

FICHE OPÉRATION

REHABILITATION

Mairie d'Anthy-sur-Léman

Construit en 1882 dans le style « Jules Ferry », le bâtiment communal vétuste abritait deux salles de classe, des logements de fonction et le bureau du Maire. Les travaux de restructuration fonctionnelle ont été l'occasion d'adopter une approche environnementale approfondie dans la rénovation notamment concernant le choix des matériaux utilisés.

La réhabilitation du bâtiment a permis de transformer la mairie en lieu de rencontre pour les citoyens, favorisant ainsi le lien social.

ACTEURS :

Maîtrise d'ouvrage : Mairie d'Anthy sur Léman

Maîtrise d'œuvre : Nathalie Sebbar et Marc Hotelier (architecte), Alain Lousteau & AKOE (BET fluides), Pierre Pasquini (BET acoustique), Ecodimo (économiste)

COÛT DE L'OPÉRATION : 1,124 M € HT dont 1 M € HT de travaux et 124 000 € HT d'études

SUBVENTIONS : 200 k€ HT

SURFACE : 482 m² SHON

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE : Niveau BBC

vad
VILLE
& AMÉNAGEMENT
DURABLE

« Partager ce que l'on sait
et apprendre du savoir des autres »



Anthy-sur-Léman (74)
Livré en juillet 2012





CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES ET TECHNIQUES

ÉLÉMENTS CLÉS

- Situation :** centre-ville au bord du Léman
- Niveaux :** R+2 avec un local en sous-sol
- Structure :** pierre de pays maçonnée
- Bardage ext :** enduit blanc et pierre pour les encadrements de baies

Relation harmonieuse du bâtiment avec son environnement

- Bâtiment orienté Est-Ouest
- Création d'un parvis avec un large escalier pour conduire de la route vers l'entrée. Parvis permettant l'accès aux fauteuils roulants depuis les places de stationnement

Choix intégré des procédés et produits de construction

- Isolation intérieure des murs maçonnés existants en laine de bois et laine de mouton labellisée NATUREPLUS
- Choix de matériaux non toxiques et à faible impact environnemental
- Matériaux sans PVC, peintures sans métaux lourds

Gestion de l'énergie

- Chauffage : chaudière gaz à condensation 9kW, thermostats d'ambiance
- Eau chaude sanitaire : cumulus électrique dans les sanitaires
- VMC double flux avec récupération de chaleur
- Éclairage : luminaires suspendus à lumière directe et diffuse
- Murs : pierres, laine de bois 16 cm, laine de mouton 5 cm entre ossature, fermaille, $U = 0,179 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
- Combles perdus : isolant laine de bois 40 cm entre pannes et chevrons, parement en plâtre
- Rampants : laine de bois 36 cm entre

pannes et chevrons, plaques de plâtre, fibre de bois acoustique 4 cm, bois, $U = 0,095 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$

- Plancher bas : PSX (Polystyrène extrudé) 12 cm, dallage 19 cm, PSX 6 cm, chape béton 7 cm, revêtement, $U = 0,189 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
- Menuiseries triple vitrage en bois, $U_w = 0,84 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$

Maîtrise des confort

- Confort d'été : stores occultants sur les façades Sud, Est et Ouest régulés par des capteurs d'intensité lumineuse
- Confort acoustique : plafond acoustique en lames de bois ajourées avec feutre acoustique à l'arrière
- Confort visuel : bâtiment existant avec des ouvertures peu larges mais compensées par la mise en oeuvre de revêtements clairs (enduit d'argile blanc, bois) et d'un éclairage artificiel de qualité

Santé

- Peintures minérales (sans solvants ni métaux lourds)
- Revêtements de sol : parquet ou béton ciré
- Mobilier et faux plafonds en bois massif

CONSOMMATIONS ÉNERGÉTIQUES

En kWh/m²shon/an

ESTIMATION STD

Valeurs issues d'une simulation thermique dynamique

Cep :	56
Chauffage :	31
Ventilation :	10
Eclairage :	10
Auxiliaires :	5



DATE DE RÉDACTION DE LA FICHE : SEPTEMBRE 2014

Centre d'échanges et de ressources pour la qualité environnementale des bâtiments et des aménagements en Rhône-Alpes