

Réhabilitation de l'ancien palais de justice de Grasse en campus universitaire



Maître d'Ouvrage

VILLE DE GRASSE

Architecte

FABRE / SPELLER

BE Technique

TPF INGENIERIE

AMO QEB

SLK INGENIERIE

Contexte



Redynamiser le cœur des territoires grassois



L'opération :

Création d'un campus territorial multisite selon 4 axes pour un déploiement sur mesures

1. Un campus pour faire rayonner le territoire :

- Des thématiques d'excellences identifiées en lien avec le territoire : parfums, arômes...
- Des bâtiments emblématiques réhabilités : Ancien Palais de Justice , Ancien Couvent...b

2. Un campus urbain multisites vecteur de redynamisation et accessible :

- Un campus poreux notamment avec le centre ville
- Des programmes de logements adaptés au étudiants
- Des équipements sportifs de proximité
- De multiples possibilités d'accès multimodales

3. Un campus engageant et accueillant :

- Une vie associative et étudiante fédérée par Campus Life
- Des lieux animés pour les étudiants



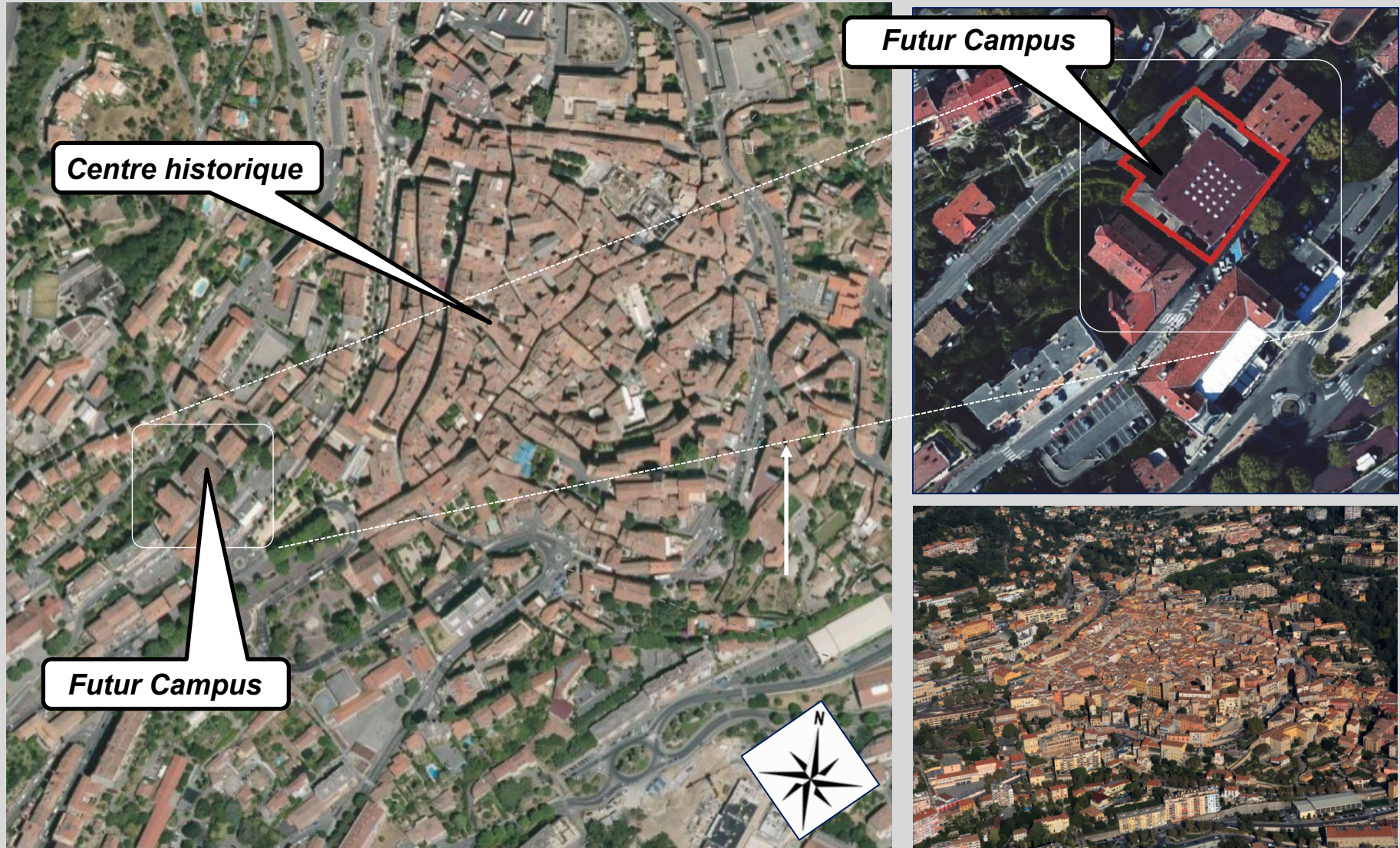
Projet de logements étudiants

4. Un campus collaboratif, lieu d'expérimentations et d'innovations :

- Tous les acteurs fédérés par Grasse Campus et rassemblés autour d'un projet de territoire : création de passerelle avec l'innovation, les entreprises locales, etc...

Le projet dans son territoire

Vues aériennes





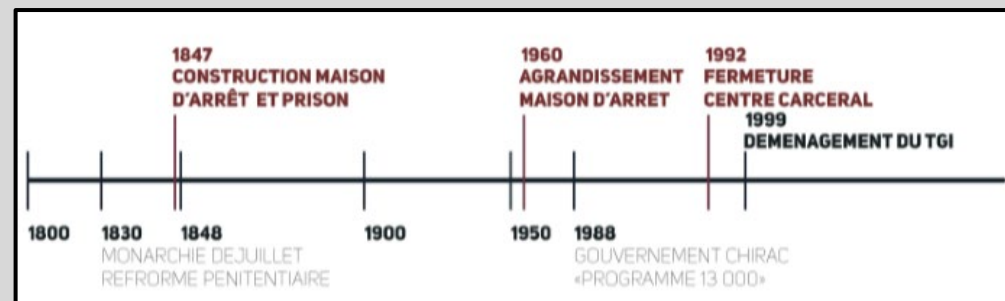
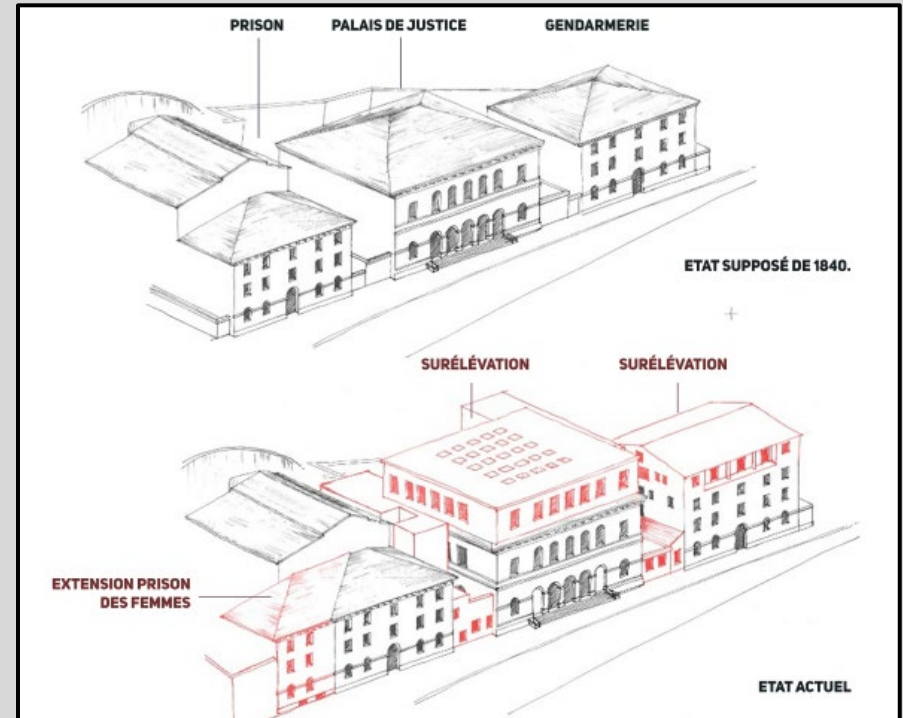
Historique

Le palais de justice de Grasse a été construit sous la **restauration en 1840** selon une architecture néoclassique.

