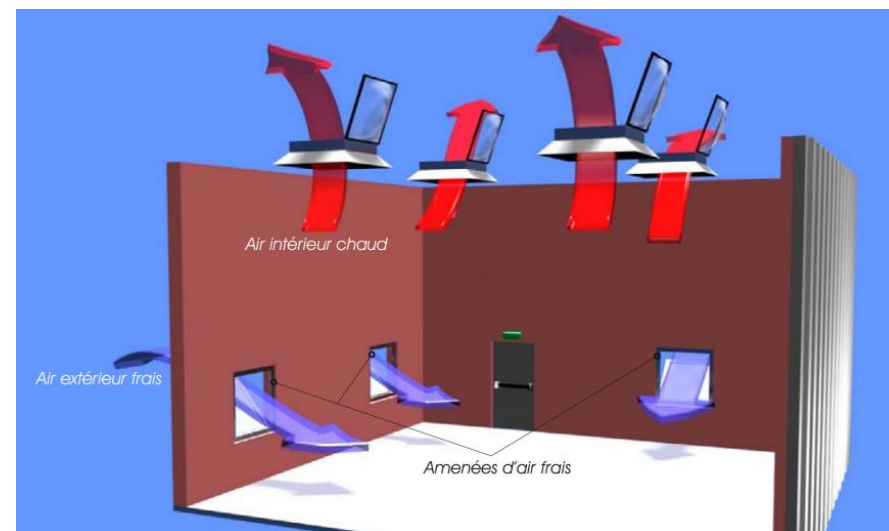




Mise en œuvre du free-cooling



Dans les espaces équipés de ces dispositifs (Cartonnerie notamment), en lien avec notre mainteneur multi technique (DALKIA), mise en œuvre régulière en saison estivale



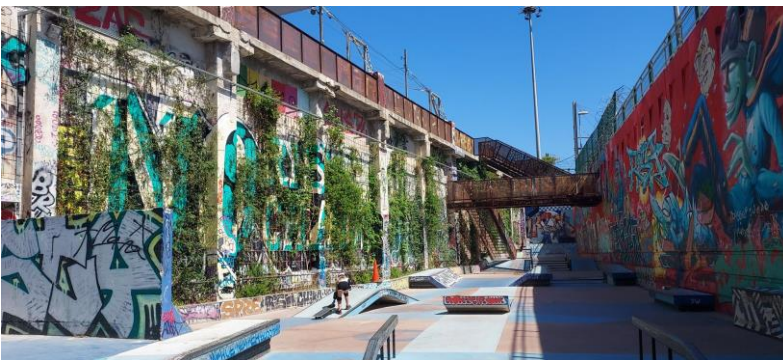


Adaptation des horaires de certaines manifestations

Programmation des événements « ON AIR » en période estivale, sur le toit terrasse, lancement décalé d'1/2h pour un plus grand confort du public

Modification du planning des équipes techniques intervenant sur les phases de montage

Adaptation des horaires de l'école de Skate (skate park inaccessible l'été, projet de couverture végétale/voiles)





Association / communication plus large auprès des résidents

Importance du collectif « Friche verte » constitué de membres des structures résidentes qui mettent en travail une réflexion environnementale, liée aux activités culturelles et sociales du site.

Communication régulière de la SCIC lors des lancements de saison de chauffe et de rafraîchissement sur les bonnes pratiques

JUILLET 2023 • NEWSLETTER COLLECTIF FRICHE VERTE



Dans cette news vous trouverez quelques nouvelles fraîches du Collectif Friche Verte et des différentes actions menées ces derniers mois.

Si les nouvelles sont fraîches, notre atmosphère ne l'est pas.

Différents espaces végétalisés entretenus dans le courant de l'année auront besoin d'un soin particulier cet été. Les bonnes volontés dans leur voisinage immédiat (jardins à proximité de la SEITA, sous le module GMEM, jardinières sous le panorama notamment) seront les bienvenues pour un apport d'eau régulier.

Nous comptons sur vous pour prendre soin de votre environnement proche, les plantes vous le rendront pour sûr !

Paisibles, joyeuses et ressourçantes vacances à tous·tes.



Pour un rafraîchissement efficace !

- Maintenir fermées les portes et fenêtres des locaux.
- Mettre en place dans les bureaux des stores ou rideaux occultants sur les ouvrants les plus exposés.
- Utiliser, dès que possible, des ventilateurs (faible consommation électrique).



EVOLUTION DES USAGES



Adaptation des pratiques

Mise en place de brasseurs d'air (bureaux, salle d'expositions, résidences d'hébergement d'artistes)

