

Commission d'évaluation : Réalisation du 28/02/2023

L'ECUSSON (84)



Maître d'Ouvrage

Architecte

BE Technique

AMO QEB

CITADIS

**ROUGERIE
+TANGRAM**

**CALDER INGENIERIE
IG-BAT**

-

Les acteurs du projet

MAITRISE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS

MAITRISE D'OUVRAGE
M. Cyril PULMAN



MAITRISE D'ŒUVRE ET ETUDES

ARCHITECTE
M. Jérôme BOULTAREAU

ROUGERIE + TANGRAM

BE THERMIQUE



BE STRUCTURE



ECONOMISTE

ROUGERIE + TANGRAM

Les acteurs du projet

DEMOLITIONS

SCV 84 (84)



GROS ŒUVRE

SUD BÂTIMENT (84)



TRAITEMENT FACADE

INDIGO (84)



ETANCHEITE

SAB ETANCHEITE (84)



CHARPENTE COUVERTURE

MEST CONSTRUCTION (84)



REVETEMENT DE SOL /
FAIENC

WILLY HOTE (30)



REVETEMENTS MURAUX

EAP (84)



MENUISERIES EXTERIEURES
ET INTERIEURES

DACOS (84)



VRD AMENAGEMENTS
EXTERIEURS

COLAS (84)



PLATRERIE

ISOLBAT (84)



ELECTRICITE CFO CFA

SAET (84)



CHAUFFAGE VENTILATION
PLOMBERIE

KM CHAUFFAGE (84)



Les acteurs du projet

ASCENSEURS

SCHINDLER (13)



SERRURERIE

MASFER (84)



M.A.S.FER. sarl

PORTES GARAGE

SOFERNIM (30)



33% des entreprises basés à moins de 10km
75% des entreprises basés à moins de 20km
100% des entreprises basées à moins de 100km

SPS

BR COORDINATION
(84)

BUREAU DE CONTROLE

VERITAS (84)

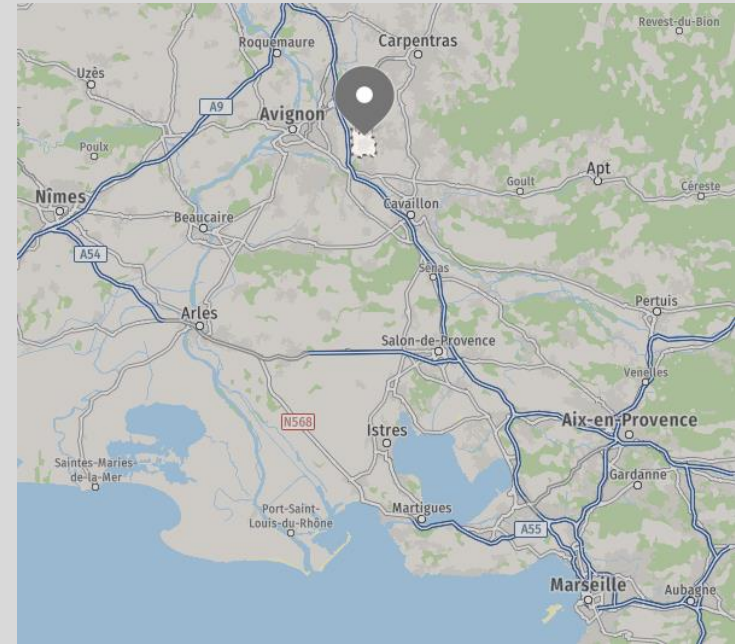


OPC

DUCLAUX (84)

Contexte

- Le projet, initié en 2012, avait comme objectif principal d'offrir une réponse au besoin de logements tout en engageant une opération de valorisation du centre bourg, (3328 habitants en 2018), sur une parcelle stratégique.
- L'ambition initiale se traduit par la mise en œuvre d'un programme mixte : espace public + 17 logements (1247 m² SDP) + commerces et services (905 m² SDP) + stationnements (publics et privés) permettant de valoriser un délaissé.
- Le projet doit contribuer à l'amélioration de la vie du bourg en créant une place publique (place destinée à recevoir des marchés ou autres événements ponctuels) et une liaison piétonne entre le haut du bourg et sa partie basse



Enjeux durables du projet



- Revitaliser le centre bourg : répondre à un besoin de logements, renforcer l'offre de services et de commerces
- S'insérer de façon pertinente et harmonieuse dans le tissu urbain existant qualité esthétique et fonctionnelle des espaces extérieurs et des circulations (création d'une liaison piétonne entre le haut du bourg et sa partie basse).

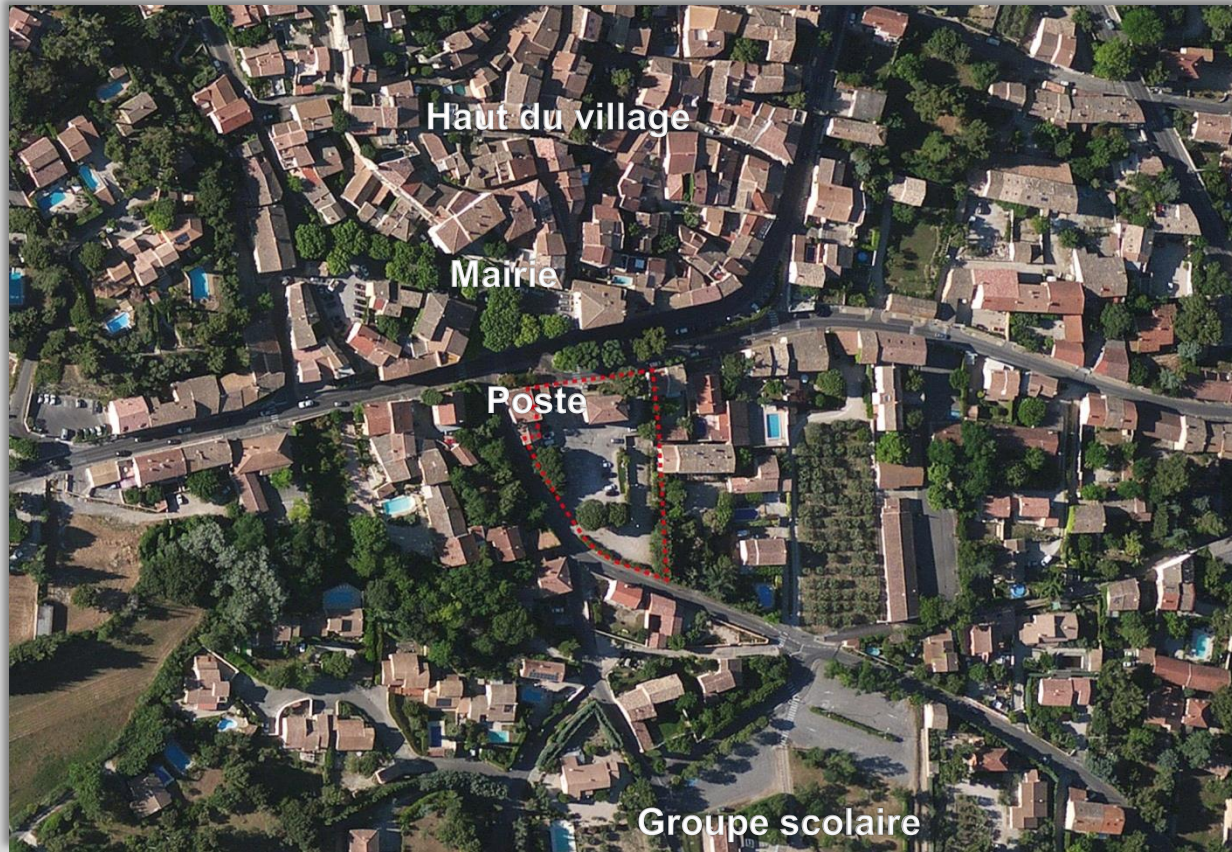


- Offrir des logements confortables aux différentes saisons : la totalité des logements ont plusieurs orientations (10 sont traversant, 7 bi-orientés), bénéficient d'un espace à vivre extérieur généreux et de protections solaires adaptés (volets persiennés coulissants).



