

ACCOMPAGNEMENT DES COPROPRIÉTÉS VERS LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

PRÉSENTATION DU COACHCOPRO®

Le service Web dédié à la rénovation
énergétique en copropriété



Site conçu et coordonné par



L'Agence Parisienne du Climat

- **Agence multi-partenariale** créée à l'initiative de la Ville de Paris et des partenaires fondateurs et observateurs:



- **Une agence en développement**

- 85 adhérents en 2013
- Une équipe de 25 personnes



Accompagnement global de la rénovation énergétique en copropriété

Perspectives

Initier un **baromètre / observatoire** de la rénovation énergétique de la copropriété.

Innovation et expérimentation, et poursuite du travail de **mobilisation des professionnels**.

Nouveaux métiers

L'évolution du métier d'accompagnement : le **tiers de confiance** et la **mobilisation des professionnels**.

Leviers

Le **Coach Copro®**, plateforme de mobilisation



Le **Livre Blanc** sur la rénovation énergétique en copropriété.



Socle

Poursuivre le travail d'**accompagnement des copropriétés pilotes** en lien avec **les professionnels du secteur**.

Accompagnement d'une copropriété du 13^{ième} arrondissement de Paris

1

Préparation du projet

2

Audit énergétique

3

Phase travaux

1888
50 lots
Chauffage et ECS individuel

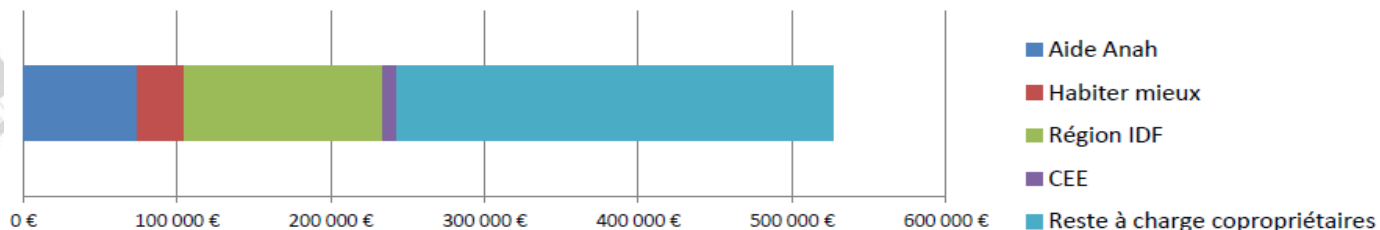
536,10 kWhep/m².an → 226 kWhep/m².an



- ITE des façades
- Isolation des combles et des planchers
- VMC
- Remplacement menuiseries
- Remplacement des éclairages communs
- Remplacement du tout-électrique de la loge

Coût des travaux: 530 000€

FINANCEMENT DU PROJET:



CoachCopro® outil de la rénovation énergétique

- **Création d'un compte pour la copropriété**
- **Centre de documentation**
- **Éco-bilans**
- **Espace de travail personnalisé**
- **Expertise d'un Conseiller Energie**

Présentation de la plateforme Espace public & Espace privé

Espace public un espace d'information

Site-vitrine destiné aux copropriétaires

- Actualité récente sur l'énergie concernant la copropriété
- Informations sur la rénovation énergétique
- Centre de ressources
- Retours d'expériences concrets



www.coachcopro.com



Espace privé un espace collaboratif

- Espace personnalisable
- Tableau de bord avec les 3 étapes
- « Menu » central
- Accès rapide aux outils

The screenshot shows a user interface for a private collaborative space. At the top, there's a header with the user's name 'Monsieur Rodolphe DONNE' and a 'Se déconnecter' button. Below this is a navigation menu with items like 'PRÉSENTATION', 'DÉTAILS DE VOTRE PROJET', 'LES SERVICES DU COACH', etc. The main content area is titled 'TABLEAU DE BORD' and contains three columns representing different stages of a project: 'PRÉPARATION', 'AUDIT ÉNERGÉTIQUE', and 'TRAVAUX'. Each column has a list of tasks with progress bars and 'ACCÉDER' buttons. On the right side, there's a sidebar with a 'Menu' section containing icons for user management, settings, and other functions. At the bottom, there are sections for 'CONSULTEZ LES DOCUMENTS DU RÉFÉRENT ÉNERGIE' and 'CONSULTEZ LES INDISPENSABLES'.

Zoom sur le tableau de bord

Préparation : première étape de la démarche.

- Prise de connaissance de ce qu'est un projet de rénovation énergétique
- Découverte du fonctionnement d'une copropriété
- Sensibilisation sur la nécessité de communiquer



PRÉPARATION

- ☐ Comprendre la démarche de rénovation énergétique
- ☐ Mobiliser mon conseil syndical et les acteurs de la copropriété à la démarche de rénovation
- ☐ Faire le bilan de santé de ma copropriété
- ☐ Restituer la démarche et les premiers résultats à l'ensemble des copropriétaires
- ▣ Construire le projet de rénovation : vers les travaux ou l'audit énergétique

Audit énergétique : déclencheur du passage à l'action.

- Présente l'état des lieux de l'existant
- Identifie les scénarios de travaux possibles
- Évalue le montants des travaux

A
B
C
D

AUDIT ÉNERGÉTIQUE

- || Réussir à mobiliser pour réaliser un audit énergétique
- || Réunir l'ensemble des documents pour solliciter un bureau d'études thermiques
- || Rédiger un cahier des charges d'audit énergétique de votre copropriété
- || Solliciter des bureaux d'étude thermiques ... et comparer
- || Voter une enveloppe ou un devis d'audit énergétique
- || Lancer l'audit énergétique
- || Analyser le rapport d'audit énergétique et restituer les résultats
- || Consolider son projet de rénovation : établir un programme pluriannuel de travaux

Etape travaux : de la phase du vote des travaux à réalisation des travaux.

- Aides locales
- Conseil sur les professionnels du bâtiment dont les maîtres d'œuvre
- Aide au vote des travaux



TRAVAUX

- ☐ L'étape de travaux, comment s'y prendre ? Quels travaux envisager ?
- ☐ Mobiliser son conseil syndical, son syndic, et se faire accompagner dans la phase travaux
- ☐ Mobiliser l'ensemble des copropriétaires
- ☐ S'engager dans une phase réalisation des travaux de rénovation énergétique
- ☐ Suivi des consommations après travaux et sensibilisation des habitants

L'équipe de la plateforme CoachCopro® vous attend sur le **stand de l'Ademe C005** pour des démonstrations et inscriptions sur la plateforme

Vous pourrez **participer au jeu concours** « gagner une thermographie de façade »

MERCI