

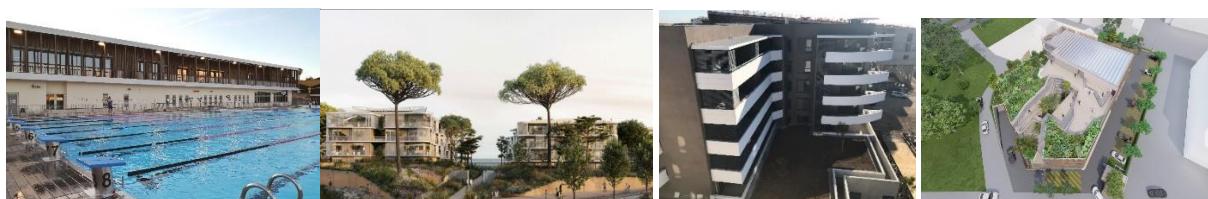
Soyez acteurs de la construction durable avec **envirobatbcdm**



28 juin 2023
8h30 – 18h30



Université de Nice Côte d'Azur -
Campus Valrose
Espace Coworking et salle M03
Bâtiment M
06000 Nice



Membres de la Commission BDM

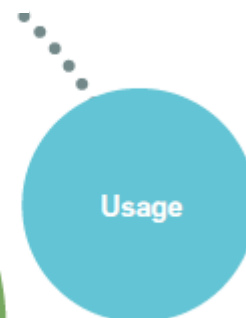
Sophie Gentil	Mehdi Bounetta	Emilia Terrier
Magali Chaperon	Nicolas Bauduin	Céline Bargès
Cédric Gentil	Audrey Barthelemy	Géraldine Ruel
Thomas Clapier	Charlotte Modiano	Laurence Chrapaty
Eric Lagrange	Jean-Baptiste Griesmar	Julien Boucher
Raphaël Carossi	Sylvie Frichet	Géraldine Fievet
Mickle Bourel	Pierre-Marie Clément	Pascal Antoni
Paolo Bandini		

LES 4 NIVEAUX DE RECONNAISSANCE

**UNE RECONNAISSANCE DÉLIVRÉE
PAR L'INTERPROFESSION**



*À chaque phase,
mon projet peut
monter en qualité et
accéder à un niveau
de reconnaissance
supérieur.*



PROGRAMME DE LA COMMISSION

Salle	Projet	Typol. BDM /Travaux	Surface Logements	Phase	MOA Ville	
8h30	Accueil Café					
8h50	Présentation des règles du jeu des commissions BDM					
9h00 À 13h00	1	Square Benes	Habitat collectif	4 400m ² SDP	Conception	VINCI Immobilier Méditerranée Saint-Laurent-du-Var
	1	Val Claret	Habitat collectif	7 000m ²	Conception	UNICIL Bouygues Immobilier Antibes
	1	Fontonne	Habitat collectif	4 850m ² SDP	Conception	ERILIA / DELTALIA Antibes
	2	SMR Nice Lingostière	Tertiaire Process	1 000m ² SDP bureaux 4 200m ² SDP atelier	Conception	Région Sud Provence Alpes Côte D'Azur Nice
	2	Pôle Innovation	Tertiaire	8 500 m ² SDP	Conception	CASA - SYMISA Biot
	2	Ile de Bendor	Tertiaire	6 200m ² SDP	Conception	Société Paul Ricard & HPM Hôtel Project Management Bandol
2	Batipoly	Tertiaire	1 100m ² SDP	Réalisation	Commune de Saint-Cézaire-sur-Siagne	
13h	Pause déjeuner					
14h30 À 18h30	1	Centre nautique	Tertiaire	1 800m ² SU	Usage	Commune d'Antibes Juan-les-Pains
	1	Stade nautique	Tertiaire	10 500m ² SDP	Conception	Commune d'Antibes Juan Les Pins
	1	Maion Grossa	Habitat collectif	1 400m ² SDP	Conception	SPY CASSIOPEE Nice
	1	Hôtel des Polices	Tertiaire	40 800 m ² SDP	Conception	Ministère de l'Intérieur et des Outre-mer Ville de Nice
	2	Projet X	Tertiaire	2 200m ² SU	Conception	PROMETHEE La Seyne sur Mer
	2	Les Terrasses de Lascaris	Habitat collectif	5 300m ² SDP	Réalisation	ERILIA Villeneuve Loubet
	2	Campus Régional apprentissage	Enseignement	17 800 m ² SDP	Réalisation	CCI NCA Nice
2	Technopolis	Tertiaire	4 100m ² SDP	Conception	PROMOCA Cagnes sur Mer	



- Surface : 4 400 m²
- Climat : H3
- Altitude : 30 m
- Classement bruit : BR3 / CE2
- Energie primaire : 25,4 kWh/m² bât A
29,3 kWh/m² bât B
- Planning travaux
de Janvier 2024 à Octobre 2025

POINTS REMARQUABLES :
Logements traversants
Toitures végétalisées
Brasseurs d'air
Courseive centrale
végétalisée

Maître d'ouvrage Vinci Immobilier	Architecte Erades Bouzat Dikansky	BE Technique OEVI	AMO QEB APAVE
---------------------------------------------	------------------------------------------------	-----------------------------	-------------------------

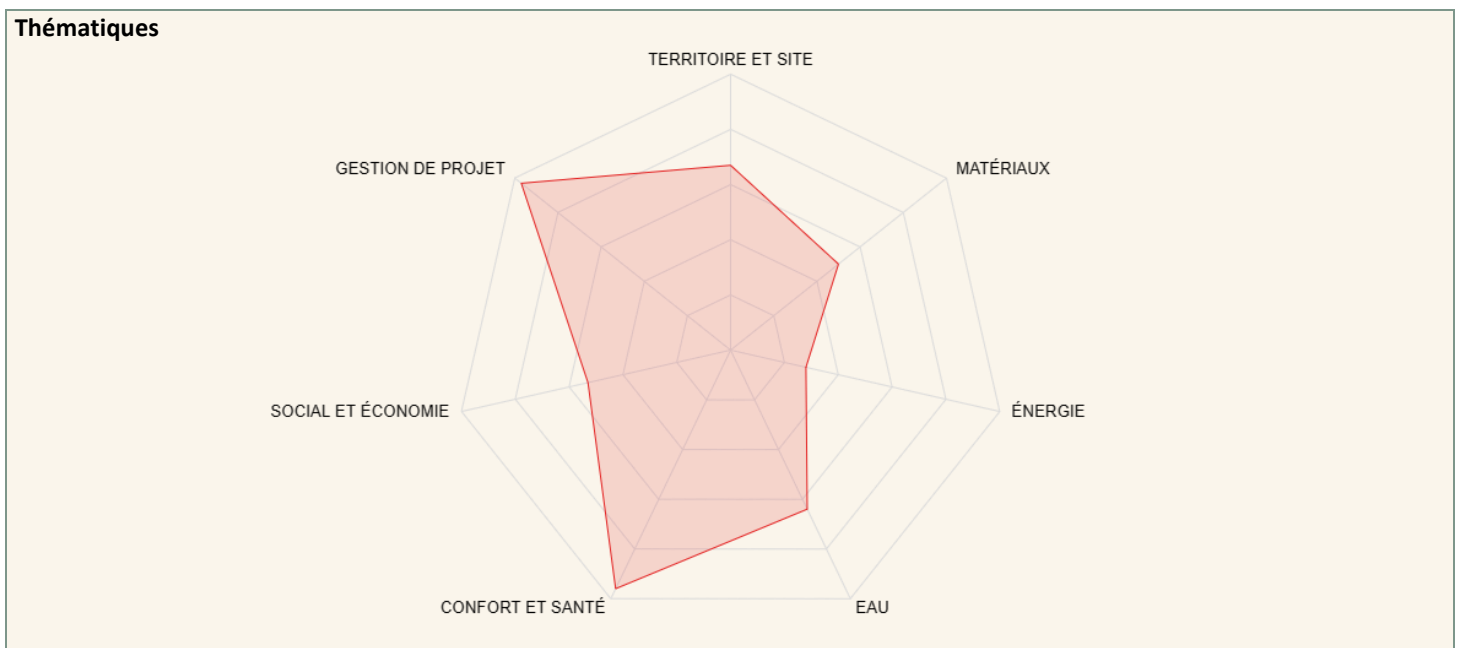
Choix constructifs

Murs extérieurs	Béton bas carbone 18cm + ITI fibre de bois 12cm	U = 0.25 W/m ² .K
Plancher bas	Dalle béton - isolant laine de bois 10cm	U = 0.31 W/m ² .K
Menuiseries extérieures	Menuiseries PVC double vitrage	U = 1.2W/m ² .K Sw = 0.5
Toitures terrasses	Dalle béton - isolant polyuréthane 16cm	U = 0.13 W/m ² .K

Systèmes techniques

Chauffage	PAC individuelle double service
Ventilation	VMC simple flux hygro B
ECS	PAC individuelle double service
Production d'énergie	-

Evaluation BDM





- Surface : 4790 et 7125 m²
- Climat : H3
- Altitude : 6 m
- Classement bruit : BR3 / CE1-2
- Energie primaire :
 BI : 52 à 60 kWh/m²
 U : 46 à 50 kWh/m²
- Planning travaux
 BI : de 2024 à 2027
 U : de 2024 à 2026