- Maintenir le cap dans le cadre d'une reprise de projet après deux ans de suspension et un renouvellement complet des intervenants du projet (MOA, MOE et accompagnateur)

Le terrain et son voisinage



Plan masse



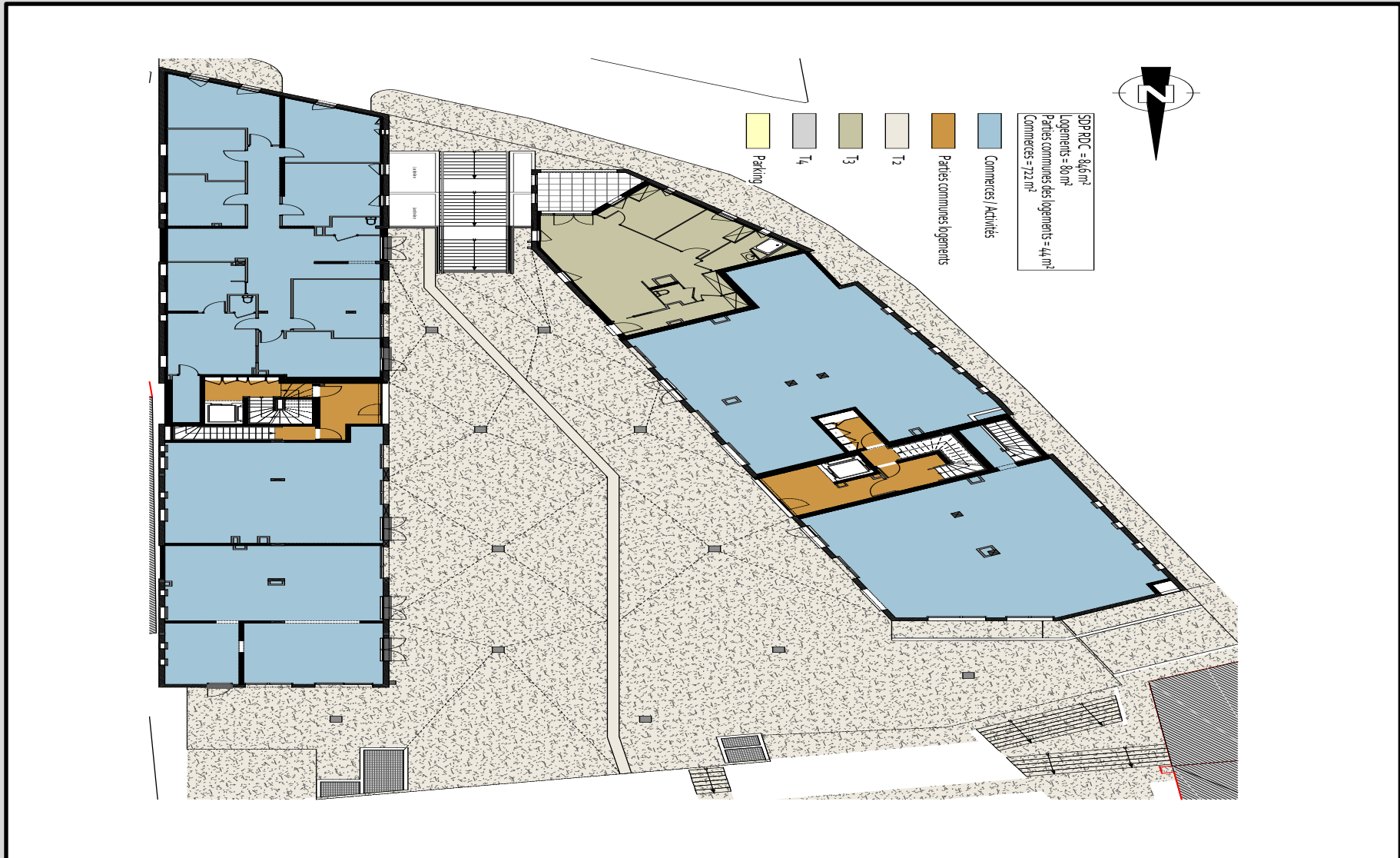
Evolution du programme

- Programme initial
 - 18 logements et commerces
 - Parking en sous-sol
 - Espace public + stationnements

