

Commission d'évaluation : Conception du 20 juin 2017

Eco-quartier Volonne centre bourg



Accord-cadre Etat-Région-ADEME 2007-2013



Provence-Alpes-Côte d'Azur



Aménageur	Urbaniste/Archi/ Paysagiste	BE Technique	MO QE
Commune de Volonne	CONSEIL URBAIN R+4 VERRE D'EAU	MG concept	ADRET

Contexte



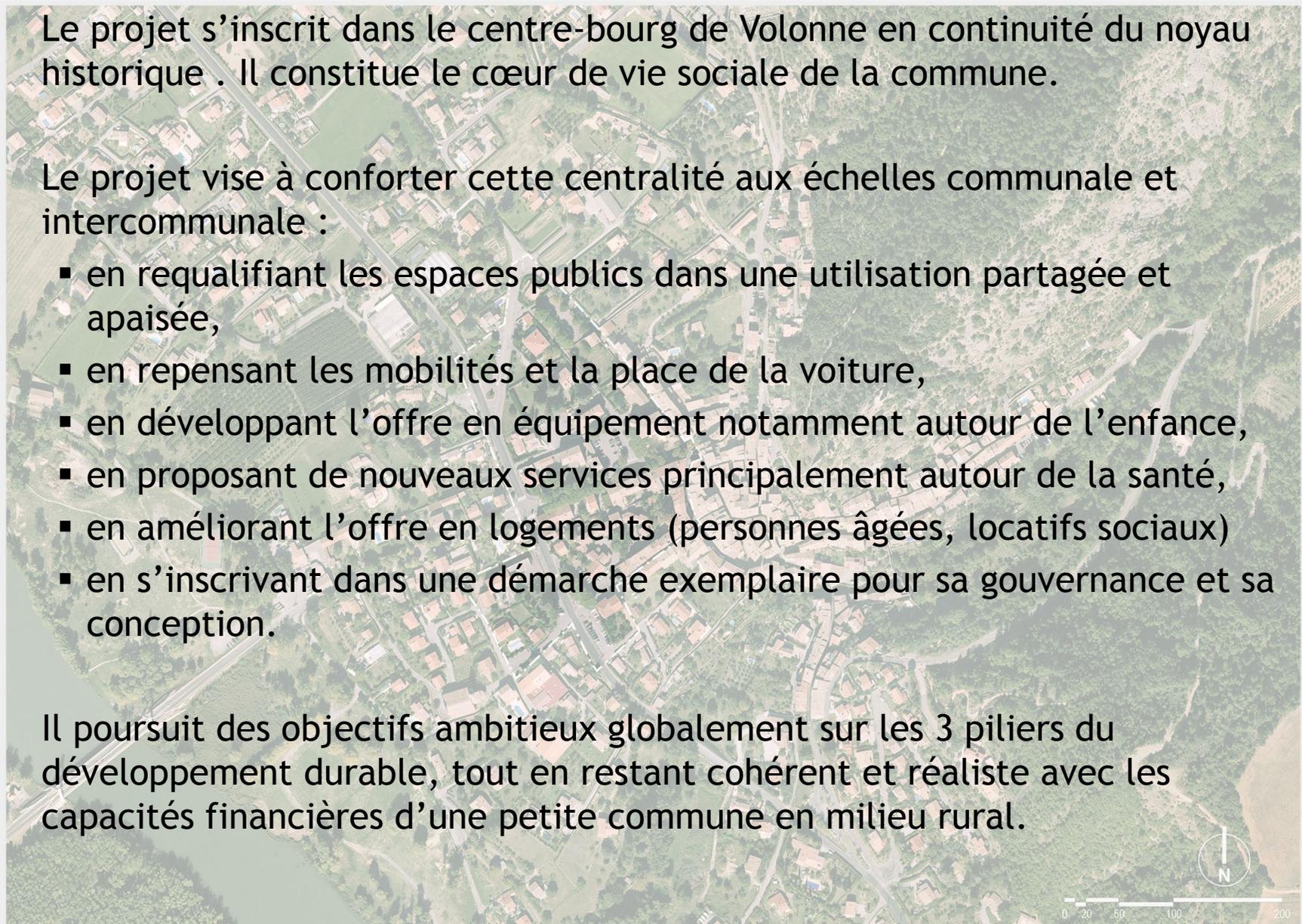
Contexte

Le projet s'inscrit dans le centre-bourg de Volonne en continuité du noyau historique . Il constitue le cœur de vie sociale de la commune.

Le projet vise à conforter cette centralité aux échelles communale et intercommunale :

- en requalifiant les espaces publics dans une utilisation partagée et apaisée,
- en repensant les mobilités et la place de la voiture,
- en développant l'offre en équipement notamment autour de l'enfance,
- en proposant de nouveaux services principalement autour de la santé,
- en améliorant l'offre en logements (personnes âgées, locatifs sociaux)
- en s'inscrivant dans une démarche exemplaire pour sa gouvernance et sa conception.

Il poursuit des objectifs ambitieux globalement sur les 3 piliers du développement durable, tout en restant cohérent et réaliste avec les capacités financières d'une petite commune en milieu rural.



Enjeux Durables du projet



- Enjeu 1 : Conforter le centre bourg de Volonne

- Création de nouveaux usages
- Création d'espaces publics



- Enjeu 2 : Projet mixte en complément de l'existant

- Création de logements et d'activités



- Enjeu 3 : Ambition Paysagère et environnementale

- Projet paysager au cœur du projet et support pédagogique
- Plus de 80% de la surface bâtie créé en démarche BDM niveau argent



- Enjeu 4 : Participation active des habitants :

- Ateliers participatifs à toutes les phases du projet



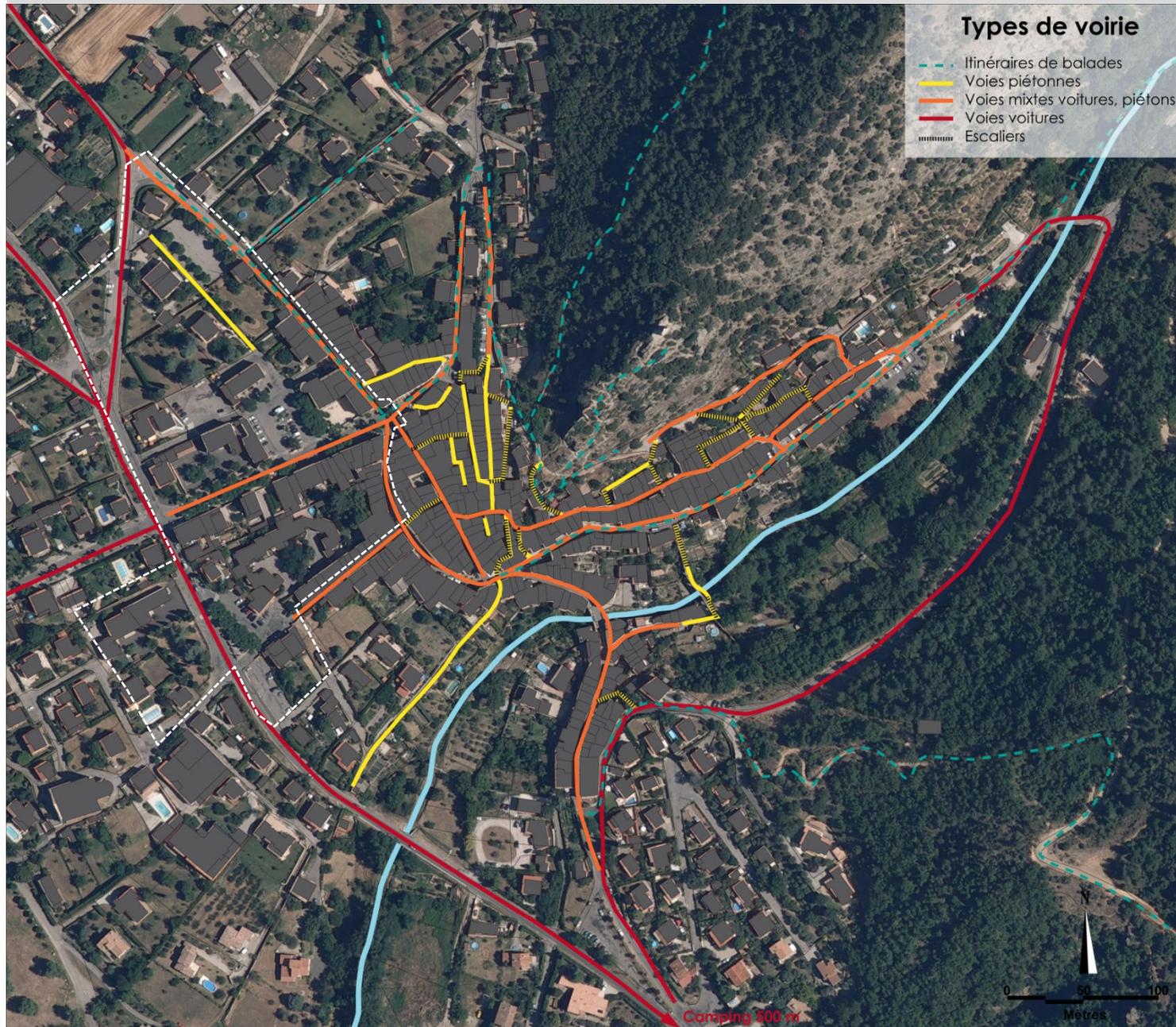
- Commune du département des Alpes de Haute Provence (04), en Région Provence-Alpes-Côte-d'Azur
- Située à la confluence entre Sisteron, Digne-les-Bains et Château-Arnoux-St-Auban, sur la rive Est de la Durance
- Un accès privilégié par la route grâce au **maillage routier et autoroutier dense**, situant Volonne à :
 - 15 min de Sisteron
 - 1h d'Aix-en-Provence, 1h30 de Marseille
 - 2h de Grenoble et Avignon
 - 3h de Lyon et Nice
 - 7h de Paris.
- Une concentration des infrastructures de transport et une agglomération des communes le long de la Durance.
- Desserte par la RD4 et par la RN85 via la RD404. Commune à proximité de l'A51
- Manosque = 22 000 habitants
- Digne = 19 000 habitants
- Oraison = 5 500 habitants
- Forcalquier = 5 000 habitants
- Château-Arnoux = 5 000 habitants
- Sisteron = 4 000 habitants
- Volonne = 1 700 habitants