POINTS REMARQUABLES :
 Requalification et densification d'un site artificialisé et pollué
 Désimperméabilisation et renaturation
 Espaces extérieurs pour chaque logement
 Adaptations aux contraintes acoustiques

Maîtrises d'ouvrage Bouygues Immobilier Unicil	Architectes FévrierCarré JP Gomis	BE Technique ECI IBA	AMO QEB Even Conseil Ethikurbaine	Contrôle technique APAVE
-------------------------------------------------------------	------------------------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------------------	------------------------------------

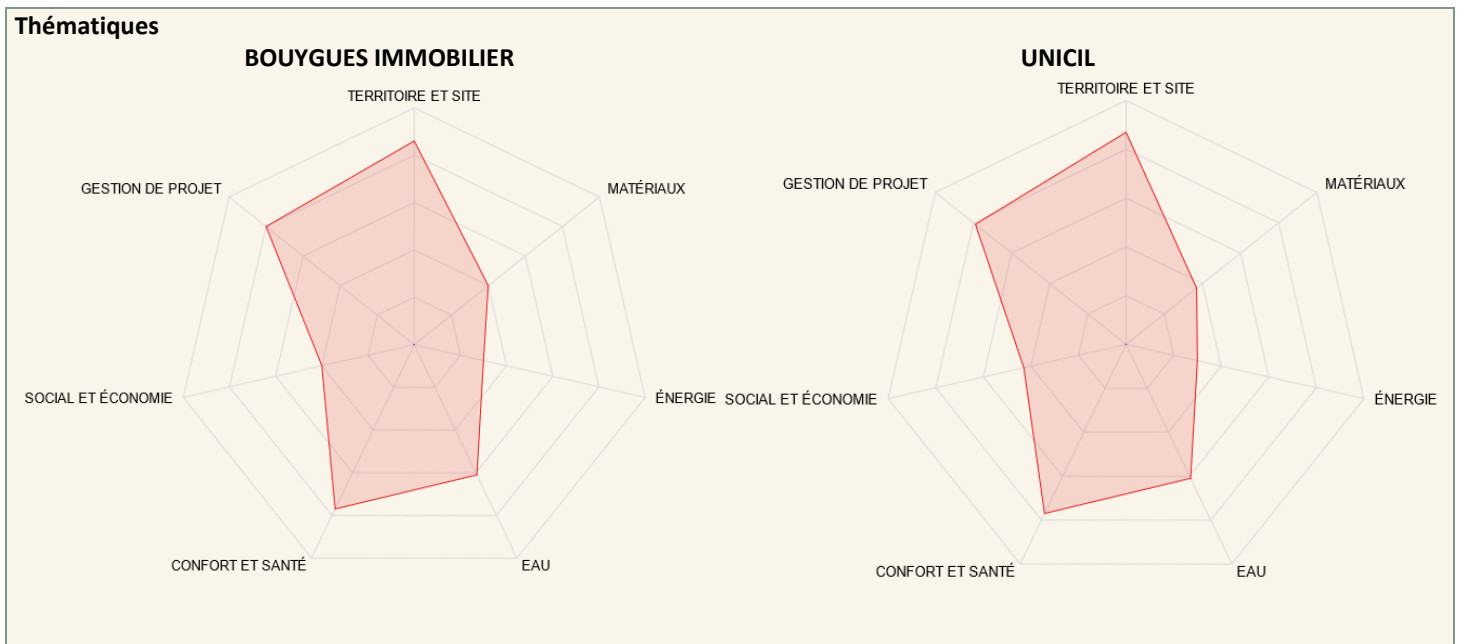
Choix constructifs

Murs extérieurs	Béton (16cm), ITI polystyrène (12cm)	U = 0,21 W/m ² .K
Plancher bas	Dalle béton (20cm), isolation polystyrène (16cm)	U = 0,32 W/m ² .K
Dalle sur parking	Béton plein (23 cm), isolant TMS (8cm), chape (10cm)	U = 0,15 W/m ² .K
Menuiseries extérieures	Menuiseries aluminium double vitrage	U = 1,4 W/m ² .K
Toitures terrasses	Dalle béton (20cm), isolation polyuréthane (16cm)	U = 0,14 W/m ² .K

Systèmes techniques

Chauffage/ECS /rafraîchissement	Pompe à chaleur triple service
Ventilation	VMC simple flux hygro B
Production d'énergie	-

Evaluation BDM





- Surface : 4852m²
- Climat : H3
- Altitude : 10 m
- Classement bruit : BR3
- Energie primaire : 84,5 kWh/m²
- Planning travaux de 2023 (T4) à 2026 (T1)

POINTS REMARQUABLES :
 Favoriser le vivre ensemble
 Bâtiments compacts
 Mise en valeur d'un élément patrimonial
 Espace extérieur qualitatif

Maître d'ouvrage Erlia / Deltalia	Maître d'oeuvre One Way 4 architectes	BET Oevie Ingenierie Alb Ingenierie ECI	AMO QEB Sowatt
---------------------------------------------	-------------------------------------------------	---------------------------------------------------------	--------------------------

Choix constructifs

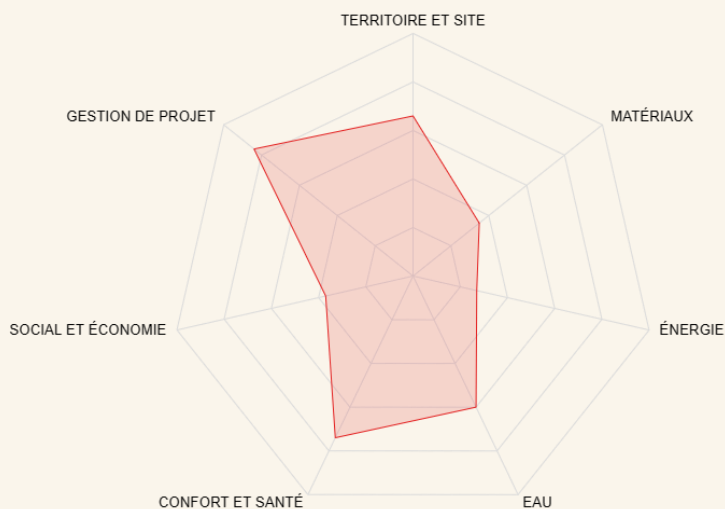
Murs extérieurs	Béton bas carbone 20cm + ITE laine de roche 14,5cm	U = 0.25 W/m ² .K
Plancher bas	Béton + isolant laine de roche 14cm	U = 0.26 W/m ² .K
Menuiseries extérieures	Menuiseries aluminium	U = 1.5 W/m ² .K
Toitures terrasses	Béton + isolant polyuréthane 16cm	U = 0.13 W/m ² .K

Systèmes techniques

Chauffage	PAC air / air
Ventilation	CTA double flux
ECS	ECS collective – Chaufferie gaz
Production d'énergie	PV en auto consommation 62 m ²

Evaluation BDM

Thématiques





- Surface : 5 200 m² SdP
- Climat : H3d
- Altitude : 36 m
- Classement bruit : BR2 / CE1 & CE2
- Ener primaire: 74,5 kWh/m².an Bureaux
180 kWh/m².an Ateliers
- Planning travaux
2023 (T3) à 2025 (T2)

POINTS REMARQUABLES :
 Étude STD en niveau bronze
 Ventilation naturelle du hall de maintenance
 Charpente et menuiseries bois

Maître d'ouvrage Région Sud - PACA	Architecte BLP & Associés	BE TCE Ingerop	AMO QEB Sowatt
----------------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

Choix constructifs

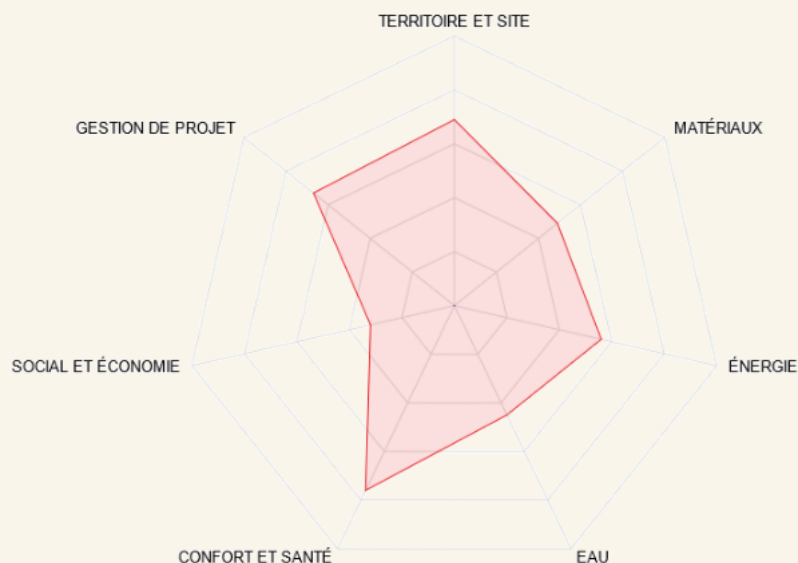
Murs extérieurs	Bureaux/ateliers : Bardage / ITE laine de roche - 15cm / béton bas carbone (20%)	U = 0,25W/m ² .K
Plancher bas	Bureaux/ateliers : Sur terre-plein et en plancher intermédiaire entre bureaux et Ateliers : Isolant laine de roche – 10cm / béton bas carbone (20%)	U = 0,36 W/m ² .K
Menuiseries extérieures	Menuiseries double vitrage bois - Sw = 0,6 / sans contrôle solaire Sw = 0,3	Uw = 1,5 W/m ² .K
Toitures	Bureaux : Isolant polystyrène - 14cm / béton / toiture végétalisée Ateliers : Isolant polystyrène expansé - 14cm / charpente bois	U = 0,15 W/m ² .K U = 0,15 W/m ² .K

