

- > Bâtiment passif,
- > structure bois,
- > matériaux biosourcés

56 logements sociaux

Le Haut-Bois Grenoble

ZAC FLAUBERT

ENTRE LE CENTRE ANCIEN
ET LA VILLE NOUVELLE

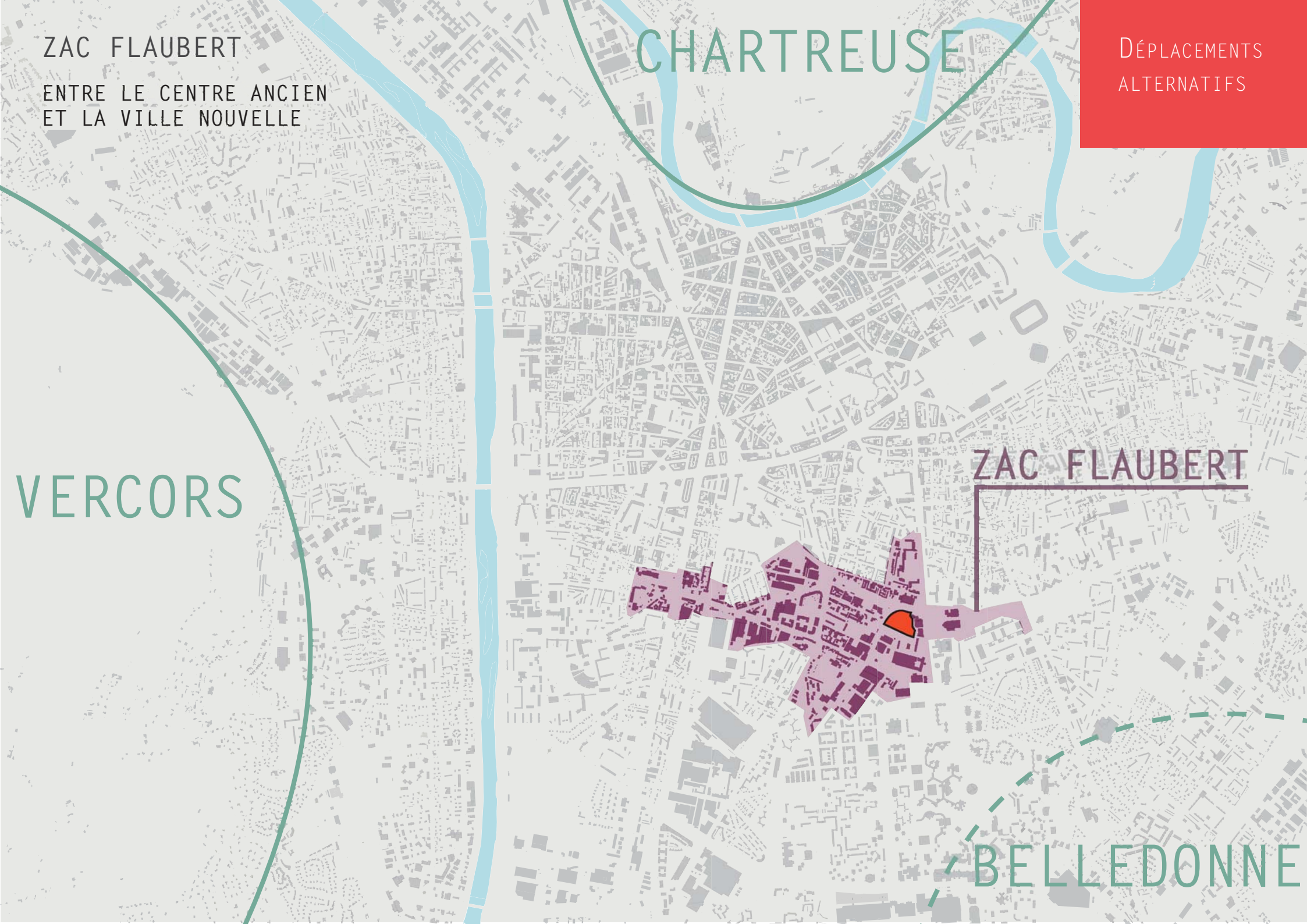
CHARTREUSE

DÉPLACEMENTS
ALTERNATIFS

VERCORS

ZAC FLAUBERT

BELLEDONNE



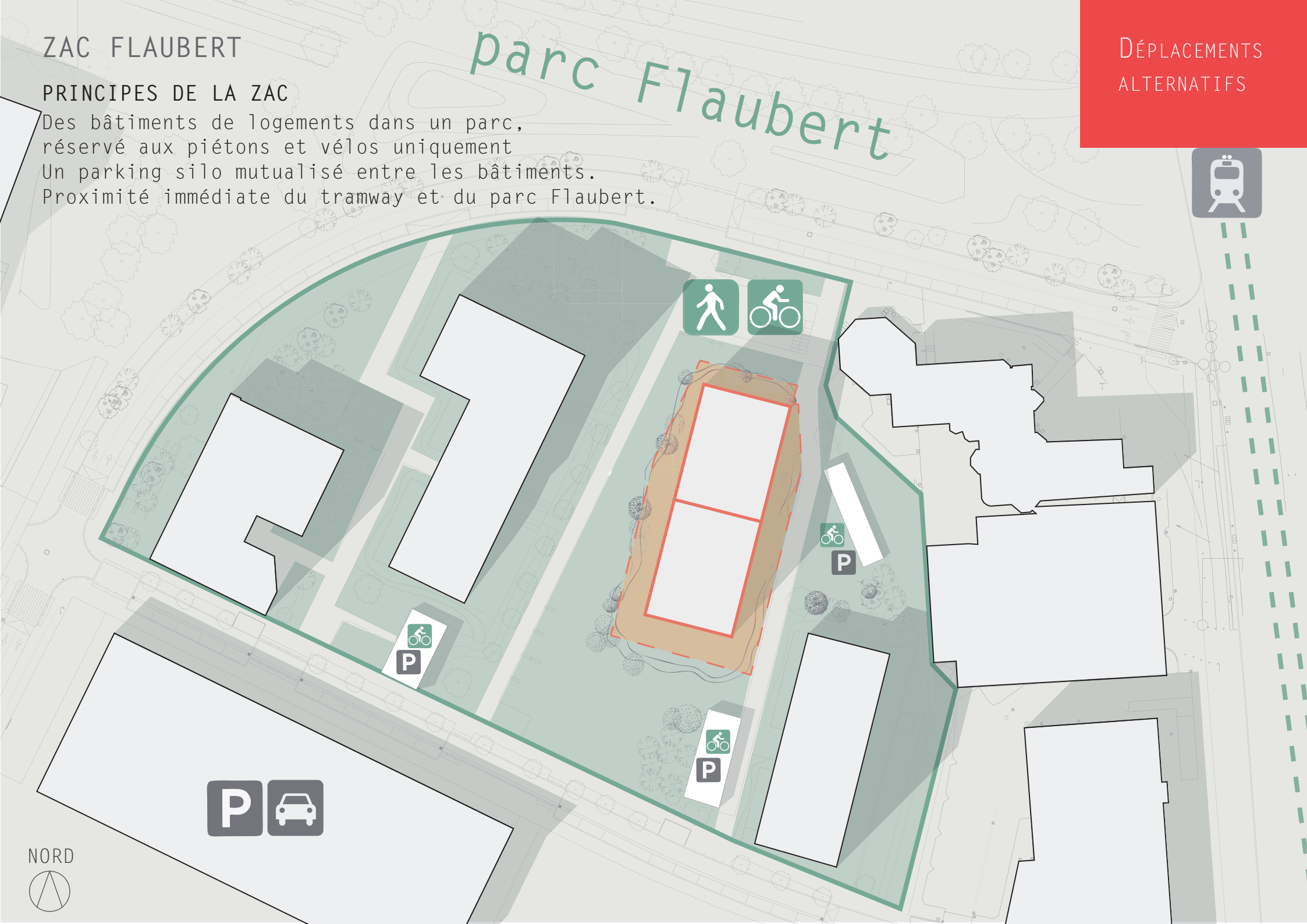
ZAC FLAUBERT

PRINCIPES DE LA ZAC

Des bâtiments de logements dans un parc, réservé aux piétons et vélos uniquement.
Un parking silo mutualisé entre les bâtiments.
Proximité immédiate du tramway et du parc Flaubert.

