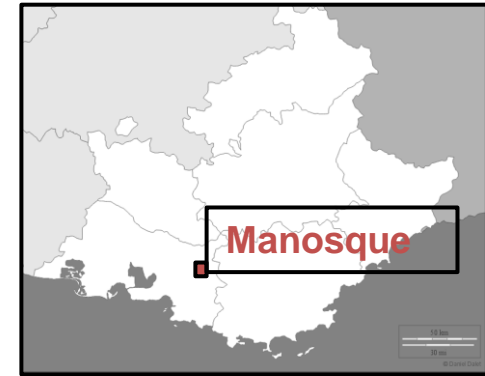
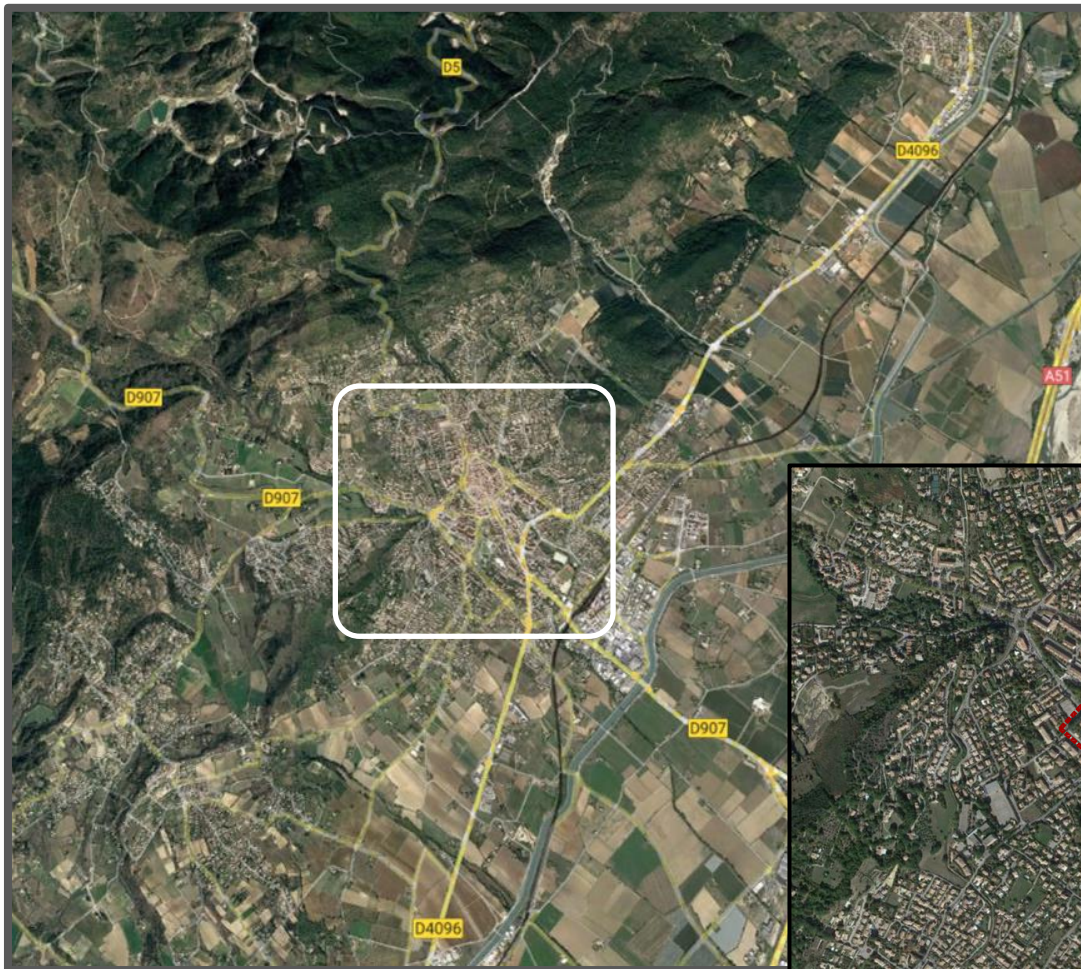


# NPNRU Arc Sud - Manosque



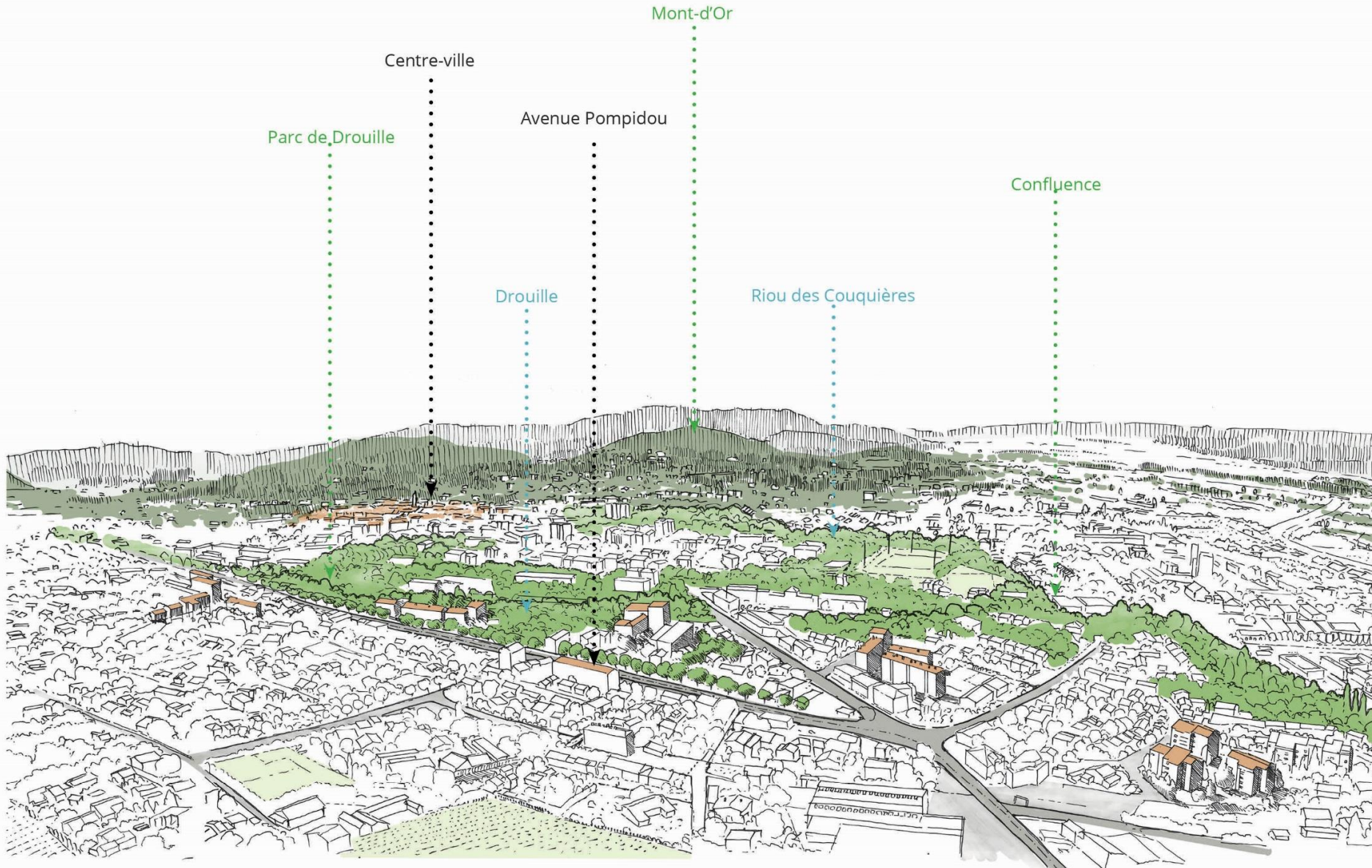


# Le projet dans son territoire





# Le projet dans son territoire





## Alicantes - Plantiers





## Résidences – La Colette, Les Serrets, Les Tritons, Les Ponches





# L'école





# Les grands objectifs du projet urbain

## Ranimer l'archipel d'îlots résidentiels

Le premier objectif sera d'**agir sur les résidences pour les ranimer, améliorer la qualité de vie des habitants**, changer l'image du quartier, améliorer leur insertion dans le territoire manosquin.

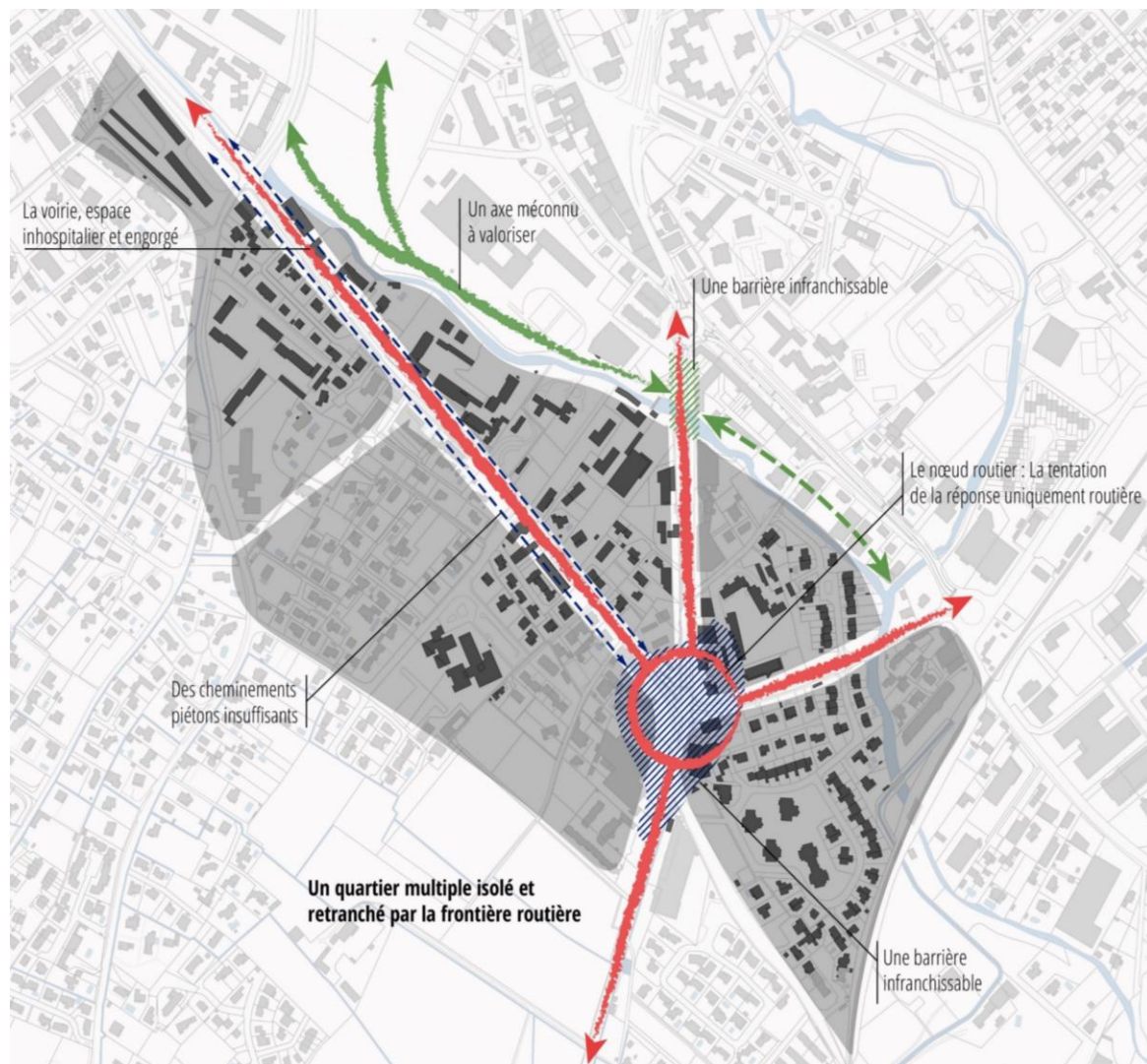




# Les grands objectifs du projet urbain

## Retisser des liens à travers le territoire

Trouver un équilibre entre les axes et/ou les liaisons, entre les continuités physiques (trames vertes et bleues) et/ou les continuités d'usages, entre les concentrations et les polarités, pour **faire de l'archipel Arc Sud un véritable quartier intégré dans la ville.**

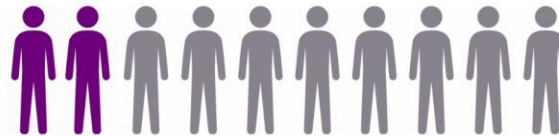




# Les grands objectifs du projet urbain

## Insuffler des dynamiques sociales

L'objectif est que les interventions urbaines fassent levier sur les situations sociales des habitants en améliorant leurs conditions de vie concernant tous les aspects du quotidien : en agissant bien sûr sur le logement, mais également sur la rencontre à l'extérieur, sur la mobilité, sur l'accès aux équipements sportifs et éducatifs, à la formation et à l'emploi, aux équipements de santé, et plus généralement à un cadre de vie de qualité.



2.062 habitants, soit près de 10 % de la population Manosquine



284 logements en copropriétés dites fragilisées



303 logements sociaux publics



9.792 € de  
revenu moyen dans  
le quartier...



...contre 18.446 € pour  
Manosque dans son ensemble



# Les grands objectifs du projet urbain

## Conforter le développement économique

L'ambition du projet urbain est **de reconsidérer fondamentalement l'articulation entre eux des services de proximité**, des commerces, des équipements sur le quartier et de développer les outils qui favorisent la vie sociale et l'intégration des populations.



NPNRU du quartier de la Frayère à Cannes

SAFRAN | CONSEIL URBAIN | L'ADEUS



# Les grands objectifs du projet urbain

## Agir pour la santé des populations

Le renouvellement du quartier Arc Sud sur le volet de la santé se traduira non seulement par l'ensemble des opérations d'amélioration du cadre de vie favorisant une meilleure **santé publique** (promotion des mobilités actives, qualité de l'air, îlots de fraîcheur, cohésion sociale) et également par **l'intégration au cœur du quartier d'un équipement de santé polyvalent et innovant qui s'inscrit plus généralement dans les objectifs d'un urbanisme favorable à la santé** préconisé par le Ministère de la Santé.





# Les grands objectifs du projet urbain

## Valoriser l'environnement habité

Dans le cadre d'un projet urbain ambitieux, les objectifs écologiques sont incontournables, mais toujours indissociables, d'un enjeu social.

**Cet objectif de valorisation de l'environnement habité s'inscrit pleinement dans les axes du Plan Climat de la Région Sud, notamment, «rénover plus... et mieux» et «préserver le patrimoine naturel».**





# Les grands objectifs du projet urbain

## Coproduire le projet urbain avec les habitants

Renouveler le quartier Arc Sud commence d'abord par changer de regard sur l'archipel de résidences : d'abord reconnaître ses habitants, leurs attentes et leurs besoins, leurs envies et leurs projets.