Systèmes techniques

Chauffage	Bureaux : DRV hybride à récupération d'énergie. P = 50kW – COP = 3,68 et EER = 3,23 Ateliers : 2 PAC air / eau – COP = 3,4 (+ alim batterie préchauffage CTA).
Rafraichissement	Uniquement sur bureaux : DRV hybride à récupération d'énergie (émetteurs par ventilo convecteurs)
Ventilation	Atelier / Bureaux : CTA DF, rendement 75%
ECS	2 PAC air/eau
Production d'énergie	237m ² de PV – puissance 45kWc soit environ 55 200KWh/an

Evaluation BDM

Thématique





- Surface : 8 500 m² de SdP
- Climat : H3d
- Altitude : 102 m
- Classement bruit : BR3 / CE2
- Energie primaire : 68,6 kWh/m² RE2020
84 kWh/m² RT2012
- Planning travaux
octobre 2023 à mars 2025

POINTS REMARQUABLES :
 Ensemble des toitures utilisées (végétalisation / terrasses accessibles / support pour PV)
 Façade devant les coursives avec double peau en terre cuite (protection solaire favorisant un bon FLJ)

Maîtrise d'ouvrage CASA-SYMISA	Architecte Agence ELIZABETH DE PORTZAMPARC et MAZZARESE ARCHITECTES	BE Technique Le BE OTEIS	ACC BDM OTEIS	Contrôle Technique APAVE
------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------	-------------------------	------------------------------------

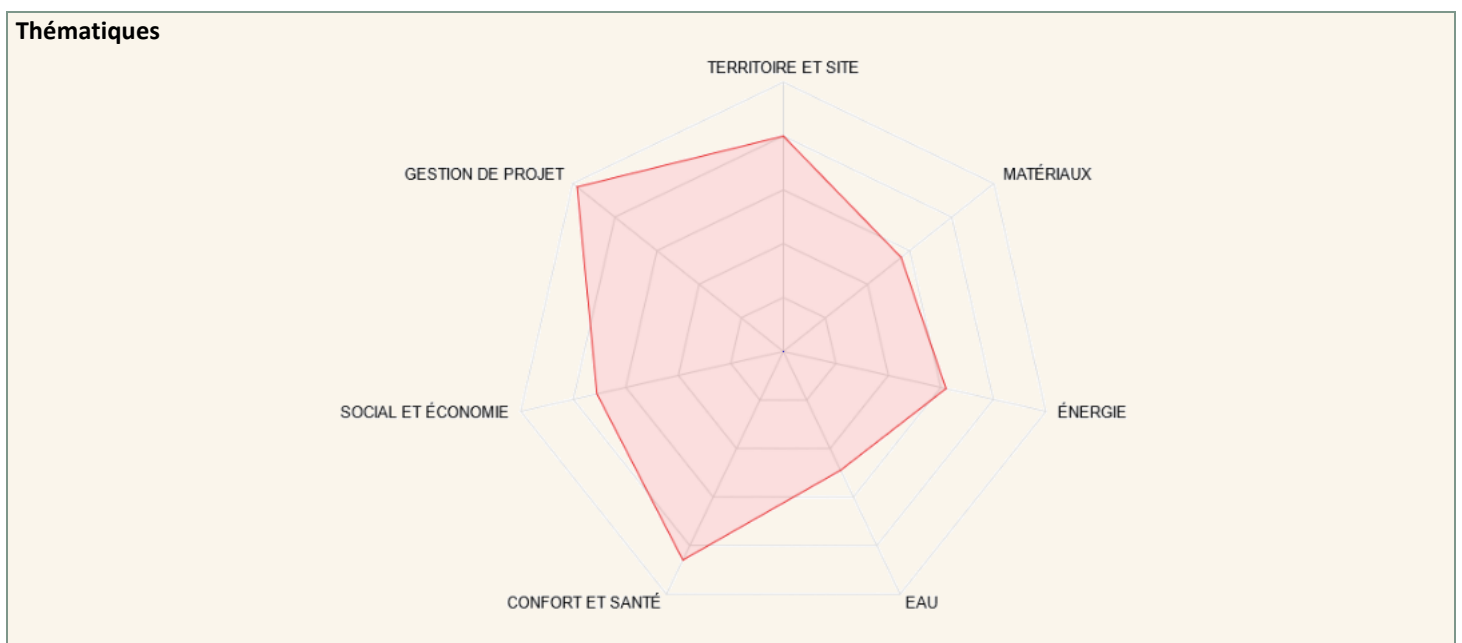
Choix constructifs

Murs extérieurs	Shadow box / ITE : laine de roche 20cm / Béton bas carbone -30% / peinture	U = 0,17 W/m ² .K
Plancher bas sur parking	Isolation sous face laine de roche 10cm avec 50% de recyclat / béton bas carbone -30% / chape + grès cérame	U = 0,11 W/m ² .K
Menuiseries extérieures	Menuiseries bois-alu DV façade Sud et Ouest (48% du projet) Sg = 0,4 et TLg = 0,7 menuiserie alu pour le reste.	U = 1,4 W/m ² .K
Toitures terrasses	Dalles sur plots ou lames de bois sur plots ou jardinières avec 50cm de végétal ou PV / étanchéité / isolation polyuréthane 20cm / béton bas carbone -30%	U = 0,20 W/m ² .K

Systèmes techniques

Chauffage – refroidissement	PAC réversible avec panneaux rayonnants mixtes air / eau, SCOP 40/45°C = 3,28. Puissance chaud 450kW. TFP (batterie CTA) + VRV (salles de réunion + locaux électriques) : puissance 115kW/m ²
Ventilation	CTA double flux pour les bureaux et VMC simple flux dans les sanitaires.
ECS	Bureau et bar : chauffe-eau électriques instantanés (douches et vestiaires). Restaurant : ballon thermodynamique
Production d'énergie	75kWc

Evaluation BDM





- Surface : 6 188 m²
- Climat : H3
- Altitude : 2 m
- Classement bruit : BR2 / CE2
- Energie primaire : 65 à 150 kWh/m².an
- Planning travaux de fin 2023 à fin 2026

POINTS REMARQUABLES :
Diagnostic écologique et étude aéraulique
Brasseurs d'airs dans l'ensemble des chambres
Déchloration des eaux de piscine pour arrosage

Maître d'ouvrage MOA : SAPR MOD : HPM	Architecte HLB	BET Technique G2i - OTEIS	AMO QEB SINTEO
----------------------------------------------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------

