



GUIDE

DÉ-

L'INTELLIGENCE
COLLECTIVE

...

MAR-

CHE

... POUR MIEUX
BÂTIR

NOTRE MISSION

Construire un monde durable

L'association EnvirobatBDM propose depuis 2009 le label " Bâtiments Durables Méditerranéens "

- Pour démocratiser l'accès à la qualité environnementale du bâtiment et de l'aménagement
- Pour accélérer la transition écologique dans les territoires

Nos valeurs

PARTAGE

APPROCHE CONSTRUCTIVE

BIENVEILLANCE AVEC LES HOMMES / EXIGENCE AVEC LES PROJETS

PRAGMATISME

Une démarche de qualité globale en contexte méditerranéen et alpin

La démarche BDM œuvre pour améliorer la qualité des projets et renforcer les compétences des professionnels du bâtiment et de l'aménagement en Provence-Alpes-Côte d'Azur.



Intelligence collective

Démarche ouverte, transparente et accessible à tous, le référentiel BDM est évolutif ; il s'appuie sur les retours d'expériences des acteurs du bâtiment pour faire monter en compétences l'ensemble des professionnels.



Ancrage territorial

Démarche portée par et pour les territoires, le référentiel BDM est adapté aux contextes et aux spécificités locales, soutient l'écosystème d'acteurs du territoire et encourage les filières et matériaux de construction locaux.

POURQUOI FAIRE DU BDM ?

LA DÉMARCHE BDM :
UNE DÉMARCHE INNOVANTE, PARTICIPATIVE
ET SOURCE DURABLE DE BÉNÉFICES



Adaptez votre projet au climat local

Du littoral méditerranéen à la haute montagne, l'évaluation est contextualisée en fonction des différents climats. La démarche vous accompagne dans la prise en compte de la question du confort d'été, essentielle dans notre région.



Valorisez votre engagement en faveur du bâtiment durable.

Du niveau « Cap BDM » au niveau « Or », votre projet est évalué et validé en commission BDM. Le niveau de reconnaissance obtenu valorise votre projet et tous ses acteurs.



Augmentez la qualité de vos constructions et réhabilitations quel que soit votre budget.

La démarche BDM fixe en amont de votre projet des objectifs clairs et des perspectives de résultats adaptés à votre budget. Cette étape vous permet d'atteindre la meilleure qualité environnementale, sociale et économique.



Innovez pour aller plus loin

La démarche est ouverte à toute forme de créativité au niveau du projet. Toutes les innovations techniques ou sociales sont encouragées, facilitées et valorisées dans l'évaluation lors des commissions.

CHIFFRES CLÉS

1.4M | **1000** | **+ DE 440**
DE M² RECONNUS | **PERSONNES / AN** | **PROJETS**
BDM | **EN COMMISSION** | **RECONNUS BDM**



Faites progresser votre projet avec un accompagnateur

Professionnels du bâtiment intégrés à l'équipe projet, les accompagnateurs BDM vous font bénéficier des nombreux savoir-faire issus de plus de 400 projets déjà reconnus BDM. Les retours d'expériences sont partagés avec la profession et permettent d'améliorer concrètement votre projet.



Maîtrisez vos coûts à court et long terme

Les accompagnateurs BDM aident également à anticiper le coût global de vos constructions et réhabilitations pour mieux vous guider vers les meilleurs choix techniques et économiques.



Répondez aux exigences des marchés publics

La démarche BDM est un outil qui vous permet d'exiger des bâtiments plus éco-performants et plus durables pour vos marchés publics.



Dynamisez les filières locales de votre territoire

En encourageant le recours aux savoir-faire et matériaux locaux, la démarche BDM contribue au développement économique territorial et à la montée en compétences des acteurs.

COMMENT FAIRE DU BDM ?

MON BÂTIMENT DURABLE EN TOUTE SIMPLICITÉ !



JE SUIS MAÎTRE D'OUVRAGE

ET JE SOUHAITE RÉALISER UNE CONSTRUCTION OU UNE
RÉHABILITATION DURABLE À COÛT GLOBAL MAÎTRISÉ

ÉTAPE 01

Je contacte l'équipe envirobatBDM le plus tôt possible

Dès la programmation et les premières esquisses, je contacte rapidement l'équipe BDM pour optimiser la cohérence globale de mon projet.