L'ensemble d'origine comprenait le palais de justice au centre, la prison à l'Ouest et la Gendarmerie à l'Est.

Le Palais de justice a subi des transformations avec la création d'ailes au cours du 20^{ème} siècle et la création en 1952 d'une surélévation par l'architecte du Département.

Depuis la **fermeture du centre carcéral en 1992**, l'édifice a perdu sa fonction d'origine. Il est aujourd'hui occupé en partie par des services administratifs de la mairie.



De l'ancien palais de justice de Grasse ...

Intérêt Patrimonial

L'édifice a conservé certains éléments architecturaux remarquables :

- **Façade ordonnancée**
- **Vestibule d'entrée**
- **Cage d'escalier**
- **Ancienne salle d'audience**
- Des ouvrages intéressants de menuiserie, serrurerie, gypserie, vitraux, revêtements de sols....



... Au projet de campus territorial multisite

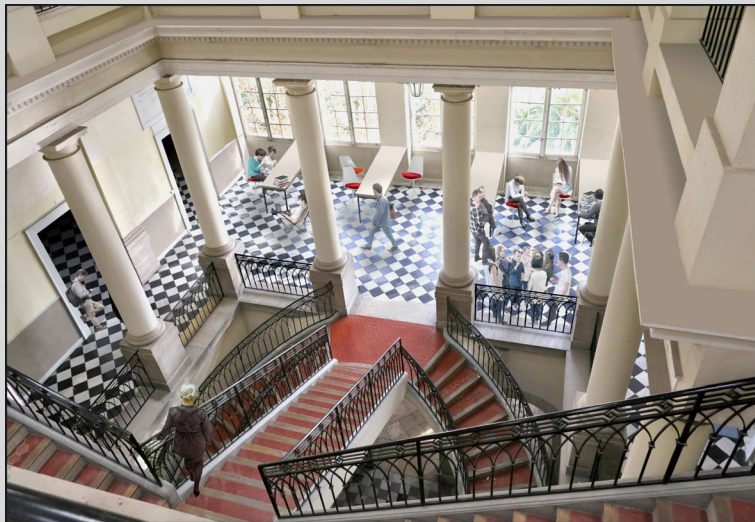
VUES PROJETEES



Vue depuis la rue de l'ancien palais de justice



Vue depuis la rue de l'ancien palais de justice



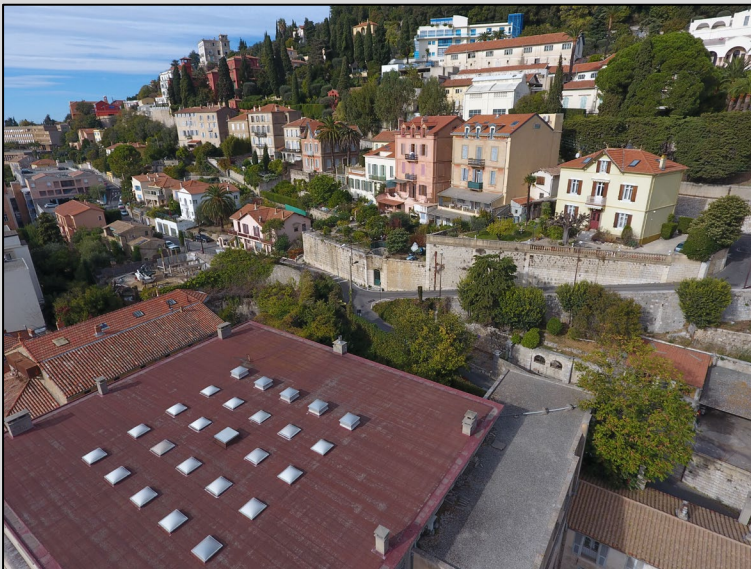
Vue du hall depuis le niveau 04



Vue du hall depuis le niveau 02

Le terrain et son voisinage

VUES ACTUELLES



Enjeux et solutions

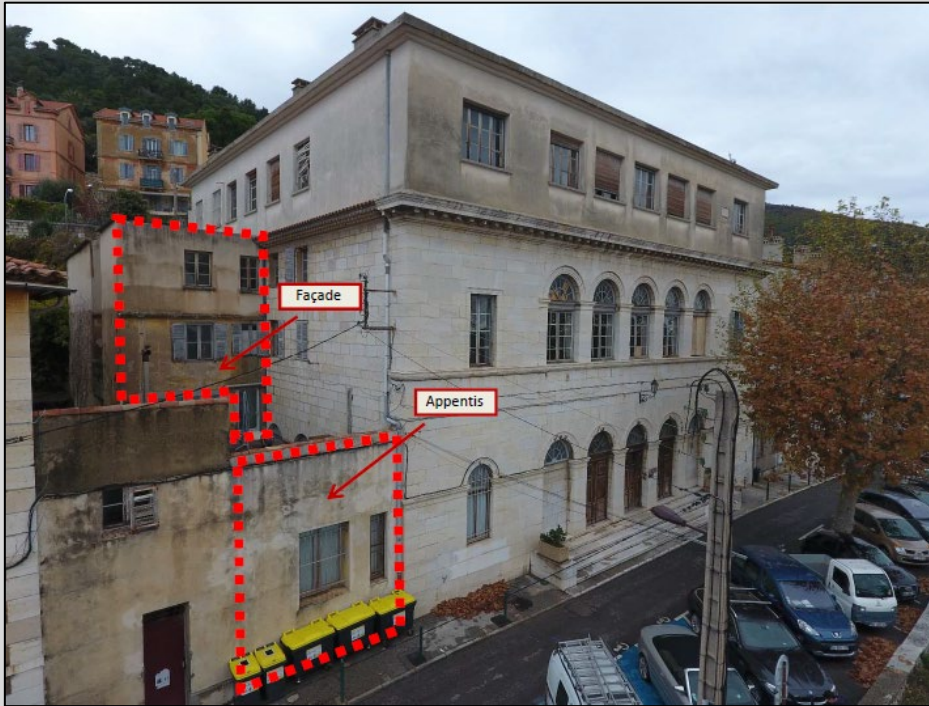


Enjeu n°1 : Réhabiliter tout en conservant la mémoire historique du centre ancien

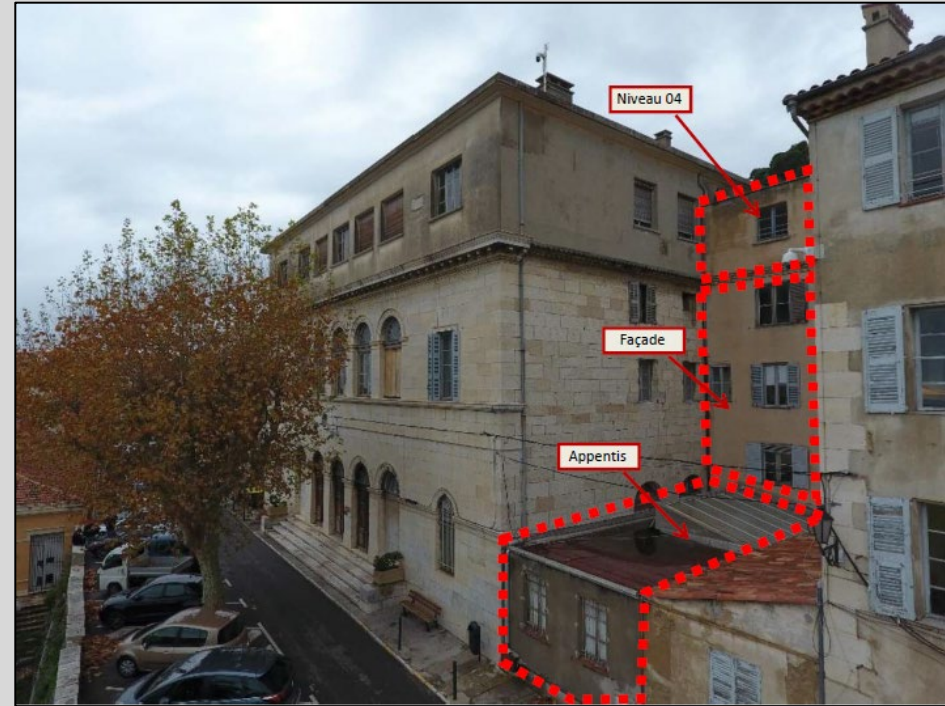
Préserver « l'âme des lieux »