Il s'agit de profiter de la dynamique de la démarche participative pour enclencher par la suite de nouvelles actions de coproduction du projet urbain avec et par les habitants, permettre une véritable appropriation du projet par tous ses acteurs, et conforter ainsi les ambitions du programme de renouvellement urbain.

Cette démarche est formalisée dans le cadre du **Projet de Gestion et d'Implication des Parties-Prenantes**, qui planifie les actions d'implication dans le calendrier de chaque opération.





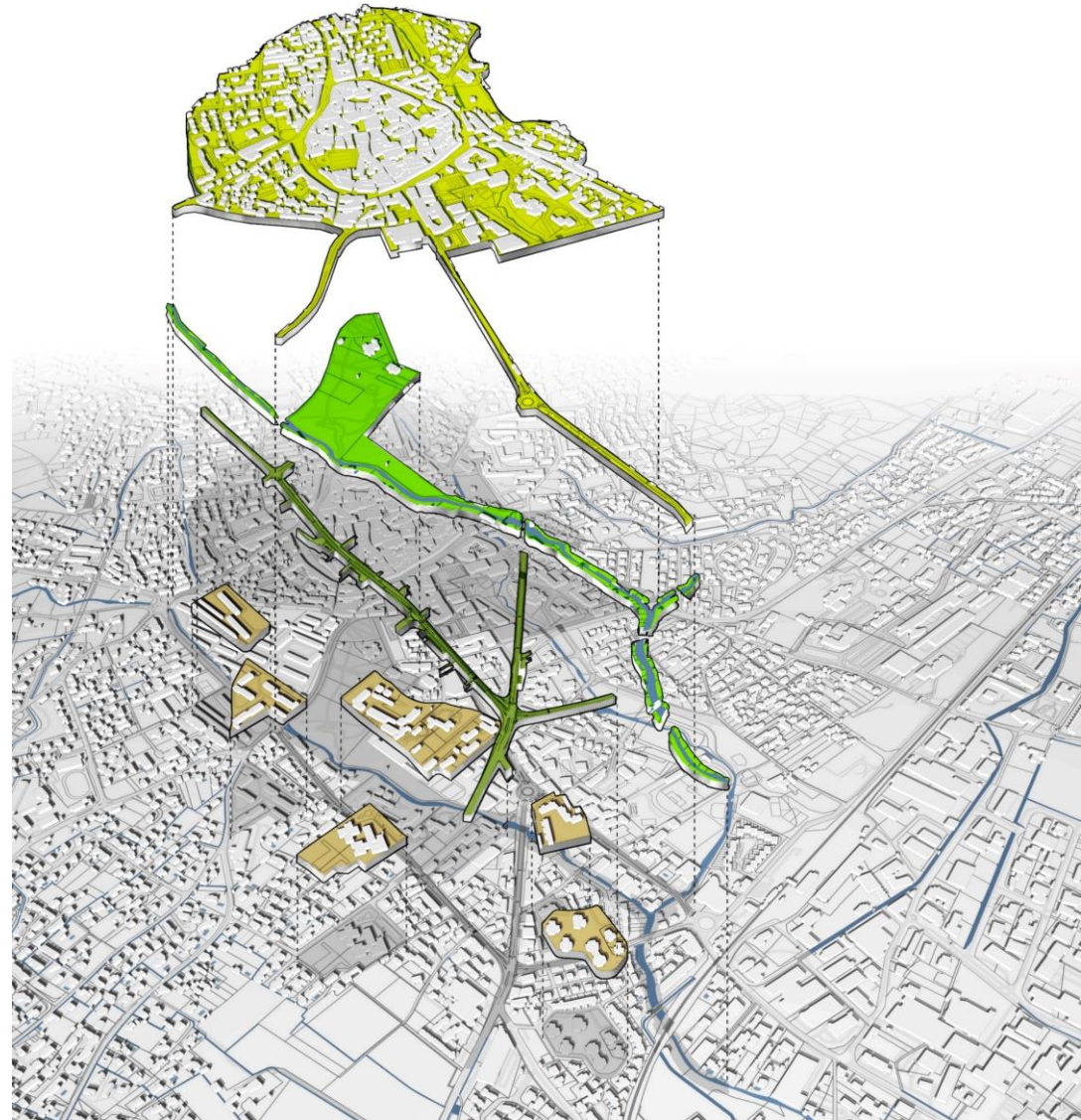
# Changer de regard sur Arc Sud

## Entre le proche et le lointain...emboîter les échelles

Arc Sud constitue à la fois un quartier et plusieurs petits quartiers, soit un territoire qui doit absolument être appréhendé et compris en emboîtant les échelles :

- Depuis chaque résidence, jusqu'aux aménités urbaines de l'agglomération ;
- Les contraintes qui impactent la mobilité des habitants à travers le territoire ;
- L'existence de précarités sociales, économiques et culturelles à deux pas d'un cœur de ville ;
- A partir des micros espaces extérieurs de chaque résidence jusqu'au grandes entités paysagères du territoire...

**Cette approche découle directement de la démarche d'implication des habitants** en phase « élaboration du projet » : le travail avec les habitants et **l'analyse sociologique** ont mis en évidence la notion d'**archipel résidentiels singuliers**, et l'importance d'un processus de projet adapté à cette diversité des situations.

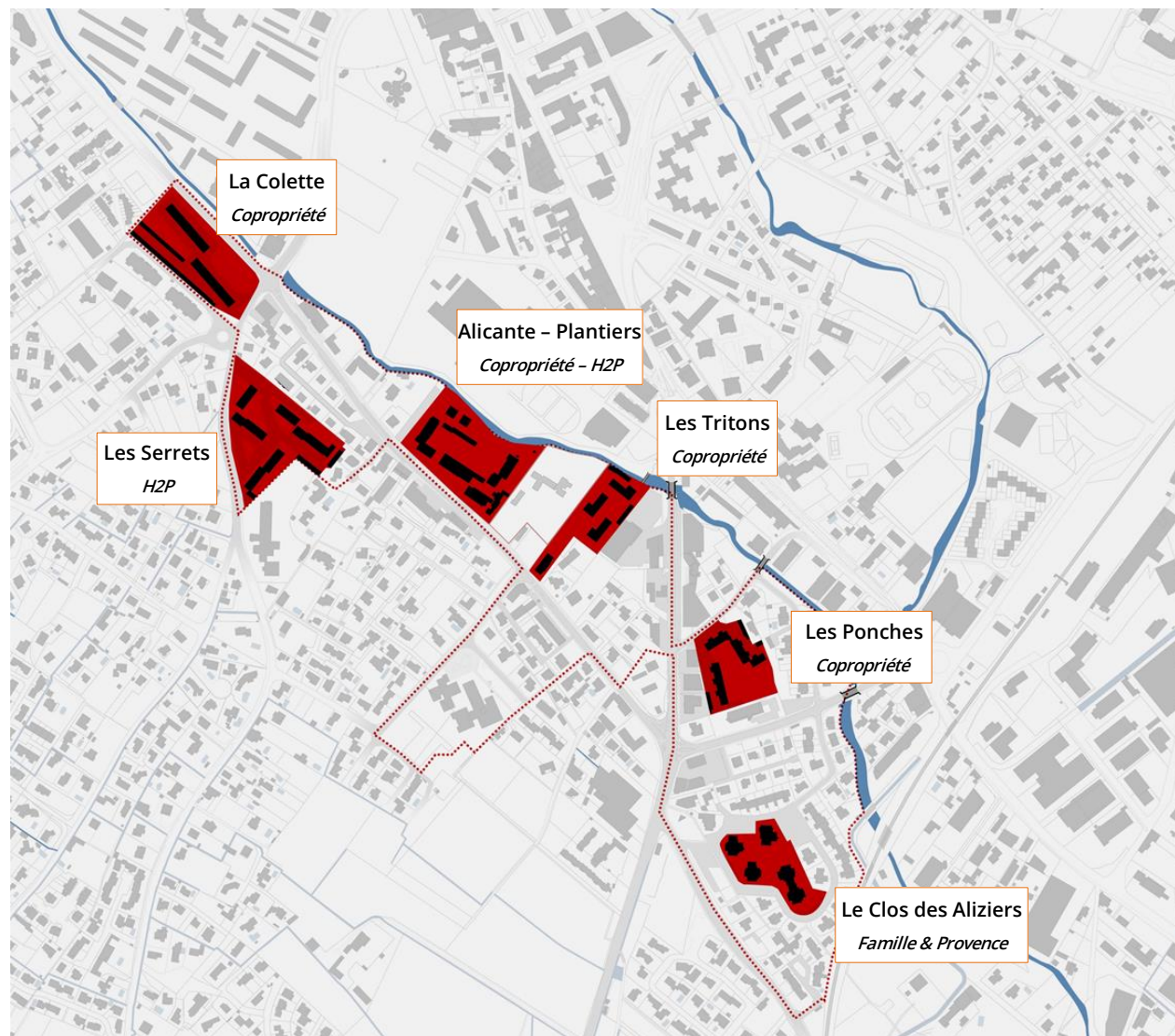




# Changer de regard sur Arc Sud

**D'un ensemble de résidences isolées ...**

**Le projet de renouvellement sera nécessairement réalisé à partir des différentes unités opérationnelles qui constituent le quartier : La Colette, Les Serrets, L'alicante, Les Plantiers, Les Tritons, Les Ponches, Le Clos des Aliziers**





# Changer de regard sur Arc Sud

## ...à un habitat diversifié

L'analyse fait apparaître la nécessité d'anticiper le développement urbain et d'encadrer la diversification de l'offre résidentielle :

- Sur une entrée de ville redessinée à terme
- Le long de l'avenue Frédéric Mistral transformée en véritable boulevard urbain
- Dans les résidences existantes, incluant la diversification de l'offre de logements
- Dans le tissu urbain diffus, favorisant au fil du temps la mutation et la densification du pavillonnaire

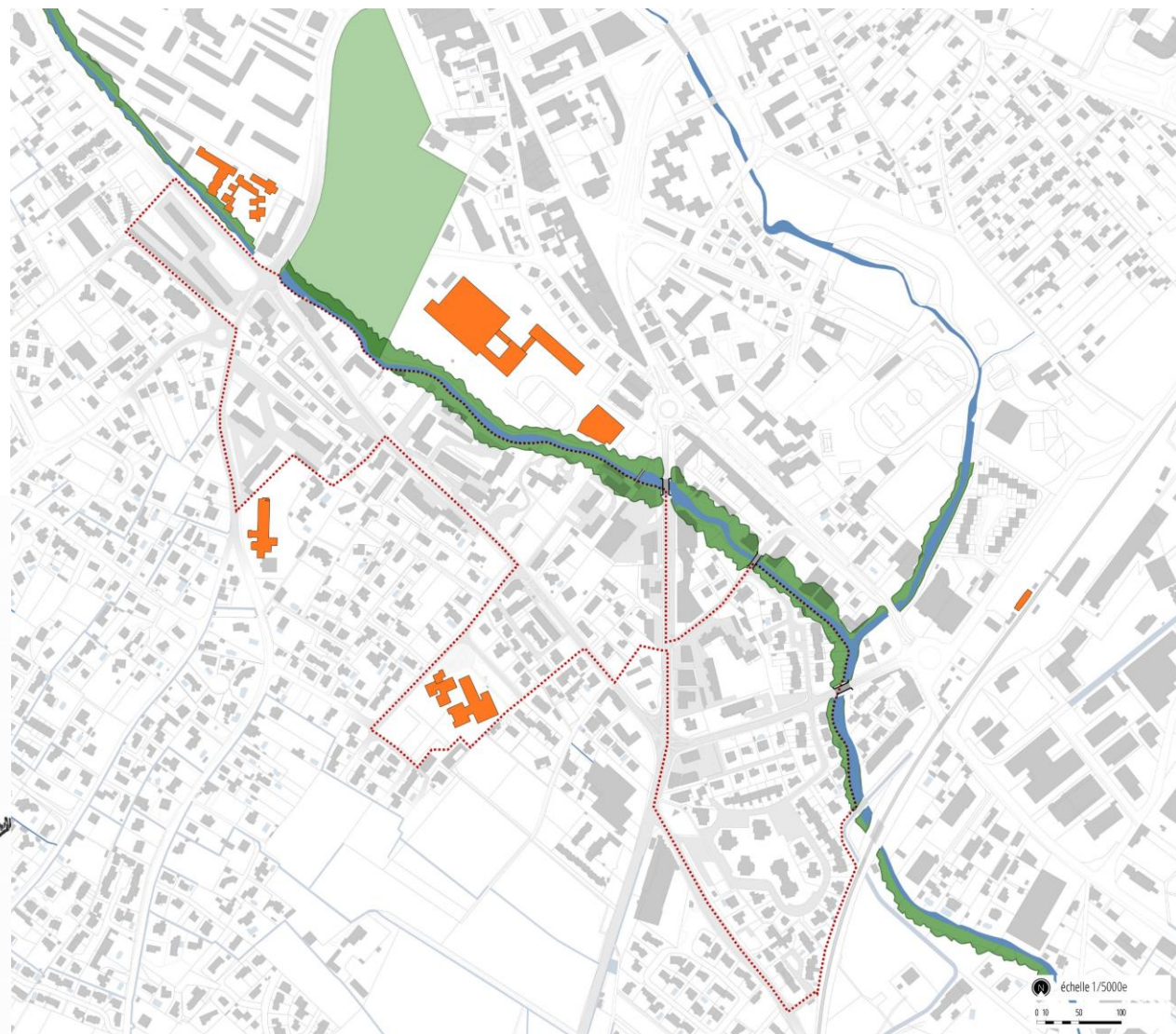
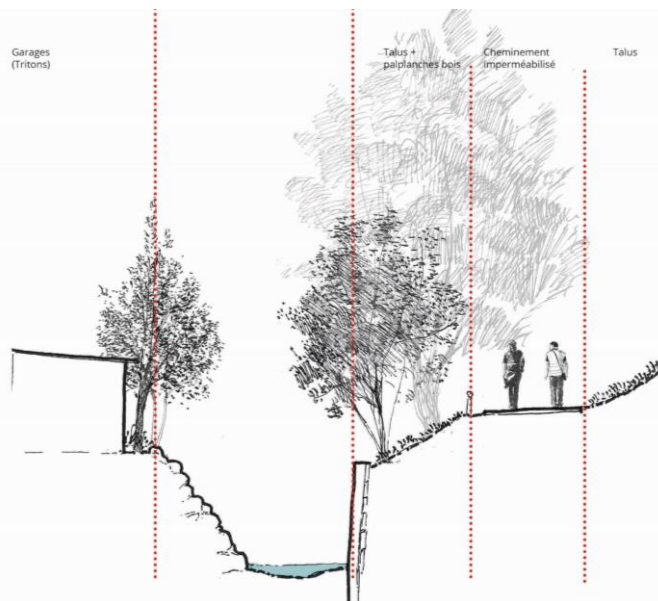




# Changer de regard sur Arc Sud

Depuis la Drouille espace fédérateur ...