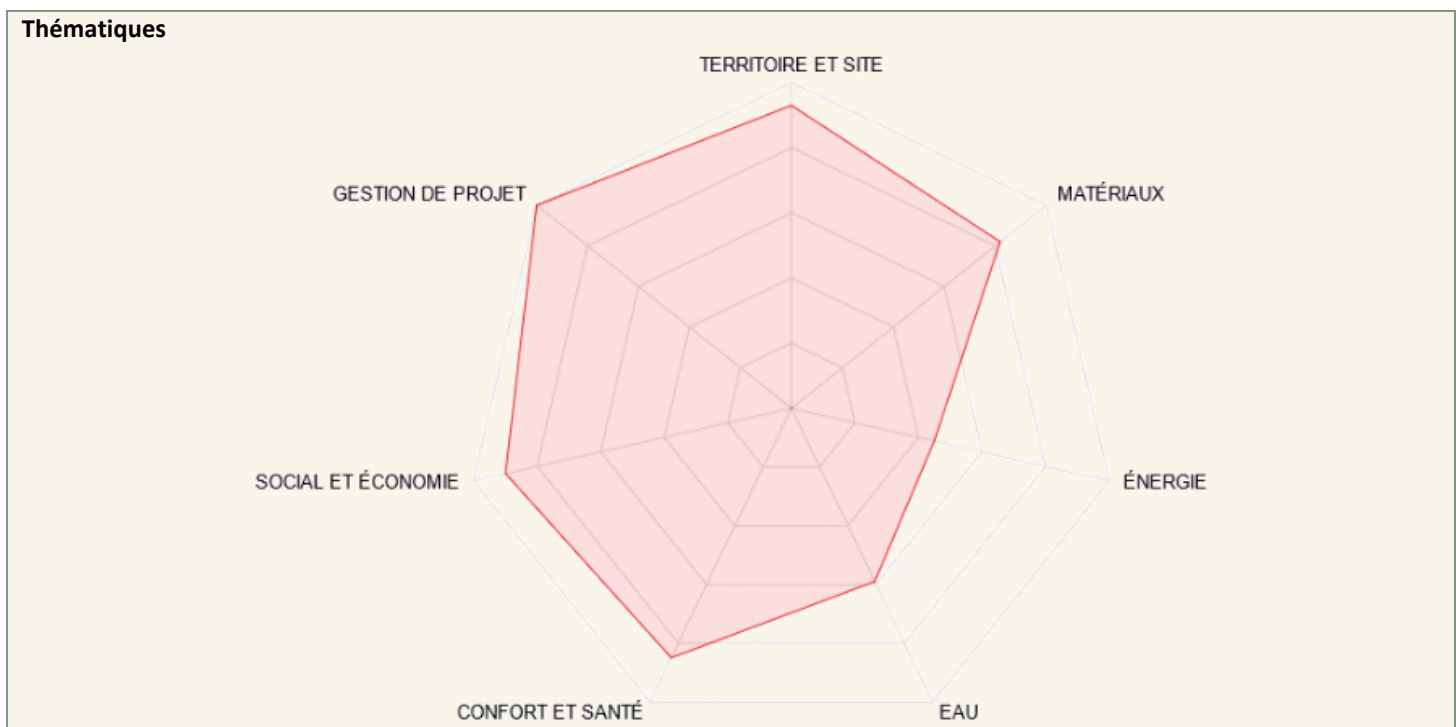
Choix constructifs

Murs extérieurs	Béton bas carbone ou pierre naturelle – isolant chanvre, lin et cellulose (12cm)	U = 0,27 W/m ² .K
Plancher bas	Chape – isolant polyurethane – dalle béton bas carbon (ou Classique)	U = 0,25 W/m ² .K
Menuiseries extérieures	Châssis Aluminium – double vitrage (triple vitrage au nord des parties neuves) – Volets bois persiennés	Uw = 1,1 W/m ² .K Sw=0,28 à 0,17
Toitures tuiles Toitures autres	Couverture tuiles / isolant chanvre, lin et cellulose et laine de roche Végétalisation ou panneaux hybrides/ isolant polyuréthane – dalle béton	U = 0,15 W/m ² .K

Systèmes techniques

Chauffage / Refroid.	PAC air/eau COP 5,03
Ventilation	CTA double flux basse consommation et très haut rendement (jusqu'à 95%)
ECS	PAC CO2
Production d'énergie	Panneaux solaires hybrides PV/ECS solaire

Evaluation BDM





- Surface : 1 100 m²
- Climat : H3
- Altitude : 440 m
- Classement bruit : BR1
- Energie primaire : 53,8 kWh/m²
- Planning travaux de septembre 2021 à septembre 2023

POINTS REMARQUABLES :

Dynamiser la vie locale associative

Implantation respectueuse du bois existant

Maitrise du confort d'été

Maître d'ouvrage Commune de Saint-Cézaire-sur-Siagne	Architecte Frédéric Pasqualini	BET Egis D.Halik	AMO QEB. Sowatt
----------------------------------------------------------------	------------------------------------------	-------------------------------	---------------------------

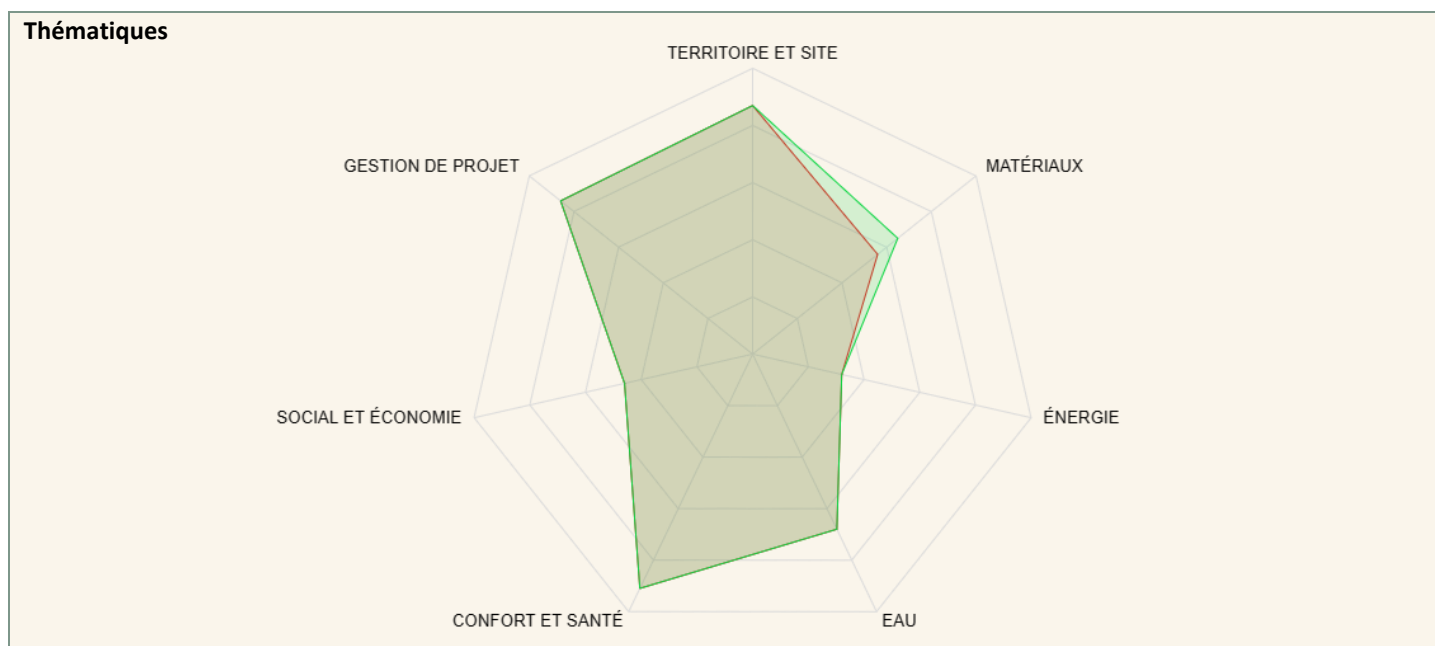
Choix constructifs

Murs extérieurs	Béton bas carbone + ITI fibre de bois 18 cm + parement	R = 5 m ² .K/W
Plancher bas	Béton + polystyrène expansé 15cm	R = 4.6 m ² .K/W
Menuiseries extérieures	Aluminium	Uw = 1.34 à 1.64 W/ m ² .K
Toitures rampantes	Béton + polyuréthane 12cm	R = 6.1 m ² .K/W

Systèmes techniques

Chauffage	PAC air / eau
Ventilation	VMC DF
ECS	Ballon électrique localisé (x3 au total)

Evaluation BDM





- Surface : 1 081 m² SU
- Climat : H3
- Altitude : 18 m
- Classement bruit : BR2 / CE1
- Energie primaire : 122 kWh/m²
- Planning travaux
de janvier 2018 à janvier 2020

POINTS REMARQUABLES :
Bonne durabilité des matériaux intérieurs et extérieurs
Performance du système PAC eaux usées

Maîtrise d'ouvrage Ville d'Antibes Juan-les-Pins	Architecte SOHO ATLAS IN FINE (mandataire) LETEISSIER CORRIOL (Associé)	BE Technique AXIOLIS, GAUJARD, GIRUS SAS, SETEC	AMO QEB EODD INGENIEURS CONSEILS	GESTIONNAIRE Ville d'Antibes Cercle des Nageurs
---------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------	--------------------------------------------------------------

