

# ***Flaubert***

Le projet de la ville en transition



**SAGES** PROJETS URBAINS  
SPL GRENOBLE  
ET METROPOLE

Octobre 2017

Flaubert  
Chiffres clés  
(2012-2032)

90 hectares

Programme en cours  
co-construction pour  
un contrat urbain  
d'une ville pour tous à  
taille humaine.

Espaces publics,  
logements,  
commerces, activités  
tertiaires, petite  
industrie et artisanat,  
équipements publics

1 nouveau parc public  
de 2,3 ha ouvert en  
2015

# FLAUBERT

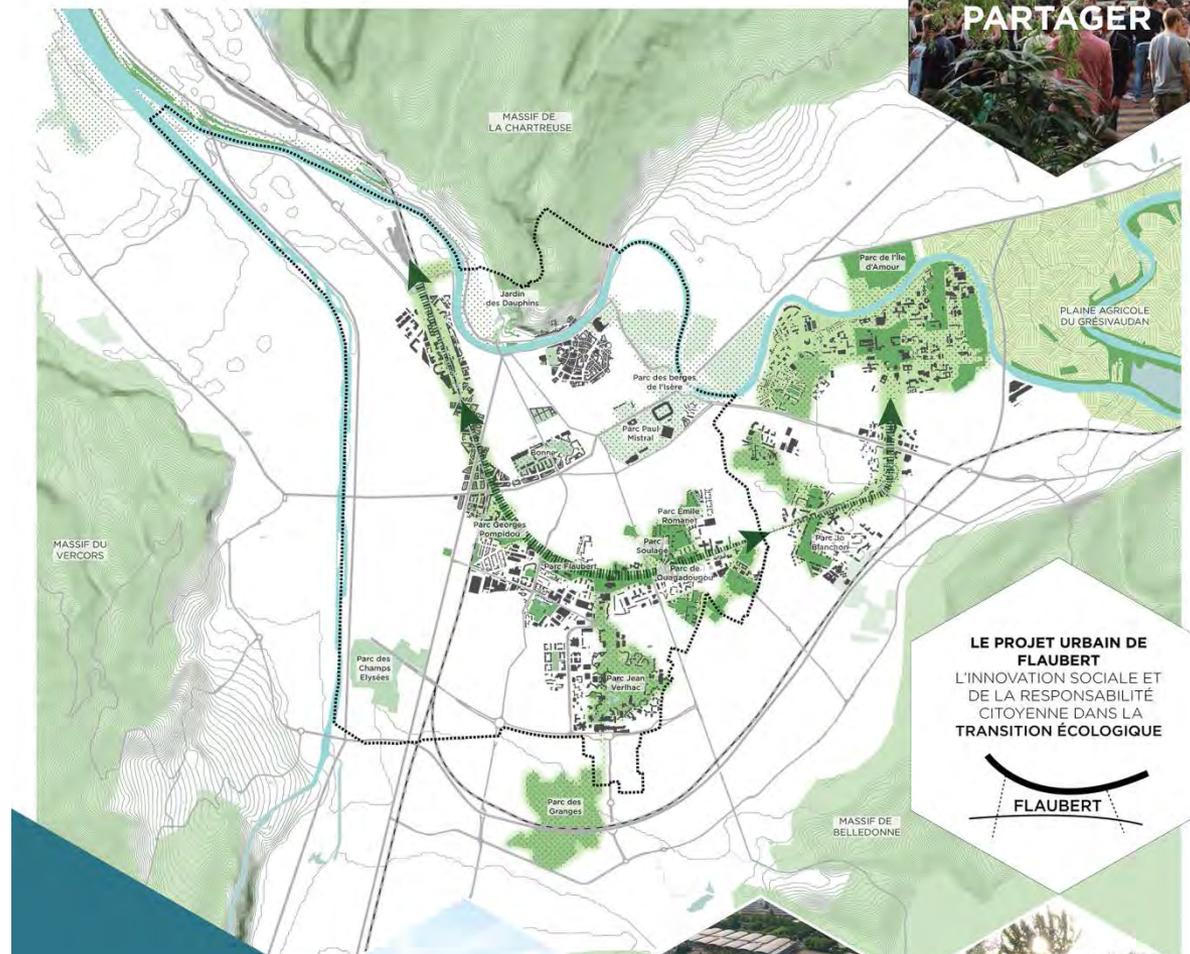
## Le projet de la ville en transition



# FLAUBERT - LE PROJET DE LA VILLE EN TRANSITION



PARTAGER



**LE PROJET URBAIN DE  
FLAUBERT**  
L'INNOVATION SOCIALE ET  
DE LA RESPONSABILITÉ  
CITOYENNE DANS LA  
TRANSITION ÉCOLOGIQUE



## LA VILLE EN TRANSITION

porte de nouvelles ambitions :  
l'écologie dans la ville, l'énergie,  
les nouveaux usages ou la participa-  
tion des habitants à la définition  
du projet de la ville de demain.  
Flaubert se bâtit sur l'innovation  
constructive dans la responsabi-  
lité citoyenne.