Parc Flaubert

DÉPLACEMENTS ALTERNATIFS



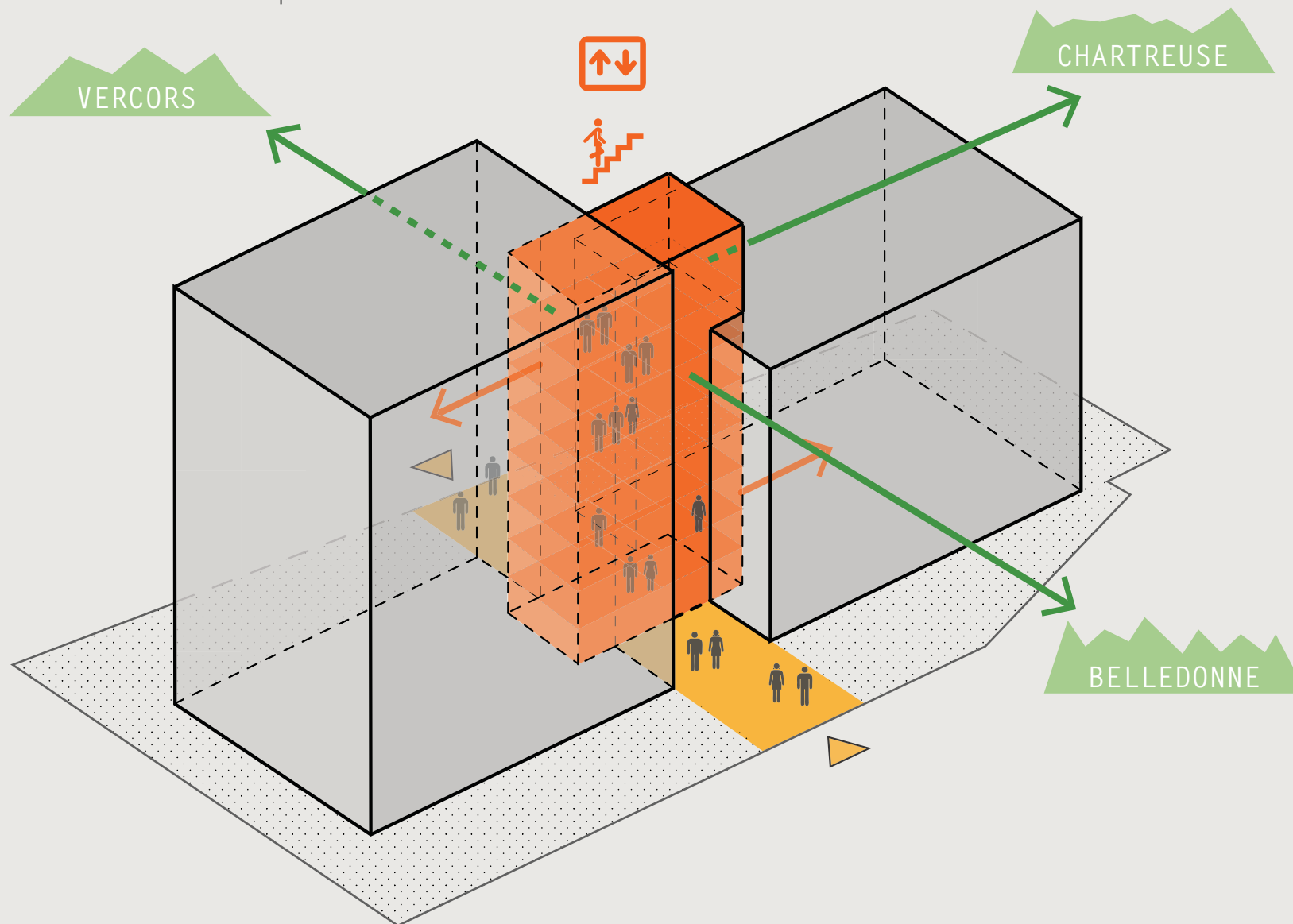
PRINCIPES STRUCTURANTS

VIVRE ENSEMBLE

- une seule circulation commune aux deux bâtiments,
- un hall d'entrée traversant,
- deux ascenseurs au lieu de quatre.

SOBRIÉTÉ
D'USAGES

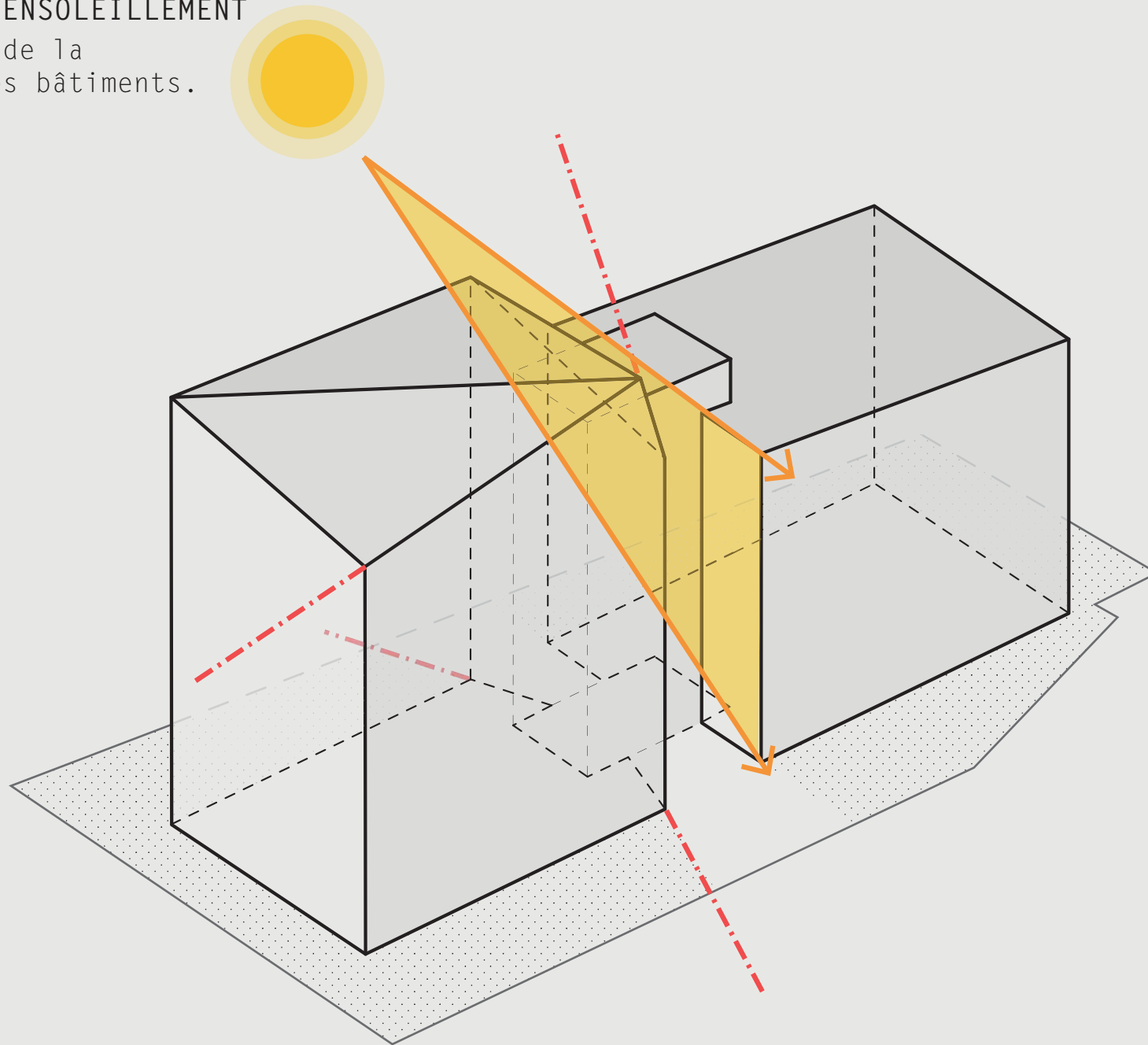
LUMIÈRE
NATURELLE



PRINCIPES STRUCTURANTS

MAXIMISER L'ENSOLEILLEMENT

Optimisation de la silhouette des bâtiments.