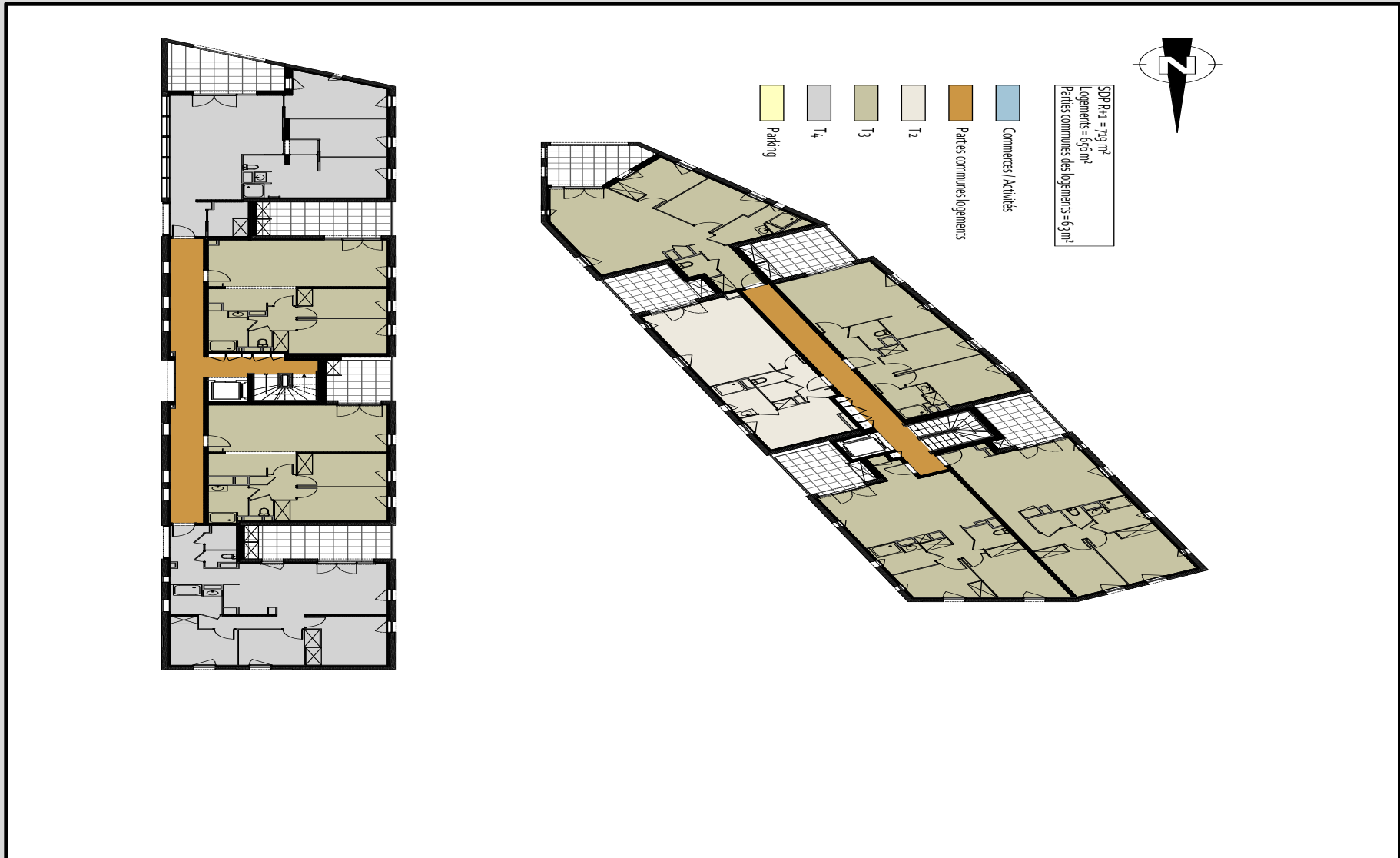
- Bâtiment construit
 - 17 logements (80+656+511 = 1247 m2 SDP)
 - commerces et services (Changement de destination d'un logement (rdc du bâtiment B) 905 m2 SDP)
 - Parking en sous-sol (1501 m2)
 - Espace public + stationnements

	parking	commerces	logements	parties communes	Total m2 SDP
Sous-sol	1501	183	0	34	1718
RdC		722	80	44	846
R+1			656	63	719
R+2			511	46	557
Total m2 SDP	1501	905	1247	187	3840
	39%	24%	32%	5%	100%

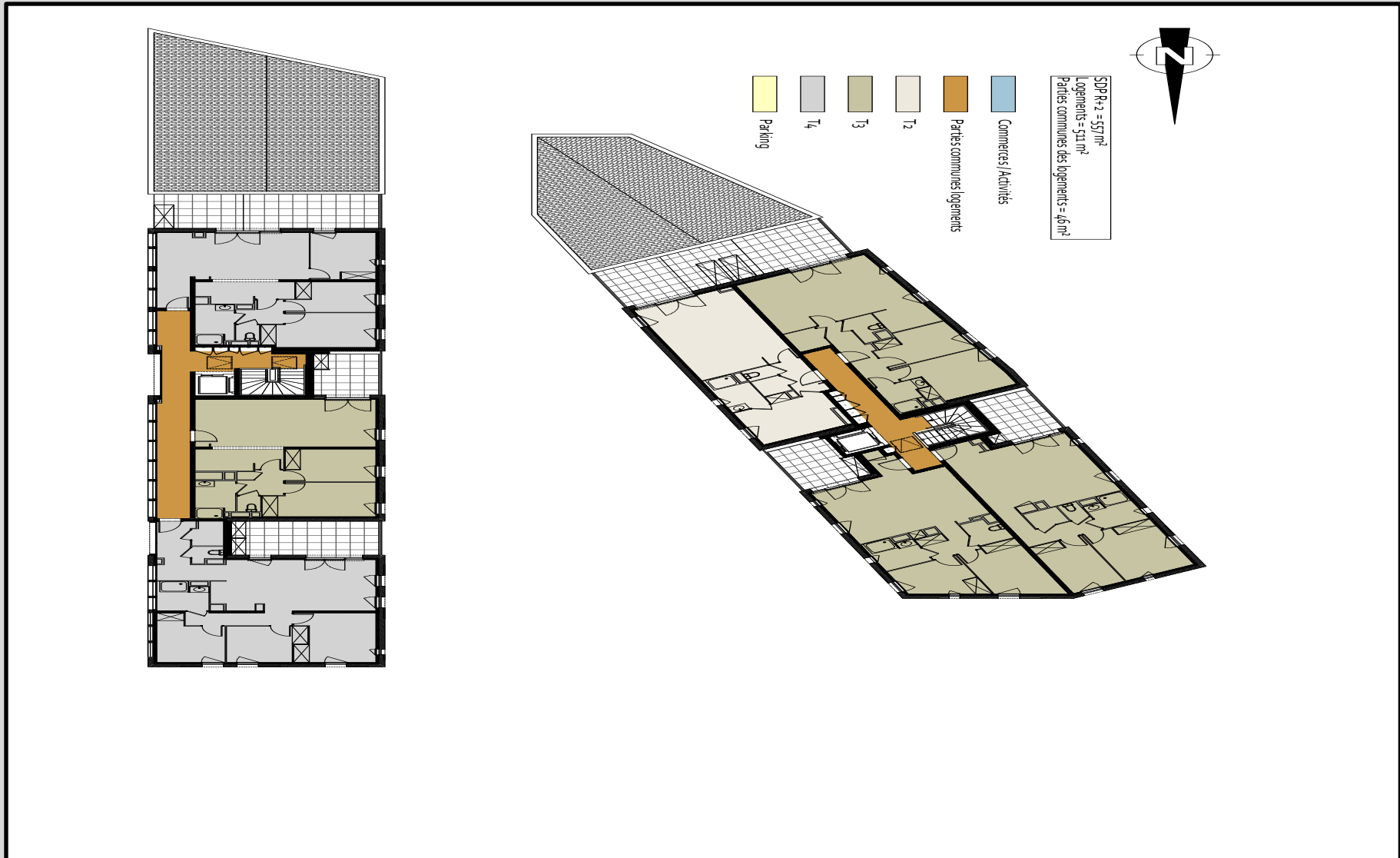
Plan de niveaux



Plan de niveaux



Plan de niveaux



Travaux réalisés

Enveloppe	R (m ² .K/W)	Composition prévue en conception	Réalisé
Murs	Prévu 4,1 .. Réalisé 5,11	<ul style="list-style-type: none"> • Mur en terre cuite isolante • ITI en panneau de polystyrène expansé (11cm) 	<ul style="list-style-type: none"> • Briques Wienerberger Porotherm (25cm : R 1,71) • Siniat Pregymax (10cm : R 3,40) • Enduit à la chaux
Plancher	Prévu 4,5 .. Réalisé variable	<ul style="list-style-type: none"> • Béton • Panneau composite de laine de bois et polystyrène expansé (15 cm) 	<ul style="list-style-type: none"> • Flocage sous-dalle (R 4,10) • Polystyrène extrudé Efyos (R 3,90) • Rockplus premium (R 3,30) entre commerce et logements
Toiture terrasse	Prévu 3,7 .. Réalisé 3,7	<ul style="list-style-type: none"> • Beton • Mousse polyuréthane (8cm) 	<ul style="list-style-type: none"> • Eurothane BR Bio (80mm : R 3,6) • Eurothane Autopro SI (80mm : R 3,6)
Toiture	Prévu 10 .. Réalisé 10	<ul style="list-style-type: none"> • Tuiles terre cuite • Charpente bois • Ouate de cellulose • Plaque de plâtre 	<ul style="list-style-type: none"> • Tuiles terre cuite • Charpente bois • Ouate de cellulose Igloo (R 10) • Plaque de plâtre