Le projet dans son territoire



Le projet dans son territoire







Le village de Volonne compte de nombreux atouts paysagers qui contribuent à la qualité de son cadre de vie et à son attractivité touristique.

- ✓ Une silhouette villageoise pittoresque perceptible dans le grand paysage ;
- ✓ Un village composé de maisons de villages typiques
- ✓ Des éléments architecturaux patrimoniaux (tours, aqueduc, chemin de ronde, château, Eglises...)
- ✓ Des espaces verts nombreux, idéalement disposés et proposant des ambiances variées ;
- ✓ Des jardins familiaux utiles et qui embellissent le paysage urbain ;
- ✓ Des alignements de platanes et des arbres isolés qui améliorent le cadre de vie du village
- ✓ Une omniprésence de l'eau, sous forme naturelle ou domestiquée (fontaines, lavoirs, canaux, torrent)
- ✓ Des perspectives visuelles remarquable
- ✓ Des cheminements très attractifs (Rue centrale, Chemin Heyries)

PHOTOGRAPHIES ACTUELLES DU SITE DE L'ECOQUARTIER



Place Charles de Gaulle- Château - Cours Paulon



Bâtiment Poste - Trésor public



Carrefour Fémy - RD 4



Parking et entrées école/ crèche



Terrain des futurs logements sociaux «La tour de guet»



Rue Latil Mathieu

PATRIMOINE VEGETAL ET BATI DU SITE DE L'ECOQUARTIER



Un village singulier, des placettes emblématiques, une avenue historique structurante

Un réseau de cheminements piétons à valoriser et développer



Des espaces publics vivants et généreux à requalifier



Un vocabulaire végétal et bâti de référence et à préserver





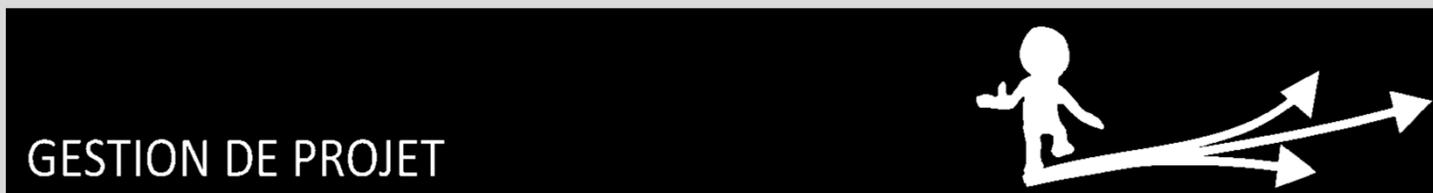
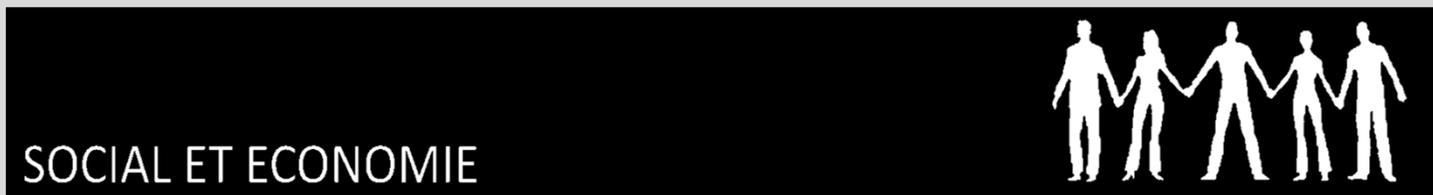
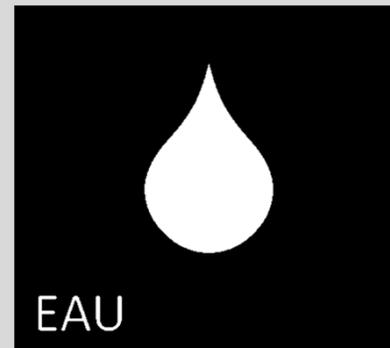
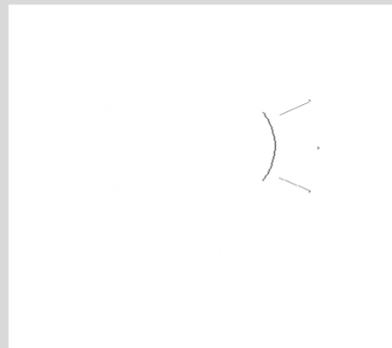
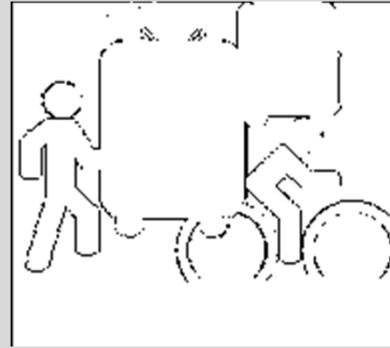
Fiche d'identité

Programme	<ul style="list-style-type: none">• LOGEMENTS / EQUIPEMENTS PUBLICS
Superficie	<ul style="list-style-type: none">• 1,9 hect (620 m² à acquérir)
SDP	<ul style="list-style-type: none">• SDP programmée
Densité	<ul style="list-style-type: none">• SDP / Surf. Foncier
Logements	<ul style="list-style-type: none">• 33 logements• 100% log. social
Espaces verts	<ul style="list-style-type: none">• 4 200M²
Altitude	<ul style="list-style-type: none">• 440 m

Zone Clim.	<ul style="list-style-type: none">• H2d
Consommations d'énergie	<ul style="list-style-type: none">• >100 kW EP/m²/an pour le bâti neuf
Production locale d'électricité	<ul style="list-style-type: none">• Oui
Planning travaux	<ul style="list-style-type: none">• Début : mai 2017• Fin : fév 2019
Budget prévisionnel	<ul style="list-style-type: none">• Budget prévisionnel HT des aménagements : 2 677 375

