

Décembre 2018

Type de bâtiment :  
**Maisons individuelles**

Type d'opération :  
**Construction neuve**



1. Vue sur la résidence « La Vicairie » ©EnvirobatBDM

## Présentation

La résidence « La Vicairie », située à Aubignosc dans les Alpes-de-Haute-Provence, est un projet de construction neuve comprenant 20 maisons individuelles groupées. La parcelle d'une superficie totale de 13066 m<sup>2</sup>, est située en zone UC du PLU. Deux programmes ont été envisagés :

- 15 constructions de logements locatifs sociaux
- 5 constructions en accession PSLA

Les logements sont de plain-pied ou de type R+1, avec abri véhicule accolé. Les toitures sont à deux pentes et les façades principales orientées au Sud et à l'Ouest.

## Mots clés

- ↳ Maisons individuelles
- ↳ Accession PSLA
- ↳ Poêle à granulés
- ↳ BBC Effinergie 2005

## Fiche d'identité

- **Programme** : 20 logements (4 T2 en RDC, 6 T3 en R+1, 3 T3 en RDC, 7 T4 en R+1)
- **Superficie** : 994m<sup>2</sup> locatif et 383m<sup>2</sup> accession
- **Coûts HT des travaux** : Locatif 1, 245 M€ HT / accession 472 k€ HT
- **Adresse** : RD 503 - 04200 Aubignosc
- **Permis de construire** : Mai 2012
- **Achèvement des travaux** : Septembre 2015
- **Reconnaitances** : BBC Effinergie 2005
- **Aides financières** : Etat (42 500€), CD 04 (29 800€), Commune (81 000€)

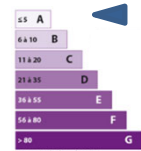
## Acteurs

MISSION	NOM	MISSION	NOM
Maitre d'ouvrage	Habitations Haute Provence	Bureau d'études bois	E Tech Bois
Maitre d'œuvre	Selarl C. WALLON Architecte D.P.L.G.	Bureau d'études structure	E-Bat

## Performances énergétiques et environnementales



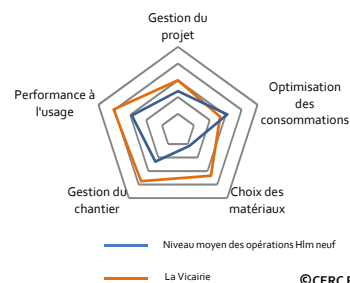
Cep moyenne = 195 kWh/m<sup>2</sup>.an



Faibles émissions de Gaz à Effet de Serre



Opération Labellisée BBC Effinergie 2005



# Mode constructif et systèmes techniques

DÉSIGNATION	DESCRIPTION	DÉSIGNATION	DESCRIPTION
Plancher bas	Plancher RT 2005 en polystyrène Up 0,33	Chauffage	Poêle bois + radiateurs électriques dans les chambres et la salle de bains
Murs extérieurs	Mur ossature bois – isolant LM 12cm + polystyrène en ITE 40mm + complément laine 50mm sur 30cm autour des baies et en pied de doublage intérieur	Ventilation	VMC simple flux hygro A
Toiture	Combles non aménagés – plafond léger BA18 – 24cm de LM en 0,032 W/m.K, soit R=7,5m²KW	ECS	Ballon électrique

## Points remarquables

### Projet architectural et environnemental



2. Plan masse du projet ©H+P

Dès l'esquisse, la programmation du projet prend en compte la volonté du groupe Habitations Haute Provence de réaliser des bâtiments sobres en énergie.

Visant le niveau « BBC Effinergie 2005 », le projet répond à un cahier des charges strict en matière énergétique, environnementale et sociale, en particulier pour ce qui concerne la thermique d'hiver, le confort d'été, le choix des matériaux, la maîtrise des consommations électriques et la qualité de l'air intérieur. L'habillage des façades est fait en panneaux bois ou en bardage teinté dans la masse par des couleurs en harmonie avec l'environnement immédiat. Les toitures sont en tuiles rondes aspect vieilli « ton paille ». Les gouttières du toit sont agrémentées d'un bandeau en bois.

Les menuiseries, les portes d'entrée, les fenêtres et les châssis sont en bois.

### Projet paysager

Le plan masse du projet est organisé en deux parties :

- La moitié Sud est composée de deux rangées de maisons suivant l'axe Est / Ouest parallèlement aux courbes de niveaux du terrain.
- Les maisons de la moitié Nord sont implantées autour d'une placette centrale traitée en matériau minéral.

Une attention particulière est apportée au traitement des limites de propriété. Les jardins privatifs sont délimités par des clôtures en grillage simple torsion plastifié vert. La voie de desserte, les stationnements et la desserte des abris véhicules sont en enrobé. La voie comprend une sur-largeur traitée en enrobé de couleur différente servant au cheminement piétonnier. Le reste de la parcelle est engazonné et des arbres à haute tige sont plantés le long des places de stationnement.



3. Jardins privatifs du projet. ©EnvirobatBDM