Equipement	Puissance (m ² .K/W)	Prévu en conception	Réalisé
Ventilation	Prévu .. Réalisé	<ul style="list-style-type: none"> • VMC hygroréglable de type B • Consommation électrique des moteurs 82 W (bât A) et 61 W (bât B). 	<ul style="list-style-type: none"> • caisson Aldes Ultra 1500: 180W (Bât A et B)
Chauffage	Prévu .. Réalisé	<ul style="list-style-type: none"> • Chaudière murale gaz à condensation - Puissance nominale 16kW –rendement à charge partielle 108,9 – LUNA PLATINIUM + 2.24HTE de chez CHAPPE • Emission par radiateur 	<ul style="list-style-type: none"> • Conforme
ECS	Prévu .. Réalisé	<ul style="list-style-type: none"> • Chaudière murale gaz mixte à condensation avec production d'eau chaude instantanée 	<ul style="list-style-type: none"> • Conforme
Refroidissement	Prévu .. Réalisé	<ul style="list-style-type: none"> • Pas de refroidissement 	<ul style="list-style-type: none"> • Demandes de certains preneurs

Fiche d'identité

Typologie

- **Logements et commerces**

Surface

- **2253 m2 SdP**

Altitude

- **70m**

Zone clim.

- **H2d**

Classement bruit

- **BR1**

BBIO (neuf)
Prévu/réel

- **Bât. A : 41 / 35**
- **Bât. B : 45 / 31**

Consommation d'énergie primaire (selon Effinergie)*
Prévu/réel

- **Cep : Bât A : 45/44
Bât B : 41/38
kWhep/m²**

- **Cep max :
Bât A : 52
Bât B : 50
kWhep/m²**

- **Gain : Bât A 13 / 16 %
Bât B 16 / 24 %**

Production locale d'électricité

- **Non**

Planning travaux
Délai

- **Déc. 2020 > nov. 2022
(après 2 ans d'arrêt)**
- **Prévu : 18 mois / Réel : 24**

Chronologie du chantier

PERMIS DE CONSTRUIRE

NUMERO	PC 08403617S0033
DATE DE DELIVRANCE	Initial 12/04/2018 Rectificatif 19/04/2018
BENEFICIAIRE	SAEM CITADIS
NATURE DU PROJET	CONSTRUCTION DE 2 BATIMENTS D'HABITATION ET COMMERCES AVEC PARC DE STATIONNEMENT SEMI-ENTERRE ET EXTERIEUR
SUPERFICIE DU TERRAIN	2 737m ²
SURFACE DE PLANCHER	2 183 m ²
HAUTEUR CONSTRUCTION	13.93 m
SURFACE DES BATIMENTS A DEMOLIR	326 m ²
NOM DE L'ARCHITECTE AUTEUR DU PROJET ARCHITECTURAL	TANGRAM ARCHITECTES
DATE D'AFFICHAGE DU PERMIS EN MAIRIE	Initial 12/04/2018 Rectificatif 20/04/2018
Adresse de la mairie où le dossier peut être consulté	MAIRIE CHATEAUNEUF DE GADAGNE 1 PLACE PASTIERE

CONSTAT DRESSE
PAR HUISSIER DE JUSTICE



24 mars
2021

...

...



24 avril
2021

...

...

Chronologie du chantier



...

Mai
2021

...

Chronologie du chantier



...

Juin
2021

...

Chronologie du chantier



...

Juillet
2021

...

Chronologie du chantier



...

Sept.
2021

...

Chronologie du chantier



...

Oct.
2021

...

Chronologie du chantier



...

Nov.
2021

...

Chronologie du chantier



Janv.
2022

...

...

Chronologie du chantier



Chronologie du chantier

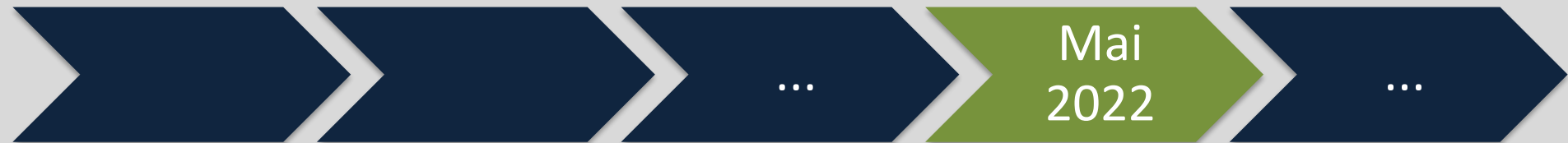


...

Avril
2022

...

Chronologie du chantier



Chronologie du chantier

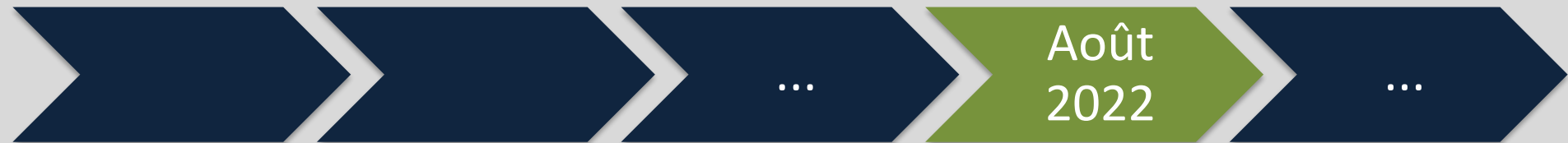


Juillet
2022

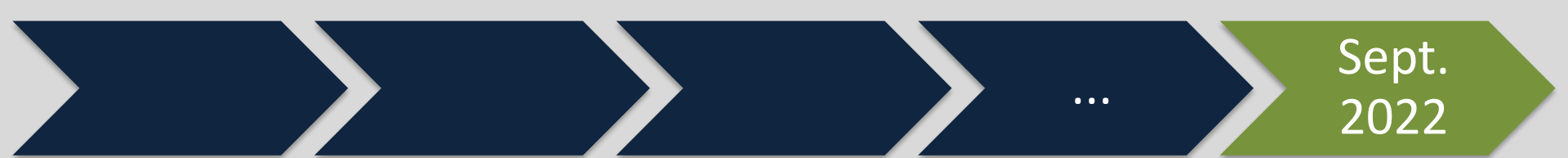
...

...