Valoriser l'environnement paysager pour initier l'inversement d'image du quartier et changer le rapport des habitants à leur environnement.



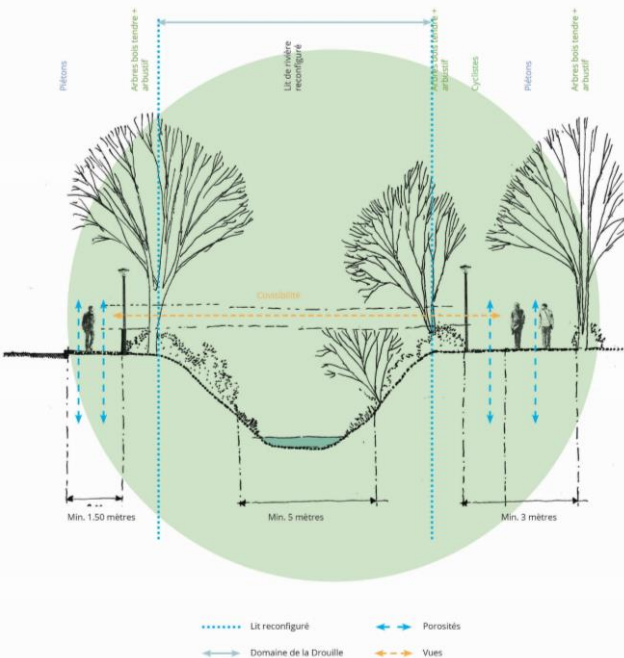


# Changer de regard sur Arc Sud

## ...intégrer les résidences dans le paysage

### Un quartier aéré et vert, intégrant les résidences dans le paysage :

- Le retour de la nature dans le quartier
- L'extension de la « coulée verte » comme un véritable « poumon vert »
- Le prolongement de l'emprise du parc et du Riou de Drouille
- La requalification des espaces extérieurs des résidences
- L'intégration de la frange sud du

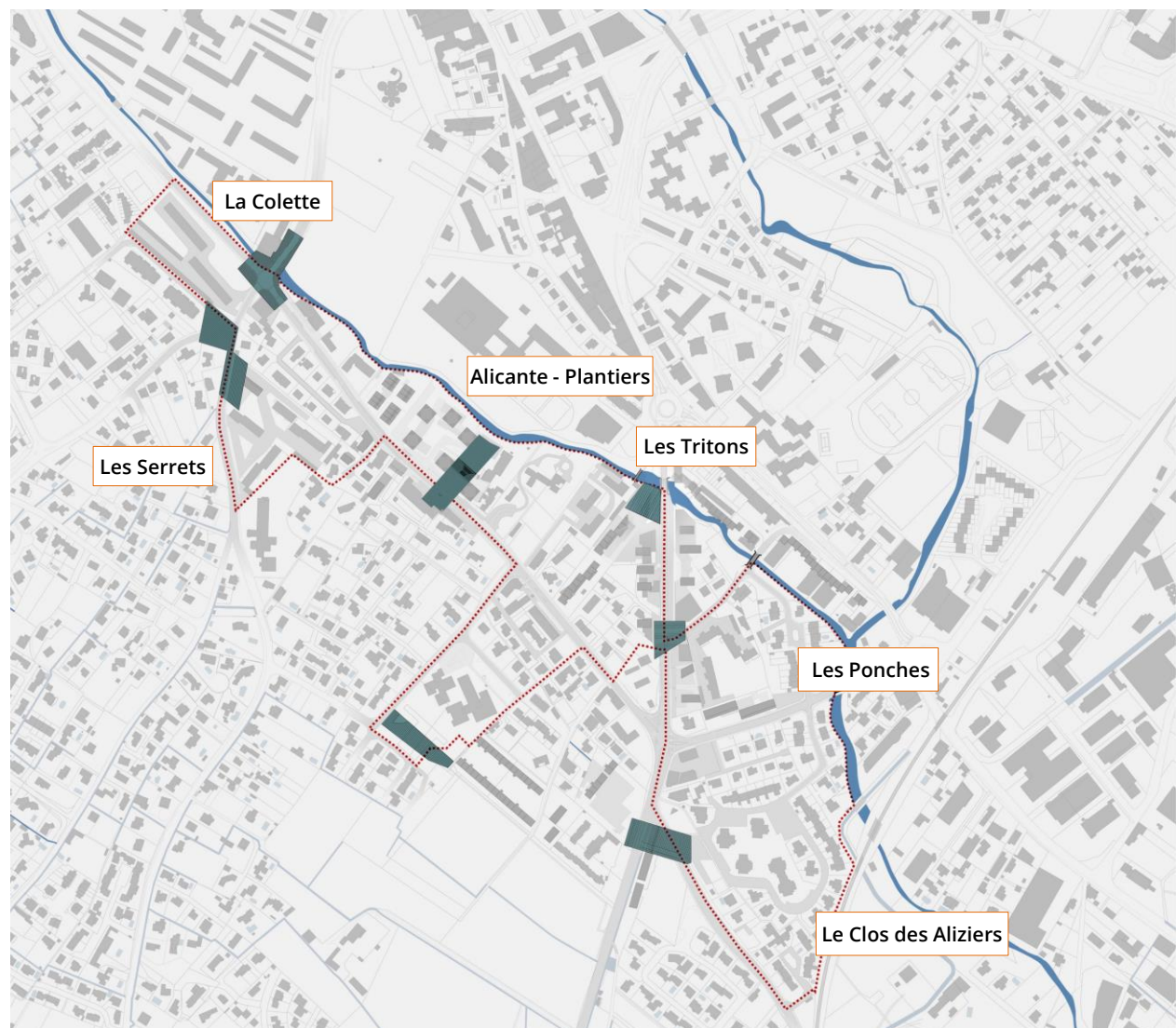




# Changer de regard sur Arc Sud

## Du seuil de chaque résidence...

Le projet prend appui sur **des espaces publics stratégiques**, de qualité, identifiant les entrées de chaque résidence comme des espaces accueillants et constituant des espaces de transition, des « ouvertures sur la ville ».





# Changer de regard sur Arc Sud

... à un tissu de relations et de perméabilités

Il s'agit, à l'échelle du territoire, de répondre aux attentes des habitants en matière de mobilité par des déplacements facilités et diversifiés pour tous, dans une logique de mobilités actives et de réduction des déplacements carbonés, tout particulièrement vers le centre-ville. Il s'agit aussi à l'échelle des quartiers de recréer des conditions de bon voisinage et un « esprit de quartier » .

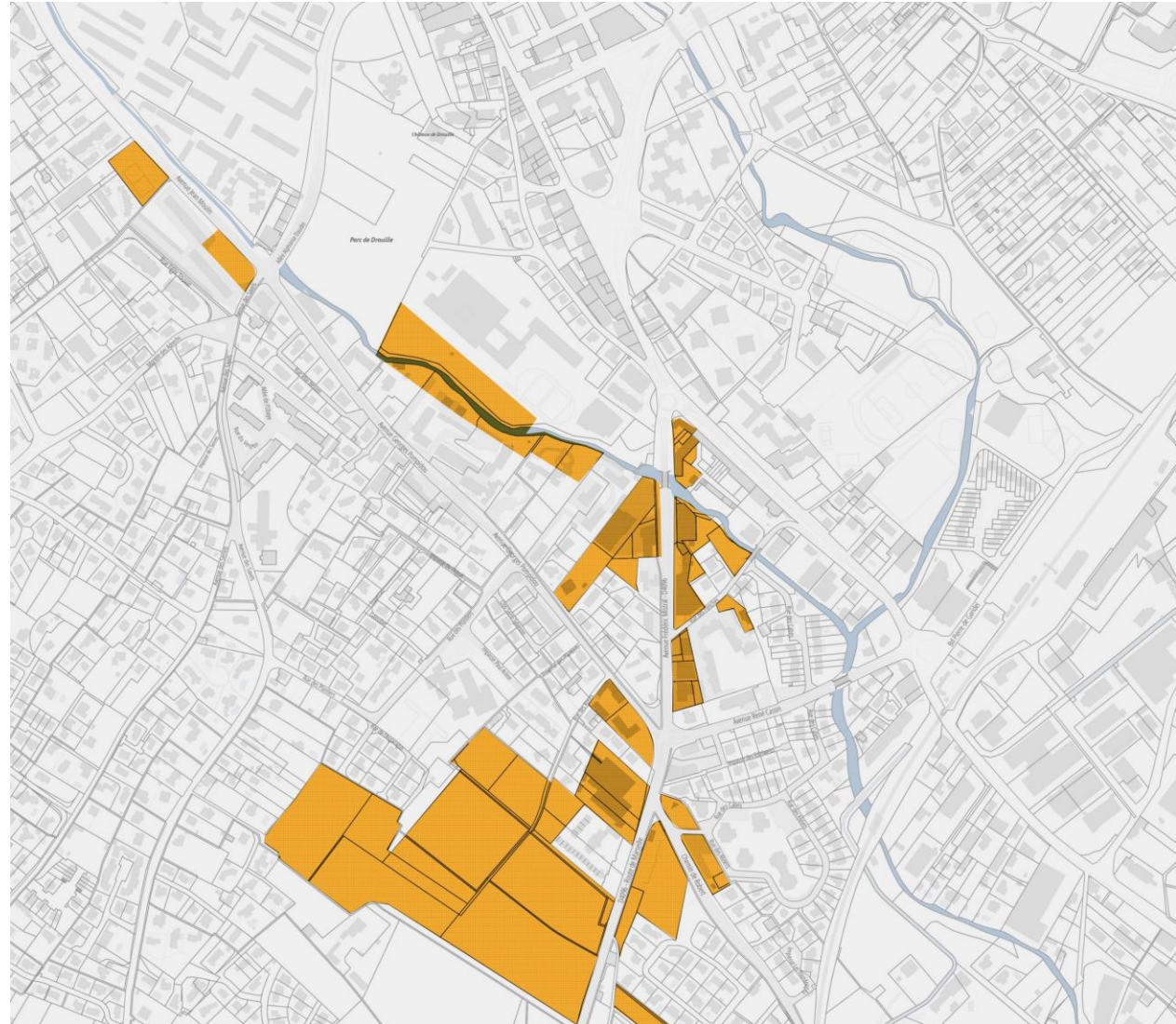




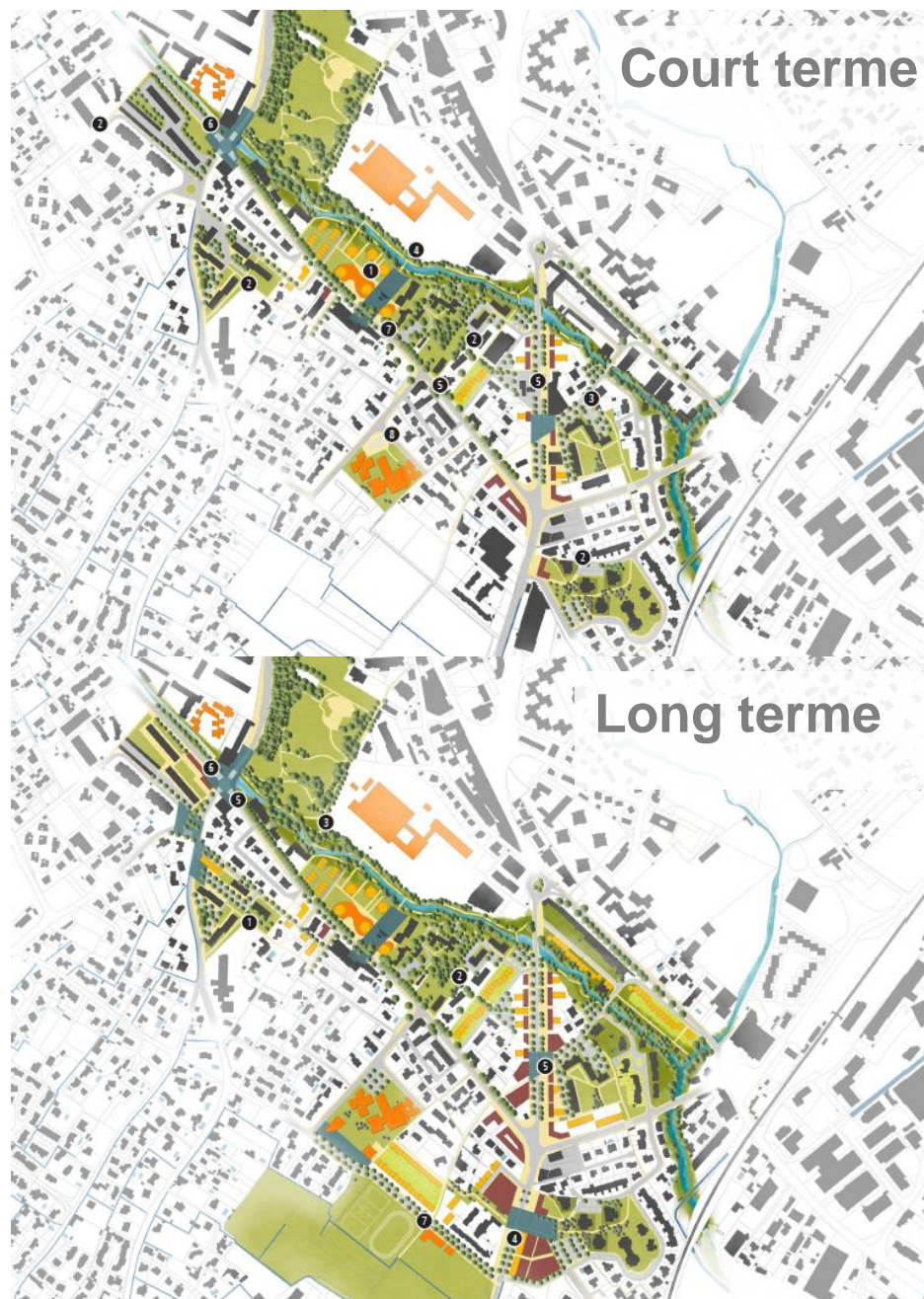
# Changer de regard sur Arc Sud

## Un fort potentiel de mutation

La particularité foncière du quartier Arc-Sud, outre sa forme d'archipel d'îlots résidentiels bien éloignée des tours et barres des quartiers modernes, outre la restructuration nécessaire d'une partie des résidences, c'est aussi le **fort potentiel de mutations foncières**.