**LES RESSOURCES  
EN MATÉRIAUX**



MATÉRIAUX BIO-SOURCÉS  
BOIS, TERRE, PAILLE

**LES RESSOURCES  
DE L'EXISTANT**



HABITER, TRAVAILLER,  
SE FORMER, SE CULTIVER

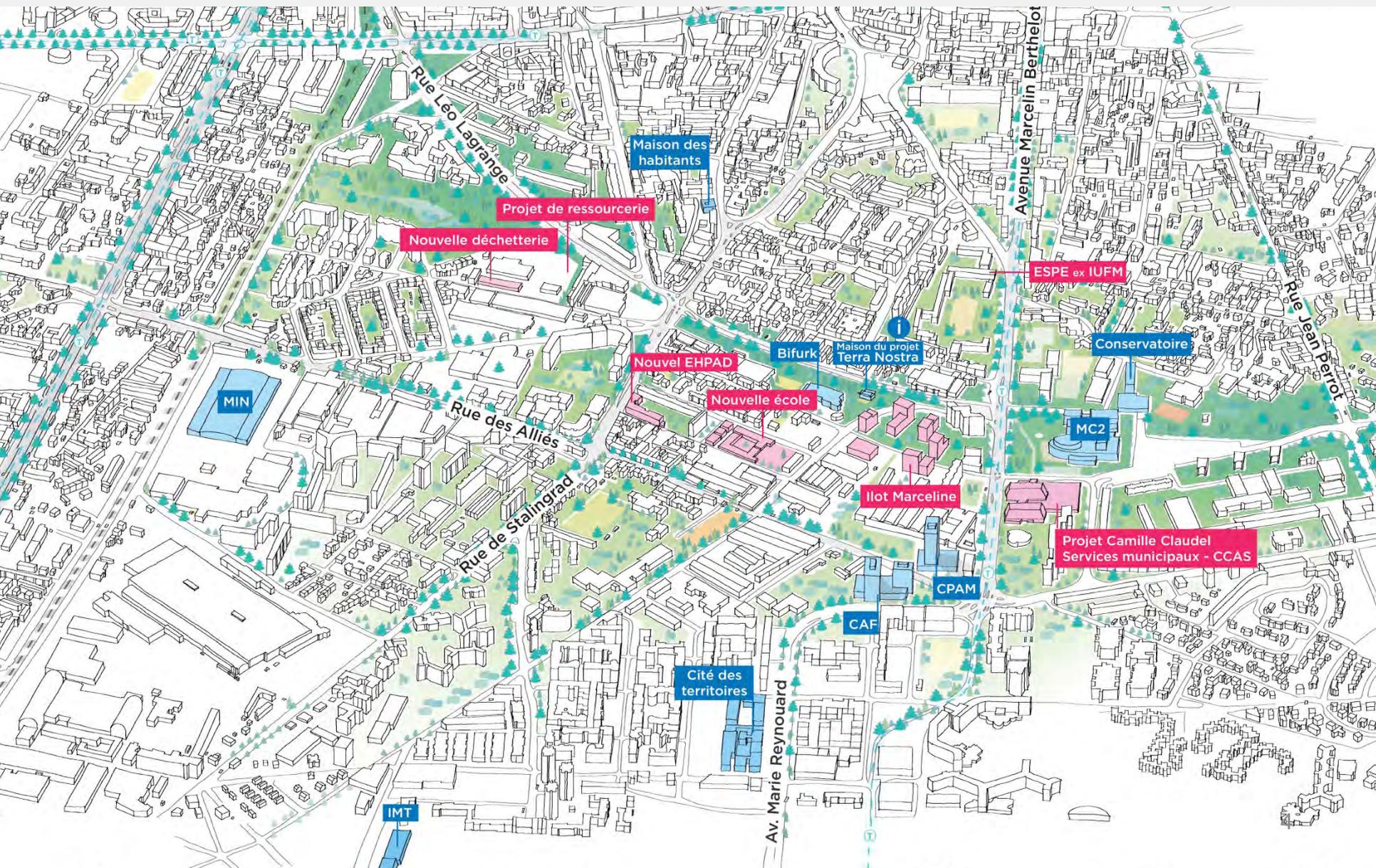
**LES RESSOURCES  
DU VIVANT**



SANTÉ, BIEN-ÊTRE,  
VÉGÉTALISATION,  
AGRICULTURE URBAINE

# FLAUBERT - LE PROJET DE LA VILLE EN TRANSITION

→ Les 1<sup>ers</sup> projets de construction



# FLAUBERT - LA PARTICIPATION CITOYENNE

→ 5 ateliers habitants et acteurs du quartier et 3 réunions publiques ont été réalisés d'avril à juin 2017