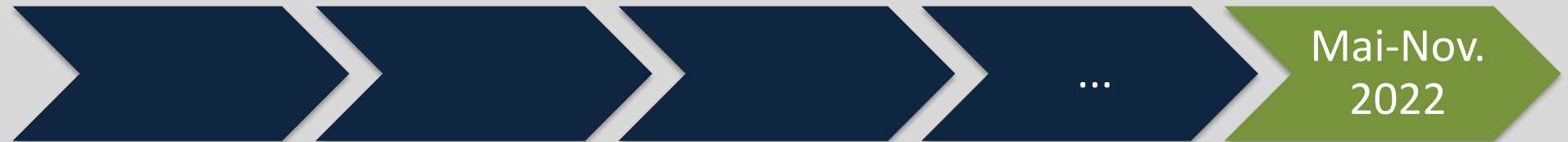
Chronologie du chantier



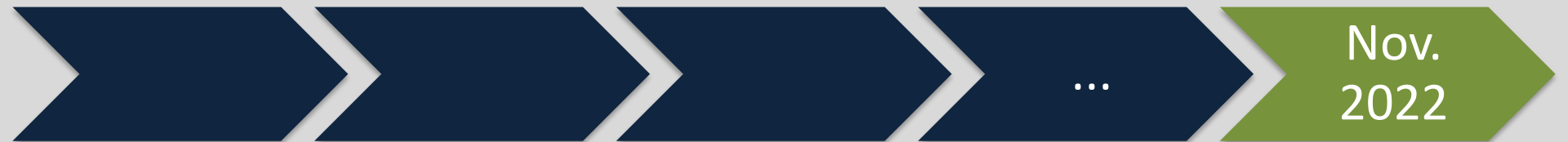
Chronologie du chantier



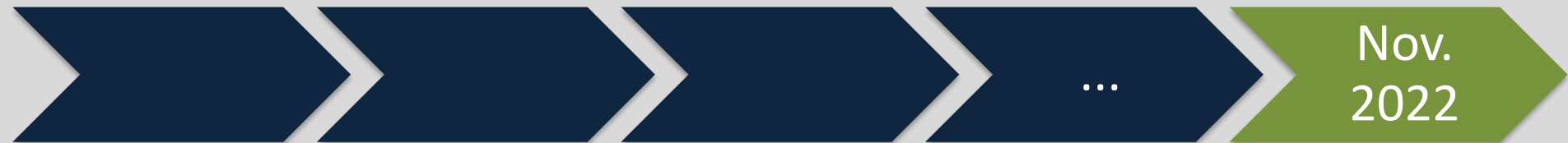
Chronologie du chantier



Chronologie du chantier



Chronologie du chantier



Photos du projet fini













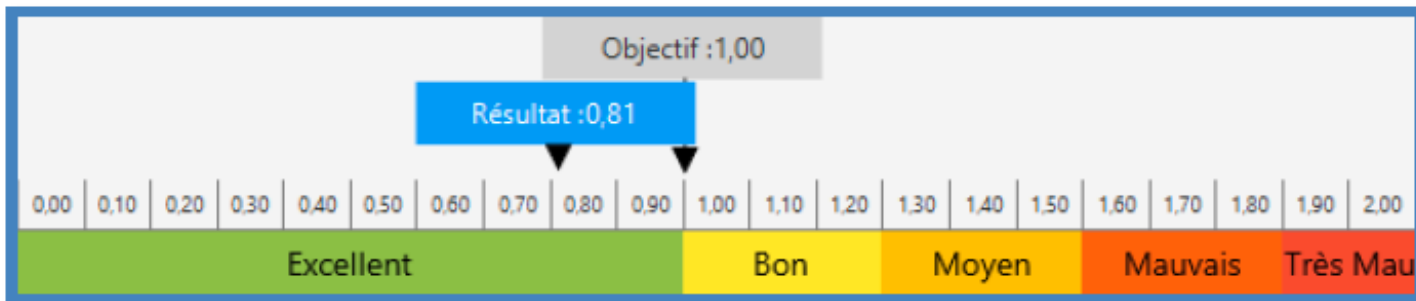
Tests infiltrométrie à la réception

2.1.1 Résultat global

Q_{4Pa-surf} visé en m³/(h.m²) 1,00 (RT2012)

Q_{4Pa-surf} atteint en m³/(h.m²) 0,81

Objectif atteint



	Maison individuelle	Habitat collectif	Bâtiment tertiaire
Référence RT2005	0,8	1,2	1,2 ou 2,5
Valeur par défaut RT2005	1,3	1,7	1,7 ou 3
BBC Effinergie neuf et RT2012	0,6	1,0	-

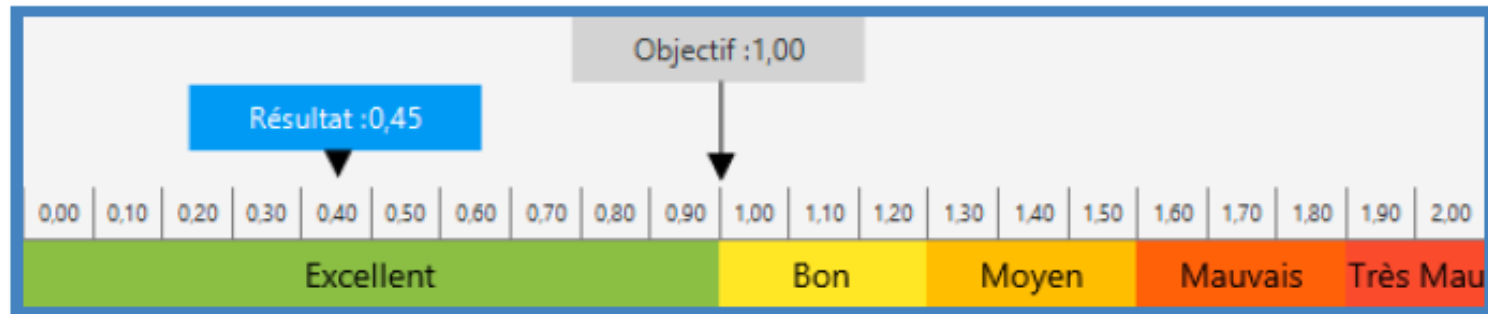
Tests infiltrométrie à la réception

2.1.1 Résultat global

$Q_{4Pa-surf}$ visé en $m^3/(h.m^2)$ 1,00 (RT2012)

$Q_{4Pa-surf}$ atteint en $m^3/(h.m^2)$ 0,45

Objectif atteint



	Maison individuelle	Habitat collectif	Bâtiment tertiaire
Référence RT2005	0,8	1,2	1,2 ou 2,5
Valeur par défaut RT2005	1,3	1,7	1,7 ou 3
BBC Effinergie neuf et RT2012	0,6	1,0	-