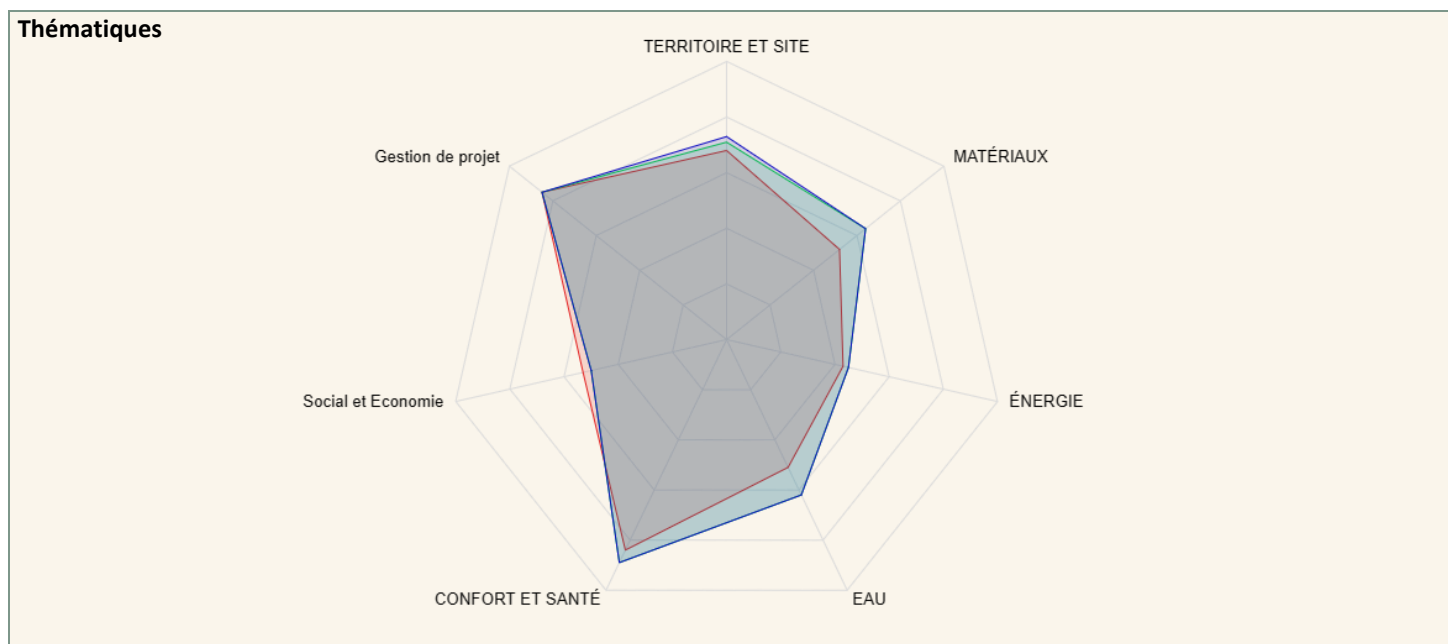
Choix constructifs

Murs extérieurs	Mixte bois (R+1) / béton (R-1 et RDC) Béton + ITE laine de roche 20cm + enduit MOB + laine de bois 20cm + ITE laine de roche 6cm + bardage	U = 0.16 W/m ² .K U = 0.17 W/m ² .K
Plancher bas	Dalle béton + isolant minéral projeté 15cm	U = 0.12 W/m ² .K
Menuiseries extérieures	RDC = Menuiseries alu double vitrage R+1 = Menuiseries bois double vitrage	U = 1.28 W/m ² .K U = 1.28 W/m ² .K
Toiture en pente	Panneau CLT + isolant laine de roche 20cm	U = 0.21 W/m ² .K

Systèmes techniques

Chauffage	PAC air / eau + chaudières gaz pour bâtiment et PAC EU pour chauffage et rafraichissement bassins
Ventilation	CTA double flux
ECS	Préparateur ECS gaz associé à ballon de 2500L + récupération calories sur EU
Production d'énergie	-

Evaluation BDM





- Surface : 10 416 m²
- Climat : H3
- Altitude : 20 m
- Classement bruit : BR 2
- Energie primaire : 87 kWh/m²
- Planning travaux
mars 2024 à juin 2026

POINTS REMARQUABLES :
Récupération
d'énergie tout au
long du process
Toiture végétalisée
Photovoltaïque

Maître d'ouvrage Ville d'Antibes Juan-les-Pins	Architecte Agence Coste architectures	BE Technique Artelia	ACC BDM OASIIS
-------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------	--------------------------------	--------------------------

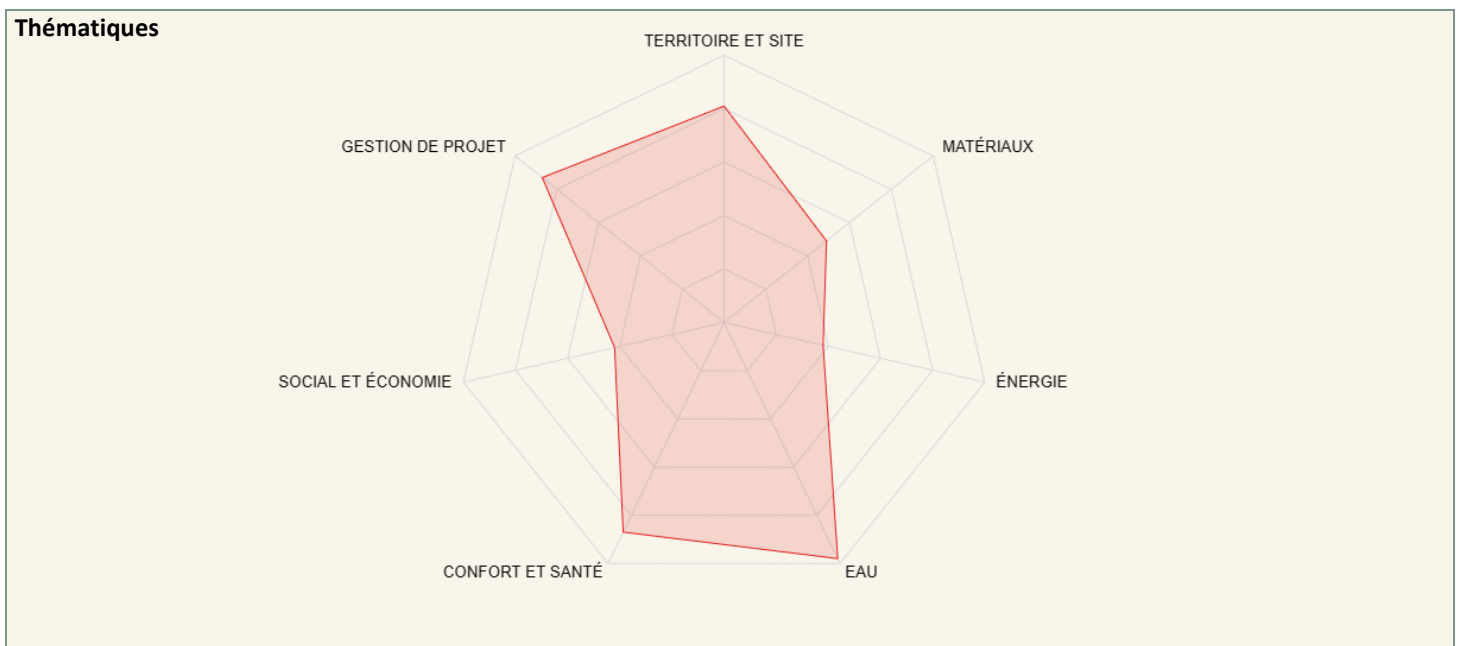
Choix constructifs

Murs extérieurs	Béton + ITI laine de verre	U = 0.23 W/m ² .K
Plancher bas	Dalle béton / isolant laine de roche	U = 0.28 W/m ² .K
Menuiseries extérieures	Menuiseries aluminium	U = 1.2 W/m ² .K
Toiture terrasse	Béton + isolant polyuréthane	U = 0.15 W/m ² .K

Systèmes techniques

Chauffage	Bureaux = PAC air / air – Bassins = Chaudière gaz à condensation + PAC air / eau + Plancher chauffant
Ventilation	CTA double flux
ECS	Chaudière gaz à condensation
Production d'énergie	240m ² de PV en auto-consommation

Evaluation BDM





- Surface : 1 370 m² SdP
- Climat : H3
- Altitude : 48 m
- Classement bruit : BR1/2 – CE1
- Energie primaire : 47,9 kWh/m².an
- Planning travaux
Mars 2023 à Septembre 2024

POINTS REMARQUABLES :
50 % de logements traversants
Utilisation de biosourcés pour l'isolation des murs, combles et rampants (63%)
Protection solaires adaptées aux orientations

Maître d'ouvrage SPY CASSIOPEE	Architecte DAVID CISAR	BE TECHNIQUE SALADINO / ICA / ACUNA / MARSHALL DAY	AMO QEB ACUNA	CONTROLE TECHNIQUE APAVE
------------------------------------------	----------------------------------	--------------------------------------------------------------	-------------------------	------------------------------------