## Court terme

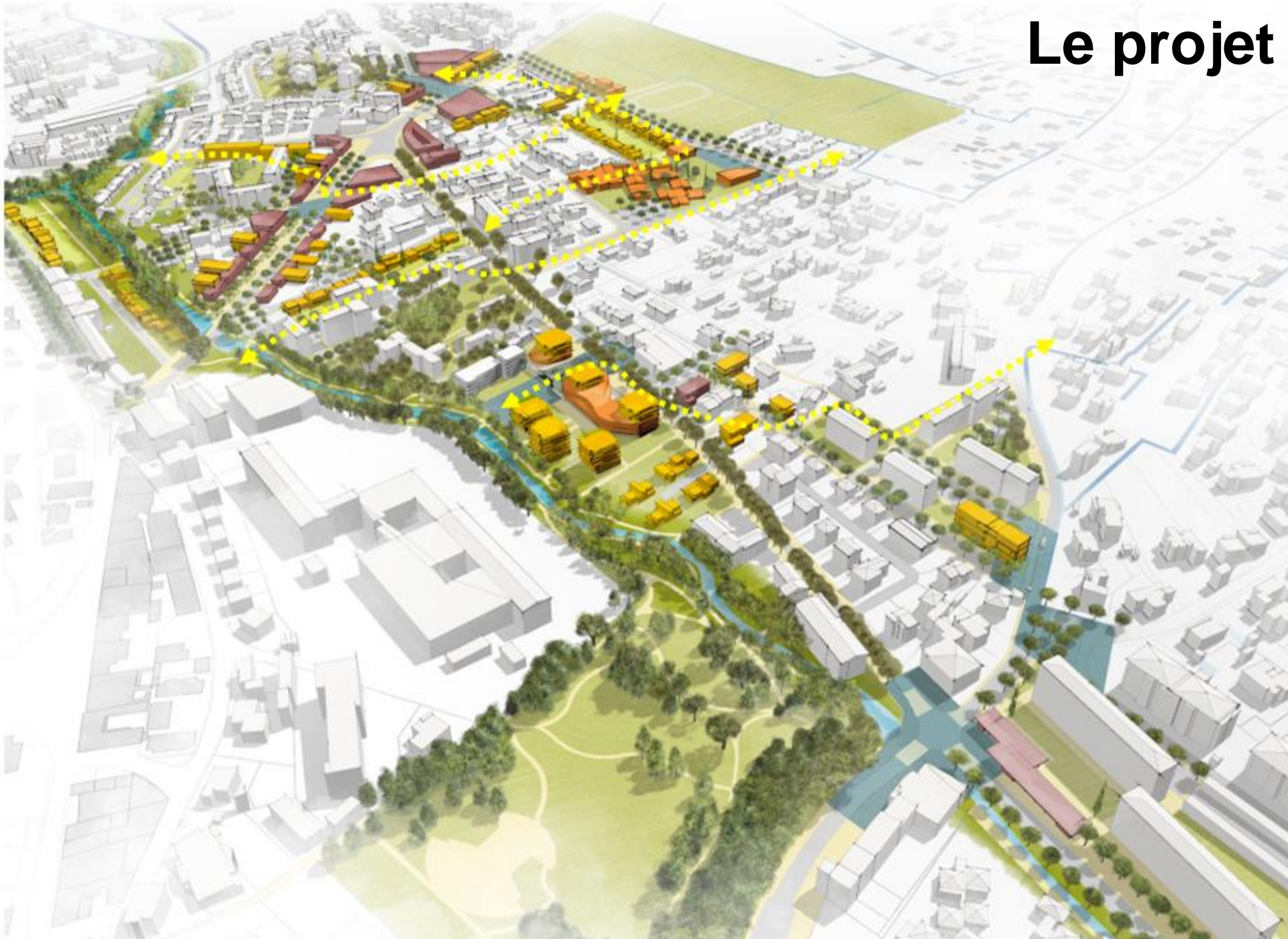
- 1 Un nouveau cœur de Quartier avec la démolition de l'Alicante, la démolition partielle et rénovation des Plantiers, l'inscription d'un nouveau centre de santé et d'un espace public fédérateur.
- 2 Du réaménagement des espaces extérieurs de la plupart des résidences pour favoriser leur désenclavement (La Colette, Les Serrets, Les Tritons, Le Clos des Aliziers).
- 3 La rénovation complète de la Résidence des Ponches, ainsi que ses espaces publics extérieurs pour réinscrire la résidence dans le quartier.
- 4 La valorisation des abords de la Drouille avec la création de liaisons douces et de passerelles.
- 5 L'amélioration de l'avenue Georges Pompidou et la requalification complète de l'avenue Frédéric Mistral.
- 6 Le réaménagement d'espaces publics stratégiques, du quartier, notamment en entrée nord et sur Frédéric Mistral.
- 7 La création d'une maison des habitants et de la vie locale.
- 8 La rénovation de l'école des Plantiers.

## Long terme

- 1 La démolition partielle de logements sur les Serrets et la reconstruction d'un programme neuf de logements collectifs en accession à prix maîtrisé ;
- 2 La rénovation énergétique de la copropriété « Les Tritons » ;
- 3 La poursuite de la valorisation des abords de la Drouille ;
- 4 La création de nouvelles jonctions piétonnes, permettant un maillage de mobilités douces, notamment entre l'école et les Aliziers ;
- 5 L'amélioration ou le réaménagement des principaux carrefours ;
- 6 La création d'un bâtiment de services à l'entrée Nord du quartier, devant la Colette ;
- 7 Enfin, le développement du secteur au sud du quartier, avec la création de nouvelles voies et le développement d'un parc Agro-urbain.



# Le projet





# Enjeux et objectifs durables du projet



- Améliorer le maillage du quartier
  - Création de nouveaux cheminements
  - Mutualisation du stationnement



- Favoriser le vivre ensemble
  - Création d'espaces publics
  - Projets participatifs
  - Mixité sociale dans l'habitat



- Réduction des consommations énergétiques
  - Réhabilitations bâtiments
  - Développement des modes actifs



- Re-naturation du quartier
  - Aménagements du coeur de projet et du cours d'eau AAP Région
  - reconfiguration du cours d'eau (GEMAPI)



# PROGRAMME

## court terme

- 1 Un nouveau cœur de Quartier avec la démolition de l'Alicante, la démolition partielle et rénovation des Plantiers, l'inscription d'un nouveau centre de santé et d'un espace public fédérateur.
- 2 Du réaménagement des espaces extérieurs de la plupart des résidences pour favoriser leur désenclavement (La Colette, Les Serrets, Les Tritons, Le Clos des Aliziers).
- 3 La rénovation complète de la Résidence des Ponches, ainsi que ses espaces publics extérieurs pour réinscrire la résidence dans le quartier.
- 4 La valorisation des abords de la Drouille avec la création de liaisons douces et de passerelles.
- 5 L'amélioration de l'avenue Georges Pompidou et la requalification complète de l'avenue Frédéric Mistral.
- 6 Le réaménagement d'espaces publics stratégiques, du quartier, notamment en entrée nord et sur Frédéric Mistral.
- 7 La création d'une maison des habitants et de la vie locale.
- 8 La rénovation de l'école des Plantiers.





# Alicante-Plantier : un nouveau cœur de quartier



## ■ Alicante - Copropriété

- Démolition 68 logements
- Construction Pôle activités médical 1 700 m<sup>2</sup> + Maison des solidarités (CMS CCAS) 2 500 m<sup>2</sup> (hors périmètre concession) + 35 logements 800 900 m<sup>2</sup> à destination de la Foncière) + Parking (environ 140 places) •
- Aménagement espaces publics

## ■ Plantier – Résidence H2P

- Démolition 19 logements
- Réhabilitations 42 logements
- Reconstruction 16 LLS dont 8 PLUS
- Construction antenne H2P
- Construction Maison des habitants & Centre social
- Opération connexe : Résidentialisation
- > Réalisé par H2P suite aux travaux réalisés par le concessionnaire





# Réinscrire les résidences Ponches et Serrets dans le quartier

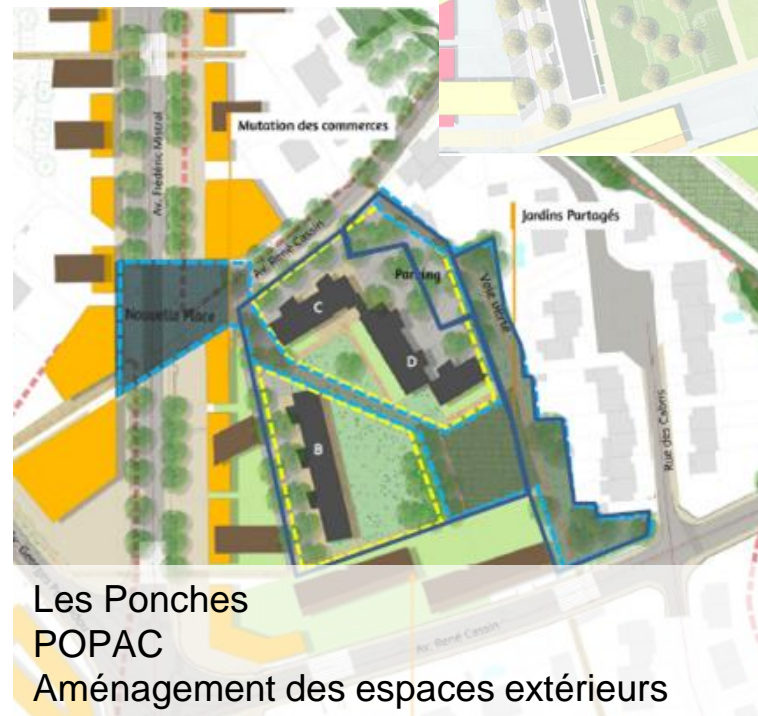
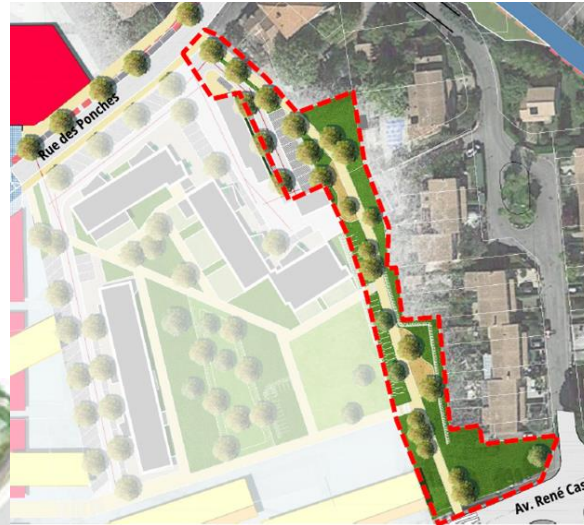
## Les Ponches & Serrets

Aménagement des espaces publics

- Aménagement cheminement piéton de la rue des Ponches vers l'avenue René Cassin
- Requalification des abords de la copropriété les Ponches et de la résidence des serrets
- Démolition 7 garages en préparation des aménagements

## Les Serrets - H2P

Aménagement des espaces publics



Les Ponches  
POPAC  
Aménagement des espaces extérieurs

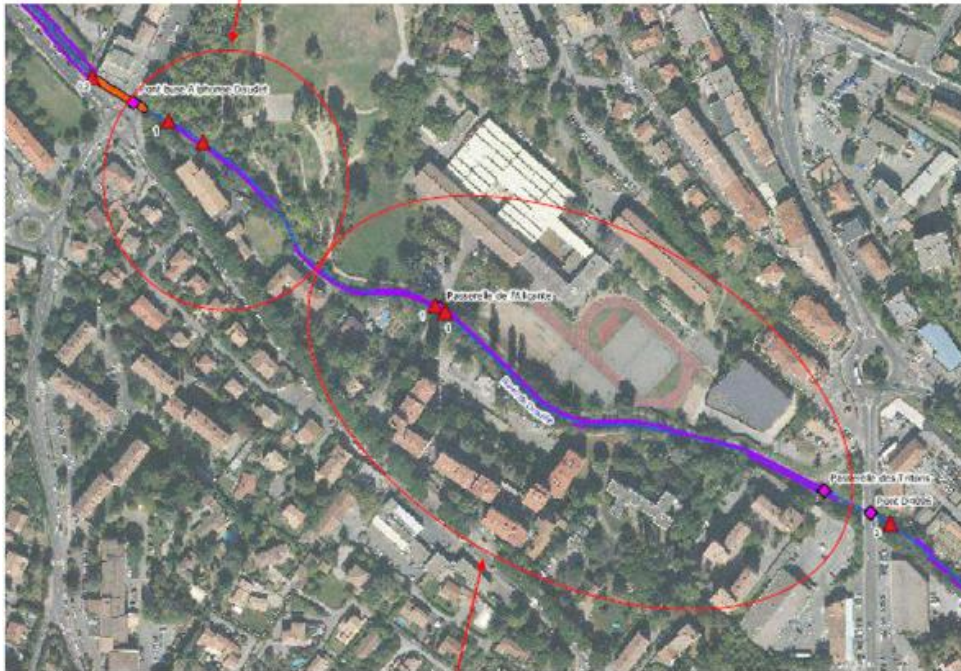
Légende			
	Arbre existant		Espaces verts
	Arbre projet		Espace boisé classé
	Seuils pavés réemploi		Stabilisé
	Cheminement doux (pavés réemploi ou dalles alvéolées)		Enrobé clair



# Aménagement des abords de la drouille

## Au droit du parc de Drouille :

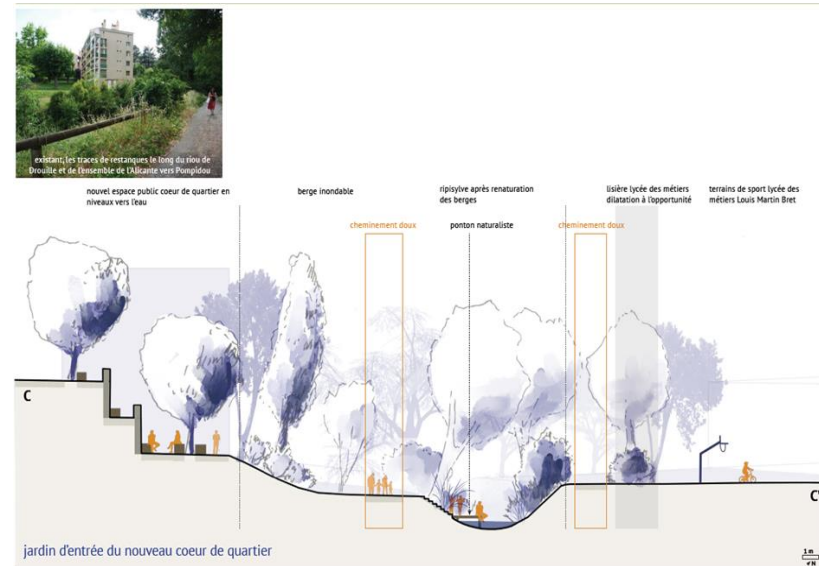
- Déplacement du lit vers le parc de Drouille
- Elargissement du lit et reméandrage
- Reprise du profil en long
- Adaptation des protections de berge en rive droite en fonction du projet



## Depuis l'aval du parc de Drouille à la RD4096 :

- Elargissement du lit et reméandrage
- Reprise du profil en long
- Ouverture de la berge en rive gauche pour augmenter le gabarit hydraulique
- Maintien du cheminement en abaissant son niveau actuel en l'insérant dans la berge projet à mi-pente
- Suppression des protections de berge existantes

AVP dans le cadre de la Gemapi été 2023



*L'intégration du riuo à l'aménagement du quartier : ouvrir les espaces publics sur l'eau et profiter du riuo comme lisière traversante*



