

Et si le **processus** était  
une composante du  
projet urbain, paysager  
ou architectural

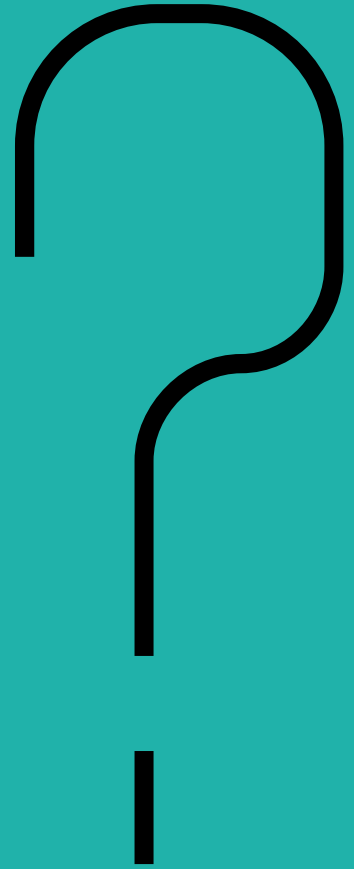


Oui, mais ?  
pourquoi ?

Interroger le  
pouvoir de  
transformations  
sociales des projet

C'est bien  
beau tout ça,  
mais

comment



L'implication des parties-  
prenantes comme  
composant de la  
gouvernance de projet

Construire le projet en  
prenant appui sur les

**usages**, le

fonctionnement, les  
besoins

Se servir du processus  
de projet pour  
redonner du pouvoir  
d'agir et du lien social

Impliquer à toutes  
les étapes,  
mobiliser tous les  
registres



# MOBILISER / INFORMER



## Le projet de rénovation de la Maille 1 avance

### la 3<sup>e</sup> phase va être lancée

Des ateliers ont eu lieu pour construire sa maquette le futur quartier

Nous pour faire face à la demande de logements sociaux et à la nécessité de renouveler le tissu urbain existant. Le quartier de la Maille 1 est un quartier emblématique de la ville de Miramas. Il est composé de plusieurs îlots de logements sociaux et de commerces. Le projet de rénovation de la Maille 1 a pour objectif de créer un quartier moderne, durable et inclusif. Les ateliers ont permis de recueillir les avis des habitants et de construire ensemble la maquette du futur quartier.

"C'est un plaisir de partager ces moments de concertation avec les habitants. C'est ensemble que nous avançons."



### LES ATTENTES DES PARTENAIRES

Le projet de rénovation de la Maille 1 est un projet complexe qui implique de nombreux acteurs. Les attentes des différents partenaires sont variées. Les habitants souhaitent un quartier moderne et inclusif. Les élus locaux souhaitent un projet durable et innovant. Les investisseurs souhaitent un projet rentable et sécurisé.

Une réunion publique est prévue ce soir à l'école Jean-Giono

Après les phases de concertation et de consultation, une réunion publique est prévue ce soir à l'école Jean-Giono. Cette réunion permettra de présenter le projet de rénovation de la Maille 1 et de recueillir les avis des habitants. Les habitants sont invités à participer à cette réunion et à donner leur avis sur le projet.

Le projet de rénovation de la Maille 1 est un projet ambitieux qui vise à créer un quartier moderne et inclusif. Ce projet implique de nombreux acteurs et nécessite une concertation approfondie. Les habitants sont invités à participer à cette réunion et à donner leur avis sur le projet.



## QUARTIERS en mouvement

**#Aménorphose**

**édito**

Poursuivre la rénovation, 7 ans pour changer la vie du quartier ! Après un premier Programme de Rénovation Urbaine ambitieux sur le quartier de la Maille 2 (2009 à 2016), c'est le quartier de la « Maille » qui a été retenu par le Conseil d'Administration de l'ANRU fin 2014, parmi 200 quartiers reconnus projets d'intérêt national.

**#Identité**

Fiche signalétique du quartier :

- Construction du quartier : 1972 > 1975
- 2762 habitants
- 30% de jeunes (0-19 ans)
- 957 logements
- 86 % de logements sociaux
- 2 bailleurs sociaux (13 Habitat / Logirem)
- 1 résidence sociale (Albano)
- 2 copropriétés et 1 lotissement
- Diversité des formes urbaines (individuel / collectif entre 4 et 20)
- Une forte représentation de grandes typologies de logement (65 % de T4 et +)
- Une forte densité en équipements (commerces, écoles, Maison du droit, centre socioculturel Jean Giono...)

**Où ça se passe ?**

Derrière la dénomination « Maille », le projet englobe plusieurs quartiers ou résidences : La Roupe, le Trident, le Levant, les Caravelles, le Mercator, le Foyer Adorno, la Maille, ainsi que des équipements, les Écoles Giono et Van Gogh, le Centre socio-culturel Giono, la Maison des Solidarités, la caserne des pompiers et l'ancienne gendarmerie... mais aussi des espaces publics, place des Baladins, rue des Cigales Steuss, chemin des Ecoles, place des Vents Provençaux...

**Un projet, ça se prépare...**

Pour être éligible à un nouveau projet financé par l'ANRU notamment, les Equipements de la Ville de Miramas et du Conseil de Territoires Ouest Provence Métropole Aix-Marseille-Provence travaillent depuis plusieurs mois.





CO-CONSTRUIRE

UN DIAGNOSTIC



CO-CONSTRUIRE

UN DIAGNOSTIC



CO-CONSTRUIRE

DES AMBITIONS, DES ORIENTATIONS

→ faire un éclairage  
 beau qui attire le regard  
 par ordre de visibilité  
 non pratique → lieu  
 de qualité



→ côté  
 calme ⊕  
 esthétique

↳ naturel ⊕ ludique



moins de  
 l'eau sur  
 le gazon

↳ espace,  
 sa hauteur

↳ le plus grand espace ⊕ possible

œuvrer avec la  
 couleur ⊕ espace  
 par des jeux adaptés,  
 pour tous.



Concrètement ⊕ facile  
 à faire → bois, pour  
 se réunir et discuter!  
 (ça peut être tout ça).

mais des choses  
 simples en bois



↳ "boulle de haute"  
 ↓  
 pas un peu plus  
 la qualité de ce  
 lieu ⊕  
 parcours sportif mais  
 relaxant avec parcours



↳ esthétique →

⊕ ordre ⊕ paysage

Concrètement ⊕

↳ (chose) au point

# DES AMBITIONS, DES ORIENTATIONS

CO-CONSTRUIRE

UNE PROGRAMMATION URBAINE





# LE PROGRAMME D'UN EQUIPEMENT

# METTRE EN DÉBAT







UN AVP



CO-CONSTRUIRE

DU MOBILIER



GODÉCIDER

Et si on  
changeait les  
règles du jeu  
démocratique