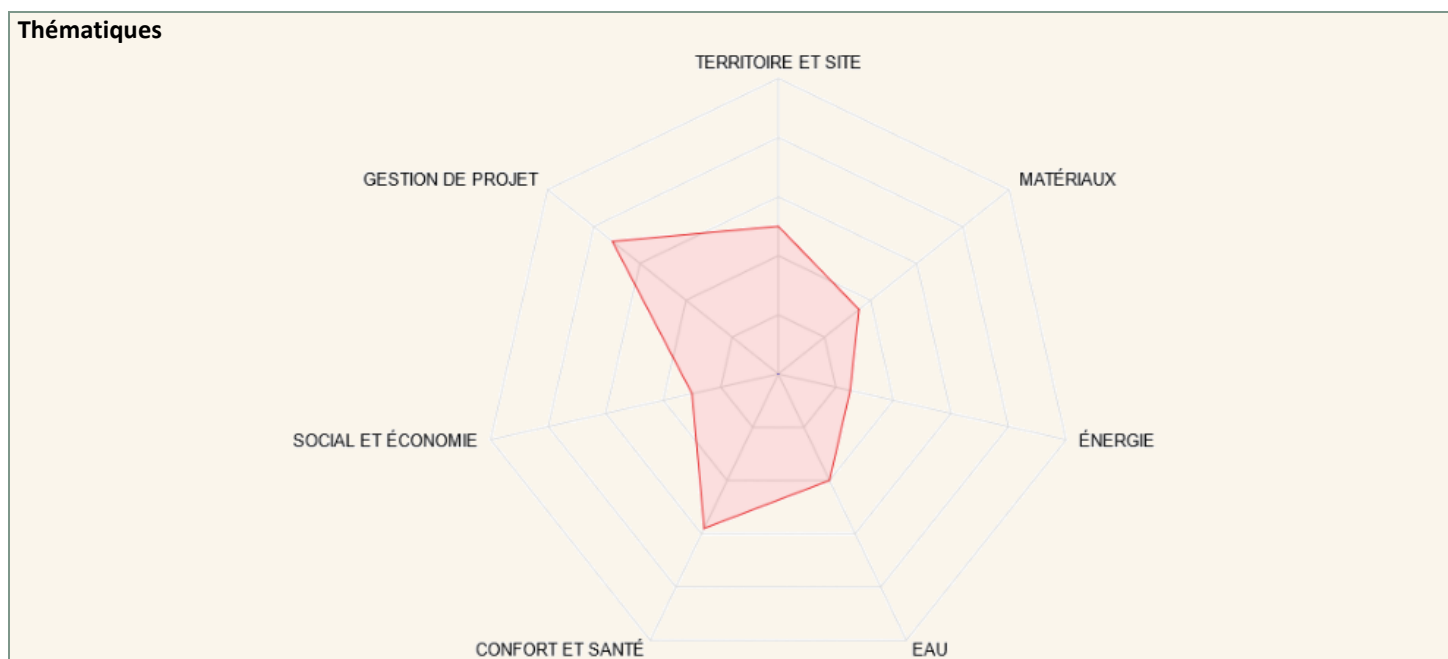
Choix constructifs

Murs extérieurs	Béton armé (16cm), Isolant chanvre coton lin (10cm), placo BA13	U = 0,32 W/m ² .K
Plancher bas sur VS	Laine minérale projetée (12cm) y compris les 3 faces des poutres, béton armé (23cm)	U = 0,29 W/m ² .K
Menuiseries extérieures	DV sur châssis aluminium ou PVC. Sg = 0,6	U = 1,4 W/m ² .K
Toitures terrasse (accessibles)	Isolation polyuréthane (10cm) béton armé (20cm)	U = 0,20 W/m ² .K
Toitures en tuiles	Tuiles sur charpente bois, isolant soufflé en coton recyclé (33,5cm)	U = 0,13 W/m ² .K

Systèmes techniques

Chauffage	Panneaux électriques rayonnants. Duplex du dernier étage avec PAC air/air - COP 4,6
Refroidissement	Duplex du dernier étage PAC air/air - COP 4,6
Ventilation	VMC simple flux collective, hygroréglable B.
ECS	Chauffe-eau thermodynamique sur l'air extrait de la VMC – COP 4,4
Production d'énergie	Sans objet

Evaluation BDM





- Surface : 40 743 m²
- Climat : H3
- Altitude : 8 m
- Classement bruit : BR2/BR3 – CE2/CE3
- Energie primaire : 64 à 80 kWh/m².an
- Planning travaux début 2023 à janvier 2026

POINTS REMARQUABLES :
Intégration du projet dans son site
Récupération de chaleur sur les datas center
Engagement sur les consommations d'eau

Maîtres d'ouvrage Ministère de l'intérieur et des Outre-Mer / Ville de Nice	AMO Environnement Diagobat	Entreprise mandataire Vinci construction	Architecte Wilmotte & Associés	BE Technique Egis	Acc BDM Oasiis
---------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------	----------------------------------------------------	------------------------------------------	-----------------------------	--------------------------

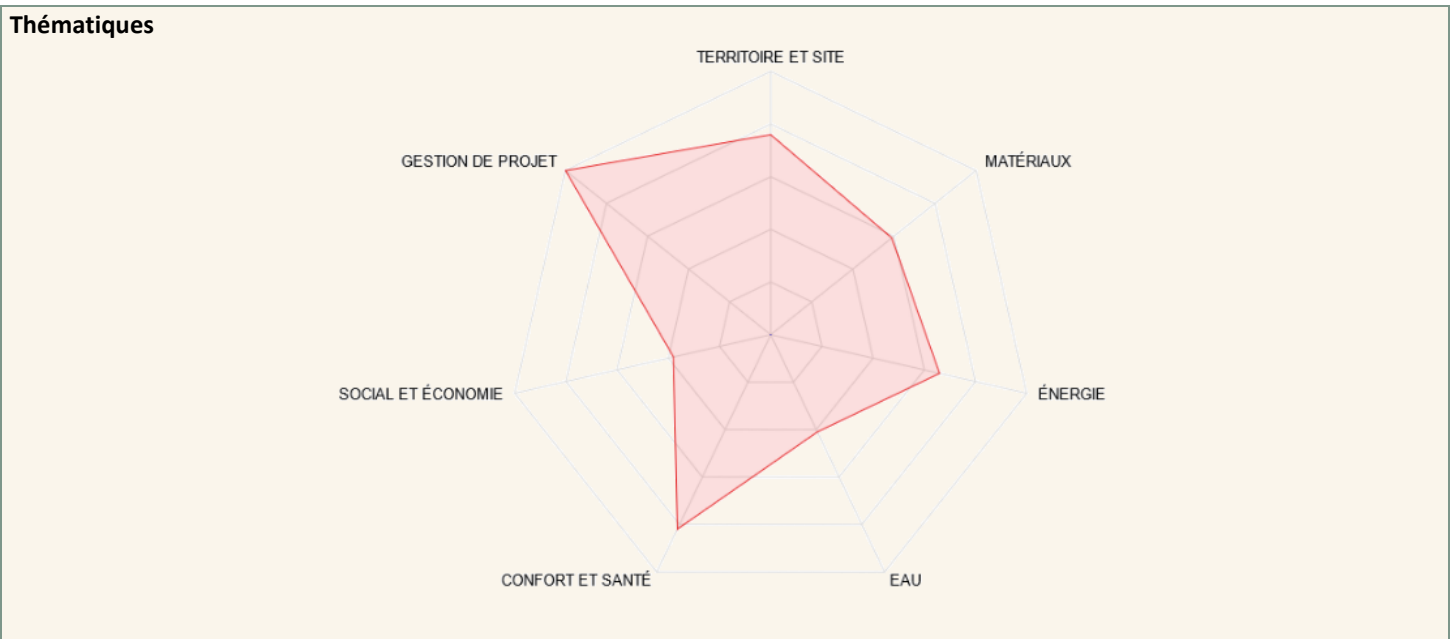
Choix constructifs

Murs extérieurs	Plâtre – isolant laine minérale (14cm) ITI – béton et pierre en partie existante	U = 0,22 W/m ² .K
Plancher bas	Béton – isolant polyuréthane	U = 0,25 W/m ² .K
Menuiseries extérieures	Neuf : Châssis aluminium – double vitrage – Sg = 0,5 – volets métalliques Rehab : Châssis bois ou bois métal – double vitrage – Sg=0,5 volets battants bois ou roulants aluminium	Uw = 1,4 W/m ² .K Uw = 1,4 W/m ² .K
Toitures	Isolant polyuréthane ou laine minérale – béton ou tuiles – végétalisation sur une partie	U = 0,17 W/m ² .K

Systèmes techniques

Chauffage	PAC réversible COP 2,4/ EER 2,13
Ventilation	CTA double flux à récupération de chaleur (80%)
ECS	Récupération de chaleur sur le groupe froid des datas center (PAC vestiaire) et ballons électriques
Production d'énergie	Panneaux photovoltaïques 160 m ² / 25 KWc

Evaluation BDM





- Surface : 1 193m² SU de commerces + 2 210m² SU de bureaux
- Climat : H3
- Altitude : 25 m
- Classement bruit : BR3 et CE2
- Energie primaire : 75 à 81kWh/m².an
- Planning travaux sept 2024 à mars 2026

POINTS REMARQUABLES :
Rédaction d'une charte d'engagement signée par les preneurs pour imposer des exigences BDM.
Îlot de fraîcheur et 20% des toitures végétalisées
DF avec CTA Adiabatique

Maîtrise d'ouvrage PROMETHEE	Architecte Clément Conil architecte	BET Oevi	AMO QEB AB Sud	Contrôle Technique VERITAS
----------------------------------------	--------------------------------------------------	--------------------	--------------------------	--------------------------------------