Tests acoustiques à la réception

4 - Synthèse des résultats

	Bruits aériens extérieurs	Bruits aériens intérieurs	Absorption des circulations communes	Bruit de chocs	Bruit des équipements individuels de chauffage ou de climatisation	Bruit de l'installation de ventilation mécanique	Bruit des équipements individuels d'un logement perçu dans un autre logement	Bruit des équipements collectifs (hors VMC)
Enjeux	Protéger les logements des bruits aériens extérieurs au bâtiment	Protéger les logements des bruits provenant des autres locaux	Limiter la réverbération dans les circulations communes	Limiter la transmission des bruits de chocs entre locaux	Limiter la transmission du bruit des équipements du bâtiment à l'intérieur des logements			
Type de mesures	Isolément acoustique des locaux vis-à-vis de l'extérieur	Isolément acoustique entre locaux	Aire d'absorption équivalente	Niveau du bruit de choc	Niveau du bruit d'équipement			
Objet	<p>Les mesures ont été effectuées à CHATEAUNEUF-DE-GADAGNE, le jeudi 05 janvier 2023, par B. PORTIER (BUREAU VERITAS EXPLOITATION).</p> <p>Les mesures ont été réalisées selon un échantillonnage conformément à l'annexe 2 de l'arrêté du 27 novembre 2012.</p> <p>En présence de non-cohérences, il appartient au maître d'ouvrage de préciser la portée de ces non-cohérences à l'échelle de l'opération, c'est-à-dire de déterminer si d'autres locaux ou d'autres bâtiments de l'opération sont concernés par ces non-cohérences.</p>							
Organisme ayant réalisé les mesures acoustique	<p style="text-align: center;">Contrôleur Technique BUREAU VERITAS</p> <p>Acousticien(s) : B. PORTIER</p> <p>Adresse : ZA DE LENFANT - 405 Rue Emilian GAUTIER - 13290 AIX EN PROVENCE</p>							
Mesures acoustiques réalisées	Nombre : 0	Nombre : 4	Nombre : 1	Nombre : 3	Nombre : 1	Nombre : 3	Nombre : 1	Nombre : 1
	Infra. Classée non							
	Aérodrome non							
Cohérence de l'opération avec les exigences réglementaires, compte tenu des résultats des mesures	Aucune mesure	Cohérent	Cohérent	Cohérent	Cohérent	Cohérent	Cohérent	Cohérent

COÛT RÉEL TRAVAUX

Logements = 1 713 029 € H.T.

hors VRD = 3 955 229 € H.T.

Coût total = 4 339 285 € H.T.

Rappel montant initial total = 3 735 424 € H.T.

(soit + 603 861€ / +16,2% y compris TMA)

HONORAIRES MOE

488 938 € H.T.

AUTRES TRAVAUX

Parking _____ 1 518 k€

VRD _____ 384 k€

RATIOS*

Logements : 1374 € HT / m² SDP (en moyenne 100k€ HT par logement)

Commerces : 800 € HT / m² SDP

Parking : 1011€ HT / m² SDP

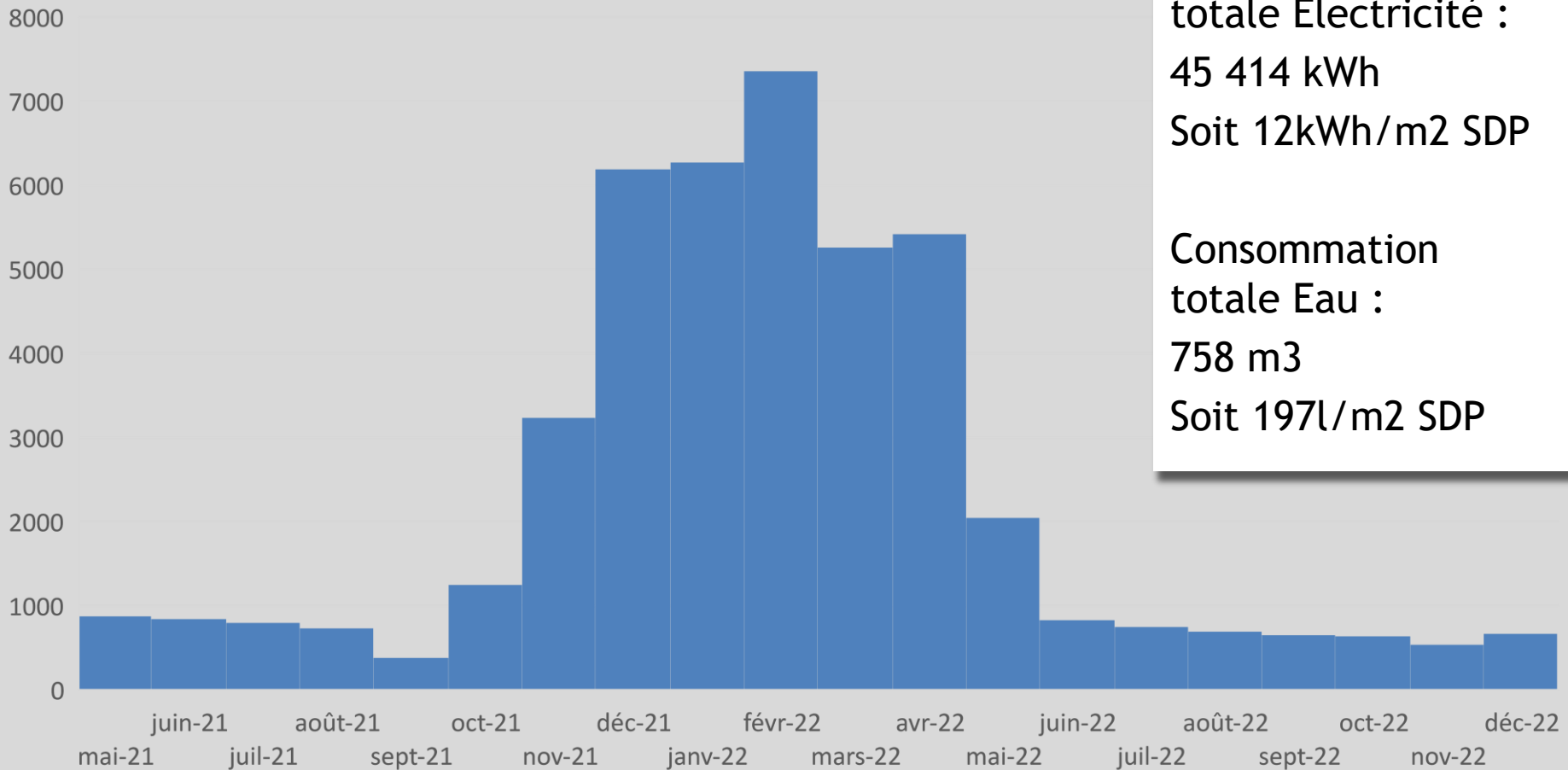
*Travaux hors honoraires MOE, hors fondations spéciales, parkings, VRD...