# FLAUBERT - L'ÎLOT MARCELINE

→ Le programme



**BATIMENT ACTIS**  
**Le Salammbô**  
Archi : Brenas Doucerain



**BATIMENT BOIS**  
**Des Alpes au jardin**  
Archi : Tekhné et R2K



**BATIMENTS PICHET**  
Archi : Hervé Vincent



**BATIMENT ACTIS**  
**Le Haut Bois**  
Archi : ASP / Atelier 17C



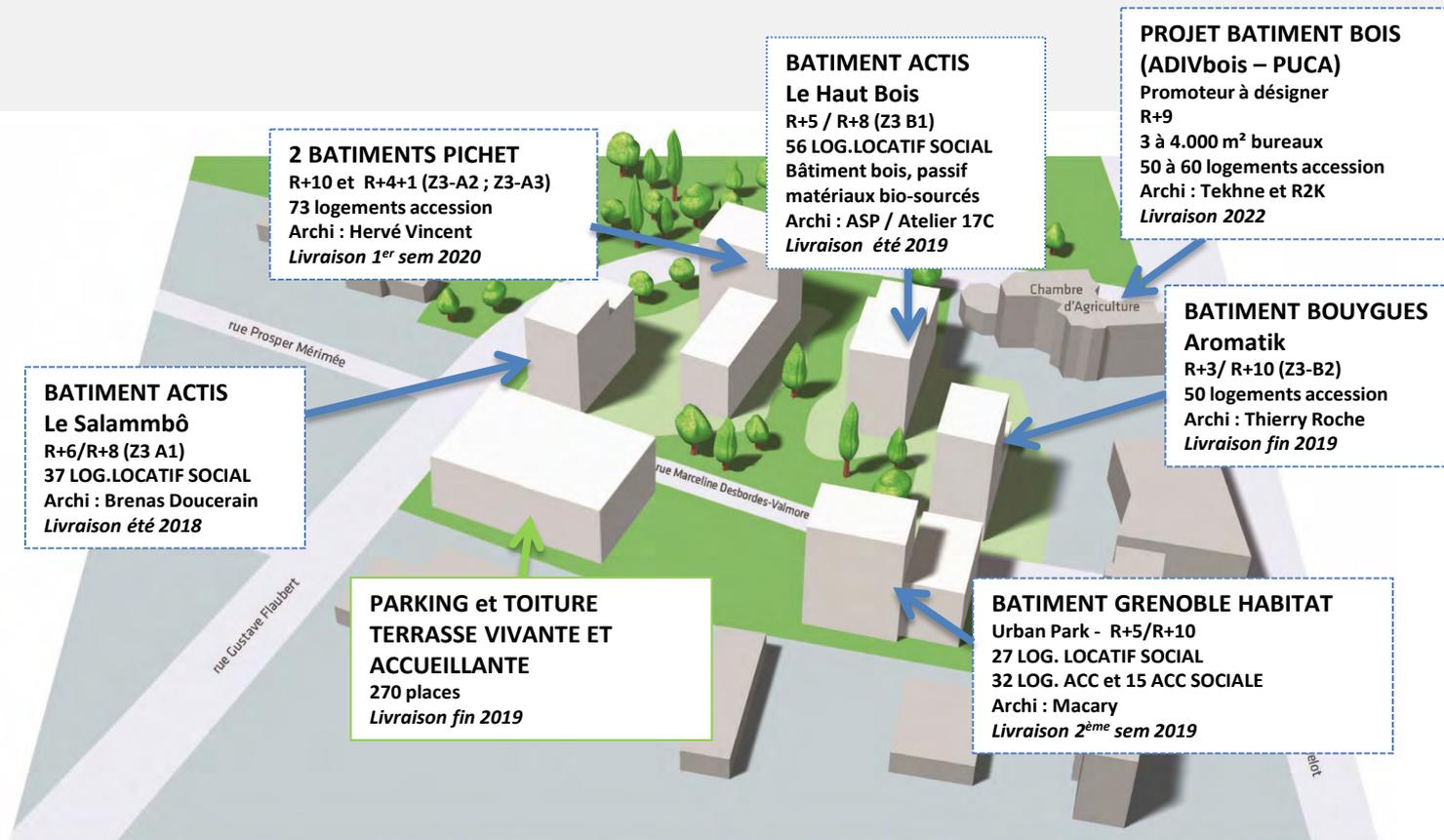
**PARKING ET TERRASSE**  
**VIVANTE**  
« LA GRANDE TABLE »