SOBRIETE
D'USAGES

SOBRIETE
D'USAGES

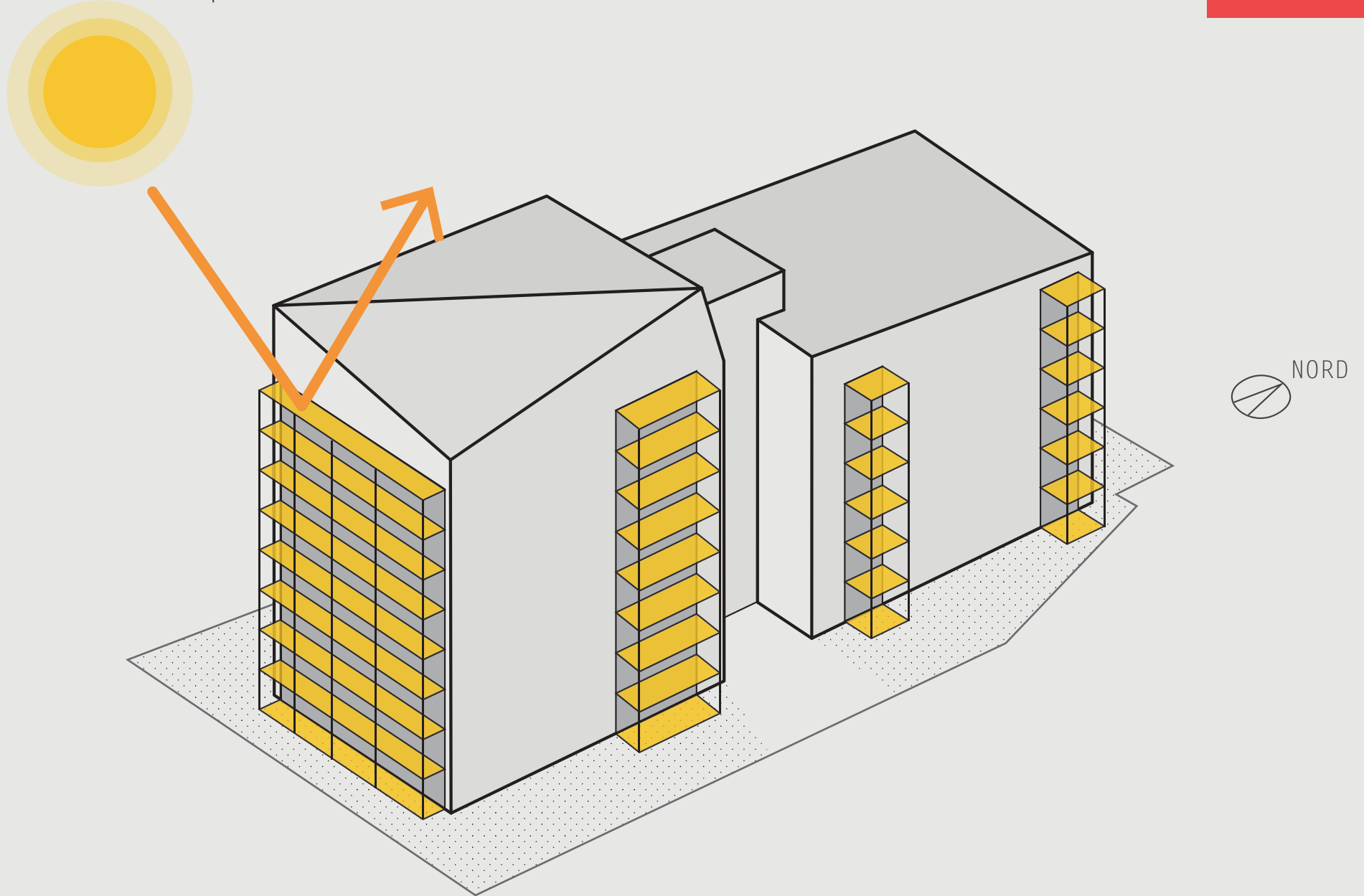


PRINCIPES STRUCTURANTS

ENSOLEILLEMENT ESTIVAL

Protection solaire par les balcons.

