



## Tinergie copropriétés

Un programme public de rénovation thermique des copropriétés

Associé à un opérateur local de tiers financement





## Le Plan Climat de Brest métropole Océane

- ❑ Un parc immobilier **énergivore** du à la **reconstruction massive** post seconde guerre mondiale,
- ❑ Une proportion importante de copropriétés : **50% des RP** soit environ 4 000 adresses,
- ❑ Un objectif affiché de **multiplier par trois le taux de rénovation thermique du parc privé**.

**La rénovation des copropriétés des années 50/70 des quartier centraux et péricentraux, un enjeu stratégique d'intervention pour la métropole brestoïse : urbain, social, démographique, énergétique.**

## Un dynamique déjà engagée

- ❑ **Tinerergie**, guichet unique de la rénovation énergétique en place depuis 2012,
- ❑ Un **Groupement d'Intérêt Public « performance énergétique »**, outil du plan climat, en cours de création pour mutualiser les moyens,
- ❑ Une nouvelle génération **d'observatoire des copropriétés** pour guider l'intervention de la collectivité,
- ❑ **un partenariat avec les syndicats** et gestionnaires d'immeubles depuis 20 ans (OPAH)



## Un programme de rénovation thermique des copropriétés en cours d'élaboration

### **A - Tinergie Copropriétés, un dispositif public de mobilisation des copropriétés :**

Une mission d'information, de sensibilisation et d'accompagnement des acteurs de la copropriété visant à déclencher la prise de décision de travaux :

- un point d'entrée unique, neutre et indépendant,
- un suivi de la prise de contact aux travaux,
- un accompagnement méthodologique, technique et financier (+ usage)

**Portage : GIP Performance énergétique**

Phase  
Pré-  
opérationnelle

### **B - Un opérateur de tiers financement porteur d'une ingénierie adaptée**

Un service clef en main pour mettre en œuvre les projets de rénovation énergétique :

- délégation de maîtrise d'ouvrage pour la réalisation des travaux,
- remise de l'ouvrage clé en main avec garantie de performance intrinsèque,
- un étalement de la dépense dans le temps déduction faite des aides mobilisables.

Phase  
opérationnelle



### **Tinergie copropriété, les objectifs**

- rénover 500 logements en copropriété par an,
- Atteindre un minimum 40% de gain énergétique

### **Tinergie copropriétés, le calendrier :**

- 2014 : expérimentation
- 2015 : démarrage opérationnel

### **Freins restant à lever :**

- ✓ aide collective aux travaux pour le compte du syndicat de copropriété,
- ✓ activité de tiers financement en tant qu'organisme prêteur,
- ✓ activité de tiers financement dans le cadre d'une délégation de maîtrise d'ouvrage pour le compte d'un syndicat de copropriétaire,
- ✓ mobilisation de l'éco-PTZ collectif par le tiers financeur...