Le projet au travers des thèmes QDM

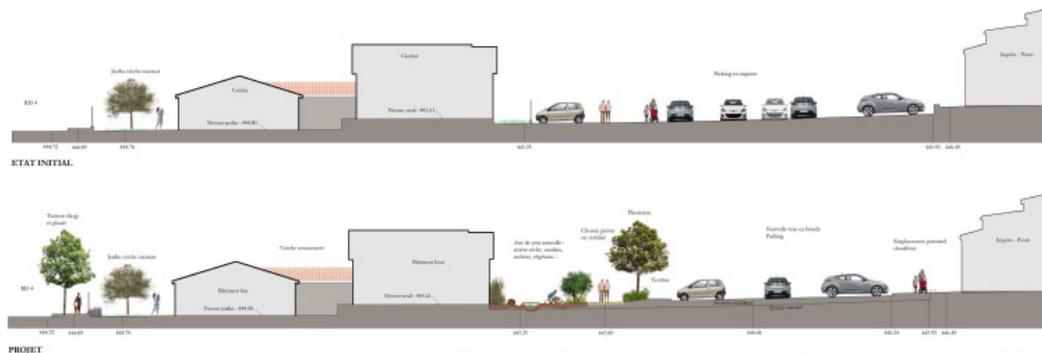




Les formes urbaines du projet



COUPE A - COUPE LE LONG DE L'ECOLE - Echelle : 1/100ème



COUPE B - COUPE INTERIEUR CRECHE - AIRE DE JEUX NATURELLE - Echelle : 1/100 ème



Mairie d'Argent		ECO- QUARTIER	
Déclaration préalable de travaux			
Mairie d'Argent		DP3 - Coupes	
Mairie d'Argent		LOT 21 bis - Espace vert	
Mairie d'Argent		COUPES GENERALES - Planche 1	
Mairie d'Argent		Echelle : 1/100 ème	





Etat actuel



Projet



Perspective Rue Latil Mathieu





Biodiversité et espaces naturels



PALETTE VEGETALE - PRINCIPE DES JARDINS PEDAGOGIQUES

ARBRES D'OMBRAGE, PETITS ARBRES ADAPTES



Sophora, Frêne fleur - Amandier - Erable champêtre - Arbre de Judée - Olivier de Bohème - Pommier d'ornement ...

MASSIFS DE PLANTES DE SOL SEC (Jardin intime, massifs ornementaux...)



Plantes de milieu sec sur paillage : lavande, phlomis, stipe...



Plantes de milieu sec sur paillage : ciste, sauge, achillée, grenadier, gattilier...

VERGER COLLECTIF



Chemin tondu dans prairie et verger - Cerisier - Pommier, variété locale à sélectionner

JARDINS PEDAGOGIQUES



Parcelles potagères délimitées par des bordures bois pour faciliter l'appropriation et le jardinage



Parcelle de céréales et plantes messicoles - Poulailler



Vigne pédagogique - hôtel à insectes - dispositifs pour observer l'activité souterraine

PALETTE VEGETALE - RECOURS A LA FLORE INDIGENE

EXEMPLE D'ARBRES INDIGENES D'OMBRAJE



Tilleul à large feuille - Erable aubier (aspect à l'automne et détail feuillage) - Aisier blanc - Feuillage de l'alisier torminal

BOSQUETS ET HAIES ARBUSTIVES



Principe du bosquet arbustif : mélange d'arbuste et petits arbres - Prunelier (fruit) - Genévrier - Troène - Cornouiller mâle (fruits comestibles) - Amélanchier (fruits comestibles)



Aubépine en fleur - Fruit d'églantier sauvage - Cerisier de Sainte-Lucie - Chevreuille buissonnant - Fusain - Cornouiller sanguin en fleur

VIVACES ET ARBUSTES BAS INDIGENES POUR DES MASSIFS ORNEMENTAUX



Jasmin sauvage - Aphyllante - Osiris - Catananche - Calamagrostis - Phlomis : des plantes indigènes à fort potentiel ornemental...



Etat actuel



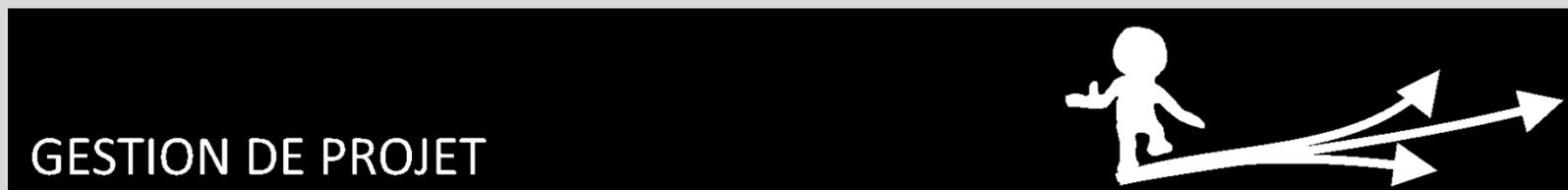
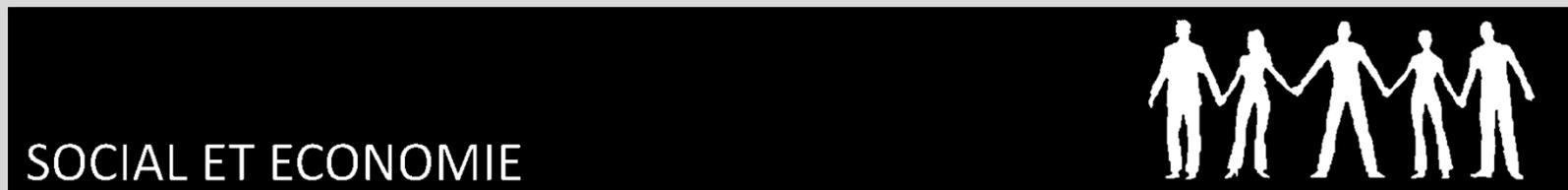
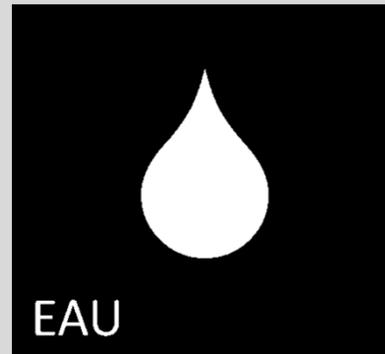
Projet