Les interventions prévues

Démolitions extérieures



Appentis et ailes latérales coté Sud



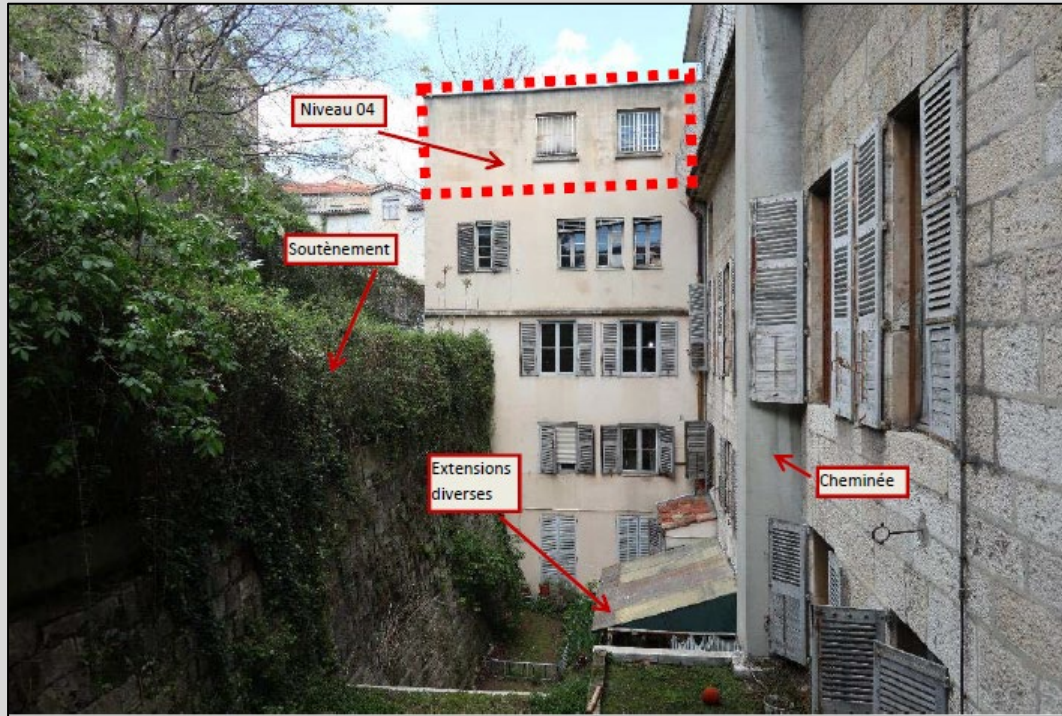
Appentis et ailes latérales coté Nord

Interventions :

- **Dérasement des appentis et du niveau 4 de l'aile latérale Nord Est**
 - **Démolition partielle des façades de ses extensions**