# Réaménagement des abords de la drouille

## Au droit du parc de Drouille :

- Déplacement du lit vers le parc de Drouille
- Elargissement du lit et reméandrage
- Reprise du profil en long
- Adaptation des protections de berge en rive droite en fonction du projet

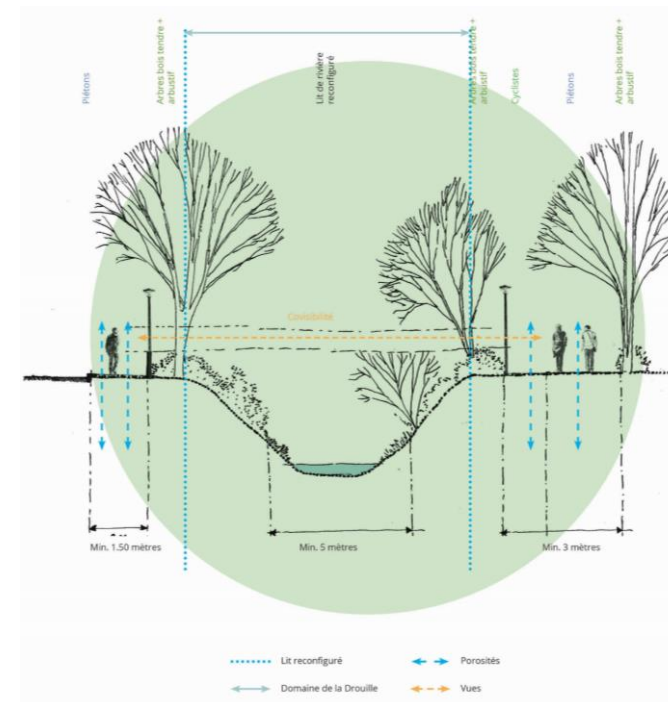


## Depuis l'aval du parc de Drouille à la RD4096 :

- Elargissement du lit et reméandrage
- Reprise du profil en long
- Ouverture de la berge en rive gauche pour augmenter le gabarit hydraulique
- Maintien du cheminement en abaissant son niveau actuel en l'insérant dans la berge projet à mi- pente
- Suppression des protections de berge existantes

GEMAPI:

Choix du tronçon de la Drouille et AVP été 2023



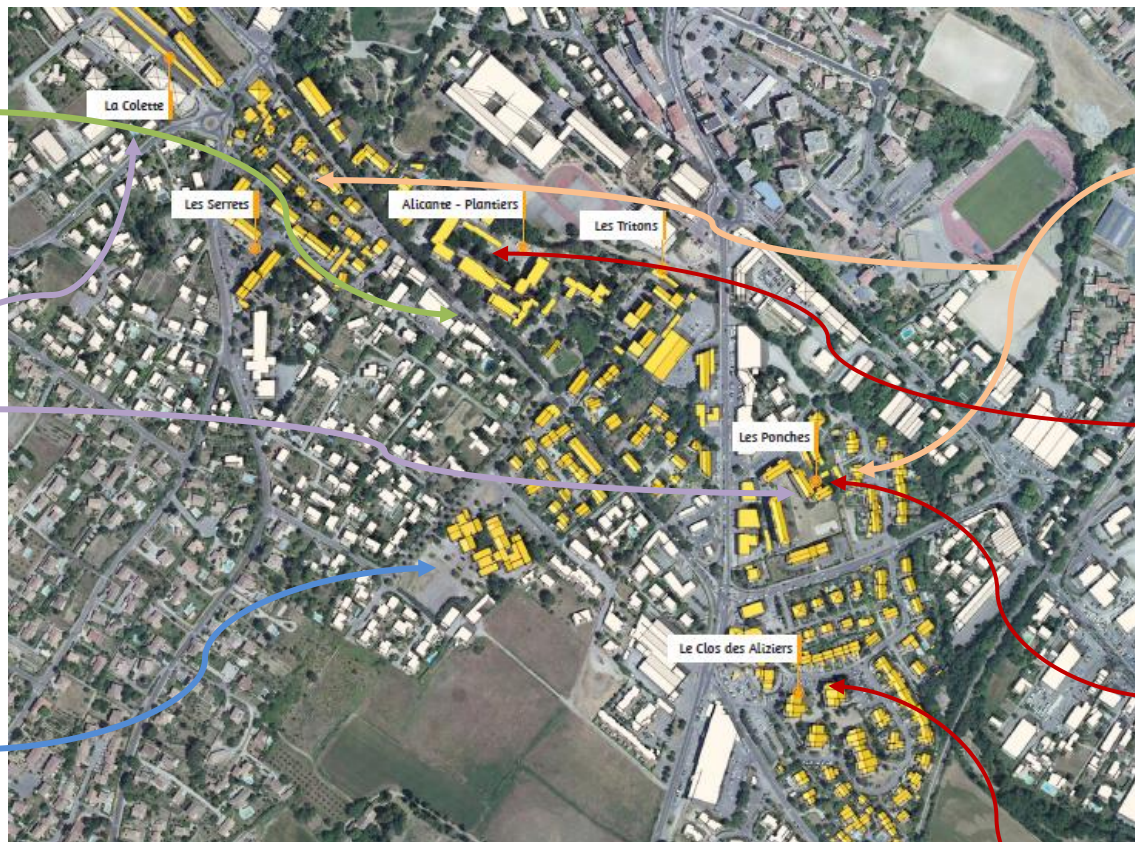


# Avancement du projet

- 04/2021 installation de la maison du projet en face du cœur de projet

- 2022-2024 POPAC (Ponches – Collette)

- Programme rénovation de l'école lancée : réhabilitation énergétique + désimperméabilisation de la cours d'école



- Fin 2022 : Choix Maitrise d'œuvre pour l'aménagement des espaces publics Serrets-Ponches

- Début 2023 Diagnostic réemploi des bâtiments démolis

- Début 2023 Audit en cours pour changement en chaudière individuelle

- Début 2023 Moe désigné pour ITE façades



# Fiche d'identité NPNRU

Programme	<b>RENOUVELLEMENT URBAIN</b>
Superficie	<b>54154 m<sup>2</sup></b>
SDP	<b>57 256 m<sup>2</sup> environ projet</b>
Densité	<b>CES : 0,26</b>
Logements	<b>533 logements</b>
Espaces verts	<b>28 800 m<sup>2</sup> projet 25 800 m<sup>2</sup> existant</b>
Equipements	<b>4 200 m<sup>2</sup></b> Centre Santé – Maison solidarité

Altitude	<b>335 m</b>
Zone Clim.	<b>H3</b>
Consommations d'énergie	<b>• kW EP/m<sup>2</sup>/an</b>
Production locale d'électricité	<b>• Non</b>
Planning travaux	<b>• Début : 2022</b> <b>• Fin : 2027</b>



# Fiche d'identité cœur de projet

Programme	Cœur de projet
Superficie	<b>15 000 m<sup>2</sup></b>
SDP	Pôle activités/médical: 1700m <sup>2</sup> + Maison des solidarités 2500 m <sup>2</sup> + 35 logements alicante 2 300 m <sup>2</sup> + 16 logements plantiers 960 m <sup>2</sup> + 3 131 m <sup>2</sup> réhabilité + Local H2P et locaux communaux 450m <sup>2</sup>
Densité	<b>2993 m<sup>2</sup> d'emprise au sol</b> <b>CES = 0,69</b>
Logements	<b>12 logements foncière</b> <b>23 logements inclusifs</b> <b>58 LLS H2P</b>
Espaces verts	<b>5 650 m<sup>2</sup> projet</b> <b>5 400 m<sup>2</sup> existant</b>
Equipements	<b>4 200 m<sup>2</sup></b> Centre Santé – Maison solidarité – Equipement bailleurs

Altitude	<b>335 m</b>
Zone Clim.	<b>H3</b>
Consommations d'énergie	• <b>kW EP/m<sup>2</sup>/an</b>
Production locale d'électricité	• <b>Non</b>
Planning travaux	• <b>Début : 2022</b> • <b>Fin : 2027</b>

# Éléments financiers coeur de projet

Coût du Foncier

• 5 000 000 euros

Coût des études et  
démolition

• 2 500 000 euros

Budgets des aménagements

• 4 200 000 euros

Financements privés

• 0 %

Financements publics

• 100 %

Subventions

• 21 %

Autre



# Le projet au travers des thèmes QDM

GESTION DE PROJET



SOCIAL ET ECONOMIE



CONTEXTE  
ET MILIEUX NATURELS



MATERIAUX ET  
GESTION DES DECHETS



QUALITE DE VIE ET SANTE



MOBILITES



ENERGIE



EAU

GESTION DE PROJET



SOCIAL ET ECONOMIE



CONTEXTE  
ET MILIEUX NATURELS



MOBILITES



MATERIAUX ET  
GESTION DES DECHETS



ENERGIE



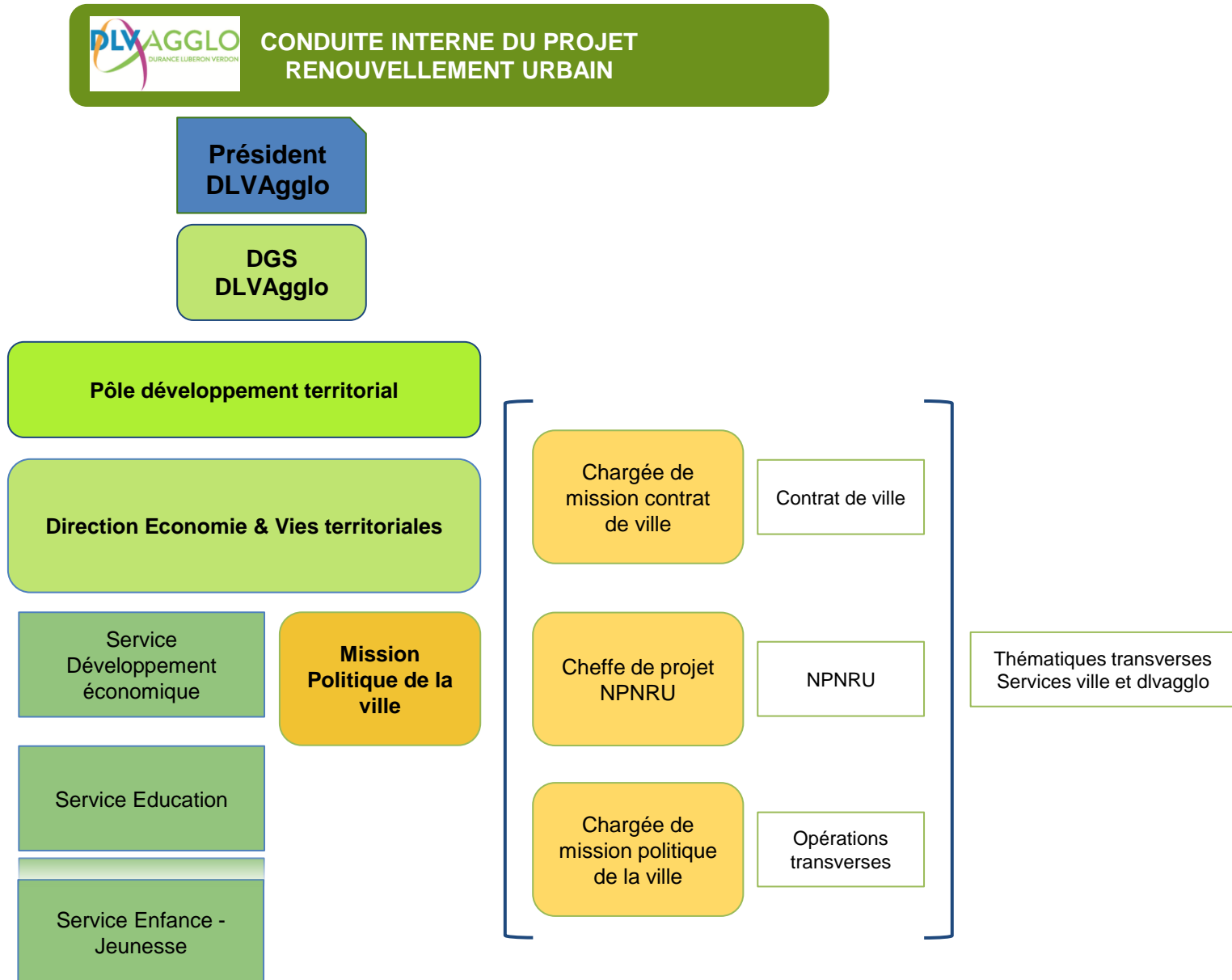
EAU



QUALITE DE VIE ET SANTE



# Gouvernance



# Conduite de projet

## CONDUITE OPÉRATIONNELLE RENOUVELLEMENT URBAIN

### Comité Technique élargi

DLVAgglo, Ville de Manosque, DDT, H2P, Famille et Provence, EPF PACA, MOe Urbaine, SOLIHA, partenaires financiers (Région, Département, Action Logement, Caisse des dépôts...), Conseil citoyen.  
2 fois/an

**Comité de suivi Relogement et acquisitions  
foncières**  
1 fois/mois

**Groupe de suivi du NPNRU  
OPCu**  
5 fois/an

**Groupe de suivi concertation/GUP**  
1 fois/mois

**Groupe de travail technique  
thématique**  
autant que nécessaire

## CONDUITE STRATÉGIQUE RENOUVELLEMENT URBAIN

### Comité de Pilotage

Signataires, partenaires financeurs,  
conseil citoyen et ensemble des parties  
prenantes  
1 à 2 fois/an