**BATIMENT BOUYGUES**  
**Aromatik**  
Archi : Thierry Roche

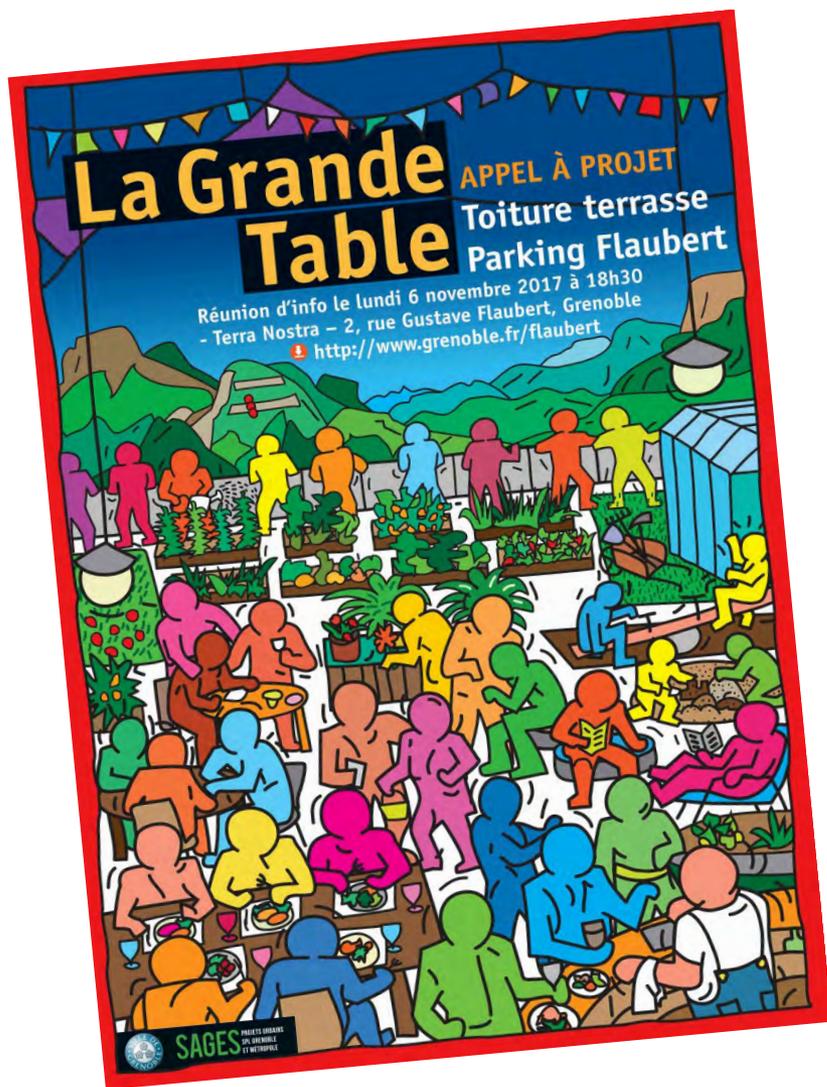


**BATIMENT GRENOBLE HABITAT**  
**Urban Park**  
Archi : Philippe Macary



# FLAUBERT - L'ÎLOT MARCELINE

→ Un parking avec une toiture terrasse : fin 2019



- Une conciergerie
- Un parking silo de 270 places
- Une toiture terrasse vivante et accueillante :
  - maraîchage
  - restauration/bar
  - activités culturelles