SOBRIETE
D'USAGES

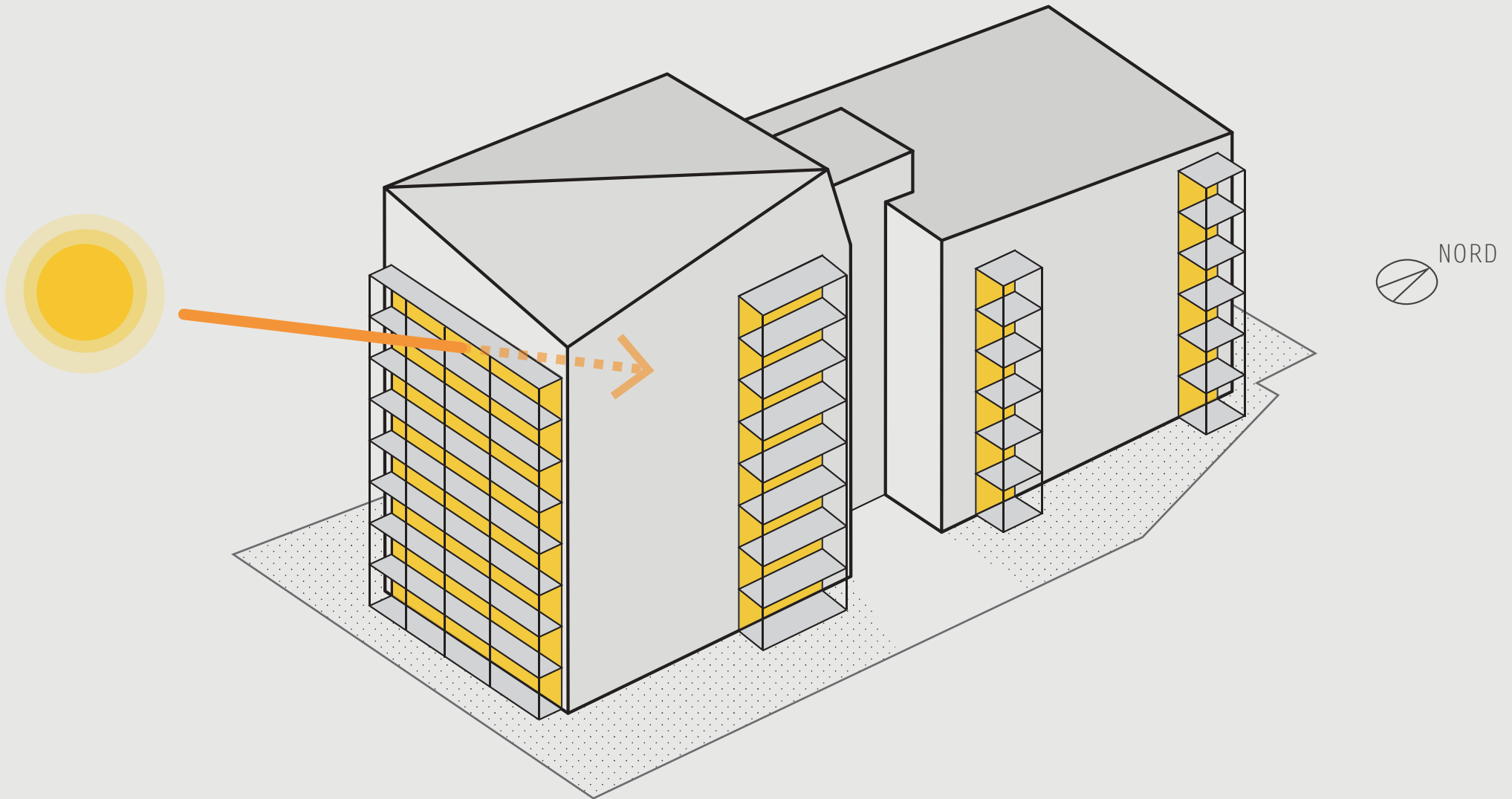


PRINCIPES STRUCTURANTS

ENSOLEILLEMENT HIVERNAL

Larges ouvertures pour profiter des apports solaires.