Le Chantier/ Les enseignements

- Opération de promotion ponctuelle
 - Suivi TMA
- Suspension opération
 - Relais MOA/MOE/Accomp.
 - Incidence entreprises

Maitrise des impacts environnementaux du chantier

Consommation électrique (kWh)



Consommation totale Electricité :
45 414 kWh
Soit 12kWh/m2 SDP

Consommation totale Eau :
758 m3
Soit 197l/m2 SDP

Les Déchets

TRAITEMENT DES DECHETS

Type de déchets	Collecteur	Matériaux	%	% de traitement	Eliminateur	Filière de recyclage
Déchets Inertes (DI)	SCV	Béton, Blocs agglomérés liés à la démolition	100,00%	100,00%		
Déchets Inertes (DI)	SUEZ RV Méditerranée	Terres liées au terrassements	100,00%	100,00%		
Déchets Inertes (DI)	CMT Recyclage	Briques, béton	100,00%	100,00%	GRAVISUD	Broyés et criblés pour être utilisés en produits de remblais
Déchets Industriels banals (DIB)	CMT Recyclage	Bois	30,00%	100,00%	Usine de transformation espagnole	Broyés et affinés pour être transformés en panneau à particules
	CMT Recyclage	Plastiques	50,00%	55,00%	NPPM Chabeuil	Valorisés et réemployés vers des société de plasturgies
	CMT Recyclage	Emballages : Papier / Carton	10,00%	75,00%	Smurfit Kappa au Pontet et Saica dans l'Aveyron	Valorisés, triés et transformés en pâte à papier
	CMT Recyclage	Fer	10,00%	100,00%	Rossi Monteux	Valorisés, triés et broyés pour réemplois métaux
Déchets Industriels Spéciaux (DIS) ou Dangereux (DID)		Solvants, huiles, graisses, métaux lourds	0,00%	0,00%	Suez Entraigues	Non valorisés, envoyés vers une installation de stockage de déchets non dangereux
Déchets ménagers des repas du personnel	Ville de Châteauneuf-de-Gadagne		100,00%	70,00%		

Les Déchets

Bordereau de suivi de déchets Décret n° 2005-635 du 30 mai 2005 Arrêté du 29 juillet 2005

Formulaire CERFA N° 12571*01 - À REMPLIR PAR L'ÉMETTEUR DU BORDEREAU - Page 1/ 1

No de bordereau : 3 355 E01-2022009

1. Émetteur du bordereau
 producteur du déchet collecteur petites quantités
 Personne ayant transformé ou réalisé un traitement dont la provenance des déchets reste identifiable

No SIRET : 4240033090020
 NOM : SUD BATIMENT / ILOT POSTE CHATEAUNEUF GAD
 Adresse : PLACE DE LA POSTE 84470 CHATEAUNEUF DE GADAGNE FRANCE
 Tél : Fax :
 MéI : serge.ferreri@sudbatiment.fr
 Personne à contacter : MR SERGE FERRERI

2. Installation de destination ou d'entreposage ou de reconditionnement prévu
 Entreposage provisoire ou reconditionnement oui non
 No SIRET : 41749919100043
 NOM : SAS CAVAILLON MULTI TRANSPORTS
 Adresse : ALPILLES LUBERON VALORISATION 133 ROUTE DU PONT - 13750 PLAN D'ORGON
 Tél : 04 90 05 16 90 Fax :
 MéI : cmt.dpl.alv@orange.fr
 Personne à contacter : MR LAURENT JACQUES
 No de CAP (le cas échéant) :
 Opération d'élimination/valorisation prévue (code D/R) : R5

3. Dénomination du déchet
 Rubrique déchet : 170107
 Dénomination usuelle : Gravats
 Consistance : solide liquide gazeux

4. Mentions au titre des règlements ADR, RID, ADN, IMDG
 Non soumis à l'ADR

5. Conditionnement
 benne citerne fûts GRV autre benne 10 m3 Nombre de colis : 1

6. Quantité
 réelle estimée tonne(s)

7. Négociant (le cas échéant)
 Récépissé n° : Département :
 Limite de validité :
 Personne à contacter :
 Tél : Fax :
 MéI :

8. Collecteur-transporteur - À REMPLIR PAR COLLECTEUR-TRANSPORTEUR -
 Récépissé n° : 2018-022 TD Département : 13
 No SIREN : 417499191
 NOM : SAS CAVAILLON MULTI TRANSPORTS
 Adresse : ALPILLES LUBERON VALORISATION 133 ROUTE DU PONT - 13750 PLAN D'ORGON
 Date de prise en charge : 07/01/2022
 Signature :
 Tél : 04 90 05 16 90 Fax :
 MéI : cmt.dpl.alv@orange.fr
 Personne à contacter : MR LAURENT JACQUES
 Transport multimodal (Cadres 20 et 21 à remplir)

9. Déclaration générale de l'émetteur du bordereau
 Je soussigné certifie que les renseignements portés dans les cadres ci-dessus sont exacts et établis de bonne foi
 Nom : MR SERGE FERRERI Date : 07/01/2022
 Signature et cachet : SUD BATIMENT 200 rue Michel de Montaigne - Créative Bât. A Site Agroparc - BP 212 224 84911 AVIGNON Cedex 9 SIRET : 424 003 309 00046 - RCS AVIGNON

10. Expédition reçue à l'installation de destination
 No SIRET : 41749919100043
 NOM : SAS CAVAILLON MULTI TRANSPORTS
 Adresse : ALPILLES LUBERON VALORISATION 133 ROUTE DU PONT - 13750 PLAN D'ORGON
 Personne à contacter : MR LAURENT JACQUES
 Quantité réelle présentée : 4 tonne(s) 500
 Date de présentation : 07.01.22
 Lot accepté : SAS CAVAILLON MULTI TRANSPORTS
 Motif du refus :
 Signature et cachet : UFFREAU SAS CAVAILLON MULTI TRANSPORTS 133 Route du Pont 13750 PLAN D'ORGON Tél : 04 90 05 16 90 - Fax : 04 90 50 76 79 417 499 191 RCS TARASCON - APE 4941B

11. Réalisation de l'opération
 Code D/R : R5
 Description :
 Recyclage ou récupération d'autres matières inorganiques
 Je soussigné certifie que l'opération ci-dessus a été effectuée
 NOM : UFFREAU
 Date : 07.01.22
 Signature et cachet : SAS CAVAILLON MULTI TRANSPORTS 133 Route du Pont 13750 PLAN D'ORGON Tél : 04 90 05 16 90 - Fax : 04 90 50 76 79 417 499 191 RCS TARASCON - APE 4941B

12. Installation de destination ultérieure prévue (dans le cas d'une transformation ou d'un traitement aboutissant à des déchets dont la provenance reste identifiable le nouveau bordereau sera accompagné de l'annexe 2 du formulaire CERFA n°12571)
 Traitement prévu (code D/R) :
 No SIRET :
 NOM :
 Adresse :
 Personne à contacter :
 Tél :
 MéI :
 Fax :

L'original du bordereau suit le déchet

Bordereau de suivi de déchets Décret n° 2005-635 du 30 mai 2005 Arrêté du 29 juillet 2005

Formulaire CERFA N° 12571*01 - À REMPLIR PAR L'ÉMETTEUR DU BORDEREAU - Page 1/ 1

No de bordereau : 3 145 E01-20210756

1. Émetteur du bordereau
 producteur du déchet collecteur petites quantités
 Personne ayant transformé ou réalisé un traitement dont la provenance des déchets reste identifiable

No SIRET : 4240033090020
 NOM : SUD BATIMENT / ILOT POSTE CHATEAUNEUF GAD
 Adresse : PLACE DE LA POSTE 84470 CHATEAUNEUF DE GADAGNE FRANCE
 Tél : Fax :
 MéI : serge.ferreri@sudbatiment.fr
 Personne à contacter : MR SERGE FERRERI