### Revue de projet ANRU

Signataires, partenaires financeurs,  
conseil citoyen  
annuelle

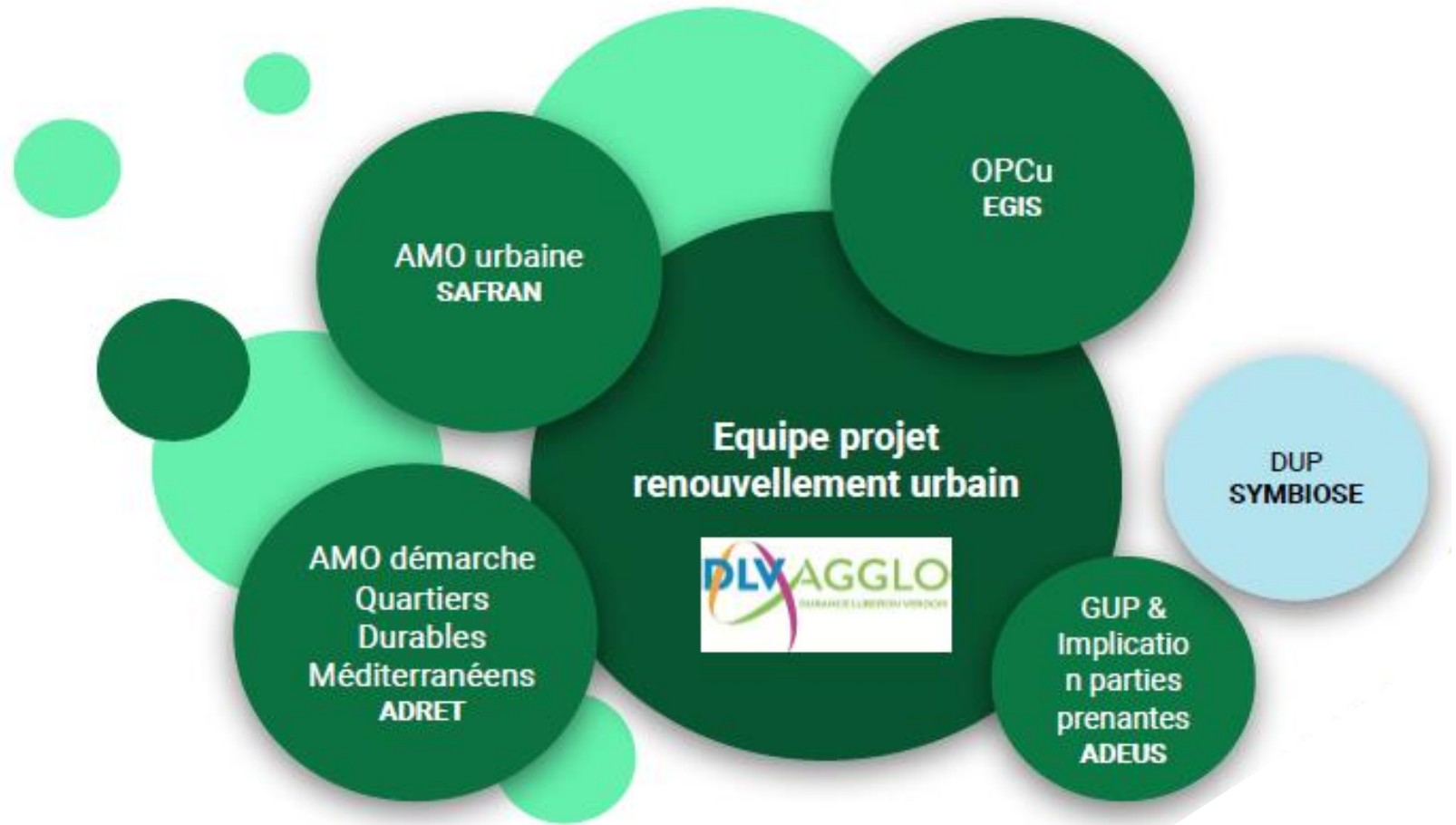
## PILOTAGE STRATÉGIQUE CONTRAT DE VILLE

### Comité de Pilotage

contrat de ville  
Signataires et Conseil citoyen  
annuel



# Equipe projet



# Maîtrises d'ouvrage

## Bailleurs :

### Habitations Haute-Provence :

Réhabilitations et résidentialisation;  
Démolition / Relogement  
Reconstruction sur site et hors site de LLS:

### Famille et Provence:

Réhabilitations et aménagements extérieurs ;

### Projet innovation sociale inter bailleurs

(H2P et Famille et Provence + associations et DLVAgglo) : Projet Arc en ciel.

## DLVAgglo :

Aménagement d'ensemble cœur de projet  
Acquisition et démolition résidence Alicante  
(portage EPF-PACA)  
Opération immobilière: Centre de Santé (OXANCE)

## Ville de Manosque :

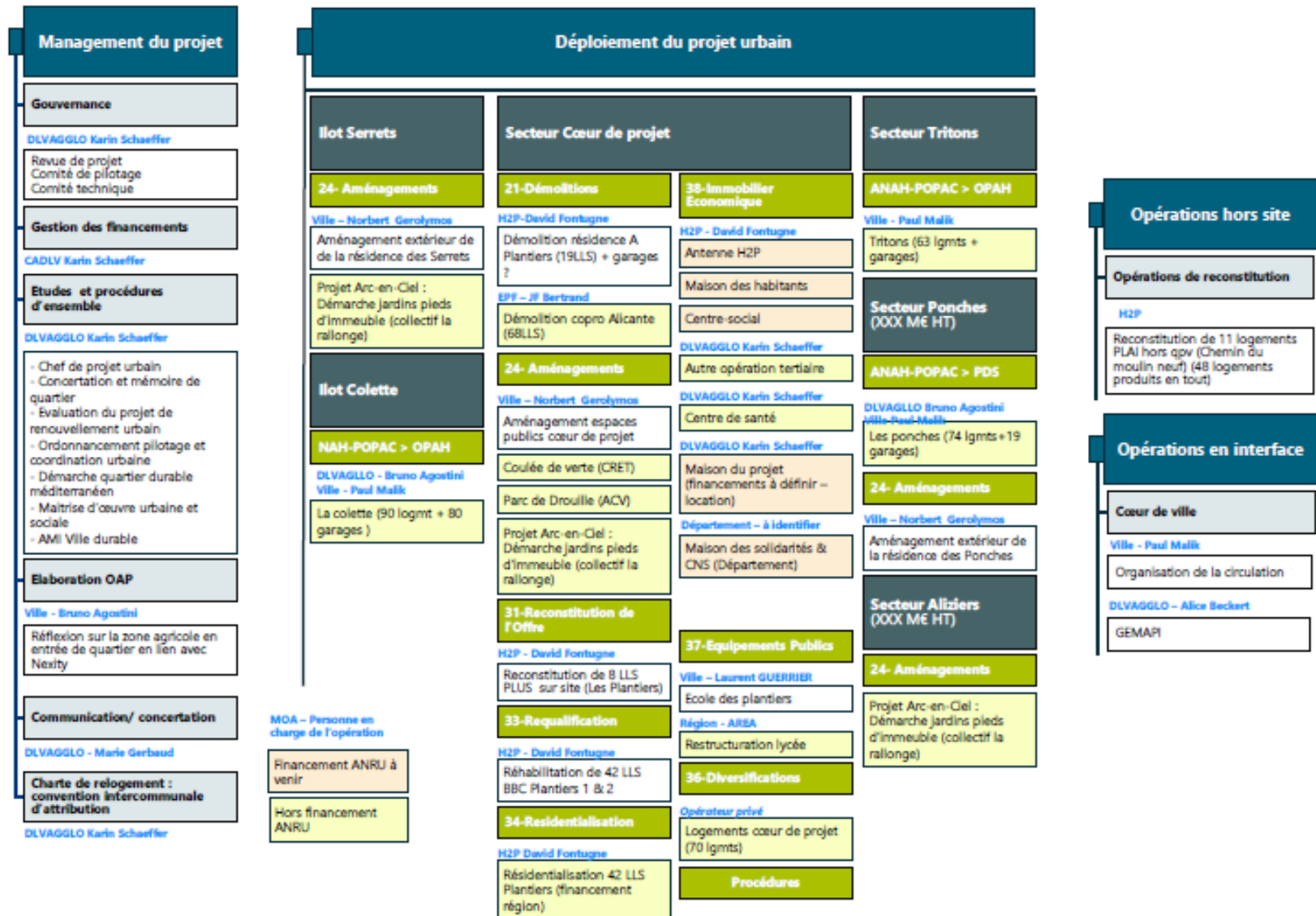
POPAC (Colette, Ponches, Tritons)  
Espaces publics et coulée verte / Parc de Drouille  
Ecole des Plantiers

**Conseil Départemental:** Maison des solidarités (CCAS et CMS)

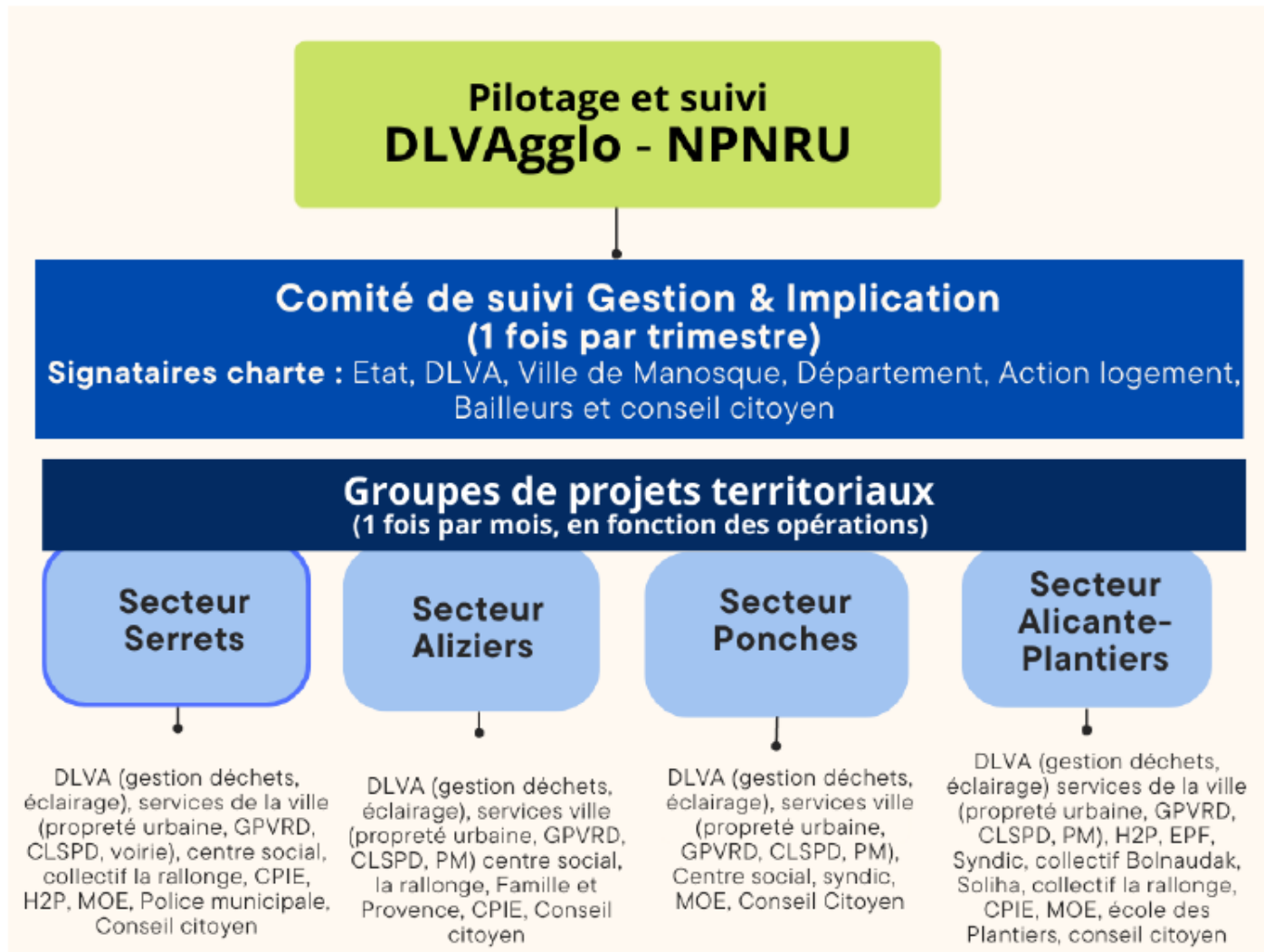
**Foncière logement :** construction logements neufs cœur de projet



# Une structuration de projet complexe



# Gestion urbaine de proximité & implication des parties prenantes





# Information, concertation et co-production

## ARC SUD, QUARTIER(S) EN MOUVEMENT

Informier, participer, concerter, co-construire

- Les Serrets
- Alicante-Plantiers-Rainette
- Les Aliziers
- La Colette
- Les Ponches



2018

Le protocole de préfiguration



**Dynamique Jardin**  
**Arc en ciel**

H2P-Famille & Provence,  
La Rallonge



**Site internet & carte interactive**  
Collectif Bahia

Portailsécurisé  
Lampadaire  
Épavesvoitures  
Airedejeux Sécurité  
Arrêtbus Pouêlles Caves  
Façades Stationnement  
Hallentrée Espacesverts  
Encombrants Dosdânes  
Vitrescassées

**Ateliers de concertation**  
Adeus



**Ateliers enfants "craft ta ville"**  
Les petits Débrouillards



**Ateliers participatifs et diagnostic en marchant**

Diagnostic  
Prospective  
Programmation Urbaine

# Information, concertation et co-production



2022

La phase opérationnelle



La Maison du projet, support de démarches participatives



Outils participatifs - boîte à échos

Les Petits Débrouillards



Aménagements transitoires

La Rallonge



L'implication des parties prenantes au service de la conception du projet



Projet Mémoire(s) en mouvement et Journal de quartier

Bolnaudak

**Planification des actions dans le « Projet de gestion et d'Implication des Parties-Prenantes », à l'échelle du projet d'ensemble et de chaque opération.**



# Information, concertation et co-production



2028

Le projet à terme

“ Un besoin d'espaces de convivialité, où l'on se rencontre, où l'on peut déjeuner dehors. Des espaces qui favorisent les usages et l'appropriation des espaces extérieurs. ”



**Espaces publics, diversification de l'habitat, projets participatifs**



**La Maison des habitants, une émanation de la concertation**



**Une gestion urbaine au service d'un bon fonctionnement à terme**



**Un urbanisme transitoire pour préfigurer les aménagements futurs**

# GESTION DE PROJET



# SOCIAL ET ECONOMIE



CONTEXTE  
ET MILIEUX NATURELS



MOBILITES



MATERIAUX ET  
GESTION DES DECHETS



ENERGIE



EAU



QUALITE DE VIE ET SANTE



# Diversification résidentielle

<b>Programme de diversification résidentielle Cœur de projet et à proximité</b>	
H2P	12 maisons en PLSA La Colette
H2P	16 LLS dont 8 LLS - PLUS sur site (ROL) + 8 LLS (PLS)
H2P	48 LLS dont 11 LLS (ROL) hors site
Foncière Logement (Groupe Action logement)	12 logements locatifs sur site
Opérateur privé	30 logements dont logements inclusifs
Total diversification résidentielle sur site	58 logements
Total diversification résidentielle hors site	60 logements (Manosque)

# Mixité fonctionnelle

Le cœur de projet accueillera :

- Maison des solidarités
- Centre de santé départemental



## Maison du projet

Elle a ouvert ses portes en avril 2021:

- accompagnement du projet de renouvellement urbain et préfiguration de la maison des habitants;
- permanences de la MOUS, de l'EPF et les rencontres des habitants H2P;
- ateliers de concertation et GUP...