Les interventions prévues

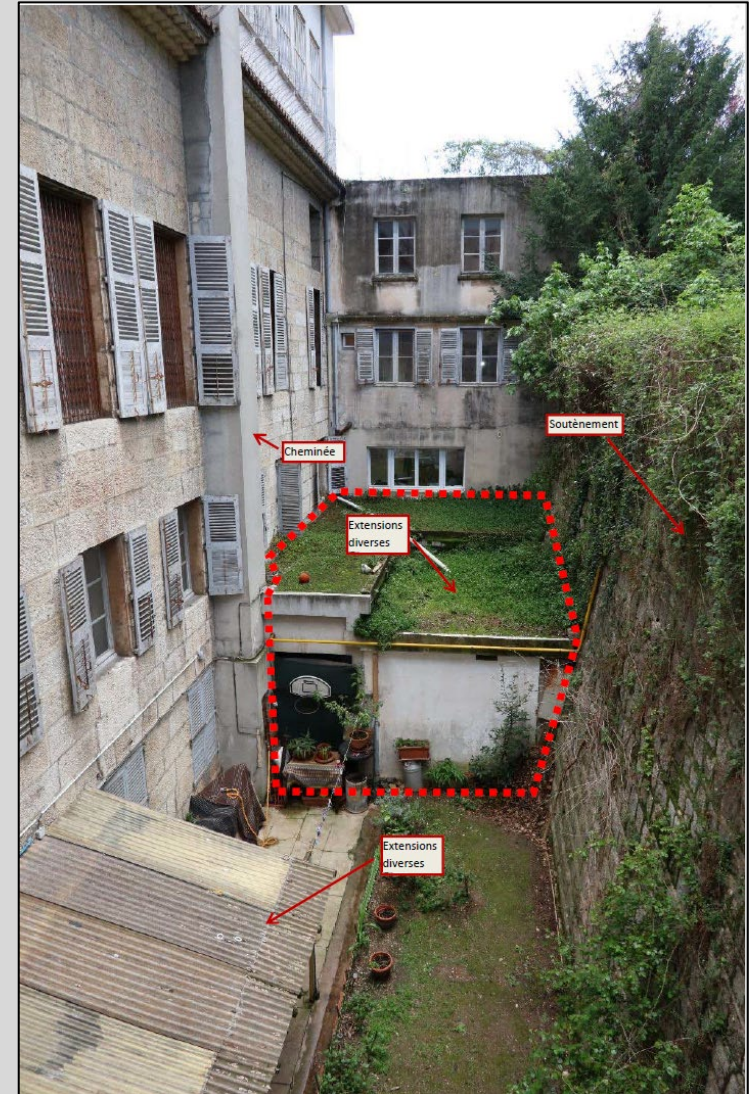
Démolitions extérieures



Cour arrière

Interventions :

- Démolition des appendices et murets, de la cheminée et du mur de soutènement
 - Création de l'amphithéâtre



Les éléments conservés

En intérieur

Portes anciennes



Cheminées des anciens bureaux



Salle d'audience, lambris, parquets et gypserie ou staff, mobiliers

**Réalisation d'un diagnostic patrimonial – Diagnostic
ressource pour analyse des éléments conservables et des
éléments à déposer réemployables par des acteurs locaux**