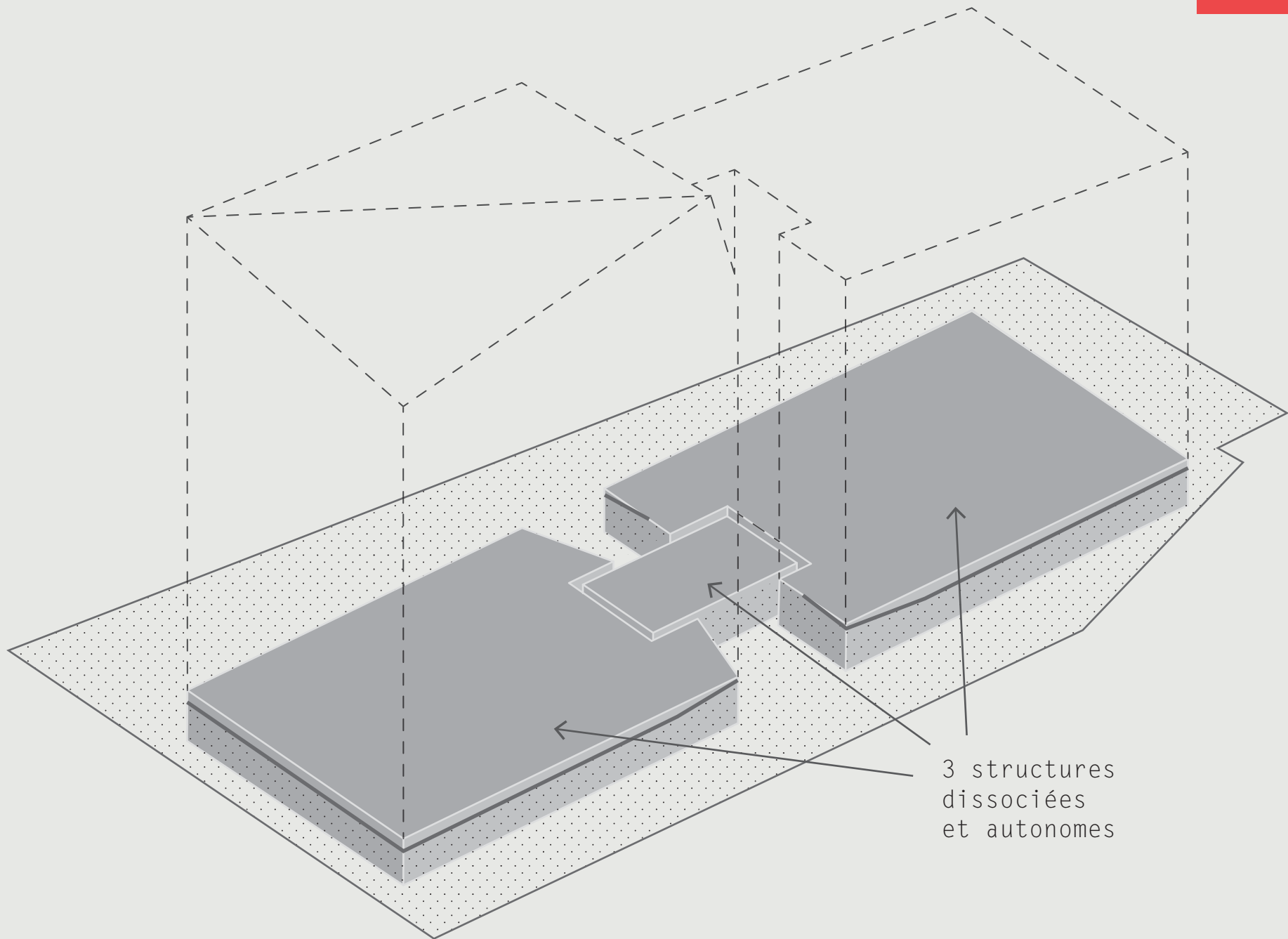
SOBRIETE
D'USAGES



CONCEPTION TECHNIQUE ET STRUCTURELLE

FONDATIONS EN BÉTON

MISE EN
ŒUVRE



CONCEPTION TECHNIQUE ET STRUCTURELLE

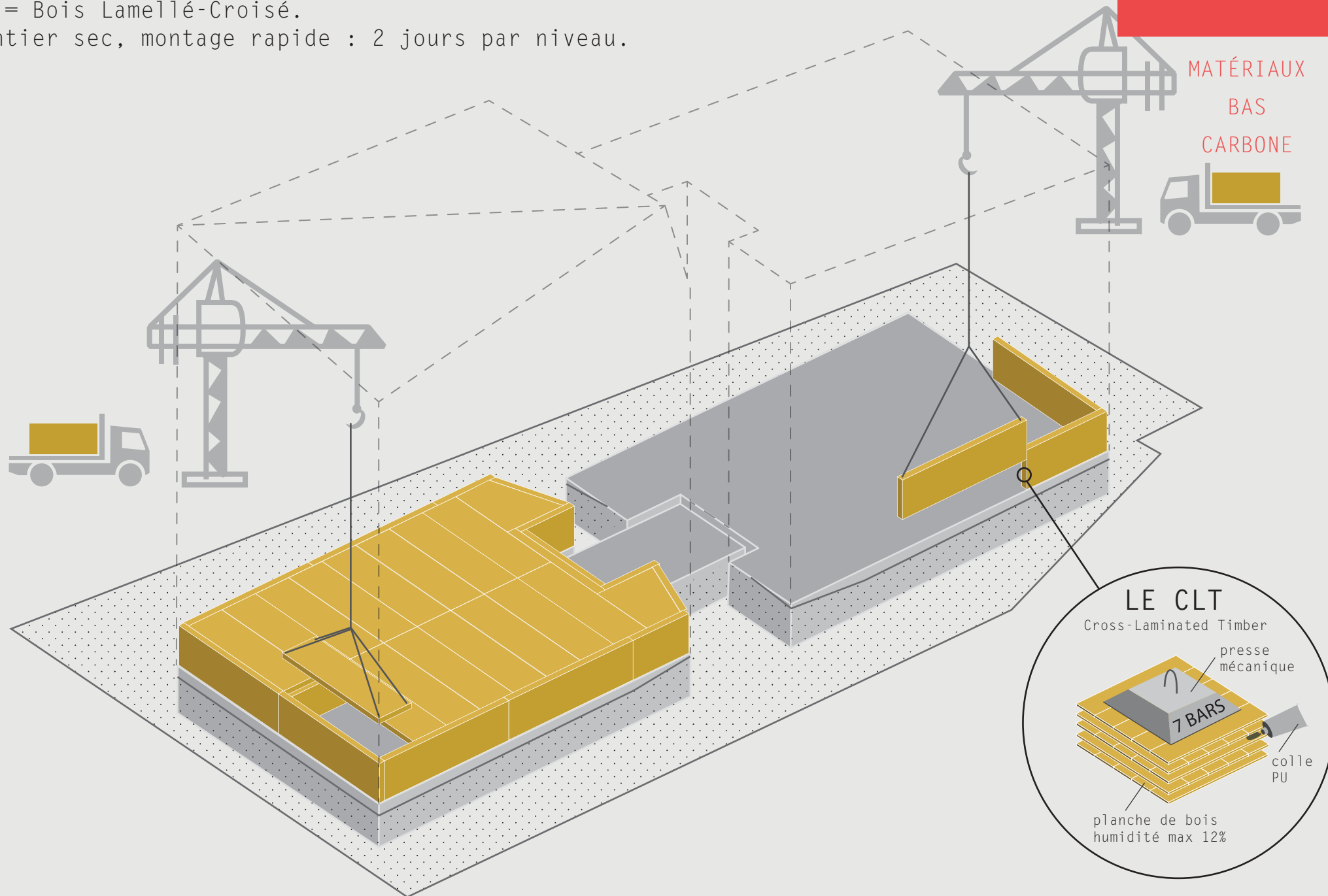
MONTAGE DES PREMIERS PANNEAUX DE CLT

CLT = Bois Lamellé-Croisé.

Chantier sec, montage rapide : 2 jours par niveau.

MISE EN
OEUVRE

MATÉRIAUX
BAS
CARBONE



LE CLT

Cross-Laminated Timber

presse
mécanique

7 BARS

colle
PU

planche de bois
humidité max 12%

CONCEPTION TECHNIQUE ET STRUCTURELLE

REFENDS ET STRUCTURE DE CONTREVENTEMENT

Risques sismiques moyens : Grenoble en zone 4/5

Utilisation du métal pour lier les panneaux bois

La section de la poutraison métalle permet de favoriser les usages (section bois trop haute, espaces inexploitable)

Métal et Bois utilisés

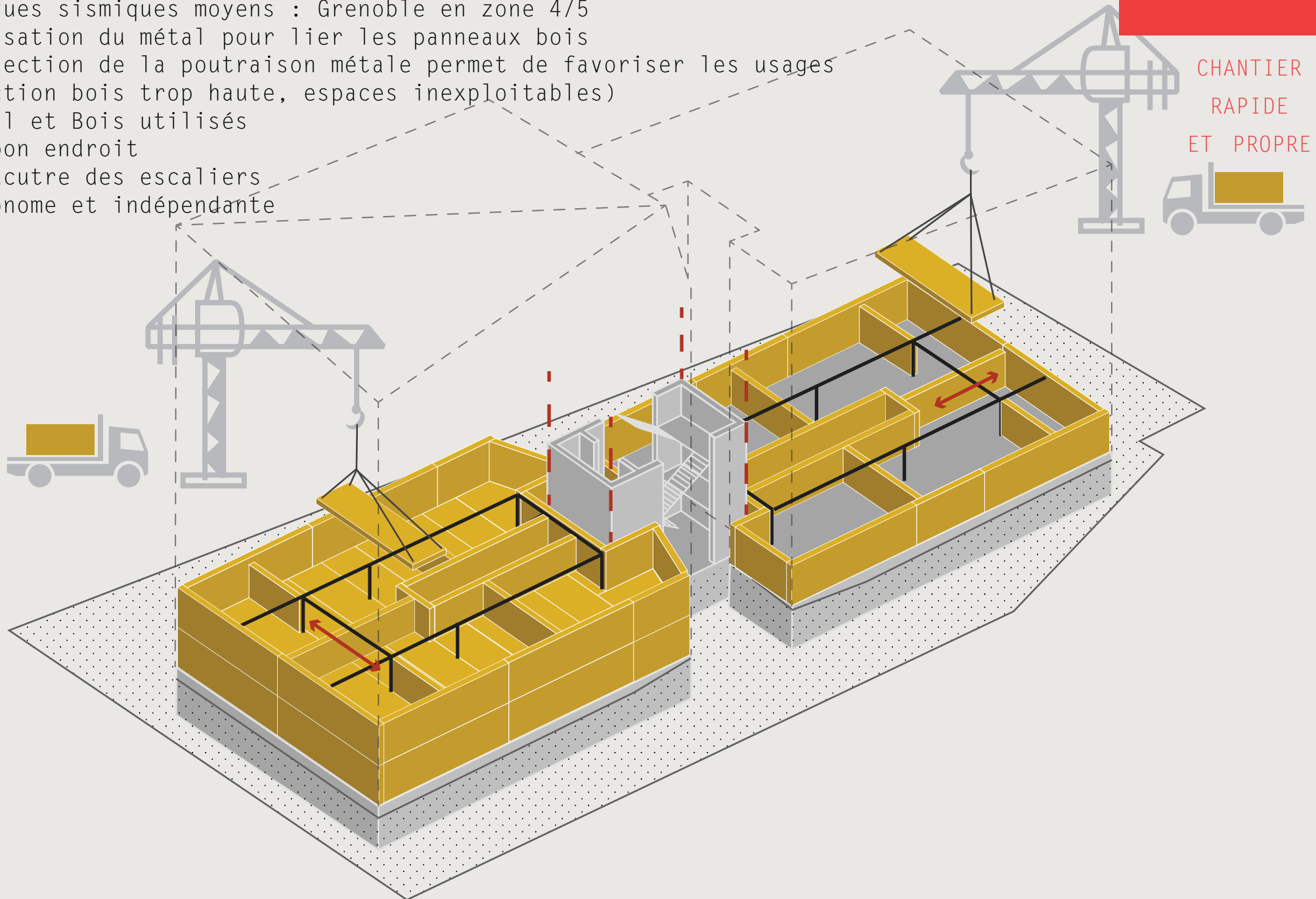
au bon endroit

Structure des escaliers

autonome et indépendante

MISE EN
OEUVRE

CHANTIER
RAPIDE
ET PROPRE



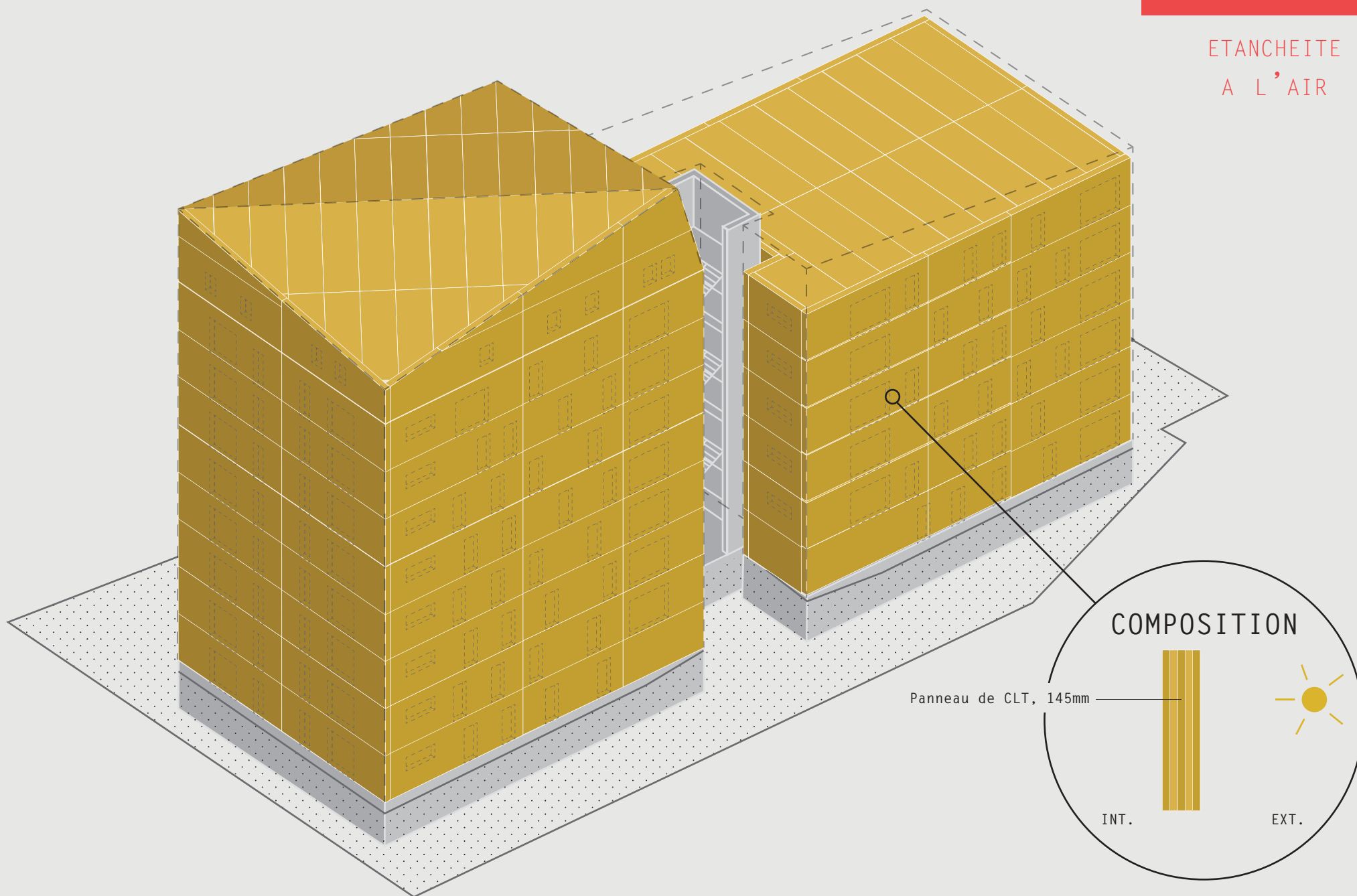
CONCEPTION TECHNIQUE ET STRUCTURELLE

PANNEAUX CLT EN MURS, PLANCHERS ET TOITURE

1500 m³ de bois au total.

MISE EN
OEUVRE

ETANCHEITE
A L'AIR

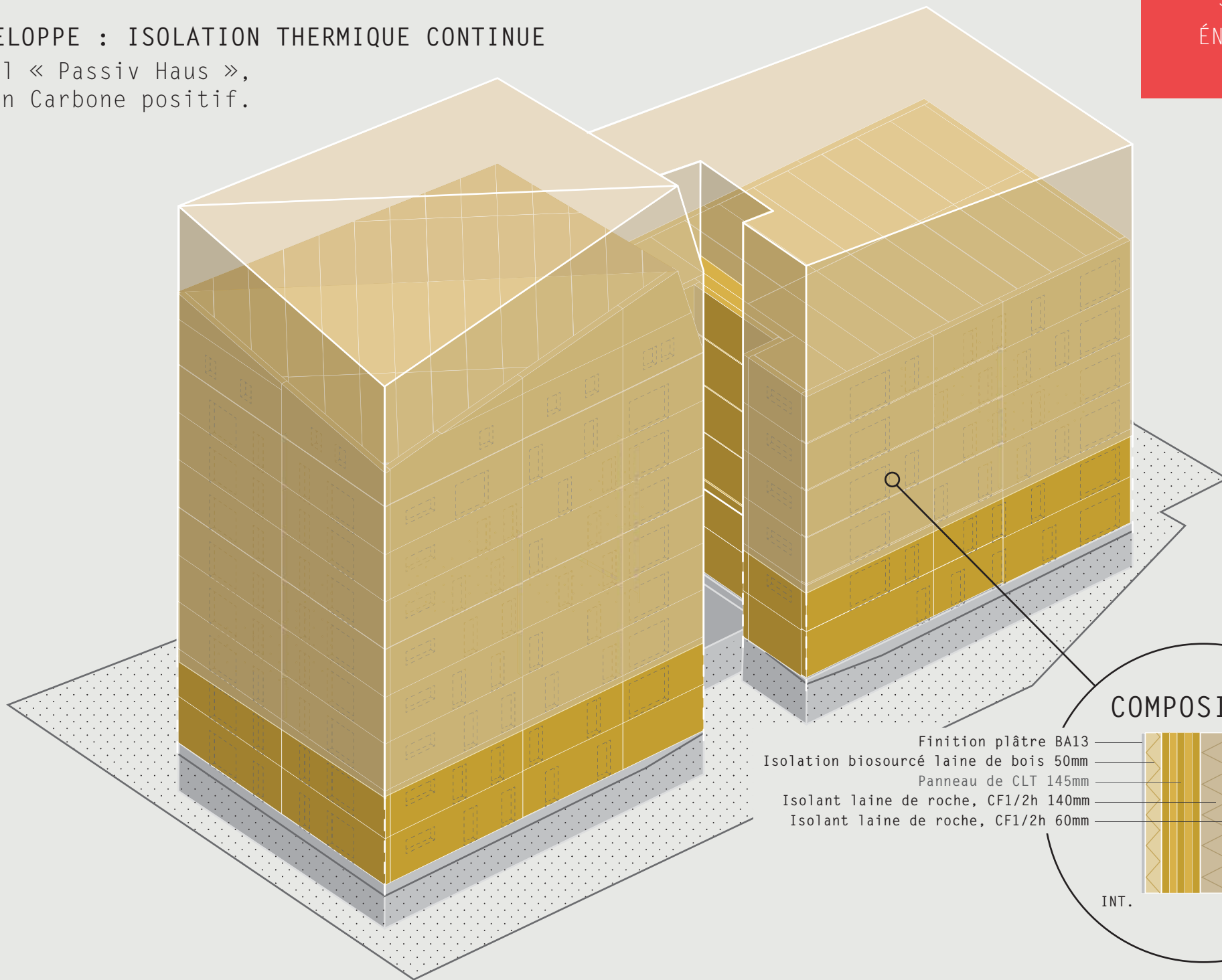


CONCEPTION TECHNIQUE ET STRUCTURELLE

ENVELOPPE : ISOLATION THERMIQUE CONTINUE

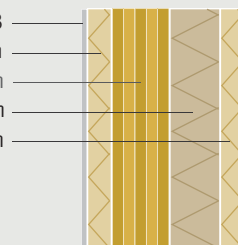
Label « Passiv Haus »,
Bilan Carbone positif.

SOBRIÉTÉ
ÉNERGÉTIQUE



COMPOSITION

Finition plâtre BA13
Isolation biosourcé laine de bois 50mm
Panneau de CLT 145mm
Isolant laine de roche, CF1/2h 140mm
Isolant laine de roche, CF1/2h 60mm



INT.

EXT.