# FLAUBERT - L'ÎLOT MARCELINE

→ L'agrandissement du parc Flaubert jusqu'aux pieds des nouveaux d'immeubles



# FLAUBERT - L'ÎLOT MARCELINE

→ Vue depuis la nouvelle rue Marceline Desbordes-Valmore

*De gauche à droite : Pichet - Actis « Haut Bois » - Bouygues « Aromatik »*



# FLAUBERT - L'ÎLOT MARCELINE

→ Vue depuis Terra Nostra / La Bifurk

*De gauche à droite : Pichet - Actis « Le Salammbô »*



# FLAUBERT - LES MATÉRIAUX DE LA VILLE EN TRANSITION

→ Le bois, la terre dans la construction

La nouvelle école Flaubert - Ville de Grenoble - Roda Architectes



Des Alpes au jardin » - Tekhné et R2K



« Le Haut Bois »  
Actis - ASP / Atelier 17 C



« Terra Nostra » - École d'Architecture / Grands Ateliers / Université



# FLAUBERT - « LE HAUT BOIS » - ACTIS - ASP / ATELIER 17 C

→ Un bâtiment passif à structure bois de 56 logements sociaux



→ Un bâtiment passif à structure bois de 56 logements sociaux

## REPÈRES

### Un bâtiment collectif de grande hauteur (9 niveaux)

- en structure bois dans un environnement classé
- au niveau 4/5 du risque sismique,
- passif par ventilation double-flux,
- favorisant les matériaux biosourcés,
- privilégiant autant que possible le bois local.