Les éléments conservés

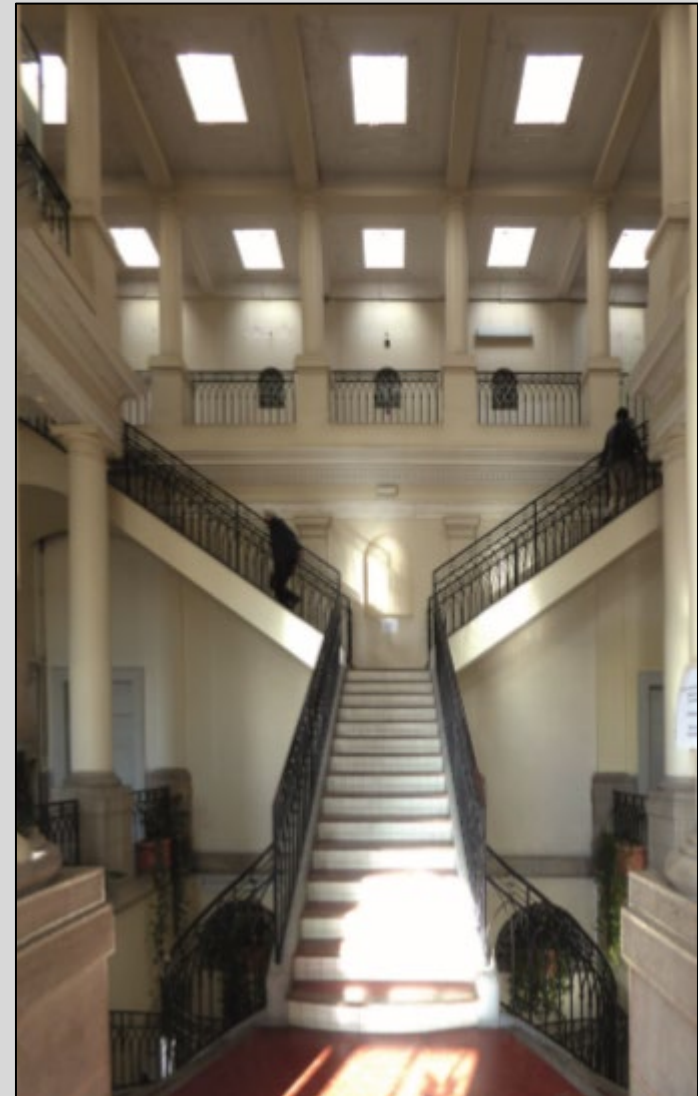
En intérieur



Le vestibule attenant et les sols en pierre



L'escalier monumental à fer à cheval, les sols en carrelages et tommettes, le garde corps



Les éléments conservés

En extérieur



La façade principale en pierre de taille



Emmarchements et portes d'accès



Enjeu n°2 : Adapter le bâti ancien aux enjeux climatiques

Contribuer à la préservation d'un esprit architectural, tout en s'engageant à diminuer les consommations et les émissions de GES et améliorer le confort d'été et d'hiver

Comprendre le fonctionnement hygrothermique des bâtiments

L'existant



Enjeu :
Assurer la pérennité
d'un bâti ancien après
rénovation et éviter
tout désordre

- Peu ou pas d'isolation,
- Une forte inertie
- Ventilation naturelle,
- Menuiseries en bois simple vitrage....



Construction avec des techniques et
des matériaux traditionnels et locaux

Le projet



- Isolation par l'intérieur
- Inertie reste bonne
- Amélioration de la performance
énergétique du chauffage
- Ventilation maîtrisée : centrale double flux
- menuiseries en bois double vitrage
au niveau du « corps central »

La rénovation permet également
de valoriser les savoirs faire des
artisans locaux.

Optimisation bioclimatique

- Profiter des apports gratuits l'hiver :

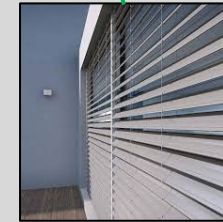
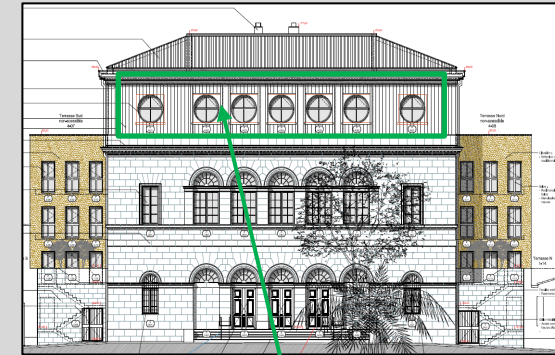
- Plantation d'arbres à feuilles caduques sur la façade sud-est

- Diminuer les apports l'été :

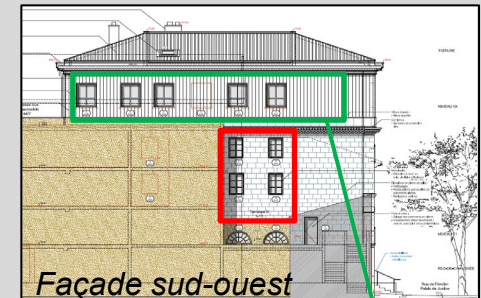
- Mise en places de protections solaires intégrées à la façade à chaque fois que possible/ protection historique
- Vitrages faible émissivité
- Plantation d'arbres à haute tige et feuilles caduques le long de la façade principale

- Décharger le bâtiment :

- Mise en place d'une surventilation nocturne
- Mise en place de brasseurs d'air dans les pièces des façades latérales dépourvues de protections solaires

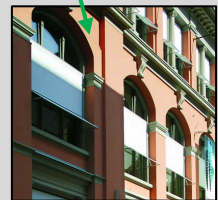


BSO (Griesser)



Façade sud-ouest

Mise en œuvre de stores toiles à projection pour les baies du niveau 04



(Griesser)