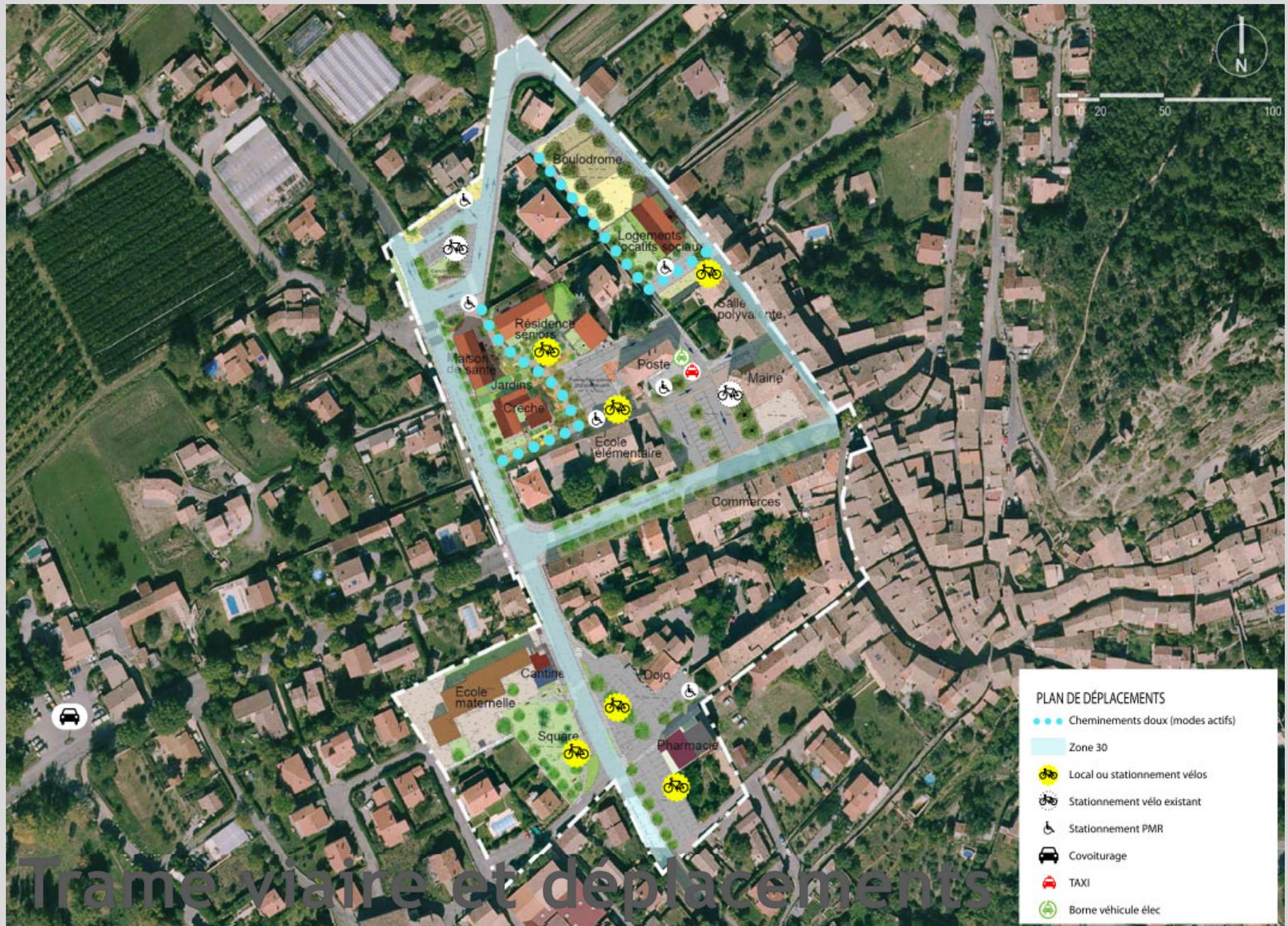


Etat actuel

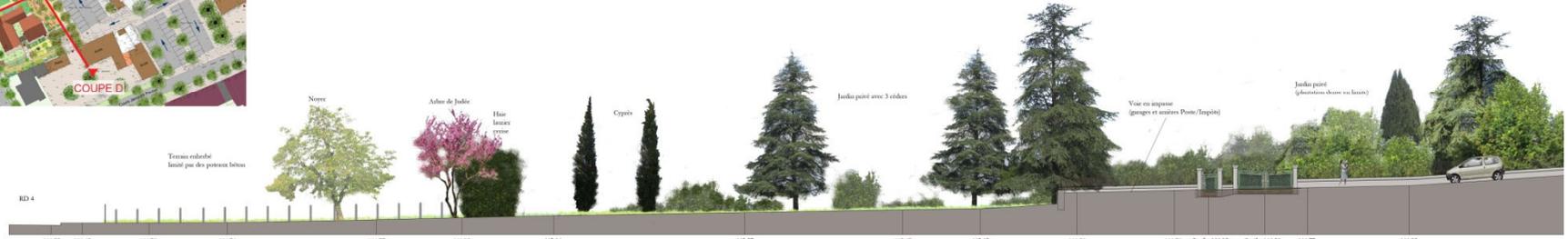


Projet





Trame viaire et déplacements

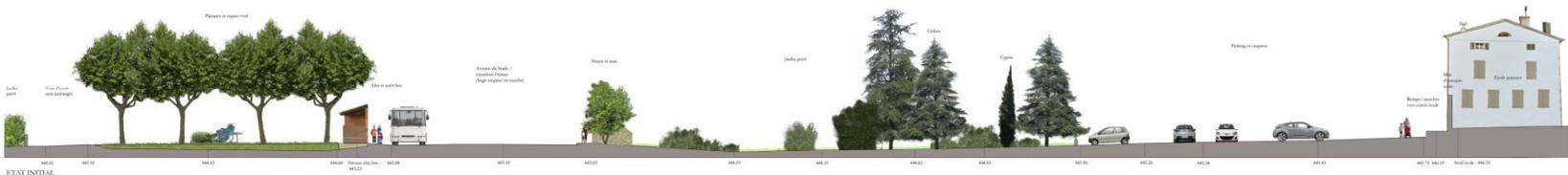


ETAT INITIAL



PROJET

COUPE C - COUPE JARDINS FAMILIAUX - RESIDENCE «LES JARDINS DE FEMUY»

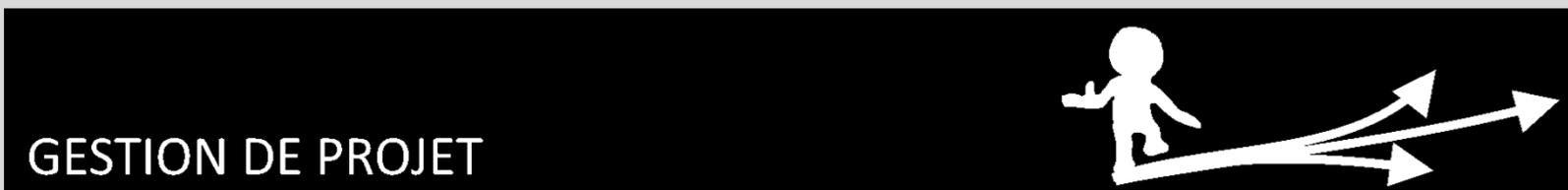
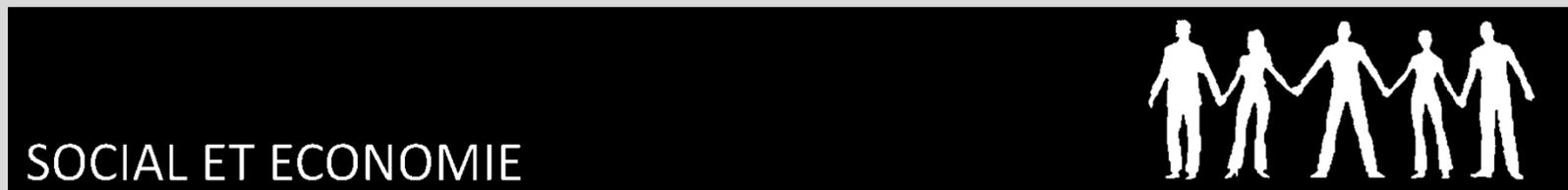
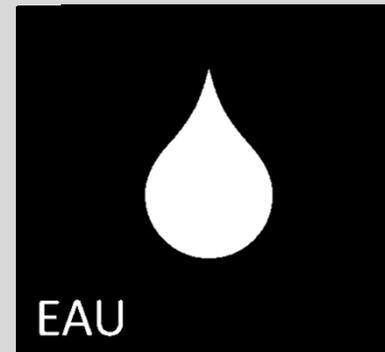


ETAT INITIAL



PROJET

Mairie d'Orreacq Commune de VOLONNE		Dossier
Mairie d'Orreacq		
BERNARD BICOT CHRISTIANE BALS 8, avenue Marcell André (BP 1) 64028 FORCALGUES 0532020101@orange.fr 04 93 75 70 70		
Bart Patricia MILLET 815, CS Marquès 64000 GAY 0532020101@orange.fr	BET Structure BP 125 Marquès 64000 GAY 0532020101@orange.fr	
Bart David NOEL 815, CS Marquès 64000 GAY 0532020101@orange.fr	ECONOMISTE BP 125 Marquès 64000 GAY 0532020101@orange.fr	
ADNET Ingénierie associée BP 125 Marquès 64000 GAY 0532020101@orange.fr	BET Fluides BP 125 Marquès 64000 GAY 0532020101@orange.fr	
M3 Concept Résidence de Pavillons 64000 ORREACQ 0532020101@orange.fr	BET VEG BP 125 Marquès 64000 GAY 0532020101@orange.fr	
Atelier de Pays 64000 ORREACQ 0532020101@orange.fr	Payagistes BP 125 Marquès 64000 GAY 0532020101@orange.fr	
BTP Services Bureau de sondages 13887, Av. au PROVENCE 64000 ORREACQ	CSBS BP 125 Marquès 64000 GAY 0532020101@orange.fr	



Matériaux

Remblais et fondations de chaussée



Remblais : Récupération des matériaux de site si la qualité le permet

Terre végétale récupérée et réutilisée

Revêtements de surfaces et bordures



Enrobé pour la voirie

Béton désactivé pour place

Stabilisé pour cheminement et trottoirs

Copeaux de bois pour aires de jeux

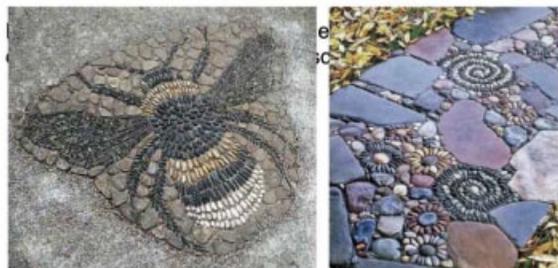
Bordures en bois et pierre pour une partie du projet

Mobilier urbain et éclairage



bois pour clôture, jardinières, assises, et autres éléments

Eclairage : Led et autonome



EcoQuartier de Volonne	DP5- Aspect extérieur Jeux de l'aire naturelle		 le verre d'eau atelier de paysage Hélène Despaigne paysagiste dpig h_despaigne@yahoo.fr P: 06 61 26 84 75
	Aménagement des espaces publics	Date 1er juin 2017	