📞 Contact : 04 95 043 044 - www.envirobatbdm.eu

ÉTAPE 02

Je choisis et intègre un accompagnateur BDM dans mon équipe de maîtrise d'œuvre ou d'assistance à maîtrise d'ouvrage

Membre à part entière de mon équipe, l'accompagnateur BDM m'aide à mettre en œuvre étape par étape la démarche BDM pour atteindre le meilleur niveau de qualité du projet en fonction de ses spécificités.

Un
professionnel
du secteur
dans mon
équipe



UNE CENTAINE D'ACCOMPAGNATEURS BDM À VOTRE SERVICE !

Les accompagnateurs BDM sont des professionnels du bâtiment durable formés au référentiel d'évaluation.

Les critères de sélection :

- Des professionnels convaincus et engagés dans la construction durable
- 5 ans d'expérience minimum en conception / réalisation de bâtiments durables
- Vérification annuelle de l'assurance

Je consulte l'annuaire des accompagnateurs
BDM sur polebdm.eu

ÉTAPE 03

Ensemble, nous choisissons le niveau d'ambition du projet

Avec mon accompagnateur BDM, je fixe le niveau d'ambition du projet et les moyens de l'atteindre, puis je remplis le référentiel d'évaluation et vérifie les pré-requis en fonction du niveau souhaité pour mon projet.

Selon les moyens et les enjeux que j'ai déterminés, l'accompagnateur s'appuie sur le référentiel pour m'aider à optimiser mes choix sur plus de 300 critères qui s'adaptent aux spécificités de mon projet.

Ces critères sont répartis en **7 thématiques** :



Territoire et site



Eau



Social et économie



Matériaux



Confort
et santé



Gestion de projet



Énergie

ÉTAPE 04

Je fais progresser mon projet en commission

Mon accompagnateur BDM et toute l'équipe présentent le projet devant la Commission Démarche BDM. Chaque membre qui la compose est un professionnel reconnu et bénévole, prêt à partager toute son expérience pour faire progresser le projet vers une plus grande cohérence durable.

Mon projet est présenté trois fois en commission publique :

- **Commission Conception** : en avant-projet
- **Commission Réalisation** : livraison du bâtiment
- **Commission Usage** : fonctionnement avec les usagers 2 ans après sa mise en service

« La Commission m'accompagne dès la phase conception, à la fin de la phase réalisation et jusqu'à deux ans après la mise en service du bâtiment. »

ÉTAPE 05

Mon Projet est reconnu par le label BDM

La reconnaissance BDM correspond au niveau de qualité atteint par mon projet à chacune de ses phases. Il comptabilise :

- Les points attribués par le référentiel d'évaluation.
▶ **90 points**
- Les points délivrés par la commission sur les aspects « cohérence durable ». ▶ **10 points**
- Jusqu'à **5 points** bonus pour valoriser l'innovation

L'évaluation technique du référentiel est complétée par une évaluation humaine pour valider la cohérence durable du projet et éviter une simple juxtaposition de solutions.



01

Je contacte l'équipe envirobatBDM le plus tôt possible

02

Je choisis et intègre un accompagnateur BDM dans mon équipe

03

Ensemble, nous concevons et réalisons notre projet

04

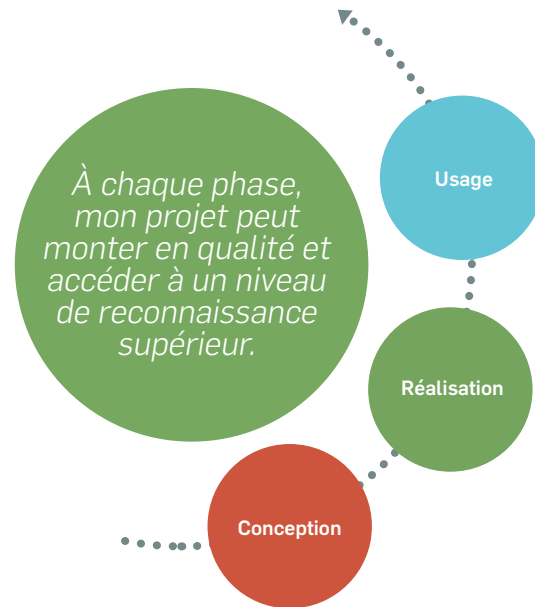
Je fais progresser mon projet en commission

05

Mon projet est reconnu BDM

LES 4 NIVEAUX DE RECONNAISSANCE

UNE RECONNAISSANCE DÉLIVRÉE
PAR L'INTERPROFESSION



NIVEAU CAP
20 points



NIVEAU BRONZE
40 points



NIVEAU ARGENT
60 points



NIVEAU OR
80 points

RÉALISATION BDM ARGENT :

GROUPE SCOLAIRE DANIEL-PENNAC LA COLLE-SUR-LOUP, ALPES-MARITIMES

LE CONTEXTE

Les vallées du Loup et de la Cagne sont urbanisées par un tissu pavillonnaire assez diffus, au milieu de la végétation.