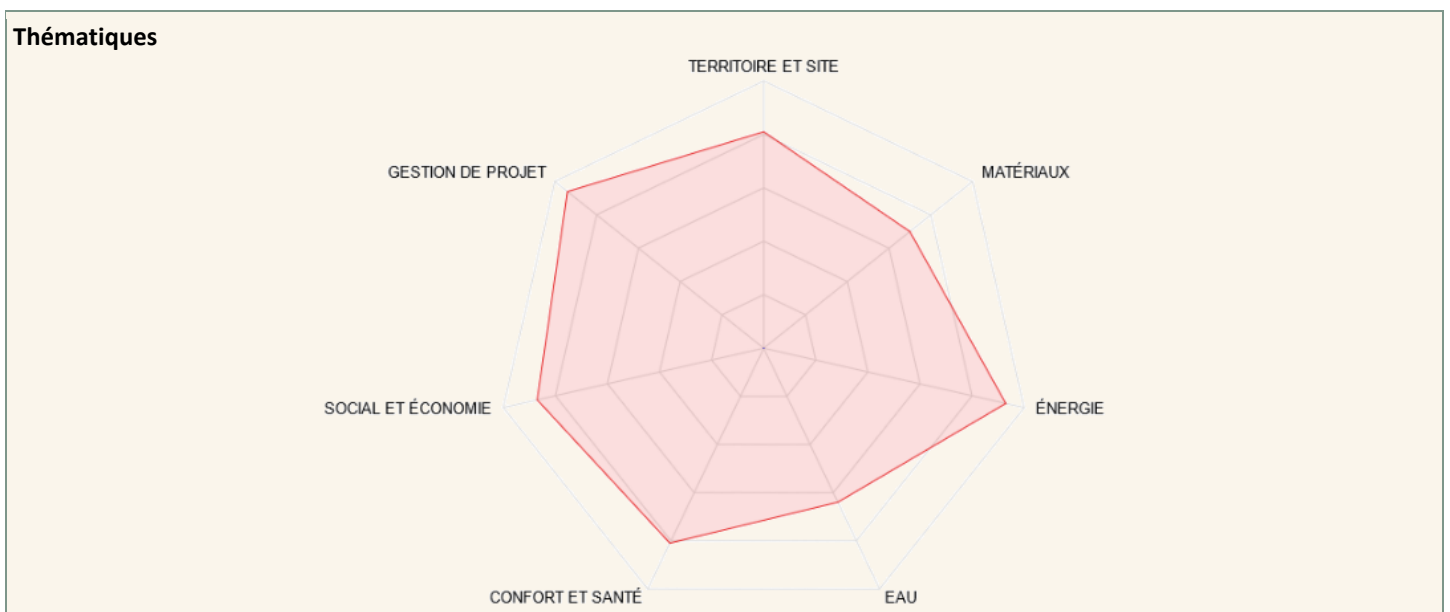
Choix constructifs

Murs extérieur	Béton bas carbone (18cm) / isolation en laine de bois (12cm) / BA13	U = 0,26 W/m ² .K
Plancher bas SS Plancher bas VS	Béton bas carbone (23cm) / isolant 8cm / chape béton (5cm) Isolation (10cm) / Béton bas carbone (20cm)	U = 0,26 W/m ² .K U = 0,31 W/m ² .K
Menuis. Ext.	DV sur châssis alu, FS vitrage Sg = 0,21 / TLw = 0,47	Uw = 1,6 W/m ² .K
Toiture terrasse Accessible Inaccessible	Isolation (10cm) / béton bas carbone (20cm) Isolation (16cm) / béton bas carbone (20cm)	U = 0,22 W/m ² .K U = 0,14 W/m ² .K

Systèmes techniques

Chauffage / Refroidissement	PAC air/air COP 4,15 / SCOP 4,63 – EER 3,47 / SEER 7,69. Emission par cassettes 4 voies ou gainables.
Ventilation	VMC double flux avec CTA Adiabatique
ECS	Petits ballons électriques sous évier (15L)
ENR	PV : 50,4kWc sur une surface de 254m ²

Evaluation BDM





- Surface : 5290 m² SDP
- Climat : H3
- Altitude : 15 m
- Classement bruit : BR1/3 et CE1/CE2
- Energie primaire : 37 kWh_{ep}/m².an
- Planning travaux de 4e trimestre 2019
- à 3e trimestre 2022

- POINTS REMARQUABLES :**
- Volets à persiennes orientables sur les chambres
 - Béton bas carbone pour la totalité de la structure
 - Toiture végétalisée au-dessus du parking
 - Production ECS collective par PAC

Maître d'ouvrage Erilia	Architecte ABC Architectes	BE Technique Acoustique BET DIMMA	MOE EXE Artelia	MOE QEB OASIIS
-----------------------------------	--------------------------------------	---------------------------------------------	---------------------------	--------------------------

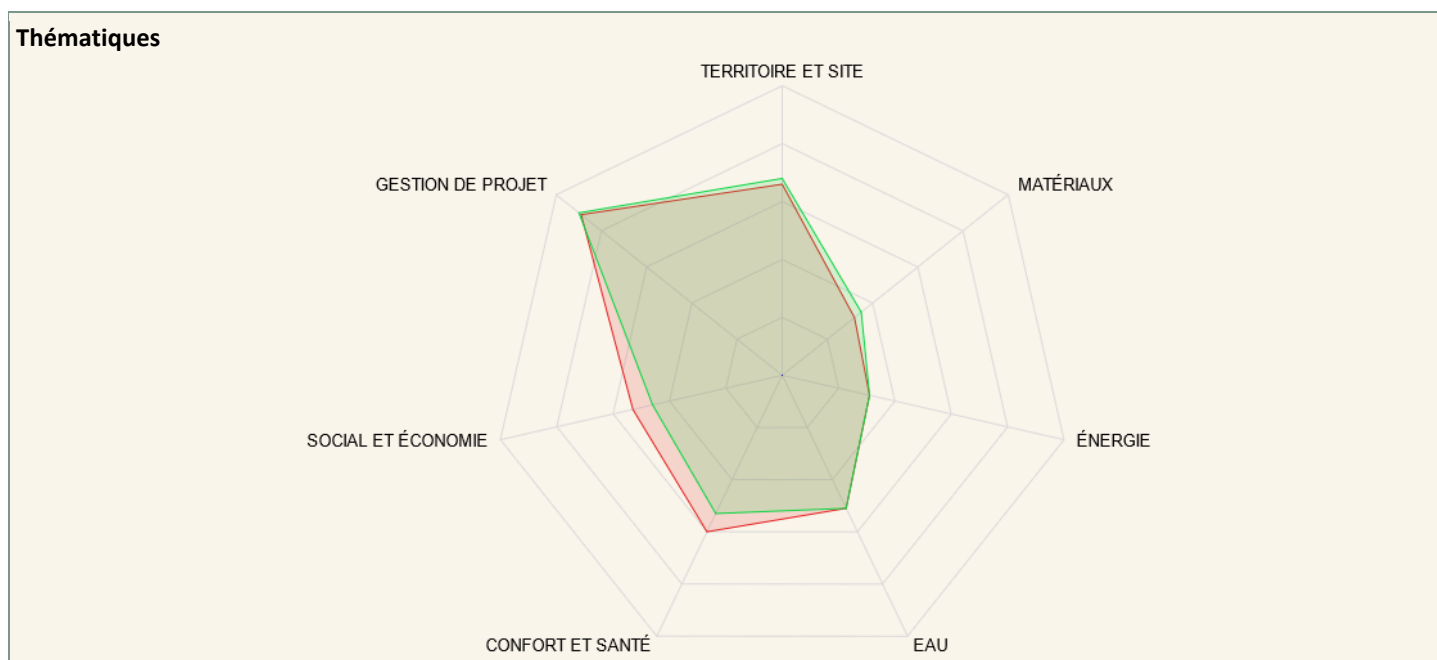
Choix constructifs

Murs extérieurs	Béton plein (20cm), isolation intérieure polystyrène (10cm)	U = 0,27 W/m ² .K
Plancher bas	Dalle béton (20cm), isolation laine de roche (10cm)	U = 0,35 W/m ² .K
Menuis. Ext.	Châssis PVC double vitrage Occultation volets persiennés / volets roulants	U _w = 1,5 W/m ² .K
Toitures	Dalle béton (20cm), isolation polyuréthane (10cm)	U = 0,22 W/m ² .K

Systèmes techniques

Chauffage	Convecteurs électriques
Ventilation	Ventilation simple flux par extraction
ECS	Pompe à chaleur thermodynamique
Production EnR	-

Evaluation BDM





- Surface : 17 735 m²
- Climat : H3
- Altitude : 12 m
- Classement bruit : BR1/BR3 – CE1/CE2
- Energie primaire : 52,2 kWh/m².an
- Planning travaux de septembre 2023 à décembre 2024

POINTS REMARQUABLES :
Ventilation naturelle asservie
Valorisation des déchets de 95%
Isolant biosourcé en cloisons
Raccordement au réseau de chaleur urbain sur géothermie et PV

Maître d'ouvrage CCI Nice Côte D'Azur	Architecte ABC Architectes	OPC SERENDIA	PAYSAGISTE Atelier LE FUR Paysages	BE Technique Artelia	BE QEB OASIIS
-------------------------------------------------	--------------------------------------	------------------------	----------------------------------------------	--------------------------------	-------------------------