Calade participative place de l'Enfance :
un motif sobre à inventer et réaliser avec les habitants (images indicatives)

Aire de jeux naturelle : rondins, souches, agrès en bois, cabane rustique, tunnel, sculptures-jeux en bois .. (Images indicatives)



Mobilier pour aire de jeux naturelle : éléments en bois brut sculptés ou rondins sciés



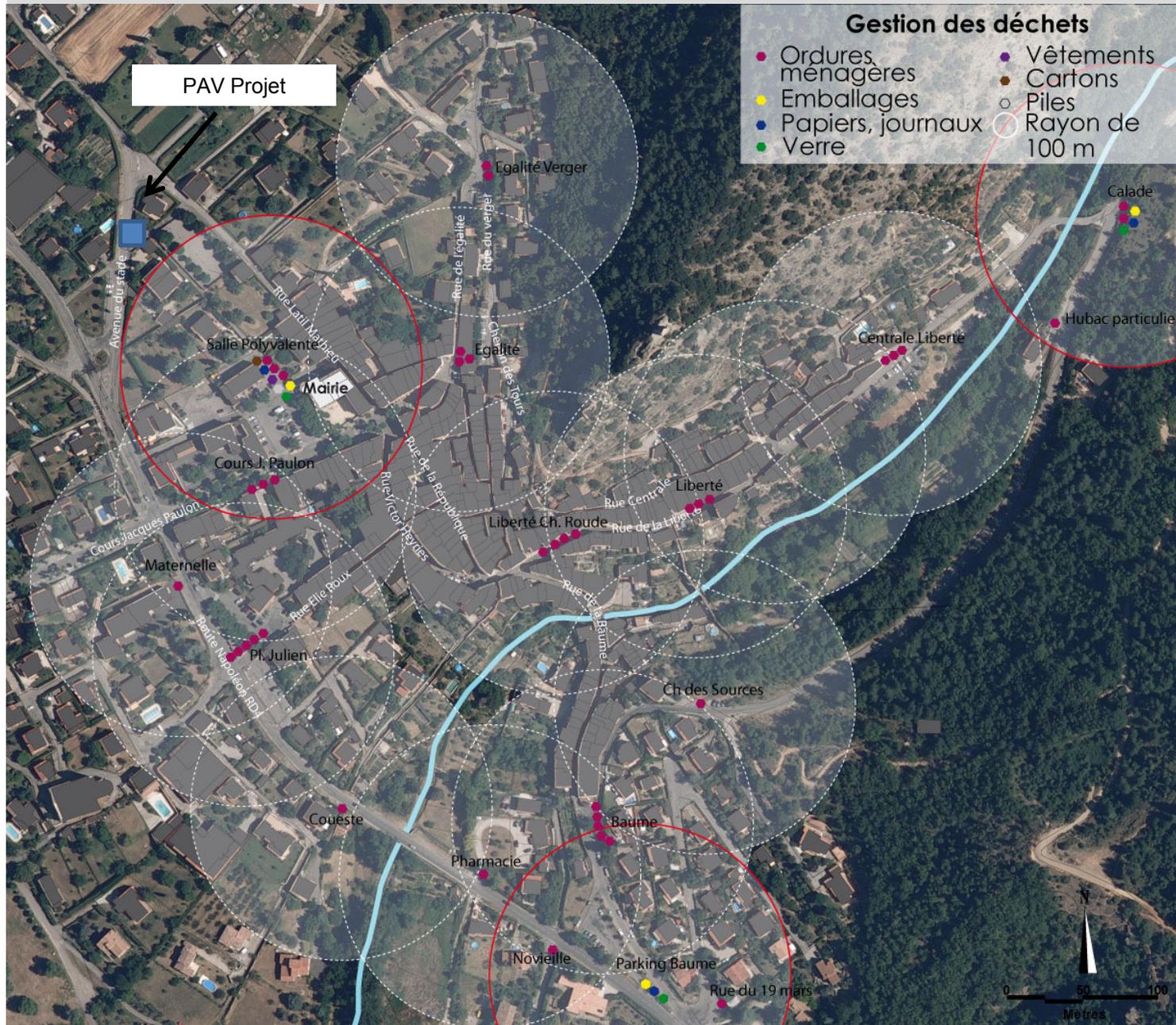
«Galets» béton sur place de l'enfance



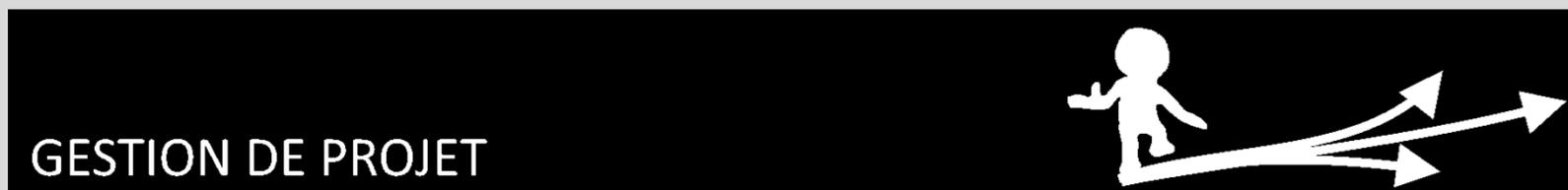
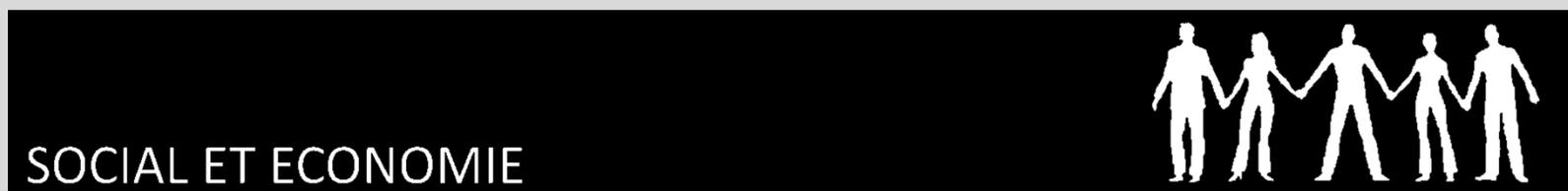
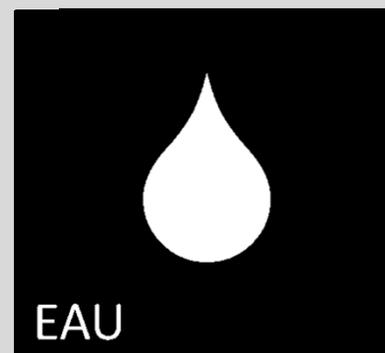
Assises diverses en cœur d'ilot : chaises longues et grandes assises pour verger, table de pique nique, fauteuils dans la même gamme



EcoQuartier de Volonne	DP5- Aspect extérieur Mobilier		 Le verre d'eau atelier de paysage Héène Despaigne paysagiste dplg h_despaigne@yahoo.fr P: 06 61 26 84 75
	Aménagement des espaces publics	Date 1er juin 2017	