LA DÉMARCHE

Le terrain disponible était petit pour le programme très dense de cet élégant groupe scolaire. Afin d'éviter un trop fort contraste vis-à-vis de l'environnement bâti et de minimiser l'emprise au sol, l'édifice compact aux volumes astucieusement organisés a été implanté en restanques parallèles aux courbes de niveau.

MAÎTRISE D'OUVRAGE :

Commune de La Colle-sur-Loup

MAÎTRISE D'ŒUVRE :

Agence Boyer-Gibaud/Percheron/Assus (Architectes), Adret (Bureau d'études environnement, Chauffage Ventilation Climatisation et Électricité)

ENTREPRISE :

SPIE Bagnolles Sud-Est (gros œuvre, façade, isolation, étanchéité, VRD)

POINTS-CLÉS

- Largement ouvert sur son environnement verdoyant
- 300m² de panneaux solaires photovoltaïques sur la toiture végétalisée
- 3530 m²
- Consommation énergétique : 49 kWhep/m² pour le gaz (chauffage, cuisine centrale et Eau Chaude Sanitaire)

Crédit photo : Didier Boy De La Tour



RÉALISATION BDM OR

GRUPE IMMEUBLE MIXTE MARSEILLE DOCKS LIBRES MARSEILLE, BOUCHES-DU-RHÔNE

LE CONTEXTE

Nexity Ywood a développé une solution innovante d'immobilier tertiaire en structure bois.

LA DÉMARCHE

La démarche a été de démontrer la possibilité de construire sur le même principe des immeubles de plus grande hauteur, et de l'appliquer aux nouveaux bureaux des filiales régionales du Groupe à Marseille. L'opération, qui s'inscrit dans une vision large du développement durable, participe à la mixité fonctionnelle et à la dynamique sociale du quartier.

MAÎTRISE D'OUVRAGE :
Nexity (Ywood)
Marseille Docks Libres

MAÎTRISE D'ŒUVRE :
Carta Associés (architectes), Seproci,
TEP2E, BG
Ingénieurs conseils (BET)

INVESTISSEUR :
Foncière Inéa

POINTS-CLÉS

- **Panneaux en bois pré industrialisés en usine selon un processus industriel**
- **Participe à la dynamique sociale du quartier**
- **3700 m²**
- **Consommation énergétique : 132 kWh/m² .an**
- **RT 2012 -38%**
- **Bilan Carbone 56%**
- **Toiture végétalisée**
- **Existence d'une ruche**
- **Pyramide d'Argent Immobilier d'Entreprise**
- **Bâtiment pilote label BBCA**
- **Biodiversité Greenlogic**

Crédit photo : Yann Bouvier



RÉALISATION BDM BRONZE

RÉSIDENCE SOCIALE LE CHÂTEAU D'EAU MIRAMAS, BOUCHES-DU-RHÔNE

LE CONTEXTE

Certains évoquent la faible enveloppe budgétaire dédiée à l'habitat social afin de justifier l'absence de mesures architecturales et techniques pour assurer confort thermique et économies d'énergie.

LA DÉMARCHE

Le bailleur social et les concepteurs de la résidence ont décidé de tordre le cou à cette idée reçue. En donnant une épaisseur aux façades en béton, ils combinent espaces à vivre et protection contre les surchauffes estivales en répondant aux contraintes de chaque orientation.

MAÎTRISE D'OUVRAGE :
ICF Habitat Sud-Est Méditerranée

MAÎTRISE D'ŒUVRE :
MAP Architecture (architectes), BTB Philippe François (Bureau d'études thermique), AB SUD Ingenierie (Bureau d'études environnement)

ENTREPRISE :
Médiane (entreprise générale)

POINTS-CLÉS

- coût maîtrisé : 1239€/m²
- Disposition traversante Nord/Sud de la plupart des logements pour faciliter ventilation naturelle et free cooling nocturne.
- Des voiles en béton verticaux protègent des surchauffes.
- 3237 m²
- Consommation énergétique : 40 kWh/m².an

Credit photo : Simon Saudubois



RÉALISATION BDM OR

BUREAU DES SERVICES TECHNIQUES
SAINT-MARTIN-DE-CRAU, BOUCHES-DU-RHÔNE

LE CONTEXTE

Les services techniques de Saint-Martin-de-Crau devaient prendre place dans le hangar d'une entreprise qui fabriquait du matériel pour la culture du foin. Malheureusement, en cours de chantier, de nouveaux calculs de résistance sismique ont démontré l'impossibilité d'une réutilisation intégrale.