# Liens à la terre



*Saveurs d'ici*  
  
**Saveurs du Monde**

Atelier de découverte culinaire interculturel  
à base de produits de saison  
issus de nos agriculteurs locaux

Vendredi 25 novembre 2022 à 9h  
aux Serrets à Manosque

Organisé en partenariat par  
le Centre Social de la Ville de  
Manosque et le Centre Permanent  
d'Initiatives pour l'Environnement

ALPES DE PROVENCE

Contr'xt  
Rendez-vous à la Maison d'Animation de  
Proximité de la Résidence des Serrets

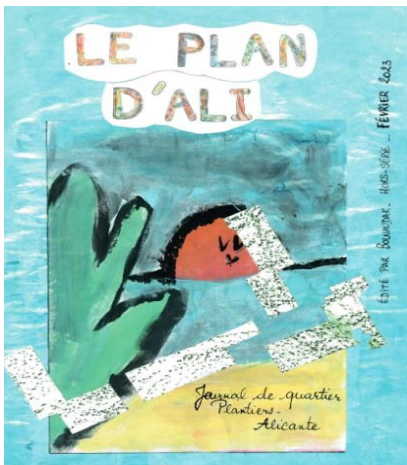
## Projet Arc-en-ciel

Projet porté par le CPIE et le collectif de constructeurs la Rallonge, et soutenu par les bailleurs H2P et Famille et Provence dans le cadre du Fond d'Innovation Sociale (FIS) et le contrat de ville

- **Mise en place d'espaces partagés et jardinés** en pieds d'immeubles aux Serrets et aux Aliziers
- **Animation d'ateliers jardinage** avec les habitants
- **Chantiers participatifs et co-construction d'aménagements transitoires** dans les résidences des Serrets, des Plantiers et des Aliziers pour préfigurer les futurs usages et faciliter l'appropriation par les habitants

**Marché local "saveurs d'ici" et ateliers culinaires, mis en place par le CPIE et le centre social municipal**

# L'accompagnement au changement



## Projet [ mémoire(s) en mouvement - Cartons pleins ]

Projet de valorisation de la mémoire du quartier et des habitants porté par le Collectif Bolnaudak d'octobre 2022 à décembre 2023, en articulation avec le projet de gestion et le contrat de la ville et en partenariat avec le bailleur H2P

**Permanence artistique au sein du quartier Alicante-Plantiers** : rencontre avec les habitants et acteurs locaux impliqués et impactés par les transformations urbaines à partir d'octobre 2022 (mise à disposition d'un logement par H2P et d'un garage par la ville).

**Animation d'ateliers et d'évènements** autour des thématiques de l'habiter, du souvenir, du départ et des objets, pour recueillir les paroles habitantes.

- **Quartier d'automne** : pendant les vacances de la Toussaint, des ateliers d'expression (écriture, collage, poésie...) ont été proposés chaque jour de la semaine et ont donné lieu à un goûter - rencontre - présentation des productions à la Maison du Projet.
- **Atelier Gazette** : Pendant les vacances d'hiver, Bolnaudak a proposé un atelier gazette, ouvert à tous, enfants et adultes, pour constituer un recueil de témoignages sous forme de textes, photos, dessins... produits par les participants.

**Réalisation d'un carnet de bord et d'un site internet** qui expliqueront la démarche et les différentes phases de la transformation urbaine du quartier.



# L'accompagnement au changement

## Un projet d'école ouverte sur le quartier

Faire de l'école des Plantiers un équipement ouvert sur le quartier qui s'inscrit dans une démarche de changements d'image à venir pour le quartier.

## Projet artistique, multidisciplinaire et de médiation culturelle innovant

“Au chœur des Plantiers” porté par le conservatoire à rayonnement départemental autour de la pratique de la danse, du théâtre et de la musique au sein de l'école des Plantiers.

**Projet pédagogique de sensibilisation et d'éducation à l'environnement** porté par le CPIE à destination de 5 classes de SEGPA ou cycle 2 (CP/CE1/CE2) et cycle 3 (CM1/CM2/6ème) au sein de l'école des Plantiers

**Concertation** en vue d'une **réhabilitation énergétique** et une **extension de l'école** et **l'amélioration des espaces extérieurs**, articulée autour du projet d'école (végétalisation, équipements extérieurs ouverts, lieux multi-usages, etc...)



# Economie sociale, solidaire, circulaire et locale

**Clauses d'insertion dans les DCE travaux, en partenariat avec l'organisme facilitateur Objectif plus**



## *Application prévisionnelle de la clause d'insertion*

MAÎTRE D'OUVRAGE	Montant	Nombre d'heures travaillées	Objectif d'insertion en %	Part de MO	Objectif d'insertion en nombre d'heures
	d'investissement HT				
H2P	4 273 272 €	56 976	15,00 %	1,2	2 849
Ville de Manosque	2 738 544 €	36 514	20,00 %	1,6	1 826
	7 011 816 €				4 675



## GESTION DE PROJET



## SOCIAL ET ECONOMIE



CONTEXTE  
ET MILIEUX NATURELS



MOBILITES



MATERIAUX ET  
GESTION DES DECHETS



ENERGIE



EAU



QUALITE DE VIE ET SANTE

# Biodiversité et espaces naturels





GESTION DE PROJET



SOCIAL ET ECONOMIE



CONTEXTE  
ET MILIEUX NATURELS



MOBILITES



MATERIAUX ET  
GESTION DES DECHETS



ENERGIE





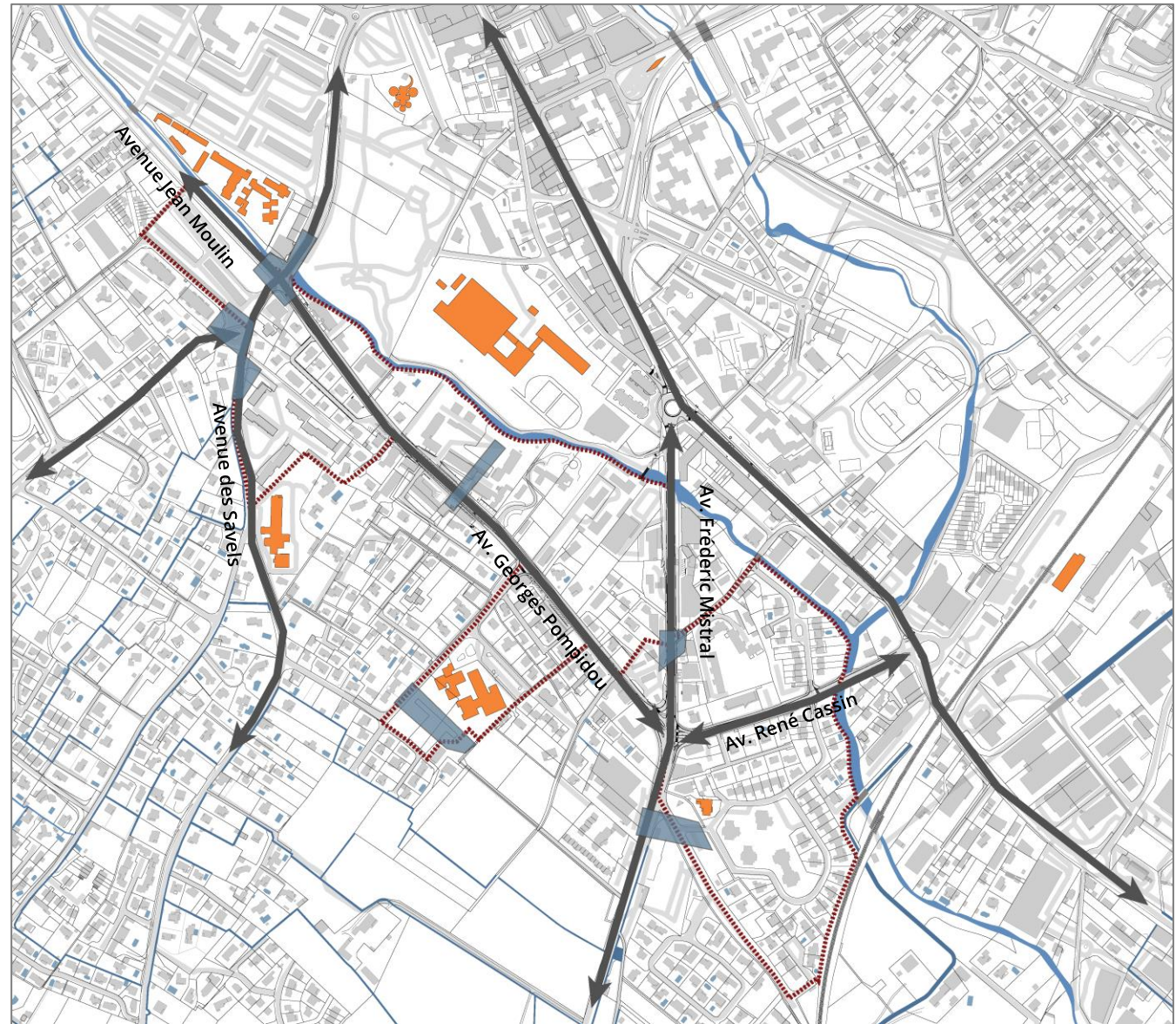
EAU



QUALITE DE VIE ET SANTE

# Trame viaire






-  Zones apaisées
-  Réseau primaire





# Mobilités douces

## Légende

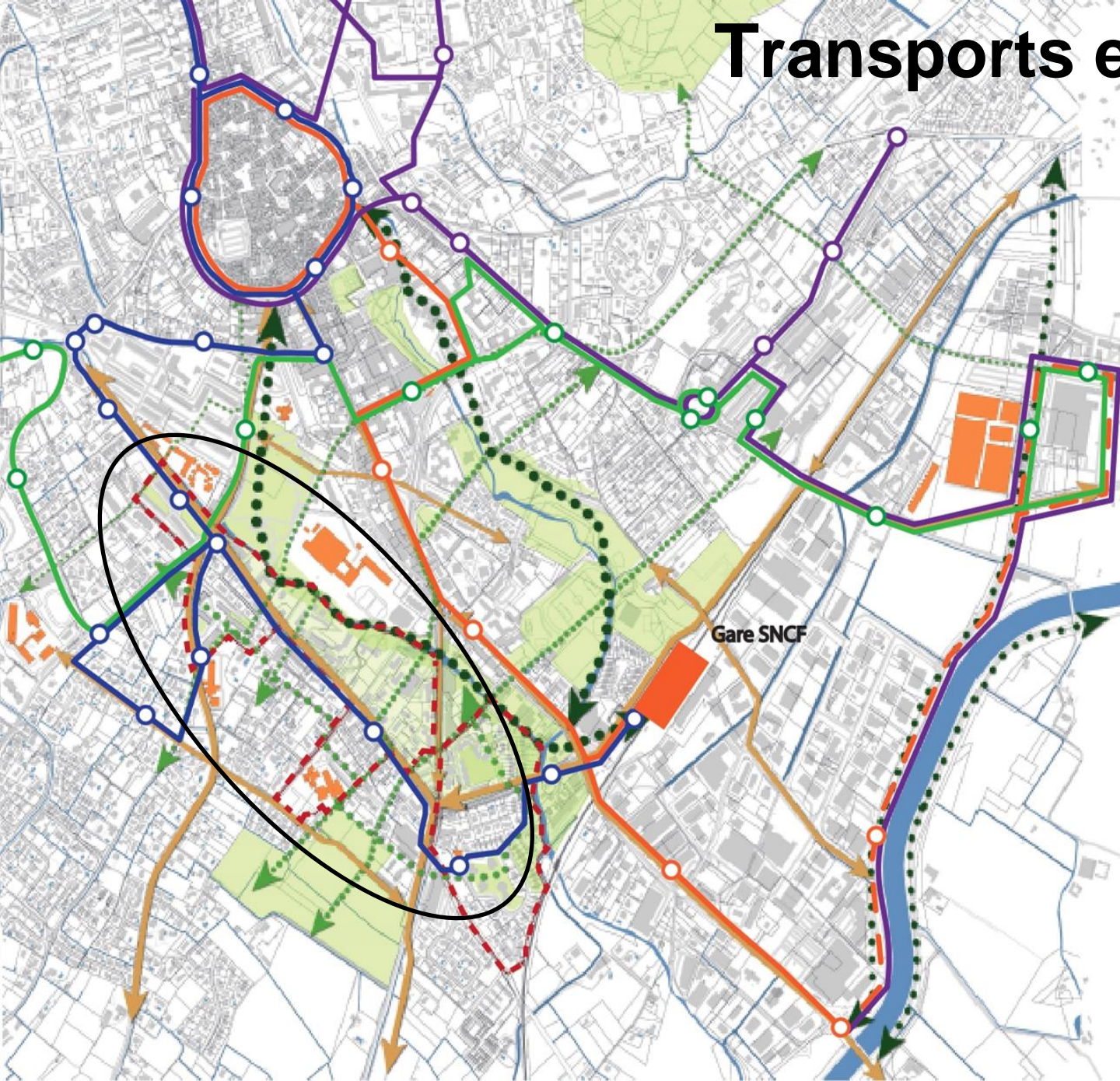
-  Continuités piétonnes réalisées dans le cadre NPNRU
-  Continuités piétonnes envisagées à long terme
-  Continuités piétonnes inscrites dans le PLU de Manosque
-  Continuités piétonnes actuelles
-  Pistes Cyclables

- Projet piste cyclable entre le centre-ville et la gare en cours
- Réflexion en cours pour installer du stationnement vélo dans la résidence H2P





# Transports en commun



- Quartier desservi par plusieurs arrêts de bus dont une ligne directe à la gare: liaison piétonne des Ponches pour rejoindre l'arrêt de bus avenue Cassin.
- nouveau positionnement de l'arrêt de bus en face du cœur de projet

- Ligne 112  
Gare SNCF  
Thomassin
- Ligne 113  
Vannades  
Corail
- Ligne 114  
Vilette  
Prés Combaux
- Ligne 111  
Prés Combaux  
Rochette



GESTION DE PROJET



SOCIAL ET ECONOMIE



CONTEXTE  
ET MILIEUX NATURELS



MOBILITES



MATERIAUX ET  
GESTION DES DECHETS



ENERGIE



EAU



QUALITE DE VIE ET SANTE

# Matériaux

Réflexion sur le réemploi de matériaux issus de travaux du centre-ville

Diagnostic réemploi/ réutilisation sur les bâtiments qui seront détruits: consultation en cours

Travail avec la MOE des espaces publics Ponches/Serrets autour de cette thématique





# Gestion des Déchets

Gratuiterie mis en place une fois par mois par le centre social municipal

Installation de composteurs dans les projets de jardins partagés (Arc-en-ciel)

Travail dans le cadre de la gestion urbaine de proximité sur la question des déchets

- Mise en place d'un partenariat DLVAgglo (service des déchets) et ressourcerie de Haute Provence pour le ramassage des encombrants.
- Partenariat avec l'atelier des Ormeaux pour le ramassage des encombrants 2 fois par mois aux Aliziers (TFPB).