2. Installation de destination ou d'entreposage ou de reconditionnement prévu
 Entreposage provisoire ou reconditionnement oui non
 No SIRET : 41749919100043
 NOM : SAS CAVAILLON MULTI TRANSPORTS
 Adresse : ALPILLES LUBERON VALORISATION 133 ROUTE DU PONT - 13750 PLAN D'ORGON
 Tél : 04 90 05 16 90 Fax :
 MéI : cmt.dpl.alv@orange.fr
 Personne à contacter : MR LAURENT JACQUES
 No de CAP (le cas échéant) :
 Opération d'élimination/valorisation prévue (code D/R) : D13

3. Dénomination du déchet
 Rubrique déchet : 150106
 Dénomination usuelle : Déchets non dangereux
 Consistance : solide liquide gazeux

4. Mentions au titre des règlements ADR, RID, ADN, IMDG
 Non soumis à l'ADR

5. Conditionnement
 benne citerne fûts GRV autre benne 10 m3 Nombre de colis : 1

6. Quantité
 réelle estimée 1,630 tonne(s)

7. Négociant (le cas échéant)
 Récépissé n° : Département :
 Limite de validité :
 Personne à contacter :
 Tél : Fax :
 MéI :

8. Collecteur-transporteur - À REMPLIR PAR COLLECTEUR-TRANSPORTEUR -
 Récépissé n° : 2018-022 TD Département : 13
 No SIREN : 417499191
 NOM : SAS CAVAILLON MULTI TRANSPORTS
 Adresse : ALPILLES LUBERON VALORISATION 133 ROUTE DU PONT - 13750 PLAN D'ORGON
 Date de prise en charge : 29/10/2021
 Signature :
 Tél : 04 90 05 16 90 Fax :
 MéI : cmt.dpl.alv@orange.fr
 Personne à contacter : MR LAURENT JACQUES
 Transport multimodal (Cadres 20 et 21 à remplir)

9. Déclaration générale de l'émetteur du bordereau
 Je soussigné certifie que les renseignements portés dans les cadres ci-dessus sont exacts et établis de bonne foi
 Nom : MR SERGE FERRERI Date : 29/10/2021
 Signature et cachet : SUD BATIMENT 200 rue Michel de Montaigne - Créative Bât. A Site Agroparc - BP 212 224 84911 AVIGNON Cedex 9 SIRET : 424 003 309 00046 - RCS AVIGNON

10. Expédition reçue à l'installation de destination
 No SIRET : 41749919100043
 NOM : SAS CAVAILLON MULTI TRANSPORTS
 Adresse : ALPILLES LUBERON VALORISATION 133 ROUTE DU PONT - 13750 PLAN D'ORGON
 Personne à contacter : MR LAURENT JACQUES
 Quantité réelle présentée : 1,630 tonne(s)
 Date de présentation : 29.10.21
 Lot accepté : oui non
 Motif du refus : SAS CAVAILLON MULTI TRANSPORTS 133 Route du Pont 13750 PLAN D'ORGON Tél : 04 90 05 16 90 - Fax : 04 90 50 76 79 417 499 191 RCS TARASCON - APE 4941B

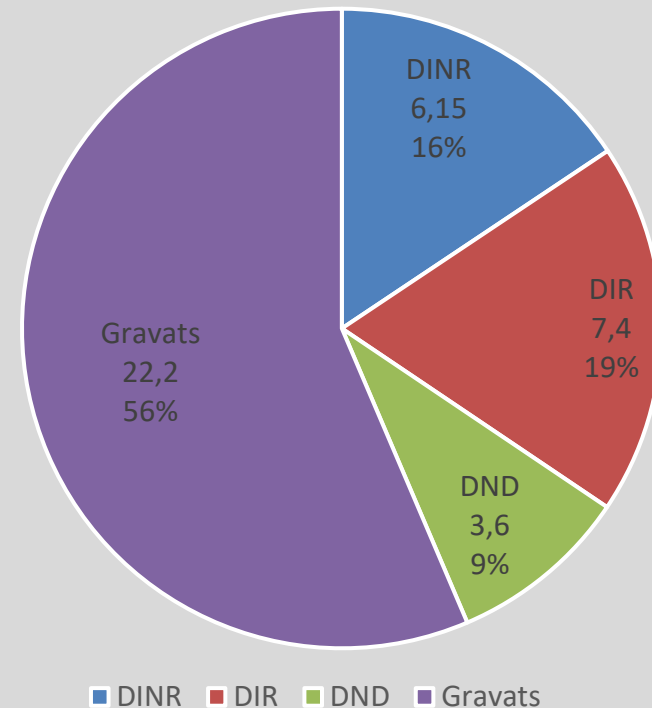
11. Réalisation de l'opération
 Code D/R : D13
 Description :
 Regroupement préalable à l'une des opérations numérotées D1 à D12
 Je soussigné certifie que l'opération ci-dessus a été effectuée
 NOM : UFFREAU
 Date : 29.10.21
 Signature et cachet : SAS CAVAILLON MULTI TRANSPORTS 133 Route du Pont 13750 PLAN D'ORGON Tél : 04 90 05 16 90 - Fax : 04 90 50 76 79 417 499 191 RCS TARASCON - APE 4941B

12. Installation de destination ultérieure prévue (dans le cas d'une transformation ou d'un traitement aboutissant à des déchets dont la provenance reste identifiable le nouveau bordereau sera accompagné de l'annexe 2 du formulaire CERFA n°12571)
 Traitement prévu (code D/R) :
 No SIRET :
 NOM :
 Adresse :
 Personne à contacter :
 Tél :
 MéI :
 Fax :

L'original du bordereau suit le déchet

Les Déchets

- Problème de place pour gérer des bennes différenciées > rotation des bennes en fonction des lots en intervention et du type de déchets
- SUD Bâtiment avait la responsabilité de la gestion des déchets et l'a assumé
- On a insisté sur ce point en début de chantier (réunion BDM) et la maîtrise d'œuvre a assuré le suivi



Maitrise des impacts environnementaux du chantier

- Limitation des pollutions
 - Résidus du béton désactivé balayés, raclés, pelletés



Améliorations à retenir

- Mieux protéger les gaines pendant le chantier
- Mieux prendre en compte de la qualité de l'air (précautions avant livraison)
- Mieux anticiper les questions relatives aux objectifs BDM avec le service de commercialisation pour les intégrer plus tôt au dialogue avec les futurs acquéreurs

Points notables

- Travail avec la mairie pour faire évoluer le traitement de la place et prendre en considération des remarques de la commission en phase conception > ajout de plantes grimpantes pour faire ombre au sud de la place (suivant moyens et possibilités techniques)
- Maintien de l'isolant ouate de cellulose menacé par l'économie du projet
- Problématique confort d'été avec les preneurs > note à l'attention des copropriétaire



A suivre en fonctionnement

- Difficulté liée au statut de copropriété du bâtiment
- Identification de propriétaires occupants volontaires et disposés au dialogue en phase exploitation en cours (cibles prioritaires : acoustique et confort d'été)
- Pose de sondes de température prévue

Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDM