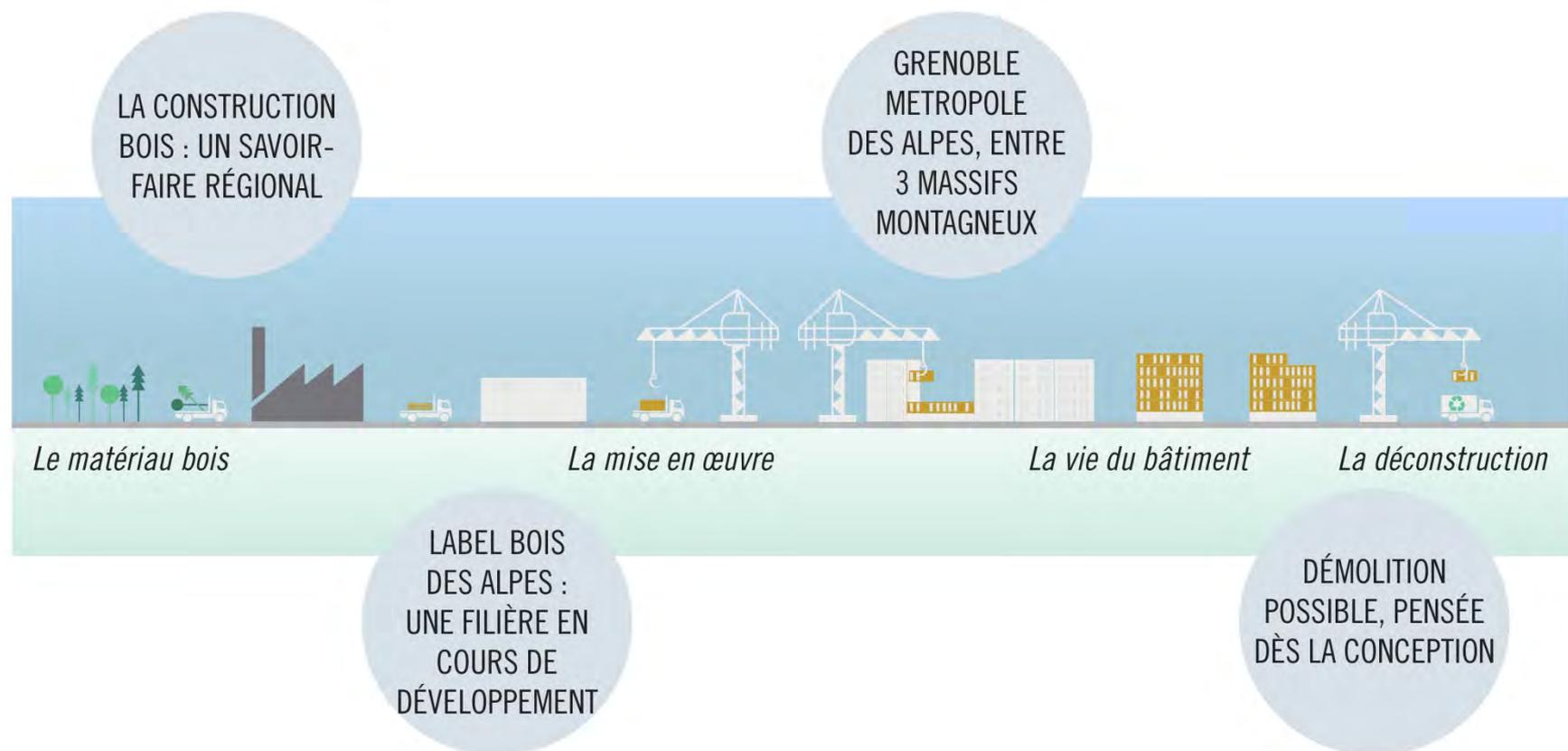
## OBJECTIF LIVRAISON

2<sup>ème</sup> trimestre 2019



→ Un bâtiment passif à structure bois de 56 logements sociaux

## ACTIS MET EN ŒUVRE UNE DÉMARCHE INNOVANTE QUI PREND EN COMPTE LES 4 TEMPORALITÉS DE VIE D'UN BÂTIMENT : C'EST LE CYCLE DU BÂTIMENT BOIS.



# FLAUBERT - PROJET BÂTIMENT BOIS « DES ALPES AU JARDIN » - TEKHNÉ ET R2K

→ Projet lauréat suite à l'Appel à Manifestation d'Intérêt lancé par le PUCA et ADIV Bois



Vue depuis l'avenue Marcelin Berthelot

# FLAUBERT - PROJET BÂTIMENT BOIS « DES ALPES AU JARDIN » - TEKHNÉ ET R2K

→ Projet lauréat suite à l'Appel à Manifestation d'Intérêt lancé par le PUCA et ADIV Bois



Vue en cœur d'îlot

# FLAUBERT - POURQUOI UNE NOUVELLE ÉCOLE ?



→ Grenoble se transforme - Priorité à l'éducation

## Plan écoles

Ici, la Ville de Grenoble investit pour les enfants

### Les choix éducatifs de la Ville de Grenoble

Notre ville se transforme : | + 200 à 300 élèves par an.  
| + 30 % de repas dans les cantines sur 5 ans.



Une **ville à hauteur d'enfant**.



Un **parcours éducatif** de la petite enfance à l'entrée dans l'âge adulte.



Des **temps de l'enfant harmonieux** (école, loisirs, famille).



Une **place pour chaque acteur éducatif**.



Des **écoles de quartier** à taille humaine et respectueuses de l'environnement.



Une **alimentation bio et locale**.

Plus d'infos sur [Grenoble.fr](http://Grenoble.fr)