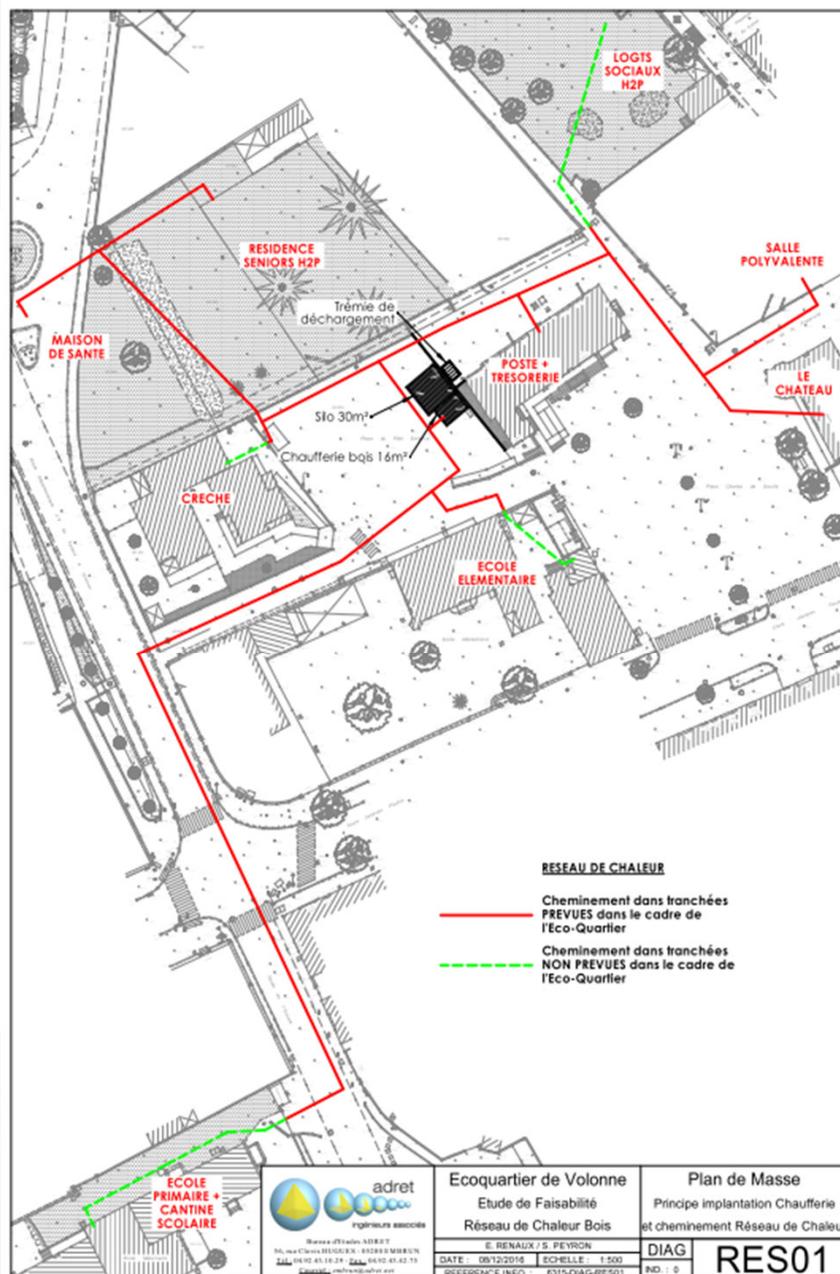


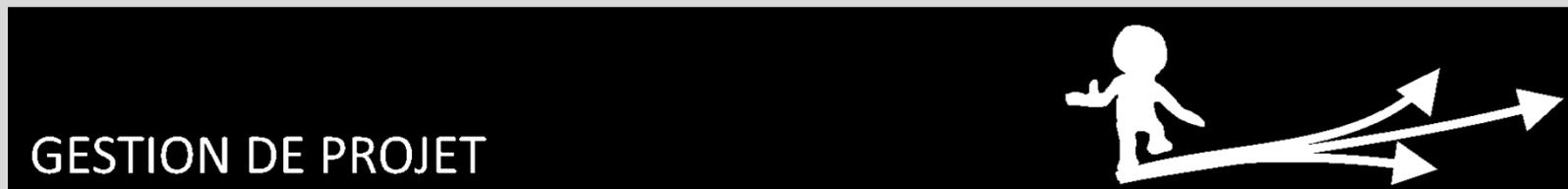
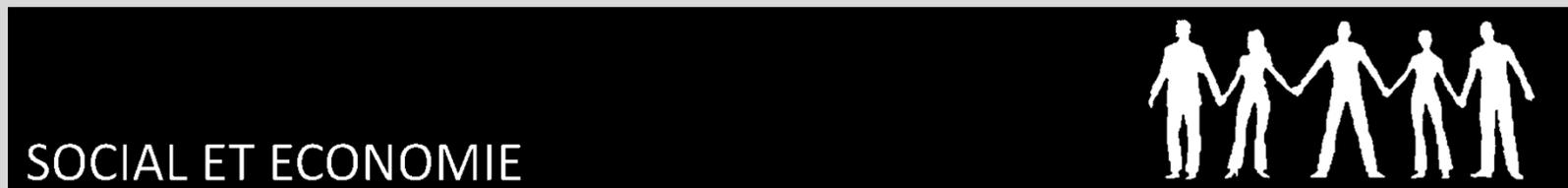
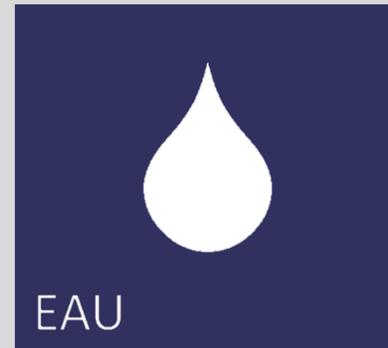
- Points d'apports volontaires dans le périmètre du projet
- Compostage incitation par la mairie pour les habitants et prévu pour les jardins partagés
- Collecte déchets verts et valorisation à l'échelle de la commune : 1 fois par an : broyat
- Charte de chantier vert et démarche accompagnée par la Fédération du bâtiment et l'Ademe

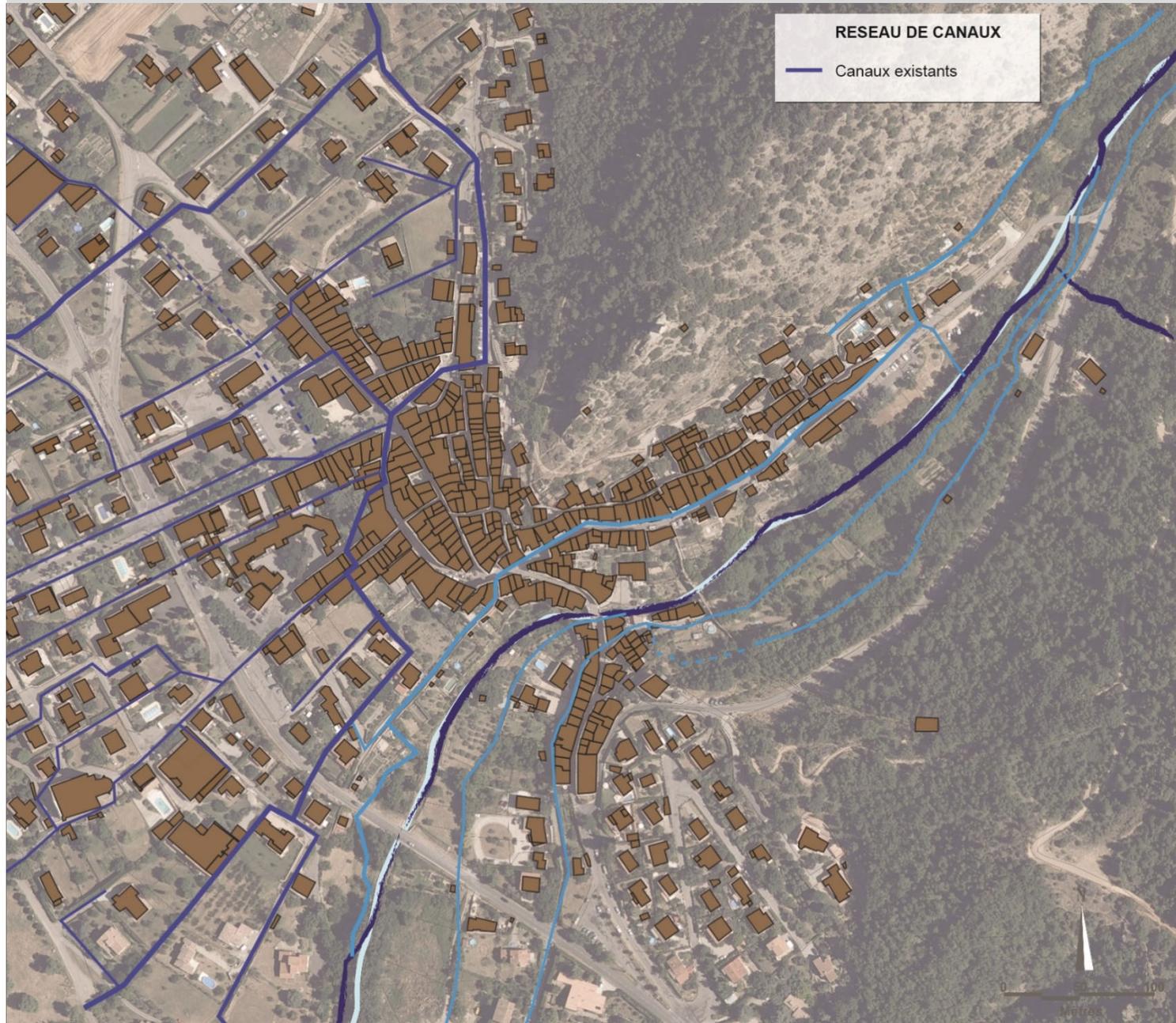


Energie

- Réseau de chaleur au Bio-gaz
- RT 2012 - 10%
- Eclairage public neuf : autonome et Leds