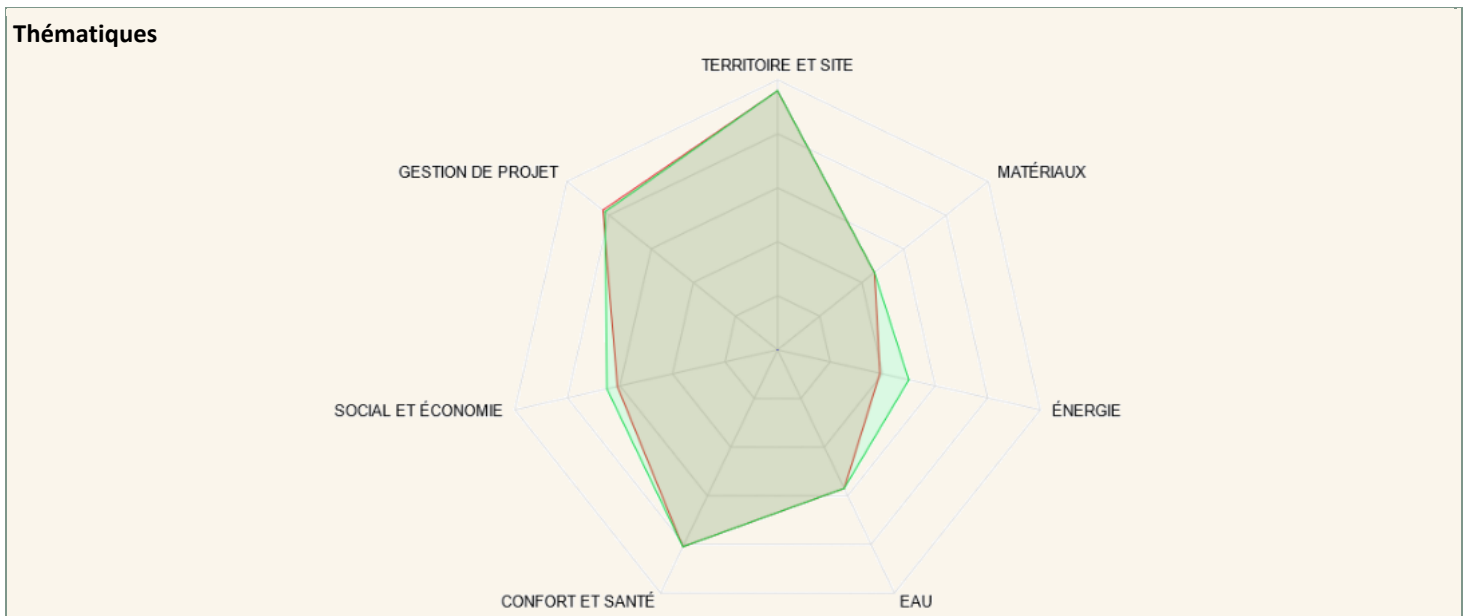
Choix constructifs

Murs extérieurs	Prémurs isolés en polyuréthane (10cm) ITI : polystyrène (14 et 12 cm)	R = 4,5 m ² .K/W R>= 3,8 m ² .K/W
Plancher bas	Isolant polystyrène /laine de roche et parement fibre de bois (13,5 cm)	R = 3,6 m ² .K/W
Menuiseries extérieures	Châssis aluminium – vitrage à contrôle solaire	U = 1,4 W/m ² .K Sg =0,36
Toiture	Isolant polyuréthane (16,5cm)	R = 7,25 m ² .K/W

Systèmes techniques

Chauff. – Refroid.	Réseau de chaleur urbain sur géothermie
Ventilation	CTA double flux
ECS	Ballons électriques décentralisés
Production	PV en toiture

Evaluation BDM





- Surface : 4100 m² SDP
- Climat : H3
- Altitude : 101 m
- Classement bruit : BR1/CE2
- Energie primaire : kWhep/m².an
- Planning travaux
à 4^e trimestre 2025

POINTS REMARQUABLES :
 Toitures végétalisées
 Végétation grimpante en façade
 Réhabilitation d'un site abandonné

Maître d'œuvre PROMOCA	Architecte ACROBÂT Architectes	BE Technique IBA Ingénierie	AMO QEB APAVE	Contrôle technique
----------------------------------	---------------------------------------------	---------------------------------------	-------------------------	---------------------------

Choix constructifs

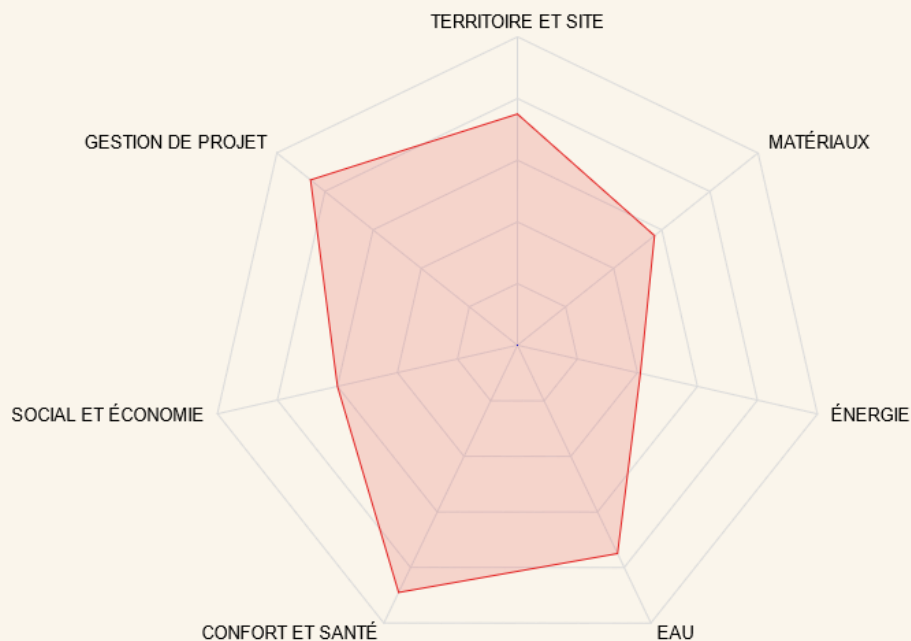
Murs extérieurs	Béton à empreinte carbone réduite, isolation fibre de bois (16cm)	U = W/m ² .K
Plancher bas	Béton à empreinte carbone réduite, isolation laine de roche (14cm)	U = 0,9 W/m ² .K
Menuis. Ext.		Uw = 1,4 W/m ² .K
Toiture	Dalle béton, isolant polyuréthane (8 ou 14cm) Toiture végétalisée 55 cm de substrat	U = 0,13 W/m ² .K

Systèmes techniques

Chauffage/ rafraîchissement	Pompe à chaleur air/eau
Ventilation	Bureaux : VMC double flux
ECS	Ballons électriques au plus près des points de puisage :
Production EnR	-

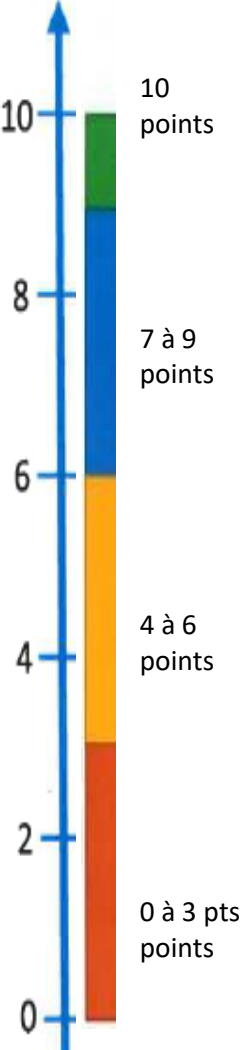
Evaluation BDM

Thématiques



Barème Cohérence durable

NOTA L'appréciation de la grille est à appliquer en prenant en compte la taille et les moyens du projet.

	Conception	Réalisation	Usage
 <p>10 points</p>	Projet exceptionnel sur les 7 thèmes et au-delà.	Chantier conforme aux objectifs de conception, et a pu dépasser ces objectifs. Suivi et bilan de chantier exceptionnels intégrant le bien-être au travail des compagnons, le respect de la biodiversité et des riverains.	Données exceptionnelles de retour d'expérience : suivies et permettent d'optimiser le projet sur tous les sujets. Cette démarche va au-delà des deux ans d'usage. Les usagers ont acquis la maîtrise d'usage de leur bâtiment.
<p>7 à 9 points</p>	Projet cohérent sur une majorité des 7 thèmes BDM et au-delà.	Chantier conforme aux objectifs de conception. Données complètes de suivi de chantier : régulières et permettent d'optimiser le chantier sur tous les sujets. Des optimisations, intelligences de chantier, initiatives de protection de la faune/flore ont été mises en place. La cohésion/bonne entente des acteurs a permis d'agir sur le plan environnemental.	Le projet présente des données complètes de retour d'expérience. Elles sont suivies et permettent d'optimiser le projet sur tous les sujets. Les usagers ont contribué aux retours d'expérience.
<p>4 à 6 points</p>	Projet cohérent sur certains des 7 thèmes mais pas sur la totalité ni sur des thèmes hors du champ de la Démarche BDM.	La réalisation n'a pas dégradé les objectifs de conception (architecturaux, techniques, réglementaires, financiers, délais). Le projet présente des données complètes de suivi de chantier. Il y a eu une cohésion entre les équipes sur chantier.	Le projet présente des données complètes de retour d'expérience, mais ces données ne sont pas suffisamment soumises à l'interprétation et ne servent pas à optimiser le projet.
<p>0 à 3 pts points</p>	Projet qui additionne des solutions partielles sans cohérence d'ensemble.	Le projet ne présente pas de données de suivi du chantier (consommation d'eau, d'énergie, nuisances acoustiques, nuisances des riverains, suivi des déchets, compte-rendu de chantier, etc.) ou il présente des données majoritairement incomplètes.	Le projet ne présente pas de données de retour d'expérience ou il présente des données incomplètes.