# FLAUBERT - POURQUOI UNE NOUVELLE ÉCOLE ?



→ Le plan écoles - Une priorité pour l'éducation

## Plan écoles

Ici, la Ville de Grenoble investit pour les enfants

### Un plan d'investissement massif

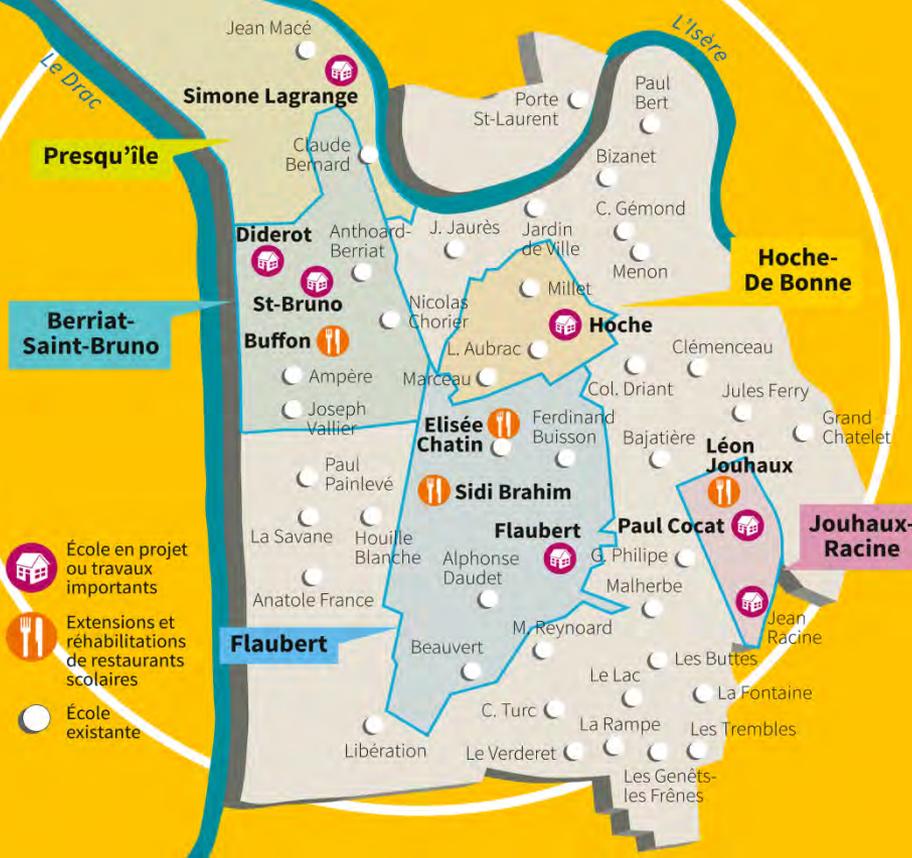
La Ville investit :

- **65 millions d'euros** (le 1<sup>er</sup> budget d'investissement de la Ville).
- **5 nouvelles écoles, 1 extension, 1 réhabilitation, 4 restaurants scolaires.**
- **Entretien** du patrimoine scolaire existant.

### Des orientations partagées

- **Participation citoyenne.**
- **Locaux mutualisés.**
- **Exigence environnementale** (qualité de l'air, chantiers propres, matériaux durables).
- **Insertion sociale** dans les chantiers.

-  École en projet ou travaux importants
-  Extensions et réhabilitations de restaurants scolaires
-  École existante



# FLAUBERT - LA NOUVELLE ÉCOLE

→ Situation : entre les rues George Sand et Eugène Sue



**SAGES** PROJETS URBAINS  
SPL GRENOBLE  
ET METROPOLE



# FLAUBERT - LA NOUVELLE ÉCOLE : LA MAISON DES ENFANTS

→ Vue depuis la rue George Sand - Ville de Grenoble / agence RODA Architectes



**SAGES** PROJETS URBAINS  
SPL GRENOBLE  
ET METROPOLE



# FLAUBERT - LA NOUVELLE ÉCOLE

→ Le parti architectural : un plan masse connecté au centre sur le patio pédagogique, et de part et d'autre du terrain, sur les deux cours traversantes Nord Sud



**SAGES** PROJETS URBAINS  
SPL GRENOBLE  
ET METROPOLE



# FLAUBERT - LA NOUVELLE ÉCOLE

→ Des matériaux biosourcés : 1.000 m<sup>3</sup> de bois, de la brique de terre crue, un isolant en laine de bois



**SAGES** PROJETS URBAINS  
SPL GRENOBLE  
ET METROPOLE



# FLAUBERT - LA NOUVELLE ÉCOLE

→ Un projet fonctionnel, des ambiances diversifiées



**SAGES** PROJETS URBAINS  
SPL GRENOBLE  
ET METROPOLE



# FLAUBERT - LA NOUVELLE ÉCOLE

→ Un projet fonctionnel, des ambiances diversifiées



**SAGES** PROJETS URBAINS  
SPL GRENOBLE  
ET METROPOLE



Le projet prévoit un bâtiment de plus de 3.000 m<sup>2</sup> de surface utile regroupant plusieurs ensembles fonctionnels :

- **Un espace maternelle de 6 classes**, 3 salles de repos et 1 salle de motricité
- **Un espace élémentaire de 10 classes** et 1 salle polyvalente sportive de 190 m<sup>2</sup>
- **Un espace d'activités et pour le périscolaire** (arts plastiques, musique...) de 3 salles d'activités et 1 salle de lecture
- **Un espace centre de loisirs** de 2 salles d'activités
- **Un espace restauration**
- **Un espace pour le personnel**
- **Un espace santé**
- **Des espaces extérieurs** : une cour maternelle, une cour élémentaire, 2 préaux couverts, 1 jardin pédagogique, 2 abris vélos/trottinettes (1 pour les enfants, l'autre pour le personnel de l'école), 2 terrasses en étage