LA DÉMARCHE

Un patient travail d'ajustement recommence alors pour tenir les engagements et conserver les particularités du projet. La grange est détruite puis remontée à l'identique, avec des pierres retailées par un artisan local, après l'élévation de l'ossature en bois des bureaux. Le parfait équilibre entre bois et modernité.

MAÎTRISE D'OUVRAGE :

Commune de Saint-Martin-de-Crau

MAÎTRISE D'ŒUVRE :

Jean-Charles Franceschi et OH !SOM (architectes), Cobat (Bureau d'études fluides), Calder (Bureau d'études structure) DOMENE scop (Bureau d'études thermique)

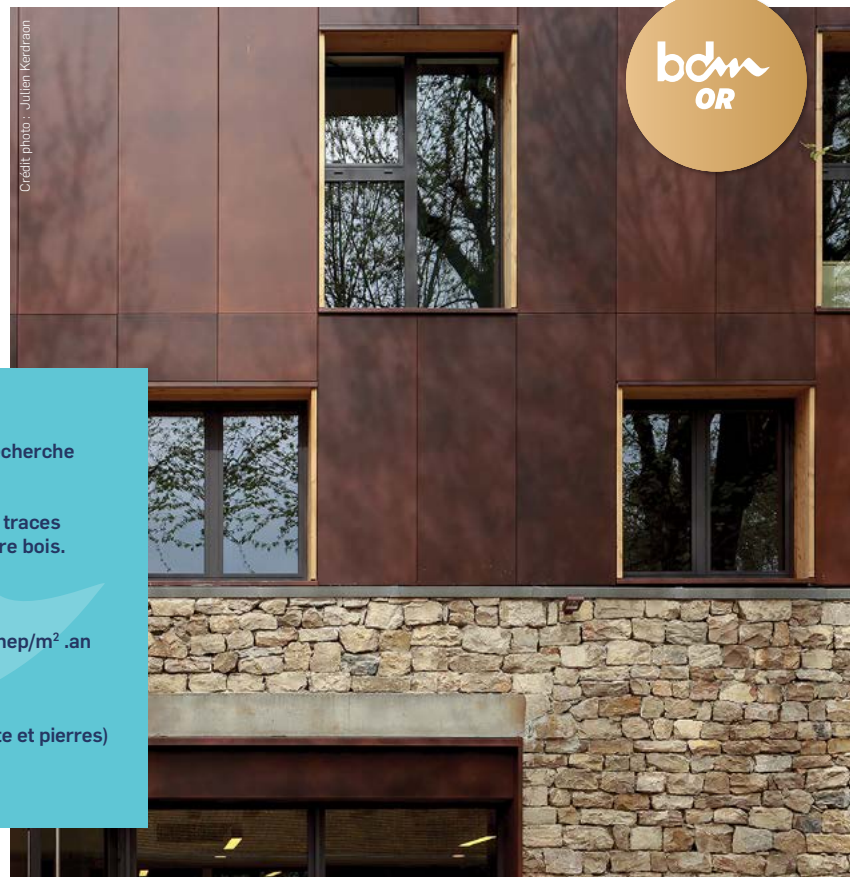
ENTREPRISES :

Astreal (gros-œuvre), Scop Triangle (structure bois), Viriot Haubout (chauffage, ventilation, plomberie).

POINTS-CLÉS

- **Choix des matériaux guidé par la recherche de la qualité de l'air intérieur**
- **Enceinte en pierre qui conserve les traces du vécu. Un bâtiment neuf à structure bois.**
- **683 m²**
- **Consommation énergétique : 68 kWh/m².an**
- **Conservation d'un patrimoine**
- **Réutilisation de matériaux (charpente et pierres)**

Credit photo : Julien Kerdraon



VOUS AVEZ UN PROJET ?

Effectuez rapidement un devis
et trouvez votre accompagnateur BDM
sur : envirobatbdm.eu



CONTACT

EnvirobatBDM

**Le Phocéen Bat. C
32, rue de Crimée
13003 Marseille**

Tél. : 04 95 043 044

email : contact@envirobatbdm.eu



Bâtiments Durables Méditerranéens



envirobat**b**dm

VOTRE ACCOMPAGNEUR BDM :