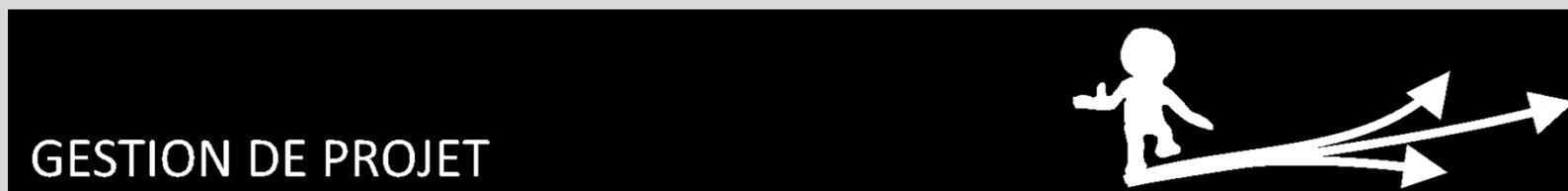
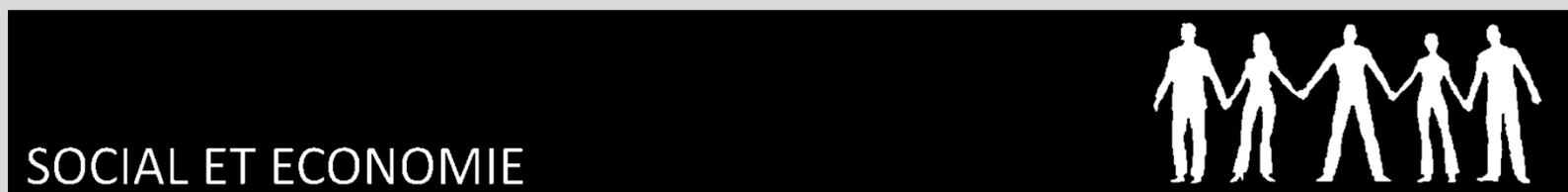
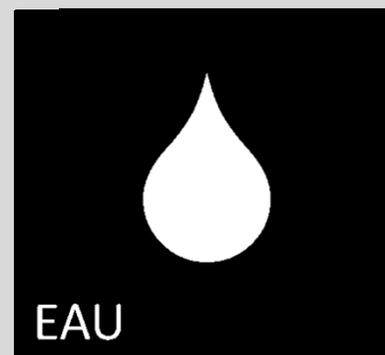




- schéma directeur d'assainissement des eaux pluviales en cours
- Réseau EU et EP repris à l'échelle du projet

Gestion des eaux pluviales

- A l'état initial, les eaux de pluie sont soit rejetées dans le réseau unitaire d'assainissement, soit reprises par divers fossés et avaloirs trouvant leurs exutoires dans les filioles de l'ASA.
- La conversion de l'ASA à l'aspersion étant engagée, la commune va pouvoir utiliser les ouvrages dans l'emprise de l'éco-quartier pour les convertir en collecteur pluvial.
- Le projet prévoit pour ce faire:
 - La mise en séparatif des réseaux d'assainissement.
 - La création de caniveaux et grilles avaloir permettant de capter les eaux de ruissellement et de les acheminer vers les ouvrages de collecte.
 - La valorisation d'une partie des eaux de toiture par stockage dans des cuves permettant l'arrosage de divers jardins (crèche)
 - Le maintien des exutoires naturels existants (filioles / fossés)



Confort estival

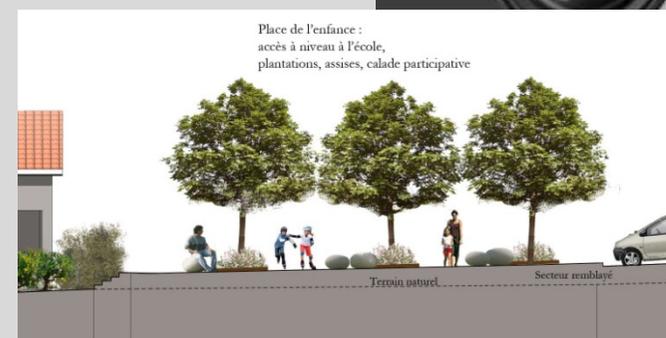


- Renforcement de la végétation sur les espaces publics et de la présence d'ombre
- Souhait des habitants de conserver des espaces sans ombres pour des espaces agréables en hiver et être des espaces d'apprentissage du vélo

Qualité des espaces publics

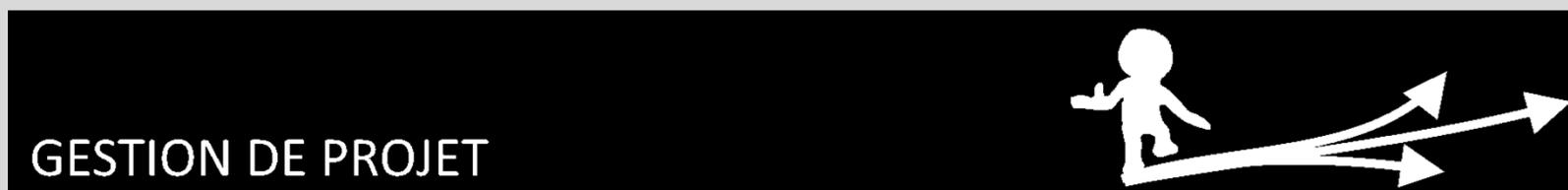
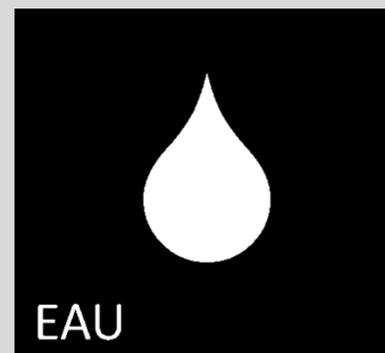


Espaces variés : parvis, placette, alignements, aire de jeux naturelle, verger, jardin MSP, jardins pédagogiques, jardins partagés...