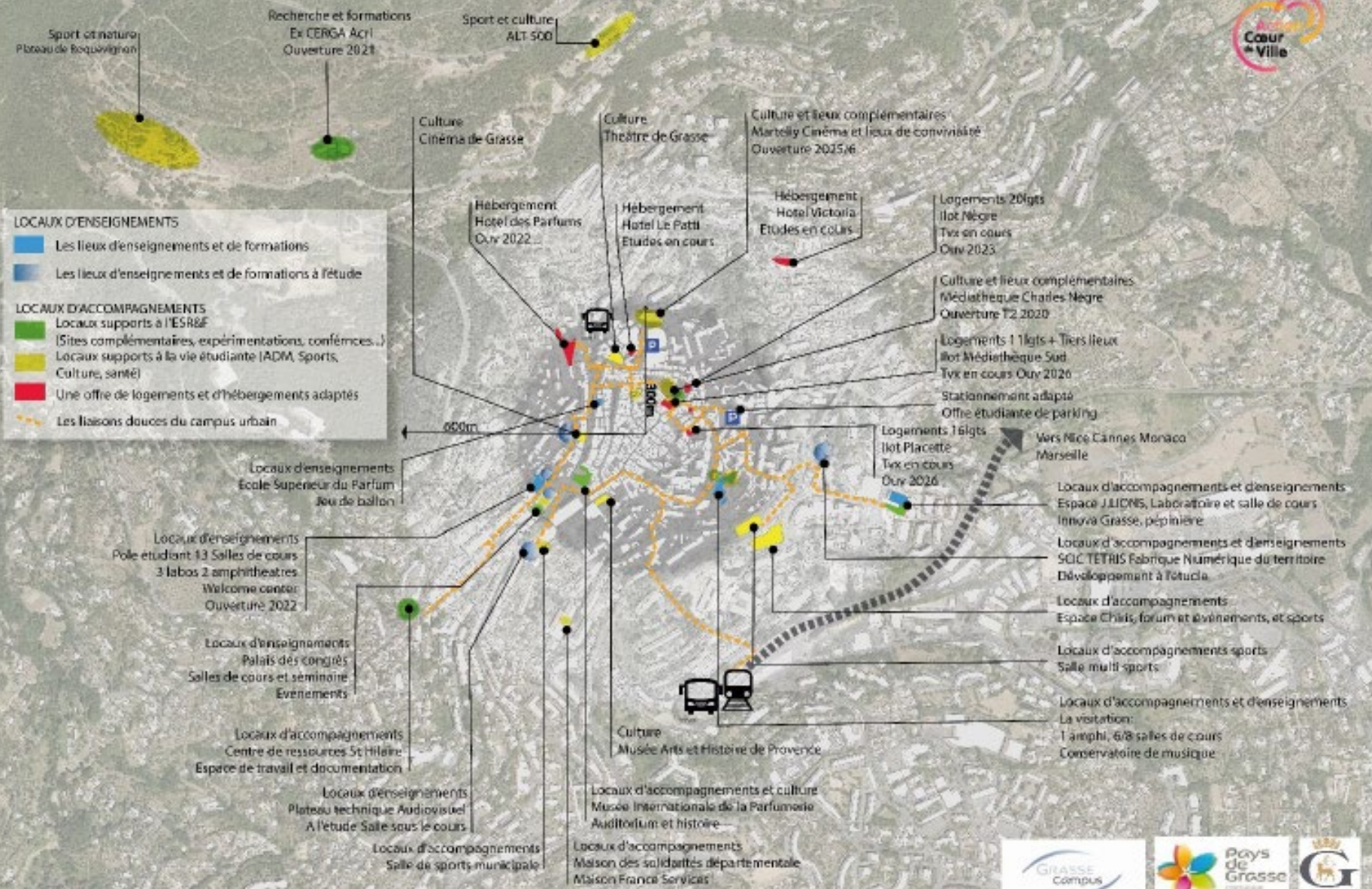
Enjeu n°3 : Etude des mobilités et accessibilité

*Transport et urbanisme : un destin lié,
une interaction permanente*



Repris de la «La ville future, une solution hardie du problème de circulation» de Harvey Wiley Corbett, 1913 ©

SCHEMA DIRECTEUR DE DEPLOIEMENT DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR, RECHERCHE ET FORMATIONS



**Merci de votre écoute.
 Vos questions?**