GESTION DE PROJET



SOCIAL ET ECONOMIE



CONTEXTE  
ET MILIEUX NATURELS



MOBILITES



MATERIAUX ET  
GESTION DES DECHETS



ENERGIE



EAU



QUALITE DE VIE ET SANTE





# Résidences réhabilités



Réhabilitation par les copropriétaires dès 2023 – sans passer par OPAH-CD

Etude en cours par le MoE groupement Citta/Strada

POPAC – Etude de faisabilité pour passer à du chauffage individualisé

Réalisation travaux confort thermique T4 2022

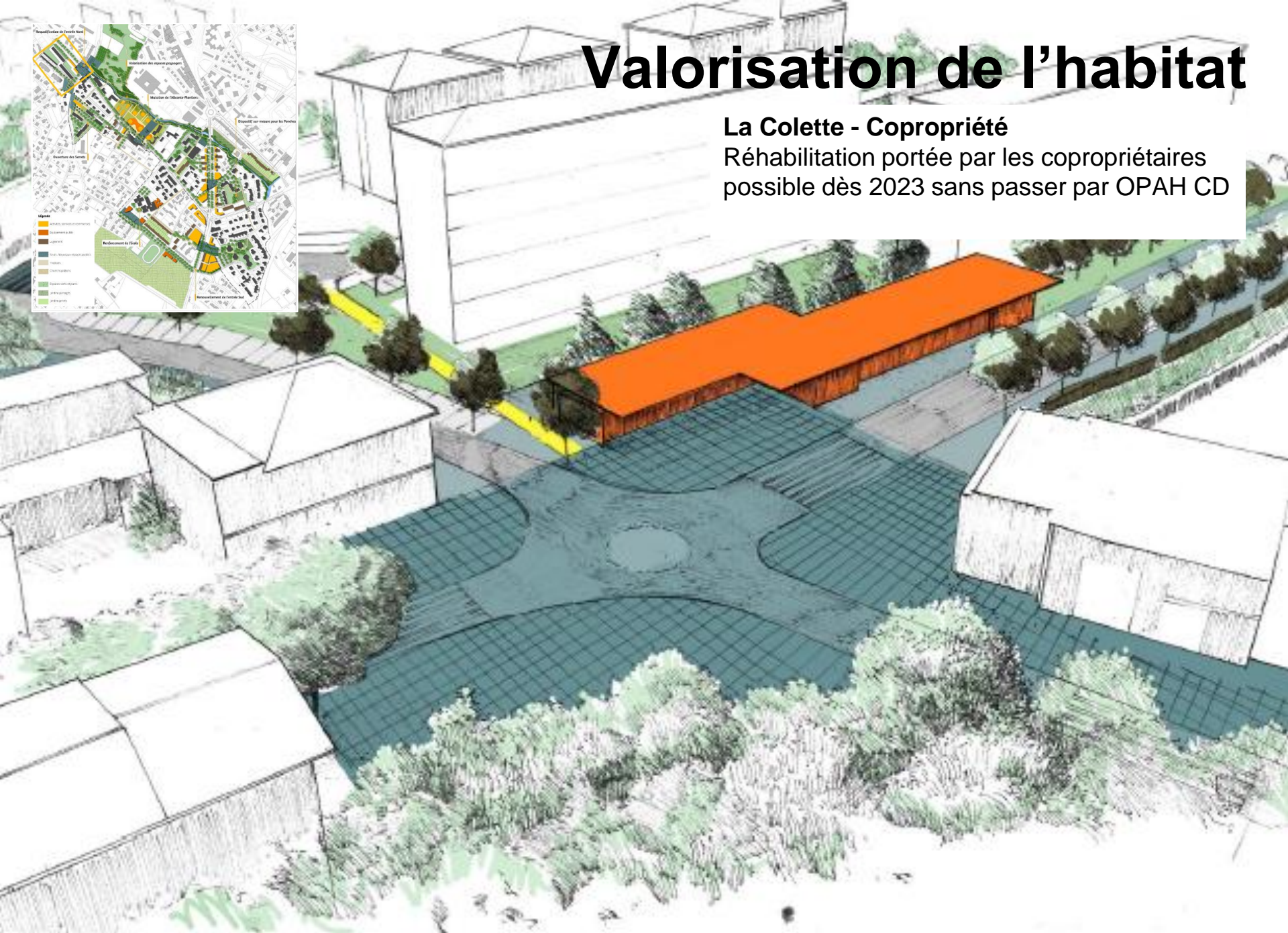
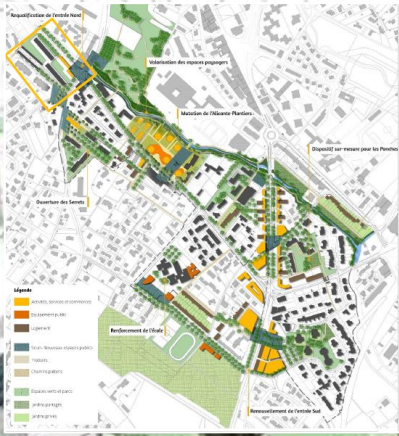
# Energie

- Rénovation énergétique des bâtiments BBC Energie pour les Plantiers et l'école
- Bâtiment neufs : Réflexion en cours sur le cœur de projet / anticipation des futures RE
- Rénovation copropriété : objectif de gain énergétique > 35% de l'état existant (pour La Colette), > 20% de l'état existant pour les Ponches (mise en place de chaudière individuelle), Alizier isolation par l'extérieur des façades
- Espaces publics : Gestion de l'éclairage / Leds

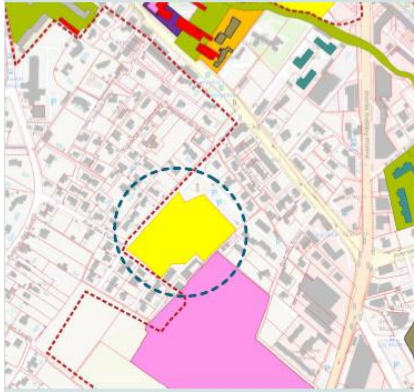


# Valorisation de l'habitat

**La Colette - Copropriété**  
Réhabilitation portée par les copropriétaires  
possible dès 2023 sans passer par OPAH CD



# Réhabilitation de l'École des Plantiers



## Travaux de rénovation énergétique débuteront en 2023 :

- Isolation des bâtiments
- Géothermie
- Remplacement de menuiseries extérieures
- Rénovation éclairage

## Travaux de désimperméabilisation des sols de la cour d'école :

- - Re-végétalisation / Sols perméables





GESTION DE PROJET



SOCIAL ET ECONOMIE



CONTEXTE  
ET MILIEUX NATURELS



MOBILITES



MATERIAUX ET  
GESTION DES DECHETS



ENERGIE

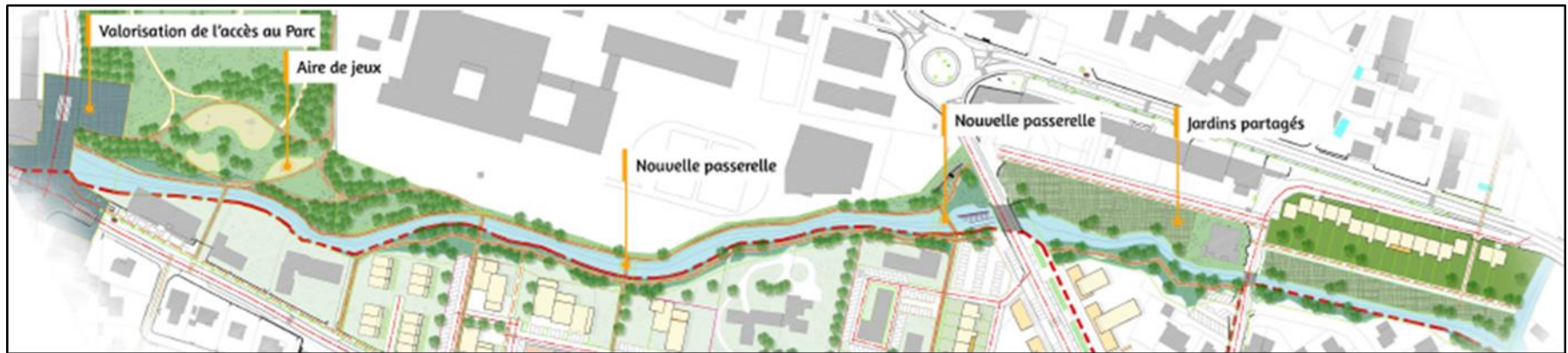


EAU



QUALITE DE VIE ET SANTE

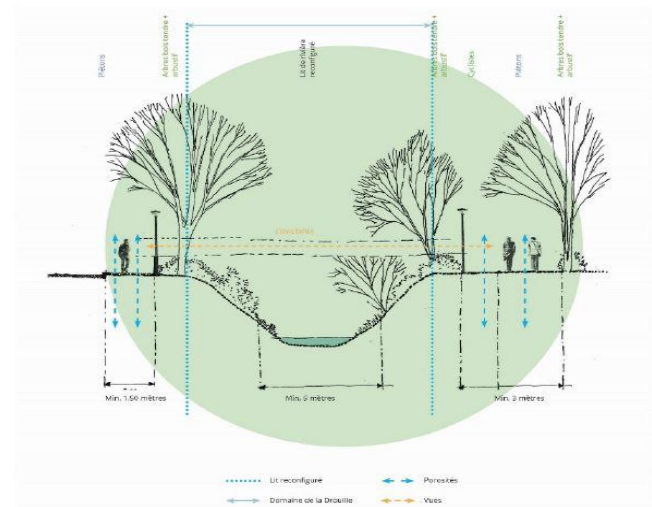
# Gestion des eaux pluviales



AAP Région : Restaurer le cycle naturel de l'eau pour une ville plus résiliente et perméable

- Restauration du cours d'eau de la Drouille
- Aménagement paysager et pour les mobilités douces

Volonté de favoriser la perméabilité des nouveaux espaces publics : notamment Serrets / Ponches.



Coupe de principe d'aménagement de la Drouille :  
Une ingénierie paysagère  
au service de la valorisation du contexte écologique



GESTION DE PROJET



SOCIAL ET ECONOMIE



CONTEXTE  
ET MILIEUX NATURELS



MOBILITES



MATERIAUX ET  
GESTION DES DECHETS



ENERGIE



EAU



QUALITE DE VIE ET SANTE

# Qualité des espaces publics et confort estival

Plantation de 422 arbres – Conservation de 328 arbres existants

Canopée de 25,2% - en attente cœur de projet

65% de pleine terre sur les parcelles privées (copropriété)

Désenclavement



# Urbanisme favorable à la santé

- Installation d'équipement de santé au sein du quartier;
- Favoriser l'activité physique par les mobilités actives avec le développement de la trame viaire et cyclable
- Mis en place de « seuils » pour chaque résidence : limitent la pollution sonore et améliorent la qualité de l'air
- Implantation d'arbres pour améliorer le confort d'été et la qualité de l'air
- Développement qualitatif des espaces verts (Ponches/ Serrets) pour favoriser la cohésion sociale (déterminant de santé publique) et de pratiquer l'activité physique.

# En synthèse

***Une amélioration du Confort thermique des logements à conforter***

***Un cœur de projet ambitieux***

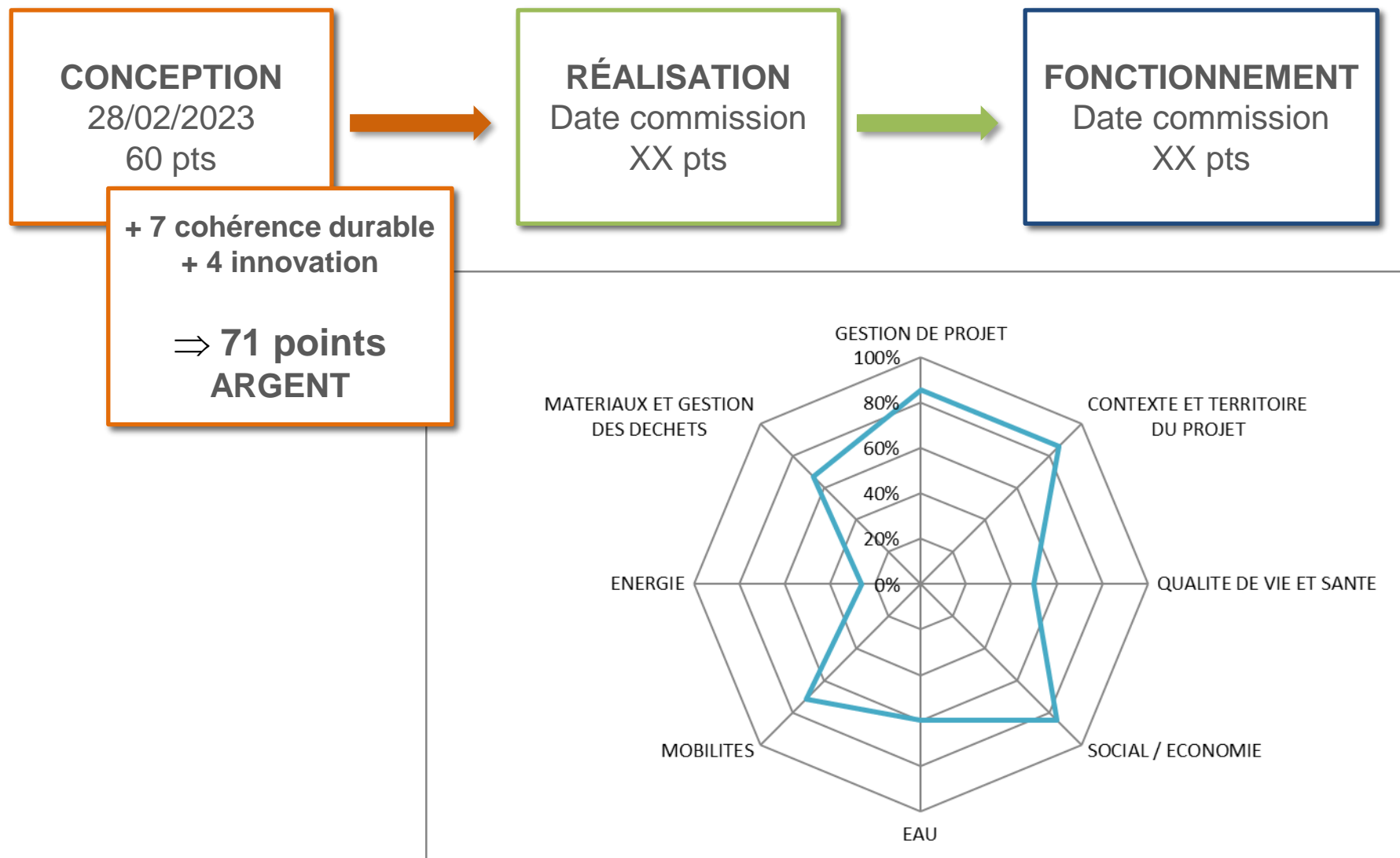
***Mise en place d'une charte multipartenariale "GUP et implication des parties prenantes"***

***Optimisation des budgets dédiés à des aménagements sobres et durables***

***Restauration des abords de la Drouille***



# Vue d'ensemble de la Démarche QDM



# Points bonus/innovation à valider par la commission



Écosystème partenarial et collaboratif  
Implication des parties prenantes



Gestion Urbaine de proximité innovante à travers le Projet de Gestion et d'Implication des Parties- Prenantes planifié pour chaque opération (lien OPCu)



# Acteurs du projet



# Maîtrises d'œuvres