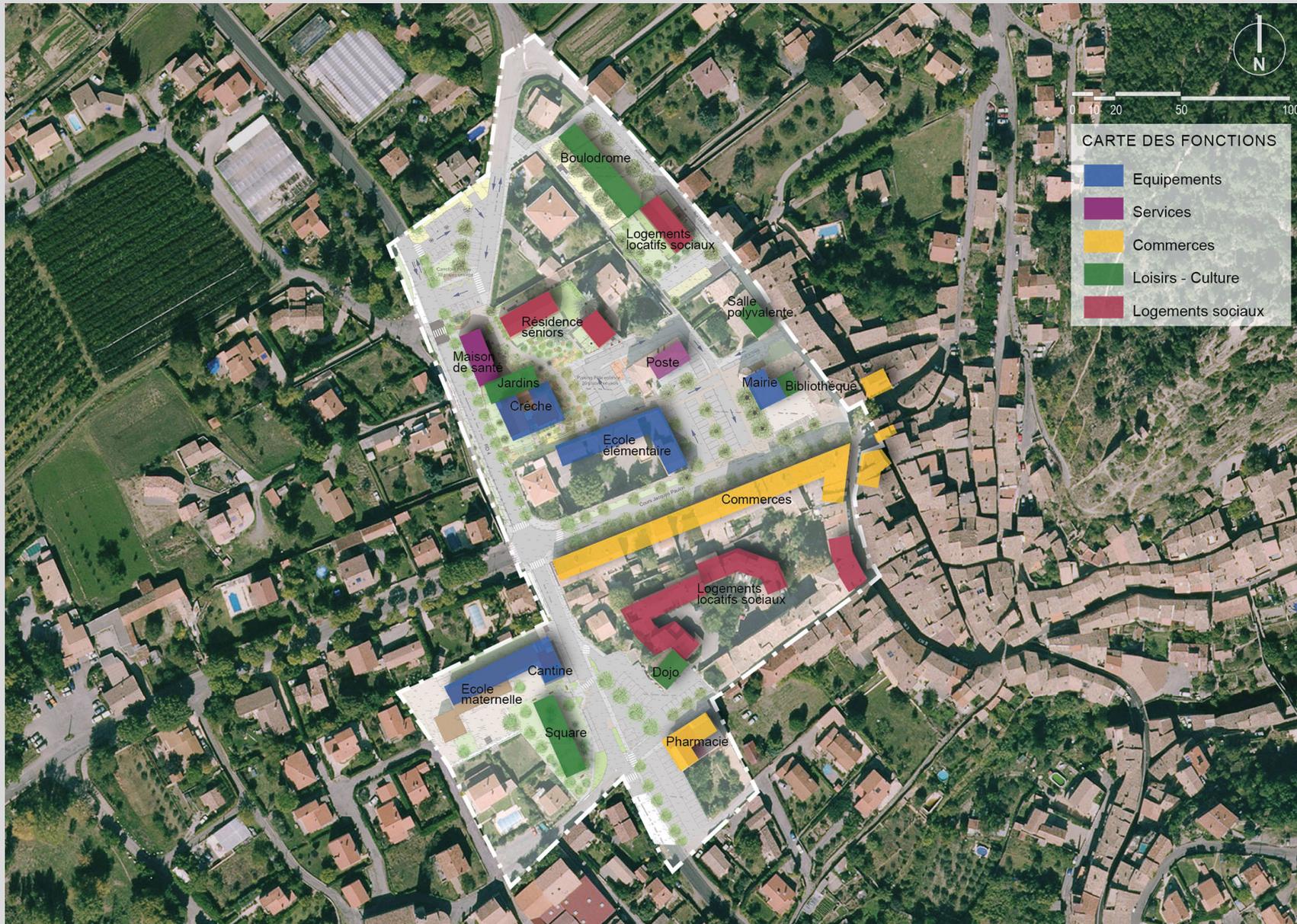


Risques sanitaires et pollutions

- Qualité de l'air bonne sur la commune
- Secteur peu bruyant
- Classement radon faible
- Aucune trace d'entreprises polluantes sur le secteur projet et aux alentours



Mixité Sociale et fonctionnelle



Economie sociale, solidaire, circulaire et locale

- L'insertion de clauses d'insertion sociale dans les Dossiers de Consultations des Entreprises pour les lots VRD et/ou Espaces Verts.
- Le personnel scolaire et les enfants des écoles communales (maternelle et primaire) seront associés pour la création et l'entretien des jardins pédagogiques et la place de l'enfance.
- Il est prévu par exemple, lors des activités péri-scolaires de faire dessiner puis réaliser la calade en galet aux enfants des écoles primaires.
- Des jardins familiaux seront mis à disposition des habitants de la commune. Une réunion publique a eu lieu le 16/05/2017 afin de présenter le projet des jardins familiaux aux habitants.

Gestion de projet

Pilotage du projet : Le pilotage du projet fait l'objet d'une structuration à plusieurs niveaux. Pour l'aider dans ce pilotage, la Commune a recruté un AMO "EcoQuartier" intégré aux services municipaux.

- Le comité de coordination technique : - Les réunions techniques :
- Les comités spécifiques :
- Outils spécifiques : PUP
- Association de la population : Le projet a fait l'objet de concertation de la population depuis 2015 par des réunions «ateliers» et les habitants en sont les acteurs.
- Les outils mis en place : articles dans le bulletin municipal et dans la presse photos et articles concertation, affiches et courriers pour les réunions participatives, panneaux de présentation à la mairie, réunions participatives

Les échanges ont permis les évolutions et améliorations suivantes :

- positionnement de la cantine à côté de l'école maternelle pour limiter les trajets des tous petits,
- espaces extérieurs, usages de la place du château, place de l'enfance, boucle de circulation sur la place Charles de Gaulle .

Pour conclure

Volonté communale très forte depuis le départ dans une logique de toujours mieux faire en ayant le souci de l'économie financière

Une participation active de tous les partenaires

Un projet à l'échelle de la commune et de son environnement

Gestion des eaux pluviales

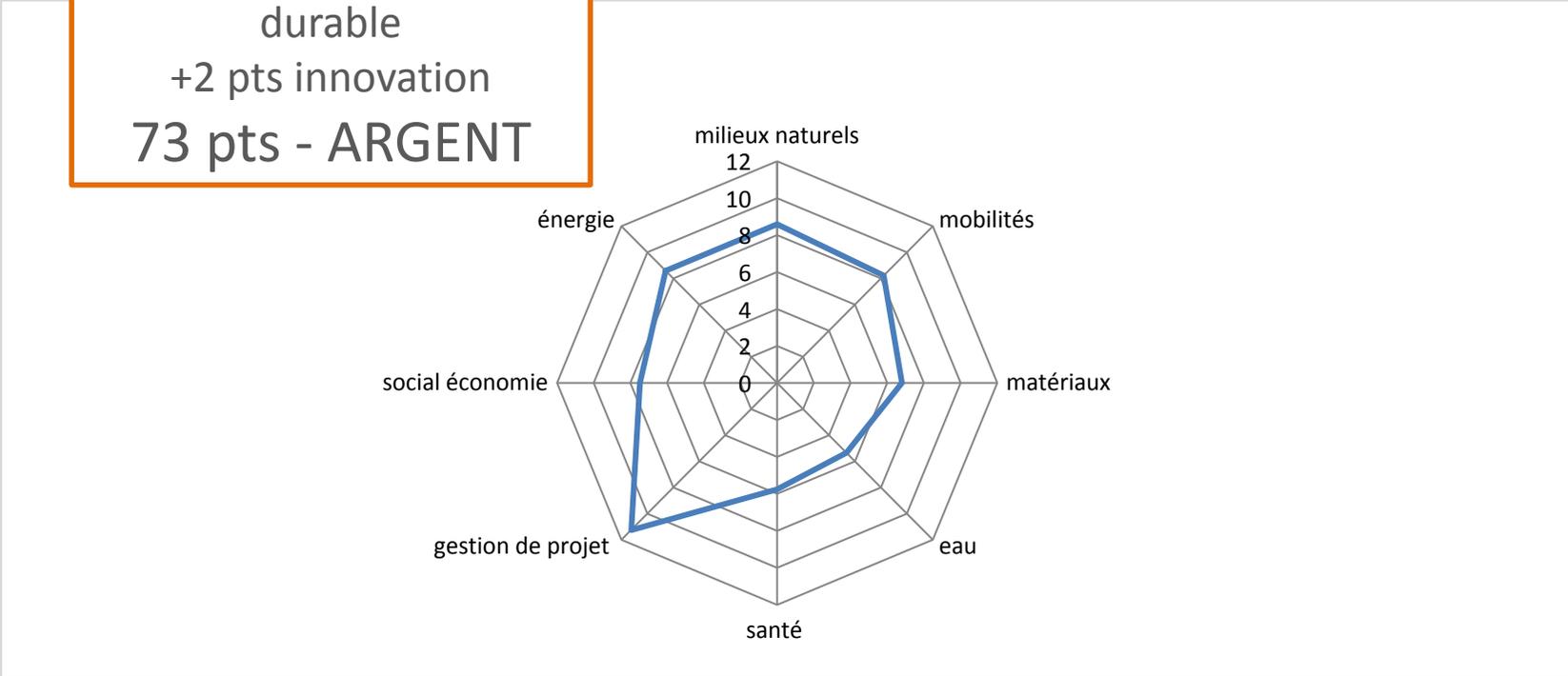


0 20 50 100 200

Vue d'ensemble au regard de la Démarche QDM



CONCEPTION
+ 9 pts de cohérence durable
+2 pts innovation
73 pts - ARGENT



Critères à discuter avec les membres de la commission

- Les fréquences des transports en commun en contexte rural
- Eviter dans la grille d'indiquer qu'une seule solution et être plus sur des objectifs
- Voir si certains critères ne sont pas trop ambitieux

Ces points sont à discuter en groupe de travail

Points bonus/innovation à valider par la commission

- Volonté communale qui a entraîné les autres partenaires à aller plus loin en terme d'environnement
- PUP

Les acteurs du projet

AMENAGEUR



MOA DELEGUEE

Vincent Perez

MO QE



URBANISTE



PAYSAGISTE



le verre d'eau
atelier de paysage

Hélène Despagne
paysagiste dplg
h_despagne@yahoo.fr
P : 06 61 26 84 75

BUREAU D'ETUDES



M.G. CONCEPT INGÉNIERIE
INFRASTRUCTURES PAYSAGE TOPOGRAPHIE
05200 EMBRUN - Tel 04.92.43.05.55
www.mgconcept.net - contact@mgconcept.net

Architectes





Projet